



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2023

Číslo záznamu: MAG 392128/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na schválenie kúpy a nájmu nehnuteľností v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí
RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo štatistického registra organizácií
4. Snímky z mapy 8 x
5. GP č. 31322000-2910-007/2023
6. Grafická situácia 2 x
7. LV č. 2866
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Kúpu pozemkov v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to diel č. 1 – ostatná plocha vo výmere 154 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m², zapísaného na LV č. 2866 a diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 583 m², zapísaného na LV č. 2866, podľa GP č. 31322000-2910-007/2023, zo dňa 29. 05. 2023, od vlastníka Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, za jednotkovú cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 176,61 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť,

2. Nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 7 298 m², parc. č. 15294/288 – ostatné plochy vo výmere 75 m² a parc. č. 15294/289 – ostatné plochy vo výmere 1 699 m²; k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavebných objektov SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ulici a stavebného objektu stavenisko, v rámci stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a od začatia stavebných prác na ktoromkoľvek uvedenom stavebnom objekte, za nájomné 17,00 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 154 224,00 eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu a nájom pozemkov v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Ružinov

ŽIADATEL: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU KÚPY:

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
15294/26	zastavané plochy a nádvoria	13	GP č. 31322000-2910-007/2023
15294/24	ostatné plochy	154	GP č. 31322000-2910-007/2023

Spolu: 167

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	stavebný objekt
15294/24	ostatné plochy	7 298	Stavenisko
15294/288	ostatné plochy	75	521 Ochrana vodovodu Ružinovská ul.
15294/289	ostatné plochy	1 699	124 Rekonštrukcia ul. Záhradnícka a Ružinovská

Spolu: 9 072

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky v nevyhnutnom rozsahu, vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice Bratislava, uvedené v špecifikácii v zmysle geometrického plánu č. GP č. 31322000-2910-007/2023 vyhotoviteľa DOPRAVOPROJEKT, a.s., v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, na ulici Ružinovská v Bratislave, pričom sú verejnosti dostupné, neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely, ako chodník, resp. rozšírenie už existujúcej komunikácie. Predbežné zameranie geometrickým plánom bude totožné so zameraním, ktoré bude realizované riadnym geometrickým plánom, po vypracovaní čístopisu záberového elaborátu pre stavebné konanie. Predmetom nájmu sú pozemky dočasného záberu k vybraným rekonštruovaným stavebným objektom. Tieto sú špecifikované zmluvným partnerom hlavného mesta SR Bratislavy - spol. DOPRAVOPROJEKT, a.s., v nevyhnutnom rozsahu, vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice Bratislava, špecifikované v rámci grafickej situácie, ktorá bude tvoriť zmluvnú prílohu nájomnej zmluvy.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia rekonštrukcie chodníkov v rámci stavebného objektu SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul. a zriadenia staveniska v k. ú. Ružinov. Pozemky registra C KN parc. č. 15294/24 a 15294/26 sú vo

vlastníctve Slovenskej republiky – Univerzitnej nemocnici Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31 813 861, ktorá je príspevkovou organizáciou, zriadenou rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na základe kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy osvedčí právne vzťahy k predmetným pozemkom v následnom stavebnom konaní, aby bolo možné pristúpiť k realizácii spočívajúcej v rekonštrukcii a rozšírení existujúceho chodníka a realizácie ďalších dotknutých stavebných objektov. K uvedenému bolo dňa 09.03.2023 vydané Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, ktoré zohľadňuje predmetný stavebný objekt. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Pre účely stanovenia rozsahu kúpy za účelom realizácie stavebného objektu, bol po dohode s uvedenou organizáciou, vypracovaný predbežný geometrický plán, podľa ktorého sa rozsah vykupovaného záberu predpokladá vo výmere 374 m². Nájom je špecifikovaný v rámci grafickej situácie v rozsahu záberu 9 072 m² po prerokovaní so zástupcami Univerzitnej nemocnice Bratislava, ktorý vychádza z projektovej dokumentácie k uvedenému stavebnému projektu.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje kúpa nevyhnutnej časti uvedených pozemkov s dožiadaným subjektom Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava.

STANOVENIE VÝŠKY KUPNEJ CENY:

Vzhľadom na povahu líniovej stavby stavebného projektu: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ a vzhľadom na vypracovanie predbežného geometrického plánu, boli ceny určené jednotkovými cenami, na základe odborného posudku č. 24/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikóziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, podľa ktorého sa vychádza z jednotkovej výkupovej cenu **114,83 eur za m², celková kúpna cena predstavuj sumu 19 176,61 eur, ktorá bude uhradená z rozpočtu mesta rok 2023 z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.**

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Pri nájme sa postupujeme podľa interného predpisu vlastníka – Univerzitnej nemocnice Bratislava, ktorá požaduje nájom vo výške 17,00 eur za m²/rok. Pri celkovej výmere 9 072 m² ide o nájomné v **sume 154 224,00 eur/rok, ktorá bude uhradená z rozpočtu mesta rok 2023 z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie stavebných objektov rekonštrukcie a rozšírenia chodníka na Ružinovskej ul. v Bratislave, a s tým súvisiacou realizáciou stavebných objektov SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul. a zariadenia staveniska v k. ú. Ružinov, a preto sa navrhuje schváliť kúpu a nájom predmetných pozemkov.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má Informatívny charakter.

