



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2023

Číslo záznamu: MAG 382226/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú.
Trnávka, parc. č. 17049/8 a parc. č. 17049/13, Rožňavská ulica, spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. GP č. 80/2021
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², vzniknutého podľa GP č. 80/2021 úradne overeného pod č. G1-2088/2021, ktorý je identický s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 17005/100, LV č. 5109, a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutého podľa GP č. 80/2021 G1-2088/2021 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200, LV č. 5546, spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s., so sídlom Rožňavská 30, Bratislava, IČO 36675059, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 44 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4, súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32, a pozemky, ktoré sú predmetom predaja využije s cieľom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarneho hľadiska vybudovaním vonkajšieho ocelového únikového schodiska.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17049/8 a parc. č. 17049/13, Rožňavská ulica

ŽIADATEĽ : T.O.P. HOLDING, a. s.
Rožňavská 30, Bratislava
IČO 36 675 059

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Trnávka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17049/8	zastavané plochy	26	GP č. 80/2021*
17049/13	zastavané plochy	102	GP č. 80/2021**
spolu vo výmere		128 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorený pozemok parc. č. 17049/8 vznikol podľa GP č. 80/2021 úradne overeného pod č. G1-2088/2021, ktorý je identický s pozemkom registra "E" KN parc. č. 17005/100 – orná pôda vo výmere 26 m², LV č. 5109*

***novovytvorený pozemok parc. č. 17049/13 vznikol podľa GP č. 80/2021 úradne overeného pod č. G1-2088/2021 oddelením od pozemku registra "E" KN parc. č. 17057/200 – orná pôda vo výmere 469 m², LV č. 5546*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4 (autosalón, Rožňavská 30/B), súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/35 (autosalón, autoservis Jaguár) a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32 (autosalón JAGUAR - LAND ROVER), LV č. 700. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja, má žiadateľ záujem využiť za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarného hľadiska vybudovaním vonkajšieho ocelového únikového schodiska. V areáli vo vlastníctve žiadateľa je prevádzkovaný predaj a servis automobilov. Stavba autosalónu JAGUAR - LAND ROVER je dvojpodlažná s tým, že poschodie nemôže žiadateľ plne využívať z dôvodu, že z požiarného hľadiska stavba nemá dostatočnú únikovú cestu. Stavba má vybudované na poschodie len jedno schodisko na jej okraji. Aby mohol žiadateľ využívať plochu poschodia na 100 %, musí dobudovať – postaviť ďalšie únikové schodisko. Toto vonkajšie ocelové únikové schodisko má byť v budúcnosti umiestnené na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja. Po nadobudnutí vlastníckeho práva žiadateľ požiada stavebný úrad o stavebné povolenie na výstavbu únikového schodiska.

Žiadateľ pôvodne požiadal iba o kúpu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 17005/100 vo výmere 26 m² (podľa GP č. 80/2021 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 17049/8). Po delimitácii pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200 na hlavné mesto SR Bratislavu, rozšíril žiadateľ svoju žiadosť aj o časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200 vo výmere 102 m² (podľa GP č. 80/2021 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 17049/13).

Pozemok parc. č. 17049/13 sa nachádza v priemyselno-obchodnej zóne vrámci areálu medzi Rožňavskou a Krajnou ulicou, situovaný z časti vedľa predajne áut a časť pozemku tvorí uličná

zeleň (vzrastlé kríky a náletové kroviny) vedľa parkoviska. Prístup k pozemku je po asfaltovej komunikácii a zo spevnenej plochy parkoviska vedľa predajne áut.

Pozemok parc. č. 17049/8 sa nachádza medzi objektom skladov a oplotením mliekarne. Na pozemku je prírodná nespevnená plocha s prírodnou vegetáciou a s náletovou zeleňou.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 17049/13 vo výmere 102 m² bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2021, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Katarína Šilhárová.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 17049/8 vo výmere 26 m² bol vypracovaný znalecký posudok č. 33/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. arch. Milan Haviar.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 11/2021 zo dňa 15.07.2021 spolu: 15 500,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 11/2021 zo dňa 15.07.2021: 151,86 eur/m²

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 33/2022 zo dňa 19.11.2022 spolu: 1 580,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 33/2022 zo dňa 19.11.2022: 60,90 eur/m²

Cenová mapa: 397,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 58 752,00 eur (45,90 eur/m²/rok) za výmeru 128 m²

Podľa Smernice S14

Účtovná cena:
parc. č. 17049/8 1 294,56 eur
parc. č. 17049/13 6 771,78 eur

Bezdôvodné obohatenie: 5 875,20 eur/rok (45,90 eur/m²)

Podľa Smernice S14

Náklady za ZP: 160,00 eur za ZP č. 11/2021

200,00 eur za ZP č. 33/2022

Prehľad ponúk realitných portálov: 295,55 eur/m², čo pri výmere 128 m² predstavuje sumu 37 830,40 eur

Cena odporúčaná OMV: 44 800,00 eur (350,00 eur/m²)

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, výmery a účelu. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 500,00 eur/m² (pozemok pre výstavbu komerčného charakteru, 2 630 m², Galvaniho/Ivanská cesta), 119,09 eur/m² (stavebný pozemok v priemyselnej zóne, 3 678 m², Senecká cesta), 267,57 eur/m² (pozemok v priemyselnej zóne, 370 m², Galvaniho ulica).

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že pozemky sú prístupné, žiadateľovi nie sú zasielané faktúry za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je

vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4, súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32, a pozemky, ktoré sú predmetom predaja využije za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarneho hľadiska vybudovaním vonkajšieho oceľového únikového schodiska.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané dňa 11. 04. 2023.

Oddelenie usmernenia investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 18. 04. 2023: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky registra „E“ KN parc. č. 17057/200 a parc. č. 17005/100, k. ú. Trnávka, funkčné využitie: ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie.

Z hľadiska ÚPN k predaju nemá zásadné pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 18. 04. 2023: V území evidujú zariadenia 22 KV káblovej siete a elektrickú stanicu VN/NN.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18. 05. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21. 04. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13. 04. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 04. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 04. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19. 04. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 19. 04. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 22. 05. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 24. 01. 2020 a zo dňa 17. 02. 2021: Súhlasí.

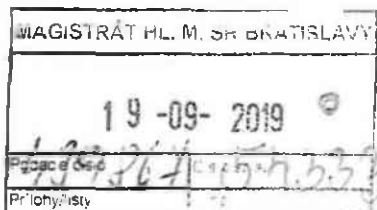
T.O.P. HOLDING, a.s.,

IČO: 36 675 059, so sídlom: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka č. 3973/B



MAG0P00U7HAX



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.9.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s., IČO: 36 675 059, so sídlom: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, si týmto dovoľuje požiadať Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava, mestská časť Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 5109, o odkúpenie časti pozemku/parcely v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu č. 52/2019, vyhotoveným spoločnosťou K – GEO s.r.o. autorizačne overeným Ing. Matej Klepoch, dňa 24.06.2019, úradne overenom dňa 09.07.2017, a to:

- diel. č. 2, parcela č. 17049/4 o výmere 26 m².

