

KOMISIA PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 12.06.2023

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 12.06.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

JUDr. Lucia Plaváková, Mgr. Art. Adam Berka a Ing. Juraj Káčer boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli prítomní.

Pán predseda privítal prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na zmenu štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na zmenu štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v správe Múzea mesta Bratislavy v stavbe so súpisným číslom 577, na Radničnej ulici č.1 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 309,20 m², v stavbe so súpisným číslom 577, na Radničnej ul. č. 1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7, zapísaných na LV č. 1656, Zväzu vinohradníkov a vinárov Slovenska, so sídlom Pražská 15, Bratislava, IČO: 30806470, za účelom prevádzky vínneho salónu – Národný salón vín - ako súčasť stálej expozície vinárstva a vinohradníctva, na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia o 1(jeden) rok za nájomné vo výške...eur/rok.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 577, na Radničnej ul. č. 1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pre Zväz vinohradníkov a vinárov Slovenska, so sídlom Pražská 15, Bratislava, IČO: 30806470, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu spoločného záujmu o zachovanie kontinuity pôsobenia Národného salónu vín od roku 2013 ako funkčnej a obsahovo vhodnej súčasť stálej expozície vinohradníctva a vinárstva Múzea mesta Bratislavy s ohľadom na špecifické podmienky užívania priestoru expozície, najmä na plánovanú aktualizáciu expozície a z nej vyplývajúce možné priestorové a prevádzkové zmeny.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na zverenie letných stánkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie letných stánkov v počte 20 ks do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, za účelom zabezpečenia efektívnejšieho priebehu podujatí v Bratislave od 15.07.2023.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju hnutelného majetku zo strany Bratislavského kultúrneho a informačného strediska v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Bratislavské kultúrne a informačné stredisko prestane hnutelný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava.
3. Protokol o zverení hnutelného majetku bude Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty zverovaného hnutelného majetku je **32 880,-** Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na zverenie archeologických nálezov do správy mestskej príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie archeologických nálezov v hodnote 11 464,00, - eur do správy mestskej príspevkovej organizácii Múzeum mesta Bratislavy, Radničná 1, Bratislava, IČO 00179744, za účelom zabezpečenia ich správy a ochrany v zmysle zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách a ochrane predmetov kultúrnej hodnoty od 15.07.2023.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju hnutelného majetku zo strany Múze mesta Bratislavy v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Múzeum mesta Bratislavy prestane hnutelný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava.
3. Protokol o zverení hnutelného majetku bude Múzeom mesta Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška hodnoty zverovaného hnutelného majetku je **11 464,-** Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na zverenie stropného zdvíhacieho systému do správy mestskej rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola Júliusa Kowalského