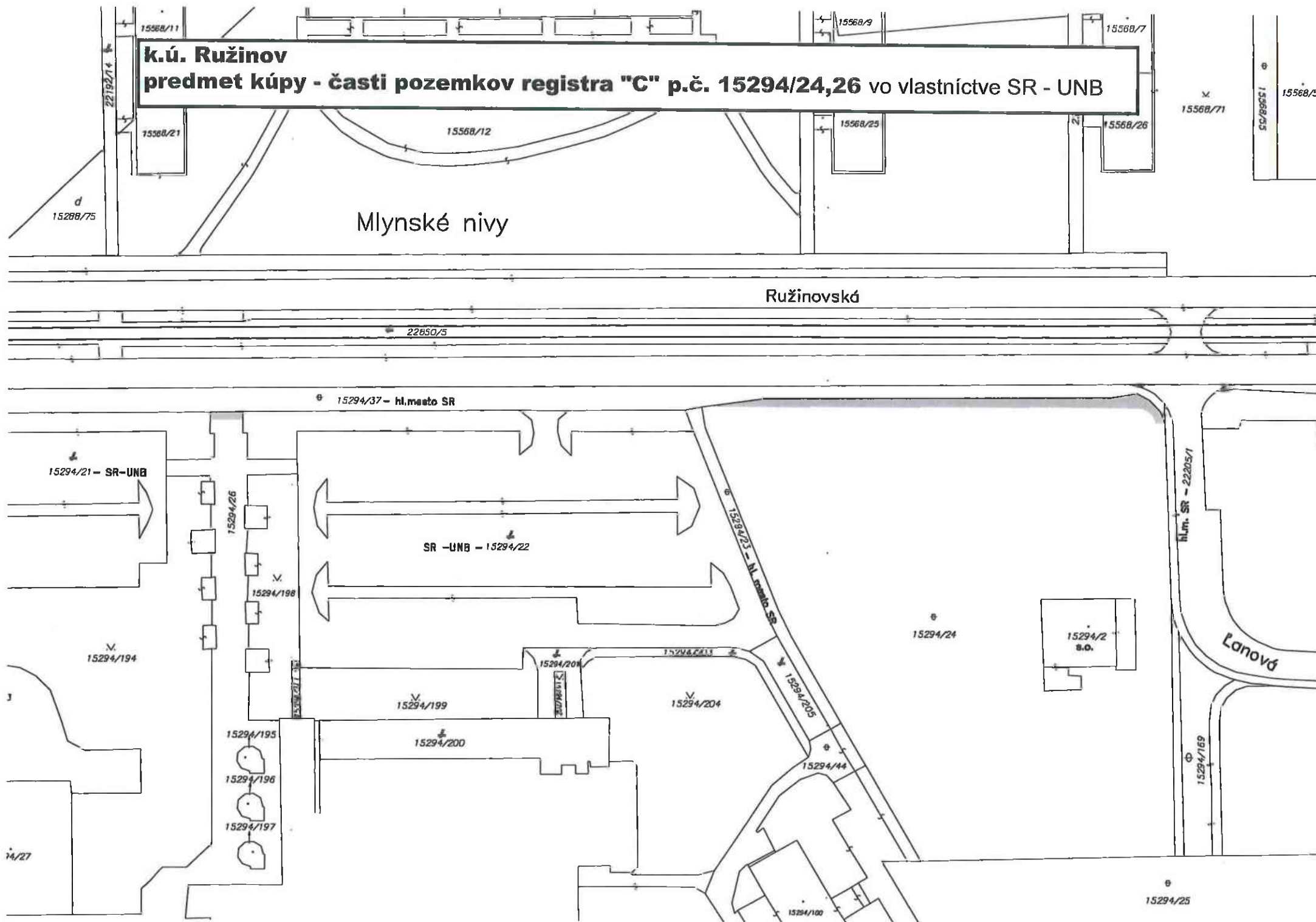
IČO	31813861
Obchodné meno	Univerzitná nemocnica Bratislava
Dátum vzniku	01.01.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Pažítková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82101
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	331 – Príspevková organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	86100 – Činnosti nemocníc
Inštitucionálny sektor ESA 2010	13110 – Ústredná štátna správa
Druh vlastníctva	4 – Štátne
Kategória veľkosti organizácie	35 – 5000-9999 zamestnancov

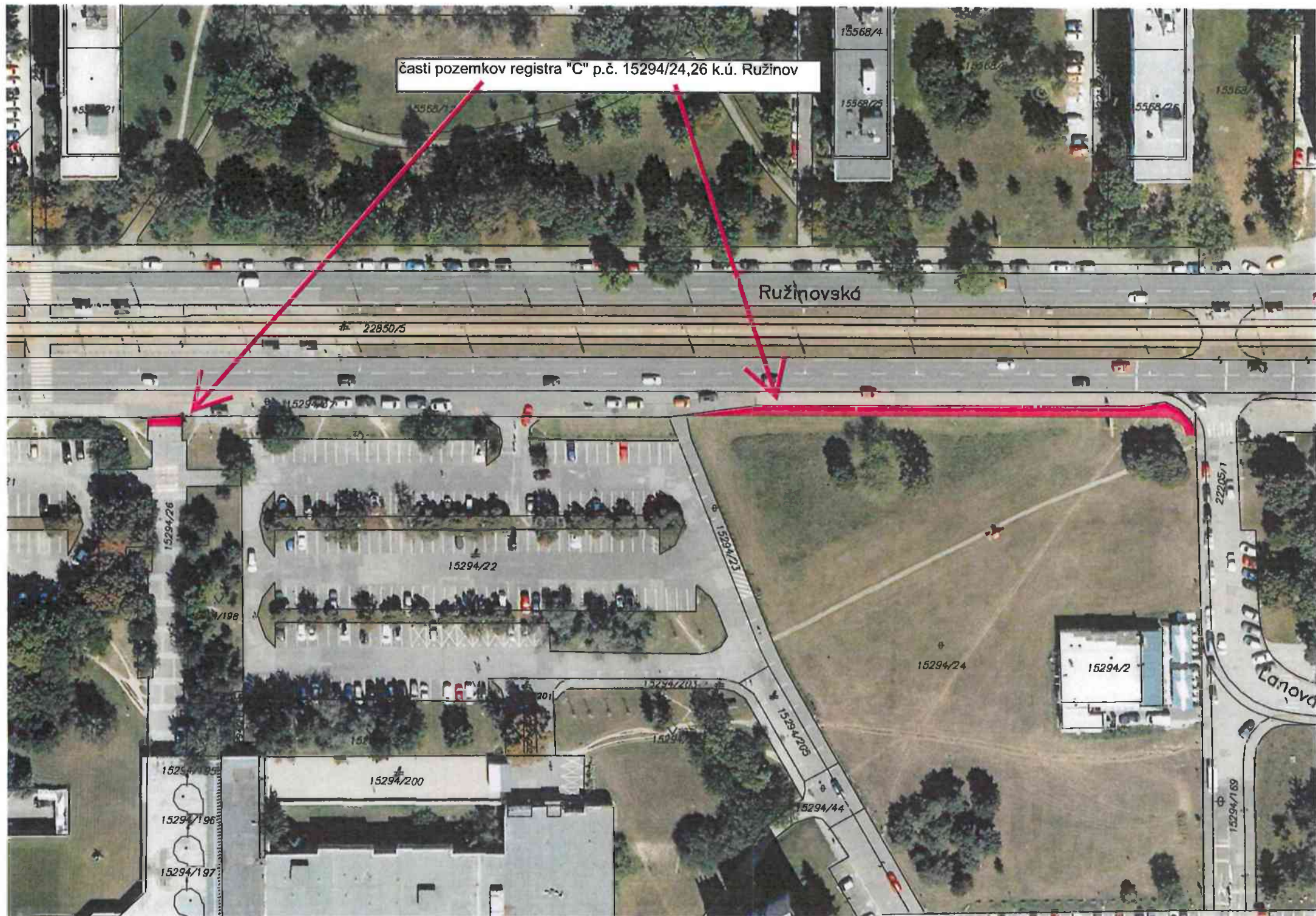
Výpis bol vytvorený dňa: 05.06.2023

k.ú. Ružinov
predmet kúpy - časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/24,26 vo vlastníctve SR - UNB