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov, parciel č. 17043/35, č. 17043/4 a č. 17043/32 (viď LV č. 700), ako i stavieb na nich umiestnených. Dôvodom odkúpenia vyššie uvedených pozemkov je potreba zabezpečenia úprav predmetných stavieb vo vlastníctve spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktoré nie je možné vykonať bez rozšírenia pozemkov, napr. požiarne schodište v prípade ďalšieho rozširovania stavby.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na adrese sídla spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. uvedenej v záhlaví tohto listu, alebo na t.č. 0903 774 114 – pán Blaško.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

T.O.P. HOLDING, a.s.

Rožňavská 30
821 04 Bratislava
IČO: 36 675 059
IČ DPH: SK 202241100
-5-

za T.O.P. HOLDING, a.s.
Ing. Ľuboš Obetko, výkonný riaditeľ

Prílohy:

- Geometrický plán č. 52/2019, vyhotovený spoločnosťou K – GEO s.r.o. autorizačne overený Ing. Matej Klepoch, dňa 24.06.2019, úradne overený dňa 09.07.2017 – originál
- Znalecký posudok č. 068/2019 zo dňa 15.08.2019
- LV č. 700

1700427

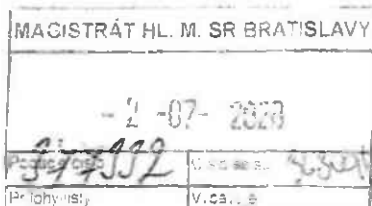
T.O.P. HOLDING, a.s.

IČO: 36 675 059, so sídlom: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka č. 3973/B



MAG0P00UHVQD



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.6.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov - doplnenie

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s., IČO: 36 675 059, so sídlom: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, si týmto dovoľuje **doplniť** našu žiadosť zo dňa 18.09.2019 o odkúpenie časti parcely:

- diel. č. 7, od parcely č. 17057/200 o výmere 102 m².

v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu č. 52/2019, vyhotoveným spoločnosťou K – GEO s.r.o. autorizácie overeným Ing. Matej Klepoch, dňa 24.06.2019, úradne overenom dňa 09.07.2017 (GP je prílohou v pôvodnej žiadosti).

Táto parcela č. 17057/200 vám bola delimitovaná protokolom č. 11/2019 zo dňa 22.01.2020 z Ministerstva hospodárstva SR.

V pôvodnej žiadosti zo dňa 18.09.2019 sme Vás žiadali o odkúpenie časti parcely

- diel. č. 2, parcela č. 17049/4 o výmere 26 m² - viď GP

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov, parciel č. 17043/29, č. 17043/4 a č. 17043/32, ako i stavieb na nich umiestnených. Dôvodom odkúpenia vyššie uvedených pozemkov je potreba zabezpečenia úprav predmetných stavieb vo vlastníctve spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktoré nie je možné vykonať bez rozšírenia pozemkov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na adrese sídla spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. uvedenej v záhlaví tohto listu, alebo na t.č. 0903 774 114 – pán Blaško.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

T.O.P. HOLDING, a.s.

Rožňavská 30

821 04 Bratislava

IČO: 36 675 059

IČ DPH: SK2022241100

-3-

za T.O.P. HOLDING, a.s.

Ing. Ľuboš Ůbetko, výkonný riaditeľ

Prílohy:

- LV č. 5109 na p.č. 17005/100 (čiastočný), LV č. 5546 na p.č. 17005/200 (čiastočný)
- Delimitačný protokol č. 11/2019
- Kópia Žiadosti z 18.09.2019

T.O.P. HOLDING, a.s.

Rožňavská 30

821 04 Bratislava

Register: Obchodný súd Bratislava I.

Oddiel Sa, vložka č. 3973/B

IČO: 36 675 059

IČ DPH: SK2022241100

DIČ: 2022241100

Peňažný ústav: Tatra banka

č. účtu: 2621107333/1100

IBAN SK22 1100 0000 0026 2110 7333

SWIFT (BIC) kód: TATRSK33

Telefón: 02/20511100

Fax: 02/20511102

email: asistentka@tatra.sk; info@topholding.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3973/B

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a. s.	(od: 15.09.2006)
Sídlo:	Rožňavská 30 Bratislava 821 04	(od: 15.09.2006)
IČO:	36 675 059	(od: 15.09.2006)
Deň zápisu:	15.09.2006	(od: 15.09.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 15.09.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) prenájom priemyselného tovaru (od: 15.09.2006) prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 15.09.2006) činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov (od: 15.09.2006) vedenie účtovníctva (od: 15.09.2006) predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel (od: 15.09.2006) prenájom motorových vozidiel (od: 15.09.2006) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.09.2006) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia (od: 20.09.2013) činnosť viazaného finančného agenta v sektore poskytovania úverov (od: 20.09.2013)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 15.09.2006) Ing. <u>Ladislav Rehák</u> - Podpredseda predstavenstva (od: 23.09.2021) Stanekova 21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.08.2021 Ing. <u>Peter Lukeš</u> - Predseda predstavenstva (od: 23.09.2021) Tichá 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 13.08.2021 JUDr. <u>Michal Lazar</u> - Podpredseda predstavenstva (od: 23.09.2021) Strmý vršok 8173/173 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystřica 841 06 Vznik funkcie: 13.08.2021 Ing. <u>Ľuboš Obetko</u> - Člen predstavenstva (od: 23.09.2021) Záhradná 529/9 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 13.08.2021	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú členovia predstavenstva nasledovne: a) predseda predstavenstva a dvaja podpredsedovia predstavenstva spoločne, alebo b) podpredseda predstavenstva predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva spoločne, alebo c) člen predstavenstva s predsedom predstavenstva a dvomi podpredsedami predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykonávať, že k vytlačenej alebo napísanej obchodnej menovnici spoločnosti, k svojim menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.	(od: 12.08.2011)
Základné imanie:	112 728 EUR Rozsah splatenia: 112 728 EUR	(od: 30.07.2009)
Akcie:	Počet: 3 (od: 30.07.2009) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 37 576 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno možno previesť len na	

akcionárov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov ponuku na prevod akcií neprijme, možno ich so súhlasom valného zhromaždenia previesť na inú osobu.

Dozorná rada:

Tomáš Lukeš

Sulekova 13

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03

Vznik funkcie: 13.08.2021



(od: 23.09.2021)

JUDr. Martin Reháč

Stankova 21

Bratislava - mestská časť Lamač 841 03

Vznik funkcie: 13.08.2021



(od: 23.09.2021)

JUDr. Iveta Lazarová

Hrebendova 40/A

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

Vznik funkcie: 13.08.2021



(od: 23.09.2021)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 385/06, Nz 34182/06, NCRIs 34085/06 zo dňa 04.09.2006 v zmysle §§ 57, 154 a nasl. zál. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 15.09.2006)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.01.2007.

