



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 398010/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60, Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60 – záhrady vo výmere 157 m², LV č. 1395, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou Mgr. PhDr. Janette Kováčovou, za kúpnu cenu 340,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 53 380,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami susedných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a parc. č. 5297 a stavby rodinného domu súpis. č. 10078, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437, a predajom pozemku parc. č. 5269/60 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5269/60 je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60

ŽIADATELIA : Mgr. Peter Kováč a manželka Mgr. PhDr. Janette Kováčová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Podunajské Biskupice

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5269/60	záhrady	157	LV č. 1395

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a 5297 a stavby rodinného domu súp. č. 10078 postavenej na pozemku parc. č. 5298, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437. Žiadatelia majú záujem o kúpu pozemku parc. č. 5269/60 z dôvodu scelenia pozemkov a využívania pozemku ako záhrady. Aj v súčasnosti žiadatelia využívajú pozemok ako záhradu. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Pozemok je oplotený a využívaný žiadateľmi ako dvor prislúchajúci k rodinnému domu. Nachádza sa v rovinnom teréne. Prístup k pozemku je z miestnej komunikácie z ulice na pozemku parc. č. 5242/1 a cez zelený pás na pozemku parc. č. 5269/1. K pozemku je prístup aj z ulice cez pozemok parc. č. 5298 a parc. č. 5297 vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 707/2020 bol schválený predaj susedných pozemkov parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54, k. ú. Podunajské Biskupice, za kúpnu cenu 180,75 eur/m² vlastníckam susedných nehnuteľností parc. č. 5296 a parc. č. 5295/2.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 44/2022 zo dňa 11.05.2022 spolu: 43 536,10 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 44/2022 zo dňa 11.05.2022: 277,30 eur/m²

Znalecký posudok č. 44/2022 vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Šilhárová

Cenová mapa: 336,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 4 592,30 eur (2,93 eur/m²/rok)

Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 7 817,17 eur

Bez dôvodné obohatenie: 313,92 eur/rok (2,00 eur/m²/rok)

Podľa RP č. 33/2015

Náklady za ZP: 220,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 147,50 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 53 380,00 eur (340,00 eur/m²)

Na realitnom portáli sme nenašli porovnateľné ponuky z hľadiska využitia lokality, výmery – realitné portály ponúkali pozemky za kúpnu cenu 142,12 eur/m² (záhrada na Závodnej ulici,), 107,91 eur/m² (záhrada na Ulici Svornosti), 150,00 eur/m² (stavebný pozemok na Ulici Svornosti), 190,00 eur/m² (pozemok na stavbu polyfunkcie alebo rodinného domu na Šikmej ulici).

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok užívaný žiadateľmi, zasielame žiadateľom faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku. Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno náhrada predstavuje čiastku 2,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 157 m² predstavuje sumu 313,92 eur/rok. Žiadatelia faktúry za užívanie pozemku uhrádzajú.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojčatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a parc. č. 5297 a stavby rodinného domu súp. č. 10078, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437, a predajom pozemku parc. č. 5269/60 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5269/60 je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21. 09. 2022: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra C KN parc. č. 5269/60, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Nemá námietky v prípade predaja uceleného pásu pozemkov.

Pozn.: Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 707/2020 bol schválený predaj susedných pozemkov parc. č. 5269/62, 5269/53, 5269/61, 5269/54, a tieto pozemky už nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19. 08. 2021: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 2. 10. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 21. 09. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 30. 09. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 16. 09. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13. 08. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29. 09. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 21. 10. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16. 09. 2022: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 14. 09. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 19. 05. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 11. 01. 2022: Súhlasí.

O stanovisko nového starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice bolo požiadané listom zo dňa 03. 05. 2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 06. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

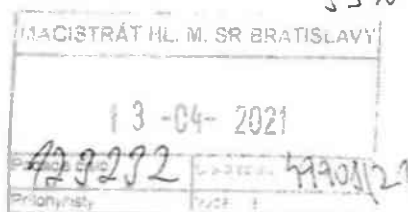
„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60, Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou“.

