



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2023

Číslo záznamu: MAG 362398/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1,
Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance
Group, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. GP č. 78/2021
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 78/2021, overeným pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m², LV č. 8925, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za jednorazovú odplatu celkove v sume 9 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
IČO: 00 585 441

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
21717/1	ostatné plochy	20	GP č. 78/2021*

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**pozemok registra „E“ KN parc. č. 21717/1- ostatné plochy vo výmere 2 272 m², LV č. 8925, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy; rozsah vecného bremena je vyznačený podľa GP č. 78/2021, overený pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m²*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby schodiska k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21717/1, k. ú. Staré Mesto, t. j. k dielu č. 1 vo výmere 20 m² vytvorenému Geometrickým plánom č. 78/2021. Schodisko má slúžiť na vchod do budovy prevádzky žiadateľa a z jednej strany má byť bezbariérové.

Žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604, k. ú. Staré Mesto a stavby so súpis. č. 2970 nachádzajúcej sa na ňom. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako sídlo žiadateľa zapísané v Obchodnom registri SR.

Pred budovou vo vlastníctve žiadateľa sa v súčasnosti nachádza schodisko, ktoré vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov. Výsledkom realizácie plánovaného zámeru na vybudovanie nového schodiska má byť zvýšenie kvality vonkajšieho prostredia a jeho estetiky, odstránenie závary schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt, čím sa zabráni ďalším škodám na samotnom objekte vo vlastníctve žiadateľa, napr. zatečením.

Stanovenie návrhu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 122/2022 zo dňa 09.01.2023 vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Antalom, vybratým na základe elektronického náhodného losovania znalcov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 459,88 eur/m², čo v celkovej výmere 20 m² predstavuje sumu zaokrúhlene 9 200,00 eur.

Informatívna výška nájomného podľa Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

9,00 eur/m²/rok, tzn. pri výmere 20 m² ide o sumu 180,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.09.2022: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je zámerom dotknutý pozemok reg. E-KN parc. č. 21717/1 v k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), územie kompaktného mesta – zóna A, Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť.

Z hľadiska územného plánovania nemá námietky vo veci zriadenia vecného bremena na časti pozemku.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 05.10.2022: Súhlasí s podmienkou, že ostane zachovaná voľná šírka chodníka min. 1,5 m. Žiadateľ akceptoval danú podmienku, ktorá bude do zmluvy o zriadení vecného bremena explicitne zapracovaná.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 04.10.2022: Súhlasí s podmienkou, že ostane zachovaná voľná šírka chodníka min. 1,5 m. Žiadateľ akceptoval danú podmienku, ktorá bude do zmluvy o zriadení vecného bremena explicitne zapracovaná.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13.10.2022: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 28.09.2022: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 16.09.2022: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.09.2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 12.09.2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 26.09.2022: Súhlasí, pričom žiada viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií. Žiadateľ akceptoval danú podmienku, ktorá bude do zmluvy o zriadení vecného bremena explicitne zapracovaná.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.09.2022: Neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 20.09.2022: Odporúča.

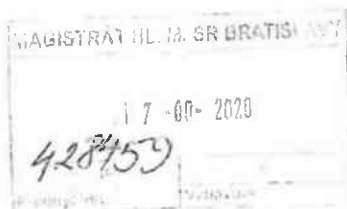
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Eviduje súdny spor vedený so žiadateľom vyplývajúci z predmetu jeho podnikania, v ktorom žiadateľ vystupuje ako žalobca a predmetom sporu je náhrada škody spôsobená na motorovom vozidle klienta žiadateľa – poisťenca. Podľa stanoviska zo dňa 05.10.2022 predmetné súdne konanie nemá dopad na zriadenie vecného bremena.

Metropolitný inštitút Bratislavy, stanovisko zo dňa 17.03.2022: Nemá výhrady v prípade dodržania nasledovných opatrení:

Novonavrhané schodisko musí byť tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným stavom, a to použitím oblúkových stupňov (namiesto rohových stupňov), použitím ušľachtilých materiálov (stupne vyhotovené z kamenného masívu). Novonavrhané schodisko by nemalo presahovať pôdorys existujúceho schodiska s výnimkou prístupovej rampy. Aj keď nie je súčasné schodisko v technicky vyhovujúcom stave, po estetickej stránke tvorí harmonickú súčasť objektu, svojimi oblúkovými stupňami dodáva objektu eleganciu, zároveň tvorí agresívne nárožia a ostré uhly v chodníku, preto by bolo vhodnejšie ho rekonštruovať/repasovať ako ho nahrádzať novotvarom. Navrhované zábradlia v priestore by mali byť minimalizované, primárne by mali byť vedené madlami po fasáde.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Mestská časť voči zriadeniu predmetného vecného bremena nedoručila výhrady.



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sektoria Správa nehnuteľností
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Bratislava – Staré Mesto
Slovenská republika**

Váš list so značkou / zo dňa

Naša značka
IS – 046/2020

Vybavuje / linka
Ing. Brija 0908/942376
02 – 57 299 247

Dátum
11.09.2020

brija@koop.sk

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska v zmysle spracovanej architektonickej štúdie na pozemku - parcele EKN č. 12717/1, k.ú. Staré Mesto

Spoločnosť KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri OS BA I, oddiel Sa, vl.č. 79/B, je výlučným vlastníkom budovy na Štefanovičovej č. 4 v Bratislave. V prílohe príkladáme LV č. 4196.

