



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15. 06. 2023

Číslo záznamu: MAG 399522/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky 3x
6. LV č. 2592
7. Zmluva o budúcej zmluve
8. Uznesenie MsZ č. 505/2008
9. Uznesenie MsZ č. 58/2022
10. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2023

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na
LV č. 2592, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², do výlučného
vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 1
v Bratislave, IČO 00603481, od spoločnosti INVEST 9 – Westend Gate a. s., so sídlom
Karloveská 31 v Bratislave, IČO 36288411, za kúpnu cenu 48,56 eur/m², t. z. za kúpnu cenu
celkove 14 616,56 eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ulica Cesta na Červený most, ako majetkovoprávne dousporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“ do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

PREDÁVAJÚCI: INVEST 9 – Westend Gate a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO 36 288 411

KUPUJÚCI: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2627/49	zastavaná plocha a nádvorie	301	LV č. 2592
spolu: 301 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúci sa pod časťou stavby kruhového objazdu a komunikácie, ktoré budú prevzaté do majetku hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 25. 09. 2008 uznesenie č. 505/2008, ktoré v bode 3 riešilo výkup pozemkov potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“ v k. ú. Karlova Ves. Predmetom výkupu mali byť bližšie nešpecifikované pozemky spolu vo výmere cca. 1367 m², ktoré boli a sú vo vlastníctve spoločnosti Botus, a.s. (v súčasnosti pod názvom INVEST 9 – Westend Gate a. s.). Skutočná výmera a identifikácia pozemkov sa podľa uvedeného uznesenia vykoná na základe porealizačného zamerania stavby. Kúpna cena za celkový výmeru nehnuteľností (v roku 2008 určených ako výmera spolu cc. 1367 m²) bola určená dohodou vo výške spolu 2 000 000,00 Sk, teda 66 387,837 eur.

Na základe tohto uznesenia bola uzatvorená dňa 06. 02. 2014 medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus a budúcim kupujúcim Hlavným mestom SR Bratislava Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099. Táto zmluva nadväzovala na Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“ v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Karlova Ves, ktorá bola dňa 06. 02. 2014 uzatvorená medzi tými istými zmluvnými stranami. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie spomínanej stavby a bezodplatného odovzdania jej stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta a do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí po ich dokončení a skolaudovaní.

Kolaudačnými rozhodnutiami z augusta 2014 vydanými príslušnými správnymi orgánmi bolo povolené trvalé užívanie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta –

Dúbravská“. V súlade so schváleným uznesením MsZ z roku 2008 a platnou zmluvou o spolupráci a o odplatnom prevode pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom rokovaní konanom dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 58/2022 kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami, ktoré hlavné mesto prevezme do majetku. Následne na základe tohto schváleného uznesenia bola medzi žiadateľom a hlavným mestom uzatvorená dňa 23. 12. 2022 Kúpna zmluva č. 05 88 0832 22 00. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2616/31, parc. č. 2621/29, parc. č. 2621/30, parc. č. 2627/22, parc. č. 2627/24, parc. č. 2627/31, parc. č. 2627/32, parc. č. 2627/47, parc. č. 2627/48 k. ú. Karlova Ves, ktoré boli predmetom uvedenej kúpnej zmluvy, kataster nehnuteľností povolil dňa 20. 03. 2023.

Pozemok parc. č. 2627/49 nebol predmetom kúpnej zmluvy z decembra 2022, je však zastavaný dopravnými objektami (časťou kruhového objazdu a komunikácie), ktoré budú prevedené do vlastníctva hlavného mesta. Bez majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k nemu nemôže hlavné mesto prevziať uvedené objekty, preto je predložený na schvaľovanie do orgánov mesta predmetný výkup.

V prípade výkupu predmetného pozemku bude mať hlavné mesto vysporiadané vzťahy k pozemkom dotknutým stavebnými objektami a dôjde aj k prevzatíu stavebných objektov nachádzajúcich sa na predmete prevodu, aby nenastala situácia, že bude mať mesto objekty na svojich nehnuteľnostiach, ktoré neeviduje v majetku.

Pokiaľ ide o samotnú nehnuteľnosť, tá sa (spolu s pozemkami, ktoré už boli prevedené z vlastníctva žiadateľa do vlastníctva hlavného mesta) nachádza na Dúbravskej ceste a Lamačskej ceste a je zastavaná objektami, ktoré hlavné mesto prevezme od žiadateľa – v tomto prípade časť kruhového objazdu a komunikácia. Predmet prevodu reflektuje rozsah objektov stavby, kde bolo hlavné mesto účastníkom kolaudačného konania a realizovalo technické obhliadky.

Spoločnosť Botus, a.s. zmenila v roku 2022 názov a sídlo spoločnosti a vystupuje teraz pod obchodným menom INVEST 9 – Westend Gate a. s., pričom IČO tejto právnickej osoby ostalo rovnaké.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola v roku 2008 určená dohodou strán a schválená uznesením MsZ č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 a uznesením MsZ č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 vo výške 48,56 eur/m², čo pri výmere pozemku 301 m² predstavuje kúpnu cenu celkove 14 616,56 eur.

