



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2023

Číslo záznamu: MAG 390304/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, k. ú. Nivy, Velehradská ulica

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Ing. Barbora Pavligová, v. r.
projektová vedúca
sekcia výstavby, oddelenie
pozemných stavieb a verejných priestorov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s grafickou prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímku z mapy 3x
4. LV 3x
5. Uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023
6. Návrh zmluvy o budúcej zámennej zmluve

Jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu, ktorej predmetom bude časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, v rozsahu plochy m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, podľa grafickej prílohy uznesenia, za novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označené ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, podľa grafickej prílohy uznesenia, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s tým, že ak v tejto lehote Bratislavský samosprávny kraj zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, uznesenie stratí platnosť.
2. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.
4. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

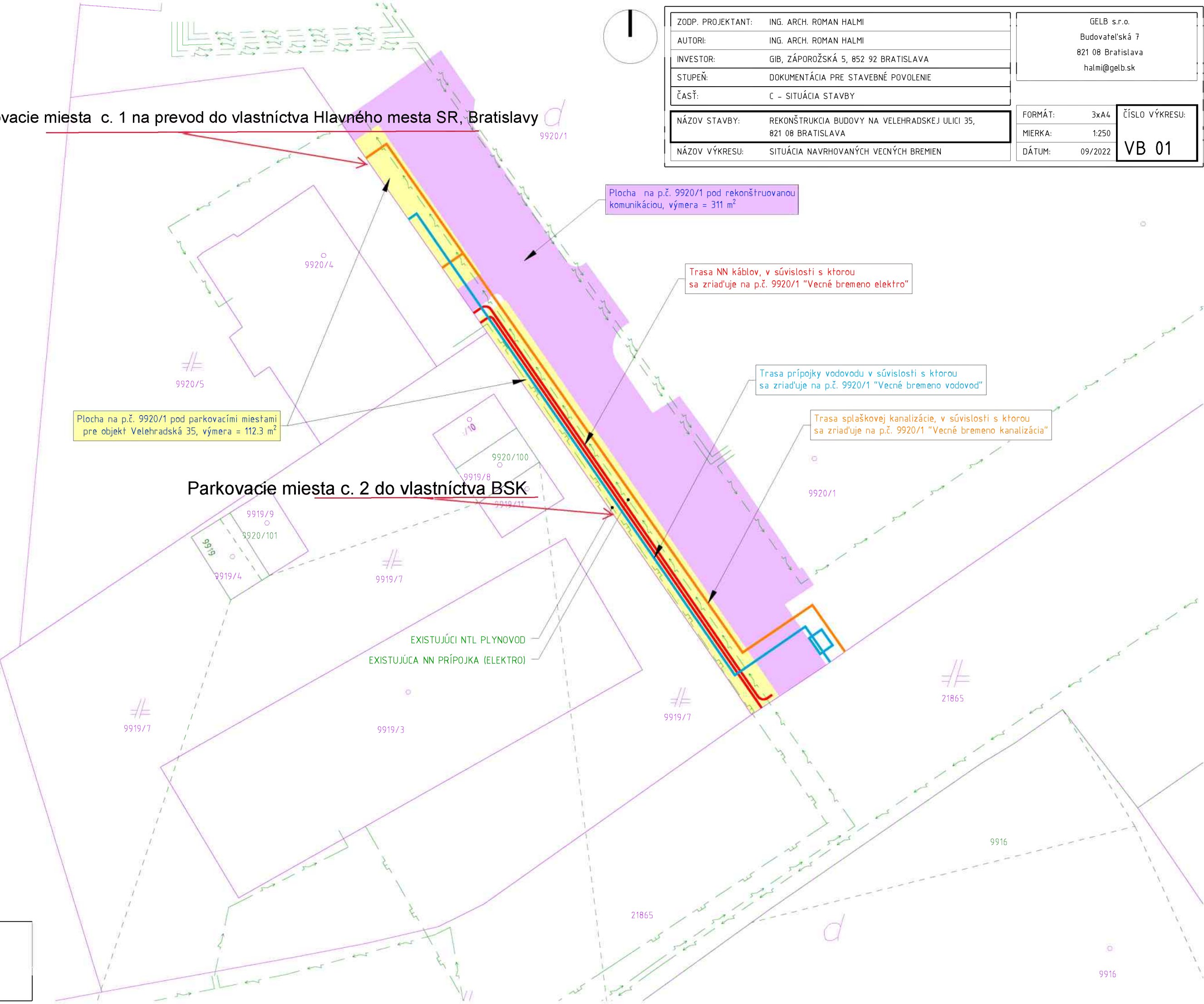
Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude realizovať stavbu „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“ (ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4). Keďže prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné majetkovoprávne usporiadať medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom vzťah k dotknutému pozemku a k parkovacím miestam.

