



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 140977/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hraničná 13, Rumančeková 6,
Sputníková 15, Svidnícka 21, Kriková 2, Rajčianska 44, vlastníkom bytov**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov ...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Máj 2023

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Hraničná 13 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1120/100000 na pozemku parc. č. 730/1 vo výmere 824 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 730/2 vo výmere 26 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,58 Eur.

Rumančeková 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 652/100000 na pozemku parc. č. 15531/1 vo výmere 172 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 vo výmere 169 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 vo výmere 169 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 vo výmere 169 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/7 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 vo výmere 173 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,84 Eur.

Sputniková 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1802/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,04 Eur.

- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,01 Eur.

Svidnícka 21 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 663/100000 na pozemku parc. č. 15638/82 vo výmere 282 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/89 vo výmere 51 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,36 Eur.

Kríková 2 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2295/100000 na pozemku parc. č. 631/68 vo výmere 143 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/69 vo výmere 145 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/70 vo výmere 151 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/174 vo výmere 32 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/175 vo výmere 38 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/176 vo výmere 36 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/177 vo výmere 7 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou

bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,10 Eur.

Rajčianska 44 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2277/100000 na pozemku parc. č. 1118/1 vo výmere 133 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1119/1 vo výmere 15 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1120/1 vo výmere 181 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vračuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,24 Eur.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.05.2023

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome
Hraničná 13, Rumančeková 6, Sputniková 15, Svidnícka 21, Kríková 2, Rajčianska 44,
vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala** predloženú informáciu **na vedomie**.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2023, v.r.