



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 398211/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Badinková, v. r.
Mgr. Viktor Meszároš, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová
v zastúpení Peter Dudáš, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosti 3x
4. Vizualizácie 3x
5. Výpisy z príslušných registrov 2x
6. Snímky z mapy 9x
7. LV 3x
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Jún 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22012/8 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12078/1 – orná pôda, a pozemku parc. č. 22005/17 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12080 - vinica, zapísaných na LV 5567, spolu vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60,62,64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na Tereze, so sídlom Sibírska 62 Bratislava, IČO 30852439,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 847, vo výmere 15 m², pre materskú školu Bazovského 4, so sídlom Bazovského 4 Bratislava,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 326, vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mierová 83, v zastúpení 1. správcovské družstvo, so sídlom E. Belluša 4/6752 Piešťany, IČO 35828391.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska č. 60,62,64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na Tereze, so sídlom Sibírska 62 v Bratislave, IČO 30852439
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, so sídlom Žatevná 2 v Bratislave, IČO: 00 603 406
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mierová 83, v zastúpení 1. správcovským družstvom, so sídlom E. Belluša 4/6752 v Piešťanoch, IČO 35828391

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nové Mesto	„C“ KN 22012/8	-	zast. plocha a nádvorie	2606 m ²	
	„C“ KN 22005/17	-	zast. plocha a nádvorie	9514 m ²	22 m ²
2. Dúbravka	„C“ KN 2907/1	847	zast. plocha a nádvorie	767 m ²	15 m ²
3. Ružinov	„C“ KN 23		zast. plocha a nádvorie	102 m ²	18 m ²
				Spolu:	55 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte 3 kontajnerových stojísk bude ročné nájomné spolu 3 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 26.04.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, pre signifikantne zámerom dotknutá časť pozemku parc. č. 22012/8 k nájmu nemajú pripomienky. Námetia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) pre menšiu zámerom dotknutú časť pozemku parc. č. 22005/17. Zámerom dotknutá časť záujmového pozemku parc. č. 22005/17 je v zmysle ÚPN súčasťou plôch komunikačného systému. Komunikačné plochy sú v zmysle definície ÚPN verejne prístupnými nezastavanými plochami v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Z informácií dostupných prostredníctvom verejne dostupného mapového portálu uvádzame, že v blízkosti navrhovaného zámeru sa nachádza vzrastlá zeleň, umiestnenie je navrhované na križovatke komunikácií (peších i cestných), dotknuté pozemky sú súčasťou plochy pre parkovanie a zároveň tvoria prístup do jednotlivých garáží pod bytovým domom. Zámer v predloženom riešení považuje za nevhodný. Za rozhodujúce považuje stanovisko sekcie dopravy a sekcie životného prostredia.
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.05.2023 – parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá námietky k nájmu predmetnej časti pozemku, avšak vzhľadom na existenciu dvoch parkovacích miest považuje predmetné oddelenia za rozhodujúce stanovisko Sekcie dopravy.
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 11.01.2023- parc. č. 23, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania nemá námietky k nájmu predmetnej časti pozemku.

- Referát technickej infraštruktúry

1. Stanovisko zo dňa 26.04.2023 – parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové – nemá námietky k pozemku.
2. Stanovisko zo dňa 17.05.2023 – parc. č. 2907/1, k.ú. Dúbravka – bez pripomienok.
3. Stanovisko zo dňa 10.1.2023 – nemá námietky k nájmu pozemku parc. č. 23, k. ú. Ružinov.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. Stanovisko zo dňa 23.03.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky.
2. Stanovisko zo dňa 29.05.2023 – nemá pripomienky.
3. Stanovisko zo dňa 26.1.2023 – súhlasí s nájomom pozemku parc. č. 23, k.ú, Ružinov, však svoj súhlas podmieňuje súhlasným stanoviskom oddelenia cyklo dopravy.

- Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 10.03.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. Nebolo požiadané

3. Stanovisko zo dňa 13.1.2023 – k nájmu časti pozemku parc. č. 23, k. ú. Ružinov sa nevyjadruje, keďže sa nejedná o cestný pozemok miestnych ciest I. a II. triedy.

- Oddelenie cyklodopravy

1. Stanovisko zo dňa 10.03.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – s nájmom súhlasí.
2. Stanovisko zo dňa 24.05.2023 – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka.
3. Stanovisko zo dňa 13.2.2023 – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 23, k. ú. Ružinov, keďže nezasahuje do plánov súčasnej ani budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry.

- Oddelenie parkovania

1. Stanovisko zo dňa 10.03.2023- parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – s nájmom súhlasí.
2. Stanovisko zo dňa 26.05.2023 – súhlasí s nájmom časti pozemku 2907/1, k. ú. Dúbravka keďže MČ Dúbravka, ako správca komunikácie preferuje postavenie stojiska na predmetnej spevnenej ploche.
3. Stanovisko zo dňa 19.1.2023 – k nájmu pozemku parc. č. 23, k.ú. Ružinov, sa nevyjadruje, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií

1. Stanovisko zo dňa 13.03.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. Stanovisko zo 22.05.2023 – parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
3. Stanovisko zo dňa 9.1.2023 – k nájmu pozemku sa nevyjadruje, keďže sa nejedná o cestný pozemok v správe OSK.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry

1. Stanovisko zo dňa 14.03.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
2. O stanovisko bolo požiadané na základe žiadosti zo dňa 11.05.2023.
3. Stanovisko zo dňa 28.12.2022 – k nájmu pozemku parc. č. 23, k. ú. Ružinov, nemá námietky

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. Stanovisko zo dňa 16.03.2023 - parc. č. parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 15.05.2023 – parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 10.1.2023 – parc. č. 23, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. Stanovisko zo dňa 14.04.2023 - parc. č. 22012/8, 22005/17, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 29.05.2023 – parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 18.1.2023 – parc. č. 23, k. ú. Ružinov - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvár hlavného architekta:

1. O stanovisko bolo požiadané na základe žiadosti zo dňa 20.01.2023.

2. Stanovisko zo dňa 09.06.2023, s nájmom súhlasí.
3. Stanovisko zo dňa 06.06.2023, s nájmom pozemku súhlasí.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava- Nové Mesto, Dúbravka, :

1. O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané dňa 15.05.2023
2. O nájom požiadala samotná mestská časť Bratislava – Dúbravka a preto sa nevyžaduje.
3. Stanovisko zo dňa 4.4.2023 – starosta súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 23, k. ú. Ružinov s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 06. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami“.**

1

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Na terase
Sibírska 62, 831 02 Bratislava
IČO: 30 852 439, DIČ: 2021747046 (nie je platcom DPH)
Kontaktná osoba (poverená predsedníctvom): Jaroslava Panáková
č. tel.: , e-mail: u

Mgr. Michaela Badinková

Oddelenie majetkových vzťahov, Referát nájomov majetku

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

č. tel.: +421 2 59 356 355, email: michaela.badinkova@bratislava.sk

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Žiadam o prenájom pozemku vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: Parcela reg. č., 12078/1, k.ú. č. LV 5567, parcela E (1), výmera do 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Dôvodom prenájmu je stavba krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska (KS) s rozlohou 22,09 m², pre bytovku Sibírska 60, 62, 64 v Bratislave – Nové Mesto podľa kritérií navrhovaných Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Metropolitným inštitútom Bratislava a OLO, a. s., vrátane zelenej strechy.