Mlynské nivy

Ružinovská





části pozemkov registra "C" p.č. 15294/24,26 k.ú. Ružinov

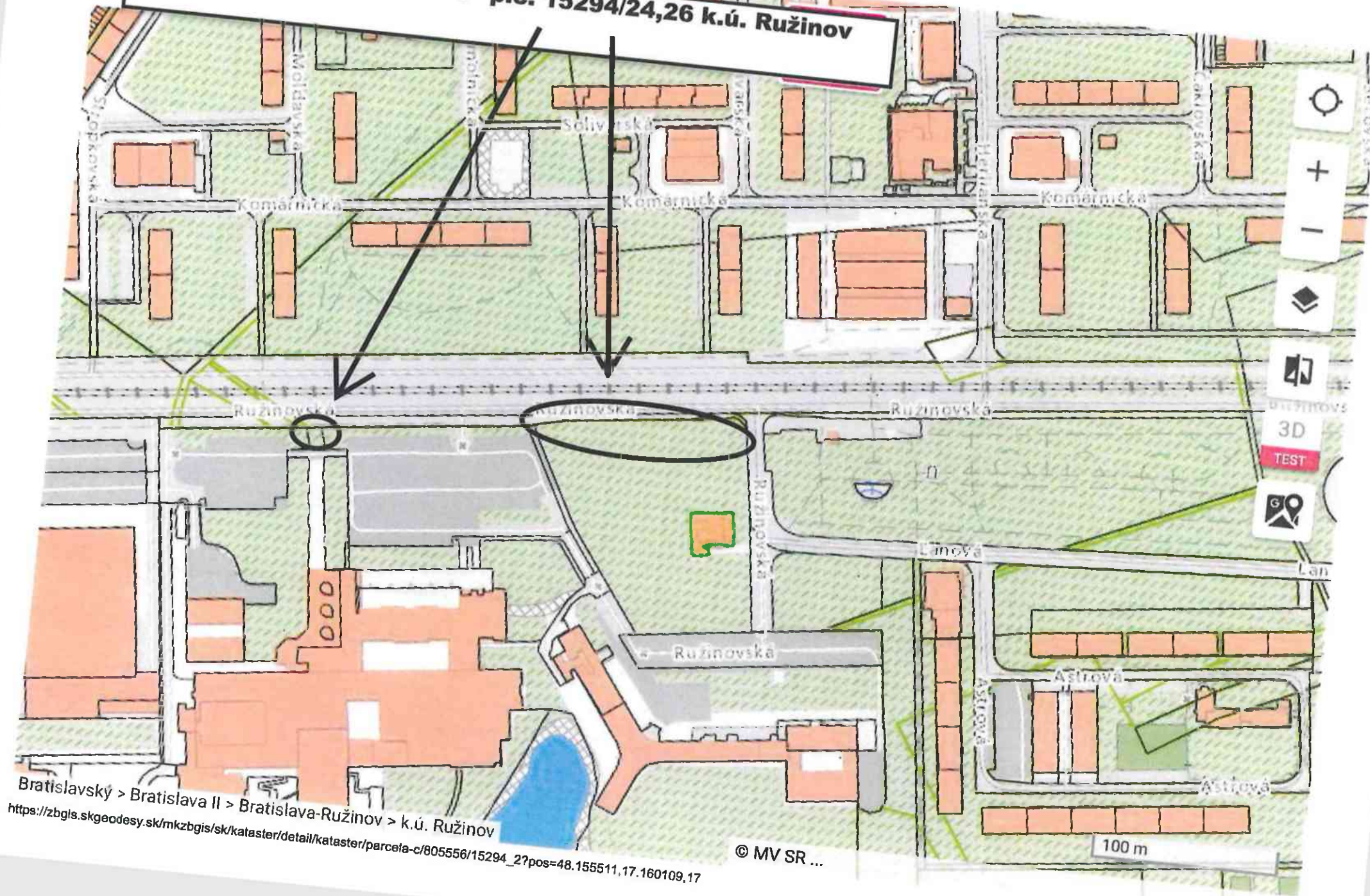
Ružinovská

Lanová

29. 5. 2023 11:57

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/24,26 k.ú. Ružinov



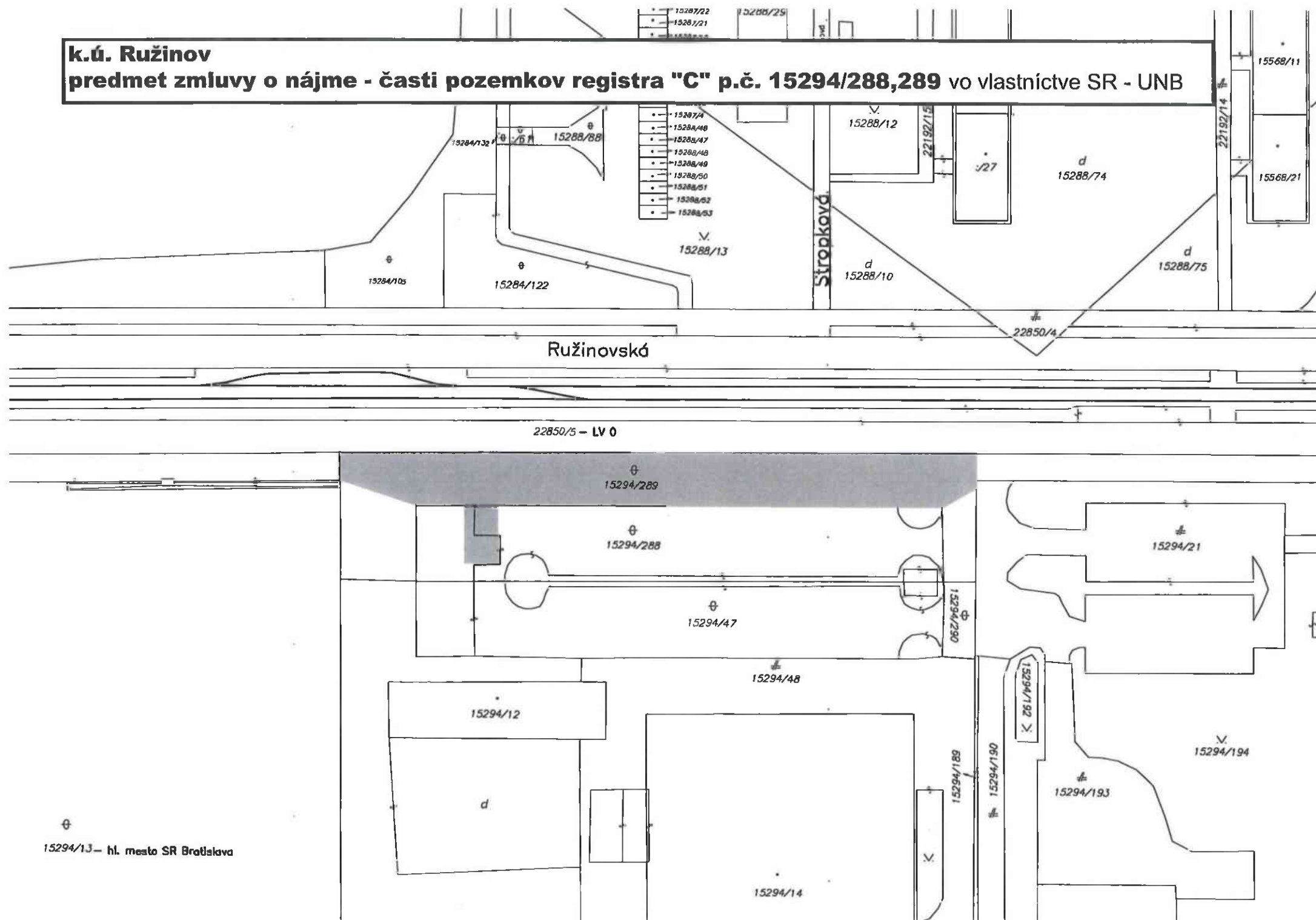
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805556/15294_2?pos=48.155511,17.160109,17

