



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 328114/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV
5. Návrh nájomnej zmluvy s prílohami
6. Výpis z komisie MsZ

Máj 2023

kód uzn.: **5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2025, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenskou republikou – Železnice Slovenskej republiky, za účelom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní, na nevyhnutnej časti pozemku parcely C-KN č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

k. ú. Nové Mesto, LV č. 1351

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
21306/2	ostatná plocha	96	Snímka KM

Spolu: 96

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom nájmu je nevyhnutná časť pozemku parcely C-KN č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m², k. ú. Nové Mesto na umiestnenie 4 ks dočasných kontajnerových meniarní na dobu určitú do 31.12.2025, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby a rekonštrukcia meniarne v rámci projektu „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto. Pozemok sa nachádza na ulici Legionárska v Bratislave, pričom je z časti vnútorného areálu oplotený a z časti prístupný cez príjazdovú komunikáciu a parkovisko.

Dôvod a účel žiadosti

Prenajímateľ Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku parcely C-KN č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 1823 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1351, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavbu „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia stavebných objektov SO 390 Káblovody, SO 602 Napájacie a spätné vedenie, SO 640 Optický kábel ovládania meranie Legionárska a výhybiek v k. ú. Nové Mesto. Tieto objekty sú predmetom trvalého záberu vecným bremenom, a sú samostatne riešené v schvaľovacom konaní. Z dôvodu rekonštrukčných prác na meniarni, bude potrebné zriadiť na dobu určitú dočasné meniarne formou dočasného záberu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe nájomnej zmluvy pristúpi k osvedčeniu právneho vzťahu k predmetnému pozemku v stavebnom konaní, potrebného k tomu, aby pristúpil k realizácii vyššie uvedených stavebných objektov, v tejto súvislosti zabezpečuje prevádzku rekonštruovanej meniarne na ul. Legionárska v Bratislave. K uvedenému bolo dňa 09.03.2023 vydané Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Úpravu práv k časti predmetného

pozemku navrhujeme riešiť formou nájomnej zmluvy. Pre účely stanovenia rozsahu nájmu sa vychádzalo z technickej výmery jednotlivých kontajnerov dočasnej meniarne podľa návrhu Železníc Slovenskej republiky, s právom vstupu na pozemok parcely CKN č. 21306/2 k. ú. Nové Mesto.

Nakoľko ide o odplatný nájom a cena bola dohodnutá s prenajímateľom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, predkladá sa nájom k schváleniu Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy. Navrhujeme nájom schváliť a uzatvoriť nájomnú zmluvu s dožiadaným subjektom Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky.

STANOVENIE VÝŠKY ODPLATY:

Nájom sa určil dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 24,00 EUR/m2/rok (slovom: dvadsaťštyri eur) bez DPH. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 2.304,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisíctristoštyri eur). Nájomné sa bude uhrádzať vopred polročne vo výške jednej polovice zo sumy ročného nájomného, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre. Znalecký posudok k nájomnému nebol vypracovaný, budúci povinný z vecného bremena postupuje podľa vlastných interných predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

OBMEDZENIA NA POZEMKU:

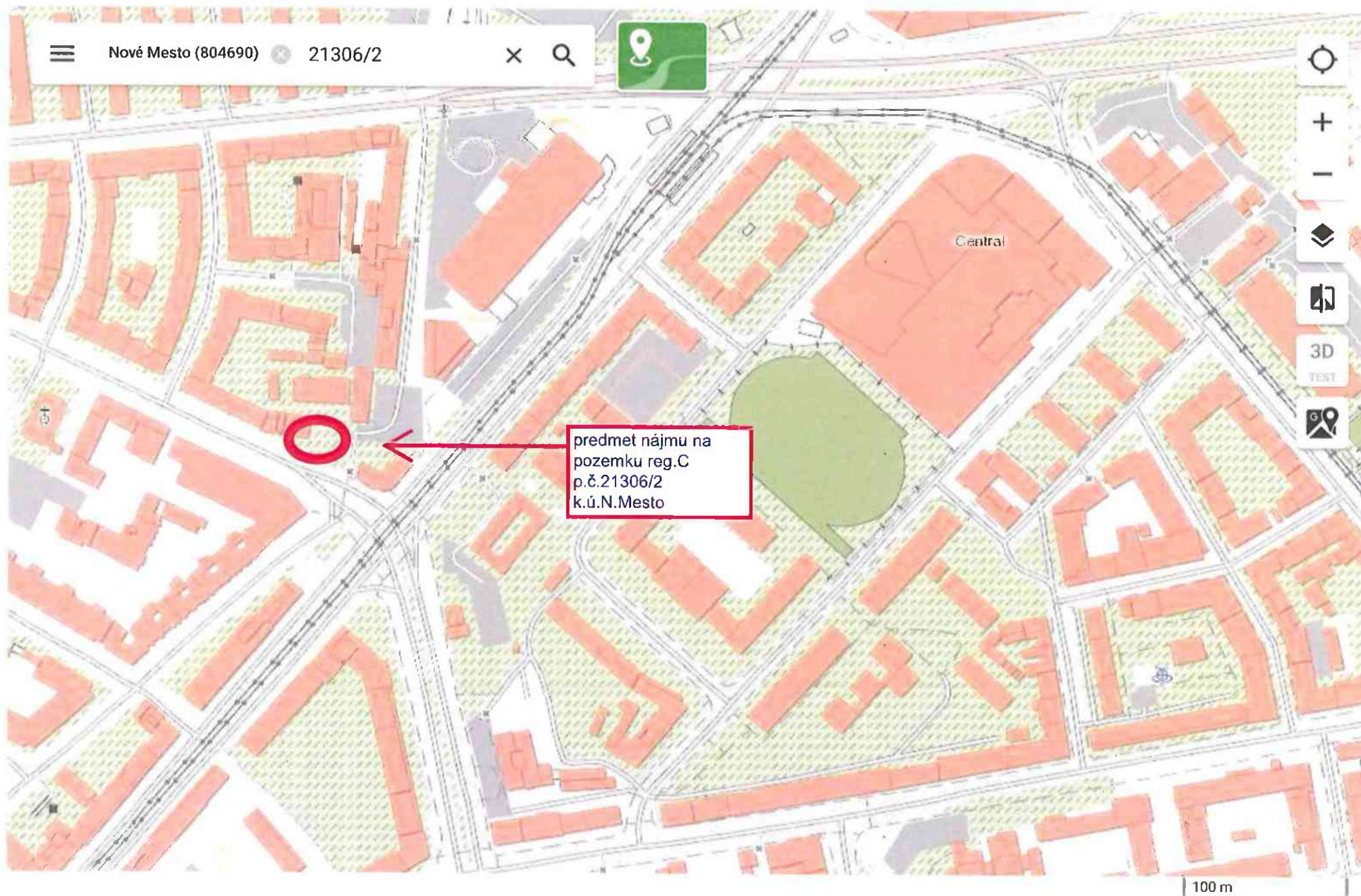
Nájomný vzťah spočíva v povinnosti prenajímateľa, ktorým je Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, strpieť užívacie právo hlavného mesta SR Bratislavy za účelom prevádzkovania 4 ks dočasných kontajnerových menární o rozmere 8x3m/kus, umiestnených na časti pozemku reg. C KN parc. č. 21306/2 – ostatné plochy vo výmere 96 m2, k. ú. Nové Mesto, ak aj vstup na uvedený pozemok za účelom prístupu do objektov dočasnej meniarne.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

