



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 375931/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve
Ing. Stanislava Kohouteka**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List MČ Bratislava-Nové Mesto
s ponukou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 2229
6. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 18183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 18184/1 – záhrady vo výmere 439 m², parc. č. 18184/2 – záhrady vo výmere 324 m², a stavbe súpis. č. 72 postavenej na pozemku parc. č. 18183, k. ú. Vinohrady, vedenom na LV č. 2229, za kúpnu cenu celkove 320 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Ing. Stanislava Kohouteka,

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 18183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 18184/1 – záhrady vo výmere 439 m², parc. č. 18184/2 – záhrady vo výmere 324 m², a stavbe súpis. č. 72 postavenej na pozemku parc. č. 18183, k. ú. Vinohrady, vedenom na LV č. 2229, za kúpnu cenu celkove 320 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Ing. Stanislava Kohouteka,

s podmienkou:

splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 320 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Krahulčia ulica, vo vlastníctve Ing. Stanislava Kohouteka

ŽIADATEĽ: Ing. Stanislav Kohoutek

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Vinohrady

POZEMKY registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
18183	zast. pl. a nádvorie	115	LV č. 2229, podiel 1/2
18184/1	záhrady	439	LV č. 2229, podiel 1/2
18184/2	záhrady	324	LV č. 2229, podiel 1/2

Spolu vo výmere: 878 m²; podiel ½ predstavuje 439 m²

STAVBA

súpisné číslo	druh stavby	parc. č. pozemku	pozn.
72	rodinný dom	18183	LV č. 2229, podiel 1/2

Žiadateľ a hlavné mesto SR Bratislava (ďalej v texte aj „*hlavné mesto*“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nasledovne:

- Ing. Stanislav Kohoutek - podiel 1/2 k celku,
- hlavné mesto - podiel 1/2 k celku.

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63 o zverení majetku hlavného mesta do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30. 09. 1991 v znení Dodatku č. 1.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto postúpila Hlavnému mestu SR Bratislave listom doručeným dňa 28. 04. 2023 ponuku žiadateľa na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnostiach v k.ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2229, pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 18183, parc. č. 18184/1, parc. č. 18184/2, a stavbe súpis. č. 72 postavenej na pozemku parc. č. 18183. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Krahulčej ulici.

Spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/2 bol hlavnému mestu SR Bratislave ponúknutý za kúpnu cenu v celkovej výške 320 000,00 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18183, parc. č. 18184/1, parc. č. 18184/2, a stavbe súpis. č. 72 postavenej na pozemku parc. č. 18183, LV č. 2229, k.ú. Vinohrady, v podiele 1/2, a tento podiel je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Žiadateľ oslovil mestskú časť Bratislava-Nové Mesto ako správcu nehnuteľností s ponukou na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto nám ako vlastníčkovi nehnuteľnosti postúpila túto ponuku dňa 28. 04. 2023.

Žiadateľ uvádza, že predmetné nehnuteľnosti, resp. svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 nevyužíva a neplánuje využívať. Preto ponúka svoj podiel podielovému spoluvlastníkovi za kúpnu cenu 320 000,00 eur. Žiadateľ uvádza, že ide o cenu obvyklú, stanovenú porovnaním uvedených nehnuteľností s rovnakými alebo podobnými nehnuteľnosťami v danej lokalite a v súčasnej dobe. Uvádza, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v pokojnej a žiadanej lokalite.

Podľa informácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nehnuteľnosti sú dlhodobo nevyužívané, nie je k nim uzatvorená žiadna nájomná zmluva ani iná zmluva.

K nehnuteľnostiam nie je zabezpečený prístup, keďže prístup k nehnuteľnostiam vedie len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Žiadateľ v ponuke neurčil dobu, dokiaľ sa má predaj podielu uskutočniť, preto platí v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 320 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 28. 06. 2023.

Oddelenie majetkových vzťahov nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Vyžiadané.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Vyžiadané.