Keďže pôvodný návrh umiestnenia KS bol vyhodnotený ako nevhodný (zamietavé stanovisko Vášho referátu zo dňa 30. 11. 2022, MAGS OMV 41289/2022, 538218), nový návrh umiestnenia bol vopred konzultovaný Útvaram cyklo dopravy, Útvaram parkovania a Útvaram hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy prostredníctvom emailovej a telefonickkej komunikácie.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Bratislava so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave, dňa 20. 1. 2023

Podpis žiadateľa



Prílohy:

- 1) grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- 2) zakreslenie umiestnenia kontajnerového stojiska do snímky z katastrálnej mapy vrátane uvedenia požadovanej časti pozemku
- 3) vizualizácie kontajnerového stojiska s rôznymi variantami fasády





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

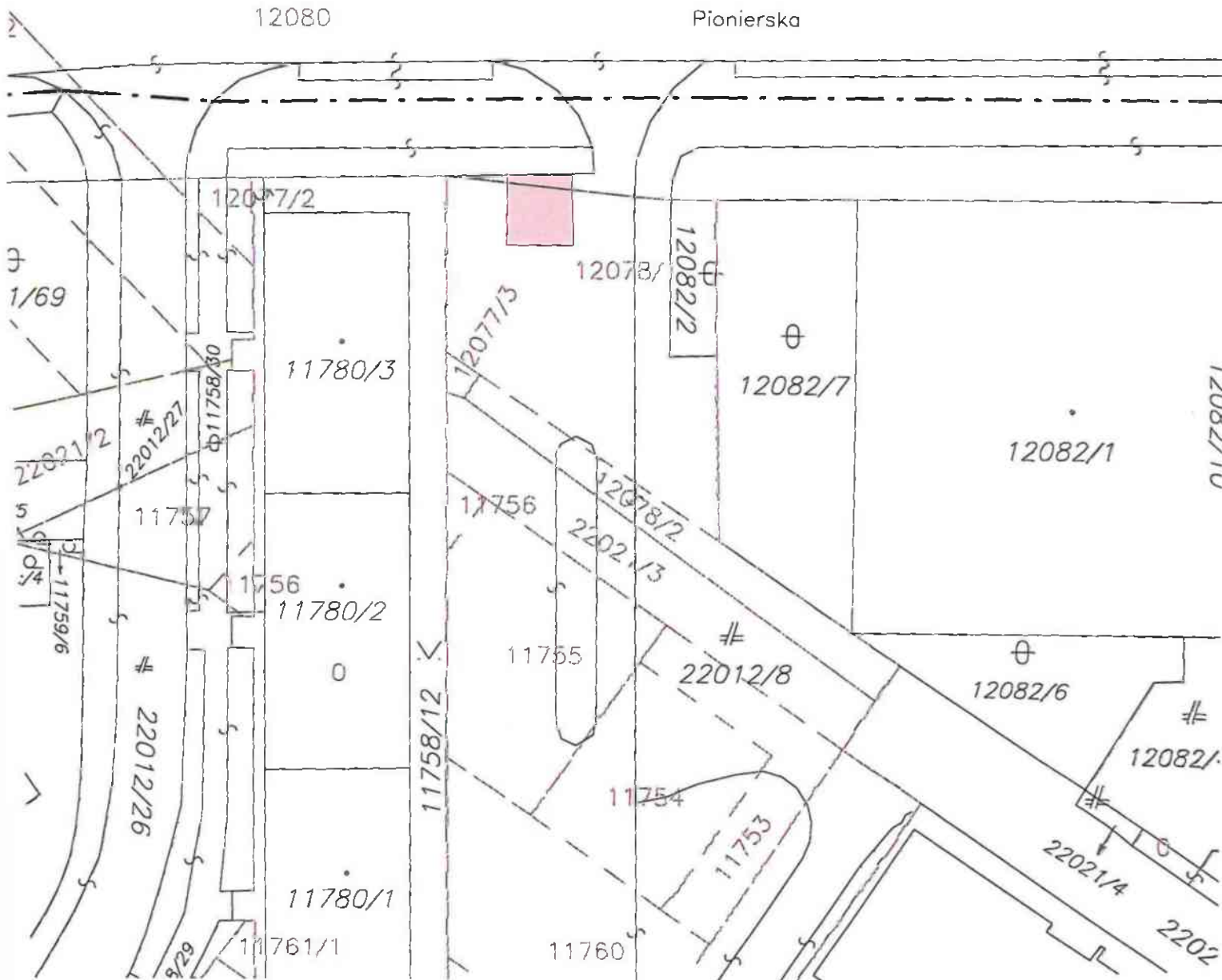
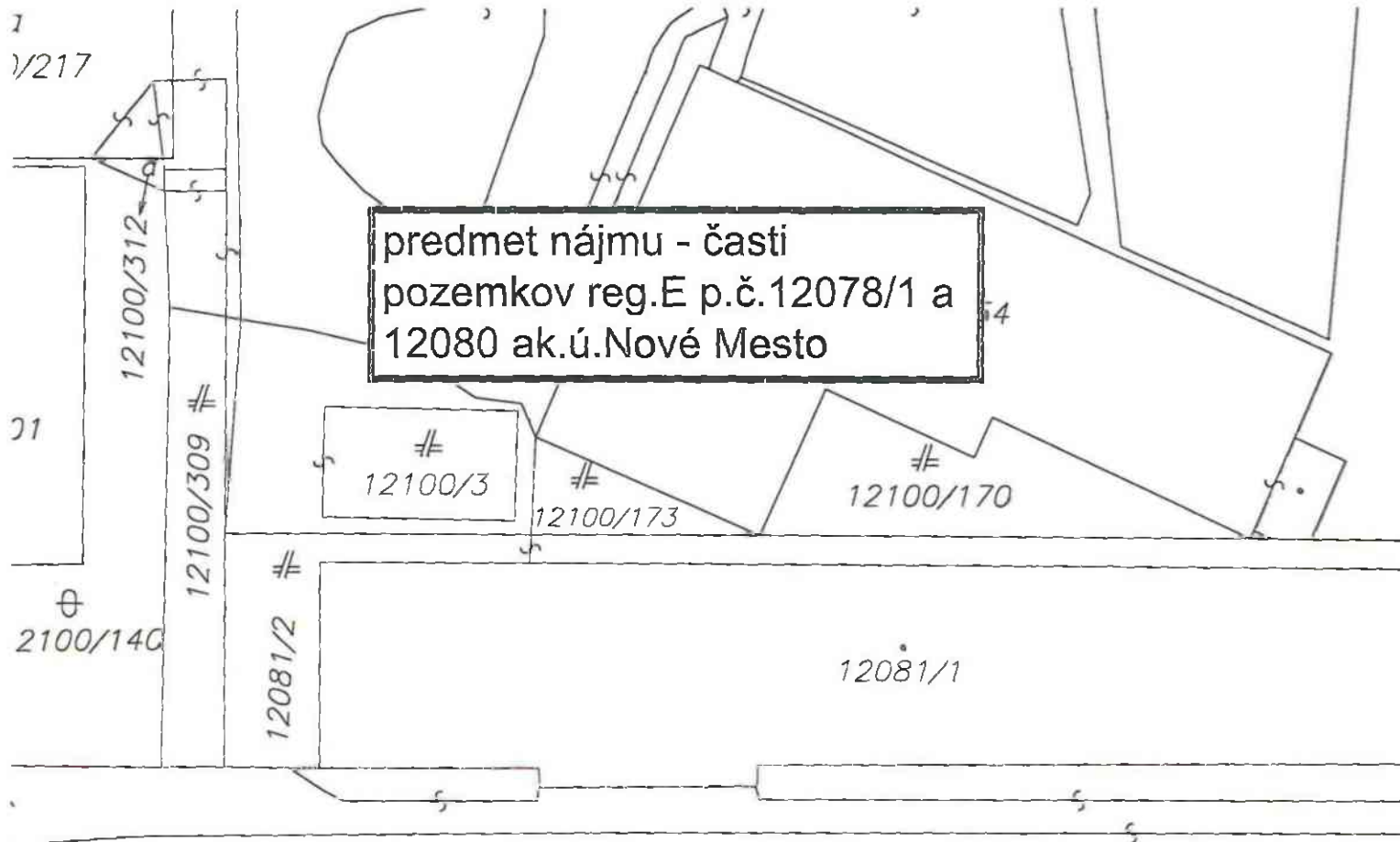
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Na terase		
Sídlo	Sibírska 1620/62, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika		
IČO	30852439		
Dátum vzniku	05.07.2003		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
Ing. Ladislav Filo - predseda	Od: 05.07.2003	Do: 31.01.2005	
Anna Plavčáková - predseda	Od: 31.01.2005	Do: 02.07.2015	
Anna Plavčáková - predseda	Od: 03.07.2015	Do: 11.07.2018	
Luboš Forró - predseda	Od: 12.07.2018	Do: 19.02.2023	
Jaroslava Panáková - predseda	Od: 20.02.2023	Do:	
Orgány spoločenstva			
Predseda	Od: 21.07.2005	Do:	
Zhromaždenie	Od: 21.07.2005	Do:	
Rada	Od: 21.07.2005	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

