



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 417466/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

jún 2023

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
máj 2023**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemkov registra KN „C“ v lokalite pod hradom Devín pri parkovisku okolo hotela Hradná Brána: p.č. 962/2, 962/3, 962/11 p.č. 958/30, 31 (oddelené od p.č. 958/20 podľa GP č. 594/2023), p.č. 963/7 (oddelený od p.č. 963/1 podľa GP č. 594/2023), vedené na LV č.1 p.č. 963/8, 9 (oddelené od p.č. 963/2 podľa GP č. 594/2023) vedené na LV č. 2004 v lokalite „Maják“ Slovanské nábrežie: p.č. 969/5, 969/6, 969/7, 974/4, 974/5 vedené na LV č. 2004 v katastrálnom území Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva.	21.04.2023/ 14.05.2023	m2	493	284,81 €	140 411,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, na časti pozemku parc. č. 22104 v Bratislave, v k.ú. Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu dielu č. 1 s výmerou 99 m2 podľa GP č. 3/2023 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 13741/2 v k.ú. Trnávka	5.5.2023/ 17.05.2023	m2	99	163,12 €	16 148,88 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave II na Sabinovskej ulici - parcely č. 15286/19, /32, /34, /40 v k.ú. Ružinov, spolu s výmerou 41 m2. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.	19.04.2023/ 15.05.2023	m2	41		14 400,00 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov C KN k.ú. Dúbravka, Polianky: pozemku p.č. 2531-orná pôda vo výmere 3267m2, p.č. 2540 – záhrady vo výmere 191m2, p.č. 2542-zastavaná plocha o výmere 204m2, LV č. 847, v Bratislave a ktoré sú vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava v rozsahu podľa aktualizácie objednávky zo dňa 28.4.2023.	24.4.2023/ 29.04.2023	m2			454 000,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 5018/381, 5018/380, 5018/379, 5018/240, 5018/376, 5018/245, 5018/375, 5018/247, 5018/374, 5018/249, 5018/373, 5018/55, 5018/372, 5018/252, 5018/371, 5018/58, 5018/370, 5018/256, 5018/258, 5018/367, 5018/368, 5018/365, 5018/366, 5018/364, 5018/363, 5018/361, 5018/362, 5018/360, 5018/359, 5018/358, 5018/357, 5018/394, 5018/353, 5018/354, 5018/352, 5018/351, 5018/350, 5018/349, 5018/348, 5018/346, 5018/347, 5018/ 345, 5018/344, 5018/34, 5018/342, 5018/394, 5018/340, 5018/339, 5018/289, 5018/31, 5018/294, 5018/29, 5018/319, 5018/318, 5018/315, 5018/325, 5018/369, zapísané na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, pozemok parcelné číslo 6352/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pre účel prevodu vlastníctva.	7.3.2023/ 25.4.2023	m2	3549		368 000,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
máj 2023**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.4710/33 na ulici Záporožská, v Bratislave-MČ Petržalka,k.ú.Petržalka, okres Bratislava V (nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.4310).	6.3.2023/ 10.05.2023	m2	3361,54	327,91 €	1 102 282,07 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckych podielov na nebytových priestoroch č. 100 a 101 (garážových stojísk) v suteréne bytového domu s.č. 6302 na Námestí Martina Benku v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	2.5.2023/ 22.05.2023	m2	226,1		1 190 000,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov reg. "E" parc. č. 2196/1, 2188, 2156 v okrese Bratislava V, obec Bratislava - Čunovo, kat. územie Čunovo. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	5.5.2023/ 18.5.2023	m2	22546	180,38 €	4 066 847,48 €