



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 398447/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh  
na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie za sekciu správy  
nehnutelností podľa prílohy č. 1**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.  
vedúci referátu nájmov majetku

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou č.1 -  
tabuľka
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa Prílohy č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Príloha č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie

Por.č.	Subjekt	Istina	Trovy konania	Trovy exekúcie	úrok, poplatok, zmluvná pokuta (vyčíslený)	Celková pohľadávka na upustenie od vymáhania	Suma istiny na odpis z účtovníctva	Suma trovy konania a prísluší, na odpis z účtovníctva	Celková pohľadávka na odpis z účtu	Vymáhané obdobie
Dôvod odpísania: v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, §17 ods. 2 písm. b) v spojení s § 17 ods. 3 (zo všetkých okolností prípadu) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, prípadne nevhodné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlužníka, trovy konania a právneho zastúpenia preyšujú mienu úspechu hlavného mesta).										
1	develop BS s.r.o. v likvidácii	7 829,61€	0,00€	0,00€	0,00€	7 829,61€	7 855,48€	0,00€	7 855,48€	3. Q. 2019 - 1. Q. 2023
2	Lepší Svet, nezisková organizácia	675,00€	0,00€	0,00€	0,00€	675,00€	675	0,00€	675,00€	07.02.2019-19.09.2019
3	MINOKA s.r.o.	29 168,51€	0,00€	0,00€	0,00€	29 168,51€	29 168,51	0,00€	29 168,51€	10/2011-07/2012
4	Martín Klíma	75 789,00€	0,00€	0,00€	0,00€	75 789,00€	75 789	0,00€	75 789,00€	20.02.2018 - 20.03.2021
5	Infiniti Consulting s.r.o	6 814,74€	0,00€	0,00€	0,00€	6 814,74€	6 814,54	0,00€	6 814,54€	07/2013-01/2020
6	Ing. Ph.D. Mánik	981,24€	0,00€	0,00€	0,00€	981,24€	981,24	0,00€	981,24€	05/2018-01/2021
7	Terézia Slováková	1 039,89€	0,00€	0,00€	0,00€	1 039,89€	1 039,89	0,00€	1 039,89€	10/2019-02/2021
8	MUDr. Milán Jäger	1 052,85€	0,00€	0,00€	0,00€	1 052,85€	1 052,85	0,00€	1 052,85€	19.04.2018 - 15.02.2021
9	Martina Chotěbová	551,44€	0,00€	0,00€	0,00€	551,44€	551,44	0,00€	551,44€	15.10.2019 - 15.02.2021
10	MUDr. Slavomíra Filipová	939,50€	0,00€	0,00€	0,00€	939,50€	939,50	0,00€	939,50€	4/2018-11/2018
11	SBD BYTEX družstvo	4 774,86€	0,00€	0,00€	0,00€	4 774,86€	4 774,86	0,00€	4 774,86€	IV. Q. 2002 - I. Q. 2005
12	Ing. Juraj Plošník	526,04€	0,00€	0,00€	0,00€	526,04€	526,04	0,00€	526,04€	6/2018 - 12/2020
13	By NATURE s.r.o.	12 298,33€	0,00€	0,00€	0,00€	12 298,33€	12 298,33	0,00€	12 298,33€	28.7.2017 - 31.10.2018
14	TOP CENTRUM, občianske združenie	8 762,38€	0,00€	0,00€	0,00€	8 762,38€	11 022,64	0,00€	11 022,64€	12/2015-09/2019
15	Demján Sívya	1 659,46€	0,00€	0,00€	0,00€	1 659,46€	1 659,46	0,00€	1 659,46€	19/03/2019 - 20/09/2021
16	Marián Sýkora	2 700,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2 700,00€	3 037,58	0,00€	3 037,58€	10/2011-1/2020
17	Marcela Siodká	2 356,82€	0,00€	0,00€	0,00€	2 356,82€	2 356,82	0,00€	2 356,82€	3. Q. 2014 - 4. Q. 2015