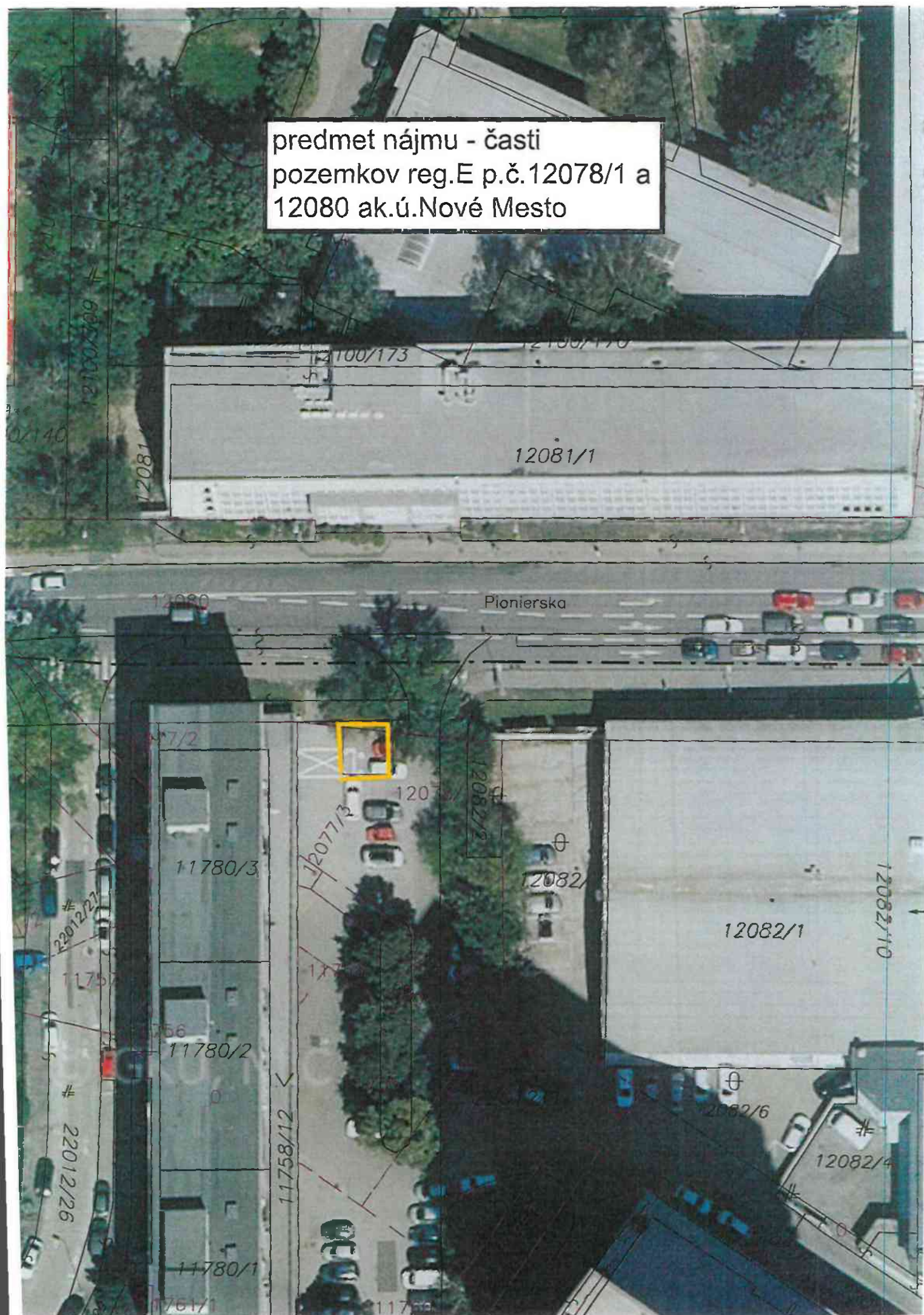
Späť

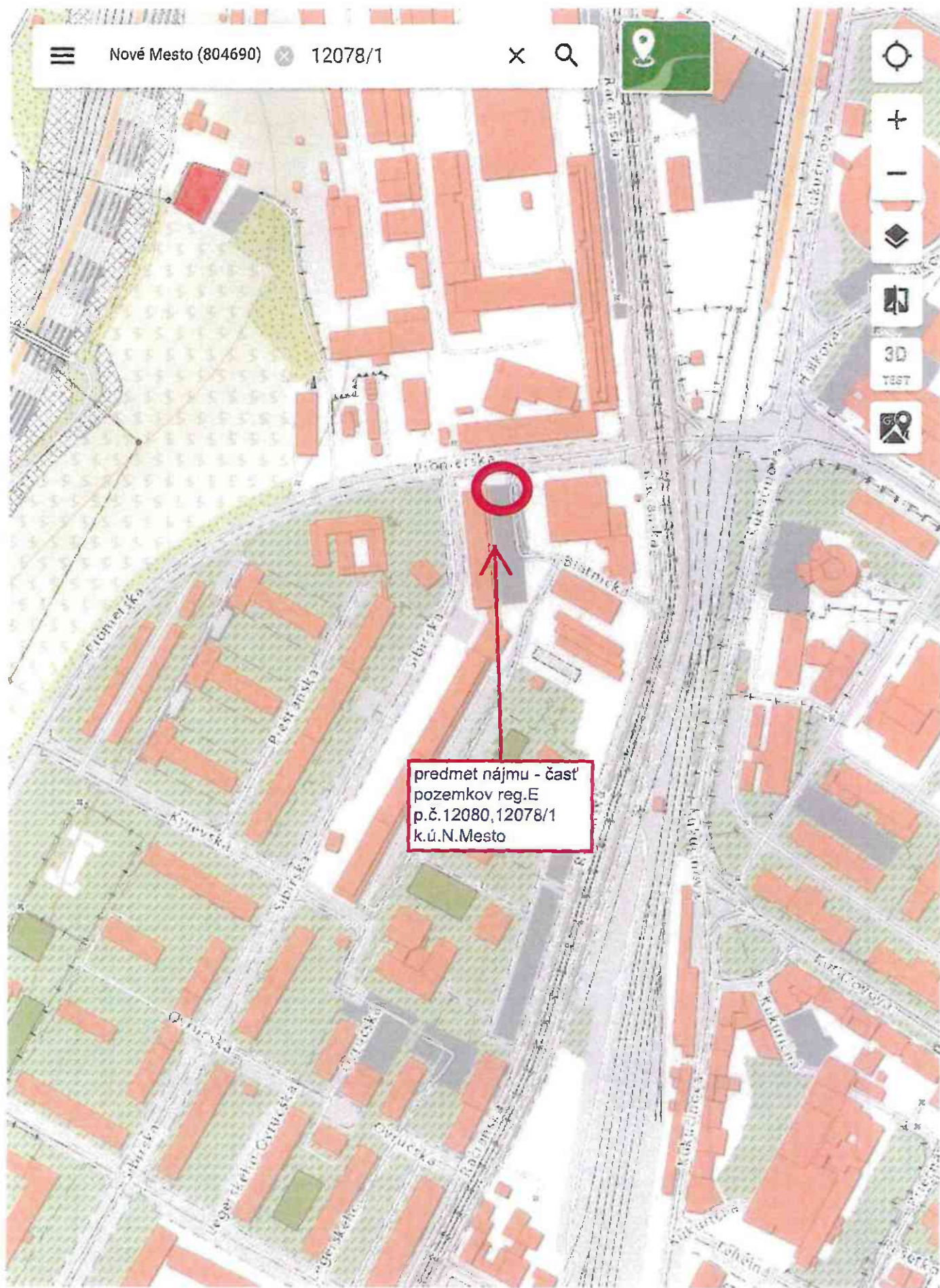
[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
[Vyhľadať podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[| Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



predmet nájmu - časti
pozemkov reg.E p.č.12078/1 a
12080 ak.ú.Nové Mesto





100 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 21.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:45:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
12078/1	514	Orná pôda	1		
12080	3148	Vinice	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluuvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



2

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

ÚR-8261//2023-ÚR

Ceccato Marcel, Ing./162

11. 04. 2023

Vec

Žiadosť o nájom kontajnerového stojiska

Dobrý deň

Obraciame sa na Vás so žiadosťou na prenájom časti plochy na pozemku, parc. č. 2907/1, k.ú. Bratislava-Dúbravka, ktorý je v priamej správe hlavného mesta. Plocha má slúžiť na kontajnerové stojisko určené pre materskú škôlku Bazovského. Riešená zastavaná plocha činí 14,5 m².