Parkovacie miesta c. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy



ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. ROMAN HALMI
AUTORI:	ING. ARCH. ROMAN HALMI
INVESTOR:	GIB, ZÁPOROŽSKÁ 5, 852 92 BRATISLAVA
STUPEŇ:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
ČASŤ:	C – SITUÁCIA STAVBY
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA BUDOVY NA VELEHRADSKÉJ ULICI 35, 821 08 BRATISLAVA
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA NAVRHOVANÝCH VECNÝCH BREMIEN

GELB s.r.o. Budovateľská 7 821 08 Bratislava halmi@gelb.sk		
FORMÁT:	3xA4	ČÍSLO VÝKRESU:
MIERKA:	1:250	VB 01
DÁTUM:	09/2022	



Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK

- LEGENDA:
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - HRANICE KN – REGISTER "C"
 - HRANICE KN – REGISTER "E"

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, k. ú. Nivy, Velehradská ulica

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

VLASTNÍK : Bratislavský samosprávny kraj
POZEMKU Sabinovská 16
820 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁMENY:

Pozemok v k. ú. Nivy:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
9920/1	zast. plocha a nádvorie	v zmysle situácie „Parkovacie miesta č. 1“	LV č. 3280

vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1 označené ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“ – vybuduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom existujúcej stavby so súpis. č. 932, druh stavby – 11, popis stavby – Škola Velehradská, na Velehradskej ulici č. 35, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², ako aj príľahlého pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1.

Sekcia výstavby, oddelenie pozemných stavieb a verejného priestoru, plánuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“.

Súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“, sú aj stavebné objekty:

- SO 00 Príprava územia
- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Sadové úpravy
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Prípojka NN.

Prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, vo výmere cca 424 m², k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Účelová cesta je v zlom technickom stave, preto ju bude opravovať a zároveň vybuduje parkovacie miesta.

Po vybudovaní parkovacích miest a po ich úradnom porealizačnom zameraní je potrebné majetkovoprávne vysporiadať vzťah medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Bratislavským samosprávnym krajom k dotknutému pozemku a k parkovacím miestam.

Predmetnú zámenu s identickými podmienkami schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja dňa 27. 01. 2023 uznesením č. 12/2023. Podľa tohto uznesenia zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia Zastupiteľstvom

Bratislavského samosprávneho kraja, to znamená do 26. 07. 2023, inak toto uznesenie stratí platnosť. To znamená, že navrhované podmienky vychádzajú z uznesenia č. 12/2023, ktoré dňa 27. 01. 2023 schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja.

Z uvedeného dôvodu sa sekcia výstavby, oddelenie pozemných stavieb a verejného priestoru, obrátila na sekciu správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov, so žiadosťou vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve týkajúcej sa časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, pod „Parkovacími miestami č. 1“ a novovybudovaných parkovacích miest, k. ú. Nivy, a prípravy materiálu predmetnej veci a jeho následného predloženia do poradných a rozhodovacích orgánov mesta.