© MV SR ...

k.ú. Ružinov

predmet zmluvy o nájme - časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/288,289 vo vlastníctve SR - UNB

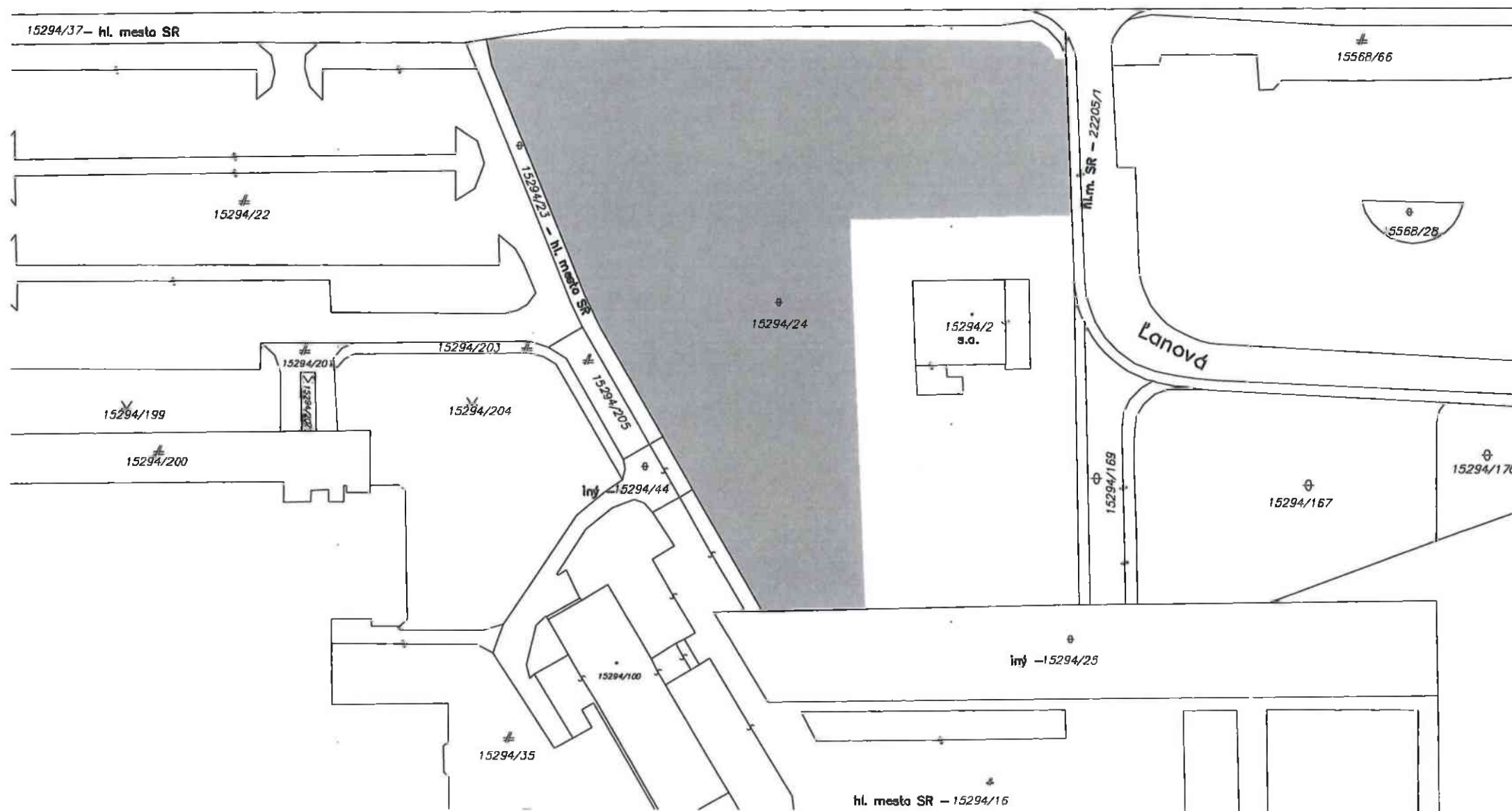




časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/289,288 k.ú. Ružinov - diel 36, diei 319

predmet zmluvy o nájme pozemkov - časť pozemku registra "C" p.č. 15294/24 vo vlastníctve SR - UNB

