



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo zánamu: MAG 188664/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010, ktorým bol schválený bezodplatný prevod nehnuteľností, podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb.

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1141/2010 zo dňa 07. 10. 2010, ktorým bol podľa ustanovenia § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov schválený bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Jarovce do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Jarovce, takto:

pôvodný text:

„- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Jarovce, stavby súp. č. 374 na pozemku parc. č. 236/2, LV č. 1059, (ZŠ Trnková 1), pozemkov parc. č. 237/1 – ostatné plochy vo výmere 3 256 m², parc. č. 237/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 037 m², parc. č. 237/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², parc. č. 237/7 – ostatné plochy vo výmere 766 m², parc. č. 237/8 – ostatné plochy vo výmere 824 m², parc. č. 237/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², LV č. 608 a stavieb súp. č. 396 na pozemkoch parc. č. 237/3, 273/10 a súp. Č. 401 na pozemku parc. č. 237/4, LV č. 1, (MŠ Trnková 4), mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava“,

sa nahrádza novým textom:

„- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Jarovce, stavby súpis. č. 374 na pozemku parc. č. 236/2, LV č. 1059, (ZŠ Trnková 1), pozemkov parc. č. 237/1 – ostatné plochy vo výmere 3 256 m², parc. č. 237/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 037 m², parc. č. 237/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², parc. č. 237/7 – ostatné plochy vo výmere 766 m², parc. č. 237/8 – ostatné plochy vo výmere 824 m², parc. č. 237/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², LV č. 608, a stavieb súp. č. 396 na pozemkoch parc. č. 237/3 a 237/10 a súp. č. 401 na pozemku parc. č. 237/4, LV č. 1, (MŠ Trnková 4), pozemku registra „C“ KN parc. č. 237/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 726 m², k. ú. Jarovce, LV č. 608, na zosúladenie vzťahov k pozemku pod stavbou detských jaslí so súpis. č. 395,

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech tretích osôb.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude metskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010, ktorým bol schválený bezodplatný prevod nehnuteľností, podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava
IČO 00 304 603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Jarovce

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
237/2	zastavané plochy	726	608

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom bezodplatného prevodu je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 31.05.2022 požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Jarovce o bezodplatný prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 237/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 726 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 608 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Jarovce je v súčasnosti vlastníkom stavby so súpis. č. 395 – detské jasle, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce, zapísanej na LV č. 1059 a príslušného pozemku parc. č. 237/1 k. ú. Jarovce. Stavbu detských jaslí spolu s príslušným pozemkom nadobudla mestská časť Bratislava-Jarovce na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 04.01.2011.

Mestská časť Bratislava-Jarovce realizuje rekonštrukciu stavby detských jaslí a požiadala o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Obnova a nadstavba – materská škola Bratislava – Jarovce“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94. V súčasnosti už bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu detských jaslí a vysúťažený dodávateľ.

Pozemok parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce pod stavbou detských jaslí je v súčasnosti zverený do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce protokolom č. 54/1991. Pritom samotná stavba jaslí spolu s príslušným areálom bola bezodplatne prevedená do majetku mestskej časti Bratislava-Jarovce, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010.

Za účelom zosúladenia vzťahov k pozemku pod stavbou detských jaslí požiadala mestská časť Bratislava-Jarovce o bezodplatný prevod pozemku parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce do vlastníctva mestskej časti podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov.

Podľa uvedeného ustanovenia môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31.12.2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti. Mestská časť Bratislava-Jarovce naplnila všetky zákonom požadované podmienky, pričom má záujem zosúladiť vlastnícky stav vedený k stavbe detských jaslí s pozemkom pod danou stavbou.

V návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva sa mestská časť zaviazala, že neprevedie pozemok parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce na tretie osoby.