Z dôvodu vzniku požiadavky na rekonštrukciu existujúceho vstupného schodiska v starej budove objektu KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group na Štefanovičovej 4, 816 23 Bratislava, ktoré vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov, sme dňa 10.07.2020 požiadali Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, Sektoria Správa nehnuteľností, ako vlastníka pozemku parcely EKN č. 12717/1, k.ú. Staré Mesto o vyjadrenie k plánovanému zámeru – rekonštrukcia vstupného schodiska v zmysle spracovanej architektonickej štúdie. Výsledkom realizácie uvažovaných prác má byť zvýšenie kvality vstupného schodiska s prihliadnutím na súčasné požiadavky. Zároveň chceme odstrániť závady schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt. Plánované požadované práce nemenia pôvodnú funkciu existujúceho schodiska, majú za úlohu zvýšiť kvalitu vonkajšieho prostredia a jeho estetiku a zároveň majú zabrániť vzniku ďalších škôd na samotnom objekte napr. zatečením.

Hlavné Mesto SR Bratislava, ako vlastníka pozemku parcely EKN č. 12717/1, k.ú. Staré Mesto, nás listom zo dňa 30.07.2020 informovalo, že pre účely udelenia súhlasu s plánovanou rekonštrukciou existujúceho schodiska je potrebné aby sme požiadali o uzatvorenie niektorej z v liste uvedených zmlúv.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska na pozemku - parcele EKN č. 12717/1, k.ú. Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava ako vecného bremena in rem, t.j. v prospech vlastníka budovy so súhlasným číslom 2970, postavennej na pozemku parcela CKN č. 7604, k.ú. Staré mesto.

V prípade potreby doplnenia tejto žiadosti prosím kontaktujte p. Ing. Brija, tel. 0908/942376, mail brija@koop.sk.



S pozdravom, ,

Ing. Ľubomír Budzák
vedúci referátu technickej správy a prevádzky budov
(splnomocnený zástupca)

Prílohy:

1. Splnomocnenie od vlastníka
2. Výpis z listu vlastníctva č.4196
3. Štúdia – Riešenie vstupného schodiska do starej budovy, objekt Kooperativa poisťovňa, a.s. VIG
4. Žiadosť vlastníka zo dňa 10.07.2020
5. List Hl. Mesta SR Bratislava zo dňa 30.07.2020
6. Katastrálna mapa



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 79/B

Obchodné meno:	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	(od: 26.05.2007)
Sídlo:	Štefanovičova 4 Bratislava 816 23	(od: 31.08.1994)
IČO:	00 585 441	(od: 29.11.1990)
Deň zápisu:	29.11.1990	(od: 29.11.1990)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.11.1990)
Predmet činnosti:	b) vykonávanie činností samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. prijímanie vkladov, 3. poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov (od: 15.05.2013) c) vykonávanie zaistovacej činnosti pre poistný druh neživotného poistenia (od: 12.10.2011) 1a) Časť A - poistné odvetvia neživotného poistenia 1. Poistenie úrazu (vrátane pracovných úrazov a chorôb z povolania) a) fixné peňažné plnenie, b) s plnením majúcim povahu odškodnenia, c) s kombinovaným plnením, d) cestujúcich, e) individuálne zdravotné poistenie. 2. Poistenie choroby a) fixné peňažné plnenie, b) s plnením majúcim povahu odškodnenia, c) s kombinovaným plnením, d) individuálne zdravotné poistenie. 3. Poistenie škôd na pozemných dopravných prostriedkoch iných než koľajových a) motorových dopravných prostriedkoch, b) nemotorových dopravných prostriedkoch. 4. Poistenie škôd na koľajových dopravných prostriedkoch 5. Poistenie škôd na lietadlách 6. Poistenie škôd na plávajúcich prostriedkoch a) riečnych a prieplovových dopravných prostriedkoch, b) jazerných dopravných prostriedkoch, c) námorných dopravných prostriedkoch. 7. Poistenie dopravy tovaru počas prepravy vrátane batožín a iného majetku bez ohľadu na použitý dopravný prostriedok. 8. Poistenie škôd na inom majetku, ako je uvedené v treťom bode až siedmom bode spôsobených a) požiarom, b) výbuchom, c) vichricou, d) prírodnými živlami inými ako vichrica, e) jadrovou energiou, f) zosuvom alebo zosadením pôdy. 9. Poistenie iných škôd na inom majetku, ako je uvedené v treťom bode až siedmom bode, vzniknutých krupobitím alebo mrazom, alebo inými príčinami napríklad krádežou, ak nie sú tieto príčiny zahrnuté v ôsmom bode. 10. Poistenie zodpovednosti a) za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, b) dopravcu. 11. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou lietadla vrátane zodpovednosti dopravcu. 12. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou riečneho, prieplovového, jazerného alebo námorného dopravného prostriedku vrátane zodpovednosti dopravcu. 13. Všeobecné poistenie zodpovednosti za škodu iné, ako je uvedené v bodoch 10 až 12. 14. Poistenie úveru a) všeobecná platobná neschopnosť, b) exportný úver, c) splátkový úver, d) hypotekárny úver, e) poľnohospodársky úver. 15. Poistenie záruky a) priame záruky, b) nepriame záruky. 16. Poistenie rôznych finančných strát vyplývajúcich a) z výkonu povolania, b) z nedostatočného príjmu, c) zo zlých poveternostných podmienok, d) zo straty zisku, e) z trvalých všeobecných nákladov, f) z neočakávaných obchodných nákladov, g) zo straty trhovej hodnoty, h) zo straty pravidelného zdroja príjmov, i) z inej nepriamej obchodnej finančnej straty, j) z ostatných iných ako obchodných finančných strát, k) z ostatných finančných strát. 17. Poistenie právnej ochrany. 18. Asistenčné služby. Časť B - poistné odvetvie životného poistenia, 1. Poistenie a) pre prípad dožitia, pre prípad smrti, pre prípad smrti alebo dožitia, pre prípad dožitia s možnosťou vrátenia poistného, poistenie spojené s kapitalizačnými zmluvami, b) dôchodkové poistenie, c) doplnkové poistenie uzavreté popri životnom poistení, najmä pre prípad ublíženia na zdraví vrátane práceneschopnosti, pre prípad smrti následkom úrazu a pre prípad invalidity následkom úrazu alebo	