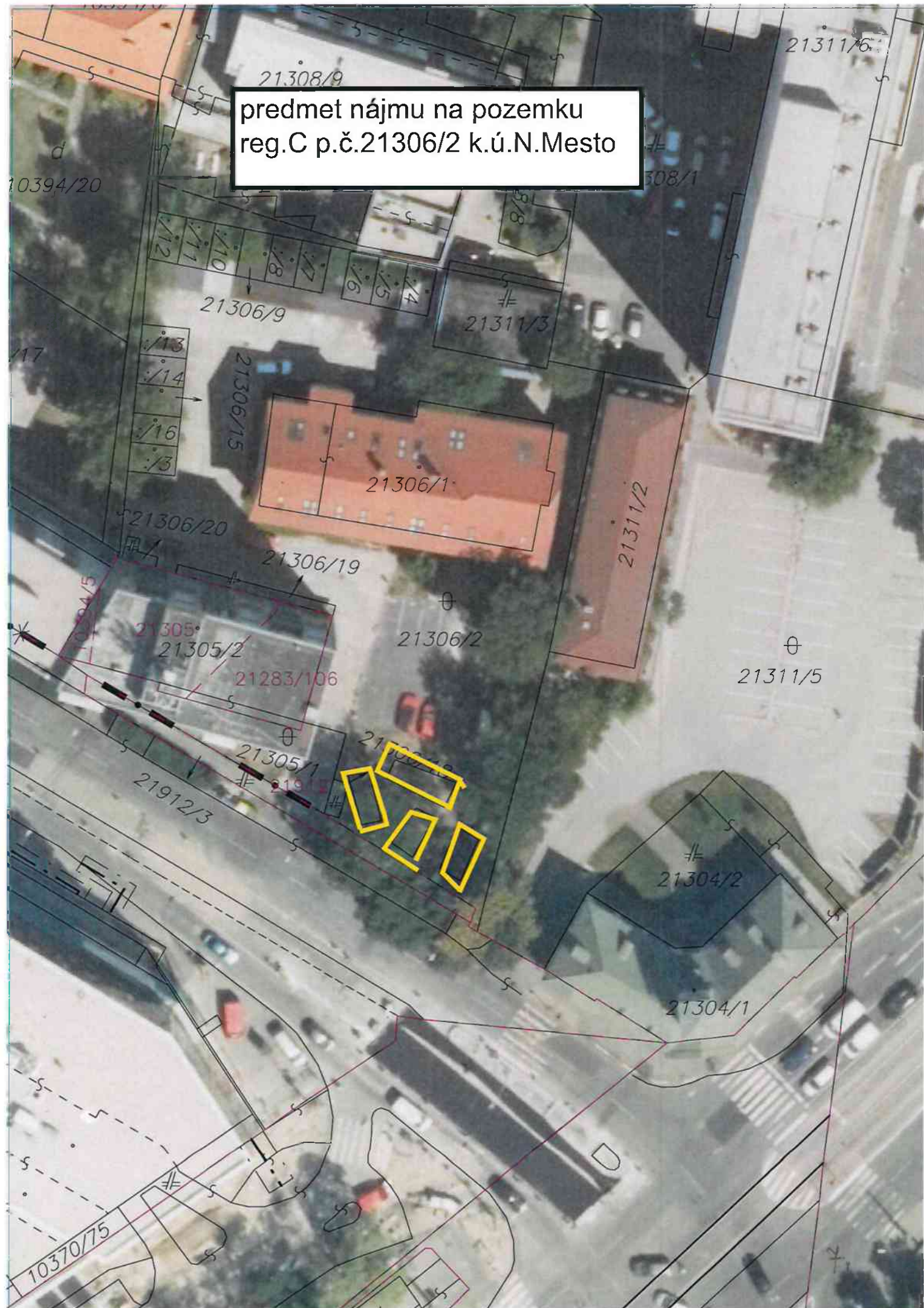
Hlavné mesto má v súlade s projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie užívacích práv, v tomto prípade za účelom zabezpečenia prevádzky meniarne na ul. Legionárska v Bratislave, čo nie je možné bez uzatvorenia nájomného zmluvného vzťahu s prenajímateľom, nakoľko sa predpokladá využitie dočasných menární do ukončenia stavebnej realizácie stavebných objektov SO 390 Káblovody, SO 602 Napájacie a spätné vedenie, SO 640 Optický kábel ovládania meranie Legionárska a výhybiek v k. ú. Nové Mesto, a preto navrhujeme schváliť predmetný nájom.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 30/2023 zo dňa 11. 05. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto“.