Manželia - Mgr. Peter Kováč, rod.
bydliskom:

Mgr., PhDr. Janette Kováčová, rod. , trvale



MAG0P00VNZXZ



Magistrát hlavné mesto SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99, Bratislava

Bratislava, 29.03.2021

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemku – parcely registra C-KN č. 5269/60 (157 m² – záhrada), k.ú. Podunajské Biskupice

Ako súčasný užívateľia, si Vás dovoľujeme požiadať, ako vlastníka dotknutého, o umožnenie odkúpenia pozemku, parcely registra C-KN parcelné číslo 5269/60 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice, vo vlastníctve, ktorá je príľahlým pozemkom k nášmu pozemku trvalého bydliska, kde by sme ju odkúpením radi oficiálne priradiť k nášmu pozemku za účelom scelistvenia pozemkov a využitia naďalej ako záhradu.

Danú žiadosť odôvodňujeme skutočnosťou, že susedným parcelám bolo už dané odkúpenie umožnené (napr. vid' Uznesenie 707/2020, ktorým dané odkúpenie susedného pozemku s rovnakými parametrami a odôvodnením bolo resumé „schvaľujeme“).

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S úctou

Mgr. Peter Kováč

a manželka

Mgr., PhDr. Janette Kováčová

Prílohy:

1/ mapka parcely č. 5269/60, vytlačená z ZGBIS

2/ list vlastníctva č. 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice – čiastočný (vytlačený z ZGBIS)

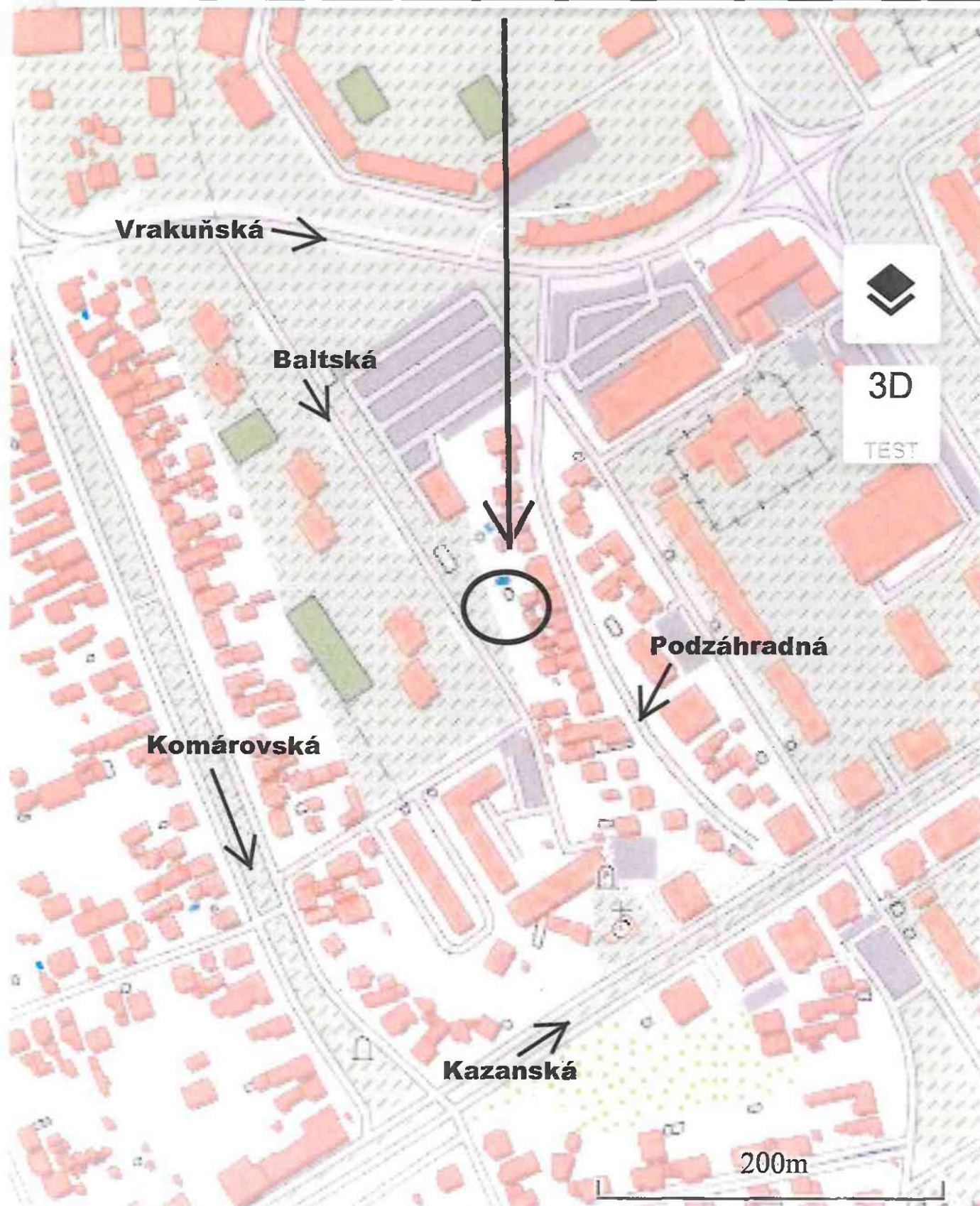
3/ list vlastníctva č. 4437, katastrálne územie Podunajské Biskupice – čiastočný (vytlačený z ZGBIS)

