



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2023

Číslo záznamu: MAG 390302/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1,
Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta
Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m², LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
IČO: 30 845 157

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
7721/1	ostatná plocha	32204	LV č. 1656

Poznámka:

Rozsah zaťaženia pozemku: 27 m²

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní odkvapového chodníka a jeho presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 7721/1, v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere cca 27 m². Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri. Vlastníkom Karácsonyiho paláca a pozemku, na ktorom je postavený je Slovenská republika zastúpená Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika zastúpená Úradom vlády Slovenskej republiky, v podiele 4422/10000 k celku. Oprávneným z vecného bremena by mal byť vlastník zastúpený oboma správcami podielov prislúchajúcich k oprávneným nehnuteľnostiam zapísaným na príslušných LV.

Po vyhotovení chodníka a po realizačnom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena. Svoju žiadosť odôvodňuje súčasným vlhkostným poškodením fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri, keďže súčasné vyústenie dažďových zvodov zo strechy prístavby Karácsonyiho paláca smerom do Grasalkovičovej záhrady je na úrovni fasády a dažďová voda tak vsakuje priamo pod jestvujúci odkvapový chodník k základom prístavby. V rámci realizácie sanačných prác v tejto súvislosti dôjde k potrebnému dobudovaniu dažďovej kanalizácie a súčasne k rekonštrukcii odkvapového chodníka. Na mieste pôvodného narušeného odkvapového chodníka, ktorý bude odstránený, bude vybudovaný nový v celkovej dĺžke 47,5 m. Odkvapový chodník ostáva vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť za údržbu nesie žiadateľ.

Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy stanovená na sumu 75,00 eur/m², čo v celkovej výmere 27 m² predstavuje sumu zaokrúhlene 2025,00 eur.

Informatívna výška nájomného podľa Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

18,00 eur/m²/rok, tzn. pri výmere 27 m² ide o sumu 486,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo požiadané dňa 22.05.2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Bez námietok. Predmetná stavebná úprava prispeje k ochrane národnej kultúrnej pamiatky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Neuplatňuje pripomienky.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 25.05.2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 23.05.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 26.05.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry: Nebolo doručené.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 12.09.2022: Žiada dodržať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia. S pripomienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: Nebolo doručené.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: Nebolo doručené.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov: Nebolo doručené.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Zriadenie vecného bremena bolo MČ Bratislava-Staré Mesto oznámené listom zo dňa 22.05.2023.



Kancelária prezidenta
Slovenskej republiky



MAG0P012RZ15

28-03-2023

121907

Zdena Miková
riaditeľka
odboru ekonomiky a správy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Miesto a dátum
MAGS OGC 47733/2023	1871-2023-KPSR/6406	akad. arch. Peter Bilik +421 2 578 88 151	Bratislava 27.03.2023

Vec

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia okapového chodníka – Realizácia vlhkostnej sanácie Karácsonyiho paláca a prístavby

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky (ďalej len ako „KP SR“) z dôvodu výrazného výskytu vlhkostných poškodení častí fasády Karácsonyiho paláca vrátane prístavby, ako aj jeho murív v interiéri, pristupuje k realizácii vlhkostnej sanácie časti objektu Karácsonyiho paláca a jeho prístavby, ktorý má vo svojej správe.

Vlhkostná sanácia Karácsonyiho paláca bude realizovaná v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie z 12/2022 spracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Antalom, reg. č. 2117 AA, M75+ s.r.o., overenej v stavebnom konaní a za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov stavebného konania a dotknutých osôb a organizácií.

Súčasný výústok dažďových zvodov zo strechy prístavby Karácsonyiho paláca smerom do Grassalkovichovej záhrady je na úrovni fasády a dažďová voda tak vsakuje priamo pod jestvujúci okapový chodník k základom prístavby. V rámci realizácie sanačných prác v tejto súvislosti dôjde k potrebnému dobudovaniu dažďovej kanalizácie a súčasne k rekonštrukcii okapového chodníka. Na mieste pôvodného narušeného okapového chodníka, ktorý bude odstránený, bude vybudovaný nový v celkovej dĺžke 47,5 m.

Na základe uvedeného Vás KP SR ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7721/1 v k.ú. Staré Mesto zapísaného na LV č. 1656 a v nadväznosti na Vaše stanovisko zaslané listom zo dňa 23.02.2023 č. MAGS OGC 47733/2023, doručeným do KP SR dňa 01.03.2023 žiada o uzatvorenie Zmluvy o zriadení

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
www.prezident.sk



Kancelária prezidenta SR
uhlíkovo neutrálna do 2036

vecného bremena práva umiestnenia okapového chodníka, resp. o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

Príloha

- Výpis z listu vlastníctva č. 1656
- Kópia Katastrálnej mapy parcely 7721/1
- Technická správa – výňatok, strana č.12
- Výkres A13 – Rez D-D, Búracie práce
- Výkres A16 – Pohľad zadný, Búracie práce
- Výkres A17 – Pôdorys navrhovaný stav
- Výkres A26 – Detail C

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 10.2.2022
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 20:43:14
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 9.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7721/1	32204	Ostatná plocha	29	201, 801		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
801 Iná ochrana

