

Prehľad investícií do objektov CVČ a ZUŠ za rok 2019-2022

**Pracovná skupina pre znižovanie
modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ v ZP hl.mesta SR Bratislavy**



Predstavenie pracovnej skupiny

Pod gesciou námestníčky primátora námestníka primátora p. Ing. Jakuba Mrvu a p. Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej

Koordinátorka: JUDr. Zuzana Stanová, expertka hlavného mesta

Členky a členovia:

- **Mgr. Ema Tesarčíková**, vedúca oddelenia školstva, mládeže a športu
- **Ing. Ivana Baluchová**, zástupkyňa riaditeľa SSN
- **RNDr. Mgr. Viera Sláviková**, vedúca odd. programovania a spolupráce
- **Ing. Martina Krakovská**, referát technickej správy nehnuteľností
- **Ing. Ladislav Nemec**, referát technickej správy nehnuteľností
- **Lucia Tóthová**, Sekcia správy nehnuteľností (financie a rozpočet)



CVČ a ZUŠ

**Dodnes rekonštruovaných 19 objektov (12 ZUŠ, 6
pracovnísk CVČ)**

Z celkovo 25 objektov (18 ZUŠ, 7 pracovnísk CVČ)

**V 8 (=všetkých) mestských častiach, kde sa CVČ a ZUŠ
nachádzajú**

**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**



2019 - 2022

Celkovo dodnes rekonštruovaných **19 objektov**

V **8 z celkovo 8** mestských častiach

Celkom preinvestovaných **cca 3,2 mil. Eur**

Získali sme **2.705.000 Eur z grantov** a o 1,1 mil. sa uchádzame

V rokoch 2023 a 2024 bude preinvestovaných **9,3 mil. Eur v 7 objektoch a 4 mestských častiach**

Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy



Priebeh investícií 01/2022-12/2022

Odpočet



PLÁN 2022

1. **ZUŠ Panenská ul.- Dom hudby** kompletná rekonštrukcia
2. **ZUŠ Exnárova - Uránová:** kompletná rekonštrukcia
3. **CVČ Hlinícka, MČ Rača a ZUŠ Vrbenského ul:** rekonštrukcia zhavarovanej zadnej budovy a vytvorenie chýbajúcich kapacít pre CVČ aj ZUŠ
4. **ZUŠ Istrijská, MČ Devínska Nová Ves:** dokončenie začatej rekonštrukcie striech
5. **ZUŠ Radlinského, MČ Staré Mesto:** transformácia exteriéru na klimaticky odolnú záhradu a tvorivý priestor
6. **ZUŠ Hálkova ul. MČ Nové Mesto:** rekonštrukcia koncertnej sály a vstupných priestorov



STAV PLNENIA 2022 (2023)

1. **ZUŠ Panenská ul.-** Dom hudby kompletná rekonštrukcia - PREBIEHA, zariadenie nábytkom- príprava PD
2. **ZUŠ Exnárova - Uránová:** kompletná rekonštrukcia - práce pozastavené, ukončenie zml.vzťahu s dodávateľom pre neplnenie, sankcionovanie a nové VO na zhotoviteľa
3. **ZUŠ Daliborovo nám., MČ Petržalka:** kompletná rekonštrukcia prízemia, učební, koncertných sál, akustika - ZREALIZOVANÉ
4. **ZUŠ J. Kowalského, Židovská ul., Staré Mesto-** rekonštrukcia kanc.objektu na účely ZUŠ- ZREALIZOVANÉ
5. **ZUŠ Hálkova ul. MČ Nové Mesto:** rekonštrukcia koncertnej sály a vstupných priestorov-ZREALIZOVANÉ



5. **ZUŠ Istrijská, MČ Devínska Nová Ves:** dokončenie začatej rekonštrukcie striech -ZREALIZOVANÉ
6. **ZUŠ Gessayova ul, MČ Petržalka:** lávka -ZREALIZOVANÉ, zateplenie, strecha, výmena okien- vyhlásenie VO na zhotoviteľa
7. **ZUŠ Radlinského, MČ Staré Mesto:** transformácia exteriéru na klimaticky odolnú záhradu a tvorivý priestor - MEŠKÁ, PRED REALIZÁCIOU

PROJEKTY AKTUÁLNE BEZ FINANČNÉHO KRYTIA:

8. **CVČ Hlinícka, MČ Rača a ZUŠ Vrbenského ul:** rekonštrukcia zhavarovanej zadnej budovy a vytvorenie chýbajúcich kapacít pre CVČ aj ZUŠ - HOTOVÁ PD, príprava VO
9. **ZUŠ Ľ. Rajtera, MČ Ružinov:** rekonštrukcia učební, rozšírenie kapacít pre výuku
10. **CVČ Batkova, MČ Dúbravka:** kompletná rekonštrukcia telocviční, hlavná etapa - DO PRÍPADNEJ II.VÝZVY Z PLÁNU OBNOVY



Investície do CVČ/ZUŠ 2019/2022

Fotogaléria PRED a PO



**CVČ Štefánikova ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- STAV PRED

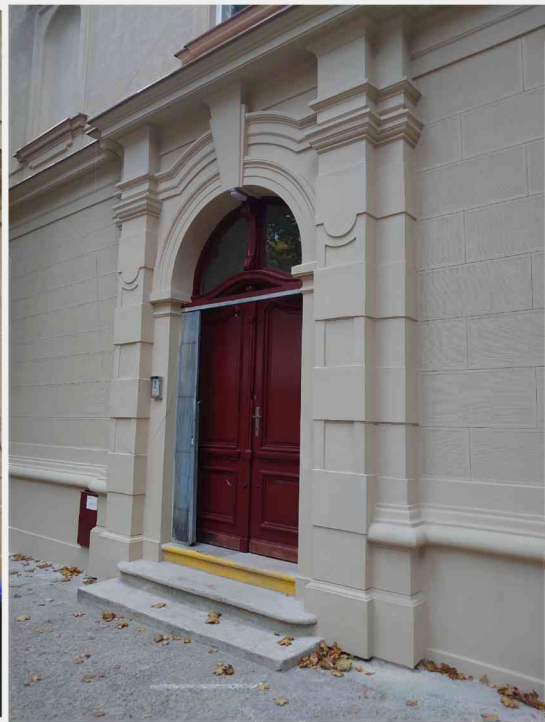


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Štefánikova ul., kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- STAV PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Štefánikova ul., kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- STAV PRED



PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Štefánikova ul., kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia soc. zariadení- STAV PRED

PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ J. Kowalského, Židovská ul.,
Staré Mesto**

Rekonštrukcia kancelárskeho objektu na účely ZUŠ



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Ľ.Rajtera, Sklenárova ul.
MČ Ružinov**

Nová kotolňa



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ. Hálkova 56

MČ Nové Mesto

Kompletná rekonštrukcia koncertnej sály - STAV PRED A PO (prebieha zariadenie)

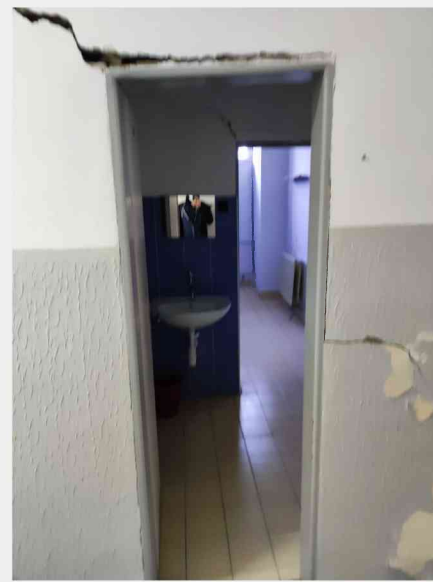


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**Objekt CVČ HLINÍČKA
MČ Rača**

Pôvodný stav - následky havárie kanalizácie



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



Objekt CVČ HLINÍČKA MČ Rača

Rekonštrukcia interiéru- AKTUÁLNY STAV

Havária strechy v dôsledku
dlhodobej nedostatočnej údržby- t.č.v riešení



Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022



**CVČ Batkova ul.
MČ Dúbravka**

Rekonštrukcia telocviční -STAV PRED

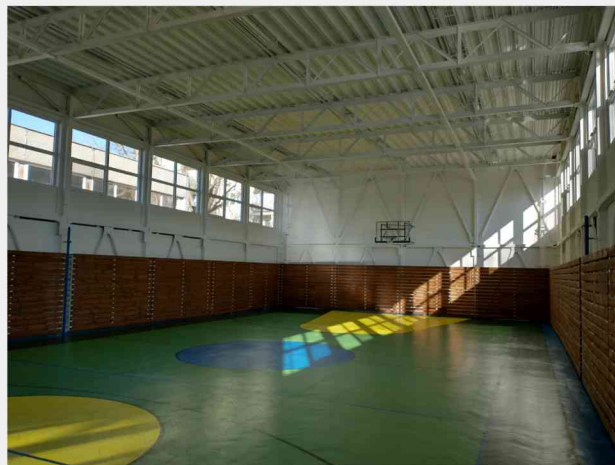


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Batkova ul.
MČ Dúbravka**

Rekonštrukcia telocviční -STAV PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Batkova ul.
MČ Dúbravka**

