



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.06.2023

Číslo zánamu: MAG 399449/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1,  
Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta  
Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena
7. Výpisy z komisií MsZ 2x

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 ym<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Kancelária prezidenta Slovenskej republiky  
Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
IČO: 30 845 157

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

| parcelné číslo | druh pozemku   | výmera v m <sup>2</sup> | pozn.      |
|----------------|----------------|-------------------------|------------|
| 7721/1         | ostatná plocha | 32204                   | LV č. 1656 |

*Poznámka:*

*Rozsah zaťaženia pozemku: 27 m<sup>2</sup>*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní odkvapového chodníka a jeho presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

#### Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 7721/1, v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere cca 27 m<sup>2</sup>. Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri. Vlastníkom Karácsonyiho paláca a pozemku, na ktorom je postavený je Slovenská republika zastúpená Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika zastúpená Úradom vlády Slovenskej republiky, v podiele 4422/10000 k celku. Oprávneným z vecného bremena by mal byť vlastník zastúpený oboma správcami podielov prislúchajúcich k oprávneným nehnuteľnostiam zapísaným na príslušných LV.

Po vyhotovení chodníka a po realizačnom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena. Svoju žiadosť odôvodňuje súčasným vlhkostným poškodením fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri, keďže súčasné vyústenie dažďových zvodov zo strechy prístavby Karácsonyiho paláca smerom do Grasalkovičovej záhrady je na úrovni fasády a dažďová voda tak vsakuje priamo pod jestvujúci odkvapový chodník k základom prístavby. V rámci realizácie sanačných prác v tejto súvislosti dôjde k potrebnému dobudovaniu dažďovej kanalizácie a súčasne k rekonštrukcii odkvapového chodníka. Na mieste pôvodného narušeného odkvapového chodníka, ktorý bude odstránený, bude vybudovaný nový v celkovej dĺžke 47,5 m. Odkvapový chodník ostáva vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť za údržbu nesie žiadateľ.

#### Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 75,00 eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene 2025,00 eur.

## **Informatívna výška nájomného podľa Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

18,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 27 m<sup>2</sup> ide o sumu 486,00 eur/rok.

### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo požiadané dňa 22.05.2023.

Oddelenie usmernenia investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Bez námietok. Predmetná stavebná úprava prispeje k ochrane národnej kultúrnej pamiatky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Neuplatňuje pripomienky.

Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 23.05.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 26.05.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 12.09.2022: Žiada dodržať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia. S pripomienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: Súhlasí s podmienkami - okrem iného dodržiavania právnych predpisov SR, predloženia dokumentu Ochrana drevín pre stavebnej činnosti, dodržania podmienok výkopu v prípade zásahu do koreňovej sústavy, výsevu trávnik, dať pozemok do pôvodného stavu, zabezpečiť čistotu a poriadok a iné.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov: Odporúča.

### **Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:**

Zriadenie vecného bremena bolo MČ Bratislava-Staré Mesto oznámené listom zo dňa 22.05.2023.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave“.**



Kancelária prezidenta  
Slovenskej republiky



MAG0P012RZ15

28-03-2023

121907

Zdena Miková  
riaditeľka  
odboru ekonomiky a správy

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/kontakt                             | Miesto a dátum           |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| MAGS OGC 47733/2023   | 1871-2023-KPSR/6406 | akad. arch. Peter Bilik<br>+421 2 578 88 151 | Bratislava<br>27.03.2023 |

Vec

**Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia okapového chodníka – Realizácia vlhkostnej sanácie Karácsonyiho paláca a prístavby**

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky (ďalej len ako „KP SR“) z dôvodu výrazného výskytu vlhkostných poškodení častí fasády Karácsonyiho paláca vrátane prístavby, ako aj jeho murív v interiéri, pristupuje k realizácii vlhkostnej sanácie časti objektu Karácsonyiho paláca a jeho prístavby, ktorý má vo svojej správe.

Vlhkostná sanácia Karácsonyiho paláca bude realizovaná v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie z 12/2022 spracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Antalom, reg. č. 2117 AA, M75+ s.r.o., overenej v stavebnom konaní a za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov stavebného konania a dotknutých osôb a organizácií.

Súčasný výústok dažďových zvodov zo strechy prístavby Karácsonyiho paláca smerom do Grassalkovichovej záhrady je na úrovni fasády a dažďová voda tak vsakuje priamo pod jestvujúci okapový chodník k základom prístavby. V rámci realizácie sanačných prác v tejto súvislosti dôjde k potrebnému dobudovaniu dažďovej kanalizácie a súčasne k rekonštrukcii okapového chodníka. Na mieste pôvodného narušeného okapového chodníka, ktorý bude odstránený, bude vybudovaný nový v celkovej dĺžke 47,5 m.