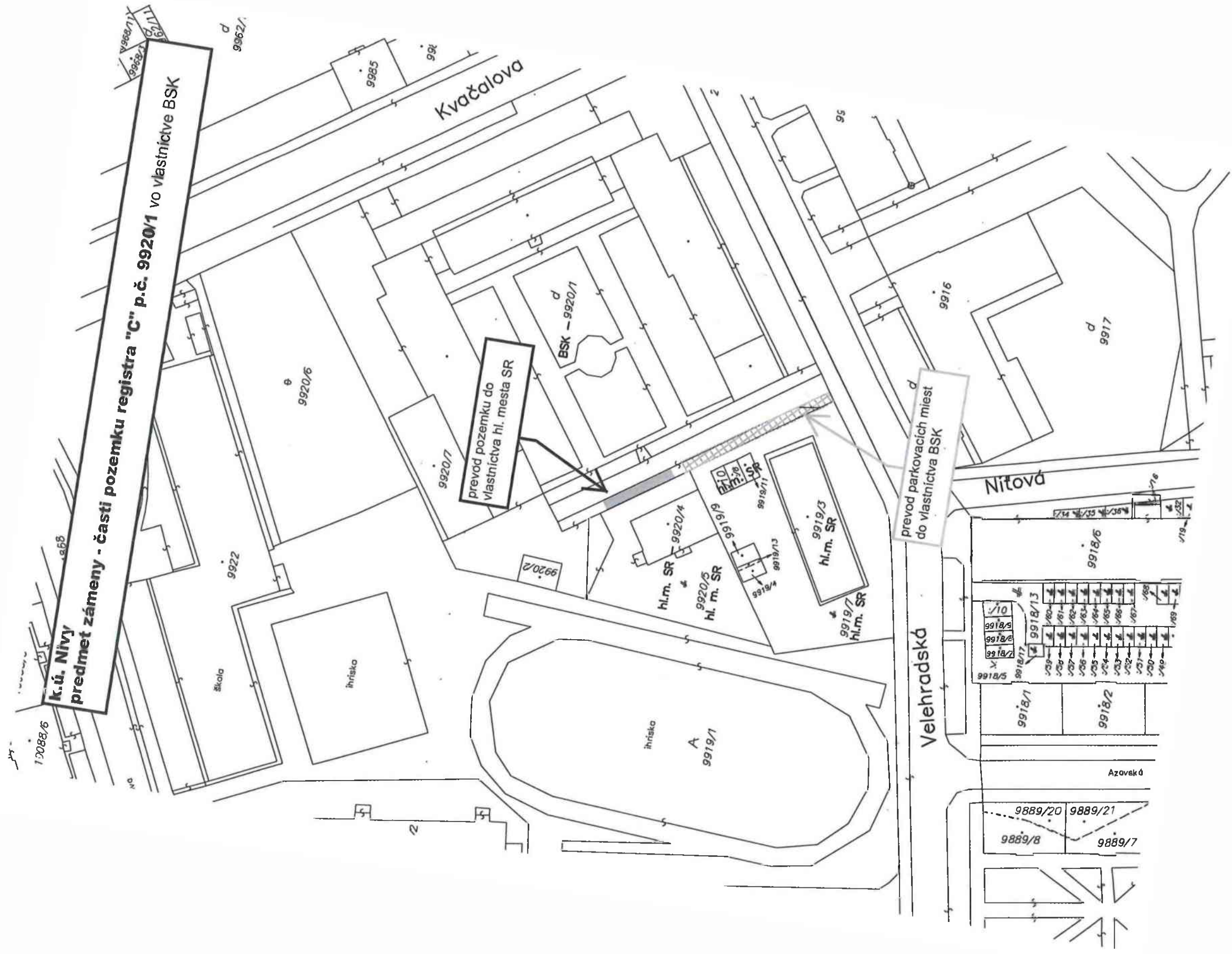
Finančné prostriedky spojené s uzatvorením zámennej zmluvy (napr. vyhotovenie porealizačných geometrických plánov, úhrada správnych poplatkov vyplývajúcich z návrhu na vklad zámennej zmluvy) budú uhradené z rozpočtu sekcie výstavby, oddelenia pozemných stavieb a verejného priestoru, ktorá bude gestorom uzatvorenej zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zámennej zmluvy.

Navrhované riešenie

Zámena sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude realizovať stavbu „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“ (ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4). Keďže prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné majetkovoprávne usporiadať vzťah medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Bratislavským samosprávnym krajom k dotknutému pozemku a k parkovacím miestam.



K.ú. Nivy
predmet zámeny - časti pozemku registra "C" p.č. 9920/1 vo vlastníctve BSK