choroby. 2. Poistenie pre prípad narodenia dieťaťa, poistenie prostriedkov na výživu a poistenie pre prípad uzavretia manželstva. 3. Poistenie uvedené v prvom bode písm. a) a b) a druhom bode spojené s investičnými fondmi. 6. Kapitalizačné operácie založené na aktuárskych výpočtoch, kde sa za vopred dohodnutú jednorázovú platbu alebo pravidelné platby prevezmú záväzky s určenou dobou trvania a v určenej výške.

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 01.12.1999)

Ing. Vladimír Bakes, PhD. - predseda predstavenstva a generálny (od: 08.02.2022)

riaditeľ

Staré Grunty 262/3571

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04

Vznik funkcie: 01.01.2022



Dr. Franz Kosyna - podpredseda predstavenstva a námestník (od: 08.02.2022)

generálneho riaditeľa

Gallmeyergasse 5b/3/11

Viedeň 1190

Rakúska republika

Vznik funkcie: 01.01.2022



Ing. Viera Kubašová - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Magurská 8

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

Vznik funkcie: 01.01.2022



Mgr. Zdenko Gossányi - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Čerešňova 1484/63

Chorvátsky Grob 900 25

Vznik funkcie: 01.01.2022



Mgr. Blanka Hatalová - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Homolova 2163/8

Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

Vznik funkcie: 01.01.2022



Mag. iur. Patrick Skyba - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Steinböckengasse 2/10

Viedeň 1140

Rakúska republika

Vznik funkcie: 01.01.2022



Konanie menom spoločnosti:

K prejavom vôle a k podpisovaniu za spoločnosť sú oprávnení vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne alebo jeden člen predstavenstva spolu s prokuristom spoločnosti. Taktiež prokuristi sú oprávnení, s príhľadnutím na zákonné obmedzenia, prejavovať vôľu a podpisovať za spoločnosť vždy iba dvaja spoločne. Akékoľvek oprávnenie k samotnému zastupovaniu vo všetkých úkonoch, ku ktorým dochádza pri výkone činnosti spoločnosti, je vylúčené. Ak sa prejav vôle vykoná voči spoločnosti, stačí ak sa vykoná voči jednému členovi predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja ktorékoľvek v potrebnom počte konajúce osoby svoj podpis s uvedením svojej funkcie. (od: 01.12.1999)

Prokúra:

JUDr. Ľuboš Tóth, LL.M, MBA (od: 13.04.2023)

Palárikova 3175/27

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04

Vznik funkcie: 28.04.2018



Prokurista je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť spoločne s jedným členom predstavenstva a bude sa podpisovať tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu a priezvisku pripojí svoj podpis a označenie "p.p.", "prokurista", "ppa" alebo "per procuram". (od: 13.04.2023)

Základné imanie:

49 791 000 EUR Rozsah splatenia: 49 791 000 EUR (od: 26.03.2009)

Akcie:

Počet: 3000 (od: 26.03.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: zaknihované

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 16 597 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcinári majú predkupné právo na akcie. Akcie sú predvoliteľné na tretie osoby iba na základe predchádzajúceho súhlasu dozornej rady.