(od: 30.01.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.6.2009.

(od: 31.07.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.12.2010.

(od: 01.02.2011)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.07.2011 vo forme Notárskej zápisnice N 460/2011 Nz 2693/2011.

(od: 12.08.2011)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 12.08.2013.

(od: 20.09.2013)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 460/2011 Nz 26293/2011 NCRIs 26945/2011 zo dňa 19.07.2011.

(od: 20.09.2013)

Zápisnica z konania mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2015.

(od: 01.09.2015)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 11.08.2017

(od: 23.08.2017)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2018.

(od: 20.12.2018)

Dátum aktualizácie údajov:

22.05.2023

Dátum výpisu:

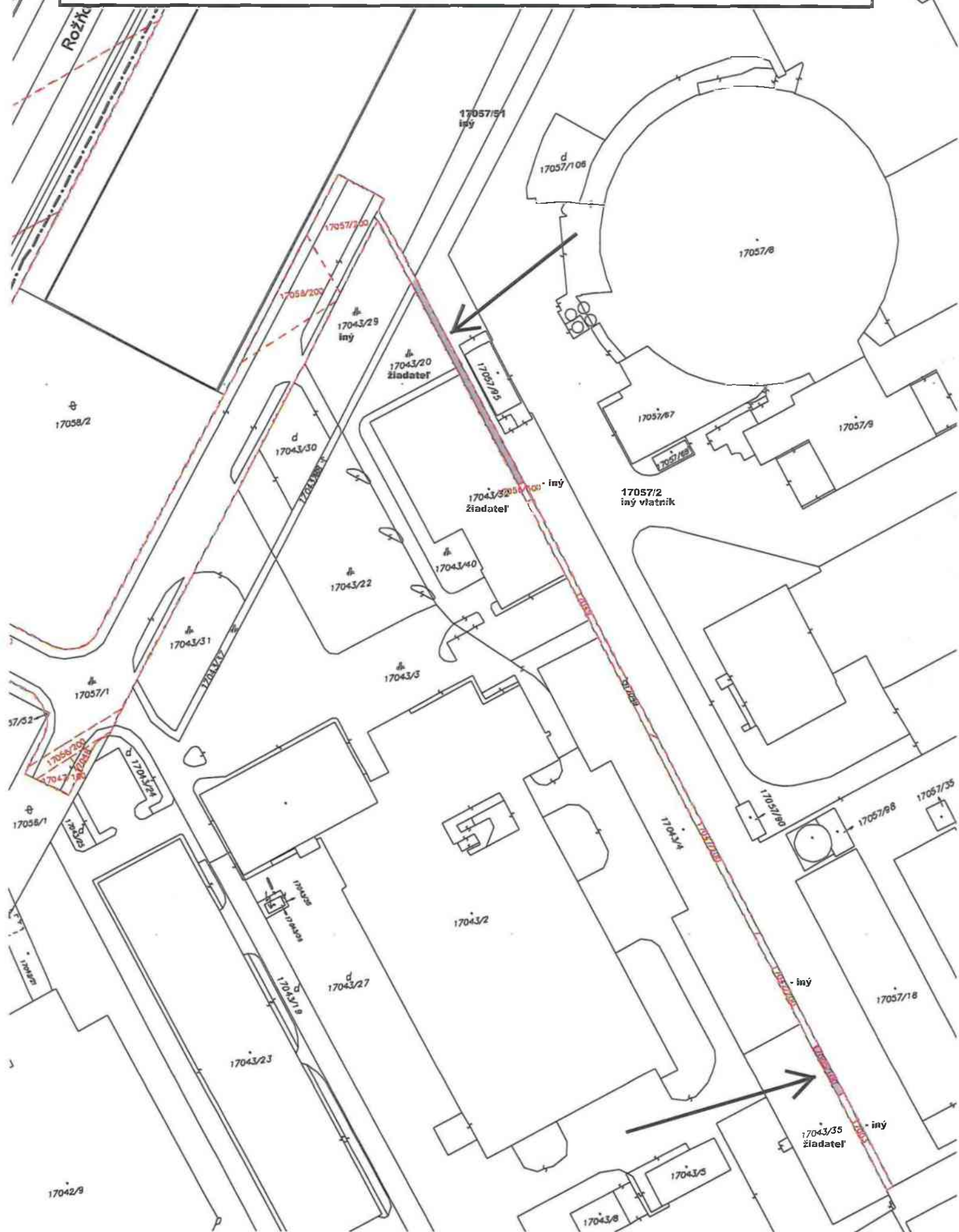
23.05.2023

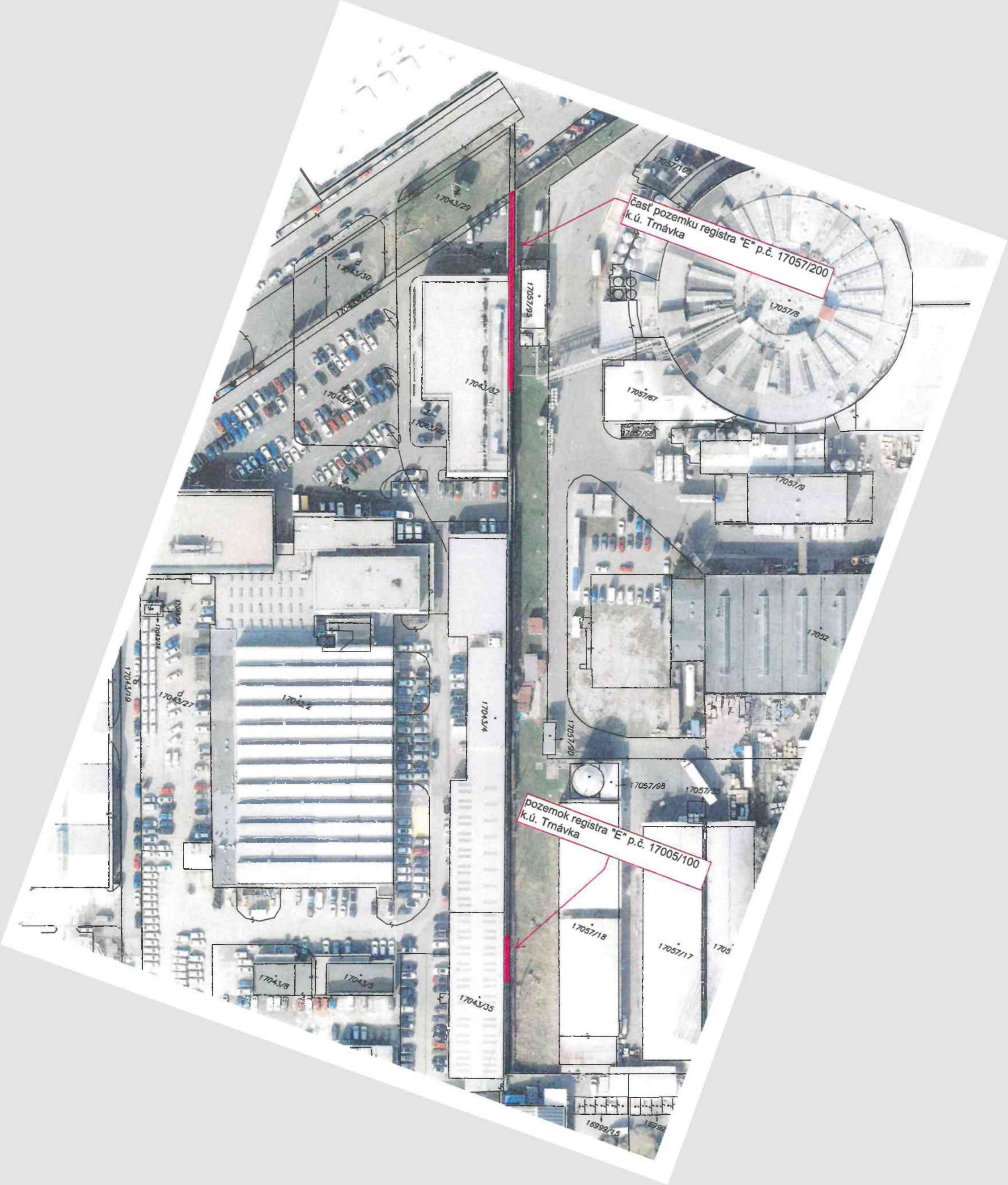
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