Rekonštrukcia soc.zariadení, sprích a šatní - PŔVODNÝ STAV



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



. CVČ Batkova ul.
MČ Důbravka

Rekonstrukcia soc.zariadení, sprch a šatní - STAV PO REKONŠTRUKCII



Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022



**CVČ Batkova ul.
MČ Dúbravka**

Rekonštrukcia ihriska a mobiliár v exteriéri - STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**CVČ Batkova ul.
MČ Dúbravka**

Rekonštrukcia ihriska a mobiliár v exteriéri - STAV PRED A PO



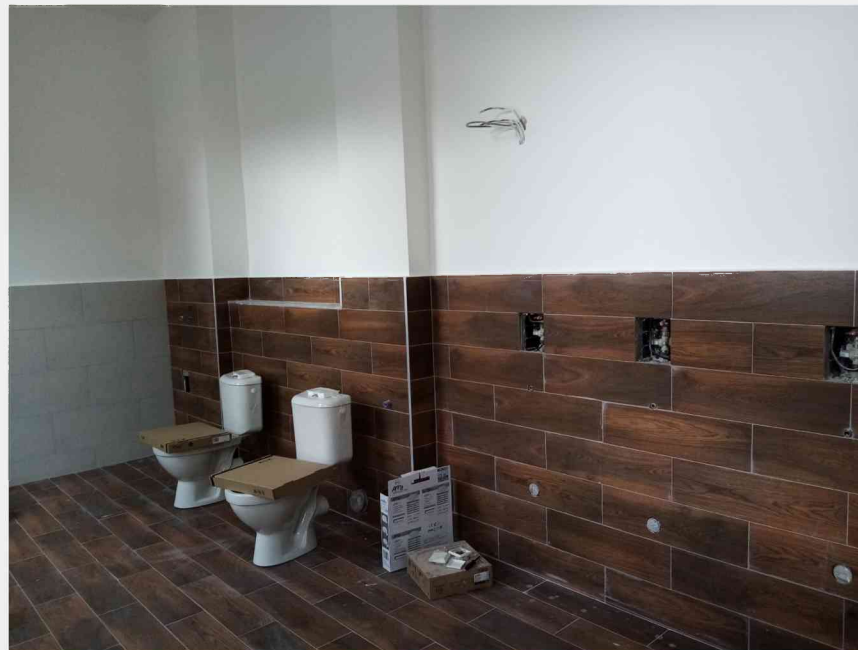
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Jozefa Kresánka, Karloveská ul.

MČ KARLOVA VES

Rekonštrukcia toaliet - STAV PRED A PO (v realizácii pred dokončením)



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Istrijská
MČ Devínska Nová Ves

Kompletná rekonštrukcia striech/odstránenie zdroja opakovaných havárií
- STAV PRED A PO



Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022



**ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- fasáda, strecha, okná - STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- nová sála Edity Grúberovej- STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- nová sála Edity Grúberovej- STAV PRED A PO



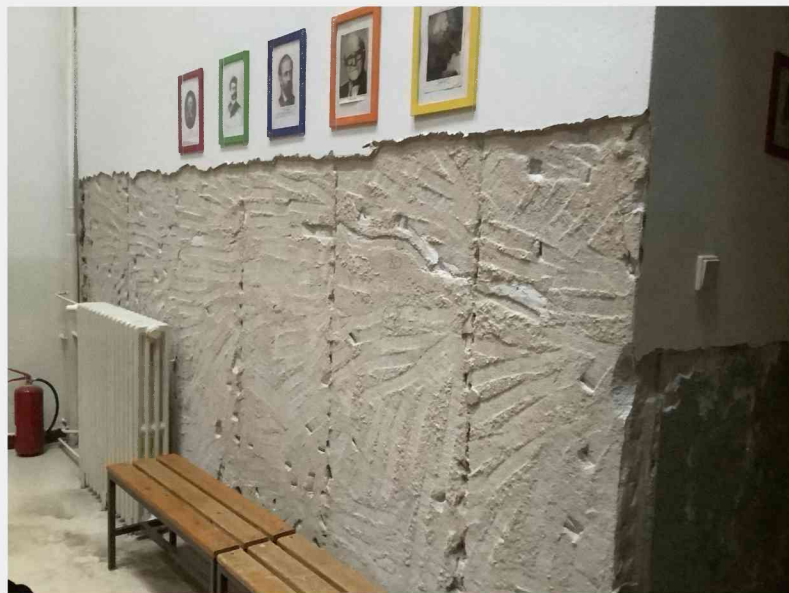
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.