18	SIMPLY s.r.o.	2 303,16€	0,00€	0,00€	0,00€	2 303,16€	2 303,16	0,00€	2 303,16€	IV. Q. 2010
20	Ing. Peter Trecky	1 894,61€	0,00€	0,00€	0,00€	1 894,61€	2 112,77	0,00€	2 112,77€	11/2008-7/2019
21	T-J s.r.o.	1 802,29€	0,00€	0,00€	0,00€	1 802,29€	1 802,29	0,00€	1 802,29€	II., V., VI., VII., IX., X/2019
22	Zväz sluchovo postihnutých	1 343,06€	0,00€	0,00€	0,00€	1 343,06€	1 343,06	0,00€	1 343,06€	01/2010-06-2011
23	Rafaš Soňa	12 177,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12 177,00€	12 177	0,00€	12 177,00€	15.01.2015-15.3.2021
24	Muhammad Asghar - SAMY KEBAB	12 702,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12 702,00€	12 702	0,00€	12 702,00€	04/2016 - 01/2021
25	KOCELOVA, s.r.o.	4 708,88€	0,00€	0,00€	0,00€	4 708,88€	4 708,88	0,00€	4 708,88€	IV. Q. 2018 - I. Q. 2020
26	REVITA, s.r.o.	1 532,81€	0,00€	0,00€	0,00€	1 532,81€	1 532,81	0,00€	1 532,81€	7/2017-2/2020
27	POLY Promotion and Production, s.r.o.	4 282,68€	0,00€	0,00€	0,00€	4 282,68€	4 282,68	0,00€	4 282,68€	07/2018 - 01/2021
28	Ing. Bohuslav Žiška	2 578,31€	0,00€	0,00€	0,00€	2 578,31€	2 578,31	0,00€	2 578,31€	8/2020-2/2021
29	Mbl. a.s.	6 877,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6 877,00€	6 877	0,00€	6 877,00€	02/2020 - 02/2021
30	Mária Variová	1 058,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1 058,00€	1 058	0,00€	1 058,00€	5/2017-2/2021
31	BEER GROUP s.r.o.	3 905,02€	0,00€	0,00€	0,00€	3 905,02€	3 905,02	0,00€	3 905,02€	10/2020 - 02/2021
32	akad. soch. Milan Adamik	1 117,56€	0,00€	0,00€	0,00€	1 117,56€	1 117,56	0,00€	1 117,56€	15.1.2019 - 15.10.2019
33	Slovenské centrum UNIMA	704,54€	0,00€	0,00€	0,00€	704,54€	464,54	0,00€	464,54€	15.7.2018 - 15.1.2020
34	Emanuel Somogyi	39 283,64€	0,00€	0,00€	0,00€	39 283,64€	39 283,64	0,00€	39 283,64€	30.6.2011 - 15.9.2019
35	Ján Sebastián	999,00€	0,00€	0,00€	0,00€	999,00€	999	0,00€	999,00€	28.5.2015 - 15.10.2015
36	ROKO, a.s.	19 334,80€	0,00€	0,00€	0,00€	19 334,80€	19 334,80	0,00€	19 334,80€	1.5.2020 - 30.9.2020
37	PANORAMA SK s.r.o.	55 093,60€	0,00€	0,00€	0,00€	55 093,60€	55 093,6	0,00€	55 093,60€	06/2017 (12/2015) - 02/2021
38	Richman s. r. o.	22 934,16€	0,00€	0,00€	0,00€	22 934,16€	22 934,16	0,00€	22 934,16€	2017 - 28.2.2021
39	Regionálna veterinárna a potravinová správa	33 206,72€	0,00€	0,00€	0,00€	33 206,72€	33 206,72	0,00€	33 206,72€	11/2019 - 02/2021
40	MUDr. Štefan Stordál, PHM - Klaudia Szorátová	3 571,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3 571,00€	3 571,7	0,00€	3 571,70€	15.7.2014 - 15.10.2015
41	TRULLIA s.r.o.	32 998,65€	0,00€	0,00€	0,00€	32 998,65€	32 998,65	0,00€	32 998,65€	21.3.2015 - 30.4.2019
42	Talajková Katarína	2 041,72€	0,00€	0,00€	0,00€	2 041,72€	2 041,72	0,00€	2 041,72€	6/03/2021
43	Radimáková Ivargita	232,61€	0,00€	0,00€	0,00€	232,61€	232,61	0,00€	232,61€	06/2018
44	OPTOTEL, spol.s.r.o.	88 530,03€	0,00€	0,00€	0,00€	88 530,03€	88 530,03	0,00€	88 530,03€	3.4.2014-7/2017
	SPOLU:	515 132,52€	0,00€	0,00€	0,00€	515 132,52€	517 734,89€	0,00€	517 734,89€	