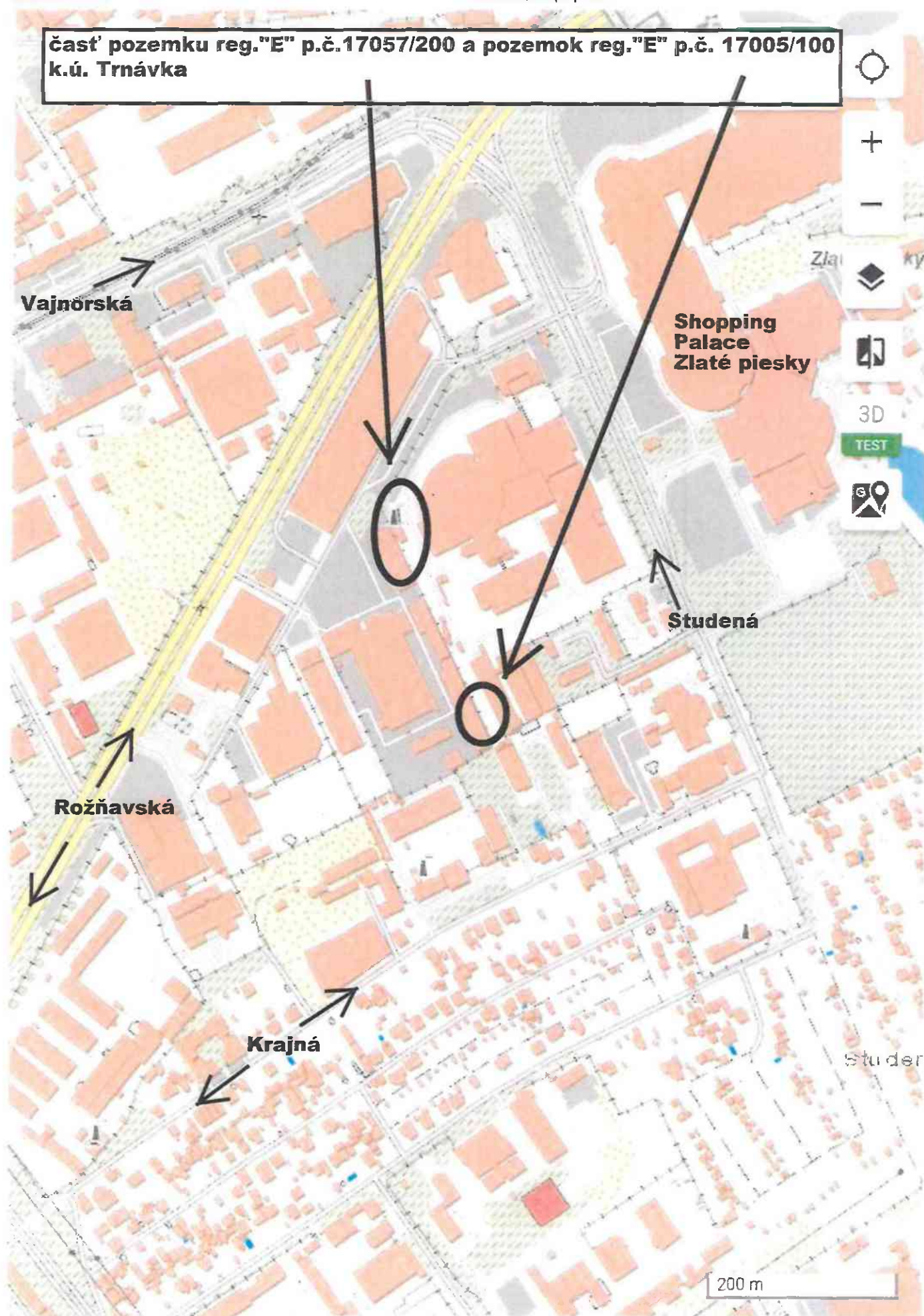
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

a pozemok reg. "E" p.č. 17005/100 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
Čas vyhotovenia : 7:35:32
Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5546
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
17057/200	469	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra E KN parc. č. 16901/100,16901/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16, v.z.390/17
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 13610/3 a 17041, Z-7366/19, v.z.935/19
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 16901/200 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne over. č. 2238/2019, Z-18695/2019, v.z.1972/19

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:34:59
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
17005/100	26	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014 Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3281/1957 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3202/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3564/1957 Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 33, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva č. 158/1959 Ú.v. § 1,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2/a, B3/a-c ROEP 36,Rozhodnutie č. C-159/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 5281/1957 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd. 3769/1912 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o výkupe pôdy ROEP 5, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1, B2, B4, B5, ROEP 25, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3,4, ROEP 23, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 500/1959 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2709/1961 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 34 Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 24, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1406/1960 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3, B4, ROEP 23, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 257/1957 Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6626 pod B1/a-b, ROEP 12, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6627 , ROEP 14, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6628 , ROEP 13, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6629 pod B2/a-b, ROEP 15, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6630, ROEP 16, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6638 pod B3/a-b, ROEP 17, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3182/1959 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-139/14/ROEP, právoplatné dňa 15.8.2014 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-135/14/ROEP, právoplatné dňa 24.7.2014 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 4048/1948 pod B1/b,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, ROEP 30, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 11, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3009/1947 - kúpnopredajná zmluva, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 10, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 9, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2151/1960 - uznesenie ROEP 26, Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 37, Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1587/1963 Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 693/1963, Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 ods.1 a ods.2,čd 3708/1958,Rozhodnutie č. C-169/14/ROEP, právoplatné dňa 9.9.2014, Zákon č. 138/1991 o majetku obcí,Zákon č. 518/1990 Zb. §1 ods.1 a ods.5,čd 3411/1955, ROEP 7,Rozhodnutie č. C-156/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014, pôvodný neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2 Rozhodnutie o vyvlastnení OU-BA-OVBP-2-2016/6654-GRJ zo dňa 11.4.2016, Z-10146/16 Rozhodnutie okresného úradu č. C-45/2017/ROEP/Trnávka zo dňa 22.01.2019	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
 Čas vyhotovenia : 7:34:13
 Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16986/13	305	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/2	7316	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/3	2994	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/4	1776	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 15710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/5	203	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/8	125	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/8							