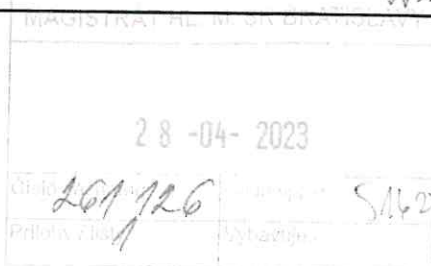
Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

Vyžiadané.

Sekcia právnych služieb, dňa 17. 05. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne



Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
914 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
14472/5788/2023/PSaVO/KOZZ

Vybavuje/☎/@
Kozáková Zuzana Mgr.
02/49253138/zuzana.kozakova@banm.sk

Bratislava
20.04.2023

Vec

Postúpenie ponuky na odkúpenie nehnuteľností

Dňa 03.03.2023 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnostiach v k.ú. Vinohrady:

- pozemky registra „C“ KN:
 - o parc. č. 18183, zastavaná plocha a nádvorie
 - o parc. č. 18184/1, záhrada
 - o parc. č. 18184/2, záhrada
- stavba súp. č. 72 na pozemku parc. č. 18183,

od podielového spoluvlastníka nehnuteľností Ing. Stanislava Kohoutka.

Vzhľadom na to, že vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2 na predmetných nehnuteľnostiach je hlavné mesto SR Bratislava, postupujeme Vám predmetnú ponuku na vybavenie.

Príloha
Ponuka

Na vedomie
Ing. Stanislav Kohoutek,

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-2-

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Ing. Kohoutek Stanislav

Te.: E-mail:

26.2.2023

MESTSKÁ ČASŤ . NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
03. 03. 2023	
Číslo zápisnice: 8025	Číslo listu:
Prílohy:	Výdavok:

Věc:

Nabídka na odkoupení nemovitosti

Jsem vlastníkem 1/2 (jedné poloviny) nemovitostí uvedených na LV 2229, k. ú. Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť - Nové Město. A to:

- Pozemek parcela číslo 18183 zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parcela číslo 18184/1 zahrada a porosty
- Pozemek parcela číslo 18184/2 zahrada a porosty