Návrh riešenia

Odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení bolo požiadané listom zo dňa 16. 03. 2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 12. 05. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05. 04. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 31. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 31. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 30. 03. 2023: Nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 23. 03. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 03. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 23. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11. 04. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 05. 06. 2023: So žiadateľom nevedie súdne konanie.

0005 ANA /K-CTN/ 28380 /21.6. 2021

Botus, a.s.

so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 288 411, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

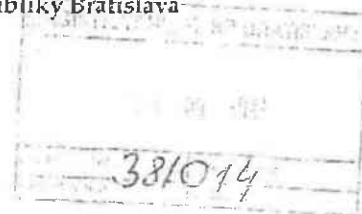
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa



Vec: Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov - opätovné podanie

Vážený pán/Vážená pani,

s poukazom na doterajšiu komunikáciu (najmä náš (i) list s označením „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov“ zo dňa 20.11.2017, doručený dňa 29.11.2017 pod podacím č. 452865, (ii) list s označením „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov - opätovné podanie“ zo dňa 21.6.2018, doručený dňa 21.6.2018 pod podacím č. 360361, dovoľte nám týmto listom oboznámiť Vás so stavom plnenia niektorých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská“, uzatvorenej dňa 06.02.2014 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „Hlavné mesto“) a našou spoločnosťou (pred zmenou právnej formy a sídla bolo označenie našej spoločnosti: Botus, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 288 411, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 39970/B) (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) a zo zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 uzatvorenej dňa 06.02.2014 medzi Hlavným mestom a našou spoločnosťou (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

Ide o nasledovné záväzky:

- záväzok našej spoločnosti uzatvoriť s Hlavným mestom zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, a to podľa článku II ods. 5 Zmluvy o spolupráci;
- záväzok našej spoločnosti po skolaudovaní Stavby I bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta dokončené stavebné objekty Stavby I, a to podľa článku II ods. 8 a čl. IV ods. 9 Zmluvy o spolupráci.

Ad a) Záväzok podľa článku II, ods. 5. Zmluvy o spolupráci – prevod vlastníckeho práva.

Po uzatvorení Zmluvy o spolupráci bolo zistené, že k časti pozemkov dotknutých Stavbou I a to (i) pozemok registra C-KN parcelné č. 2620/16 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatné plochy, (ii) pozemok registra C-KN parcelné č. 2625/9 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy a (iii) pozemok registra C-KN parcelné č. 2625/10 o výmere 14 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova

Ves, ku ktorým sme deklarovali vlastnícke právo a ktoré sme sa v zmysle Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o budúcej zmluve zaviazali previesť do vlastníctva Hlavného mesta, existuje práva vada spočívajúca vo vlastníckom práve iného subjektu, a to Slovenskej republiky, v mene ktorej koná pri správe majetku štátu Virologický ústav SAV (ďalej len „VÚ SAV“) následne označený ako Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied (ďalej len „BC SAV“), k týmto pozemkom. K uvedenej právnej vade došlo v dôsledku nezverejnenia kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k týmto pozemkom na našu spoločnosť zo strany „pôvodného“ vlastníka, t.j. bez zavinenia našej spoločnosti.

V predmetnej veci následne prebiehali intenzívne rokovania medzi VÚ SAV a našou spoločnosťou, smerujúce k reparácii uvedeného stavu tak, aby došlo k naplneniu vôle zmluvných strán vyjadrenej v nezverejnenej kúpnej zmluve, čoho dôsledkom bude vlastníctvo našej spoločnosti k dotknutým pozemkom nespochybniteľné a v konečnom dôsledku, aj možnosť splnenia záväzku našej spoločnosti voči Hlavnému mestu.

Výsledkom týchto rokovaní bolo uzatvorenie Dohody o vydaní pozemkov zo dňa 12.8.2015 medzi Slovenskou republikou (v mene ktorej koná pri správe majetku štátu VÚ SAV) a našou spoločnosťou, ktorou boli spätne vydané pozemky do vlastníctva Slovenskej republiky.

Následne došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy zo dňa 2.12.2016 medzi Slovenskou republikou (v mene ktorej vykonáva pri správe majetku štátu Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied) ako predávajúcim a našou spoločnosťou ako kupujúcim, ktorou boli prevedené dotknuté pozemky do vlastníctva našej spoločnosti.

Naša spoločnosť si riadne splnila povinnosti podľa Zmluvy o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská“ (Stavby I) a táto stavba bola riadne skolaudovaná a následne odovzdaná spolu s príslušnou dokumentáciou do správy Hlavného mesta. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že o všetkých vyššie uvedených krokoch a postupe našej spoločnosti v danej veci a uzatvorených dohodách a zmluvách naša spoločnosť priebežne informovala Hlavné mesto.