Na základe uvedeného Vás KP SR ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7721/1 v k.ú. Staré Mesto zapísaného na LV č. 1656 a v nadväznosti na Vaše stanovisko zaslané listom zo dňa 23.02.2023 č. MAGS OGC 47733/2023, doručeným do KP SR dňa 01.03.2023 žiada o uzatvorenie Zmluvy o zriadení

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky  
Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
www.prezident.sk



Kancelária prezidenta SR  
uhlíkovo neutrálna do 2036

vecného bremena práva umiestnenia okapového chodníka, resp. o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

**Príloha**

- Výpis z listu vlastníctva č. 1656
- Kópia Katastrálnej mapy parcely 7721/1
- Technická správa – výňatok, strana č.12
- Výkres A13 – Rez D-D, Búracie práce
- Výkres A16 – Pohľad zadný, Búracie práce
- Výkres A17 – Pôdorys navrhovaný stav
- Výkres A26 – Detail C



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

|                    |          |                        |                   |                     |
|--------------------|----------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Okres              | : 101    | Bratislava I           | Dátum vyhotovenia | : 10.2.2022         |
| Obec               | : 528595 | Bratislava-Staré Mesto | Čas vyhotovenia   | : 20:43:14          |
| Katastrálne územie | : 804096 | Staré Mesto            | Údaje platné k    | : 9.2.2022 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7721/1                   | 32204                   | Ostatná plocha | 29                        | 201, 801                     |                       | 1                   | 2                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)  
801 Iná ochrana

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

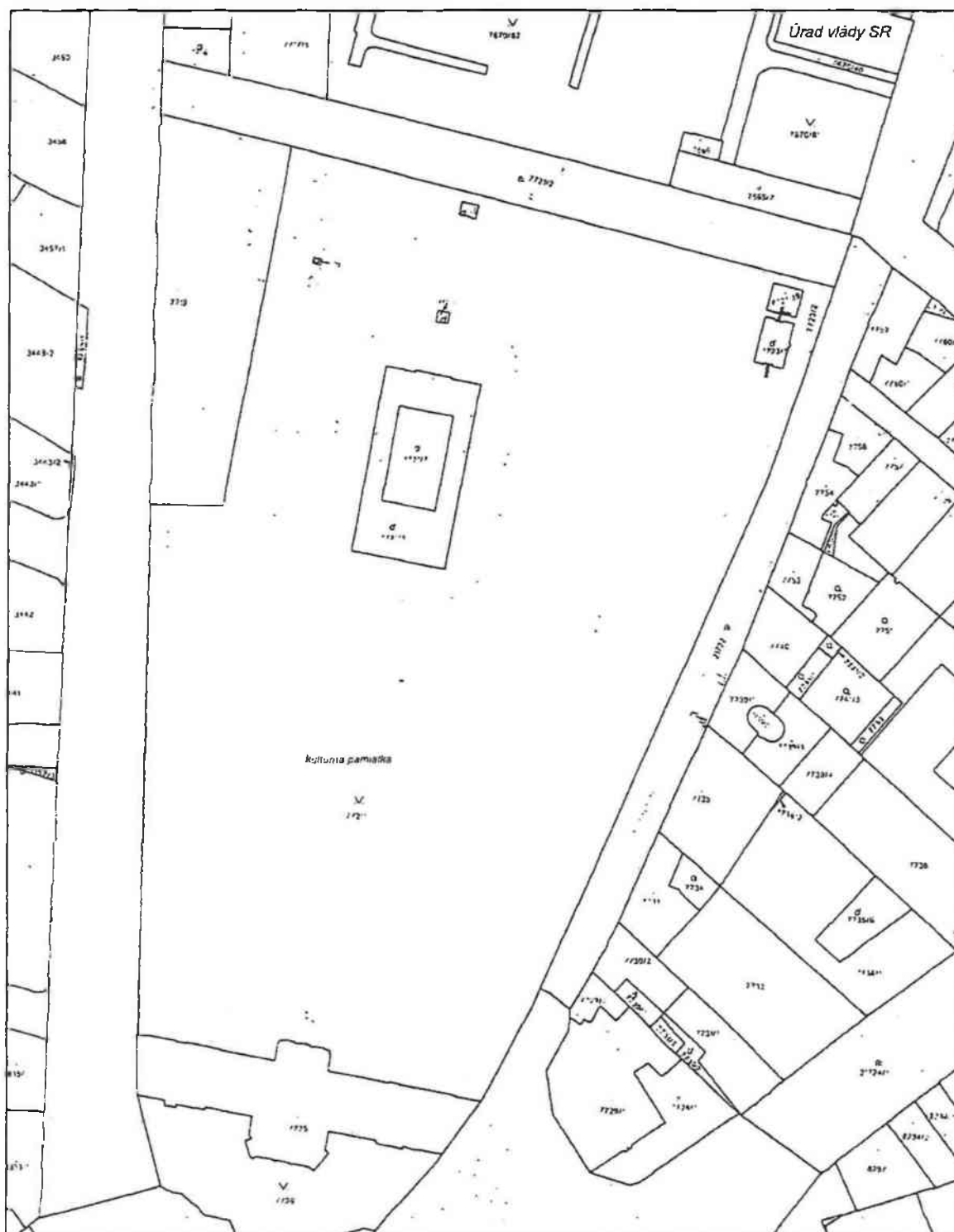
**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                                  | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |