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie stropného zdvíhacieho systému do správy mestskej rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola Júliusa Kowalského, Laurinská 20, 811 01 Bratislava za účelom zabezpečenia presunu telesne hendikepovaných osôb od 1.08.2023, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju dlhodobého hmotného majetku zo strany Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Základná umelecká škola Júliusa Kowalského prestane dlhodobý hmotný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy Hlavnému mestu SR Bratislava.
3. Protokol o zverení dlhodobého hmotného majetku bude Základnou umeleckou školou Júliusa Kowalského podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty zverovaného dlhodobého hmotného majetku je **3 138,-** Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie dlhodobého hmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v počte 261 ks do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálneho podniku Bratislavy, Technická 6, 821 04 Bratislava za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny od 01.07.2023 , s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju dlhodobého hmotného majetku zo strany Komunálneho podniku Bratislavy v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Komunálny podnik Bratislavy prestane dlhodobý hmotný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy Hlavnému mestu SR Bratislava.
3. Protokol o zverení dlhodobého hmotného majetku bude Komunálnym podnikom Bratislavy podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty zverovaného dlhodobého hmotného majetku je **9 839 943,73** Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na schválenie nájmu pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku evidovaného na parcele registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom, nachádzajúci sa v areáli Cintorína Slávičie údolie, Staré Grunty 47, 841 04 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlová Ves, zapísaný na LV 5679, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie nájmu administratívneho mobilného kontajneru č. 7 v areáli cintorína Vrakuňa, pozemku pod administratívnym mobilným kontajnerom č. 7 v areáli cintorína Vrakuňa, parkovacieho boxu č. 4 v areáli cintorína Vrakuňa formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom administratívneho mobilného kontajnera o výmere 18m² a pozemkov pod administratívnym mobilným kontajnerom o výmere 18 m² nachádzajúcim sa v areáli Cintorína Vrakuňa, Gagarinova č. 29, 821 07 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ číslo 1235/10, druh pozemku ostatná plocha, okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na LV 1091, a parkovacieho boxu č. 4 o výmere 12,50 m², a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Smernica S14 - Oceňovanie nájmov a vecných bremien – PREZENTÁCIA.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **vysoko hodnotí spracovanú smernicu ako nástroj koncepčného riadenia nakladania s majetkom mesta**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na predaj pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov parc. č. 1512, parc. č. 1513, v Bratislave, k. ú. Ružinov, Komárňanská ulica, spoločnosti Alca Nivy, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1512 – orná pôda vo výmere 250 m² a parc. č. 1513 – orná pôda vo výmere 96 m², LV č. 7868, do výlučného vlastníctva spoločnosti AlcaNivy a.s., Mlynské Nivy 56, Bratislava, IČO 36285587, za kúpnu cenu **200,00 eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove **69 200,00 eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1512 a parc. č. 1513, spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sú súčasťou uzavretého areálu na Komárňanskej ulici, ktorého vlastníkom je kupujúci. Ide o nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. 3544/27, parc. č. 3544/29, parc. č. 3544/30, parc. č. 3544/47, parc. č. 3544/115, parc. č. 3544/116, parc. č. 3544/126, parc. č. 3544/127, stavba súpis. č. 16949 – Sociálne zariadenie a vrátnica na parc. č. 3544/116 a stavba súpis. č. 16950 – Skladovacia hala na parc. č. 3544/115, zapísané na LV č. 3910 ako vlastníctvo kupujúceho. Predajom pozemkov dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na predaj pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sabinovská ulica, spoločnosti Zatek s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15286/19 – ostatná plocha vo výmere 23 m², parc. č. 15286/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 15286/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a parc. č. 15286/40 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 7868, do výlučného vlastníctva spoločnosti Zatek s. r. o., Tomášikova 28, IČO 53 295 358, za kúpnu cenu 385,00 eur/m², t.z. za kúpnu cenu celkove 15 785,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15286/19, parc. č. 15286/32, parc. č. 15286/34 a parc. č. 15286/40 spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sú súčasťou uzavretého areálu na Sabinovskej ulici, ktorého vlastníkom je kupujúci. Ide o pozemky a stavby v k. ú. Ružinov zapísané na LV č. 9309 a LV č. 7628 ako vlastníctvo kupujúceho. Predajom pozemkov dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17049/8 a parc. č. 17049/13, Rožňavská ulica, spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², vzniknutého podľa GP č. 80/2021 úradne overeného pod č. G1-2088/2021, ktorý je identický s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 17005/100, LV č. 5109, a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutého podľa GP č. 80/2021 G1-2088/2021 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200, LV č. 5546, spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s., so sídlom Rožňavská 30, Bratislava, IČO 36675059, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 44 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4, súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32, a pozemky, ktoré sú predmetom predaja využije s cieľom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarneho hľadiska vybudovaním vonkajšieho ocelového únikového schodiska.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60, Podzáhradná ulica, Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/60 – záhrady vo výmere 157 m², LV č. 1395, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Kováčovi s manželkou Mgr. PhDr. Janette Kováčovou, obaja bytom Podzáhradná 20 v Bratislave, za kúpnu cenu 340,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 53 380,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami susedných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298 a parc. č. 5297 a stavby rodinného domu súpis. č. 10078, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4437, a predajom pozemku parc. č. 5269/60 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5269/60 je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, k. ú. Nivy, Velehradská ulica

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu, ktorej predmetom bude časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, v rozsahu plochy m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, podľa grafickej prílohy uznesenia, za novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označené ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, podľa grafickej prílohy uznesenia, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