## Dôvodová správa

V súlade s §17 ods. 2 písm. b) v spojení s § 17 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. júna 2022, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1297/2022, predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a ich odpísanie z účtovnej evidencie. Súčasťou tejto správy je aj tabuľková príloha (Príloha č. 1), kde sú identifikované jednotlivé predkladané pohľadávky s rozdelením podľa jednotlivých dlžníkov, druhu a vzniku pohľadávky ako aj dôvodu, pre ktorý navrhujeme pohľadávku odpísať.

Na základe interného šetrenia bolo zistené, že predkladané pohľadávky sú premlčané (ak je zmluva uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka premlčanie nastáva uplynutím troch rokov od neuhradenia pohľadávky; ak je zmluva uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka premlčanie nastáva uplynutím štyroch rokov od neuhradenia pohľadávky; bez zmluvného vzťahu – bezdôvodné obohatenie - premlčanie nastáva uplynutím dvoch rokov), a tak je zo všetkých okolností dôvodné predpokladať, že ďalšie vymáhanie predmetných majetkových práv (predkladaných pohľadávok) by nebolo úspešné. V konečnom dôsledku aj vynaloženie finančných prostriedkov mesta na vedenie súdnych sporov s nimi spojených by bolo neehospodárne a neefektívne. Aj napriek premlčaniu sa mesto pokúsilo pohľadávky uvedené v Prílohe č. 1 vymôcť v predsúdnom konaní tak, aby boli minimalizované náklady mesta na ich vymoženie. Vo všetkých prípadoch mesto zaslalo dlžníkom v prípade bezdôvodného obohatenia výzvy, v ktorých dlžníkov informovali, že užívajú majetok mesta bez právneho dôvodu a zároveň boli títo vyzvaní na zaplatenie ako aj na usporiadanie majetkovoprávných vzťahov; v ostatných prípadoch boli zaslané predžalobné výzvy. Následne boli dlžníkom zaslané upomienky a predžalobné upomienky. V rámci predsúdneho vymáhania mesto vyčerpalo všetky možnosti smerujúce k vymoženiu pohľadávok uvedených v Prílohe č. 1.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vychádzajúc zo súdnej praxe a taktiež z reakcií dlžníkov, ktorí sú si vedomí premlčania, ale námietku premlčania úmyselne vznesú až pred ukončením dokazovania v súdnom konaní – nakoľko sú si vedomí, že vyhrajú a zároveň im budú preplatené trovy právneho zastúpenia, keďže mesto bude 100% neúspešné v takomto súdnom konaní. Je teda dôvodné predpokladať, že mesto by vo výsledku nevymohlo svoju pohľadávku a ešte by bolo nútené zaplatiť žalovanému (dlžníkovi) jeho náklady na súdne konanie.

Celková výška pohľadávok na upustenie od vymáhania predstavuje sumu **515 132,52 Eur**. Celková suma pohľadávok navrhovaných na odpis z účtovnej evidencie je vo výške **517 734,89 Eur**. Pohľadávky v sume **517 734,89 Eur** budú po schválení MsZ a následne škodovou komisiou odpísané z účtovnej evidencie.