prevod pozemku do
vlastníctva hl. mesta SR

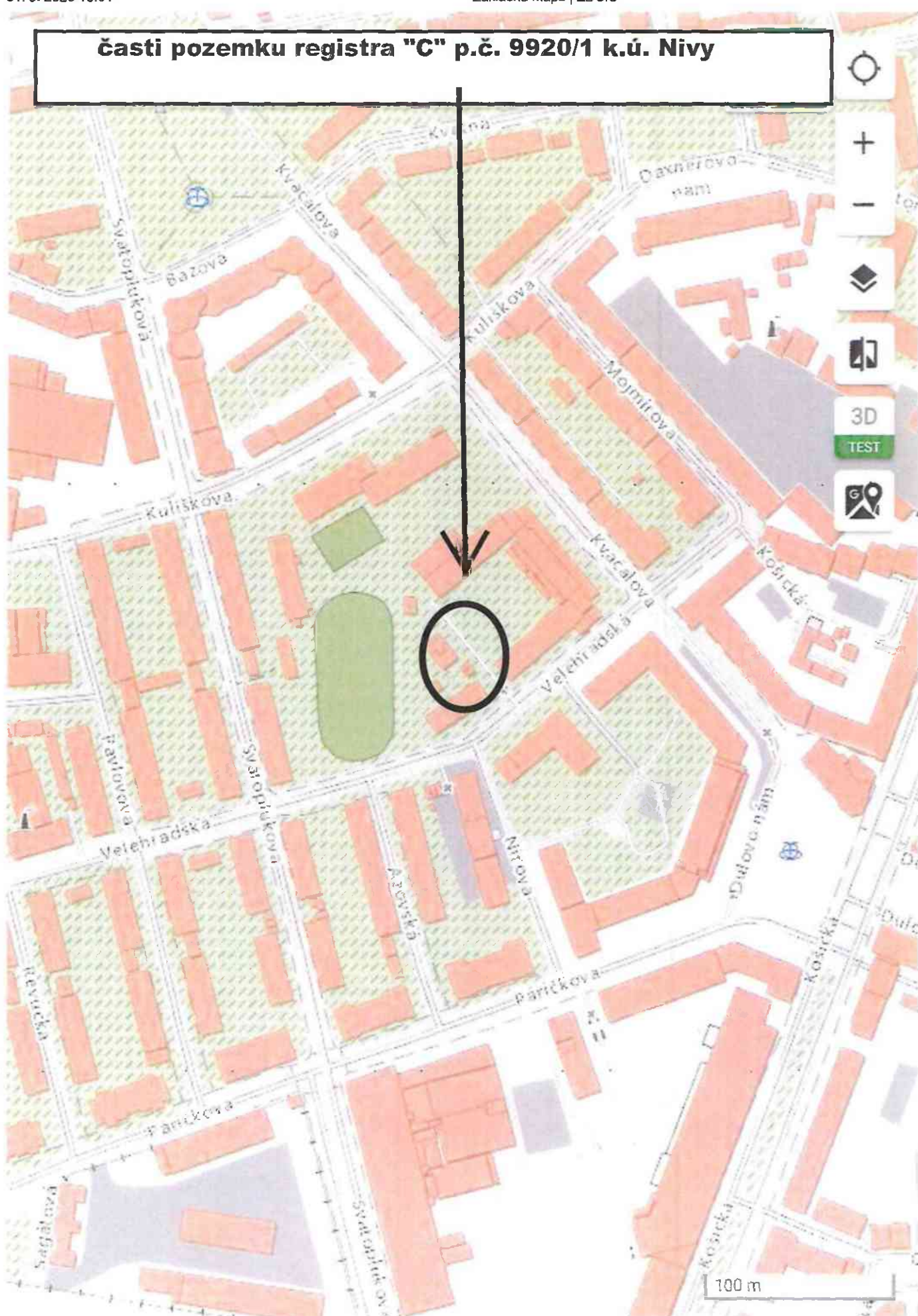
prevod parkovacích miest
do vlastníctva BSK

