

Zápisnica
z komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 14.06. 2023 per rollam

K bodu 1

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosť HC SLOVAN Bratislava, Odbojárov 9 v Bratislave, IČO: 35 840 862 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bol stiahnutý

K bodu 2

Návrh na schválenie podmienok obchodných verejných súťaží na nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Plavárne Pasienky

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov v správe STARZ – priestor A8 o výmere 109,9 m², priestor A11+A12 o výmere 341,6 m² na 1. nadzemnom podlaží na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo stavby 1295, par. č. 15142/1, zapísaných na LV 6657, nebytových priestorov (bufet/reštaurácia) v prevádzkovej budove LK Tehelné pole, Odbojárov 9, k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 1516, na parc. č. 11279/8 o výmere 321,53 m² a nebytových priestorov – priestor na 2. nadzemnom podlaží v budove 50m bazéna Plavárne Pasienky o výmere 81,43 m², priestor na 1. nadzemnom podlaží v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky o výmere 45,30 m², priestor na 1. nadzemnom podlaží v budove výukového bazéna na Plavárni Pasienky o výmere 12,00 m² a priestor na prízemí budovy 50m bazéna na Plavárni Pasienky o výmere 350,63 m² na obchodné účely alebo na účely poskytovania služieb, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo stavby 2951, par. č. 15123/14, zapísaných na LV 5876 na obchodné účely, alebo poskytovanie služieb, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú (desať rokov), s podmienkami podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie :

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – bufetu rýchleho občerstvenia, nachádzajúceho sa v stavbe so súpisným číslom 18265 a prestrešenej terasy nachádzajúcich sa na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Trnávka, pre nájomcu Ing. Miroslav Hukel, PhD.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru – bufetu rýchleho občerstvenia, nachádzajúceho sa v stavbe so súpisným číslom 18265, postavenej na

pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66 o výmere 40 m² a prestrešenej terasy pozemku registra CKN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/81, o výmere 56 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na LV č. 1 pre nájomcu Ing. Miroslav Hukel, PhD.,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zariadenia Viacúčelovej chráničky DN 300 v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k zariadeniu SO 20-701-00 Viacúčelová chránička DN 300 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481 a SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO35 910 739. Predmetom prevodu je zariadenie SO 20-701-00 Viacúčelová chránička DN 300, ktoré je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zariadenie bolo vybudované v rámci stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie“, SO 20-201-00 Starý most, na ktorej predmetnú časť bolo Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vydané kolaudačné rozhodnutie č. 3372/2/2016/10 UKSP-La-50 z 15.4.2016.

Prevod vlastníckeho práva k zariadeniu uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. je prevádzkovateľom distribučnej siete plynárenských zariadení na území Slovenskej republiky, pričom medzi jej základné povinnosti patrí spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickej efektívnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je investorom a vlastníkom stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie“, ktorá zahŕňa aj rekonštrukciu pôvodného mosta ponad rieku Dunaj označovaného ako „Starý most“. Na Starom moste bol pôvodne umiestnený plynovod, ktorý bol súčasťou distribučnej siete plynovodov a slúžil primárne na zásobovanie plynom mestskej časti Hlavného mesta - Petržalky. Z dôvodu havarijného stavu Starého mosta bol pôvodný plynovod odstránený z mosta, pričom tento plynovod bol kľúčový pre bezpečnosť dodávok plynu v rámci Hlavného mesta. S cieľom perspektívne vyriešiť otázku bezpečnosti distribúcie plynu pre obyvateľov Hlavného mesta Bratislavy bolo ako súčasť stavby vybudované aj zariadenie, ktoré je predmetom prevodu.

Hlasovanie :

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448