Dozorná rada:	<u>Dr. Peter Thirring</u> Reinhold Diessner Straße 13 Korneuburg 2100 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.01.2022 	(od: 08.02.2022)
	<u>Löger Hartwig Georg</u> Schliesstattgasse 6 Mariazell 8630 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.01.2022 	(od: 08.02.2022)
	Doc. Ing. <u>Jozef Makúch</u> , PhD. Havelkova 1 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 01.01.2022  	(od: 08.02.2022)
	Mag. <u>Christian Brandstetter</u> Arbeiterstrandbadstraße 40 Viedeň 1210 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.01.2022 	(od: 08.02.2022)
	RNDr. <u>Miroslav Kiraľvarga</u> , MBA Nižné Chmeľníky 749/21 Košice - mestská časť Myslava 040 16 Vznik funkcie: 01.01.2022  	(od: 08.02.2022)
	Ing. <u>Vladimír Slezák</u> Borinka 440 Borinka 900 32 Vznik funkcie: 01.01.2022  	(od: 08.02.2022)
	Ing. <u>Milan Berkeš</u> Záhradná 531/17 Batizovce 059 35 Vznik funkcie: 12.01.2022  	(od: 01.04.2023)
	Ing. <u>Martin Potúček</u> Hošťáky 759/7 Brezová pod Bradlom 906 13 Vznik funkcie: 12.01.2022  	(od: 01.04.2023)
	Ing. <u>Peter Kuzma</u> Červeňová 38 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 20.10.2022 	(od: 26.11.2022)
	<u>Juraj Barta</u> Belániková 3574/4 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 26.07.2022  	(od: 01.12.2022)
Dalšie právne skutočnosti:	Mgr. <u>Darina Bednáriková</u> Hany Meličkovej 2987/8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 12.01.2022  	(od: 01.04.2023)
	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou podľa § 22 - 24 Zák. č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach, na ustanovujúcom valnom zhromaždení zo dňa 30.10.1990, ktorého priebeh bol overený v notárskej zápisnici Štátneho notárstva Bratislava 4, N 144/90 a podľa § 5 Zák. č. 173/1988 Zb. o podniku zo zahraničnou majetkovou účasťou v znení Zák. č. 112/1990 Zb.	(od: 29.11.1990)
	Dňa 6.11.1992 uznesením VZ boli prijaté zmeny stanov.	(od: 08.03.1993)
	Uznesením valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1993 boli prijaté zmeny stanov akciovej spoločnosti	(od: 26.05.1993)
	Notárska zápisnica N 183/93, Nz 167/93 zo dňa 17.11.1993 a stanov spoločnosti, zápisnica z 31. rokovania predstavenstva spoločnosti, notárska zápisnica N 125/95, Nz 124/95 zo dňa 26.5.1995.	(od: 25.10.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 17.12.1997, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 410/97, Nz 346/97 zo dňa 17.12.1997 Zmena obchodného mena z pôvodného KOOPERATIVA, družstevná poisťovňa, a.s.	(od: 29.04.1998)

Osvedčenie o priebehu 8. riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 213/96, Nz 212/96 zo dňa 19.6.1996 na ktorom boli schválené zmeny stanov.	(od: 24.10.1996)
Zápisnica z 9. riadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.júna 1997.	(od: 01.04.1998)
Zápisnica z 10. riadneho valného zasadnutia konaného dňa 26.6.1998 Notárska zápisnica č. N 292/98, Nz 231/98 z 26.6.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom boli schválené nové stanovy Protokol zo zasadnutia dozornej rady z 26.6.1998 Protokol z 3. zasadnutia dozornej rady z 3.12.1998 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia z 26.3.1999 Notárska zápisnica č. 128/99, Nz 128/99 z 26.3.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 26.3.1999, na ktorom bolo zvýšené základné imanie a schválená zmena stanov.	(od: 01.12.1999)
Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 9.6.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 149/00, Nz 136/00.	(od: 06.09.2000)
Notárska zápisnica č. N 229/01, Nz 220/01 spísaná dňa 21.6.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady, o zvýšení základného imania a zmene stanov.	(od: 11.09.2001)
Notárska zápisnica č. Nz 282/01 zo dňa 11.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 22.01.2002)
Zánik funkcie členov dozornej rady Dr. Siegfried Sellitsch a Ing. Silvester Adamča dňom 30. 4. 2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30. 4. 2002 vo forme notárskej zápisnice Nz 170/02 spísanej notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 08.07.2002)
Ing. Margita Weissmannová, deň zániku funkcie: 9.5.2003. Dr. Jur. Günter Geyer, DKFM Karl Fink, Kurt Ebner, Dr. Rudolf Ertl, Ing. René Vaš, Ing. Jozef Petřík, Ing. Peter Poisel, Ing. Vladimír Mráz, Mag. Christian Brandstetter, deň zániku funkcie členov dozornej rady: 9.5.2003. Protokol z 15. riadneho valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2003. Protokol z 21. zasadnutia dozornej rady zo dňa 9.5.2003.	(od: 05.03.2004)
JUDr. Jozef Csáky, deň zániku funkcie: 31.12.2003. Protokol 24 zasadnutia dozornej rady zo dňa 17.12.2003.	(od: 04.08.2004)
Protokol 26. zasadnutia dozornej rady zo dňa 03.05.2004.	(od: 12.08.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 3.5.2004 a stanovy spoločnosti. Protokol dozornej rady z 3.5.2004.	(od: 25.09.2004)
Zasadnutie dozornej rady zo dňa 12.10.2004.	(od: 17.11.2004)
Protokol z 30. zasadnutia dozornej rady dňa 11.05.2005. Protokol zo 17. riadneho valného zhromaždenia dňa 11.05.2005.	(od: 04.08.2005)
Protokol z rokovania dozornej rady zo dňa 13.10.2006.	(od: 25.11.2006)
Notárska zápisnica N 183/2007, Nz 18412/2007, NCRis 18370/2007 napísaná dňa 14.5.2007 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 11.5.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. na nové KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.	(od: 26.05.2007)
Protokol z 20. riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 08.04.2008. Zápisnica zo 43. zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.04.2008.	(od: 02.07.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 363/2008, Nz 52580/2008, NCRis 52121/2008 zo dňa 27.11.2008, na ktorom bol schválený návrh zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 364/2008, Nz 52581/2008, NCRis 52122/2008 zo dňa 27.11.2008 uzatvorená medzi zanikajúcou obchodnou spoločnosťou I.V. s. r. o., so sídlom Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 733 811 a nástupníckou obchodnou spoločnosťou KOOPERATIVA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, ktorá sa na základe tejto zmluvy stáva právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti I.V. s. r. o.	(od: 31.12.2008)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 11.12.2008.	(od: 26.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.05.2009.	(od: 07.07.2009)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.10.2009.	(od: 12.02.2010)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.12.2009.	(od: 13.03.2010)
Osvedčenie o priebehu VZ konaného dňa 5.5.2010 vo forme notárskej zápisnice N 121/2010, Nz 21671/2010, NCRis 22002/2010 napísanej dňa 16.6.2010 notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 03.08.2010)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.12.2010	(od: 10.02.2011)