Vzhľadom na ustanovenie čl. II ods. 5 Zmluvy o spolupráci a čl. II ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve boli vypracované nasledovné geometrické plány:

- a) geometrický plán č. 17/2014 zo dňa 30.7.2017, vyhotovený Villa s.r.o., Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, úradne overený dňa 20.8.2014 pod č.: 1781/2014 (ďalej len „Geometrický plán č. 17/2014“), pričom na základe Geometrického plánu č. 17/2014 boli (okrem iného) z pôvodných pozemkov registra C-KN parc.č. 2620/16, 2621/3, 2625/9, 2625/10, 2627/10, 2627/11, 2627/22, 2627/23, 2627/24 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves (identifikované v čl. I ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve) zmenené resp. novovytvorené (okrem iného) nasledovné pozemky:
- pozemok C-KN parc. č. 2620/16 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/3 o výmere 7207 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/12 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/13 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2625/10 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/22 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/28 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/29 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/30 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavané plochy;

- b) geometrický plán č. 8/2014 zo dňa 30.7.2017, vyhotovený Villa s.r.o., Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, úradne overený dňa 21.8.2014 pod č.: 1780/2014 (ďalej len „Geometrický plán č. 8/2014“), pričom na základe Geometrického plánu č. 8/2014 boli (okrem iného) z pôvodných pozemkov registra C-KN parc. č. 21633/1, 21633/39, 21633/40, 21633/41, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, zmenené resp. novovytvorené (okrem iného) nasledovné pozemky:

- pozemok C-KN parc. č. 21633/1 o výmere 8407 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- pozemok C-KN parc. č. 21633/39 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- pozemok C-KN parc. č. 21633/40 o výmere 334 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- pozemok C-KN parc. č. 21633/41 o výmere 481 m², druh pozemku: zastavané plochy.

Aj s poukazom na ustanovenie čl. II ods. 5 Zmluvy o spolupráci a čl. II ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve bolo medzi našou spoločnosťou a Hlavným mestom dohodnutý taký postup, že po samotnom zameraní pozemkov, ktoré majú byť predmetom prevodu podľa čl. II Zmluvy o budúcej zmluve a pred samotným uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva sa uskutočnia vzájomné rokovania, na ktorých sa presne identifikujú pozemky, ktoré budú predmetom prevodu a upresní sa výška kúpnej ceny podľa čl. II ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve. Z dôvodu zmien v identifikácii pozemkov v Geometrickom pláne č. 17/2014, Geometrickom pláne č. 8/2014 a aktuálneho stavu zápisu dotknutých pozemkov v katastri nehnuteľností je potrebné upraviť a zmeniť identifikáciu pozemkov (napr. aj vypracovaním nového geometrického plánu), ktoré majú byť predmetom prevodu podľa Zmluvy o budúcej zmluve v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci medzi Hlavným mestom a našou spoločnosťou, pričom podľa aktuálneho stavu zápisu v katastri nehnuteľností naša spoločnosť predbežne navrhuje, aby predmetom prevodu boli nasledovné pozemky resp. časti týchto pozemkov (identifikované novým geometrickým plánom a aktuálnym katastrálnym stavom) zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves:

- pozemok C-KN parc. č. 2616/31 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/15 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/16 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/20 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/21 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/22 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/23 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/20 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/29 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/30 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/20 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/22 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/31 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/32 o výmere 208 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/47 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/48 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/49 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

V tejto súvislosti taktiež poukazujeme aj na schválené a aktuálne stále platné uznesenie č. 505/2008 zo dňa 25.9.2008 prijaté Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislava, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo (okrem iného) (i) budúci bezodplatný prevod stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411 a (ii) budúcu kúpu pozemkov v celkovej výmere cca 1367 m², potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411, zhotovenú podľa projektu, odsúhlaseného hlavným mestom SR Bratislavou za cenu určenú dohodou v sume 2 000 000,- Sk (slovom: dvamiliónykorún slovenských), (66 387,837 EUR*), okrem pozemkov uvedených v časti B bode 1 tohto uznesenia a tých, ku ktorým má hlavné mesto SR Bratislava už v súčasnosti vlastnícke právo. Skutočná výmera a identifikácia sa vykoná na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme Hlavnému mestu spoločné rokovanie, na ktorom sa vysvetlí aktuálny stav, presne sa identifikujú pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu podľa Zmluvy o budúcej zmluve a dohodne ďalší postup.

Ad b) Závazok podľa článku II, ods. 8. Zmluvy o spolupráci – odovzdanie Stavby I.

Pokiaľ ide o záväzok našej spoločnosti dokončené stavebné objekty Stavby I spolu s pozemkami, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia bezodplatne odovzdať, a to podľa článku II, ods. 8 Zmluvy o spolupráci, dovoľujeme si Vás informovať, že naša spoločnosť má záujem bezodkladne realizovať toto odovzdanie so zohľadnením drobnej zmeny situácie ohľadne časti jedného zo stavebných objektov- SO 104 Úprava jestvujúceho oploteria, ktorá je podrobne popísaná v našom liste s označením „Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou pôvodného stavebného riešenia časti stavby Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - stavebného objektu SO 104 Úprava jestvujúceho oploteria“, zo dňa 20.06.2018.