Iné údaje: Bez zápisu							
17043/9	45	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/11	483	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/20	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/22	1288	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/27	9019	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/32	1422	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16475 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/35	875	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 15710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17043/35							
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/37	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17043/40	359	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1710	17043/2	20	Autosalón		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1710	17043/5	18	KOTOLNA A V.STANICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1710	17043/8	1	SKLAD OLEJOV.HOSP.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15710	17043/4	20	Autosalón,Rožň.30/B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15710	17043/35	20	Autosalón, autoservis Jaguár		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16475	17043/32	14	autosalón JAGUAR - LAND ROVER		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	T.O.P. HOLDING, a.s., Rožňavská 30, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 36675059	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpna zmluva podľa V-18814/06 zo dňa 19.12.2006 Žiadosť o zápis stavby do KN zo dňa 10.7.2007 Kúpna zmluva V-18815/2006 zo dňa 18.12.2006 Žiadosť o zápis prístavby, Rozhod.č. SÚ/2008/20475-3/Zar právopl. z 15.1.2009, GP 118/2008 zo dňa 25.11.2008, Z-1156/2010. Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 6589/2011/4/JVA-16 zo dňa 12.5.2011, právopl. 15.6.2011, GP č. 24/2011, Z-12563/11 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. SÚ/CS 12492/2014/3/MAD-72 zo dňa 07.04.2014, Z-9984/14 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 6166/2019/4/MGU-50 zo dňa 18.3.2019, GP č. 303/2019, číslo overenia G1-466/2019, Z-6897/2019
Iné údaje
Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36) Žiadosť o zápis GP č. 23/2013,Z-9186/13 Zápis GP-16/2014 (ov.č.661/2014)
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

GP č. 888/2003 zo dňa 22.12.2003

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., B-Vajanského nábr.5, IČO:00 686 930 na nehnuteľnosti: -parc.č.16986/13 o výmere 305 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/3 o výmere 5665 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/4 o výmere 10984 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/7 o výmere 301 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/9 o výmere 45 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/11 o výmere 483 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/2 o výmere 6086 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/5 o výmere 203 m² - zastavaná plocha -parc.č.17043/8 o výmere 125 m² - zastavaná plocha podľa V-4790/01 zo dňa 27.9.2001 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-5053/2002 zo dňa 23.9.2002 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-652/03 zo dňa 19.6.2003 - pvz-763/03 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-1238/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-184/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-2570/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-185/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,27, parc.č. 17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-5366/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-186/05, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 17043/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č.17043/31 a ich obchodných partnerov podľa V-4295/05 zo dňa 17.6.2005 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,22,27,17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa,17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-17686/06 zo dňa 29.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)
-	Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13, 17043/2,3,4,5,7,8,9,11,22,27, stavbu s.č.1710-prev.budova na parc.č.17043/2,stavbu s.č. 1710-kotolňa a v.stanica na parc.č.17043/5, stavbu s.č. 1710 -sklad olejov.hosp. na parc.č.17043/8 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)
-	Vecné bremeno na parcelu č. 14043/27 v zmysle GP č. 594/2013, č. over. 1981/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava -striepieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení -striepieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie -striepieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti podľa V-24109/14 zo dňa 15. 10. 2014.
Vlastník poradové číslo 1	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/2,3,4,5,7,8,9,11,22,27, stavbu s.č.1710 na parc.č.17043/2, s.č.1710 na parc.č. 17043/5, podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008 - pvz-295/08, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)
Vlastník poradové číslo 1	Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava /00686930/ na stavbu s.č.15710-Autosalón, Rožňavská 30/B na parc.č. 17043/4 podľa V-4163/04 zo dňa 5.5.2005

Vlastník poradové číslo 1	Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008
Vlastník poradové číslo 1	Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4, podľa V-2045/14 z 26.02.2014
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4, podľa V-24279/14 zo dňa 15. 10. 2014.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti : pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8 a Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, podľa V-18066/2017 zo dňa 21.7.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a výstavnobchodné priestory Rožňavská 30 so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-30188/2018 zo dňa 5.11.2018. - vz.3934/18; (GP č.overenia G1-466/2019, Z-6897/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-21242/2019 zo dňa 22.8.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky CKN parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón, autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32, podľa V-32464/2019 zo dňa 2.12.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými, osobnými, nákladnými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 17043/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40, stavby so s. č. 1710 na parc. č. 17043/2, stavby so s. č. 1710 na parc. č. 17043/5, stavby so s. č. 1710 na parc. č. 17043/8, stavby so s. č. 15710 na parc. č. 17043/4, stavby so s. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a stavby so s. č. 16475 na parc. č. 17043/32, podľa V-11517/2020 zo dňa 28.05.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky CKN parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón, autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32, podľa V-12094/2021 zo dňa 14.5.2021.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu Autosalón so súpisným číslom 1710 na parc. č. 17043/2 spočívajúce v práve: a) umiestnenia, inštalovania, užívania, spravovania, prevádzkovania, vykonávania údržby, servisu a opravy Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99, 96 kWp umiestnenej na streche zaťaženej stavby a príslušenstva k nej v zaťaženej stavbe pre potreby zabezpečenia riadneho fungovania Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 kWp b) vstupu, prechodu a zdržiavania sa v zaťaženej stavbe na účel umiestnenia, inštalovania, užívania, spravovania, prevádzkovania, vykonávania údržby, servisu a opráv Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 kWp a jej príslušenstva nevyhnutného na zabezpečenie riadneho fungovania Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 kWp v p r o s p e c h: Tatra -Leasing, s.r.o., IČO 31326552, podľa V-33273/2021 zo dňa 20.1.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parcelné číslo 17043/2, 17043/3 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, inštalovania, užívania, spravovania, prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 kWp a jej príslušenstva b) používania zaťažených pozemkov na vstup a prejazd motorovým vozidlom alebo iným vozidlom za účelom umiestnenia, inštalovania, užívania, spravovania, prevádzkovania, vykonávania údržby, servisu a opráv Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 kWp a jej príslušenstva c) používania zaťažených pozemkov na vstup a prejazd mechanizmami za účelom umiestnenia, inštalovania, užívania, spravovania, prevádzkovania, vykonávania údržby, servisu a opráv Fotovoltickej elektrárne pre vlastnú spotrebu - Rožňavská 99,96 k Wp a jej príslušenstva v p r o s p e c h: Tatra -Leasing, s.r.o., IČO 31326552, podľa V-33273/2021 zo dňa 20.1.2022.