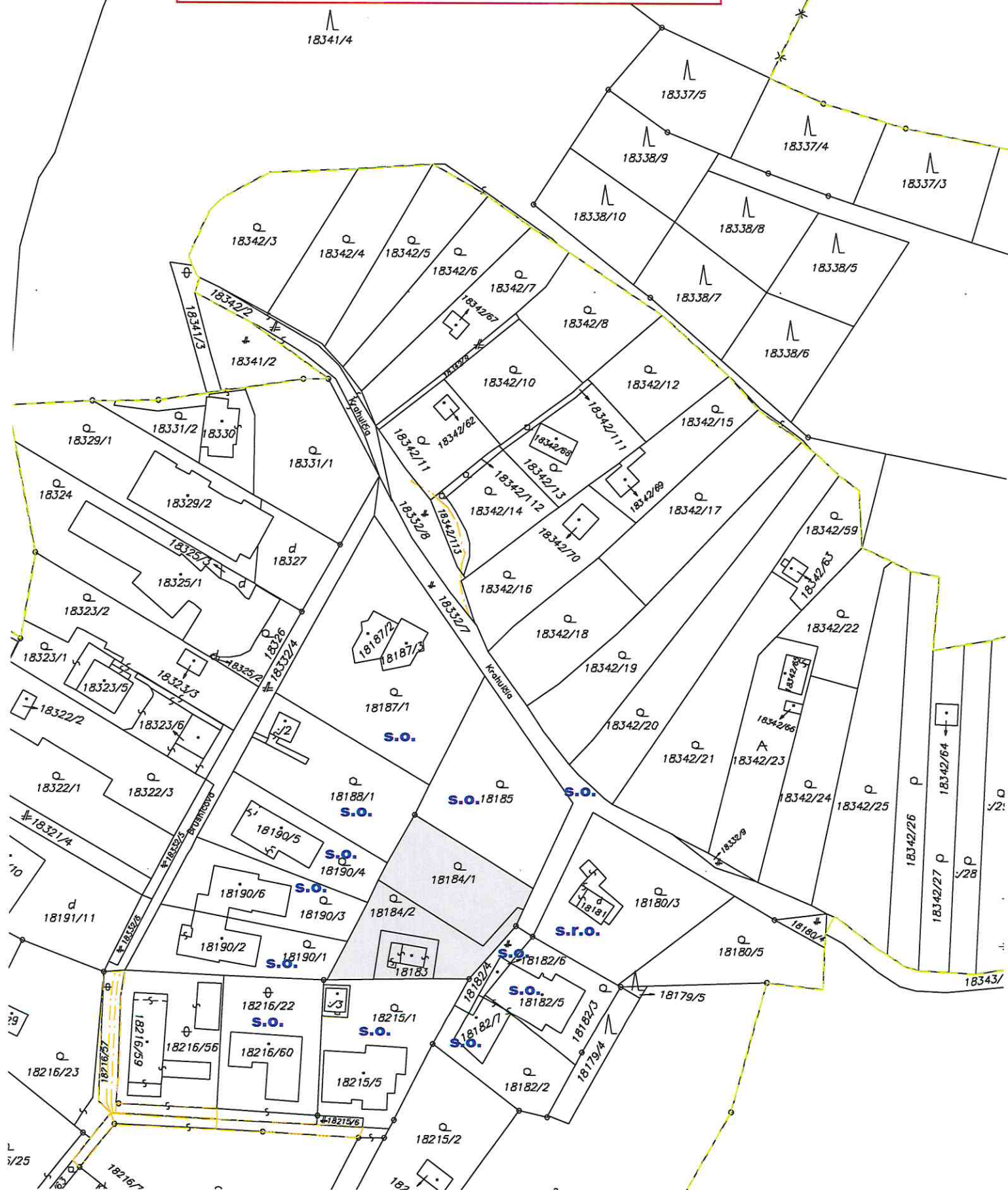
Tuto nemovitost (jednu polovinu) nevyužívám a neplánuji využívat. Proto nabízím svůj podíl spoluvlastníkovi Mestskému úradu Bratislava k odkoupení za cenu 320 000 euro. Tato cena je cena obvyklá, stanovená porovnáním výše uvedených nemovitostí se stejnými nebo podobnými nemovitostmi v dané lokalitě a v současné době. Hodnotu nemovitosti také zvyšuje stavba na pozemku, rodinný dům soupisné číslo 72, což podstatně zjednodušuje případné stavební řízení. A dále, nemovitosti se nacházejí v klidné a žádané lokalitě.

V případě nezájmu Mestského úradu Bratislava o odkoupení nemovitostí (mého podílu) žádám o souhlas s prodejem jinému zájemci.