- 1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s tým, že ak v tejto lehote Bratislavský samosprávny kraj zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, uznesenie stratí platnosť.
- 2. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.
- 3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.
- 4. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude realizovať stavbu „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“ (ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4). Keďže prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné majetkovoprávne usporiadať medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom vzťah k dotknutému pozemku a k parkovacím miestam.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/87, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 21452/21, vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom bude novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 885/87 – ostatná plocha vo výmere 216 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 885/11 – ostatná plocha vo výmere 5 840 m², GP č. 12/2023, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, LV č. 1656, spolu v hodnote 13 009,68 eur, stanovenej ZP č. 14/2023 zo dňa 24. 04. 2023, za novovzniknutý pozemok v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21452/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21452/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 183 m², GP č. 12/2023, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky, LV č. 896, spolu v hodnote 13 009,68 eur, stanovenej ZP č. 14/2023 zo dňa 24. 04. 2023,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámena

zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámena nehnuteľností sa vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností uskutoční bez finančného vyrovnania.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky pre uskutočnenie plánovaných projektov dotknutých strán v danej lokalite, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa v budúcnosti pozemky pre schodisko na hrad, Slovenská republika zastúpená Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky získa pozemok pre prístup na pozemky v jej správe, a zároveň bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pre vybudovanie hradnej spojky medzi novovznikajúcou štvrtou Vydrica a Bratislavským hradom.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru vo výmere 259,77 m² na Jurigovom námestí 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre občianske združenie KOLO n.o.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 259,77 m² na prízemí v stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/6 na Jurigovom námestí 1 v k. ú. Karlova Ves, pre žiadateľa občianske združenie KOLO n.o., so sídlom Ivanská cesta 16030/22, Bratislava-Ružinov, IČO 53250133, s cieľom zriadenia dočasného zberného miesta pre KOLO n.p., na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebytového priestoru nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru vo výmere 259,77 m² na prízemí v stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/6 na Jurigovom námestí 1 v k. ú. Karlova Ves, pre žiadateľa – občianske združenie KOLO n.o. so sídlom Ivanská cesta 16030/22, Bratislava-Ružinov, IČO 53250133, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že prevádzka žiadateľa KOLO – Bratislavské centrum opätovného použitia je projekt hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, realizovaný v spolupráci s OLO a.s., ktorým sa napína Stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo. Súčasná prevádzka KOLO - Bratislavské centrum opätovného použitia na adrese Pestovateľská 13 v Bratislave je poškodená požiarom a nefunguje.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „billboard“, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, Bratislava, IČO 35808683, a uzatvorenie dohody o urovaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, Bratislava, IČO 35808683, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje 8 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ na 14 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 376 485,72 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 154 612,16 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 376 485,72 eur hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a o zaplataenia bezdôvodného obohatenia,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. ako účastníkom dohody o urovaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Nivy	"C" 15308	1	billboard	2
2	Nivy	"C" 9380/10	1	billboard	1
3	Petržalka	"C" 5483	1748	billboard	1
4	Petržalka	"E" 6001/10	4833	billboard	1
5	Podunajské Biskupice	"C" 5319	1395	billboard	2

6	Podunajské Biskupice	"E" 253	7278	billboard	2
7	Ružinov	"C" 15543/6	1201	billboard	2
8	Nivy	"C" 21818/1	797	billboard	1
9	Ružinov	"C" 4075/95	1	billboard	2
10	Trnávka	"E" 17008/100	5109	billboard	2
11	Trnávka	"E" 4351	5109	billboard	1
12	Trnávka	"E" 4351	5109	billboard	1
13	Nové Mesto	"C" 11749/1	1	billboard	1
14	Petržalka	"C" 1740/18	1748	billboard	1

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o so sídlom v Banskej Bystrici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 17 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výleповé plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 6 205,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výleповé plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokality
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou

4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsíšte
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**k bodu 20**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21.10.2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave, takto:

nahradenie „prílohy č. 1 Nájom pozemkov“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu odstránením nasledovných riadkov:

- text v znení :

„Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2"

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
3	Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
4	Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
13	Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
18	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
21	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
22	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
23	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
24	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
25	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
26	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
27	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
28	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
29	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
30	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
31	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
32	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
33	Podunajské Biskupice	„C“ 4765/1	1395	billboard	2
34	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
35	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
36	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
37	Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
38	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
39	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
40	Trnávka	"C"16909/28	1	billboard	1
41	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1

42	Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
43	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
44	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
45	Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
46	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
47	Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
48	Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
49	Nivy	„C“ 15425/144	1	megaboard	2

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, so spoločnosťou Lardia s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča MsZ schváliť podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 1 486 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, na dobu neurčitú, za nájomné 2 786,25 eur/rok, a podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena pôsobiacej „in rem“, na dobu neurčitú, k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 214 m² a parc. č. 2150/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 96 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, v celkovej výmere cca 310 m², spočívajúce v práve prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu, zrealizovania stavby vjazdu a výjazdu a následného strpenia užívania, opráv a rekonštrukcie vybudovaných vjazdov a výjazdov v prospech spoločnosti Lardia s. r. o., so sídlom Haburská 49/A, Bratislava, IČO 45409293, za predbežnú odplatu 10 044,00 eur,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebudú nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 10 044,00 eur do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ je investorom stavby, vlastníkom a budúcim vlastníkom nehnuteľností, v bezprostrednom susedstve

požadovaných pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba – „Stanica technickej kontroly a čerpacia stanica pohonných hmôt, k. ú. Petržalka, Bratislava.“. Uzatvorením nájomného vzťahu dôjde k sceleniu územia a na predmete nájmu bude revitalizovaná existujúca zeleň v rozsahu a spôsobom korešpondujúcim s požiadavkami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby bola obnovená jej funkcia ako líniovej zelene predstavujúcej ochrannú bariéru voči železničnej trati, pričom táto podmienka je inkorporovaná aj v návrhu zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Bc. Ľubomíre Dóšovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17330/202 – orná pôda vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 17342/243 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, Bc. Ľubomíre Dóšovej, bytom Hagarova 11, Bratislava, s cieľom zriadenia komunitného kompostoviska, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17330/202 – orná pôda vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 17342/243 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, Bc. Ľubomíre Dóšovej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku zriadiť komunitné kompostovisko, konkrétne umiestniť 3 ks kompostérov JRK SMART 620.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/5, občianskemu združeniu DanceArt, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/5 – ostatná plocha vo výmere 47 m², LV č. 1095, občianskemu združeniu DanceArt, so sídlom Pod gaštanmi 2 v Bratislave, s cieľom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, jeho revitalizácie a starostlivosti