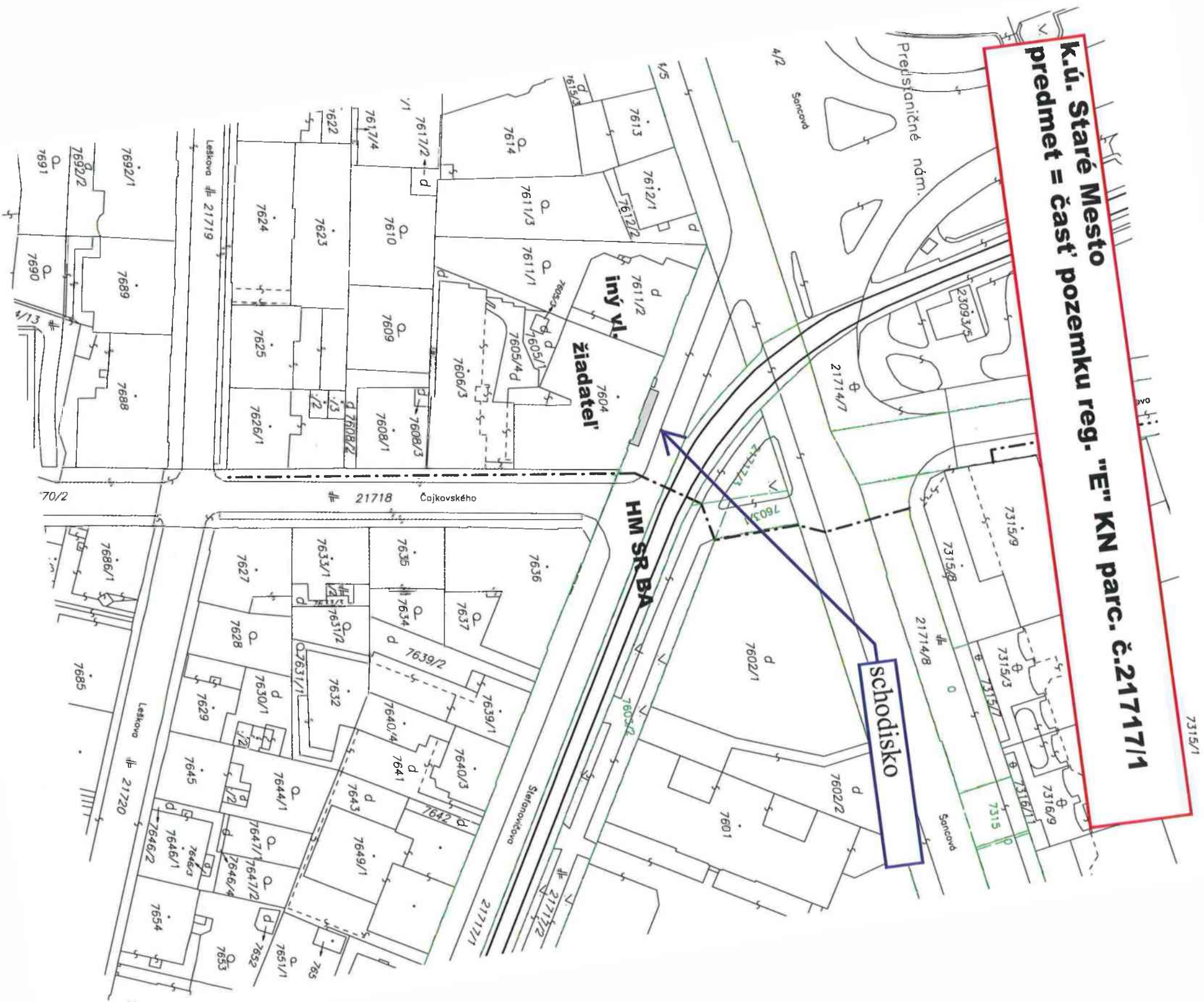
	Notárska zápisnica č. 75/2011, Nz 9433/2011, NCRIs 9742/2011 zo dňa 16.03.2011.	(od: 29.03.2011)
	Notárska zápisnica č. N 165/2011, Nz 15156/2011, NCRIs 15535/2011 zo dňa 28.04.2011.	(od: 06.05.2011)
	Výpis z zápisnice z dozornej rady zo dňa 15.06.2011.	(od: 20.07.2011)
	Kurtovi Ebnerovi vznikla funkcia námestníka generálneho riaditeľa dňa : 01.07.2011	(od: 21.09.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.03.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 219/2012, Nz 10908/2012, NCRIs 11217/2012 spísanej dňa 27.03.2012.	(od: 12.04.2012)
	Protokol zo 62. zasadnutia dozornej rady zo dňa 07.12.2012. Notárska zápisnica č. N 343/2013, Nz 11573/2013 zo dňa 10.04.2013.	(od: 15.05.2013)
	Zápisnica z výsledkov volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 17.09.2013.	(od: 22.10.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1202/2013, Nz 41499/2013, NCRIs 42267/2008 zo dňa 12.11.2013	(od: 20.12.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 10.12.2013.	(od: 24.04.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.02.2016.	(od: 12.03.2016)
	Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 16.10.2017.	(od: 13.12.2017)
	Notárska zápisnica č. N 465/2018, Nz 12941/2018, NCRIs 13188/2018 zo dňa 23.04.2018, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 04.04.2018.	(od: 30.05.2018)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 329/2018, Nz 6526/2018, NCRIs 6628/2018 zo dňa 28.02.2018, na ktorom bolo schválené zlúčenie,	(od: 11.09.2018)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 330/2018, Nz 6525/2018, NCRIs 6629/2018 zo dňa 28.02.2018.	(od: 11.09.2018)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 31.12.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	I.V. s. r. o. Hlavné námestie 5 Bratislava 811 01 Poistovňa Slovenskej sporiteľne, a.s. Vienna Insurance Group Tomášikova 48 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 68	(od: 31.12.2008) (od: 01.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	09.05.2023	
Dátum výpisu:	10.05.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