Záverom si dovoľujeme deklarovvať, že naša spoločnosť má imanentný záujem na naplnení celkového zmyslu vzájomnej spolupráce podľa Zmluvy o spolupráci a preto veríme, že aj Váš záujem dotiahnuť celý projekt rekonštrukcie Cesty na Červený most naďalej trvá. I napriek tomu, že omeškanie bolo spôsobené predovšetkým dôsledkom okolností, na ktoré sme nemali vplyv, sa Vám za vzniknuté omeškanie ospravedlňujeme.

S pozdravom,

Botus, a.s.

Ing. Gabriel Balog

predseda predstavenstva

Botus, a.s.

Ing. Mgr. Alexandra Benčková

člen predstavenstva

Prílohy:

- 1/ List - Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská- Dúbravská - Informácia o stave plnenia záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov zo dňa 20.11.2017, ev. pod č. 452865;

2/ List - Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská- Dúbravská - Informácia o stave plnenia záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov - opätovné podanie zo dňa 21.6.2018, ev. pod č. 360361;

3/ Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou pôvodného stavebného riešenia časti stavby Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská - Dúbravská- stavebného objektu SO 104 Úprava jestvujúceho oplotenia- odpoveď, zo dňa 28.08.2018;

4/ Grafická príloha

5/ Uznesenie č. 505/2008 zo dňa 25.9.2008 prijaté Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

2

Balíková Soňa, Mgr.

MAG 5324 54 / 22

Od: Nespalová Jela <nespalova@jtre.sk>
Odoslané: streda, 30. novembra 2022 9:18
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: Botus zmena mena spoločnosti

Dobrý deň pani Balíková,
v súvislosti so zmenou spoločnosti Botus a.s. na spoločnosť **INVEST 9 - Westend Gate a. s.** Vám oznamujeme, že ide len o zmenu v názve, sídle a osobách štatutárnych orgánov. Spoločnosť je naďalej zaregistrovaná pod rovnakým IČO **36 288 411**.

Uvedená zmena je len formálneho charakteru a uskutočnila sa na základe rozhodnutia akcionára.

Prajem pekný deň,

Nespalová Jela

Tel.č. 0911 915 092

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6273/B

Obchodné meno:	INVEST 9 - Westend Gate a. s.	(od: 05.11.2022)
Sídlo:	Karloveská 34 Bratislava 841 04	(od: 12.07.2016)
IČO:	36 288 411	(od: 24.11.2015)
Deň zápisu:	25.03.2006	(od: 24.11.2015)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 24.11.2015)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.11.2015) obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností (od: 24.11.2015) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 24.11.2015) nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva (od: 12.07.2016) predaj nehnuteľností (od: 12.07.2016) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 12.07.2016) Prenájom hnutelných vecí (od: 15.05.2019) Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností (od: 15.05.2019)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 24.11.2015) Ing. <u>Gabriel Balog</u> - Predseda predstavenstva Hany Zelinovej 4906/12 Senec 903 01 Vznik funkcie: 21.04.2021 Ing. <u>Jozef Šimovčík</u> - Člen predstavenstva (od: 26.08.2021) Slivkový sad 40 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 24.07.2021 	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripojí člen predstavenstva svoj podpis. (od: 24.11.2015)	
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 24.11.2015)
Akcie:	Počet: 5 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR (od: 24.11.2015)	
Akcionár:	Realitný o.p.f.-365.invest, správ. spol., a. s. Dvořákovo nábrežie 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 (od: 26.08.2021)	

Dozorná rada:

Mgr. Maroš Farkaš
 Fedákova 4
 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
 Vznik funkcie: 01.08.2018

(od: 07.08.2018)



Darina Voröšová
 Hálova 19
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 04.12.2020

(od: 16.01.2021)



Ing. Matej Godál
 Revúcka 5
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
 Vznik funkcie: 01.09.2022

(od: 05.11.2022)



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.02.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 24.11.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2010.

(od: 24.11.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2011.

(od: 24.11.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2015.

(od: 24.11.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.11.2015.

(od: 24.11.2015)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 531/2016, Nz 23997/2016, NCRI s 24693/2016 zo dňa 04.07.2016

(od: 12.07.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.06.2018.

(od: 14.07.2018)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2018.