MČ PETRŽALKA

**Kompletná rekonštrukcia vykurovania a kanalizácie/odstránenie zdroja opakovaných havárií
- STAV PRED A PO (príklad zavlhnutej steny)**



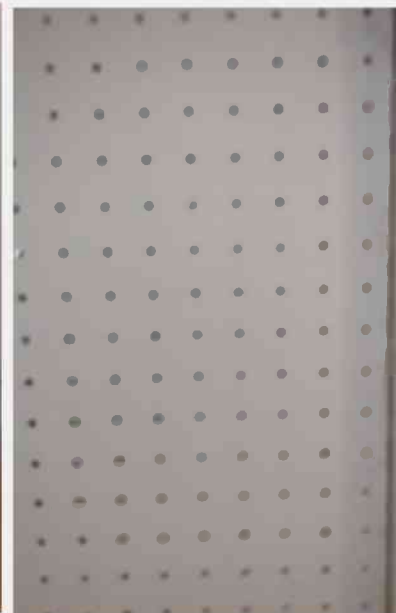
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia prízemia, učební, koncertných sál, akustika - STAV PRED



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia prízemia, učební, koncertných sál, akustika - PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia prízemia, učební, koncertných sál, akustika - PO



Ukončené rekonštrukcie
1/2022-12/2022



**ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia toaliet a kuchyniek- 2.podlažie - STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia vykurovania - STAV PRED



PO

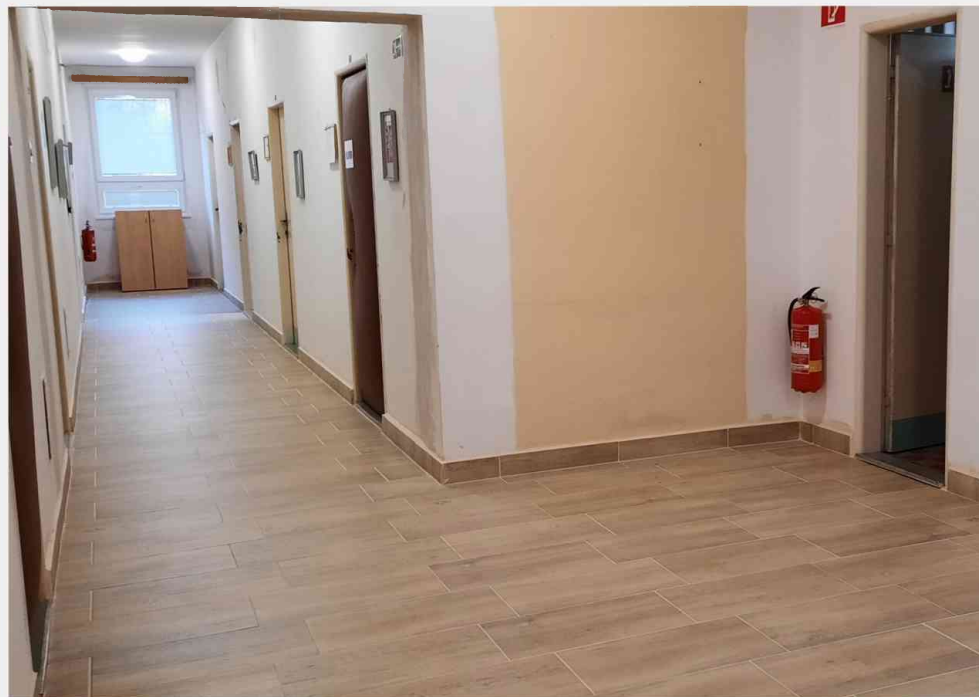


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.
MČ PETRŽALKA**

Rekonštrukcia poškodených podláh - STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVC a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Františka Oswalda, Daliborovo nám.
MČ PETRŽALKA**

Odstránenie garáží - STAV PRED



PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



ZUŠ Gessayova ul, MČ Petržalka: odstránenie lávky v havarijnom stave a vybudovanie novej

STAV PRED- stará lávka



STAV PO - 1. stará lávka odstránená, 2. nová lávka



Ukončené rekonštrukcie
1/2022-12/2022



ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- nová sála Edity Grúberovej- STAV PRED A PO

Ukončené rekonštrukcie

1/2022-12/2022



**ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia soc.zar. - STAV PRED A PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.
MČ PETRŽALKA**

Zatekajúce stropy - STAV PRED A PO

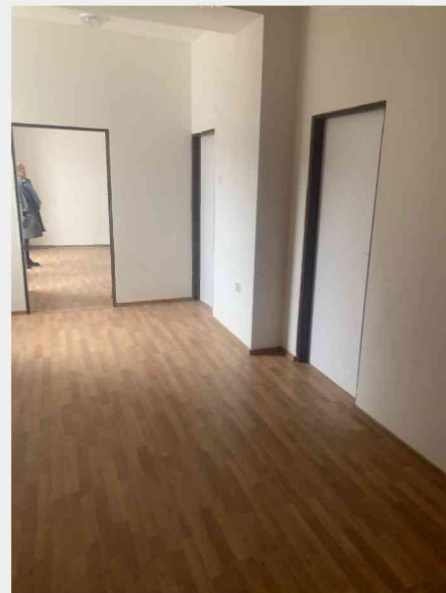


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.
MČ PETRŽALKA**

Transformácia školníckeho bytu na učebne + výmena omietok a podláh - STAV PRED A PO



Veľké rekonštrukcie 2023/2024



2023/2024

Ukončenie rekonštrukcie **budovy Uránová**

Ukončenie rekonštrukcie **Domu hudby Panenská**

Novostavba **tréningovej športovej haly Pionierska**

Ukončenie rekonštrukcie **CVČ na Hliníkovej**

Rekonštrukcia exteriéru **ZUŠ a CVČ na Gessayovej**

**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**



- Stavebné práce **pokračujú riadne** podľa schváleného harmonogramu
- Pripravuje sa PD na **zariadenie objektu nábytkom** (interiér) v spolupráci s MIB
- Magistrát v spolupráci so ZUŠ pripravuje **budúcu prevádzku** nielen ZUŠ, ale aj samotného Domu hudby



**ZUŠ M.Ruppeldta, Panenská ul., národná kultúrna pamiatka,
MČ STARÉ MESTO**

PÔVODNÝ STAV- pravé krídlo budovy aj strop zhavarované, ostatné časti- zlý až havarijný stav



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**ZUŠ M.Ruppeldta, Panenská ul., národná kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

AKTUÁLNY STAV- prebieha kompletná rekonštrukcia, ukončenie 12/2023



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2023**



**ZUŠ, objekt na Uránovej ul.
MČ RUŽINOV**

Projekt - STAV K 15.5.2023

- **Zrealizovaná časť stavebných prác** - búracie práce, nová strecha, okná
- **Ukončujeme** zmluvný vzťah s dodávateľom a uplatnili sme si všetky dostupné **sankcie**
- **Budova je riadne zabezpečená** pred násilným vniknutím a strážená strážnou službou, prebieha vypratávanie odpadu
- **Pripravuje sa obstarávanie** na nového dodávateľa stavby

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**ZUŠ, objekt na Uránovej ul.
MČ RUŽINOV**
Kompletná rekonštrukcia

STAV K 8.11.2021



STAV K 1.3.2023



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2019-2022**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto
AKTUÁLNY STAV**

- Na základe odborných posudkov, ktoré preukázali **závažné pochybenia pri výstavbe (1984) bolo rozhodnuté o asanácii objektu** a výstavbe novej haly
- V týchto dňoch **prebieha asanácia objektu**
- **Disponujeme právoplatným** stavebným povolením na novostavbu objektu
- Je vyhlásené **VO na zhotoviteľa novostavby**
- Na dofinancovanie novostavby žiadame o grant z Fondu na podporu športu **vo výške 1,1 mil. Eur** (50 percent obstarávacej ceny)
- Ide o tréningovú halu v pôvodnom rozsahu, rozšírenie kapacity haly alebo **zvýšenie stropov je nepripustné** z dopravných a finančných dôvodov

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto**

PÔVODNÝ STAV (zo statického posudku)



**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto**

VIZUALIZÁCIA na základe právoplatného stavebného povolenia



**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



Ďakujeme