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

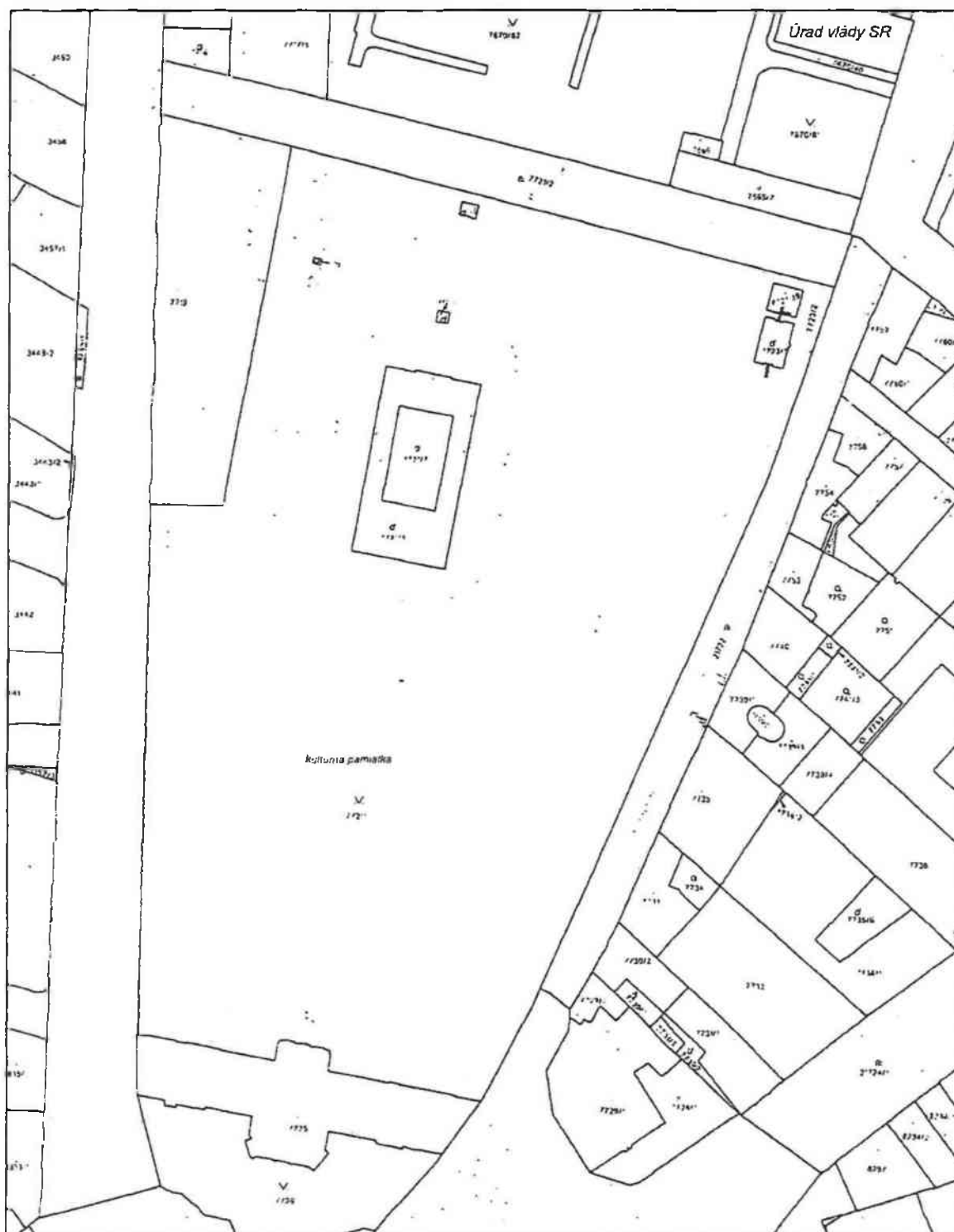
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Oblasť	Bratislava I	Obec	Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie	Staré Mesto
	Číslo nálezky	Vekturová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 7721/1					
	Kópia je nepoužiteľná na právne účely					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 15.2.2023 14:51:51				Bez autorizácie		
Údaje platné k 14.2.2023 18:00:00						

VLHKOSTNÁ SANÁCIA KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP) A PRÍSTAVBY KP 12/2022
KANCELÁRIA PREZIDENTA SR, ŠTEFÁNIKOVA UL. 2, KARÁCSONYIHO PALÁC, 811 05 BRATISLAVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov projektu:

**VLHKOSTNÁ SANÁCIA
KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)
A PRÍSTAVBY KP**

Miesto stavby:

Kancelária Prezidenta SR,
Štefánikova ul. 2
Karácsonyiho palác
810 05 Bratislava

Investor:

Kancelária Prezidenta SR
Štefánikova 2
Bratislava 811 05

Spracovateľ projektu:

M75+ s.r.o.
Jakubovo námestie 2555/2
811 09 Bratislava

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Juraj Antal
Autorizovaný architekt SKA 2117 AA
Jakubovo námestie 2555/2
811 09 Bratislava

Bratislava, december 2022

- vyrovnanie podkladu pokiaľ to bude nevyhnutné – Eurokristall 100 (alt. cementová malta)
- aplikácia vysoko koncentrovaného základného náteru Eurokristall KTG na celej ploche
- aplikácia druhej funkčnej vrstvy kryštalickej hydroizolácie Eurokristall 300 po celej ploche
- aplikácia tretej funkčnej vrstvy kryštalickej hydroizolácie Eurokristall 200 po celej ploche
- naniesenie špeciálneho základného epoxidového náteru uzatváraciej vrstvy Europox 100
- naniesenie ochranného uzatváracieho epoxidového náteru Europox 300 so zapieskovaním
- zhotovenie vápenno-cementových omietok

Odkvapový chodník:

Celá časť pôvodného odkapového chodníka sa odstráni a nahradí novou skladbou a konštrukciou. Po odkopaní sa aplikuje sanácia – chemická injektáž do nosného muriva a aplikujú sa vrstvy systému ETICS. Tepelná izolácia sokla je navrhnutá z XPS (extrudovaný polystyrén), + povrchová úprava – Silikónová omietka (treba aplikovať do stierky zdvojenú mriežku proti mechanickému poškodeniu). Izolácia XPS sa ukončí pod odkapovým chodníkom. Pre možnosť vetrania a prúdenia vlhkosti z podzákladia sa ponechá škára medzi zateplením a odkapovým chodníkom. Spevnená plocha odkvapového chodníka je navrhnutá z cestného betónu a s aplikáciou záhradného obrubníka výšky 250mm a šírky 50mm. Presný popis pozri detaily.

Poznámka: Akékoľvek zmeny v technologickom návrhu sanácie je možné realizovať len na základe písomného súhlasu projektanta.

1.4 Základné požiadavky na ochranu obvodového plášťa

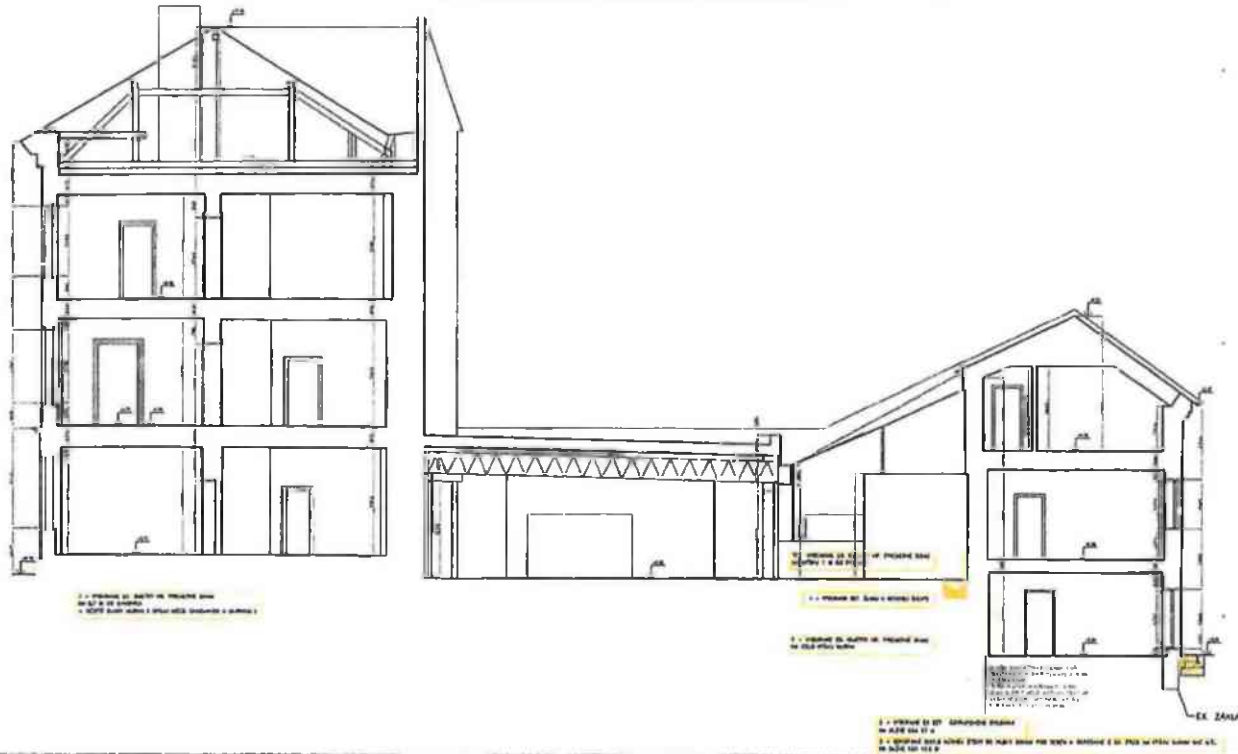
Hlavnou požiadavkou je predĺžiť životnosť obvodového plášťa a to odstránením technických nedostatkov ako je:

- Vlhkosť v obvodovom plášti
- Znížená hydroizolačná funkcia omietky
- Znížená hydroizolačná funkcia hydroizolácie stavby
- Nefunkčnosť dažďového systému

REZ D-D

BÚRACIE PRÁCE

- 1 - VYBÚRANIE BET. ŽLABU V REVÍZIEJ SÁCHIE
- 2 - VYBÚRANIE EX BET. ODVKAPOVEHO CHODNIKA
- 3 - ODKOPANIE OKOLO NOSNEJ STENY DO HLBKY 500MM POD TERÉN + ODREZANIE Z EX. ETICS NA VÝŠKU 500MM NAD UT.
- 4 - DEMONTÁŽ TECHNOLOGIE VYKUROVANIA + MONTÁŽ
- 5 - DEMONTÁŽ SOK KONSTRUKCIE Z EXISTUJÚCEJ STENY
- 6 - ZBÚRANIE EX. PILIEROV A PŘEDSADENEJ STENY - EXTERIÉR -- TECH. POSTUP VÍD P.D. STATIKA
- 7 - VYBÚRANIE EX. OMJETKY HR. PRIEVRNE 50MM
- 8 - ODSTRÁNENIE EX. OBKLADU
- K - ODSTRÁNENIE EX. OPLECHOVANIE PARAPETOV HR. 2,0MM: R.S.: 500MM