o existujúcu zeleň a pozemok, na dobu neurčitú, za nájomné 15,28 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3141/5 v k. ú. Vrakuňa predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku s cieľom starostlivosti o existujúcu verejnú zeleň, jej revitalizácie a výsadby novej zelene, aby prispel skrášleniu verejného priestoru.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22012/8 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12078/1 – orná pôda, a pozemku parc. č. 22005/17 - zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12080 - vinica, zapísaných na LV 5567, spolu vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60,62,64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na Tereze, so sídlom Sibírska 62 Bratislava, IČO 30852439,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1– zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 847, vo výmere 15 m², pre materskú školu Bazovského 4, so sídlom Bazovského 4 Bratislava,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 326, vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mierová 83, v zastúpení 1. správcovské družstvo, so sídlom E. Belluša 4/6752 Piešťany, IČO 35828391.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Konvalinkovej 4 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, pre Zoologickú záhradu Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 205,85 m² v stavbe so súpis. č. 6303 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2794/11 na Konvalinkovej 4 v k. ú. Karlova Ves, pre žiadateľa Zoologická záhrada Bratislava, so sídlom Mlynská dolina, Bratislava 4, IČO 00179710 s cieľom prevádzkovania krmivárne, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebytových priestorov nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov vo výmere 205,85 m² v stavbe so súpis. č. 6303 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2794/11 na Konvalinkovej 4 v k. ú. Karlova Ves, pre žiadateľa Zoologická záhrada Bratislava so sídlom Mlynská dolina, Bratislava 4, IČO 00179710, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Zoologická záhrada Bratislava ako príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je stálym zriadením na držbu a chov živočíchov, ktoré súčasne vytvára vhodné prostredie pre odpočinok, výchovu a vzdelávanie obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zoologická záhrada Bratislava má záujem o užívanie nebytových priestorov na Konvalinkovej 4 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves za účelom prevádzkovania krmivárne, ktorá bude slúžiť na prípravu potravy pre živočichy chované v Zoologickej záhrade Bratislava, vďaka čomu Zoologická záhrada Bratislava zabezpečí svoju prevádzkyschopnosť ako aj napĺňanie účelu stanoveného v Zriaďovacej listine zo dňa 01.07.1959.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves za účelom zabezpečenia dopravnej obslužnosti Polikliniky Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 670/2 bez založeného listu vlastníctva v časti, v ktorej sa prekrýva s časťami parcel registra „E“ KN, parc. č. 3298/15 – záhrada, parc. č. 3291 – záhrada, parc. č. 3324/2 – vodné plochy, parc. č. 3288 – záhrada, parc. č. 22395 – vodné plochy, vo výmere 776 m², zapísaných na LV č. 4971 a parc. č. 197 – záhrada vo výmere 268 m², zapísaného na LV č. 4973, spolu v celkovej výmere 1 044 m², pre Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16, P.O. BOX 106, Bratislava, s cieľom zabezpečenia dopravnej obslužnosti Polikliniky Karlova Ves, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na zabezpečenie dopravnej obslužnosti Polikliniky Karlova Ves, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38, Moravská ulica, Robertovi Boldišovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², LV č. 1, do vlastníctva Robertovi Boldišovi, bytom Vajnorská 9 v Bratislave, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Pažitkovej ulici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 29

Návrh na schválenie kúpy a nájmu nehnuteľností v rámci projektu „ Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ , k.ú, Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Kúpu pozemkov v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to diel č. 1 – ostatná plocha vo výmere 154 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m², zapísaného na LV č. 2866 a diel č. 2 -zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 583 m², zapísaného na LV č. 2866, podľa GP č. 31322000-2910-007/2023, zo dňa 29. 05. 2023, od vlastníka Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, za jednotkovú cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 176,61 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť,

2. Nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 7 298 m², parc. č. 15294/288 – ostatné plochy vo výmere 75 m² a parc. č. 15294/289 – ostatné plochy vo výmere 1 699 m²; k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavebných objektov SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ulici a stavebného objektu stavenisko, v rámci stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a od začatia stavebných prác na ktoromkoľvek uvedenom stavebnom objekte, za nájomné 17,00 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 154 224,00 eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 30

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou „ Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2592, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 1 v Bratislave, IČO 00603481, od spoločnosti INVEST 9 – Westend Gate a. s., so sídlom Karloveská 31 v Bratislave, IČO 36288411, za kúpnu cenu 48,56 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 616,56 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 31

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m², LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 32

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 78/2021, overeným pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m², LV č. 8925, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za jednorazovú odplatu celkove v sume 9 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 33

Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 253/10, parc. č. 253/11, parc. č. 253/12, do priamej správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 253/10 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 10 m², parc. č. 253/11 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 15 m² a parc. č. 253/12 - ostatná plocha vo výmere 13 m², bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Záhorská Bystrica, vytvorené z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1413/100 – ostatná plocha vo výmere 2591 m², zapísaný na LV č. 7186, Záhorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, za účelom zjednotenia stavu užívania so stavom právnym, priľahlého športovo – voľnočasového areálu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 34

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mlynské luhy, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/62 – záhrady vo výmere 363 m², parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 388 m², parc. č. 1495/64 – záhrady vo výmere 359 m², parc. č. 1495/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 1495/66 – záhrady vo výmere 347 m², parc. č. 1495/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísaných na LV č. 1201, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 1495/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 5408, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/109 - záhrady vo výmere 1 962 m² a parc. č. 1495/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², ktoré vznikli podľa GP č. 597/2023 úradne overeného pod č. G1: 955/2023 dňa 19. 05. 2023, z pozemku registra "E" KN parc. č. 828/908, LV č. 7868, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 35

