



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 371858/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1748
6. Protokol č. 118800052000
7. Návrh dodatku č. 118800052001
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, takto:

pôvodný text:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

sa dopĺňa nasledovne:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy, alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

V podmienke č. 5 sa odstraňuje bod 1 a podmienky uznesenia sa dopĺňajú o novú podmienku č. 9 v znení:

„9. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

k. ú. Petržalka

<u>súpis č.</u>	<u>parc. č. pozemku</u>	<u>pôvodné využitie</u>
1635	1006 a 1007	Materská škola Hrobákova 5 spolu s uzatvoreným areálom

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21.11.2019 a následným podpísaním protokolu č. 118800052000 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020 zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka objekt bývalej „Materskej školy Hrobákova“ so súpis. č. 1635, spolu s pozemkami parc. č. 1006 a 1007 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami. Mestská časť sa v protokole zaviazala, že projekt vybudovania materskej školy so sociálnymi prvkami zrealizuje v lehote do 31.12.2024.

Podaním zo dňa 25.04.2023 požiadala mestská časť o rozšírenie účelu zverenia o možnosť umiestniť v objekte na Hrobákovej 5 v Bratislave zariadenia poskytujúce sociálne služby. Svoju požiadavku odôvodnila tým, že má záujem zabezpečiť náhradné priestory pre Občianske združenie Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, ktoré prevádzkuje aj chránenú dielňu. **Vzhľadom na osobitosť prevádzky chránenej dielne považuje mestská časť priestory na Hrobákovej 5 v Bratislave za vyhovujúce a poskytujúce dostatočné zázemie pre činnosť združenia.**

Občianske združenie Impulz je neverejný poskytovateľ sociálnych služieb a bolo založené v roku 2001. Toto združenie dlhodobo pôsobilo v priestoroch základnej školy na Turnianskej ulici. Momentálne mestská časť potrebuje priestory základnej školy na Turnianskej ulici pre zabezpečenie povinnej školskej dochádzky v tejto spádovej oblasti. Z tohto dôvodu, bol nájom priestorov na Turnianskej ulici ukončený ku dňu 30.06.2023. Občianske združenie nemá iné priestory, kam by sa po ukončení nájmu presťahovalo. Mestská časť, preto navrhuje sprístupniť priestory na Hrobákovej 5 v Bratislave pre potreby občianskeho združenia, ktoré pre svojich klientov vytvára podporujúci, útulný a podnetný priestor pre zážitkové učenie, rozvoj tvorivosti a pracovné uplatnenie. **Občianske združenie prevádzkuje rehabilitačné stredisko a chránenú dielňu na výrobu darčkových predmetov, v ktorej zamestnáva ľudí s mentálnym postihnutím. Ide o denné centrum, ktoré aktívne využije aj areál zverenej nehnuteľnosti.**

Mestská časť navrhuje doplniť článok 2 protokolu a rozšíriť účel zverenia nasledovne: „**za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby**“. Hlavné mesto odporúča zmenu účelu využitia zverených nehnuteľností riešiť aj formou doplnenia uznesenia č. 338/2019, bod. 1 zo dňa 21.11.2019.

Lehota, v rámci ktorej bude mestská časť povinná zrealizovať projekt, na ktorý jej boli nehnuteľnosti zverené, sa podľa požiadavky mestskej časti predĺži o dva roky, a to do **31.12.2026**. Dôvodom predĺženia lehoty je skutočnosť, že k zvereniu nehnuteľností prišlo tesne pred vypuknutím pandémie Covid 19 a mestskej časti neboli dané reálne možnosti na zabezpečenie služieb spojených s užívaním danej nehnuteľnosti. Počas dodatočnej lehoty bude mať mestská časť dostatok časového priestoru na to, aby nehnuteľnosti upravila a zrekonštruovala pre účely fungovania a prevádzky občianskeho združenia Impulz. Ostatné ustanovenia protokolu zostanú zachované.