V prílohe je mapa a projekt riešenej plochy.

Ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti

Príloha

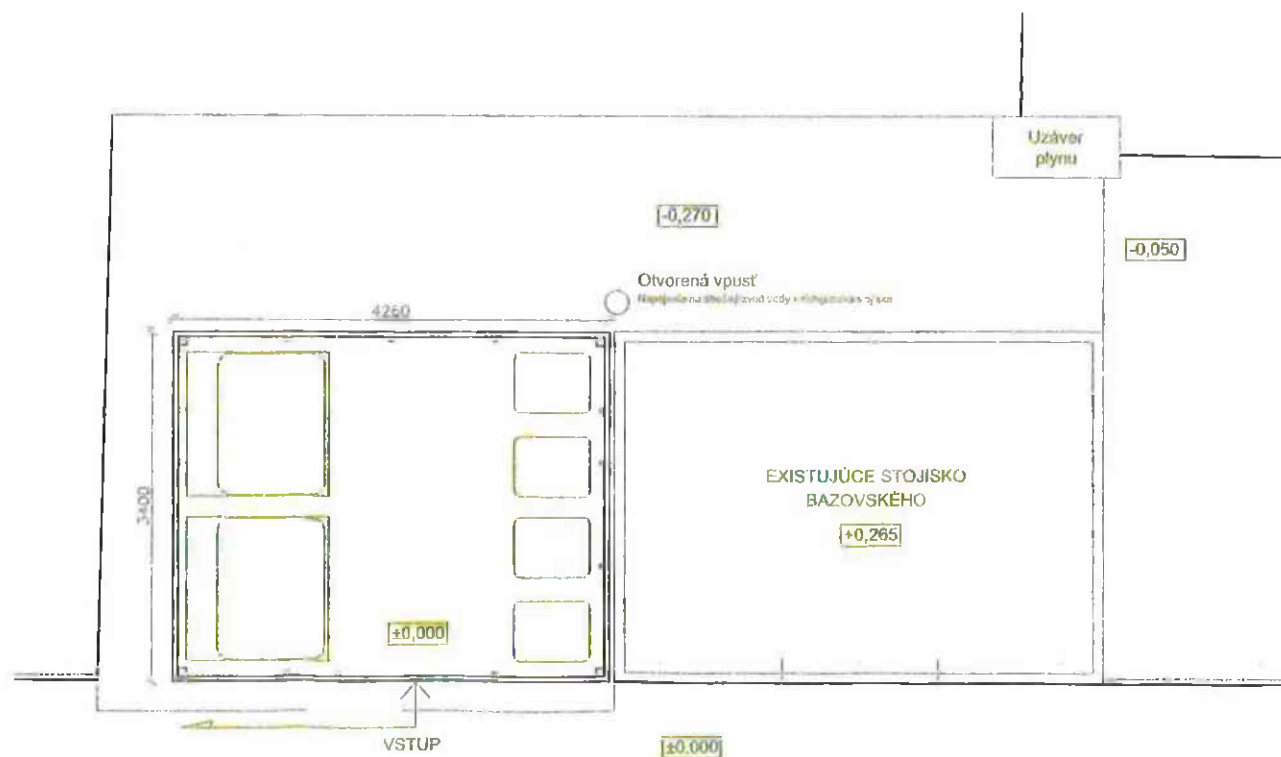
Situácia a návrh stojiska

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

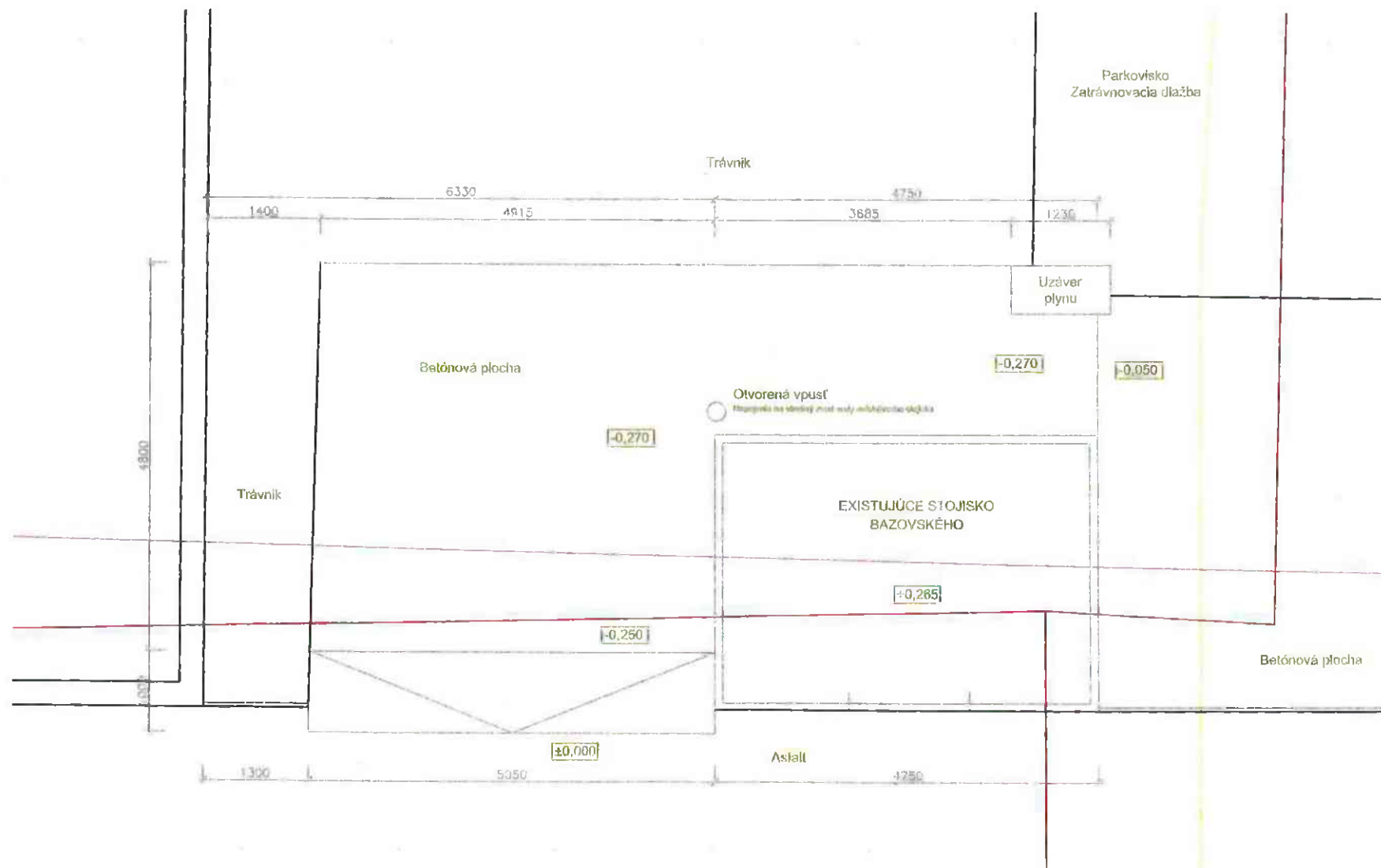


k.ú. Dúbravka, Parcela č. 2907/1



Kontajnerové stojisko MŠ Bazovského

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka



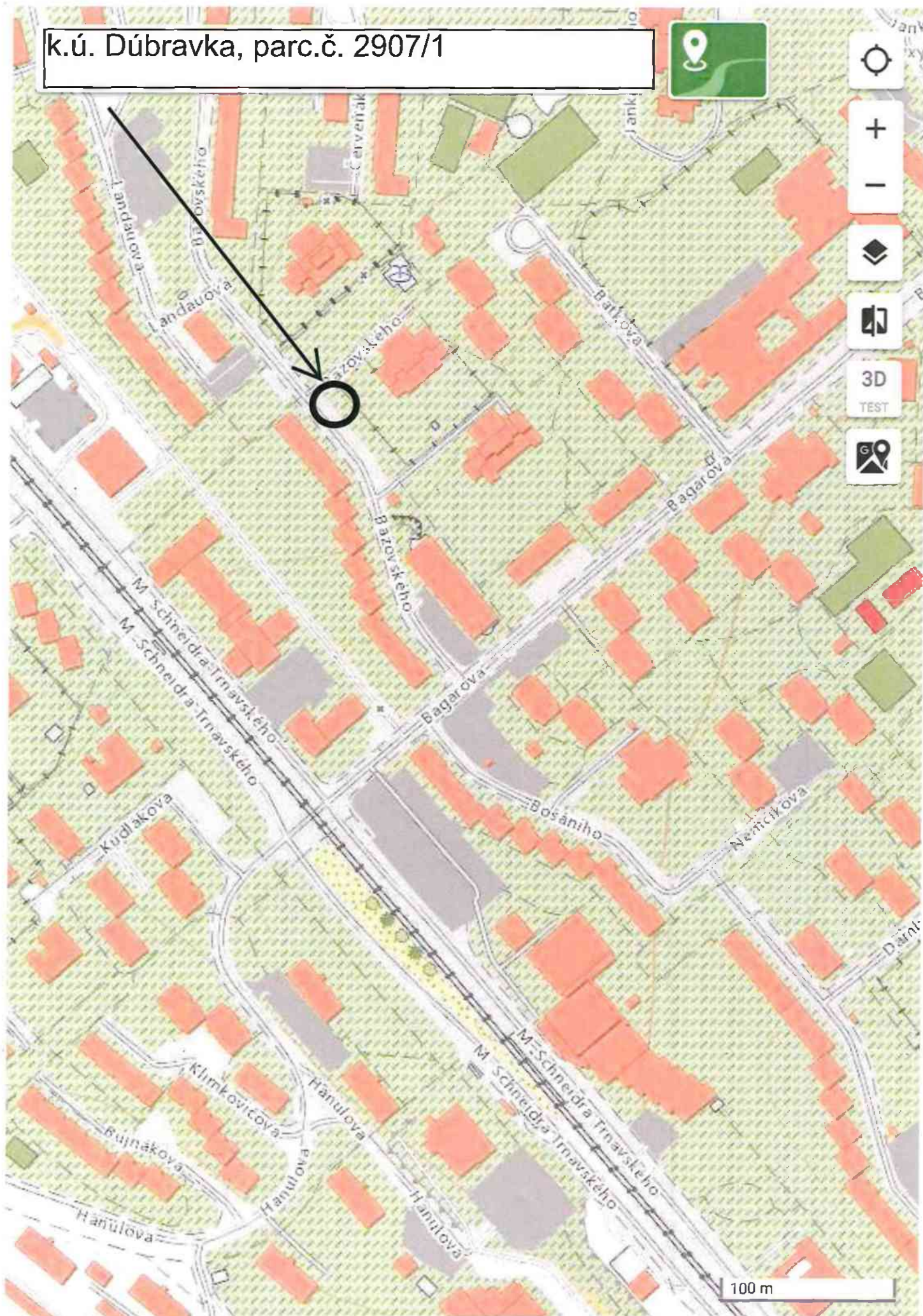
Kontajnerové stojisko MŠ Bazovského

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka

k.ú. Důbravka, část parc.č. 2907/1



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2907/1



k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 2097/1



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 24.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:43:42
Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2907/1	767	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07. Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09. Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRIs 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12 Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013 Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-20219/16 z 12.12.2016 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6479/970/2017 z 25.04.2017, Z-8072/2017 Žiadosť o zápis stavby s.č. 5903 na p.č. 2416/4 z 22.05.2017, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6459/970/2017 z 25.04.2017, GP 30121/2017 (úr.ov. 528/2017), Z-8101/2017 (Z-9819/17) - vz 3576/17, Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 4.10.2019, R-7016/2019 Kúpna zmluva V-29170/19 zo dňa 18.11.2019 Žiadosť o zápis č.: MAGS OGC 40350/2020 zo dňa 