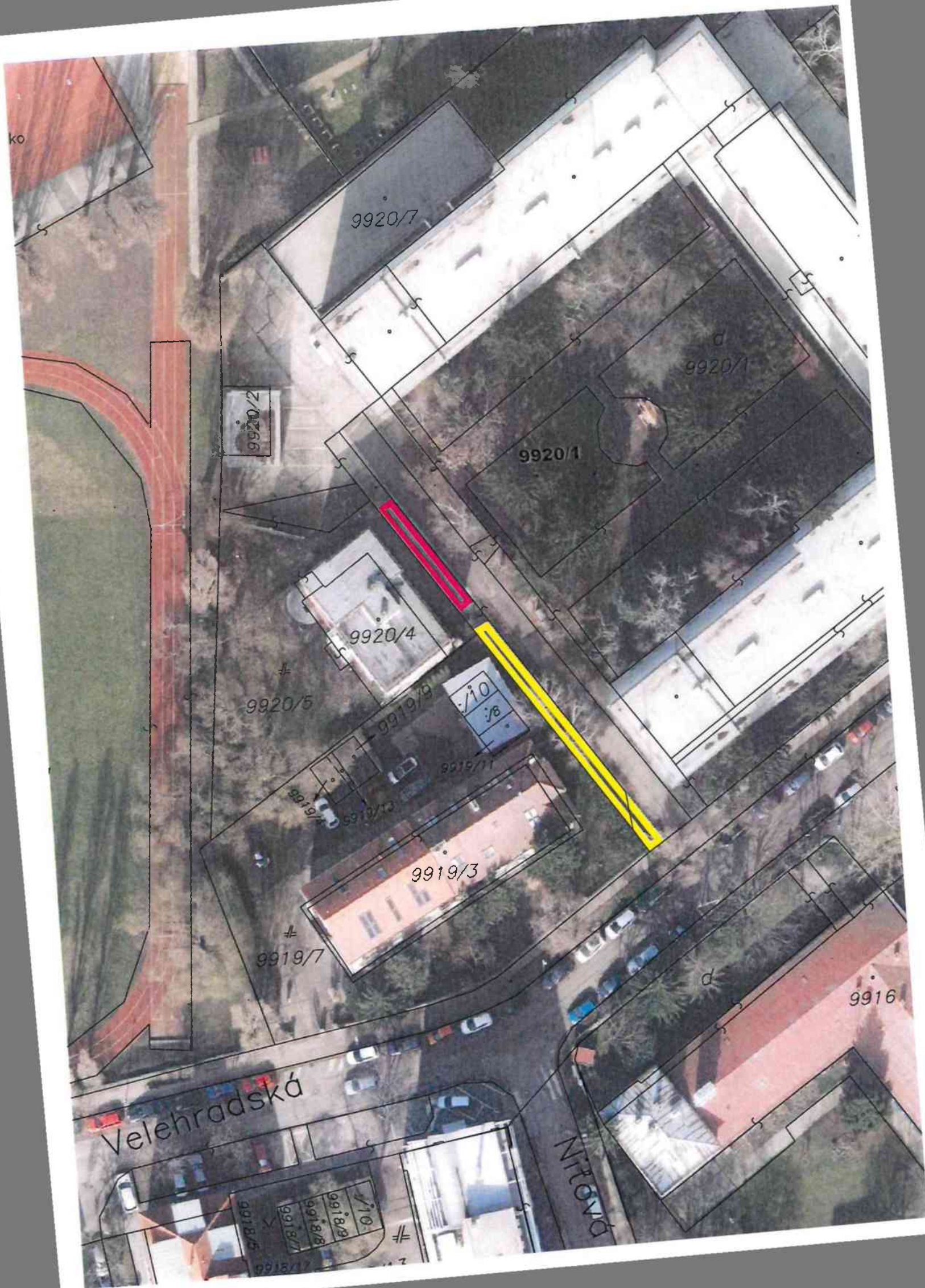
Kvačalova

Nitová

Velehradská

Azovské

časti pozemku registra "C" p.č. 9920/1 k.ú. Nivy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 31.5.2023
Čas vyhotovenia : 7:53:55
Údaje platné k : 30.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3280
ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9920/1	6970	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 995 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9920/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
995	9920/7 9920/1 9920/2	11	SPŠ dopravná-Kvač.		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 12.12.02-Delimitačný protokol

Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSS/2003/5621-2/Kul zo dňa 23.1.03

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 31.5.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:56:33
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 30.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9920/4	167	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 932 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9920/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

932	9920/4	11	Škola-Velehradská		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 31.5.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:57:42
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 30.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9920/5	645	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu a zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Bratislavou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 12/2023
zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ŕ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti a dostupnosti parkovania realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, nachádzajúcim sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to v rozsahu záberu 423,3 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časť účelovej komunikácie postavennej na pozemku s parc. č. 9920/1, nachádzajúcim sa v k. ú. Nivy, v rozsahu nájmu 423,3 m² určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy v rozsahu 423,3 m²,
- účel nájmu - realizácia stavebných objektov SO 00 až SO 08 stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a pri vjazde na účelovú komunikáciu zabezpečí osadenie vstupnej rampy,

- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá rekonštrukciu účelovej komunikácie vrátane dopravného značenia a bez parkovacích miest a chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca pri odovzdaní rekonštrukcie účelovej komunikácie odovzdá doklad o hodnote rekonštrukcie Bratislavskému samosprávnemu kraju,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva rekonštrukcie účelovej komunikácie podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **v rozsahu Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy** zakreslenom v prílohe 1 tohto uznesenia.