Keďže uvedená stavba nachádzajúca sa na Hrobákovej ulici bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka ako stavba slúžiaca na zriadenie, vybudovanie a následné užívanie materskej školy, je potrebné k zmene účelu jej využitia aj na umiestnenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby, schválenie tejto zmeny vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Petržalka eviduje veľký dopyt po zariadeniach poskytujúcich sociálne služby v jej katastrálnom území.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 30/2023 zo dňa 11. 05. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka“.

02.05.2023

KÓPIA

č.z. 274898



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

516462

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5363/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
25.04.2023

VEC: Žiadosť o rozšírenie účelu a doby zverenia – objekt Hrobákova 5

Vážený pán primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o rozšírenie zverenia objektu bývalej MŠ Hrobákova 5, ktorý nám bol zverený na základe Protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Protokolom 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020, bol objekt „Materská škola Hrobáková“ situovaný na ulici Hrobákova 5, súpisne číslo 1635, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísaná na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami a to do termínu 31.12.2024.

V zmysle uznesenia 338/2019 však Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schválilo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie týchto nehnuteľností zapísaných na LV 1748 v k. ú. Petržalka, a to:

- stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006,
- a pozemkov registra „C“ KN:
 - parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 392 m²,
 - parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 306 m²,
 - parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 411 m²,

vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy.

V zmysle horeuvedeného je preto potrebné zosúladiť textáciu zverovacieho protokolu s textáciou uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.11.2019.

Zároveň sa medzičasom v Mestskej časti Bratislava-Petržalka objavila požiadavka na zabezpečenie náhradných priestorov pre činnosť **Občianskeho združenia Impulz, Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke**. Toto združenie dlhodobo pôsobilo v priestoroch ZŠ na Turnianskej ulici, kde poskytovalo sociálne služby pre ľudí s mentálnym postihnutím a prevádzkovalo chránenú dielňu. Momentálne však Mestská časť Bratislava-Petržalka potrebuje tieto priestory uvoľniť pre potreby zabezpečenia povinnej školskej dochádzky v tejto spádovej oblasti a situáciu už dlhšiu dobu s Občianskym združením Impulz (ďalej „OZ“) rieši. Mestská časť sa snažila umiestniť toto OZ, ktorého činnosť považuje v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj na území celého hlavného mesta, za mimoriadne prínosnú, v priestoroch, ktorými disponuje. Avšak, vzhľadom na charakter prevádzky chránenej dielne, po obhliadke viacerých objektov, ktoré má Mestská časť Bratislava-Petržalka k dispozícii, žiadosti nemohla vyhovieť. Po obhliadke priestorov objektu bývalej MŠ Hrobákova 5, si však OZ Impulz podalo žiadosť na nájom priestorov, keďže tieto by vzhľadom na povahu prevádzky združeniu vyhovovali. Zmluva o nájme priestorov v ZŠ Turnianska končí OZ Impulz 30.04.2023. Za účelom zabezpečenia náhradných priestorov bola predĺžená do 30.06.2023. Po tomto termíne však Mestská časť Bratislava-Petržalka OZ Impulz nemá kam umiestniť.

Mestská časť by preto chcela prispôbiť účel využívania tohto objektu tak, aby mohla reagovať na zmenené potreby obyvateľov Petržalky. Spolu so žiadosťou OZ Impulz momentálne Mestská časť Bratislava-Petržalka eviduje tiež zvýšený záujem obyvateľov Petržalky – rodičov detí do troch rokov veku, o poskytovanie služieb na zosúladenie rodinného

a pracovného života. V priestoroch bývalej MŠ Hrobákova by Mestská časť Bratislava-Petržalka, po predbežnej obhliadke, vedela umiestniť OZ Impulz, ako aj zariadenie poskytujúce sociálne služby pre rodičov detí do troch rokov veku.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o úpravu zverenia v Článku 2 Protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020 nasledovne:

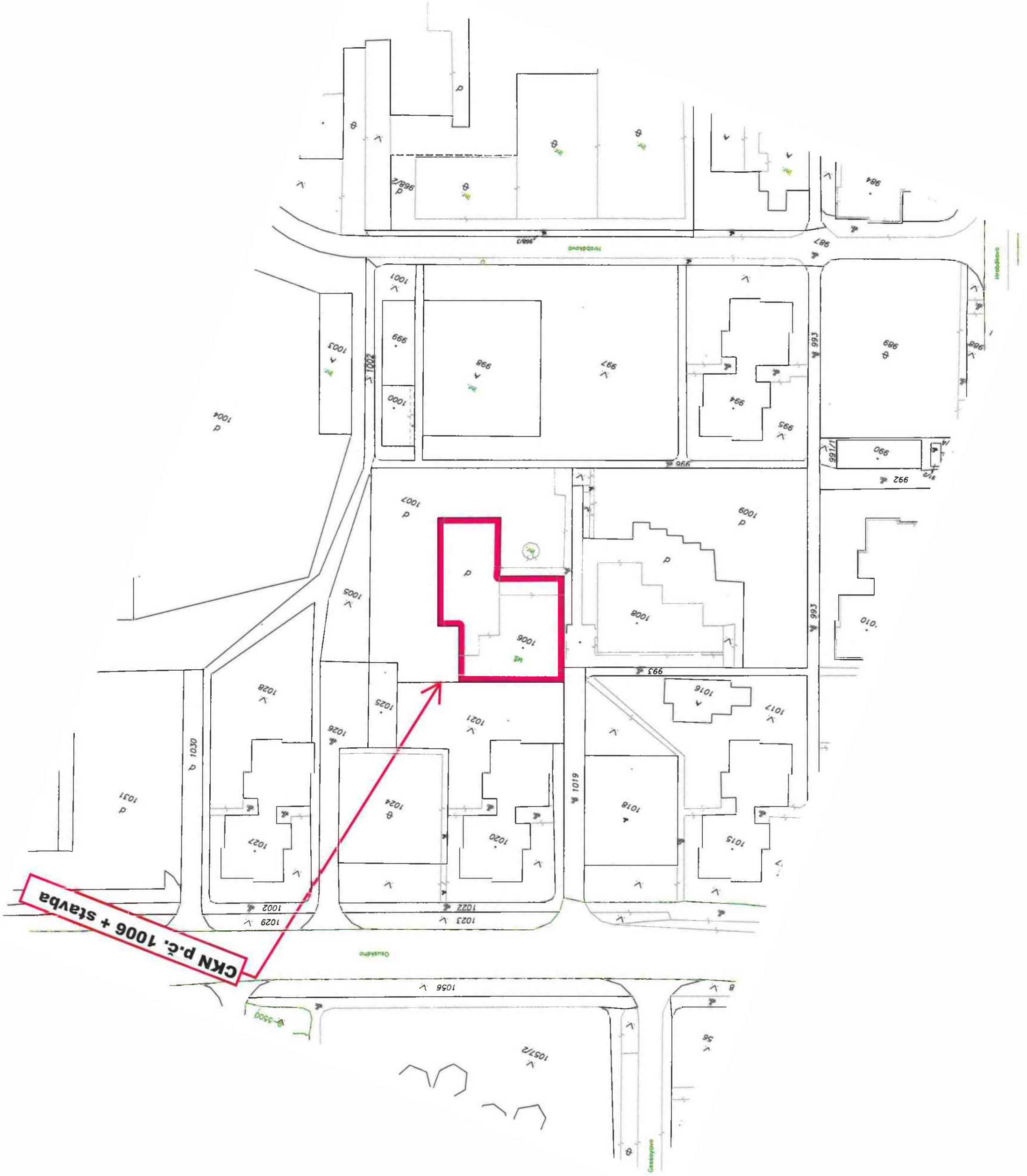
**Účel zverenia: zriadenie, vybudovanie a následné užívanie materskej školy
a/alebo umiestnenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby**