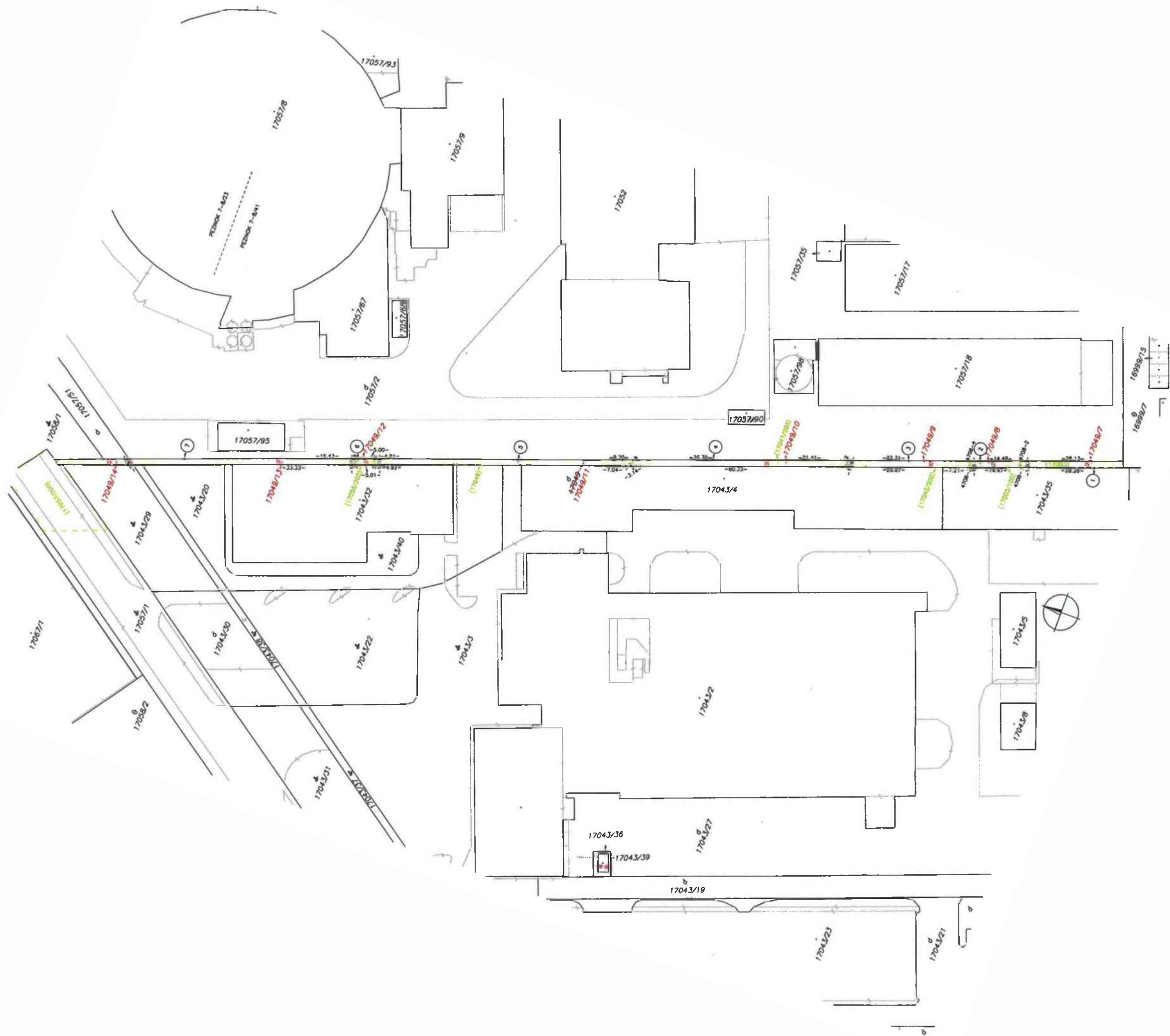
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

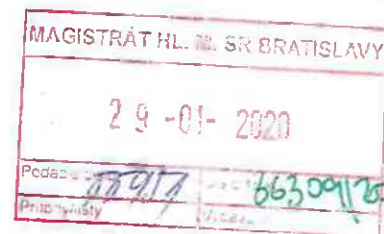
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K – GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Ružinov	
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 80/2021	Mapový list č Pezinok 7–8/23,41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 17049/7–13.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa:	Číslo: G1–
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4971E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
																18	
Spolu:						833				463		463			830		
Stav podľa registra C KN																	
				17049		495	zast.pl.						17049/7	51	zast.pl. 18		ako v stave právnom
													17049/8	26	zast.pl. 18		detto
													17049/9	60	zast.pl. 18		detto
													17049/10	102	zast.pl. 18		detto
													17049/11	114	zast.pl. 18		detto
													17049/12	8	zast.pl. 18		detto
													17049/13	102	zast.pl. 18		detto
													17049/14	32	zast.pl. 18		detto
Spolu:						495									495		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je d'or																	
Poznámka : Rozdiel súčtu výmer v doterajšom a novom stave v stave právnom je z dôvodu určenia výmer zo súradníc.																	





Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 24. 01. 2020
Star: NM CS 30/2020/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 54333/2019-520997 zo dňa 17. 12. 2019, doručенú dňa 30. 12. 2019, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva pozemku registra „C“KN v katastrálnom území Trnávka:

„C“KN parc. č. 17049/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,

ktorý vznikol, Geometrickým plánom č. 52/2019 vyhotoveného dňa 24. 06. 2019, úradne overeného dňa 09. 07. 2019 pod číslom: G1:1306/19, z pozemku registra „E“KN parc. č. 17005/100 – ostatná plocha o celkovej výmere 26 m², kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 5109 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedeného pozemku bolo požiadané, listom č. j.: MAGS OMV 54333/2019-520997 zo dňa 17. 12. 2019, na základe žiadosti spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. so sídlom Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059 ako výlučný vlastník príľahlých pozemkov registra „C“KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32, kat. úz. Trnávka a stavieb na nich umiestnených, za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb.