Rozdiel medzi pohľadávkou evidovanou sekciou správy nehnuteľností a účtovnou pohľadávkou vznikol z nasledovného dôvodu: v minulých obdobiach právne oddelenie pri vymáhaní pohľadávok postupovalo iným spôsobom – výšku pohľadávky vypočítali na základe uzatvorenej zmluvy, nepreberali túto pohľadávku z účtovnej evidencie vo vtedy používanom účtovnom systéme. Tieto pohľadávky buď neboli v období predošlého informačného systému vôbec predpísané alebo sa počas výmeny informačných systémov do novej databázy IS Noris nepreniesli, pričom z účtovnej evidencie je možné odpísať len pohľadávky do výšky ich účtovnej zostatkovej hodnoty.

Podrobnejší rozpis 2 významných pohľadávok z hľadiska sumy:

Pohľadávku voči spoločnosti OPTOTEL, spol. s r.o., IČO: 45562130 vo výške 225 167,88 Eur, navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie. Pohľadávka vznikla z titulu nájmu pozemkov bez právneho titulu za obdobie 2011 – 2017.

Pohľadávku voči subjektu – súkromná osoba – Klíma Martin, nar. 03.06.1970, bytom: Landererova 7743/6, Bratislava, 81109 vo výške 75 789,00 Eur navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie. Pohľadávka vznikla z titulu užívania pozemku bez právneho titulu – za obdobie 02.2018 – 03.2021.

### **Odôvodnenie potreby trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok a ich odpísania**

Neschválenie upustenia od vymáhania týchto pohľadávok a ich odpísania z účtovnej evidencie by zakladalo v zmysle interných predpisov povinnosť vymáhať pohľadávky v súdnom konaní/súdnou cestou. Vznikli by tak okrem nákladov spojených s uplatnením pohľadávky - súdne poplatky aj ďalšie náklady - trovy konania a trovy právneho zastúpenia, ktoré by v prípade neúspechu (najmä uplatnenie námietky premlčania) muselo mesto zaplatiť žalovanému (dlžníkovi). Okrem priamych nákladov na vedenie súdnych sporov, ktoré by tak mestu vznikli, predstavuje vedenie takýchto súdnych sporov pri ktorých je dôvodné predpokladať neúspech v súdnom konaní, aj nehospodárne a neefektívne vynaloženie personálnych zdrojov mesta na ich vedenie, čo predstavuje ďalšiu záťaž na rozpočet mesta.

Zároveň predkladáme prehľad pohľadávok na upustenie od vymáhania a odpis z účtovnej evidencie, ktoré boli predkladané na mestské zastupiteľstvá od novembra 2020 až po súčasnosť:

<b>Por.č.</b>	<b>MsZ</b>	<b>Pohľadávka na upustenie od vymáhania</b>	<b>Pohľadávka na odpis z účtovníctva</b>
1	november 2020*	611 649,13 €	115 203,79 €
2	február 2021	77 044,59 €	53 426,01 €
3	marec 2021	1 198 306,59 €	629 912,88 €
4	apríl 2021	159 571,72 €	28 092,52 €
5	jún 2021	371 927,48 €	141 288,77 €
6	september 2021	929 061,63 €	361 117,48 €
7	apríl 2022	2 220 344,84 €	1 067 491,48 €
8	september 2022	1 178 825,02 €	1 054 044,42 €
9	jún 2023 - SSN	515 132,52 €	517 734,89 €
10	jún 2023 - SPS	378 552,67 €	371 953,93 €
<b>Spolu:</b>		<b>7 640 416,19 €</b>	<b>4 340 266,17 €</b>

\* aktualizovaná suma na základe materiálu o odpísaných pohľad. za rok 2020

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 41/2023 zo dňa 15. 06. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie za sekciu správy nehnuteľností podľa prílohy č. 1“.**

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného**  
**mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2023**

---

**k bodu 6**

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie za sekciu**  
**správy nehnuteľností podľa Prílohy č.1**

**Uznesenie:**

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa Prílohy č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1.

**Uznesenie bolo prijaté.**

Za správnosť opisu : Ing. Adriána Flesarová

V Bratislave, dňa 15.06.2023