19.03.2020, Z-8360/2020 Žiadosť MAGS OGC 40350/2020-401515 o zápis vlastníckeho práva zo dňa 04.08.2020, Rozsudok OS BA IV sp. zn. 22C/35/2017 zo dňa 29.10.2018, právoplatný 19.08.2020 v spojení s rozsudkom KS BA č.k. 10co/24/2019-299, Z-14677/2020 Zámenná zmluva V-9513/2022 zo dňa 07.04.2022 Žiadosť o zápis zo 4.10.2022, Rozhodnutie MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma z 15.2.2022 (GP ov.č. G1-2119/2021), R-5780/22	1/1
	Iné údaje	



1. SPRÁVCOVSKÉ DRUŽSTVO

3

V Bratislave, dňa 20. 7. 2022

Ingrid Klučiarová
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V e c: ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU ZA ÚČELOM VYBUDOVANIA A UŽÍVANIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Mierová 83, 821 05 Bratislava v zastúpení 1. správcovského družstva žiadame Vás o nájom pozemku zapísaného na Liste vlastníctva c. 326, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie 805556 Ružinov ako parcela registra C, číslo parcely 23, o výmere 102 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu nachádzajúcemu sa na Mierovej ulici c. 83, 821 05 Bratislava.

Kontajnery boli doteraz umiestnené na prístupovej komunikácii do garáže predmetného bytového domu. Za účelom ich prekrytia sa vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodli uchádzať sa o nájom a vybudovať uzamykatelné stojisko.

V prílohe prikladám Snímku katastrálnej mapy so zakreslením kontajnerového stojiska.

Kontaktná osoba pre komunikáciu ohľadne žiadosti:

Ing. Štefan Bernát
1. správcovské družstvo Piešťany, prevádzka Bratislava
Mierová 83
821 05 Bratislava

mobilný kontakt: ()
e-mail: sk

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

V prípade potreby doplnenia údajov som k dispozícii.