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 100 v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 22, 42, 48, 50-52, 60-62, 73, 76, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to spoluvlastníckeho

podielu na nebytovom priestore č.101, druh nebytového priestoru: garáž, - 2. suterén v bytovom dome na Námestí Martina Benku 1-16, vchod Záhradnícka 19, súpis. č. 6302, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10215/1, zapísaný na LV č. 6669, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 79-82, 85, 87, 89-96, 98-99, 102, 106-107, 109-115, pričom ku každému garážovému státiu prislúcha podiel na nebytovom priestore č. 101 vo veľkosti 547/20239, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúceho k celému NP č. 101 vo veľkosti 54700/1008549 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, prislúchajúcich k jednotlivým garážovým státiar, registra „C“ KN parc. č. 10215/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², parc. č. 10215/3 - ostatná plocha vo výmere 476 m², parc. č. 10215/4 - ostatná plocha vo výmere 36 m², parc. č. 10215/5 - ostatná plocha vo výmere 14 m², ktorého veľkosť je 1372/1000000, zapísané na LV č. 6803, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 36

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 101 v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 79-82, 85, 87, 89- 96, 98-99, 102, 106-107, 109-115, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č.100, druh nebytového priestoru: garáž, - 1. suterén v bytovom dome na Námestí Martina Benku 1-16, vchod Záhradnícka 19, súpis. č. 6302, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10215/1, zapísaný na LV č. 6669, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 22, 42, 48, 50-52, 60-62, 73, 76, pričom ku každému garážovému státiu prislúcha podiel na nebytovom priestore č. 100 vo veľkosti 1209/94302, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúceho k celému NP č. 100 vo veľkosti 120900/1008549 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, prislúchajúcich k jednotlivým garážovým státiar, registra „C“ KN parc. č. 10215/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², parc. č. 10215/3 - ostatná plocha vo výmere 476 m², parc. č. 10215/4 - ostatná plocha vo výmere 36 m², parc. č. 10215/5 - ostatná plocha vo výmere 14 m², ktorého veľkosť je 1371/1000000, zapísané na LV č. 6803, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná

súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 37

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku registra „E“ v k. ú. Čunovo, parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 700 m², zapísaného na LV č. 767, presná výmera pozemku bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia; parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené geometrickým plánom. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 38

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Vrakunská, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Ružinov, Vrakunská cesta, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/4 – ostatné plochy vo výmere 3 492 m², vzniknutého podľa GP č. 598/2023 z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 428/200, zapísaného na LV č. 7868, v rozsahu dielu 1 vo výmere 789 m², z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/1, zapísaného na LV č. 1486, v rozsahu dielu 5 vo výmere 2 040 m², a z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15681/4, zapísaného na LV č. 1, v rozsahu dielu 8 vo výmere 663 m², formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom

posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 39

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti IPON SK s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3224/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m², LV č. 1095 a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 496/100 – ostatná plocha vo výmere 41 m², LV č. 270, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 3224/14, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti IPON SK s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1 v Bratislave, IČO 47891173, s cieľom úpravy križovatky cesty II/572 a miestnej komunikácie, výstavby časti miestnej komunikácie a chodníkov pre peších, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 9,75 eur/m²/rok do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 447 m² predstavuje ročne sumu 4 358,25 eur,
2. 0,98 eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 447 m² predstavuje ročne sumu 438,06 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3224/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m², LV č. 1095 a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 496/100 – ostatná plocha vo výmere 41 m², LV č. 270, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 3224/14, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme s cieľom úpravy križovatky cesty II/572 a miestnej komunikácie, výstavby časti miestnej komunikácie a chodníkov pre peších z dôvodu vytvorenia podmienok pre dopravnú obsluhu navrhovaných objektov určených na bývanie a pre bezpečný pohyb vozidiel a chodcov po navrhovaných komunikáciách a chodníkoch, spoločnosťou IPON SK s.r.o. ako investorom a stavebníkom stavby IBV Vrakuňa.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 40

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448