



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 373736/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 590/2004
zo dňa 16. 12. 2004
4. Uznesenie MsZ č. 287/2019
zo dňa 26. 09. 2019
5. Uznesenie MsZ č. 548/2020
zo dňa 25. 06. 2020
6. Uznesenie MsZ č. 594/2020
zo dňa 24. 09. 2020
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:
 - 1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,
 - 1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“.
 - 1.1.2. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „356,40 Eur“.
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:
 - 2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,
 - 2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.
3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:
 - 3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,
 - 3.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.
4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:
 - 4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,
 - 4.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2004 prijalo uznesenie č. 590/2004, v ktorom pod bodom 6.1.5 v bytovom dome Baňšelova 12 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 3599/100000 na pozemku parc. č. 14472/4 vo výmere 170 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 14472/5 vo výmere 178 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 5,00 Sk/m² (0,16 Eur/m²).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2019 prijalo uznesenie č. 287/2019, v ktorom pod bodom 3.1.1 v bytovom dome Šándorova 2 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1802/100000 na pozemku parc. č. 1301/16 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1301/4 vo výmere 284 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu zdedenia časti bytu sa pôvodná nadobúdatel'ka [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prijalo uznesenie č. 548/2020, v ktorom pod bodom 1. v bytovom dome Haburská 17 - 23 schválilo prevody spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 15284/6 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa pôvodná parc. č. 15284/6 nahrádza novou parc. č. 15284/26. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 prijalo uznesenie č. 594/2020, v ktorom pod bodom 1. v bytovom dome Haburská 17 - 23 schválilo prevody spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 15284/6 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa pôvodná parc. č. 15284/6 nahrádza novou parc. č. 15284/26. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/2023 zo dňa 11. 05. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšinskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5 2
5.2 3

Uznesenie č. 590/2004

zo dňa 16. 12. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšinskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, VÍlová 5, VÍlová 7, VÍlová 11, VÍlová 15, VÍlová 17, VÍlová 19, Jasovská 7, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 287/2019
zo dňa 26.09.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, VÍlová 5, VÍlová 7, VÍlová 11, VÍlová 15, VÍlová 17, VÍlová 19, Jasovská 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovska 37, 39, Donnerova 5, 7, Majernikova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 548/2020
zo dňa 25.06.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovska 37, 39, Donnerova 5, 7, Majernikova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 594/2020

zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.05.2023

k bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:
 - 1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,
 - 1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[redacted] a [redacted]“.
 - 1.1.2. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „356,40 Eur“.
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:
 - 2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,
 - 2.1.1. pôvodná nadobúdatelka „[redacted]“ sa nahrádza novou nadobúdatelkou „[redacted]“.
3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:
 - 3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,
 - 3.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.
4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:
 - 4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,
 - 4.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2023, v.r.