|                                                            |                                       |                |                    |                        |                    |             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Oblasť                                | Bratislava I   | Obec               | Bratislava-Staré Mesto | Katastrálne územie | Staré Mesto |
|                                                            | Číslo záznamu                         | Vekturová mapa |                    |                        | Mierka             | 1:1000      |
|                                                            | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY               |                |                    |                        |                    |             |
|                                                            | na parcelu 7721/1                     |                |                    |                        |                    |             |
|                                                            | Kópia je nepoužiteľná na právne účely |                |                    |                        |                    |             |
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN                 |                                       |                | Spôsob autorizácie |                        |                    |             |
| Dátum a čas vyhotovenia                                    |                                       |                | 15.2.2023 14:51:51 |                        |                    |             |
| Údaje platné k                                             |                                       |                | 14.2.2023 18:00:00 |                        |                    |             |
|                                                            |                                       |                | Bez autorizácie    |                        |                    |             |

**VLHKOSTNÁ SANÁCIA KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP) A PRÍSTAVBY KP** 12/2022  
**KANCELÁRIA PREZIDENTA SR, ŠTEFÁNIKOVA UL. 2, KARÁCSONYIHO PALÁC, 811 05 BRATISLAVA**

---

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
**B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Názov projektu:

**VLHKOSTNÁ SANÁCIA**  
**KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)**  
**A PRÍSTAVBY KP**

Miesto stavby:

Kancelária Prezidenta SR,  
Štefánikova ul. 2  
Karácsonyiho palác  
810 05 Bratislava

Investor:

Kancelária Prezidenta SR  
Štefánikova 2  
Bratislava 811 05

Spracovateľ projektu:

M75+ s.r.o.  
Jakubovo námestie 2555/2  
811 09 Bratislava

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Juraj Antal  
Autorizovaný architekt SKA 2117 AA  
Jakubovo námestie 2555/2  
811 09 Bratislava

Bratislava, december 2022

- vyrovnanie podkladu pokiaľ to bude nevyhnutné – Eurokristall 100 (alt. cementová malta)
- aplikácia vysoko koncentrovaného základného náteru Eurokristall KTG na celej ploche
- aplikácia druhej funkčnej vrstvy kryštalickej hydroizolácie Eurokristall 300 po celej ploche
- aplikácia tretej funkčnej vrstvy kryštalickej hydroizolácie Eurokristall 200 po celej ploche
- naniesenie špeciálneho základného epoxidového náteru uzatváraciej vrstvy Europox 100
- naniesenie ochranného uzatváracieho epoxidového náteru Europox 300 so zapieskovaním
- zhotovenie vápenno-cementových omietok

#### Odkvapový chodník:

Celá časť pôvodného odkapového chodníka sa odstráni a nahradí novou skladbou a konštrukciou. Po odkopaní sa aplikuje sanácia – chemická injektáž do nosného muriva a aplikujú sa vrstvy systému ETICS. Tepelná izolácia sokla je navrhnutá z XPS (extrudovaný polystyrén), + povrchová úprava – Silikónová omietka (treba aplikovať do stierky zdvojenú mriežku proti mechanickému poškodeniu). Izolácia XPS sa ukončí pod odkapovým chodníkom. Pre možnosť vetrania a prúdenia vlhkosti z podzákladia sa ponechá škára medzi zateplením a odkapovým chodníkom. Spevnená plocha odkvapového chodníka je navrhnutá z cestného betónu a s aplikáciou záhradného obrubníka výšky 250mm a šírky 50mm. Presný popis pozri detaily.

Poznámka: Akékoľvek zmeny v technologickom návrhu sanácie je možné realizovať len na základe písomného súhlasu projektanta.

#### 1.4 Základné požiadavky na ochranu obvodového plášťa

Hlavnou požiadavkou je predĺžiť životnosť obvodového plášťa a to odstránením technických nedostatkov ako je:

- Vlhkosť v obvodovom plášti
- Znížená hydroizolačná funkcia omietky
- Znížená hydroizolačná funkcia hydroizolácie stavby
- Nefunkčnosť dažďového systému