Hodnota pozemku

Predmetom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva je pozemok registra „C“ KN parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce, situovaný na Trnkovej ulici v Bratislave a situovaný priamo pod stavbou so súpis. č. 395 – detské jase, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Jarovce, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 237/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 726 m², v obstarávacej cene **14 459,27 eur.**

Návrh riešenia

Bezodplatný prevod vlastníckeho práva sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov. **Navrhujeme schváliť zmenu a doplnenie pôvodného uznesenia č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010, ktorým príde k rozšíreniu nehnuteľností, ktoré sú bezodplatne prevedené do majetku mestskej časti Bratislava-Jarovce. Pre účely zápisu nehnuteľností do údajov katastra navrhujeme uzatvoriť novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva, a to s ohľadom na skutočnosť, že pôvodná zmluva už bola prevedená do údajov katastra a jej doplnenie už nie je možné.**

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.04.2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok funkčné využitie územia: obytné územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 04. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13.04.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 12.04.2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.04.2023: Nemá námietky a súhlasia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.04.2023: Súhlasí.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

MAG
376468/2022
31. 05. 2022

14184/22

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Matúš Vallo, primátor

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
1101/2022

Vybavuje
Uhler

Bratislava
31.05.2022

Vec: Žiadosť o bezodplatný prevod pozemku pod budúcou budovou materskej školy

Vážený pán primátor,

zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností č. 24 88 0393 15 00 zo dňa 03.09.2015, previedlo Hlavné mesto SR Bratislavy budovu detských jasí so súpisným číslom 395 stojacu na pozemku parc. č. 237/2, k.ú. Jarovce do vlastníctva mestskej časti Bratislava - Jarovce.

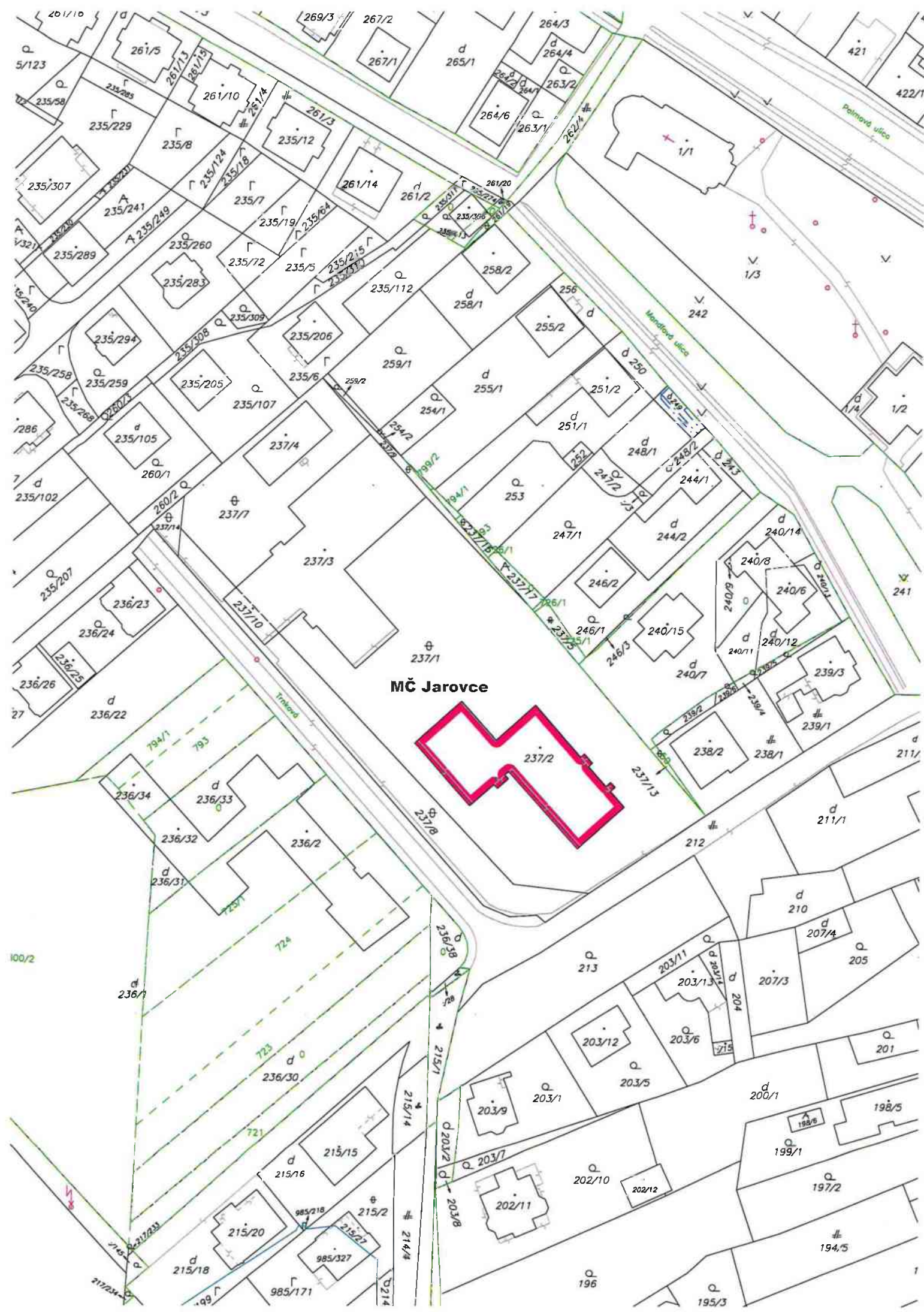
Aj vďaka tomu sme dnes pred začatím jej rekonštrukcie, ktorou vznikne nová materská škola. Máme stavebné povolenie a vysúfaženého dodávateľa. Dňa 09.05.2022 sme požiadali o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova a nadstavba - materská škola Bratislava - Jarovce“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94.

Pri delimitácii budovy v roku 2015 bol však opomenutý pozemok pod budovou parc. č. 237/2, k.ú. Jarovce. Preto vás týmto zdvorilo žiadam, aby ste za účelom majetkoprávneho vysporiadania uvedenej budovy previedli aj uvedený pozemok do vlastníctva mestskej časti v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov.

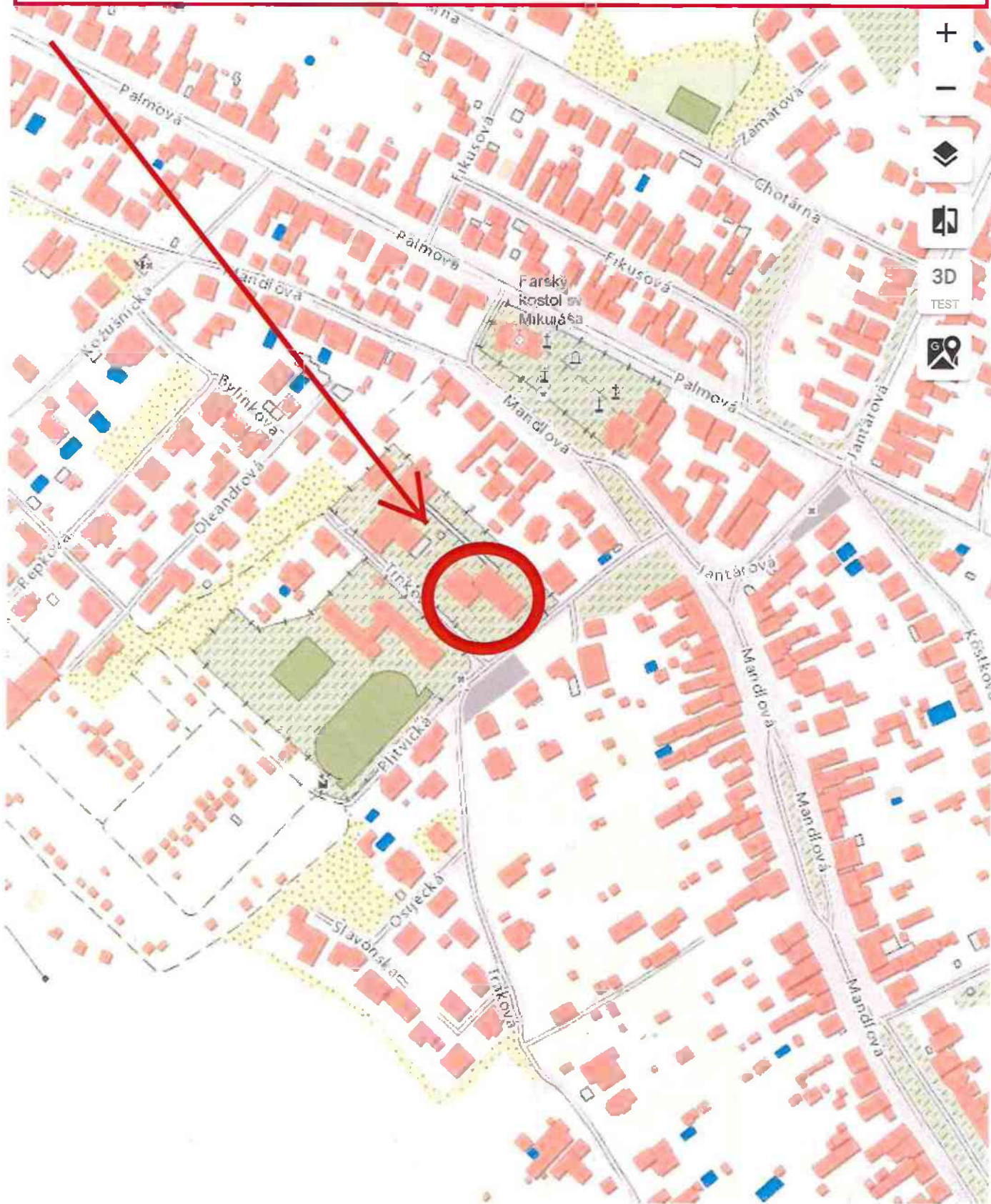
S úctou

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

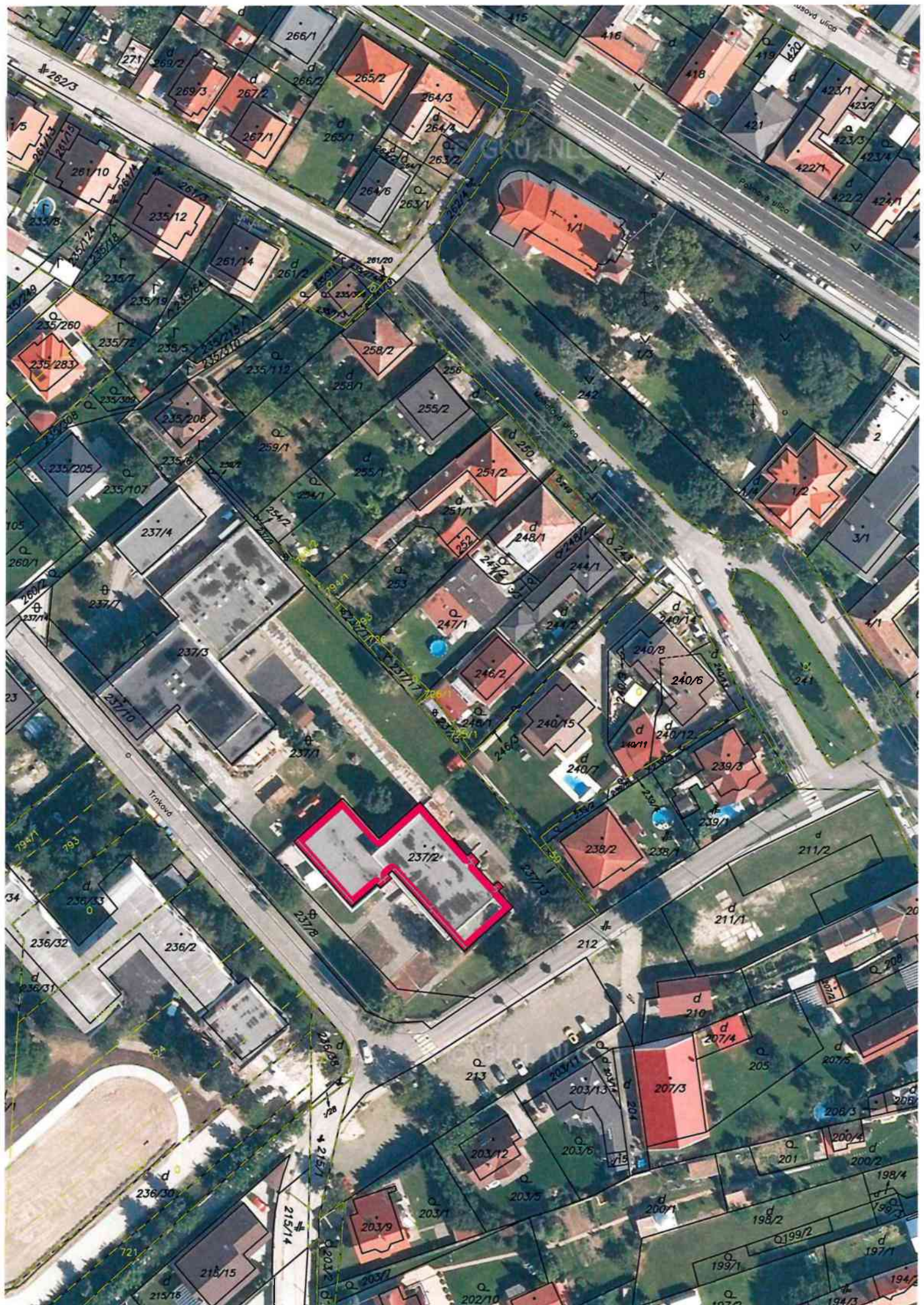
JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta



MČ Jarovce

k.ú. Jarovce**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 237/2**

100 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 24.4.2023
Čas vyhotovenia : 9:29:45
Údaje platné k : 21.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608
ČIASŤ ČIČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
237/2	726	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 395 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1059.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ŽIADOSŤ O ZAPIS - VZ 81/92 REKLAMACIA 39/99/R ZO DŇA 24.3.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3518/99MA ZO DŇA 5.5.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-5376/98/SE ZO DŇA 18.1.1999 - VZ 29/99, ŽIADOSŤ OSM-1079/2000/MA ZO DŇA 14.2.2000 ROEP (LV pred THM 608, zápis Geometrického plánu č.78/2003 zo dňa 26.1.2004)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNÝ P. Č. 781/7 NIE JE V SULADE SO STAVOM UŽIVANIA ZAMERANOM PRI THM 1983 - VZ 242/84

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 24.4.2023
Čas vyhotovenia : 9:30:56
Údaje platné k : 21.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1059

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
237/1	3256	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/3	1037	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 396 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
237/4	175	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 401 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
237/7	752	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/8	788	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/10	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 396 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
237/14	50	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
374	236/2 236/32 236/34	11	Základná škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 236/2 pod stavbou s.č. 374 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 236/32 pod stavbou s.č. 374 je evidovaný na liste vlastníctva č. 817. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 236/34 pod stavbou s.č. 374 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
395	237/2	20	detské jasle		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 237/2 pod stavbou s.č. 395 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
396	237/10 237/3	11	Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
401	237/4	18	KOTOLŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 822256	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlast. mestských častí V-33251/10 zo dňa 4.01.2011 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti, V-33247/15 zo dňa 22.12.2015.	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 22/2012 (úradne overený č. 1468/2012) k V-4309/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve strpieť v plnom rozsahu právo uloženia a správu inžinierskych sietí, prechodu a prejazdu peši a motorovými prostriedkami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 237/14, v zmysle GP č. 22/2012 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod číslom 1468/2012 zo dňa 01.08.2012 v prospech oprávnených vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 235/105, 260, 235/107, 2305/205, podľa V-4309/13 zo dňa 21.03.2013.(Zápis GP 128/2014, č. over. 2038/14 parc. č. 260 sa rozdelila na parc. č. 260/1, 260/2, 260/3, parc. č. 235/107 sa rozdelila na parc. č. 235/107, 235/308, 235/309. R-4475/14)
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na stavbu - detské jasle so súpis. č. 395, postavenú na parc. č. 237/2, v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481), podľa V-33247/15 zo dňa 22.12.2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 05880...2300**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Prevodca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 5880.....23

(ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ:

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Sídlo: Palmová 1, 851 10 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom – starostom
IČO: 00 304 603
Variabilný symbol:

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Nadobúdateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 395 – detské jasle, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce, zapísanej na LV č. 1059. Stavbu detských jaslí nadobudla mestská časť Bratislava – Jarovce na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 04.01.2011. Pozemok parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce pod stavbou detských jaslí je v súčasnosti zverený do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce protokolom č. 54/1991. Nadobúdateľ realizuje rekonštrukciu stavby detských jaslí a požiadala o nenávratný finančný príspevok pre projekt „**Obnova a nadstavba – materská škola Bratislava – Jarovce**“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v k. ú. Jarovce, zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **237/2** vo výmere 726 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 608. Na predmetnom pozemku je vybudovaná stavba so súpis. č. 395 – detské jasle.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 14 459,27 Eur. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na tretie osoby, či subjekty a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto tri (3) vyhotovenia pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu bezodplatného prevodu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prevodca:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nadobúdateľ:
Mestská časť Bratislava-Jarovce

.....
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

.....
JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Google 2 Trnková

Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

jún 2019



Vytvorenie snímky: jún 2019 © 2023 Google