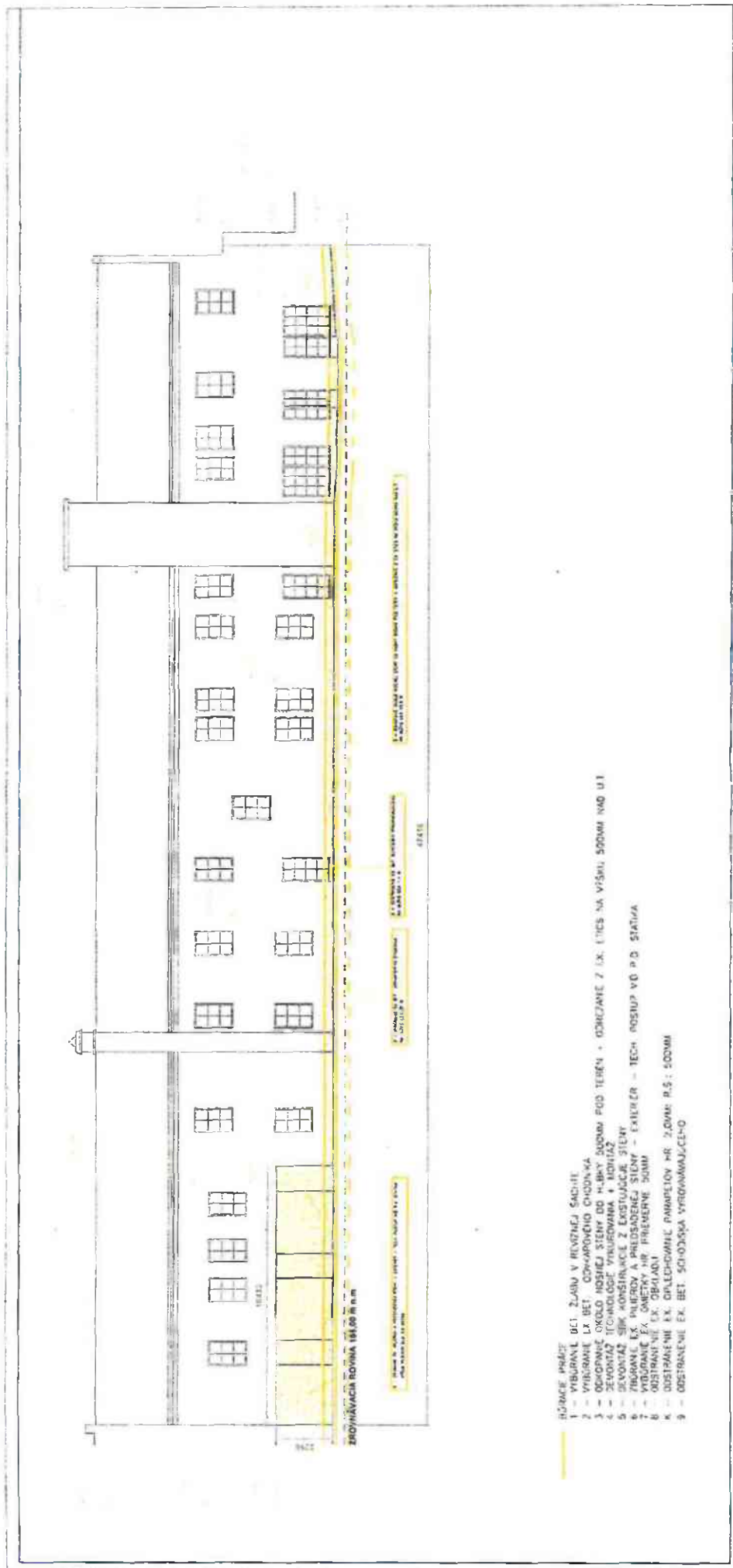


m75+

STYLY
NÁSTAVBA KLASICKÉ ARCHITECTURNÉ PRÁCE
JANUÁRIUM 2012
REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE

PRÁCE	PRÁCE
NAZOV VLHKOSTNÁ SANÁCIA KARÁCSONYHO PALÁCA (KP) A PRÍSTAVBY KP	
MIESTO	KARÁCSONYHO PALÁC STEFÁNKOVA 1 BÍL OŠ BRATISLAVA
INVESTOR	KANCELÁRIA PREZIDENTA SR STEFÁNKOVA 2 BÍL OŠ BRATISLAVA
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARON JURAJANT
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. RASTISLAV RIGEL, PhD
VYPRACOVANÉ	DOC. ING. RASTISLAV RIGEL, PhD ING. IVAN ČERBALEN
VÝKRES	REZ D-D BÚRACIE PRÁCE
STUPEN	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA REALIZÁCIE SANÁČNYCH PRÁCI
ČASŤ PO	ARCHITECTURA
FORMÁT	A3
DATEM	DECEMBER 2012
MEŠKA	M 1:100

PRÍLOHA 4



m75 +

M75+ s.r.o.
INŽINIERSKA ČINNOSŤ, ARCHITEKTÚRA, INTERIÉR
JAKUBOVO NÁMESTIE 2555/2, 811 09 BRATISLAVA
REGISTER, OH BRATISLAVA I, VLDŽKA Č. 1314370

PARÉ Č.

