

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.5.2015**

Informácia o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Martin Katriak v.r.
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011

máj 2015

Kód uzn.: 12.4
1.5.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou
Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. na základe časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30.6.2011.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré sa konalo dňa 30.4.2015, bol predložený informačný materiál spolu s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. Cob/152/2013 zo dňa 21.10.2014, ktorým súd právoplatne rozhodol v právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o určenie platnosti právnych úkonov tak, že potvrdil rozsudok Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 32Cb/51/2011 zo dňa 25.3.2013, ktorým bolo určené, že Zmluva o spolupráci zo dňa 2.6.2006 v znení dodatkov č. 1 a 2 a Preberací protokol zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 10, uzavreté medzi hlavným mestom a spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., sú platnými právnymi úkonmi. Poslancom MsZ bolo zároveň predložené CD, ktoré obsahuje aktualizovaný prehľad materiálov a dokumentov ku kauze PKO.

V súdnych konaniach vedených medzi spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. a hlavným mestom SR Bratislavou nedošlo k žiadnym zmenám, aktuálny právny stav je uvedený v informačnom materiáli na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 30.4.2015, ktorý bude prerokovaný na rokovaní MsZ dňa 27.5.2015.

Tak ako bolo uvedené v informačných materiáloch predkladaných na predchádzajúce rokovania mestského zastupiteľstva, doposiaľ sa konali tri spoločné rokovania za účasti zástupcov hlavného mesta a zástupcov Henbury Development, s.r.o., a to dňa 19.2.2015, 23.2.2015 a 16.3.2015. Ich účelom bolo vyjasnenie právnych pozícií účastníkov a informovanie zástupcov Henbury Development, s.r.o. o právnom postavení hlavného mesta, vzhľadom na obsah uznesenia MsZ č. 166/2011 zo dňa 30.6.2011.

Spoločnosť Henbury Development, s.r.o. následne hlavnému mestu ponúkla opätovnú možnosť rokovaní až do uplynutia mesiaca jún 2015, s cieľom dosiahnutia generálneho urovnania všetkých nárokov, práv a pohľadávok Henbury Development, s.r.o. tak, že hlavné mesto by nebolo povinné uhradiť žiadnu z pohľadávok spoločnosti, vymáhaných súdnou cestou. List spoločnosti Henbury Development, s.r.o. zo dňa 28.4.2015 bol poslancom predložený ako príloha k materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa konalo dňa 30.4.2015, avšak vzhľadom na prerušenie zasadnutia MsZ materiál nebol zatiaľ prerokovaný poslancami MsZ. Ďalší postup hlavného mesta bude stanovený v nadväznosti na to, ako sa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vysporiada so skutočnosťami uvádzanými v informačnom materiáli, ktorý by mal byť prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 27.5.2015.

Uznesenie č. 166/2011
zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkmi pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.