# REZ D-D

## BÚRACIE PRÁCE

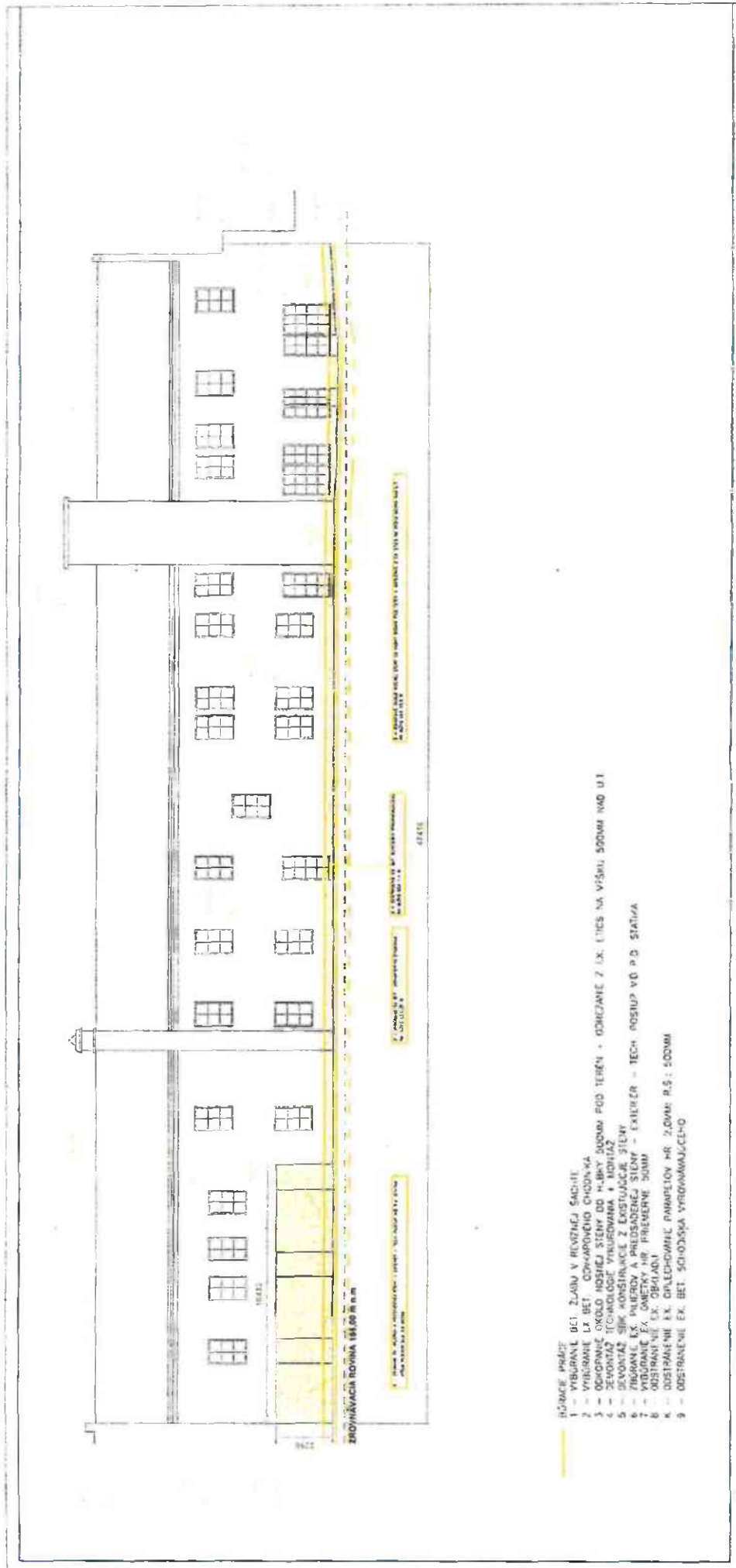
- 1 - VYBÚRANIE BET. ŽLABU V REVÍZIEJ SÁCHIE
- 2 - VYBÚRANIE EX BET. ODVKAPOVEHO CHODNIKA
- 3 - ODKOPANIE OKOLO NOSNEJ STENY DO HLBKY 500MM POD TERÉN + ODREZANIE Z EX. ETICS NA VÝŠKU 500MM NAD UT.
- 4 - DEMONTÁŽ TECHNOLOGIE VYKUROVANIA + MONTÁŽ
- 5 - DEMONTÁŽ SOK KONSTRUKCIE Z EXISTUJÚCEJ STENY
- 6 - ZBÚRANIE EX. PILIEROV A PŘEDSADENEJ STENY - EXTERIÉR -- TECH. POSTUP VÍD P.D. STATIKA
- 7 - VYBÚRANIE EX. OMÍTKY HR. PRIEVRNE 50MM
- 8 - ODSTRÁNENIE EX. OBKLADU
- K - ODSTRÁNENIE EX. OPLECHOVANIE PARAPETOV HR. 2,0MM: R.S.: 500MM



**m75+**

STYLA  
NÁSTAVBA KLASICKÉ ARCHITECTURÁLNE PRÁCE  
JANUÁRIUM 2012  
REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE

|                                                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| PRÁCE                                                                                    | PRÁCE                                                      |
| <p>NAZOV<br/><b>VLHKOSTNÁ SANÁCIA<br/>KARÁCSONYHO PALÁCA (KP)<br/>A PRÍSTAVBY KP</b></p> |                                                            |
| MIESTO                                                                                   | KARÁCSONYHO PALÁC<br>STEFÁNKOVA 1 B11 05 BRATISLAVA        |
| INVESTOR                                                                                 | KANCELÁRIA PREZIDENTA SR<br>STEFÁNKOVA 2 B11 05 BRATISLAVA |
| HLAVNÝ<br>PROJEKTANT                                                                     | ING. ARON JURAJANT                                         |
| ZODPOVEDNÝ<br>PROJEKTANT                                                                 | ING. RASTISLAV RIGEL, PhD                                  |
| VYPRACOVANÉ                                                                              | DOC. ING. RASTISLAV RIGEL, PhD<br>ING. IVAN ČERBALEN       |
| VÝKRES                                                                                   | <p><b>REZ D-D<br/>BÚRACIE PRÁCE</b></p>                    |
| STUPEN                                                                                   | PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA<br>REALIZÁCIE SANÁČNYCH PRÁCI      |
| ČASŤ PO                                                                                  | ARCHITECTURA                                               |
| FORMÁT                                                                                   | A3                                                         |
| DATEM                                                                                    | DECEMBER 2012                                              |
| MEŠKA                                                                                    | M 1:100                                                    |