C s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy **m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“** zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

za nehnuteľnosti, parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- **novovybudovaných parkovacích miest** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „**Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK**“ v prílohe 1 uznesenia.

tak, že **titulom zámeny**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to:

- **novovybudované parkovacie miesta** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „**Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK**“ v prílohe 1 uznesenia.

a **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku časť pozemku v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy **m² podľa porealizačného geometrického plánu** „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“ zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku s parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- zámena sa vykoná bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

D s c h v a ľ u j e

D.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu s predbežným zakreslením inžinierskych sietí podľa prílohy 1 uznesenia, **a to bezodplatne**, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie zariadení a ich odstránenie;

D.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu rekonštruovanej účelovej komunikácie s predbežným zakreslením podľa prílohy 1 uznesenia, **a to bezodplatne**, pre účel:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami

s podmienkami:

- d) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.1 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu inžinierskych sietí, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.1 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súčasne predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.2 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa povolenia užívania rekonštruovanej účelovej komunikácie, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- f) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sa bude podieľať vo výške 50 % účelových nákladov na prípadnú budúcu rekonštrukciu účelovej komunikácie, na ktorej bude mať zriadené právo vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia,
- g) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, je povinné zabezpečiť celoročnú údržbu rekonštruovanej účelovej komunikácie.

E u k l a d á

E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle bodu A.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Súčasťou uznesenia je príloha č. 1: Výkres: Situácia navrhovaných vecných bremien

Hlasovanie: ZA: 46
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 3
 PRÍTOMNÝCH: 49

Podpisy overovateľov: Mgr. Petra Hitková, PhD.
 PaedDr. Juraj Jánošík
 Ing. Robert Kočkovský

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 27. 01. 2023

Dátum zverejnenia: 27. 01. 2023

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

Č.

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Zmluvné strany

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO : 36 063 606
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „**BSK**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
IBAN : SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: : (bude číslo zmluvy)
(ďalej len „**hlavné mesto**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 970 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3280, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

2. Hlavné mesto plánuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“. Ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4. Súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“, sú aj stavebné objekty: SO 00 Príprava územia, SO 01 Hlavný objekt, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Oplotenie, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka, SO 08 Prípojka NN. Prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

3. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 27.1.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 12/2023 schválilo zámenu nehnuteľností, na základe ktorej BSK zamení časť pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to časť pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“, za nehnuteľnosti, parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta – novovybudovaných parkovacích miest na pozemku parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva BSK“.

4. Zastupiteľstvo hlavného mesta na svojom zasadnutí dňa 29.6.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č., schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom bude časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu plochy m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, za parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, a po uzatvorení zámennej zmluvy budú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho majetkovoprávneho usporiadania medzi BSK a hlavným mestom k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, na ktorých sa budú nachádzať „Parkovacie miesta č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, a k novovybudovaným parkovacím miestam „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zámennú zmluvu, ktorej predmet, náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zámennej zmluvy

1. Predmetom zámennej zmluvy budú nasledovné nehnuteľnosti:

1.1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu plochy m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“,

1.2. parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.

2. Titulom zámeny:

2.1. BSK nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“,

2.2. Hlavné mesto nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy

m² podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

3. Hlavné mesto sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zámennú zmluvu uzatvoria do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.

5. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnaní.

6. Hlavné mesto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Návrh na vklad zámennej zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy

1. Ak nedôjde k uzavretiu zámennej zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zámennej zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zámennej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zámennej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva o budúcej zámennej zmluve je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho BSK si ponechá dva rovnopisy a hlavné mesto päť rovnopisov.

3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zámennej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

4. Túto zmluvu o budúcej zámennej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.1.2023

Príloha č. 2 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa 29.6.2023,

Príloha č. 3 – Situácia

V dňa

V dňa

Bratislavský samosprávny kraj:

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Predseda

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

.....
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
náместníčka primátora