PEČIATKA

NÁZOV

**VLHKOSTNÁ SANÁCIA
KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)
A PRÍSTAVBY KP**

MIESTO

KARÁCSONYIHO PALÁC
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

INVESTOR

KANCELÁRIA PREZIDENTA SR
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

HLAVNÝ
PROJEKTANT

ING. ARCH. JURAJ ANTAL

ZODPOVEDNÝ
PROJEKTANT

ING. RASTISLAV INGELI, PHD

VYPRACOVAL

DOC. ING. RASTISLAV INGELI, PHD
ING. IVAN CEBECAUER

VÝKRES

**POHĽAD ZADNÝ
BÚRACIE PRÁCE**

STUPEN

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
REALIZÁCIE SANACNÝCH ÚPRAV

ČASŤ PO

ARCHITEKTÚRA

ČISL. VÝKR

FORMÁT

A X A4

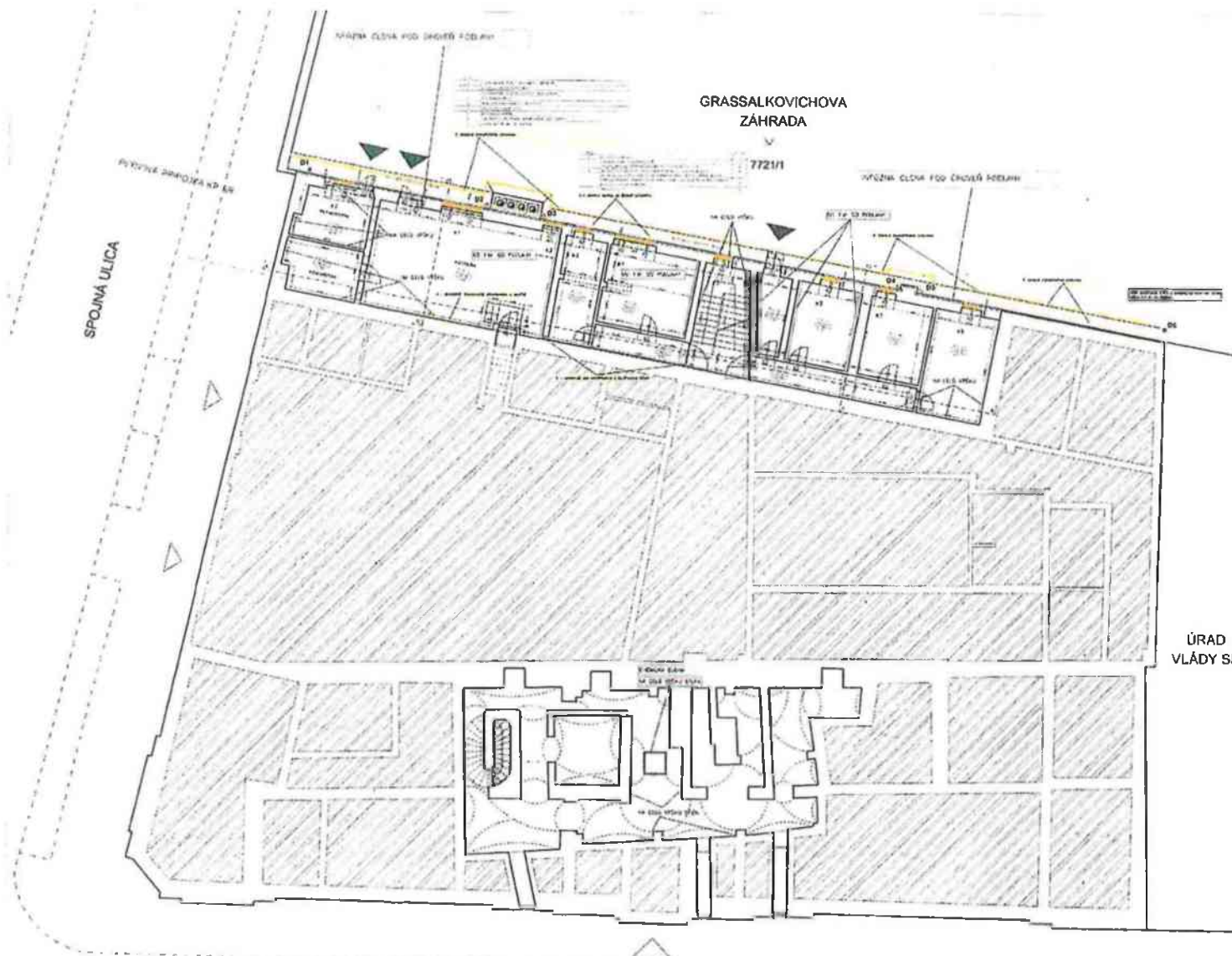
A16

DÁTUM

DECEMBER 2022

MIERKA

M 1:100



GRASSALKOVICHOVA
ZÁHRADA

7721/1

ÚRAD
VLÁDY SR

Legenda stavieb

1	Nová stavba	100
2	Príloha k stavbe	100
3	Príloha k stavbe	100
4	Príloha k stavbe	100
5	Príloha k stavbe	100
6	Príloha k stavbe	100
7	Príloha k stavbe	100
8	Príloha k stavbe	100
9	Príloha k stavbe	100
10	Príloha k stavbe	100

Legenda výstavby

1	Nová stavba	100
2	Príloha k stavbe	100
3	Príloha k stavbe	100
4	Príloha k stavbe	100
5	Príloha k stavbe	100
6	Príloha k stavbe	100
7	Príloha k stavbe	100
8	Príloha k stavbe	100
9	Príloha k stavbe	100
10	Príloha k stavbe	100