S pozdravom

1. správcovské družstvo
E. Klučiarová
921 05 Piešťany
prevádzka Bratislava
Mierová 83, Bratislava

Elena Kaľavská
Predseda družstva

E. Belluša 6752/4, 921 01 Piešťany

Prevádzka : 1. správcovské družstvo Piešťany, prevádzka Bratislava, Mierová 83, 821 05 Bratislava

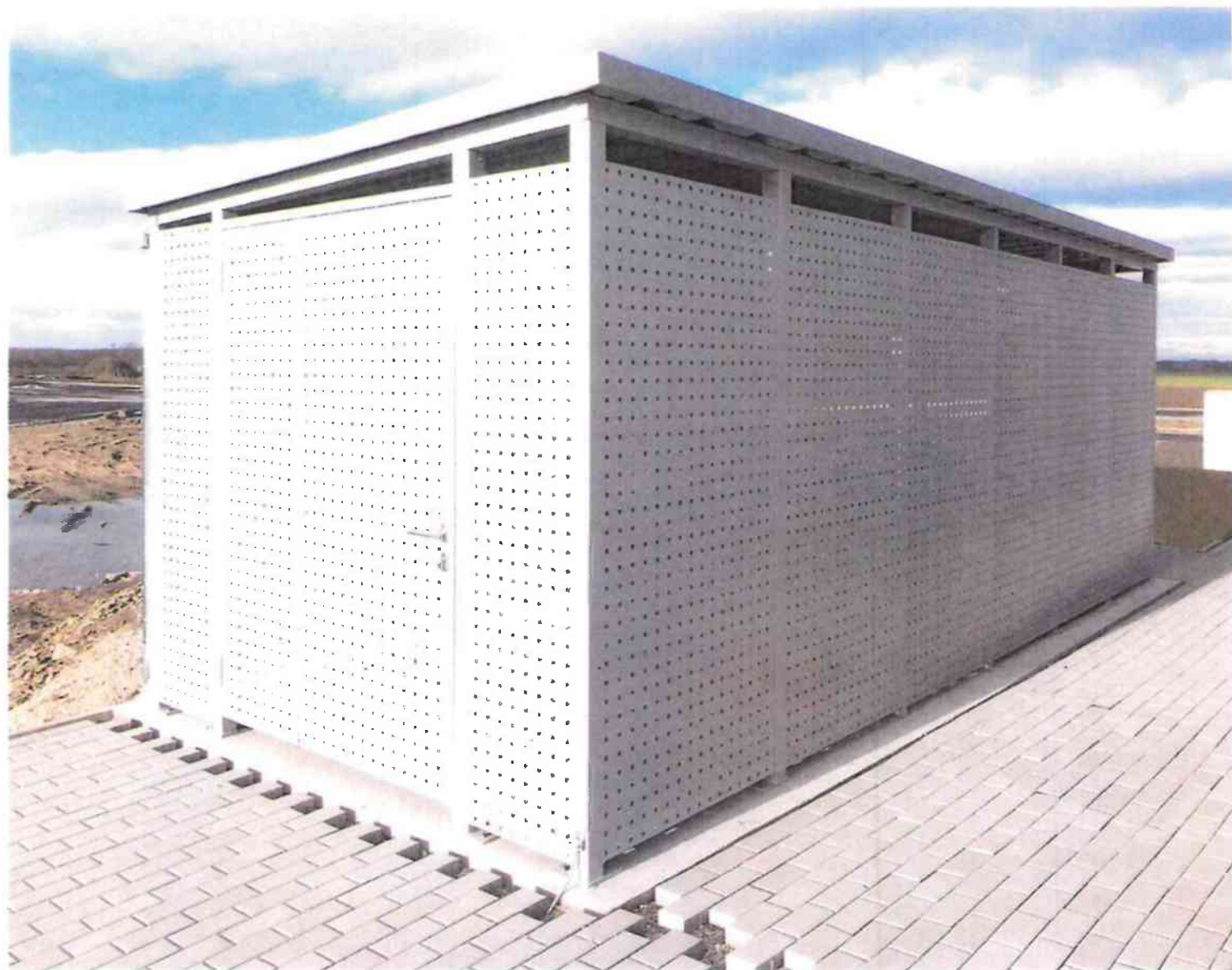
IČO: 35828391

DIČ: 2021611581

Phone: **421-243423901, Fax: **421-2-43423900

E-mail: sprava@penzion.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Dr., vložka č. 10044/T



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 10044/T

Obchodné meno:	1. správcovské družstvo	(od: 05.10.2004)
Sídlo:	E. Beľuša 4/6752 Piešťany 921 01	(od: 05.10.2004)
IČO:	35 828 391	(od: 07.01.2002)
Deň zápisu:	07.01.2002	(od: 07.01.2002)
Právna forma:	Družstvo	(od: 07.01.2002)
Predmet činnosti:	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov a príslušenstva (od: 07.01.2002) prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 07.01.2002) prenájom hnuťelného majetku v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.01.2002) inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo (od: 07.01.2002) usporadúvanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí (od: 07.01.2002) reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.01.2002) obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.01.2002) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb (od: 07.01.2002) leasing spojený s financovaním (od: 07.01.2002) faktoring a forfaiting (od: 07.01.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.01.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 07.01.2002) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 07.01.2002) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 07.01.2002)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 05.10.2004) <u>Elena Kaľavská</u> - Predseda predstavenstva (od: 31.10.2006) Školská 191 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 09.09.2006  <u>Peter Imrich</u> - Podpredseda predstavenstva (od: 31.10.2006) E.Belluša 12 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 09.09.2006 	
Konanie:	Za družstvo koná navonok predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva a to každý samostatne. Podpisovanie sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva priloží svoj podpis a názov funkcie.	(od: 05.10.2004)
Zapisované základné imanie:	9 959 EUR	(od: 23.06.2011)

Základný členský vklad:	830 EUR	(od: 23.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej schôdzi družstva dňa 30.10.2001 ktorej priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 384/01, Nz 308/01 v zmysle ust. §§ 221 - 260 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísaná notárom JUDr. Miroslavom Gregorom. Notárska zápisnica Nz 607/01 zo dňa 19.12.2001 osvedčujúca priebeh pokračujúcej členskej schôdze o založení družstva na ktorej bol schválený dodatok k stanovám. Notárska zápisnica N 625/2004, Nz 72863/2004 zo dňa 30.9.2004. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 24.9.2004. Zánik funkcie predsedu predstavenstva Tomáša Kizeka a podpredsedu predstavenstva Pavla Chalúpku dňa 24.9.2004.	(od: 07.01.2002) (od: 05.10.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	23.05.2023	
Dátum výpisu:	24.05.2023	

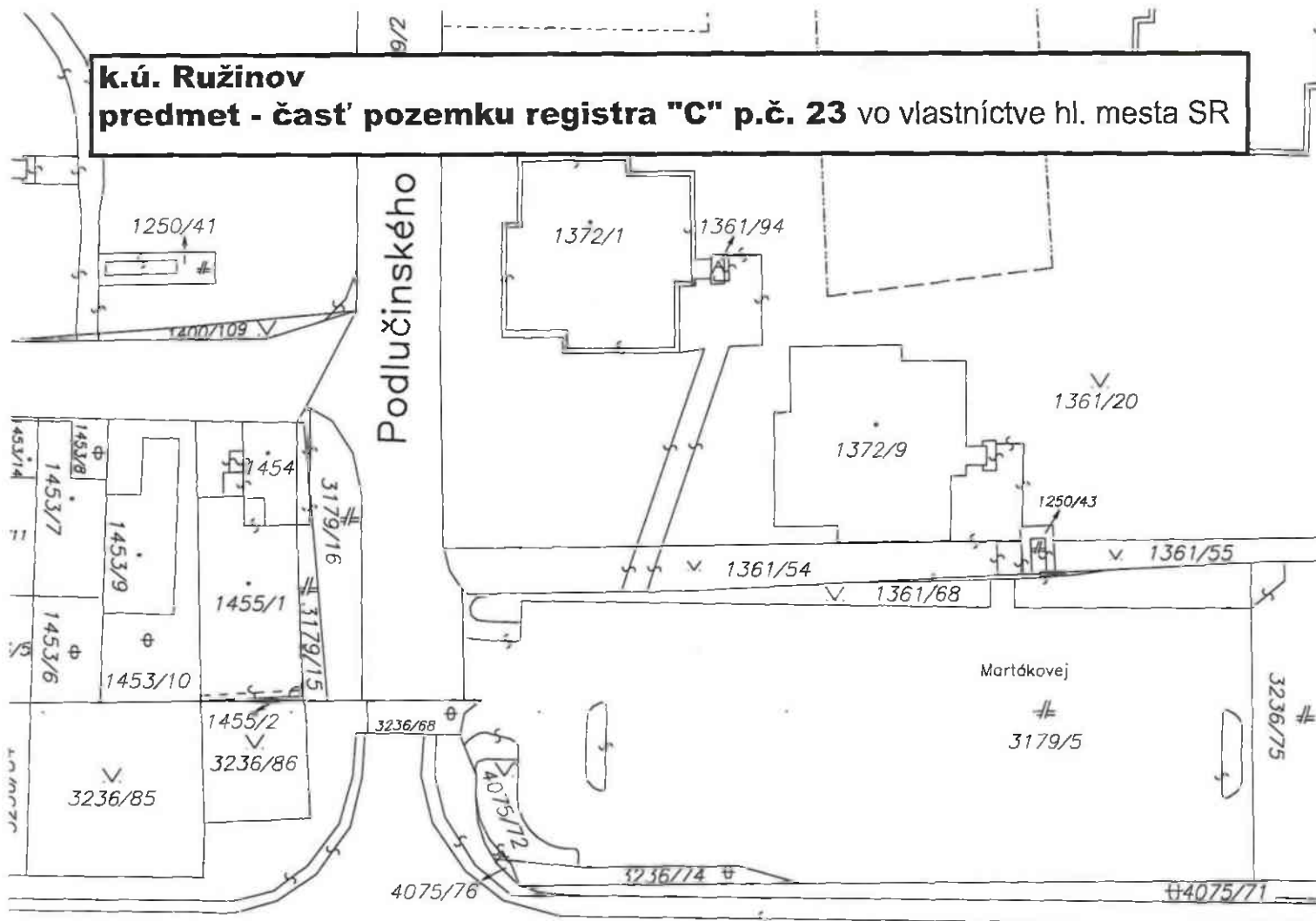
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