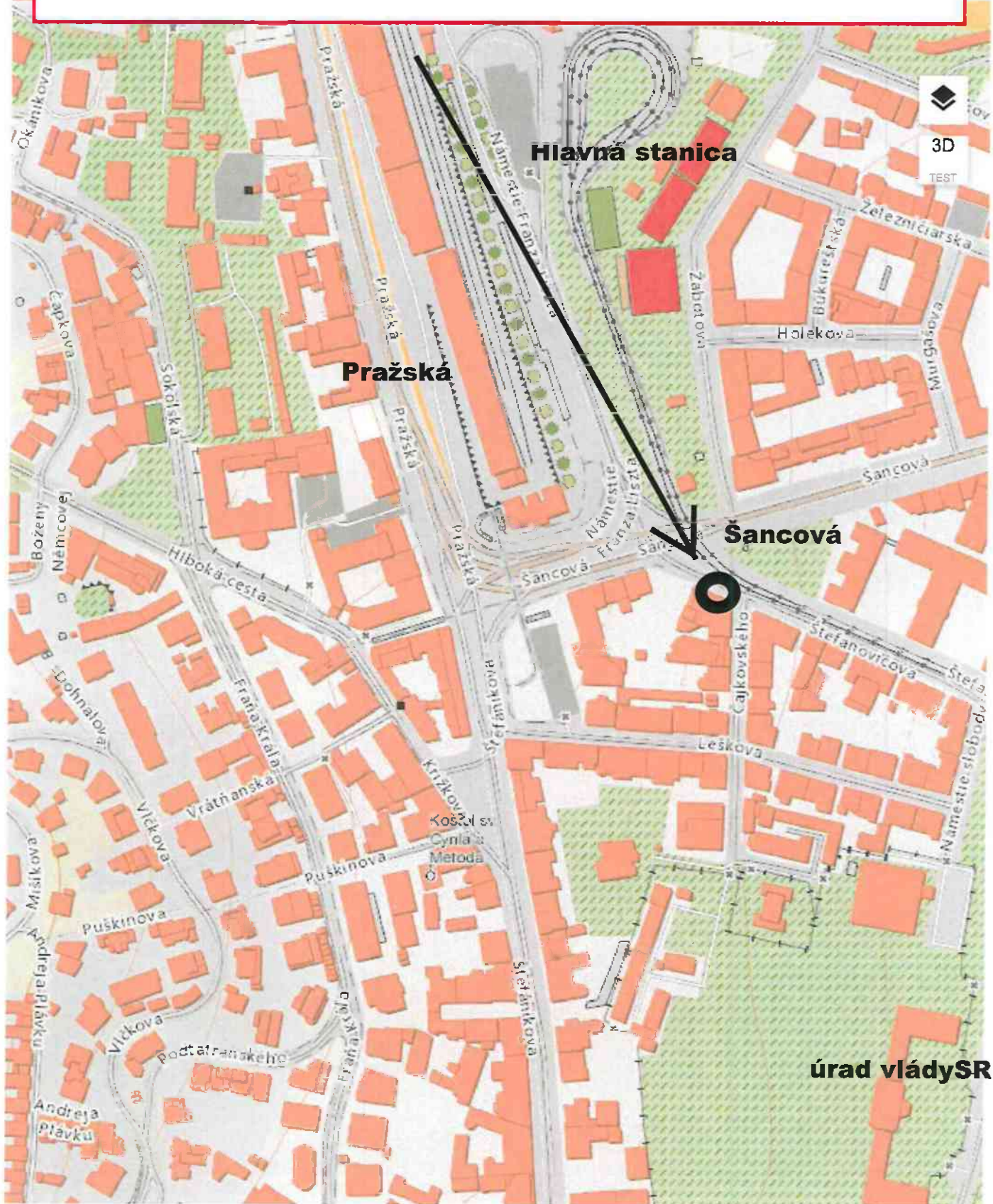
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