1	Nová stavba	100
2	Príloha k stavbe	100
3	Príloha k stavbe	100
4	Príloha k stavbe	100
5	Príloha k stavbe	100
6	Príloha k stavbe	100
7	Príloha k stavbe	100
8	Príloha k stavbe	100
9	Príloha k stavbe	100
10	Príloha k stavbe	100

+0,000 = 156,80 m.n.m

m75+

KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY

KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY

VLNKOŠTÁ BANÁČIA
KARÁCSONYHO PALÁCA (KP)
A PRÍSTAVBY KP

KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY

PÓDORYS I.PP
NAVROHOVANÝ STAV

KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY

M 1:100

LEGENDA SANACIÝCH ÚPRAV

- 1. NOVÁ STAVBA
- 2. PRÍLOHA K STAVBE
- 3. PRÍLOHA K STAVBE
- 4. PRÍLOHA K STAVBE
- 5. PRÍLOHA K STAVBE
- 6. PRÍLOHA K STAVBE
- 7. PRÍLOHA K STAVBE
- 8. PRÍLOHA K STAVBE
- 9. PRÍLOHA K STAVBE
- 10. PRÍLOHA K STAVBE

STEFÁNIKOVIA ULICA

KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY
KLASIFIKÁCIA STAVBY	KLASIFIKÁCIA STAVBY



PÓDORYS 1.PP

PRÍLOHA C

DETAIL - NAVRHOVANÝ STAV

EX. ETICS

SPOJ PRETIEUŤ

MINERÁLNA VĽNA – SYSTÉM ETICS HR. 80MM
NÁHRADA ZA PŮVODNÝ PILIER A OPORNÚ STĚNU



VYBÓRANIE EX. PILIERA A OPORNEJ STĚNY

ASF. HYDROIZOLÁCIA HR. 4MM
VYROVNANIE POVRCHU

NOPOVÁ FÓLIA + UKON. LIŠŤA
CBH/ CESTNÝ BETÓN HR. 150MM
+ GEOTEXTILIA
OBRUBNÍK + SUCHÝ BETÓN

ROZPERNÁ KŮVA

ROZPERNÁ KŮVA

1%

Podlažia

XPS HR. 80 MM

CHEMICKÁ CLONA

m75+

M75+ s.r.o.
INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ, ARCHITEKTÚRA, INTERIER
JAKUBOVO NÁMESTIE 2555/2, 811 09 BRATISLAVA
REGISTER: OR BRATISLAVA I, VLOŽKA C 131437B

PARE Č.

PEČIATKA

NÁZOV

VLHKOSTNÁ SANÁCIA
KARÁCSONYIHO PALÁCA (KP)
A PRÍSTAVBY KP

MIESTO

KARÁCSONYIHO PALÁC
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

INVESTOR

KANCELÁRIA PREZIDENTA SR
ŠTEFÁNIKOVA 2, 811 05 BRATISLAVA

HLAVNÝ
PROJEKTANT

ING. ARCH. JURAJ ANTAL

ZODPOVEDNÝ
PROJEKTANT

ING. RASTISLAV INGELI, PHD.

VYPRACOVAL

DOC. ING. RASTISLAV INGELI, PHD.
ING. IVAN CEBECAUER

VÝKRES

DETAIL C

STUPEŇ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
REALIZÁCIE SANACNÝCH ÚPRAV

ČASŤ PD

ARCHITEKTÚRA

ČÍSL. VÝKR.