Prevod vlastníckeho práva predmetného pozemku bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 398/2020/2/UP9 zo dňa 20. 01. 2020 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Územia výroby, priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie (pozri obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Priemyselná výroba, kód funkcie 301

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou
- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - základné a vysoké školy
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

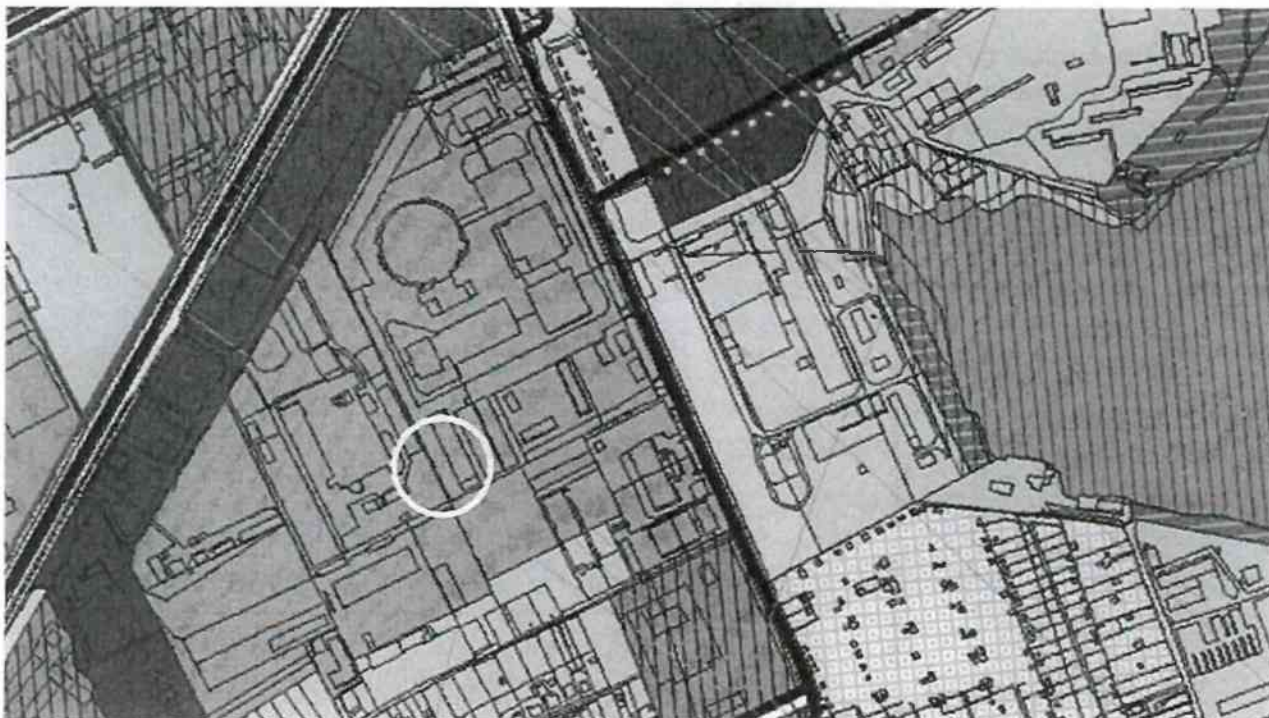
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

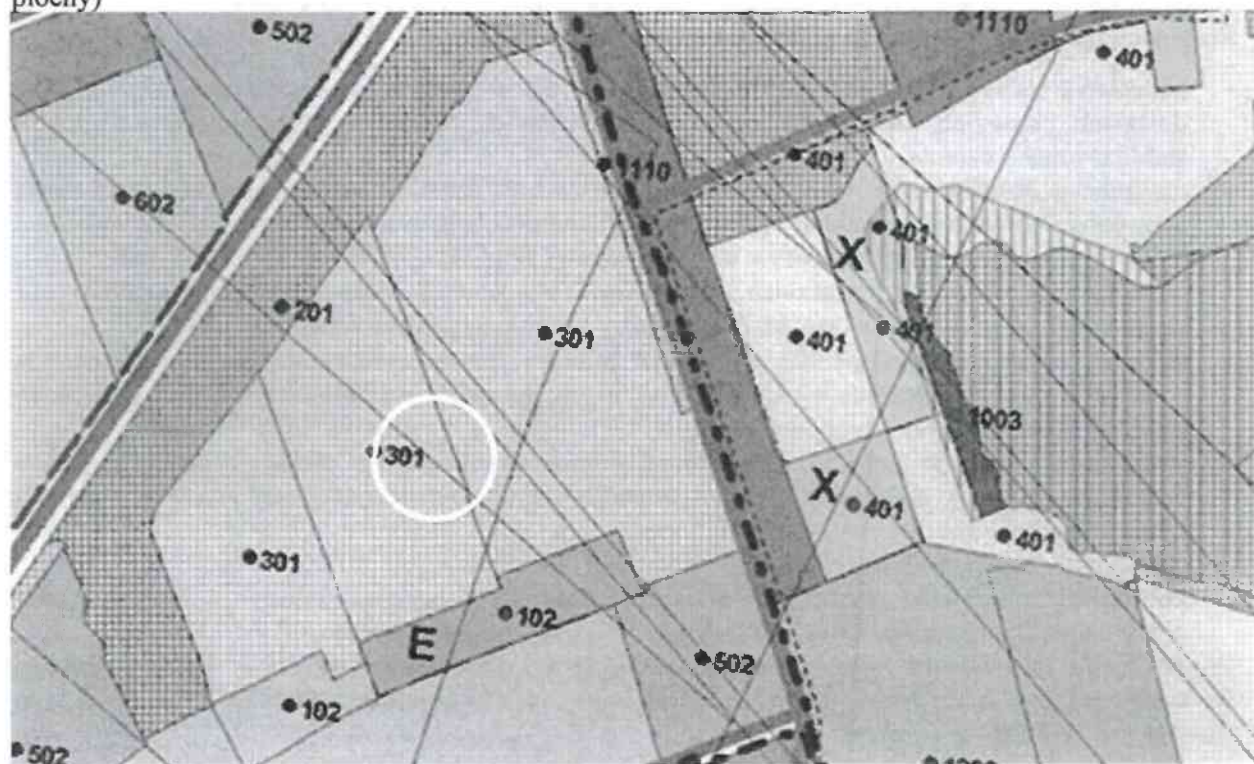
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmový pozemok platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu vlastníckeho práva pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 17049/4 v k. ú. Trnávka (pozemok KN reg. „E“ parc. č. 17005/100 v k. ú. Trnávka) je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia výroby – priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie. Sú to územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene. Predmetný pozemok o výmere 26 m² je lokalizovaný na rozhraní dvoch areálov, ktoré sú tvorené súborom pozemkov a stavieb evidovaných vo vlastníctve právnických osôb (jednou z nich je spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s.).

Na základe vyššie uvedeného predaj predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17049/4 v k. ú. Trnávka za účelom zabezpečenia úprav stavieb vo vlastníctve žiadateľa z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní Vašej žiadosti z hľadiska dopravy nemá pripomienky a súhlasí s prevodom vlastníckeho práva.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal pod č. ZP CS 489/2020/8/DDU dňa 19. 01. 2020 nasledovné stanovisko:

- v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov je vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti;
- v zmysle § 5 ods. 2 uvedeného VZN je vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť občanov;
- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00W7I4M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-02-2021

Podacia číslo: 24 434 Číslo spravy: 8262021
Prílohy: listy Vybavuje:

V Bratislave 17. 02. 2021
Star: NM CS 3348/2021/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 19. 01. 2021 č. j.: MAGS OMY 33620/2021 - 8998, doručenej 25. 01. 2021 o stanovisko k predaju nehnuteľnosti vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností, kat. úz. Trnávka:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 17057/200, orná pôda vo výmere 102 m², ktorý vznikol

Geometrickým plánom č. 52/2019, úradne overeným pod č. 1306/19 dňa 19.7.2019, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200, kat. úz. Trnávka, zapísanom v KN na LV č. 5546 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v priamej správe (nie ako je v žiadosti uvedené na LV č. 5109).

