



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 374174/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná le-
hota: A10

Prehľad

zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2022, plán investícií pre rok 2023 a prehľad činnosti za obdobie 2019-2023

Predkladateľ:

Ing. Jakub Mrva, v. r.
námestník primátora

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Doložku vplyvov
4. Vlastný materiál
5. Prezentáciu

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Stanová, v. r.
koordinátorka pracovnej skupiny
Útvar námestníčky primátora

máj 2023

kód uzn:

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2022 a plán rekonštrukcií pre rok 2023

Dôvodová správa

Súhrnný prehľad o investičnej činnosti hl. mesta vo vzťahu k objektom základných umeleckých škôl a centier voľného času (ďalej len „Prehľad“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu informovania poslancov MsZ o priebehu investičných aktivít a znižovania modernizačného dlhu vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2022, ako aj o návrhu pokračovania v týchto aktivitách v roku 2023.

Vzhľadom k tomu, že do roku 2019 systémový prístup k znižovaniu modernizačného dlhu vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ absentoval a na riešenie problematiky chýbali kapacity aj financie, bola v tomto roku **zriadená pracovná skupina pre znižovanie modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ** v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta SR Bratislavy, pod gesciou p. námestníka primátora Juraja Káčera, následne p. námestníčky primátora Zdenky Zaťovičovej a koordináciou Zuzany Stanovej (ďalej ako PS CVČ-ZUŠ). Od roku 2023, keď došlo k rozdeleniu agendy školstva a športu medzi p.námestníčku primátora Lenku Antalovú Plavuchovú (pre oblasť športu) a p.námestníka primátora Jakuba Mrvu (pre oblasť školstva) sú tak gestormi dvaja námestníci primátora.

Členmi PS CVČ ZUŠ sú najmä vedúci a odborní pracovníci dotknutých útvarov, Oddelenia technickej správy nehnuteľností, Oddelenia školstva, športu a mládeže, Oddelenia pozemných stavieb, Oddelenia programovania a spolupráce a Sekcie financií.

PS CVČ ZUŠ každoročne predkladá MsZ prehľad o svojej činnosti, odpočet a investičný plán na nadchádzajúci rok. Vzhľadom k tomu, že po voľbách do orgánov samosprávy v roku 2022 došlo k **výrazným zmenám v zložení MsZ**, predkladáme poslancom **prehľad činnosti za celé obdobie fungovania pracovnej skupiny**.

Materiál sa skladá zo **štyroch** častí:

1. Odpočet Plánu rekonštrukcií do konca roka 2022
2. Plán rekonštrukcií pre rok 2023
3. Vzťah k rozpočtu hl. mesta a aktivity k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ a ZUŠ (**Odpočet získaných grantov a dotácií**)
4. Sumárny prehľad aktivity za obdobie 2019-2022 (obrázková prezentácia v prílohe)

Použité skratky:

HM SR- hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ZÚ HM SR - záverečný účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

PD- projektová dokumentácia

FP- finančné prostriedky

NKP- národná kultúrna pamiatka

POO - Plán obnovy a odolnosti

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/2023 zo dňa 11. 05. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2022, plán investícií pre rok 2023 a prehľad činnosti za obdobie 2019-2023“.

Doložka finančných vplyvov: Plnenie plánu pre rok 2023 vychádza zo schváleného rozpočtu. Je pozitívom, že zriaďovateľ v programovom rozpočte na príslušný kalendárny rok kumuluje finančné prostriedky na odstraňovanie vzniknutých havárií v budovách ZUŠ a CVČ.

1. ODPOČET PLÁNU REKONŠTRUKCIÍ DO KONCA ROKA 2022

Obvod Bratislava I - MČ Staré Mesto:

1.1. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ, (NKP)

- kompletná rekonštrukcia objektu a okolia
- náklad rekonštrukcie 5,3 mil. Eur s DPH), z toho získaná dotácia z Min.kultúry vo výške 675.000,- Eur a zapojená dotácia ÚV SR vo výške 1,5 mil. Eur
- **REALIZÁCIA RIADNE PREBIEHA, ukončenie stavebných prác - december 2023**

1.2. ZUŠ J. Kowalského- (MČ Staré Mesto) -

- Rekonštrukcia priestorov objektov na Židovskej ul. pre účely presťahovania celej ZUŠ -**ZREALIZOVANÉ A V PREVÁDZKE**
- elokované pracovisko Šancová ul., oprava vykurovania- **ZREALIZOVANÉ A UKONČENÉ**

1.3. ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- Revízie a drobné opravy podľa požiadaviek ZUŠ- **ZREALIZOVANÉ A UKONČENÉ**
- Kompletná revitalizácia záhrady objektu- kompletná PD aj zabezpečenie dodávateľa, **REALIZÁCIA V OMEŠKANÍ, NÁHRADNÝ TERMÍN 06/2023**

Obvod Bratislava II - MČ Ružinov:

1.4. ZUŠ EXNÁROVA 6 (URÁNOVÁ UL.)

- Kompletná rekonštrukcia v hodnote 1,78 mil. Eur-**ČIASTOČNE ZREALIZOVANÉ**
- predčasne ukončené pre: **DÔVODY NA STRANE DODÁVATEĽA, PREBIEHA SANKČNÉ KONANIE A UKONČENIE ZMLUVY A PRÍPRAVA V.O. NA NOVÉHO ZHOTOVITEĽA**

1.5. ZUŠ L.RAJTERA, SKLENÁROVA UL.

- rekonštrukcia poslednej časti objektu- prízemie, predpokladaná hodnota 190.000 Eur s DPH) **PD hotová, práce schválené stav.úradom, REALIZÁCIA POZASTAVENÁ PRE NEDOSTATOK FINANCIÍ**

Obvod Bratislava III - MČ Nové Mesto a MČ Rača:

1.6. CVČ GESSAYOVA - PRACOVISKO HLINÍCKA UL.

Kompletná rekonštrukcia zhavarovanej budovy č. 2

- kompl. sanácia havárie kanalizácie a statiky, čiastočná rekonštrukcia interiéru (preinvestovaných 153.000, Eur)— **ZREALIZOVANÉ**
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom Sekcie výstavby (15.000,00 Eur s DPH)- **ZREALIZOVANÉ**
- sanácia aktuálnej havárie strechy, kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu a dokončenie rekonštrukcie interiéru objektu (predpokladaná hodnota: 407.000 Eur s DPH- **V PRÍPRAVE, CHÝBAJÚ FINANČNÉ PROSTRIEDKY**

1.7 CVČ GESSAYOVA (ŠH NA PIONIERSKEJ UL.)

Asanácia staticky nevyhovujúcej haly a novostavba tréningovej športovej haly:

- vydané **právoplatné stavebné povolenie** na novostavbu haly
- **prebieha asanácia existujúcej stavby**

- **prebieha VO** na zhotoviteľa novostavby
- **podaná žiadosť o externé financovanie** cez Fond na podporu športu (žiadaná suma: 1,1 mil. Eur zo sumy celkových oprávnených výdavkov 2,2 mil Eur s DPH)

1.8. ZUŠ HÁLKOVA UL.

- rekonštrukcia koncertnej sály - **ZREALIZOVANÉ A UKONČENÉ**
- technické a akustické vybavenie sály- **V REALIZÁCI**

1.9. ZUŠ VRBENSKÉHO UL.

- rekonštrukcia priestorov Hlinicka pre účely ZUŠ Vrbenského - **V REALIZÁCI, DOČASNE POZASTAVENÉ PRE NEDOSTATOK FP(vid' bod.1.6)**

Obvod Bratislava IV - MČ Dúbravka, Karlova Ves a Devínska Nová Ves:

1.10. ZUŠ ISTRISKÁ UL.

- Kompletná rekonštrukcia zatekajúcich striech, celková cena 26.855 Eur s DPH: **ZREALIZOVANÉ A UKONČENÉ**

1.11. CVČ GESSAYOVA- BATKOVA UL.,:

- Plaváreň - keďže HM SR aktuálne nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu plavárne vo vlastnej réžii, **Portfóliové grémium rozhodne o ďalšom postupe**
- Rekonštrukcia fasády a strechy objektu - **plánovaná zo zdrojov POO, však chýbajú financie na PD, prehodnotenie po schválení ZÚ HM SR**

1.12. ZUŠ J. Kresánka, KARLOVESKÁ UL.

- plánovaná nadstavba koncertnej sály, výťahu a adaptácia podkrovia hlavnej budovy na dielne- **schválené v proj. grémiu, na realizáciu však však chýbajú financie, zdroje na PD možné v 2024 a na realizáciu realisticky v roku 2025 (aj pre chývajúce kapacity Sekcie výstavby)**

Obvod Bratislava V - MČ Petržalka:

1.13. ZUŠ Františka Oswalda GESSAYOVA UL.:

- Asanácia a novostavba prístupovej lávky na objekte, ktorá je v havarijnom stave mimo prevádzky (náklady 120.000,00 Eur s DPH) - **ZREALIZOVANÉ A PRED UKONČENÍM (foto v prezentácii)**
- Kompletná rekonštrukcia exteriéru (strecha, zateplenie, výmena okien)- **PREBIEHA VO NA ZHOTOVITEĽA**

1.14. CVČ GESSAYOVA UL. (susedný objekt spojený lávkou):

- Asanácia a novostavba prístupovej lávky na objekte, ktorá je v havarijnom stave mimo prevádzky (náklady 120.000,00 Eur s DPH) - **ZREALIZOVANÉ A PRED UKONČENÍM (foto v prezentácii)**
- Kompletná rekonštrukcia exteriéru (strecha, zateplenie, výmena okien)- **PRÁVOPLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE, CHÝBAJÚ ZDROJE NA REALIZÁCIU, HM SR SA UCHÁDZA O ZDROJE Z PLÁNU OBNOVY A ODOLNOSTI**

1.15. ZUŠ Františka Oswalda, DALIBOROVO NÁM.

- Kompletná rekonštrukcia prízemnia, učební, výmena akusticky nevyhovujúcich umakartových priečok, koncertnej sály a ostatných priestorov (preinvestovaná suma 140.000,00 Eur s DPH) **ZREALIZOVANÉ A UKONČENÉ (foto v prezentácii)**

2. INVESTIČNÝ PLÁN PRE ROK 2023

Plán rekonštrukcií pre rok 2023 **vychádza zo stratégie uvedenej v materiáli** “Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch ZUŠ/CVČ a návrh plánu rekonštrukcií do konca roka 2023”, ktorý schválilo MsZ 18.10.2021 je ovplyvnený dvomi zásadnými faktormi:

- výrazné obmedzenie finančných prostriedkov hl. mesta
- realizácia troch stavebne a finančne najnáročnejších rekonštrukcií **CVČ/ZUŠ za posledných 30 rokov**- objektov na Panenskej ul., Uránovej ul., a Pionierskej ul.

V zmysle uvedeného **budú v roku 2023 realizované tieto projekty:**

2.1. Významné investície:

2.1.1 ZUŠ URÁNOVÁ UL.(Ružinov) - Kompletná rekonštrukcia- *POKRAČOVANIE*

2.1.2. ZUŠ PANENSKÁ UL., (S.Mesto) Kompl. rekonštrukcia- *2-3.FÁZA A UKONČENIE*

2.1.3. ŠH PIONIERSKA, (MČ Nové Mesto) - *ASANÁCIA OBJEKTU A 1.FÁZA VÝSTAVBY NOVEJ HALY*

2.2. Investičné aktivity menšieho rozsahu:

2.2.1. ZUŠ GESSAYOVA 6 , MČ Petržalka:

- Kompletná rekonštrukcia exteriéru (strecha, zateplenie, výmena okien)- predpokladaná hodnota: **576.427 Eur s DPH- *PREBIEHA VÝBER DODÁVATEĽA***

2.2.2. CVČ ŠTEFÁNIKOVA 35 (NKP), MČ Staré Mesto:

- Rekonštrukcia dielní nachádzajúcich sa v suteréne objektu (predpokl.náklad rekonštrukcie **90.000,00 Eur s DPH) - *PREBIEHA VÝBER DODÁVATEĽA***
- **Objekt Štefánikova 39 (NKP):** kompletná rekonštrukcia a nadstavba objektu, predpokladaná cena za PD - **30.000,- Eur *PREBIEHA PRÍPRAVA VO NA PD***
- udržiavacie práce a sfunkčnenie objektu na dočasné užívanie (použiteľné aj po kompl.rek.), predpokladaná hodnota: **35.000 Eur (z grantu UNICEF) - *PRÍPRAVA NA REALIZÁCIU***

2.2.3 ZUŠ RADLINSKÉHO 53

- Kompletná revitalizácia záhrady objektu- kompletná PD aj zabezpečenie dodávateľa, predpokladaná hodnota: **84.000 Eur s DPH - *REALIZÁCIA- 06/2023 - VIAZANÁ NA PODPIS DODATKU K ZMLUVE RIAD. ZUŠ***

2.3.PROJEKTY S PD DOČASNE BEZ FK:

2.3.1 CVČ HLINÍCKA (MČ Rača)- dokončenie kompletnej rekonštrukcie 2. objektu- (Poznámka: Bod 3.2.3 je relevantný v prípade schválenia zostávajúceho fin.krytia v rozpočte pre rok pre rok 2023 po schválení ZÚ HM SR)

3. Vzťah k rozpočtu HM SR a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ ZUŠ

3.1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Výška investícií do budov CVČ/ZUŠ za rok 2022 predstavuje v rámci rozpočtu Oddelenia technickej správy nehmuteľností (OTSN) a Sekcie výstavby- Oddelenia pozemných stavieb (OPS) a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta (samotné CVČ a ZUŠ) sumu:

- **393.414,- Eur s DPH** v režime bežných výdavkov,
- **1.989.179,- Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov.
- **SPOLU: 2.382.593,- Eur s DPH**

Náklady na plánované rekonštrukcie ZUŠ/CVČ na rok 2023 v rozpočte hl.mesta predstavujú sumu **7.516.726 Eur s DPH v režime kapitálových výdavkov a 193.390 Eur s DPH v režime bežných výdavkov** (bežné výdavky v rozpočte RTSN a havarijný fond v rozpočte OŠŠaM).

Schválený objem **kapitálových výdavkov** na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom Sekcie výstavby pre rok 2023 predstavuje sumu **7.516.728,- Eur s DPH** pri nasledovných projektoch:

- CVČ Uránová ul. : 1.602 tis. Eur (potrebné preveriť/potvrdiť)
- ZUŠ M. Ruppeldta, Panenská ul. : 5. 200 tis. Eur¹, z toho dotácia MKSR 675.000,- Eur,
- ŠH Pionierska ul. (asanácia a novostavba): predpokladané čerpanie: 1,7 mil.- Eur,

SPOLU: 7.710.116,- Eur s DPH (bez uvedenia FP pre objekt ZUŠ Uránová ul.)

Z toho účelové granty/dotácie za rok 2022: 988.400,- Eur

Vlastné zdroje hl.mesta: 6.528.328,- Eur

- CVČ Hlinická ul. : 410.000,- Eur, z toho dotácia 74.140,- Eur, (poznámka: aktuálne nie je schválené v rozpočte, očakávame prehodnotenie požiadavky po schválení ZÚ HM SR)
- bez zahrnutia žiadosti FNPS na ŠH Pionierska ul. vo výške 1,1 mil. Eur s DPH

V zmysle dohodnutého postupu RTSN v spolupráci s OŠŠaM a OPS pripravilo návrh investícií a bol predložený do návrhu rozpočtu hl. mesta Bratislavy pre rok 2023.

3.2. Externé zdroje

V oblasti externých zdrojov realizovala PS CVČ-ZUŠ tieto aktivity:

1. Pravidelne monitoruje spolu s OPaS aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
2. Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
3. Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistrátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

VŠETKY CIELE SA RIADNE PLNIA. Pracovnej skupine v zložení dotknutých odborných útvarov a gescie OPaS sa podarilo v sledovanom období získať:

A) 360 tis. Eur z FM EHP a Nórska (tzv. ACC Klima) ²

B) 675 tis. Eur z Min.kultúry na NKP ZUŠ M. Ruppeldta - Panenská ul.

C) 1,62 mil. Eur z dotácií Min.školstva a Min.práce na prevádzkové náklady a investície

D) 48 tis. Eur zo súkromných zdrojov (ZUŠ Radlinského ul.)

E) 1,1 mil. Eur - podaná žiadosť o dotáciu na Fonde na podporu športu- ŠH Pionierska

GRANTY A DOTÁCIE SPOLU 2019-2023: 3. 805.000,- Eur

Z TOHO ZÍSKANÉ: 2.705.000,- Eur

Konkrétne ciele:

1. Zaradenie objektu ZUŠ na Panenskej ul. do tzv. prioritného zoznamu pamiatok, čo umožní uchádzať sa o masívnejšie zdroje z prostredia Ministerstva kultúry (MK SR) ale aj iných fondov, pri ktorých je oprávnenosť žiadateľa viazaná na tento zoznam (ZUŠ Panenská je síce NKP, ale v predmetnom zozname nefiguruje) **ZREALIZOVANÉ V PLNOM ROZSAHU**
2. požiadať o dotáciu od MK SR na objekt ZUŠ na Panenskej ul. z tzv. veľkého programu 1.6. na komplexné obnovy pamiatok- **SPLNENÉ, DOTÁCIU SME ZÍSKALI**
3. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené uchádzať sa o finančné zdroje MŠVVaŠ napr. (ale nie len) určené na sanáciu havárií na školských budovách a vytvoriť tak pre hlavné mesto ďalší systémový prístup k financiám **SPLNENÉ**
4. Presadiť na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ), aby aj vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta, ktoré nevykonávajú prenesený výkon štátnej správy boli oprávnené, resp. neboli vylúčené z možnosti uchádzať sa o fin.zdroje na investičné aktivity napr. zo schém REACT, Fondu obnovy alebo nového programového obdobia EŠIF a pod. **SPLNENÉ**
5. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu). **SPLNENÉ A PLNÍ SA, REALIZOVANÉ PODĽA KAPACÍT SEKcie VÝSTAVBY A FIN.MOŽNOSTÍ**

² Bude upresnené a aktualizované nakoľko dochádza k zmene objektov zapojených do projektu. Výška grantu je určená percentuálne z výšky investície, ktorá je pri každom objekte iná. Navrhnuté budovy na implementáciu zo strany Sekcie výstavby podliehajú schváleniu Min.ŽP.

NOVÉ ÚLOHY:

1. Aktivity smerom k Fondu obnovy: cieľom je získať financie na obnovu zostávajúcich objektov nerealizovaných v rámci schémy ELENA (pre výrazné zvýšenie ceny diela od zhotoviteľa/ov) - ***PLNÍ SA***
2. Získať granty/dotácie, či iné externé zdroje na dofinancovanie rekonštrukcie Domu hudby, ZUŠ M.Ruppelta na Panenskej ul. vo výške min. 500tis. Eur - ***ZAPOJENÁ DOTÁCIA ÚV SR***
3. Získať externé financovanie na novostavbu ŠH Pionierska- ***PLNÍ SA, PRVÁ ŽIADOSŤ PODANÁ, PLÁNUJEME SA UCHÁDZAŤ AJ Z PLÁNOVANEJ VÝZVY MIRRI PRE ROK 2023 NA ŠPORTOVÚ INFRAŠTRUKTÚRU***