**m75+**

M75+ s.r.o.  
INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ, ARCHITEKTÚRA, INTERIÉR  
JAKUBOVO NÁMESTIE 2555/2, 811 09 BRATISLAVA  
REGISTER, ON BRATISLAVA I, VLDŽKA Č. 1314370

PARÉ Č.

PEČIATKA

NÁZOV

**VLHKOSTNÁ SANÁCIA  
KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)  
A PRÍSTAVBY KP**

MIESTO

KARÁCSONYIHO PALÁC  
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

INVESTOR

KANCELÁRIA PREZIDENTA SR  
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

HLAVNÝ  
PROJEKTANT

ING. ARCH. JURAJ ANTAL

ZODPOVEDNÝ  
PROJEKTANT

ING. RASTISLAV INGELI, PHD

VYPRACOVAL

DOC. ING. RASTISLAV INGELI, PHD  
ING. IVAN CEBECAUER

VÝKRES

**POHĽAD ZADNÝ  
BÚRACIE PRÁCE**

STUPEN

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA  
REALIZÁCIE SANACNÝCH ÚPRAV

ČASŤ PO

ARCHITEKTÚRA

ČISL. VÝKR

FORMÁT

A X A4

**A16**

DÁTUM

DECEMBER 2022

MIERKA

**M 1:100**





# DETAIL - NAVRHOVANÝ STAV

EX. ETICS

SPOJ PRETIEUŤ

MINERÁLNA VĽNA – SYSTÉM ETICS HR. 80MM  
NÁHRADA ZA PŮVODNÝ PILIER A OPORNÚ STĚNU



VYBÓRANIE EX. PILIERA A OPORNEJ STĚNY

ASF. HYDROIZOLÁCIA HR. 4MM  
VYROVNANIE POVRCHU

NOPOVÁ FÓLIA + UKON. LIŠTA  
CBII CESTNÝ BETÓN HR. 150MM  
+ GEOTEXTILIA  
OBRUBNÍK + SUCHÝ BETÓN

ROZPERNÁ KŮVA

ROZPERNÁ KŮVA

1%

Podlažia

XPS HR. 80 MM

CHEMICKÁ CLONA

# m75+

M75+ s.r.o.  
INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ, ARCHITEKTÚRA, INTERIER  
JAKUBOVO NÁMESTIE 2555/2, 811 09 BRATISLAVA  
REGISTER: OR BRATISLAVA I, VLOŽKA C 131437B

PARÉ Č.

PEČIATKA

NÁZOV

VLHKOSTNÁ SANÁCIA  
KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)  
A PRÍSTAVBY KP

MIESTO

KARÁCSONYIHO PALÁC  
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

INVESTOR

KANCELÁRIA PREZIDENTA SR  
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

HLAVNÝ  
PROJEKTANT

ING. ARCH. JURAJ ANTAL

ZODPOVEDNÝ  
PROJEKTANT

ING. RASTISLAV INGELI, PHD.

VYPRACOVAL

DOC. ING. RASTISLAV INGELI, PHD.  
ING. IVAN CEBECAUER

VÝKRES

DETAIL C

STUPEŇ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA  
REALIZÁCIE SANACNÝCH ÚPRAV

ČASŤ PD

ARCHITEKTÚRA

ČÍSL. VÝKR.