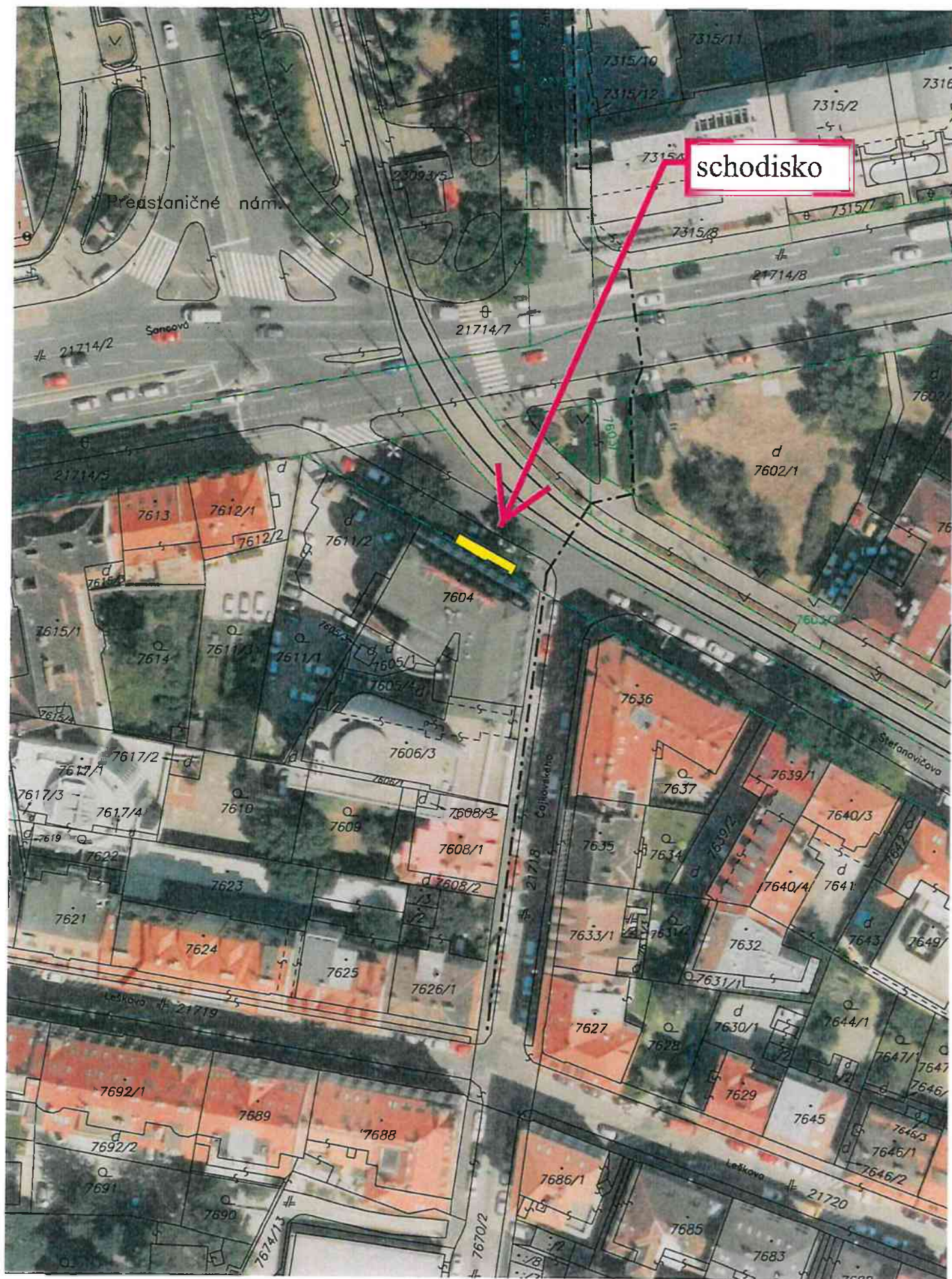
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

K.ú. Staré Mesto
predmet = časť pozemku reg. "E" KN parc. č.21717/1



časť pozemku reg. "E" KN parc. č. 21717/1
k.ú. Staré Mesto





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
Dátum vyhotovenia: 16.03.2021
Čas vyhotovenia : 12:44:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
21717/1	2272	Ostatné plochy	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava m.č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 78/2021	Mapový list Pezinok 9-9/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na EKN p.č. 21717/1					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
Dňa 05.08.2022	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa 05.08.2022	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa 17-08-2022	Číslo: G1-1685/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10957					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