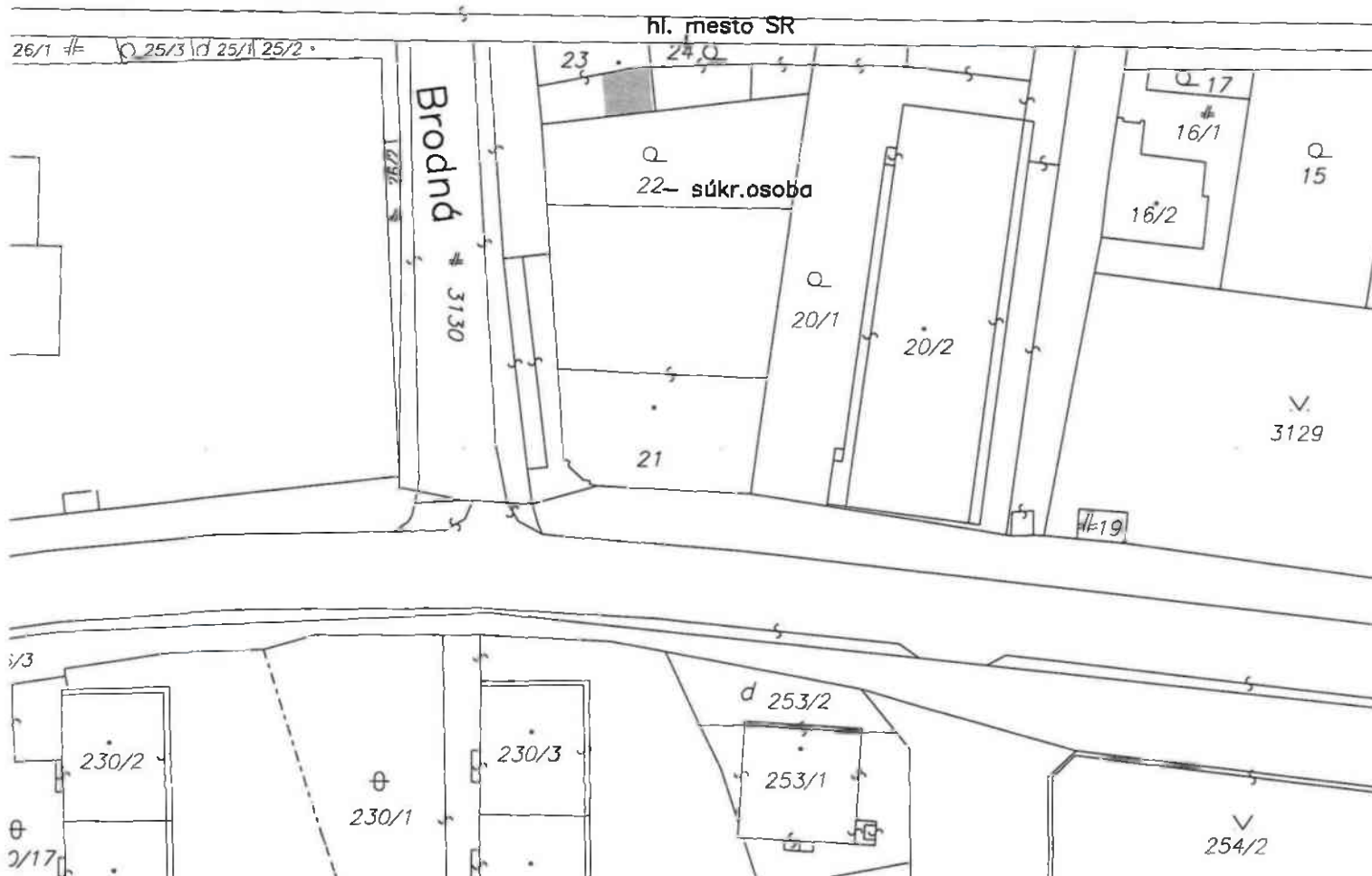
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