k.ú. Podunajské Biskupice

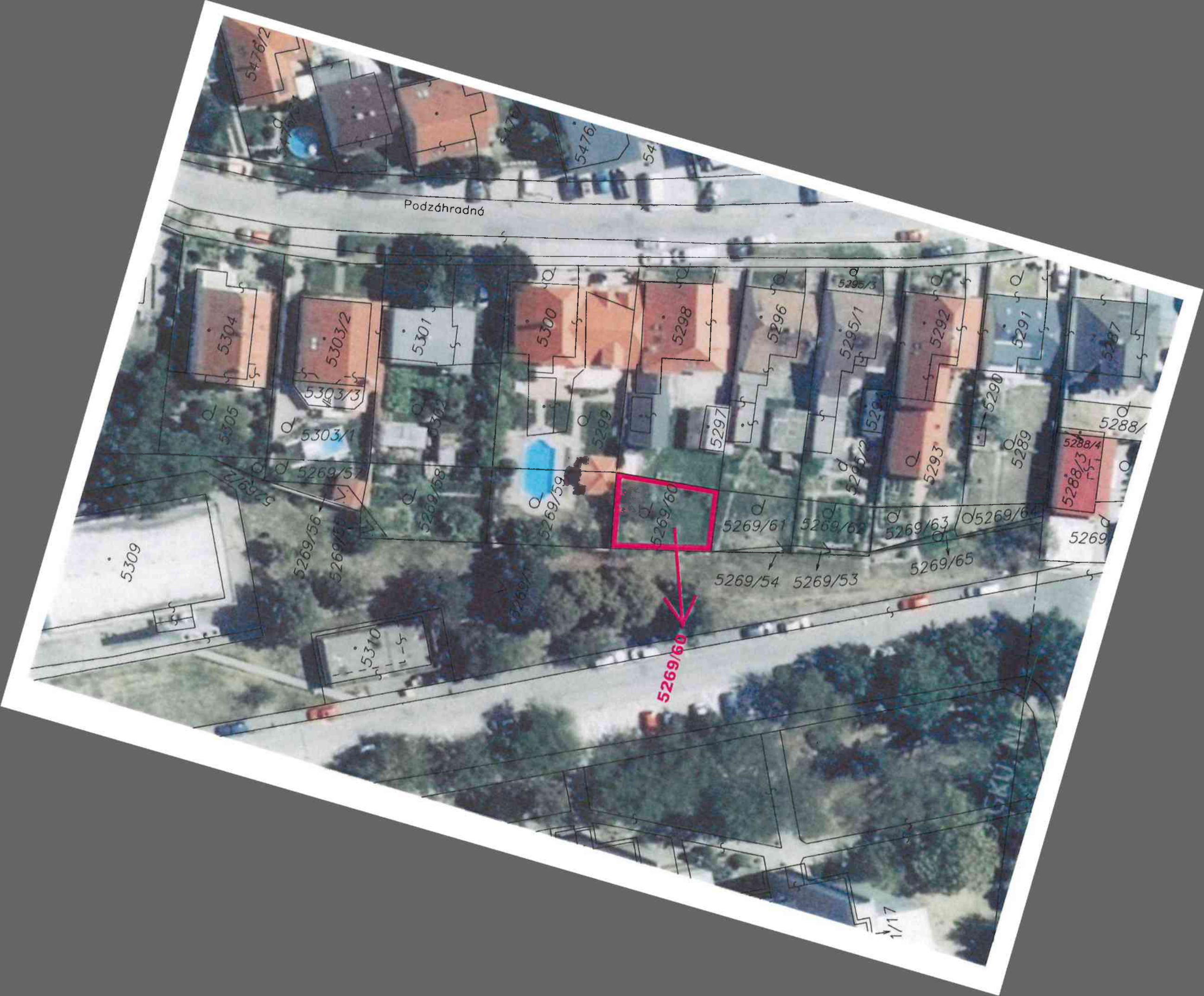
predmet predaja - pozemok registra "C" p.č. 5269/60 vo vlastníctve
hl. mesta SR Bratislavy



pozemok registra "C" p.č. 5269/60 k.ú. Podunajské Biskupice



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice
k.ú. Podunajské Biskupice



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 8:13:03
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5269/60	157	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 8:19:11
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5297	23	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5298	486	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10078 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5298							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10078	5298	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kováč Peter r. 1, Mgr., PhDr. a Janette Kováčová r. 1 Mgr., PhDr. PSC , Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-13540/2020 zo dňa 22.05.2020	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-5647/2020 Oznámenie k ohláseniu odstránenia drobnej stavby č.SU-1345/16750/2021/La zo dňa 01.12.2021, Z-26088/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

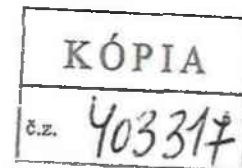
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Starosta**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



08. 06. 2023

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/8800/46/23

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Podunajské Biskupice
05.06.2023

VEC: Stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5269/60

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 34596/23-316026, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. **5269/60** – záhrada vo výmere 157 m², zapísaného na liste vlastníctva č 1395 manželom Mgr. Petrovi Kováčovi a Mgr. PhDr. Janette Kováčovej, v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetnej nehnuteľnosti.

S pozdravom,

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

**Ing. Roman Lamoš
Starosta**

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Kováč, rodený, narodený, rodné číslo, bytom,
a manželka **Janette Kováčová**, rodená, narodená, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60 – záhrady vo výmere 157 m², zapísaného na LV č. 1395. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60 – záhrady vo výmere 157 m², LV č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj pozemku parc. č. 5269/60 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúci sú vlastními susednými nehnuteľnosťami, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a parc. č. 5297 a stavby rodinného domu súpis. č. 10078, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437, a predajom pozemku parc. č. 5269/60 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5269/60 je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 12/2023 v sume **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 2. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Znaleckým posudkom č. 44/2022 zo dňa 11.05.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing., bol pozemok registra C KN parc. č. 5269/60 ocenený sumou 277,30 Eur/m².

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny

a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku parc. č. 5269/60, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 313,92 eur/rok v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Peter Kováč

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

.....
Janette Kováčová

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 12.06.2023

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60, Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60 – záhrady vo výmere 157 m², LV č. 1395, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou Mgr. PhDr. Janette Kováčovou, za kúpnu cenu 340,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 53 380,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú vlastníckmi susednými nehnuteľnosťami, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a parc. č. 5297 a stavby rodinného domu súpis. č. 10078, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437, a predajom pozemku parc. č. 5269/60 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5269/60 je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.