FORMÁT

2 X A4

A26

DÁTUM

DECEMBER 2022

MIERKA

M 1:20

Príloha 7

Spojňá

Štefánikova

S

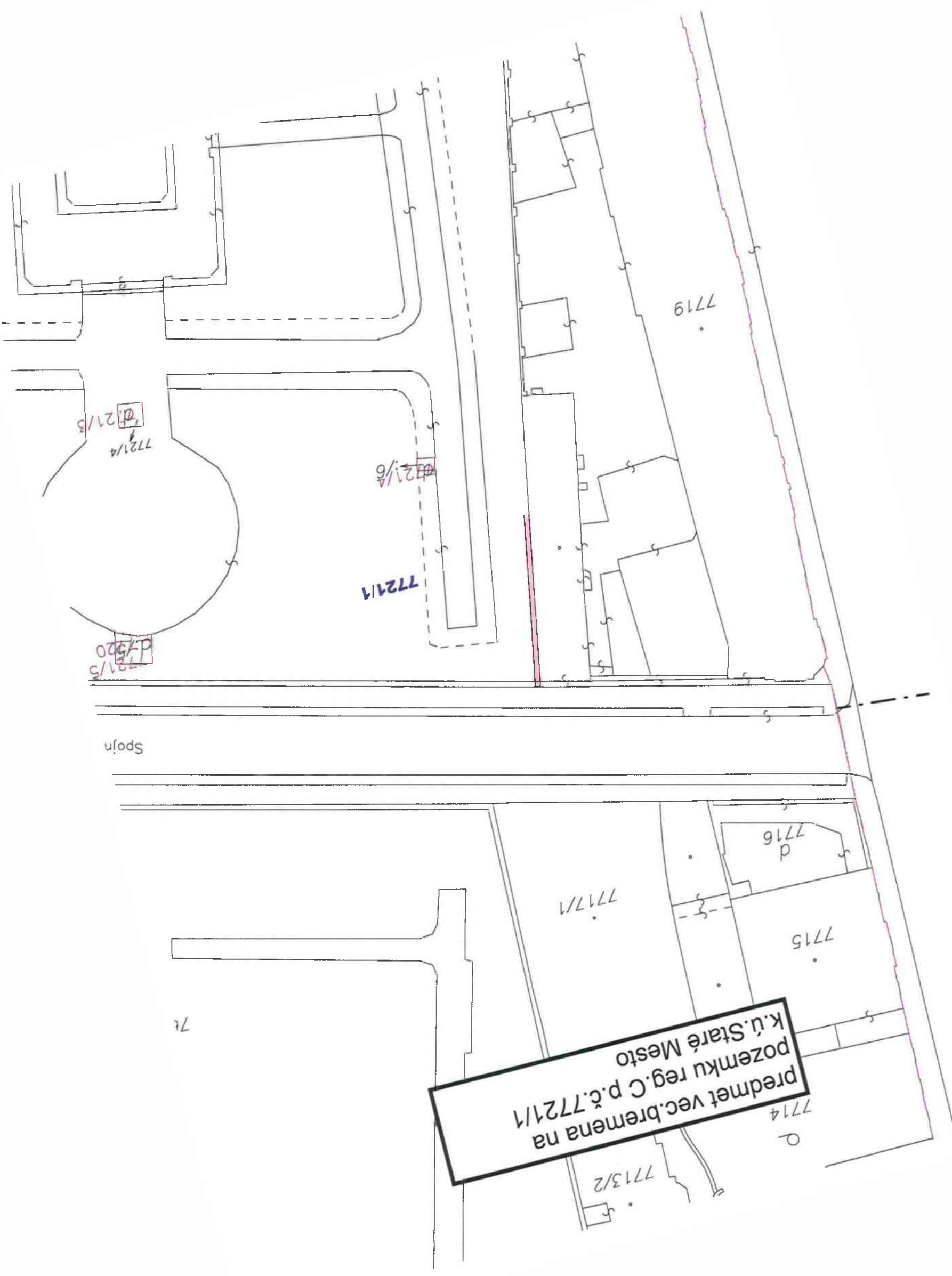
S
7719

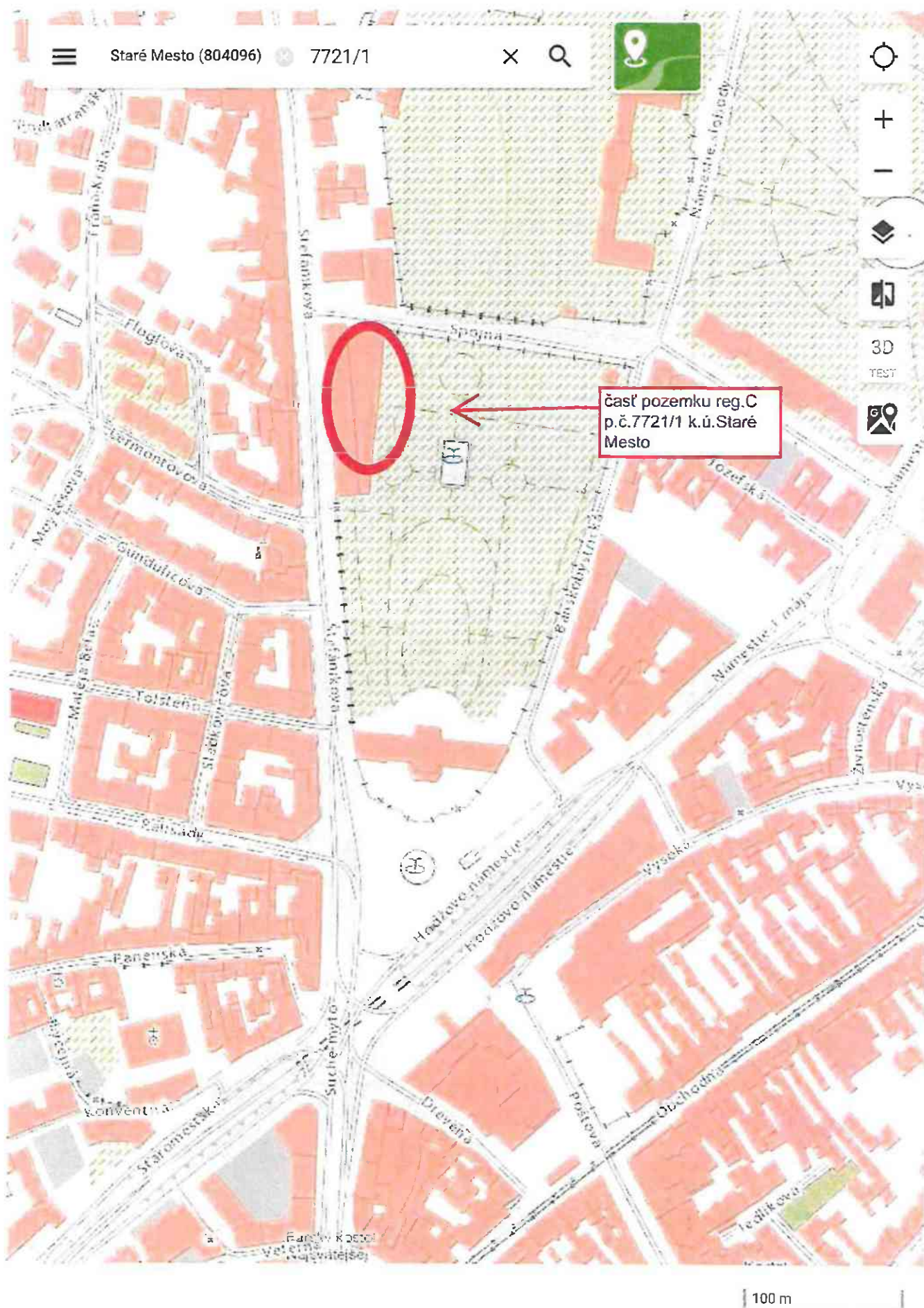
2
: / 6

GRASSALKOVICHOVA
ZÁHRADA

244

predmet vec.bremena na
pozemku reg.C p.č.7721/1
k.ú.Staré Mesto





7715

predmet vec.bremena na
pozemku reg.C p.č.7721/1
k.ú.Staré Mesto

7716

7717/1

7718

7719

7720

7721

7722

7723

7724

7725

7726

7727

7728

7729

7730

7731

7732

7733

7734

7735

7736

7737

7738

7739

7740

7741

7742

7743

7744

7745

7746

7747

7748

7749

7750

7751

7752

7753

7754

7755

7756

7757

7758

7759

7760

7761

7762

7763

7764

7765

7766

7767

7768

7769

7770

7771

7772

7773

7774

7775

7776

7777

7778

7779

7780

7781

7782

7783

7784

7785

7786

7787

7788

7789

7790

7791

7792

7793

7794

7795

7796

7797

7798

7799

7800

7801

7802

7803

7804

7805

7806

7807

7808

7809

7810

7811

7812

7813

7814

7815

7816

7817

7818

7819

7820

7821

7822

7823

7824

7825

7826

7827

7828

7829

7830

7831

7832

7833

7834

7835

7836

7837

7838

7839

7840

7841

7842

7843

7844

7845

7846

7847

7848

7849

7850

7851

7852

7853

7854

7855

7856

7857

7858

7859

7860

7861

7862

7863

7864

7865

7866

7867

7868

7869

7870

7871

7872

7873

7874

7875

7876

7877

7878

7879

7880

7881

7882

7883

7884

7885

7886

7887

7888

7889

7890

7891

7892

7893

7894

7895

7896

7897

7898

7899

7900

7901

7902

7903

7904

7905

7906

7907

7908

7909

7910

7911

7912

7913

7914

7915

7916

7917

7918

7919

7920

7921

7922

7923

7924

7925

7926

7927

7928

7929

7930

7931

7932

7933

7934

7935

7936

7937

7938

7939

7940

7941

7942

7943

7944

7945

7946

7947

7948

7949

7950

7951

7952

7953

7954

7955

7956

7957

7958

7959

7960

7961

7962

7963

7964

7965

7966

7967

7968

7969

7970

7971

7972

7973

7974

7975

7976

7977

7978

7979

7980

7981

7982

7983

7984

7985

7986

7987

7988

7989

7990

7991

7992

7993

7994

7995

7996

7997

7998

7999

8000

8001

8002

8003

8004

8005

8006

8007

8008

8009

8010

8011

8012

8013

8014

8015

8016

8017

8018

8019

8020

8021

8022

8023

8024

8025

8026

8027

8028

8029

8030

8031

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.5.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:34:01
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7721/1	32204	Ostatná plocha	29	201, 801	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023
Čas vyhotovenia : 17:29:29
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
101863	7719	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7719 pod stavbou s.č. 101863 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6726.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	5578/10000
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o bezodplatnom prevode správa majetku štátu č.3-3-10/2000-130 zo dňa 3.3.2000.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	4422/10000
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnuite Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011, Z-15218/11.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 30845157	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na podiel 5578/10000.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR, IČO: 151513	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na podiel 4422/10000.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena vykonaná pod R- 2170/14.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 29.5.2023
Čas vyhotovenia : 17:28:58
Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6726

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7719	3012	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101863 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7719 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2087.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	5578/10000