FORMÁT

2 X A4

A26

DÁTUM

DECEMBER 2022

MIERKA

M 1:20

Príloha 7



Spojňá

Štefánikova

S

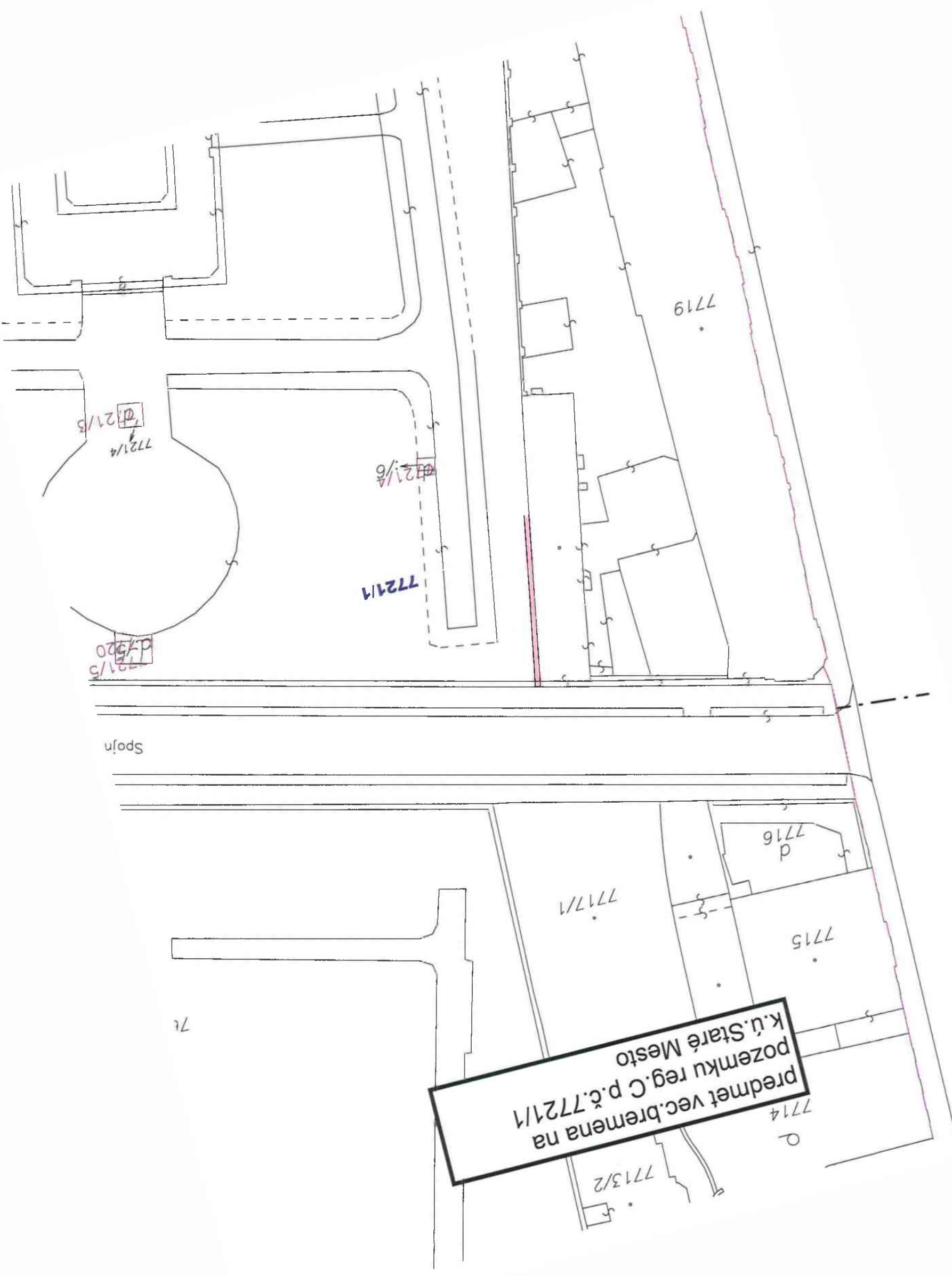
S  
7719

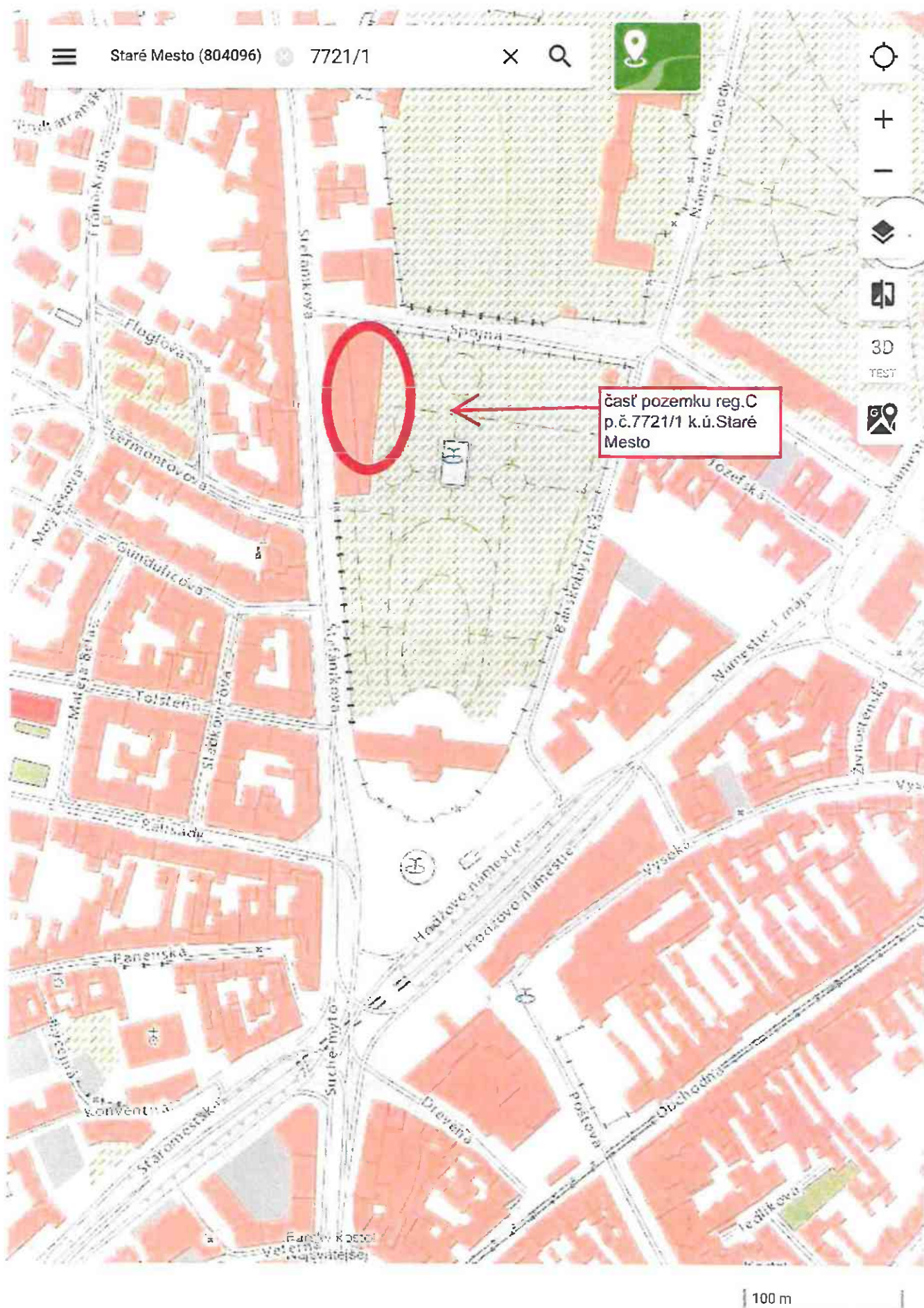
2  
: / 6

GRASSALKOVICHOVA  
ZÁHRADA

244

predmet vec.bremena na  
pozemku reg.C p.č.7721/1  
k.ú.Staré Mesto







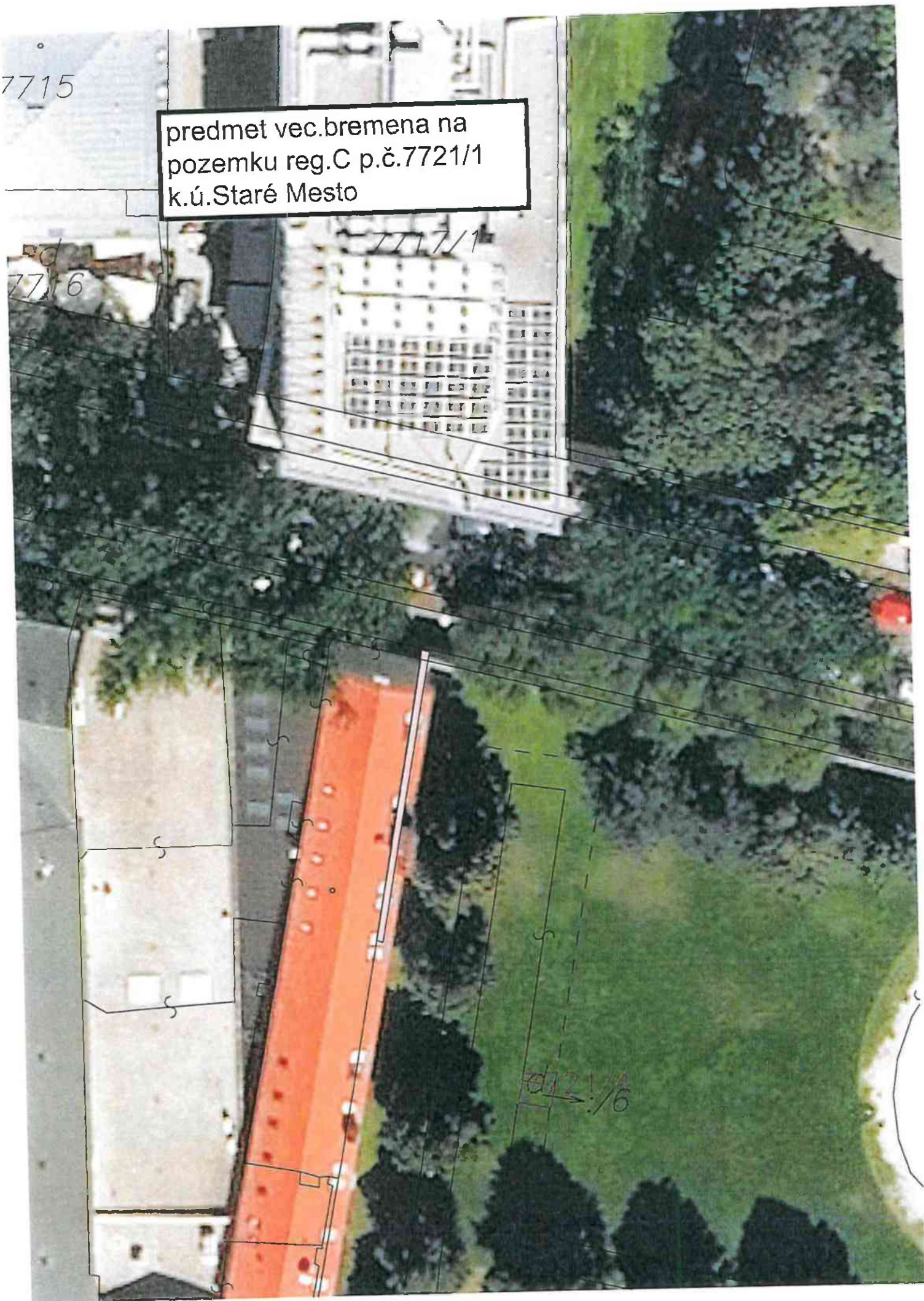
7715

predmet vec.bremena na  
pozemku reg.C p.č.7721/1  
k.ú.Staré Mesto

7716

7717/1

7721/6



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.5.2023  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:34:01  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7721/1                   | 32204                   | Ostatná plocha | 29                        | 201, 801                     | 1                     | 1                   | 2                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                                  | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023  
Čas vyhotovenia : 17:29:29  
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                 | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 101863                                                                                                        | 7719                      | 20          | BUDOVA       |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7719 pod stavbou s.č. 101863 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6726. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1              | Slovenská republika, Dátum narodenia: -                                                                                                      | 5578/10000              |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                         |
|                | Zmluva o bezodplatnom prevode správa majetku štátu č.3-3-10/2000-130 zo dňa 3.3.2000.                                                        |                         |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                         |



|   |                                                                           |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|
|   | Bez zápisu.                                                               |            |
|   | Poznámky                                                                  |            |
|   | Bez zápisu.                                                               |            |
| 3 | Slovenská republika, Dátum narodenia: -                                   | 4422/10000 |
|   | Titul nadobudnutia                                                        |            |
|   | Rozhodnuite Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011, Z-15218/11. |            |
|   | Iné údaje                                                                 |            |
|   | Bez zápisu.                                                               |            |
|   | Poznámky                                                                  |            |
|   | Bez zápisu.                                                               |            |

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 30845157</b>                                  |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na podiel 5578/10000.                                                                           |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
| 4              | <b>Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR, IČO: 151513</b>                                               |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na podiel 4422/10000.                                                                           |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Iné údaje - nepriradené