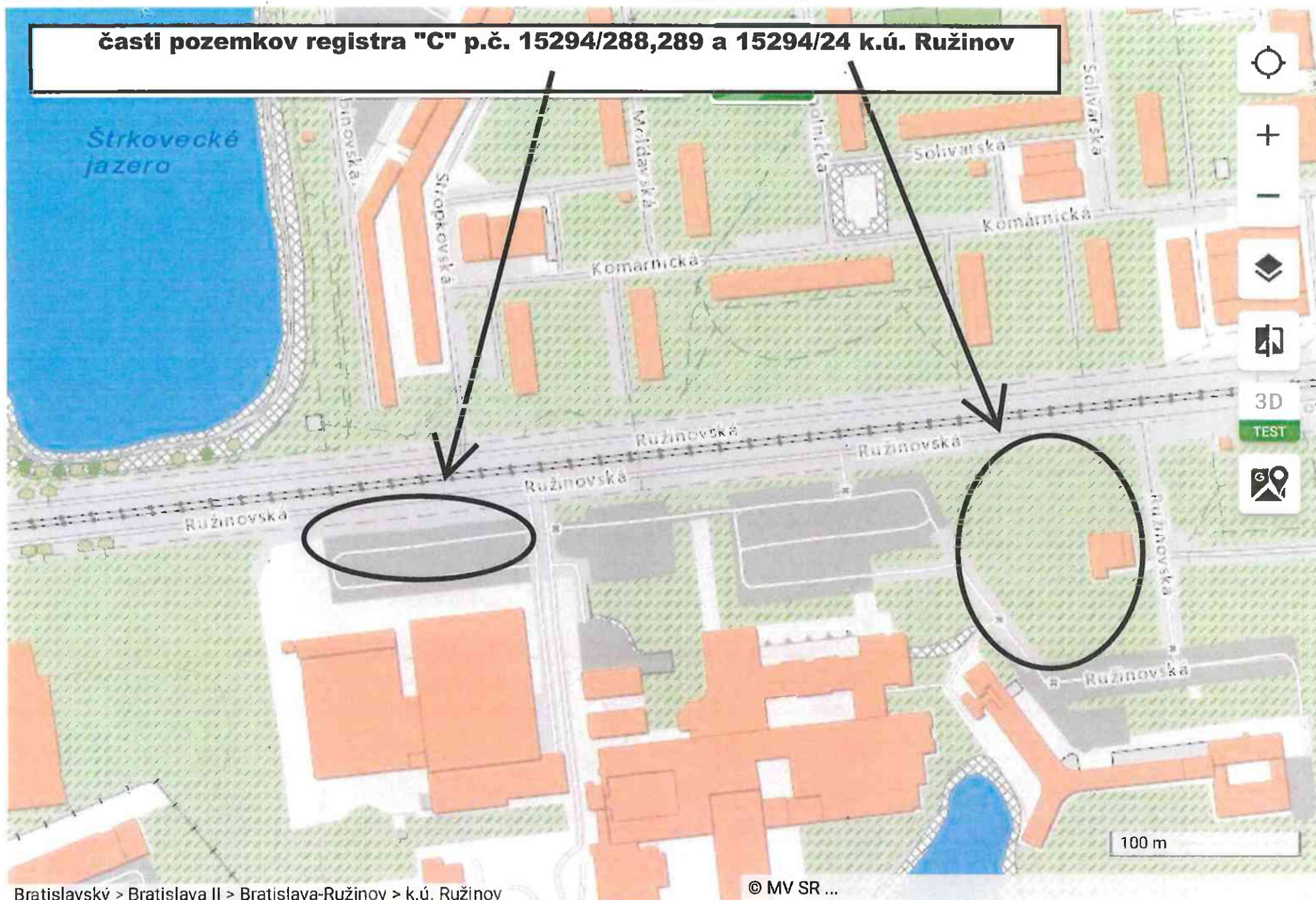
Ružinovská



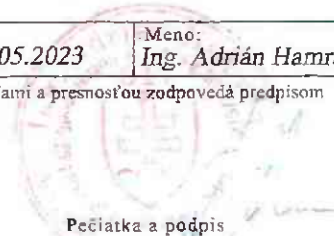
časť pozemku registra "C" p.č. 15294/24 - diel č.2 - stavenisko



časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/288,289 a 15294/24 k.ú. Ružinov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVIZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	
		Kat. Územie Ružinov	Číslo plánu 31322000-2910-007/2023	Mapový list č. Pezinok 8-9/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov pre projekt: Modernizácia električkových tratí - Ružinovská radiála		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 29.05.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 29.05.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