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č.3-3-10/2000-130 zo dňa 3.3.2000.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	4422/10000
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 30.06.1998. Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011, Z-15218/11.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 30845157	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti v podiele 5578/10000.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR, IČO: 151513	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na podiel 4422/10000.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena vykonaná pod R-2170/14 ~ pvz 2553/14.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez ľarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0411 23 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
IČO: 30 845 157
Banka: [...]
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
Zastúpené: [...]

a

Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky

sídlo: Námestie slobody, 813 70 Bratislava
IČO: 151513
Banka: [...]
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
Zastúpené: [...]

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², zapísaný na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m² zapísaný na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Slovenská republika v zastúpení Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky v podiele 4422/10000 k celku je vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so

súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 6726.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri.

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 schválilo **uznesením č. /2023** zriadenie vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m² na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť – stavba so súpis. č. 101863, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 2087, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 25.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², zapísaný na LV č. 1656 podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m²; právo

zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 6726, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m², na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s bodom 4.1 ods. 1) a bodom 4.3 ods. 3) a 4) Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:
pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:
 - 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², zapísaný na LV č. 1656, pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 27 m² ide o sumu 2025,00 eur.
8. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **2025,00 eur** (slovom dvetisícdvadsaťpäť eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 28 88 0411 23**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy.
9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - zriadiť odkvapový chodník tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,

- udržiavať zafaženú časť pozemku a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslušajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
- plniť povinnosti vo vzťahu k oprave a údržbe odkvapového chodníka a k plneniu povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutého odkvapového chodníku.

Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

14. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
 - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 8.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Snímka s vyznačením rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Slovenská republika

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Kancelária prezidenta SR

Úrad vlády SR