(od: 07.08.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 07.06.2023

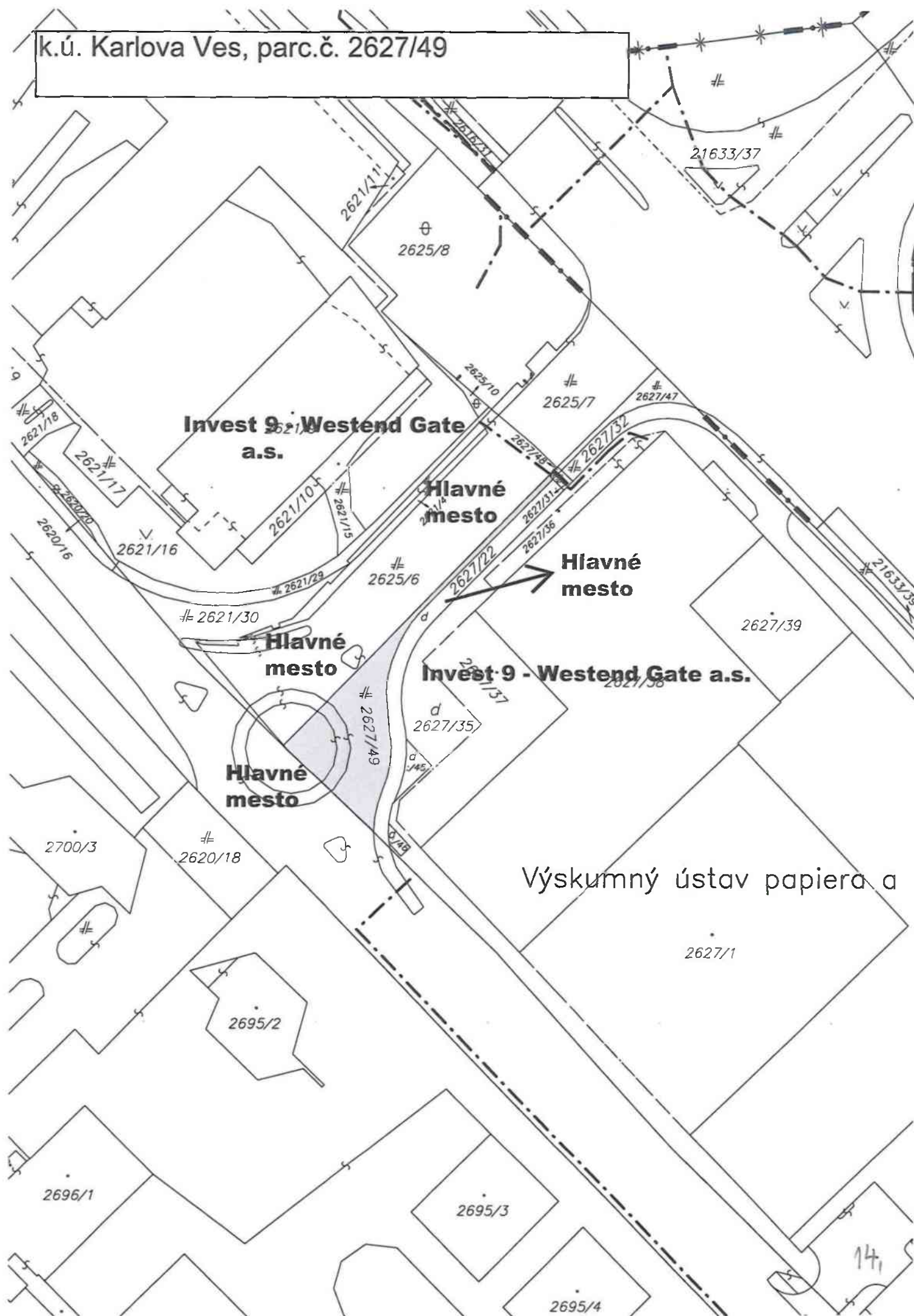
Dátum výpisu: 08.06.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