K. H. Ružinov

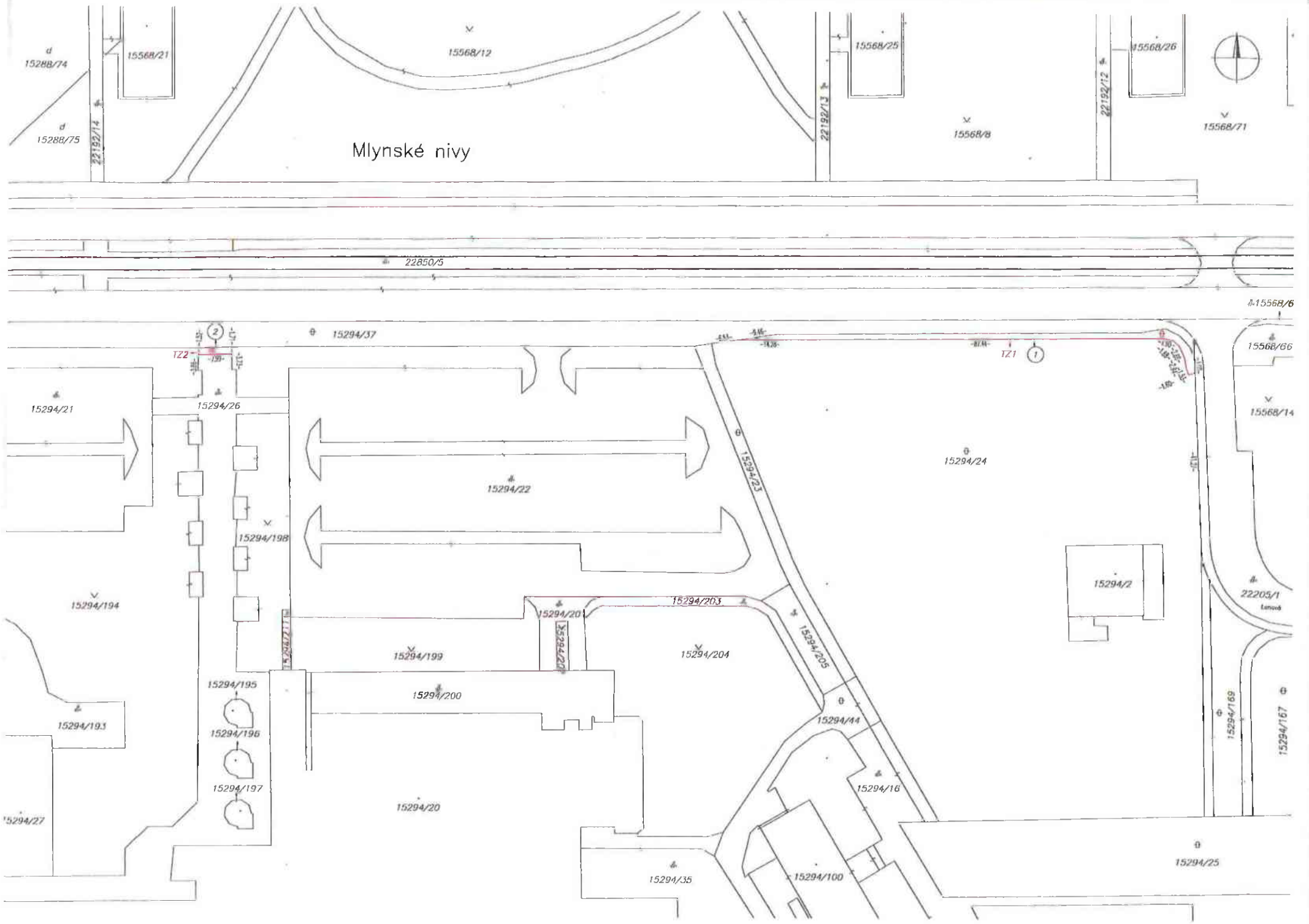
VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN											ha	m ²		
	2866			15294/24	1	274	ost.pl.	1	TZ1	154			15294/24	1	120	ost.pl. 37	Doterajší				
	2866			15294/26		2583	zast.pl.	2	TZ2	13			15294/26		2570	zast.pl. 22	Doterajší				
								1			15294/24	154	TZ1		154	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie I Bratislava, PSČ 814 99				
								2			15294/26	13	TZ2		13	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie I Bratislava, PSČ 814 99				
Spolu					1 2857					167		167		1 2857							

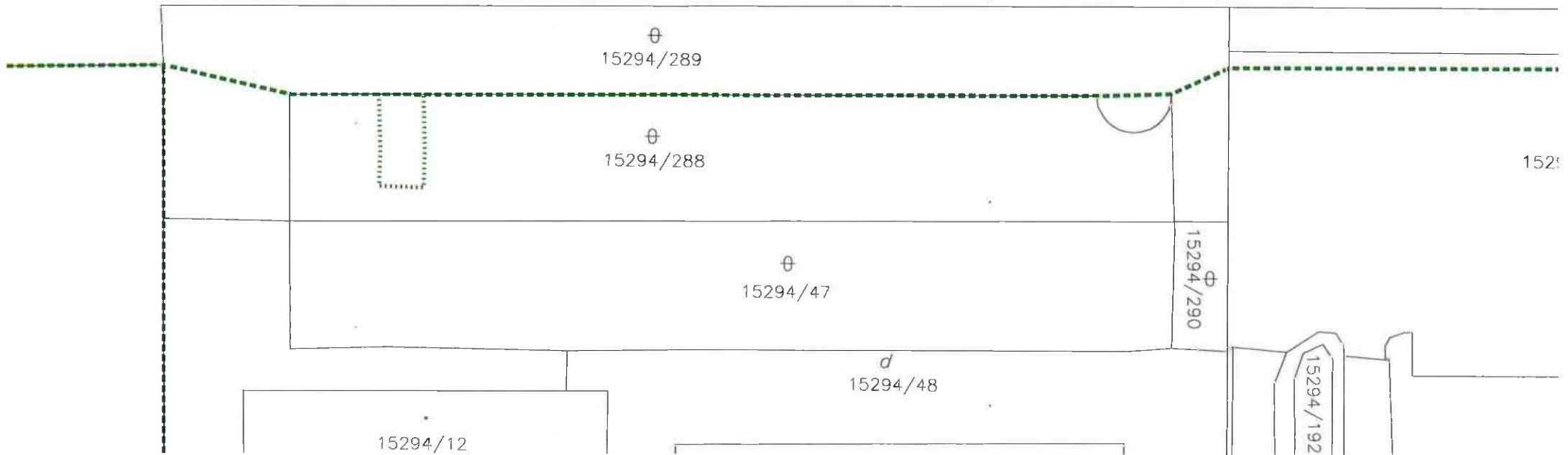
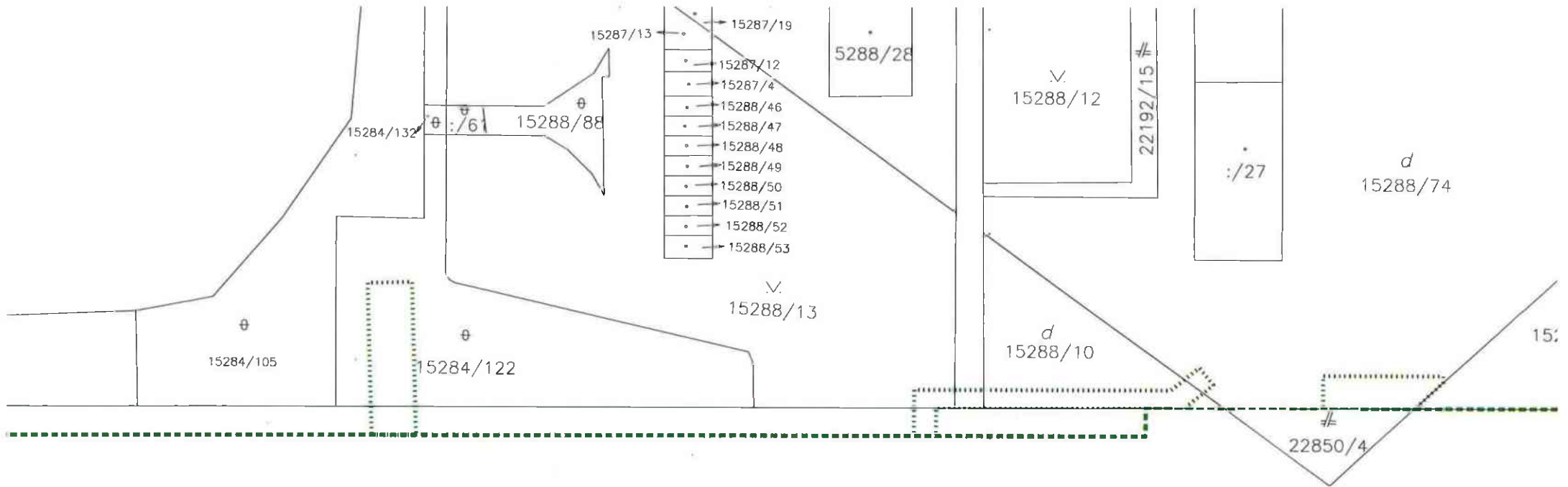
Legenda: kód spôsobu využívania