Evidenčná zmena vykonaná pod R- 2170/14.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023  
Čas vyhotovenia : 17:28:58  
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6726

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo                                                                                                                  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7719                                                                                                                            | 3012                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101863 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7719 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2087. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>                                                                                               | <b>5578/10000</b>      |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č.3-3-10/2000-130 zo dňa 3.3.2000.                                                        |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |
| 3              | <b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>                                                                                               | <b>4422/10000</b>      |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 30.06.1998.<br>Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011, Z-15218/11.        |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 30845157</b>                                  |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                                  |
|                | K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti v podiele 5578/10000.                                                                            |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
| 4              | <b>Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR, IČO: 151513</b>                                               |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na podiel 4422/10000.                                                                           |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

**Iná oprávnená osoba**

|                |                                                             |                                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov                 | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|                | Miesto trvalého pobytu / Sídlo                              |                                  |
|                | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |                                  |
| Neevidovaní    |                                                             |                                  |

Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena vykonaná pod R-2170/14 ~ pvz 2553/14.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez ľarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0411 23 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343  
IBAN SK7275000000000025827813  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**

sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
IČO: 30 845 157  
Banka: [...]  
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]  
Zastúpené: [...]

a

**Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky**

sídlo: Námestie slobody, 813 70 Bratislava  
IČO: 151513  
Banka: [...]  