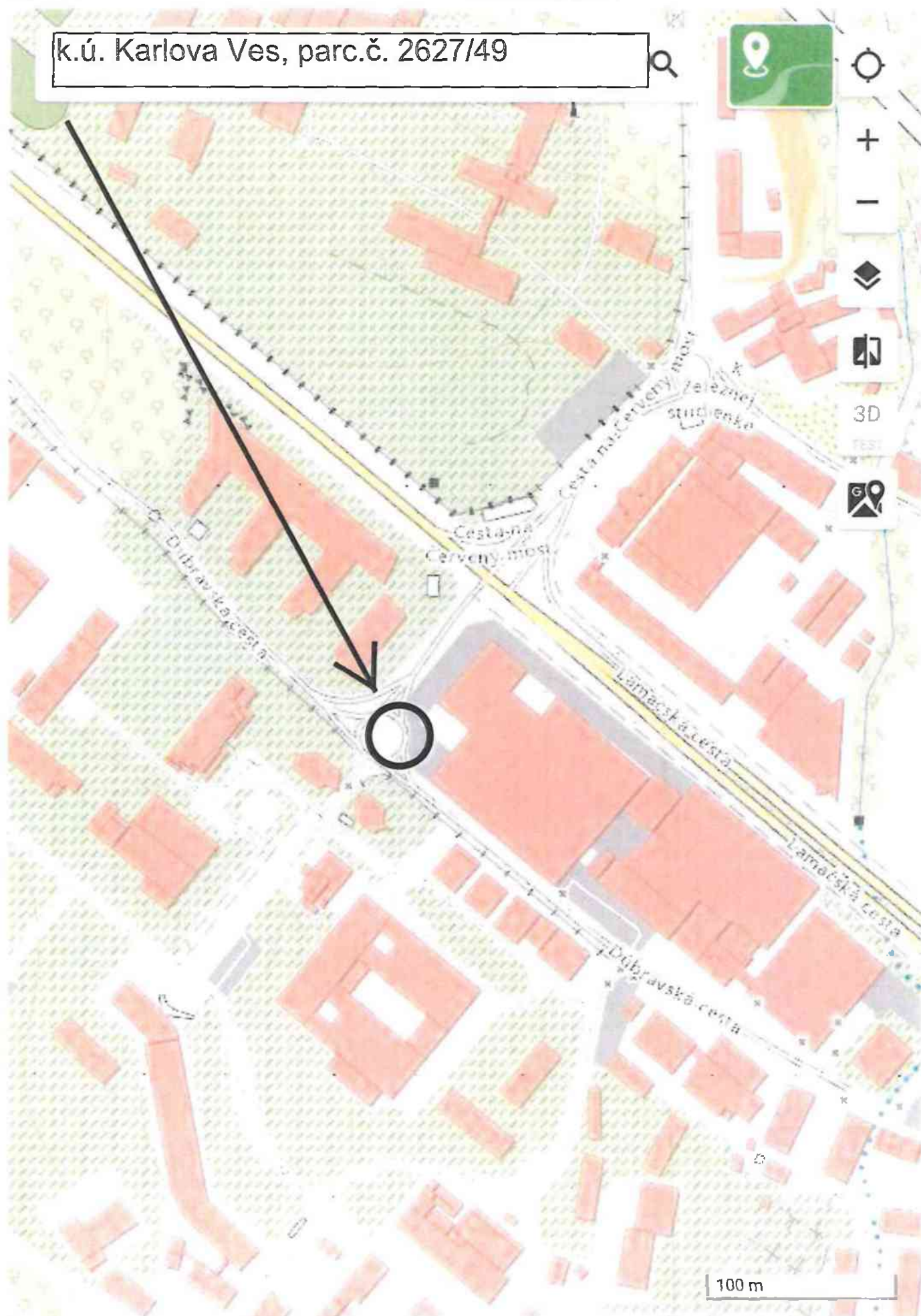
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

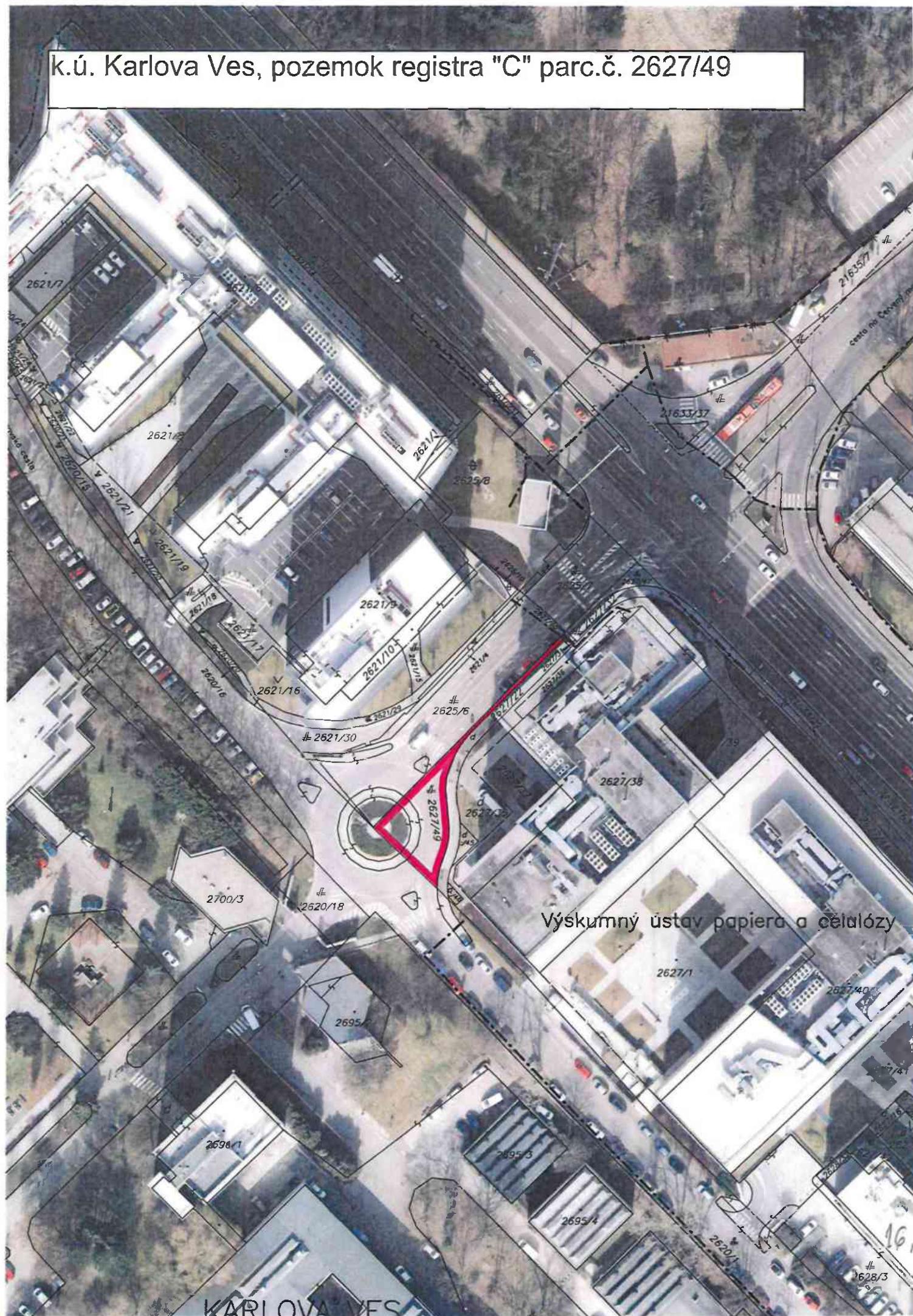
k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2627/49