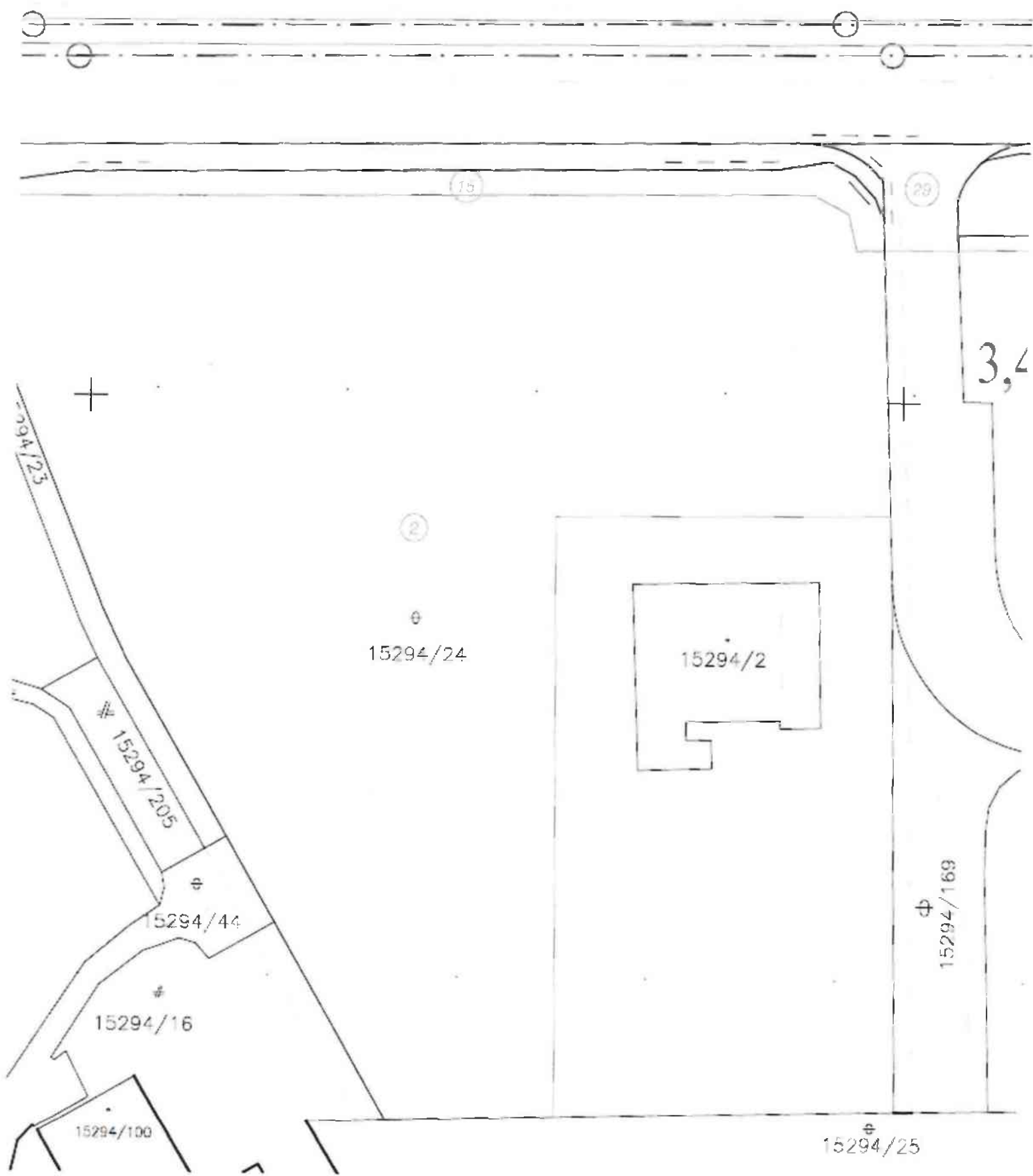
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

TZ - trvalý záber stavby







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023
Čas vyhotovenia : 10:11:36
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2866

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/20	19760	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4810 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/20							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/21	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/22	6935	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/24	10274	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/26	2583	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/27	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16278 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/28	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/232	30	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/233	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/234	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/235	207	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/236	109	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/237	480	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/238	136	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/239	306	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/240	115	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/241	408	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/242	61	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/243	3141	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/244	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/288	2023	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/289	2211	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/290	127	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15554/2	21283	Vodná plocha	11		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu				
	15294/197	14		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia HZ 15/24/91 - Vz 333/92 Žiadosť o zápis zo dňa 26.1.2001 (GP č.60/2000;Stanovisko Hl.m.SR Bratislava) - Vz 740/01 Rozhodnutie č. X-127-1/05 zo dňa 7.10.2005 právoplatné 25.10.2005. Žiadosť o zápis stavby zo dňa 8.6.2006 (Rozhodnutia o urč.súp.číslo:SÚ-2006/12442-2/KUE;SÚ-2006/12442-6/KUE;SÚ-2006/12442-3/KUE;SÚ-2006/12442-4/KUE;SÚ-2006/12442-5/KUE;SÚ-2006/6703-3/KUE) Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2009/20801-3/HAN-41 zo dňa 28.12.2009, Z-1361/10 Kolaudačné rozhodnutie MČ Bratislava - Ružinov č.SU/CS 5911/2021/9/MGU-57 zo dňa 23.04.2021, právoplatné dňa 28.04.2021; Kolaudačné rozhodnutie Dopravného úradu č.:11350/2021/ŠSÚ-19/MV zo dňa 29.07.2021, právoplatné dňa 13.08.2021, Oprava zrejmej nesprávnosti zo dňa 16.08.2021; Z-129/2022 Iné údaje GP č.97/2003 Zápis GP č. 302/2008, Z-917/09 Zápis GP č. 337/2009, R-423/10 Žiadosť o zápis GP č. 22/2013,R-2906/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-170/2014 zo dňa 15.07.2014 Zápis GP overov.č. G1-1095/2019, V-28724/2019 Zápis GP č.over. G1-441/2021 na zameranie heliportu (parc.č. 15294/51, 152594/42, 15294/189, 15294/190); Z-129/2022 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 31813861 Titul nadobudnutia	

Zriaďovacia listina č. M/5694/2/02 č. SP/6853/02/Var zo dňa 18.12.2002 - Vz 2056/04
Iné údaje
Zmena názvu podľa Z-2768/05 zo 14.10.2005 - Vz 267/06 Zmena sídla spoločnosti R-250/10 - Vz 547/10 Zmena názvu spoločnosti, R-1485/10 - Vz 3806/10 K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na LV
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve presahu stavby HELIPORTU UNB BRATISLAVA-RUŽINOV v časti dosadacej plochy v členení stavebných objektov pod označením SO.90-HELIPORT-SO.90a dosadacia plocha na pozemku registra C KN parc.č. 15294/49 v rozsahu dielu č. 1, podľa geometrického plánu ov.č. G1-2297/2020 v prospech Univerzitná nemocnica Bratislava (IČO: 31813861), podľa V-19730/2021 z 19.07.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15294/221, 15294/35; Z-3913/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. G1-898/2020 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 15294/51 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-30509/2020 zo dňa 09.12.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

č. zmluvy HMBA:

č. zmluvy UNB:

Predávajúci: **Slovenská republika**
Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažítková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma: príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
Štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
IČO: 31 813 861
DIČ: 202 17 00 549
IČ DPH: SK 202 17 00 549
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808
(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

- 1.1 Predávajúci - Slovenská republika, konajúca cestou UNB ako správcu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1), nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť

Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
2866	C	15294/26	zastavaná plocha	2583	1/1
2866	C	15294/24	ostatná plocha	10274	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“)

- 1.2 Geometrickým plánom č. xxxxxxxx zo dňa xxxxx, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa xx.xx.2023 pod č. G1 xxx/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z Pozemkov špecifikovaných v bode 1.2 tejto zmluvy vytvorené nové pozemky, a to:

Číslo LV	Pôvodná parcela / register KN	Druh pozemku	Pôvodná výmera	Podiel	Nová vytvorená parcela / register KN	Druh pozemku	Výmera novej parcely	Podiel
2866	C KN č. 15294/26	zastavaná plocha	2583	1/1	xxx	zastavaná plocha	13	1/1
2866	C KN č. 15294/24	ostatná plocha	10274	1/1	xxx	ostatná plocha	154	1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú vyššie uvedené pozemky nových vytvorených parciel z Pozemkov podľa Geometrického plánu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, a to konkrétne:

- **pozemok parcely „C“ – KN č. vo výmere 13 m², v celosti (1/1),**
- **pozemok parcely „C“ – KN č.vo výmere 154 m², v celosti (1/1)**

(ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Dohoda o účele

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby kupujúceho:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

pre SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške eur (slovom: eur a centov) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. zo dňa vypracovaného znalcom Ing. z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho.
Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy *neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.*
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a súčasne berie na vedomie že i naďalej má možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom a postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku. Geometrický plán a Znalecký posudok sú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4

Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pre kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 **Spĺnomocnenie:** návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci spĺnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto spĺnomocnenie prijíma.
- Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú

predávajúcemu a päť vyhotovení, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

č. zmluvy HMBA: 08 88 0334 23 00

č. zmluvy UNB:

Názov:	Slovenská republika
Správca:	Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo:	Pažitková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma:	príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
Štatutárny zástupca:	MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
IČO:	31 813 861
DIČ:	202 17 00 549
IČ DPH:	SK 202 17 00 549
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
SWIFT/BIC	SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN:	SK58 8180 0000 0070 0027 9808
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK587500000000000025828453
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	888033423
(v tejto zmluve ako „nájomca“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, ako aj zabezpečenia užívacieho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve pri realizácii líniovej verejnoprospešnej stavby rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej HMBA ako:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s ktorou sa prenajímateľ v požadovanom rozsahu oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy.

- 1.1 Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2866	15294/24	C	1/1	10274	ostatná plocha
2866	15294/288	C	1/1	2023	ostatná plocha
2866	15294/289	C	1/1	2211	ostatná plocha

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom - HMBA zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z pozemkov uvedených v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v grafickej situácii vypracovanej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „GP“), a to nasledovné:

2.1.1 Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely, register KN	Číslo dielu podľa GP	Výmera záberu dielu GP v m ²	Podiel	Nájomné v € za 1m ² / 1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Stavebný objekt č.
2866	15294/24	2	7 298	1/1	17,00	124 066	stavenisko
2866	15294/288	319	75	1/1	17,00	1 275	521
2866	15294/289	36	1 699	1/1	17,00	28 883	124
spolu	-	-	9 072	-	-	154 224	-

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. GP tvorí právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorého kópia je zmluvnou prílohou tejto zmluvy. Jedno originálne vyhotovenie GP obdržala každá zmluvná strana pri podpise tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške 154 224,00 € s DPH (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty.
- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza z cenníka Prenajímateľa upraveného v internej norme IN 48 Podmienky nájmu nehnuteľností a priestorov v správe UNB, a to v jednotkovej sume 17 €/m2/rok s DPH.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné pravidelne mesačne dopredu vo výške € s DPH, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejme nesprávosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.
- 2.8 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom výstavby, rekonštrukcie a trvalého uloženia nižšie uvedených stavebných objektov ako inžinierskych sietí a stavieb a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na nižšie uvedené pozemky, a to nasledovné:

LV č.	Číslo parcely, register KN	Číslo dielu podľa GP	Číslo a názov stavebného objektu
2866	15294/24	2	stavenisko
2866	15294/288	319	521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul.
2866	15294/289	36	124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenú, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote - tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručenú sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručenú dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu určitú**, a to jeden rok.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenájomcu informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bodoch 2.1.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.

- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadosti sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenájomca.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
- ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
 - ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho častí sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
- 6.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa....., číslo uznesenia
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 6.12 Prílohami tejto zmluvy sú:
- GS

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora