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

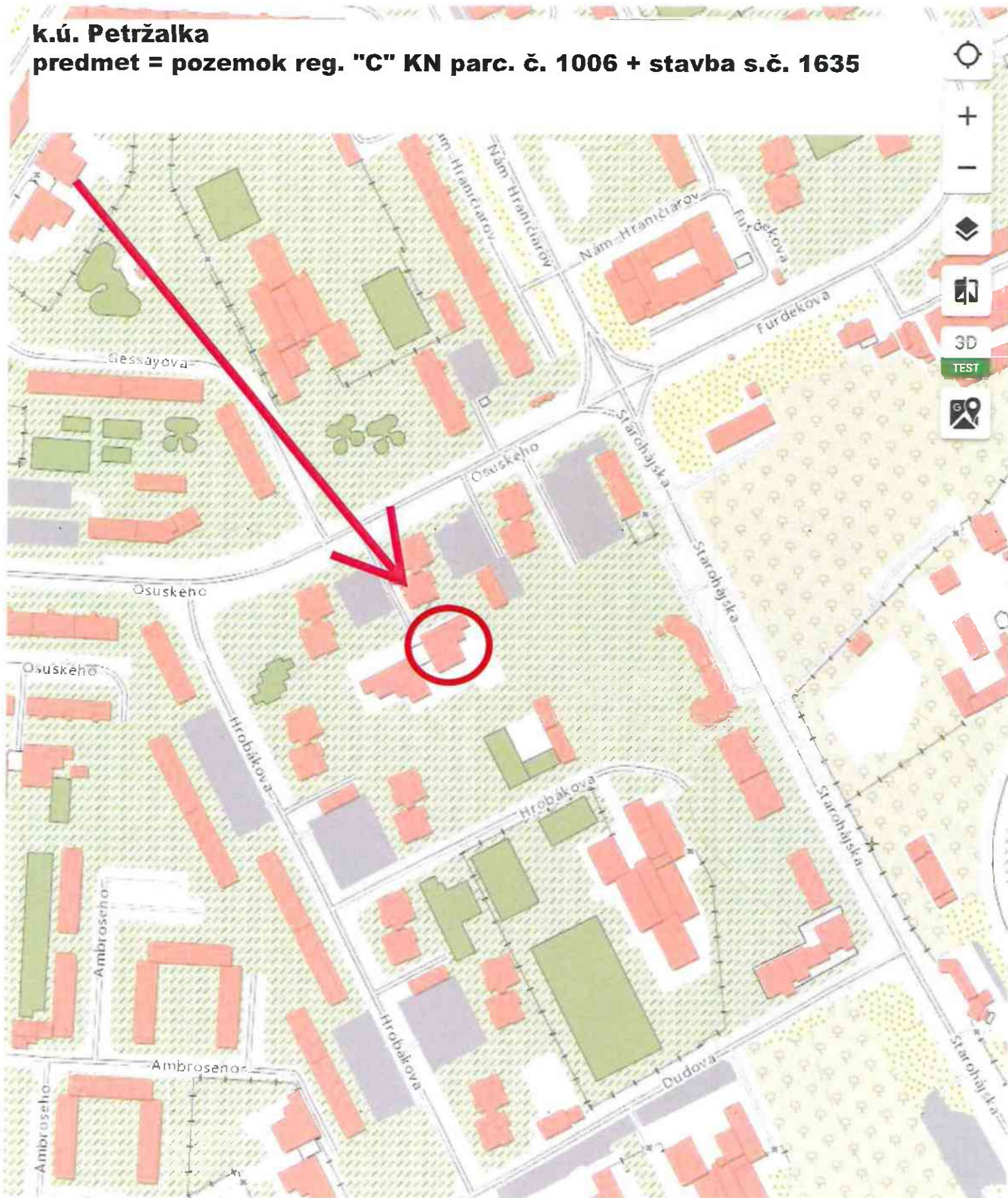
Ing. Ján Hrčka
starosta

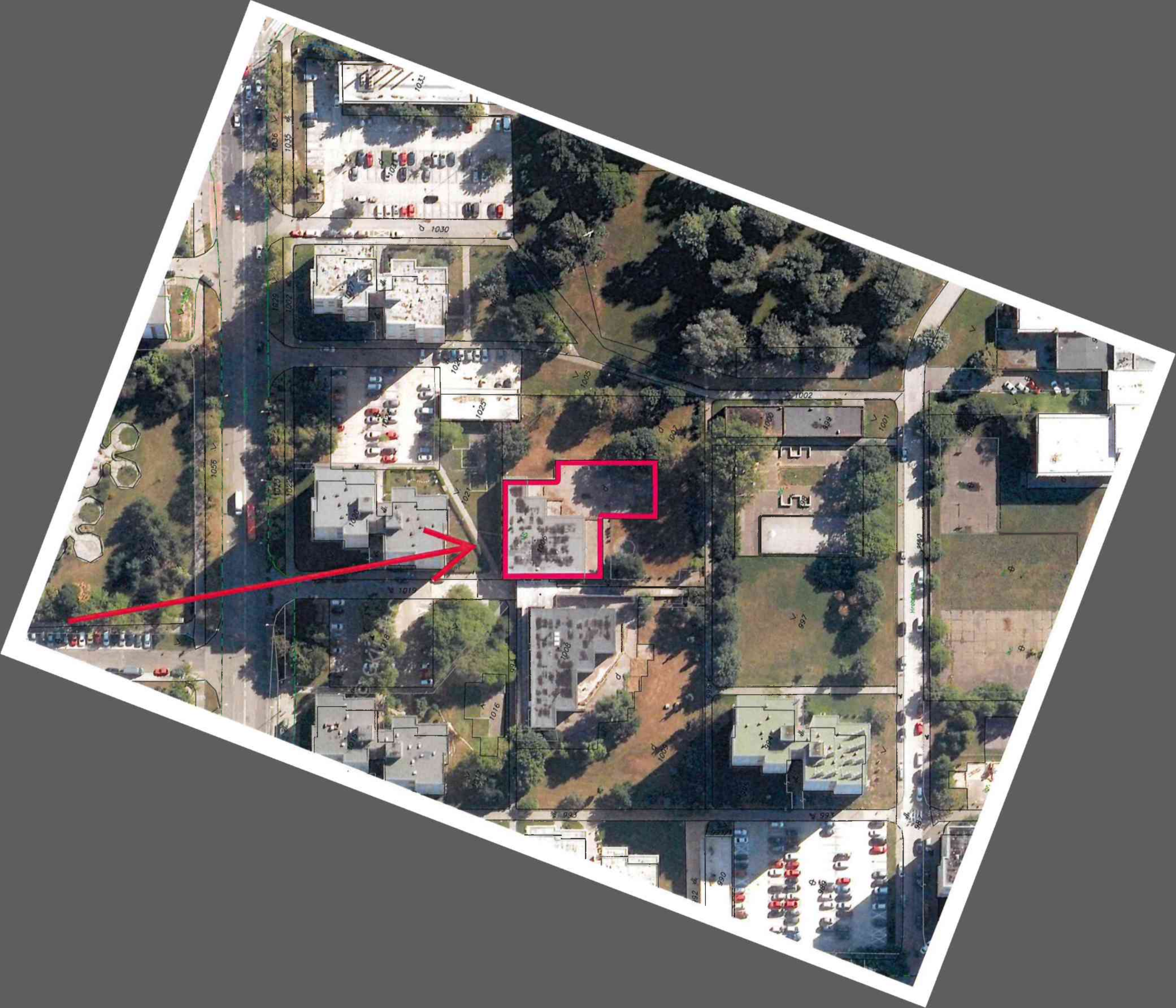


CKN p.č. 1006 + stavba

k.ú. Petržalka

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 1006 + stavba s.č. 1635





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.5.2023
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:41:09
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3855

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
1002	982	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1003	400	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1004	5779	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1005	481	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1006	1392	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1635 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1006							
Iné údaje: Bez zápisu							
1007	2306	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1008	1916	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1634 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1008 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4387.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1009	2203	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1011	427	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1012	3965	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1013	267	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1014	561	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1016	254	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1017	2548	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

930	4502	18	Technoblok DIV - 43		1
Iné údaje: Bez zápisu					
931	4606	18	Technoblok DIV - 44		1
Iné údaje: Bez zápisu					
932	4480	18	Preb.stanica v technobloku DIV-45		1
Iné údaje: Bez zápisu					
934	4688	18	plynová kotolňa MC - 19		1
Iné údaje: Bez zápisu					
941	4867	18	Preb.stanica v technobloku DV - 36		1
Iné údaje: Bez zápisu					
943	4802	18	Preb.stanica v technobloku DV - 38		1
Iné údaje: Bez zápisu					
944	4775/1	18	Preb.stanica v technobloku DV - 38		1
Iné údaje: Bez zápisu					
945	4954	20	Objekt DVI-21-Technoblok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
946	4996	18	Preb.stanica v technobloku DVI - 22		1
Iné údaje: Bez zápisu					
947	5026	18	Preb.stanica v technobloku DVI - 23		1
Iné údaje: Bez zápisu					
948	5061	18	plynová kotolňa D _VI-24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
996	3441 3442	20	ZDRUZENY OBJEKT		1
Iné údaje: Bez zápisu					
998	3425	11	TELOCVIČŇA OR.Č.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1165	4714	15	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1561	169	20	Pavilón dets. ihrisk, Furdekova 6/a		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1627	1093	11	Gessayova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1635	1006	11	Hrobákova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/31	20	ARMOVNA A TESAREN	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č. 11 88 0005 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka:

A. stavba „Materská škola Hrobákova“ situovaná na ulici Hrobákova 5, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, LV č. 1748

obstarávacia cena.....	192 380,97 Eur
oprávky	158 715,44 Eur
zostatková hodnota k 01.02.20120.....	33 665,53 Eur

B. pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1392 m²69 308,90 Eur
- parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2306 m²114 817,77 Eur
- parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m²120 045,81 Eur,
na ktorej je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica v správe mestskej časti.

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia sumu **496 553,45 Eur**.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 2019 Uznesením č. 338/2019, bod 1. schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami s podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
2. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce sa stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
5. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2024 nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať a zachovať práva vyplývajúce zo Zmluvy č. 02/2007 o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.10.2007 a zo zmluvy o nájme služobného bytu pre pani Júliu Koutunovú zo dňa 28.02.1983.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku, ktorý bude uzatvorený a podpísaný stranami protokolu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Petržalku štyri vyhotovenia a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.03.2020

V Bratislave dňa 19.02.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Dodatok č. 11 88 0005 20 01
k Protokolu č. 11 88 005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany dodatku*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Protokol č. 11 88 0005 20 22 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05. 03. 2020 (ďalej aj ako „Protokol“), ktorého predmetom boli nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka.
2. Pre účely doplnenia spôsobu a účelu využitia predmetu zverenia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa Protokol dopĺňa nasledovným spôsobom.

Článok II

Zmeny protokolu

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia článku 2 Protokolu, ktorý bude znieť nasledovne:

„Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 2019 Uznesením č. **338/2019, bod 1.** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy **alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby** s podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
2. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,

3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce sa stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
5. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, **v lehote do 31. 12. 2026**, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovenia ods. 6 článku 3 Protokolu, ktorý bude znieť nasledovne:

6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak **v lehote do 31.12.2026** nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.

3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky na svojom zasadnutí konanom dňa 25.05.2023 prijalo uznesenie č./2023, ktorým schválilo doplnenie uznesenia č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21.11.2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre každú zmluvnú stranu štyri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.05.2023

k bodu

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, takto:

pôvodný text:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

sa dopĺňa nasledovne:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy, alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

V podmienke č. 5 sa odstraňuje bod 1 a podmienky uznesenia sa dopĺňajú o novú podmienku č. 9 v znení:

„9. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2023, v.r.