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]  
Zastúpené: [...]

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Slovenská republika v zastúpení Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky v podiele 4422/10000 k celku je vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so

súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 6726.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyho paláca, ako aj murív v interiéri.

## Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 schválilo **uznesením č. /2023** zriadenie vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup> na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť – stavba so súpis. č. 101863, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 25.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa ....., stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa ..... Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656 podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup>; právo



zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m<sup>2</sup>, LV č. 6726, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup>, na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s bodom 4.1 ods. 1) a bodom 4.3 ods. 3) a 4) Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:  
 pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:
  - 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656, pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 27 m<sup>2</sup> ide o sumu 2025,00 eur.
8. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **2025,00 eur** (slovom dvetisícdvadsaťpäť eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 28 88 0411 23**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy.
9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
  - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
  - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - zriadiť odkvapový chodník tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,

- udržiavať zafaženú časť pozemku a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslušajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
- plniť povinnosti vo vzťahu k oprave a údržbe odkvapového chodníka a k plneniu povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutého odkvapového chodníku.

Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

14. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Čl. IV Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
  - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
  - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
  - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### **Čl. V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 8.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 Snímka s vyznačením rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Slovenská republika

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

---

Kancelária prezidenta SR

---

Úrad vlády SR

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 12.06.2023**

---

**k bodu**

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.06.2023, v.r.

### **Výpis**

**Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2023 o 16:00**

#### K bodu 5

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

#### Uznesenie

**Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m<sup>2</sup>, LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,**

**s podmienkami:**

- 1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.**
- 2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, nehlasovali: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,  
v Bratislave 14. 06. 2023



