

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie KSaPsMM 199/2025

zo dňa 01.12.2025

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², zapísaného na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, prechodu, prejazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na pozemku, v prospech každodobého vlastníka stavby prístupovej komunikácie, v súčasnosti v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 12 270,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí rozdiel v odplatách za zriadenie vecného bremena vo výške 738,26 eur, ktorý vznikol medzi jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena vo výške 12 270,00 eur a predbežnou odplatom uhradenou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022 vo výške 11 531,74 eur, a to naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -