



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 374524/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
Riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
Sekcia správy nehnuteľností

Máj 2023

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov parc. reg. "E" č. 1512 a parc. reg "E" č. 1513, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7868, v okrese Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, kat. územie Ružinov.	24.03.2023/ 27.03.2023	m2	346	79,75 €	27 593,50 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" parc. č. 1426/535, 1426/756, 1426/792, 1426/404 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Karlova Ves, kat. územie Karlova Ves, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 46. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	06.03.2023/ 27.04.2023	m2	2737	183,51 €	502 266,87 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez diely č. 1 a 2. pozemkov registra "C" KN, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/26 a 4758/1 podľa GP č. 51/2022 v prospech každodobých vlastníkov. Zriadenie vecného bremena. pozemkov parc. č. 4752/1 a 4752/2.	08.04.2023/ 27.04.2023	m2	138	126,87 €	17 508,06 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku registra "C" KN parc.č.799/6, k.ú.Devín, situovaného na ulici Slovienska, v zastavanom území obce Bratislava - MČ Devín, okres Bratislava IV (pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1).	06.03.2023/ 08.04.2023	m2	70	138,66 €	9 706,20 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty budovy "Braník" súp.č.3279 na ulici Beňadická č.21, v Bratislave- MČ Petržalka, okres Bratislava V, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.2276, v k.ú.Petržalka (nehuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.1).	27.04.2023/	m2			1 180 000,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty budovy- domu súp.č.1601 na ul.Kozia č.9, v Bratislave-MČ Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.722, v k.ú.Staré Mesto (nehuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.1656).	27.4.2023/ 03.05.2023	m2			960 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C KN“ parcelné číslo 9709/15-18,41,42,47-50, parcelné číslo 9737/51, evidované na liste vlastníctva číslo 4288, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pre účel - vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	17.03.2023/ 12.04.2023	m2	112	206,62 €	23 141,44 €

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorených pozemkov, a to parc. č. 121/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m2 a parc. č. 124/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m2, odčlenených od pozemku registra "E" KN parc. č. 652/2, evidovanom na LV č. 7186, podľa GP č. 6/2022 úradne overeného, k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., pre účel prevodu nehnuteľnosti.	13.03.2023/ 10.04.2023	m2	46	100,38 €	4 617,48 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - budova č. s. 9883 na pozemku parc. č. 5228/1, budova bez s. č. na pozemku parc. č. 5228/2 s prislúšenstvom a pozemkami parc.č. 5227, 5228/1, 5228/2, 5311/26 zapísané na LV č. 1395 k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II., za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	07.03.2023/	m2			535 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb so súpisným číslom 5193, evidované na liste vlastníctva číslo 5628 a číslo 5652, katastrálne územie Staré Mesto, postavené na pozemkoch registra „C KN“ parcelné číslo 23097/3 a parcelné číslo 23097/4, právny vzťah k pozemkom pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti	03.03.2023/ 06.04.2023	m2			342 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov registra "C KN" - parcelné číslo 885/7, ostatné plochy vo výmere 216m2, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 12/2023 z pozemku registra "C KN" 885/11, evidovaného na LV . 1656, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve : Hlavného mesta SR Bratislavy, - parcelné číslo 2145/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 216 m2, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 12/2023 z pozemku registra "C KN" 21452/3 evidovaného na liste vlastníctva č. 896, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve : Slovenská republika pre účel plánovanej zámény pozemkov.	18.04.2023 23.04.2023	m2	216		13 009,68 €