Žiadateľom je spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. so sídlom Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059, vlastník nehnuteľností pozemkov KN „C“ parc. č. 17043/35, parc. č. 17034/4 a parc. č. 17043/32, kat. úz. Trnávka a stavieb súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, druh stavby 20, Autosalón, Rožn. 30/B, súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35, druh stavby 20 Autosalón, autoservis Jaguár, súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32, druh stavby 14 Autosalón JAGUÁR-LAND ROVER, umiestnených na predmetných pozemkoch (LV č. 700). Žiadateľ má záujem o odpredaj predmetného pozemku za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb vo vlastníctve žiadateľa. V žiadosti nebolo bližšie špecifikované o aké úpravy sa bude jednať.

Záujmová časť predmetného pozemku registra „E“ KN parc. č. 15057/200 o výmere cca 102 m² (podľa vyznačenia v prílohe) je lokalizovaná na rozhraní dvoch areálov, ktoré sú tvorené súborom pozemkov a stavieb evidovaných vo vlastníctve právnických osôb, jednou z nich je spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. (uvedené v UPI č. j.: UP/CS 4876/2021/2/UP9).

Predaj sa bude realizovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť predmetného pozemku (podľa vyznačenia v prílohe) nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 4876/2021/2/UP9).

Územia výroby, priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie (vid'. Obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Priemyselná výroba, kód funkcie 301

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou
- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň liniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - základné a vysoké školy
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmová časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

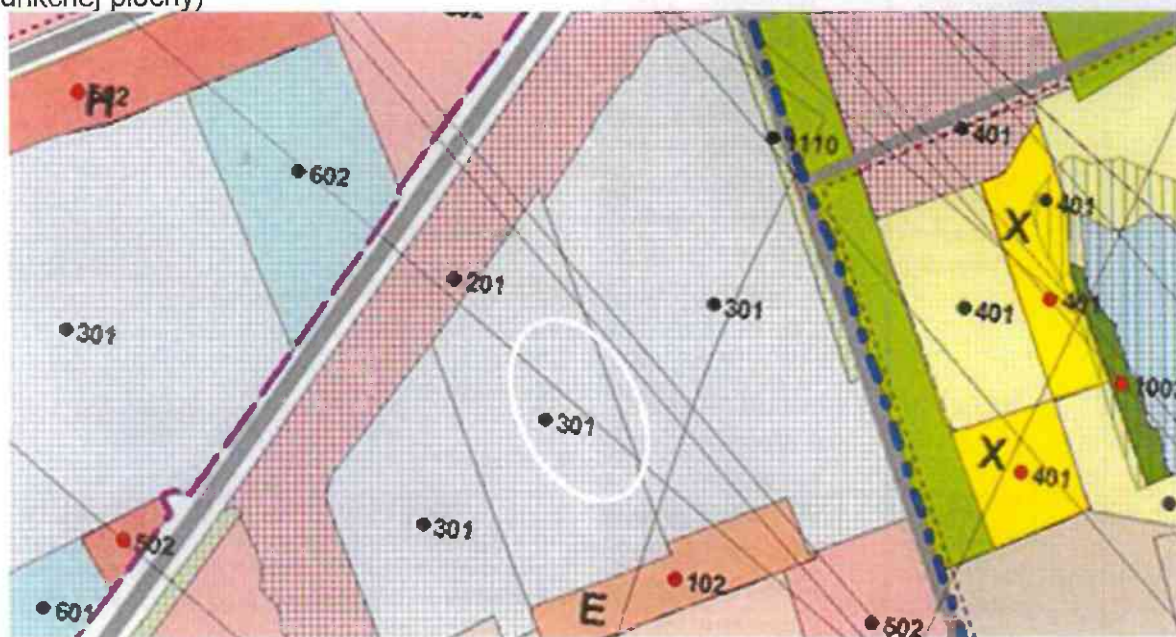
Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmovej časti predmetného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre predmetnú časť pozemku platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedená záujmová časť pozemku KN reg. „E“ parc. č. 17057/200 v kat. úz. Trnávka je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia výroby – priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie. Sú to územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Záujmová časť predmetného pozemku o výmere cca 102 m² (podľa vyznačenia v prílohe) je lokalizovaná na rozhraní dvoch areálov, ktoré sú tvorené súborom pozemkov a stavieb evidovaných vo vlastníctve právnických osôb (jednou z nich je spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s.). Na základe vyššie uvedeného predaj záujmovej časti predmetného pozemku KN reg. „E“ parc. č. 17057/200 v kat. úz. Trnávka za účelom zabezpečenia úprav stavieb vo vlastníctve žiadateľa z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní predmetnej žiadosti z hľadiska dopravy nemá pripomienky a súhlasí s prevodom vlastníckeho práva.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava–Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava–Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 5096/2021):

Oddelenie životného prostredia, Odboru životného prostredia **súhlasí** s predajom predmetného pozemku a požadujeme dodržanie nasledovných podmienok:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými rekonštrukčnými prácami a bude potrebné drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....23

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

T.O.P. HOLDING, a. s.

Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3973/B

Zastúpená:

IČO: 36 675 059

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17057/200 – orná pôda vo výmere 469², zapísaného na liste vlastníctva č. 5546 a parc. č. 17005/100 – orná pôda vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 5109. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Trnávka.

2. Geometrickým plánom č. 80/2021 vyhotoveným dňa 27.09.2021 vyhotoviteľom K - GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, IČO 36 842 494, úradne overeným dňa **19.10.2021** pod číslom **G1-2088/2021** (ďalej len „GP č. 80/2021“), boli vytvorené nasledovné pozemky:

novovytvorený pozemok parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², ktorý je identický s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 17005/100, LV č. 5109, novovytvorený pozemok parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200, LV č. 5546.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² a parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², v celosti do výlučného vlastníctva.

4. Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 17049/8 a parc. č. 17049/13 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4, súpis. č. 15710 na parc. č.

17043/35 a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32, a pozemky, ktoré sú predmetom predaja využije za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarneho hľadiska vybudovaním vonkajšieho oceľového únikového schodiska. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2021 sumu 160,00 eur a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2022 sumu 200,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18. 04. 2023, technickej infraštruktúry zo dňa 18. 04. 2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa

17.5.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 21.04.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17.04.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.04.2022; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:
za T.O.P. HOLDING, a. s.

.....
.....
.....

.....
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

.....
.....
.....