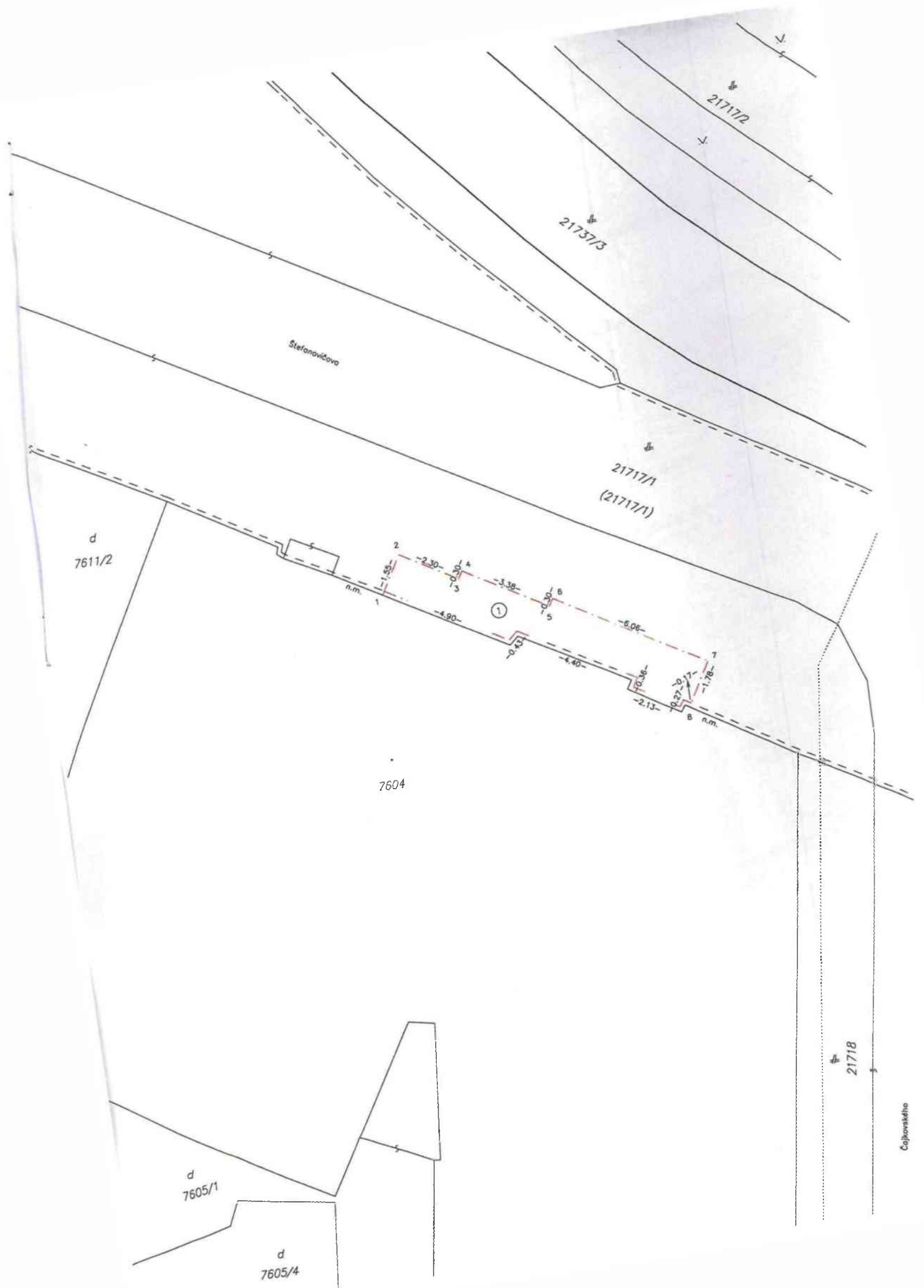
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba)	adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely									ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	8925		21717/1		2272	ost. pl.	1		21717/1	20	(21717/1	2272	ost. pl.)	HLMSR, Primaciálne nám.1, Bratislava	
Spolu :					2272					20		2272			
				21717/1	2723	zast.pl.					21717/1	2723	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu :					2723							2723			

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia schodiska na cudzom pozemku, strpenia jeho existencie, údržby a rekonštrukcie a v práve vstupu a vjazdu na parcelu EKN 21717/1 v každom ročnom období v prospech KOOPERATIVA poľst'ovní, a.s. VIENNA INSURANCE GROUP, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava vo vyznačenom rozsahu v dieli 1.

Legenda : kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0354 23 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: [...] na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

So sídlom: Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
Peňažný ústav: [...]
Číslo účtu: [...]
Variabilný symbol: [...]
IČO: 00 585 441

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m², zapísaného na LV č. 8925.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 (ďalej aj len „**stavba**“ alebo „**oprávnená nehnuteľnosť**“) a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m², zapísaných na LV č. 4196.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy, v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 78/2021, overený pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m², LV č. 8925, spočívajúceho v práve vybudovania schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m², LV č. 4196, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. II

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania schodiska v sume celkom 9 200,00 eur (slovom deväťtisícdevsto eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2022 zo dňa 09.01.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **9 200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0354 23** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 14/2022 vo výške **320,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0354 23** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 **uznesením č./2023.**
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. I ods. 3, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania

územnoplánovacích dokumentov zo dňa 14.09.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 05.10.2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 28.09.2022, stanoviskom referátu cyklodopravy zo dňa 13.10.2022, stanoviskom dopravných povolení zo dňa 04.10.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.09.2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 09.09.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.09.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26.09.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 09.09.2022 a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 20.09.2022, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 17.03.2023 a tieto berie na vedomie.

5. Metropolitný inštitút Bratislavy sa v stanovisku zo dňa 17.03.2023 vyjadril, že novonavrhované schodisko musí byť tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným stavom, a to použitím oblúkových stupňov (namiesto rohových stupňov), použitím ušľachtilých materiálov (stupne vyhotovené z kamenného masívu). Novonavrhované schodisko by nemalo presahovať pôdorys existujúceho schodiska s výnimkou prístupovej rampy. Aj keď nie je súčasné schodisko v technicky vyhovujúcom stave, po estetickej stránke tvorí harmonickú súčasť objektu, svojimi oblúkovými stupňami dodáva objektu eleganciu, zároveň tvorí agresívne nárožia a ostré uhly v chodníku, preto by bolo vhodnejšie ho rekonštruovať/repasovať ako ho nahrádzať novotvarom. Navrhované zábradlia v priestore by mali byť minimalizované, primárne by mali byť vedené madlá po fasáde. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uvedené stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 17.03.2023 rešpektovať a dodržiavať.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k dotknutej časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 78/2021, overeným pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m², dotknutého zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

[...]
člen predstavenstva

[...]
člen predstavenstva