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2627/49



k.ú. Karlova Ves, pozemok registra "C" parc.č. 2627/49



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2023
Dátum vyhotovenia: 08.06.2023
Čas vyhotovenia : 09:53:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2592 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2627/49	301	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	INVEST 9 -Westend Gate a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR
	IČO: 36288411
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

17.

**Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 056500571400/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov: **Botus, s.r.o.**
Sídlo: **Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Csánó**
IČO: **36 288 411**
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
39970/B

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor**
IČO: **00603481**
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala dňa 10.12.2008 pod číslom SU-2008/9926/5427-1/Nov budúcemu prevodcovi územné rozhodnutie o umiestnení stavby „*Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská*“ (ďalej len „Stavba“). Dňa 21.09.2010 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala rozhodnutie pod č. SÚ/2010/11961/3272/Predl-ÚR/Nov, ktorým predĺžil platnosť územného rozhodnutia do 29.12.2012. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010. Dňa 29.11.2012 ten istý stavebný úrad rozhodnutím č. KV/SÚ/17356/2012/3184/LN predĺžil platnosť tohto územného rozhodnutia do 29.12.2014. Rozhodnutie o predĺžení

platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2012. Časť Stavby je umiestnená na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci prevodca.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.02.2014 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe Stavby (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie Stavby, so zámerom zmluvných strán vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa budúci nadobúdateľ stal právnym nástupcom budúceho prevodcu ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby a stavebníkom Stavby vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním, a to v rozsahu uvedenom v Zmluve o spolupráci.
3. V zmysle článku II ods. 5 Zmluvy o spolupráci sa budúci prevodca zaviazal previesť na budúceho nadobúdateľa časti pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves dotknuté Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby. Grafický náčrt Stavby je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**grafický náčrt**“).
4. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností dotknutých Stavbou - pozemkov registra “C” katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parcela č. 2616/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
 - b) parcela č. 2620/16, ostatné plochy o výmere 113 m²,
 - c) parcela č. 2621/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7411 m²,
 - d) parcela č. 2625/9, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - e) parcela č. 2625/10, ostatné plochy o výmere 14 m²,
 - f) parcela č. 2627/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - g) parcela č. 2627/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - h) parcela č. 2627/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m²,
 - i) parcela č. 2627/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - j) parcela č. 2627/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 2592, na Okresnom úrade Bratislava (ďalej aj ako „**nehnuteľností**“).
5. Budúci prevod nehnuteľností – pozemkov potrebných na umiestnenie Stavby o výmere cca 1367 m² z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008.

Článok II

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu (ďalej len „**výzva na uzatvorenie zmluvy**“) uzatvoria do 90 dní od doručenia tejto výzvy najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu Zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorou budúci prevodca odplatne prevedie vlastnícke právo k časti nehnuteľností na budúceho nadobúdateľa, v rozsahu a za podmienok vymedzených v tejto zmluve (ďalej len „**zmluva o prevode vlastníckeho práva**“). Výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva je budúci prevodca povinný zaslať budúcemu nadobúdateľovi bez zbytočného odkladu po uskutočnení geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby a najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

2. Predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva bude odplatný prevod časti nehnuteľností (identifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy) dotknutých Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby.
3. Výmera časti nehnuteľností, ktoré budú predmetom prevodu podľa zmluvy o prevode vlastníckeho práva, bude určená geometrickým plánom vyhotoveným po geometrickom zameraní skutočného realizovania Stavby (ďalej len „geometrický plán“). Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí budúci prevodca na svoje náklady.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008 bola schválená celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností potrebných na umiestnenie Stavby o celkovej výmere cca 1367 m² od budúceho prevodcu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov) (ďalej len „uznesenie“). Celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností o výmere 1367 m² a viac bude v súlade s uznesením predstavovať sumu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov); v prípade prevodu časti nehnuteľností o výmere menej ako 1367 m² bude táto celková kúpna cena pomerne znížená. Kúpna cena bude splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva na účet budúceho prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca spoločne s výzvou na uzatvorenie zmluvy. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy budú aj dva originály geometrického plánu na oddelenie pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy pod Stavbou overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva podá budúci nadobúdateľ bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
7. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo uskutočniť časti Stavby na nehnuteľnostiach a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na zriadenie Stavby. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo k nehnuteľnostiam podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Budúci nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktorých časti nadobudne na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva do svojho výlučného vlastníctva. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť, aby časti nehnuteľností prevádzané na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva neboli v čase ich prevodu zaťažené záložnými právami financujúcich bánk, vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb.
9. Budúci prevodca sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvu, neuskutoční ani žiadne iné úkony, dôsledkom ktorých by bol prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností v rozsahu podľa grafického náčrtu na inú osobu ako je budúci nadobúdateľ. Ak budúci prevodca tento záväzok poruší, zaplatí budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške

rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy, určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci nadobúdateľ.

Článok III

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.

- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- a) Príloha č.1 grafický náčrt.

V Bratislave, dňa 03.02.2014
Za budúceho prevodcu:

V Bratislave, dňa 06.02.2014
Za budúceho nadobúdateľa:

.....
Ing. Štefan Csánó v.r.
konateľ
Botus, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Uznesenie č. 505/2008

zo dňa 25. 9. 2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 781/2005 zo dňa 22. 9. 2005.

B. schvaľuje

1. Kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, vytvorených geometrickým plánom č. 34/2005, vyhotoveným Ing. Georgom Mročom, IČO: 32 482 434, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 604/2005, za cenu podľa znaleckého posudku č. 64/2005, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Alfonzom Šoltésom, ev. č. 10 653, potrebných na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, ktoré sú vo vlastníctve štátu a ich prevod ako prebytočného majetku bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 648/2007 zo dňa 1. 8. 2007:
 - 1.1 Parc. č. 2621/4 vo výmere 90 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 2592, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská akadémia vied - Botanický ústav, Dúbravská cesta 14, Bratislava, za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 303 264,-- Sk (10 066,520 EUR*).
 - 1.2 Parc. č. 2625/6 vo výmere 784 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1083, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská republika - Virologický ústav Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, Bratislava za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 2 641 766,40 Sk (87 690,579 EUR*).
 - 1.3 Parc. č. 2625/7 vo výmere 322 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1500, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská republika - Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, Bratislava, za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 1 085 011,20 Sk (36 015,773 EUR*)
2. Budúci bezodplatný prevod stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411.
3. Budúcu kúpu pozemkov v celkovej výmere cca 1367 m², potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411, zhotovenú podľa projektu, odsúhlaseného hlavným mestom SR Bratislavou za cenu určenú dohodou v sume 2 000 000,-- Sk (slovom: dvamiliónykorún slovenských), (66 387,837 EUR*), okrem pozemkov uvedených v časti B bode 1 tohto uznesenia a tých, ku ktorým má hlavné mesto SR Bratislava už v súčasnosti vlastnícke právo. Skutočná výmera a identifikácia sa vykoná na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Karolína Bejdiková
+421 2 59356 375

V Bratislave
20. 12. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022, prijatého k bodu Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“

Uznesenie č. 58/2022

zo dňa 15. 12. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 2592,

- parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,
- parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²,
- parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m²,
- parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²,
- parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
- parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m²
- parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
- parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so sídlom Primaciálne námestie 1 v Bratislave, IČO 00603481, od spoločnosti INVEST 9 – Westend Gate a. s.,

so sídlom Karloveská 31 v Bratislave, IČO 36288411, za kúpnu cenu 48,56 eur/m², t. z.
za kúpnu cenu celkove v sume 37 925,36 eur.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva
č. 05 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

INVEST 9 – Westend Gate a. s.

zapísaná v Obchodnom registri SR, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8209000000005061215251

DIČ: 2022163715

IČO: 36 288 411

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Dňa 06. 02. 2014 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „MsZ“) č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 (ďalej aj „zmluva o budúcej zmluve“) medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus, s.r.o. a budúcim kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves zasiahnutým stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“, ktorou právny nástupca spoločnosti Botus, s.r.o. – predávajúci prevedie odplatne vlastnícke právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dňa 23. 12. 2022 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 05 88 0832 22 00 medzi predávajúcim spoločnosťou INVEST 9 – Westend Gate a. s. a kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 na prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves podľa zmluvy o budúcej zmluve.

3. Predmetom prevodu v Kúpnej zmluve č. 05 88 0832 22 00 nebol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2592 ktorý je zasiahnutý stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k tomuto pozemku sa uzatvára táto kúpna zmluva.

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², zapísaného na liste vlastníctva

č. 2592. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2592, v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **14 616,56 Eur**, slovom štrnásťtisíc šesťstošestnásť Eur a 56 centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená v uzneseniach Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 a č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 vo výške 48,56 Eur/m².

3. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14 616,56 Eur** (jej výška je konečná a nemenná) **na účet predávajúceho č. IBAN SK820900000005061215251**, vedený v Slovenskej sporiteľni, **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúci dostane dva rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

INVEST 9 – Westend Gate a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Gabriel Balog
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Šimovčík
člen predstavenstva