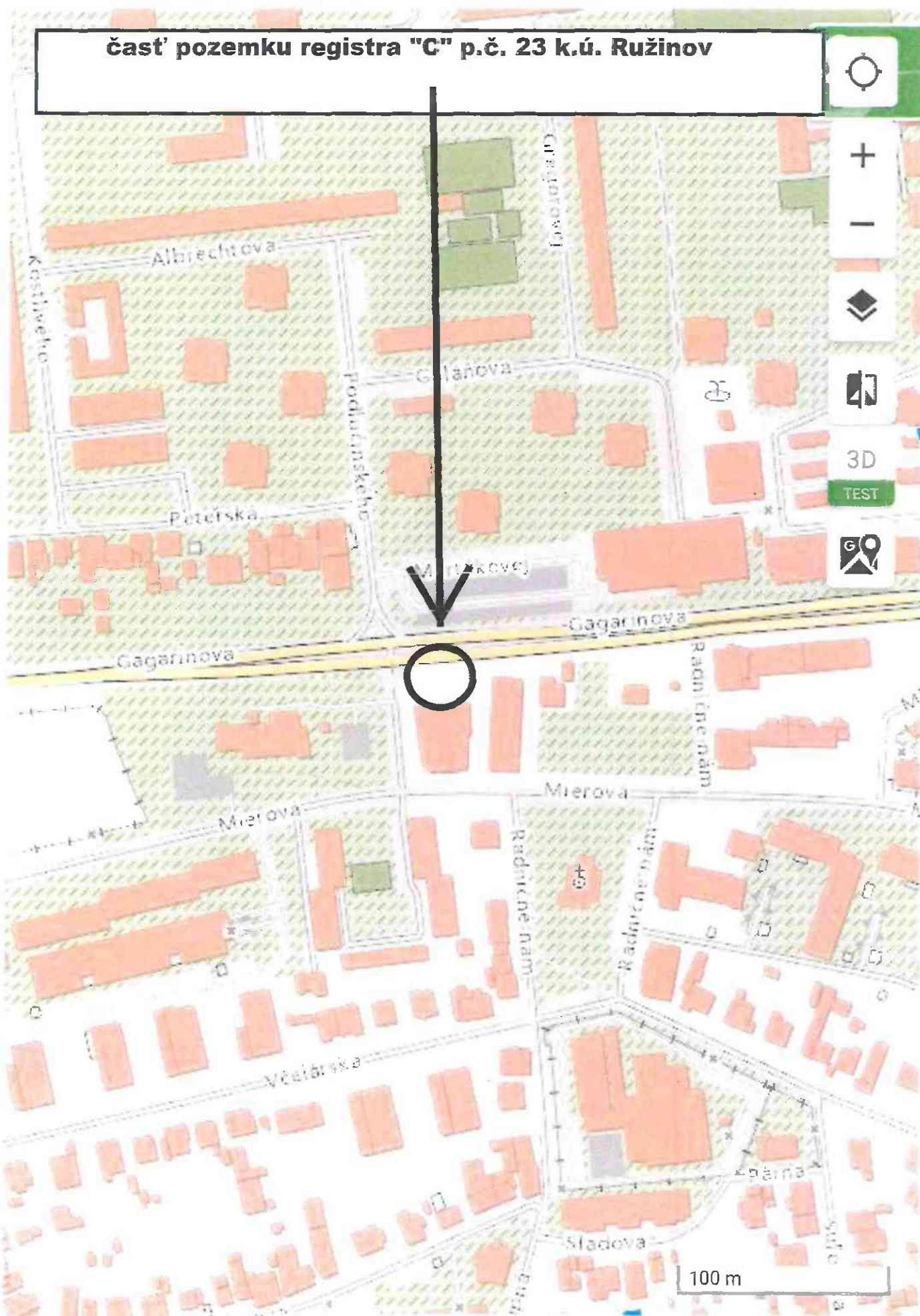
k.ú. Ružinov

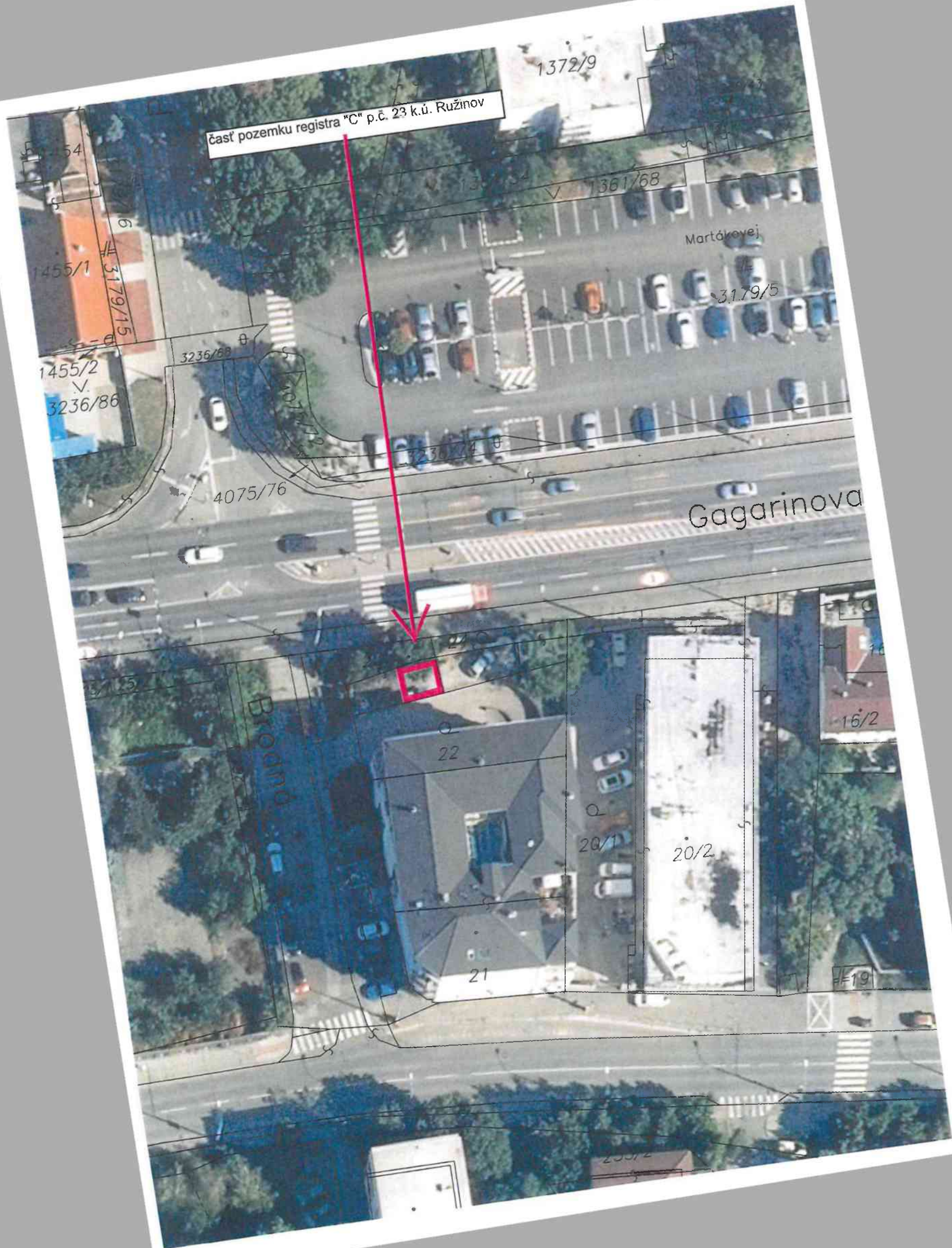
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 23 vo vlastníctve hl. mesta SR



Gagarinova







časť pozemku registra "C" p.č. 23 k.ú. Ružinov

Martákovéj

Gagarinova

Brodská

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.5.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:26:07
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23	102	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1186 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1186	23	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007. Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010, Z-4643/10 (GP č. 165/2008) Notárska zápisnica č. N 42/2010, Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005), Z-5938/10 Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82 Rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SSU 48798/2018/396624-6/Hu zo dňa 15.8.2018 o povolení užívania stavebných objektov SO 101, SO 201, SO 301, SO 401, SO 402 tvoriace súčasť stavby " Bergamon - dopravné stavby, Úprava križovatky ul. Mierová-Hraničná, Bratislava", právoplatné dňa 30.8.2018, GP č. 108/2018, over.č. G1-1738/2018, Z-19243/18. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 205/19/1102-2 z 26.02.2020, právoplatné 22.04.2020, UP-2/2020 - Vz 2956/20 Iné údaje GP č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004 GP č. 38/2004 zo dňa 27.8.2004. GP č. 69/2006 Rozhodnutie č. X-1449/09 o oprave údajov v KN zo dňa 17.2.2010 Zápis GP č. 45/2006 Rozhodnutie o oprave chyby X-2/2013 právoplatné dňa 18.02.2013 Rozhodnutie č. SU/CS 12801/2012/5/Pix-32 zo dňa 28.11.2012, GP č. 54/2012 (č.o.1618/12) - R 1483/13 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-120/2013-SPI, právoplatné dňa 25.7.2013 GP č. X-120/2013 (č.ov. G5-4/2013) Rozhodnutie o oprave chyby X-230/2013 právoplatné dňa 26.09.2013 Rozhodnutie o oprave X-293/13 zo dňa 18.11.2013 Zápis GP č. 82/2014 (č.ov. 2495/14) na určenie vlastníckych práv k parc.č. 21949/4, R-5755/14 Zápis GP č. 398/2014 (č. overenia 2435/2014) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 1222/8, 1222/26-28, 1240/213, 3184/2, 22218/11, Z-22971/14. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby v katastrálnom operáte, X-66/16 z 25.05.2016 Zápis GP overovacie číslo: G1-1626/2019; Rozhodnutie-povolenie užívania č. MAGS SSU 53283/2019/467775-6/Hu zo dňa 12.11.2019, Z-23653/2019 Poznámky Bez zápisu.	1/1

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy:
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 8830xxxx23

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....

V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
.....
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je

to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie,

ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vypsávaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.
 - 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nájomca :
.....

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 12.06.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22012/8 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12078/1 – orná pôda, a pozemku parc. č. 22005/17 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12080 – vinica, zapísaných na LV 5567, spolu vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60,62,64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na Tereze, so sídlom Sibírska 62 Bratislava, IČO 30852439,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 847, vo výmere 15 m², pre materskú školu Bazovského 4, so sídlom Bazovského 4 Bratislava,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 326, vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mierová 83, v zastúpení 1. správcovské družstvo, so sídlom E. Belluša 4/6752 Piešťany, IČO 35828391,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.





29.05.2023



29.05.2023



29.05.2023