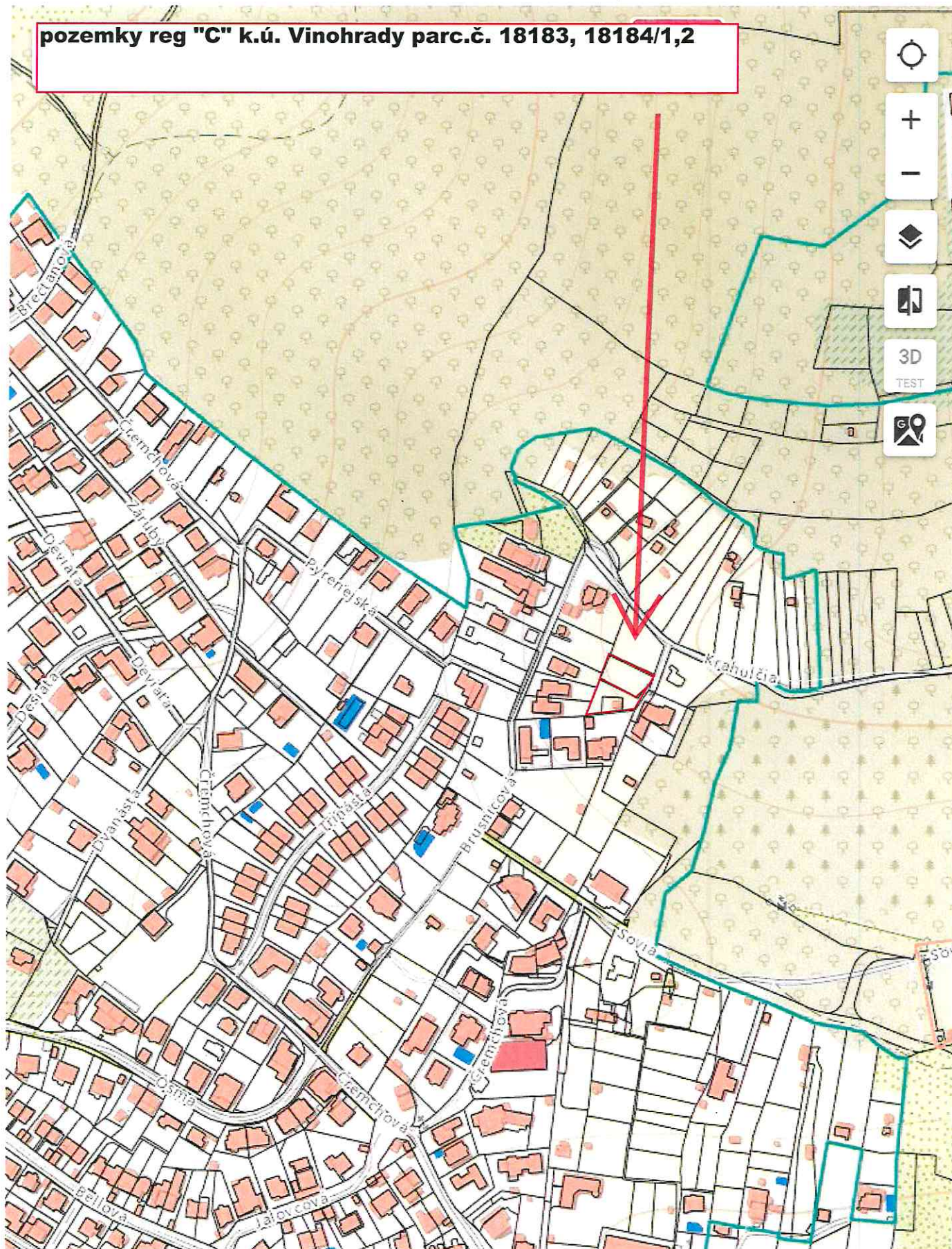
S pozdravem

Ing. Kohoutek Stanislav

pozemky reg."C" 18183,18184/1,2, k.ú. Vinohrady

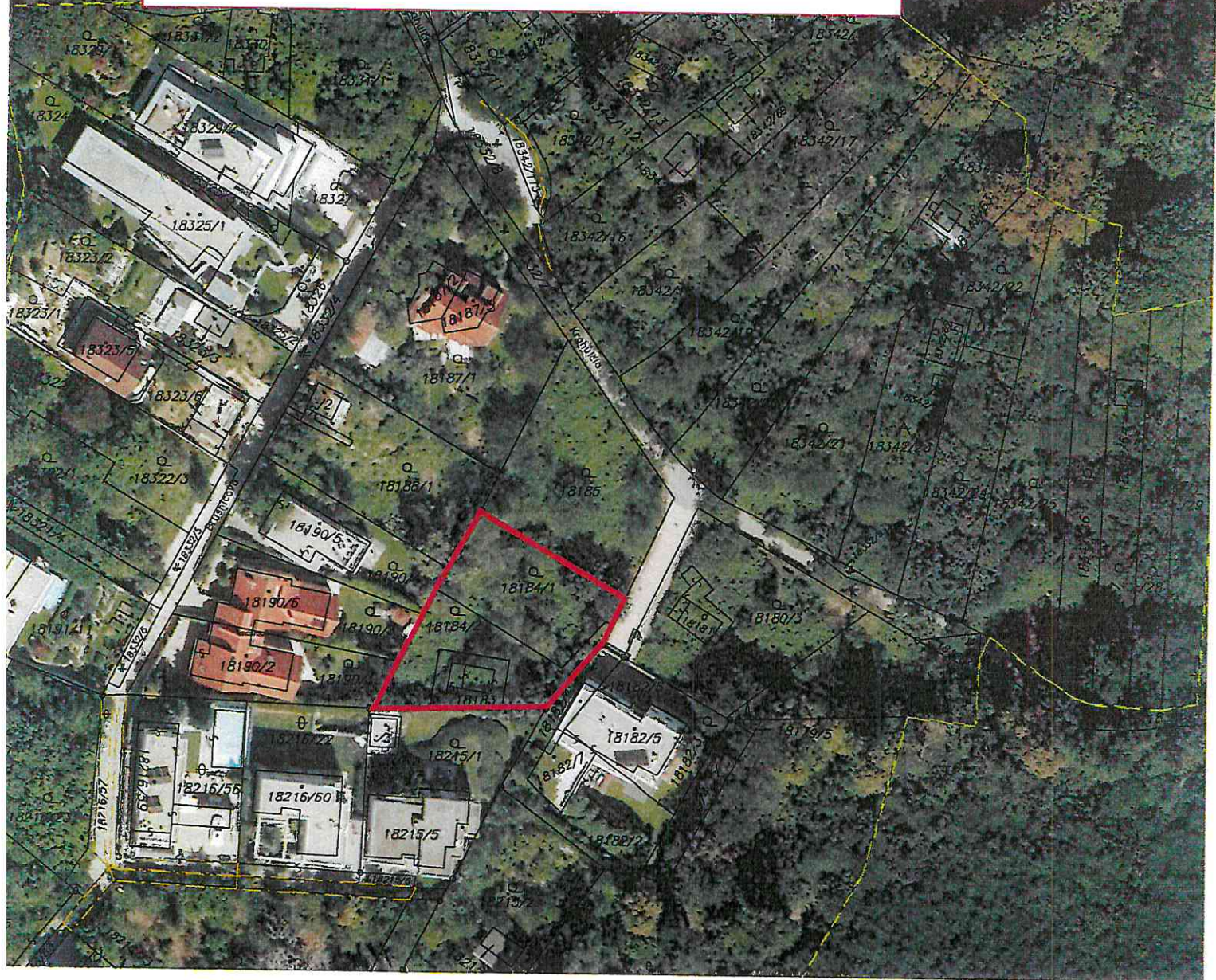


pozemky reg "C" k.ú. Vinohrady parc.č. 18183, 18184/1,2



100 m

k.ú. Vinohrady, pozemky reg."C"
parc.č. 18183, parc.č. 18184/1, parc.č. 18184/2



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.Č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.04.2023
Dátum vyhotovenia: 10.05.2023
Čas vyhotovenia : 14:45:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2229

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
18183	115	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
18184/1	439	Záhrady	4		1	
18184/2	324	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
72	18183	10			1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí

3 Kohoutek Stanislav r. , Ing.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Usnesení Okresního soudu ve Vsetíně, ČR, č.k. 15D 743/2015-55 zo dňa 11.03.2016,
právoplatné dňa 11.03.2016, Z-5228/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Titul nadobudnutia

Protokol č.63 o zverení majetku hlavného mesta do správy Mestskej časti Bratislava - Nové
Mesto s Dodatkom č.1 pol. vz. č.254/94

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Rozhodnutie o oprave chyby X-244/16 zo dňa 14.12.2016

**Kúpna zmluva
č. 05.....23 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Ing. Stanislav Kohoutek, rodený....., narodený....., rodné číslo,
bytom.....
(ďalej len „predávajúci“)

A

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 2229, k. ú. Vinohrady, a to stavby súpis. č. 72 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 18183, a pozemkov registra C KN parc. č. 18183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 18184/1 – záhrady vo výmere 439 m², parc. č. 18184/2 – záhrady vo výmere 324 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2229, k. ú. Vinohrady, a to stavby súpis. č. 72 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 18183, a pozemkov registra C KN parc. č. 18183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 18184/1 – záhrady vo výmere 439 m², parc. č. 18184/2 – záhrady vo výmere 324 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúca predáva spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. odsek II tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **320 000,00 Eur**, slovom **tristodvadsaťtisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 320 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 28. 06. 2023.**

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Stanislav Kohoutek

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