predmet nájmu na pozemku
reg.C p.č.21306/2 k.ú.N.Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2023
Dátum vyhotovenia: 19.04.2023
Čas vyhotovenia : 08:59:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1351 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21283/175	2126	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21304/2	287	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21305/1	150	Ostatné plochy	37		1	
21306/2	1823	Ostatné plochy	37		1	
21306/18	7	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21311/4	2555	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21311/5	2092	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8,
Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Nájomná zmluva

č. 804690xxx-2-2022-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenájomca je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma	: mesto
Zastúpený	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH	: SK2020372596
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN	: SK5109000000005042294601
SWIFT/BIC	: GIBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. C KN parc. č. 21306/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1823 m², nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Nové Mesto**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1351, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Nájomca je vlastníkom objektov – 4 ks dočasných kontajnerových meniarní o rozmere 8x3m/kus, umiestnených na časti pozemku reg. C KN parc. č. 21306/2, (ďalej len „**Objekt**“).

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku opísaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 96 m², (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 96 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Objektu na Predmete nájmu iba po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy. Po ukončení Zmluvy je Nájomca povinný Stavbu na vlastné náklady z Predmetu nájmu odstrániť.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu **určitú do 31.12.2025** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nebude uplatňovať.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

3.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

24,00 EUR/m²/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 2.304,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisíctristoštyri eur). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrtročne/polročne/ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka/polroka/roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej

vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20% z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto odseku Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.9 Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť Prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní po tomto dátume. V prípade, že Nájomca neoznami zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí Prenajímateľovi pokutu, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi sumu vo výške vyrubenej pokuty vrátane sumy dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.10 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2

zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

4.11 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- c1) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie ministerstva financií o zavedení nútej správy nad Nájomcom v zmysle § 19 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- c2) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu;
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon, sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane;
- f) uplynutím doby nájmu.

5.2 Nájomca sa zaväzuje vznik skutočností uvedených v ods. 5.1 písm. c1) Zmluvy bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle čl. IV Zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Prenajímateľovi.

5.3 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.4 Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržať nasledovné podmienky Prenajímateľa:

a) Nájomca berie na vedomie, že Predmetom nájmu prechádzajú trasy podzemných káblových vedení v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ktoré sú informatívne zakreslené v kópii snímky jednotnej železničnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. K trasám týchto káblových vedení musí byť zachovaný voľný prístup. Nad trasami káblov v rozsahu šírky 1,5 m od osi kábla na obidve strany je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, zriaďovať stavby, spevnené plochy, trvalé alebo dočasné skládky a vysádzať stromy a kríky. V prípade zemných prác, ktoré by sa vykonávali v blízkosti týchto káblových vedení, je Nájomca povinný požiadať o presné vytýčenie ich trás priamo v teréne, a to na vlastné náklady. Vytýčenie na základe objednávky vykoná SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava (Bc. Marek Korbelič, tel.: 0903 566 278).

b) Nájomca berie na vedomie, že Predmetom nájmu prechádzajú trasy podzemných káblových vedení v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie elektrotechniky a energetiky, ktoré sú informatívne zakreslené v kópii snímky jednotnej železničnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. K trasám týchto káblových vedení musí byť zachovaný voľný prístup. Nad trasami káblov v rozsahu šírky 1 m od osi kábla na obidve strany je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, zriaďovať stavby, spevnené plochy, trvalé alebo dočasné skládky a vysádzať stromy a kríky. V prípade zemných prác, ktoré by sa

vykonávali v blízkosti týchto káblových vedení, je Nájomca povinný požiadať o presné vytýčenie ich trás priamo v teréne, a to na vlastné náklady, formou objednávky zaslanej na adresu seeba@zsr.sk. Zemné práce musia byť vykonávané ručne.

Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.5 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.6 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak zistí Prenajímateľ porušenie tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10-násobku ročného nájomného. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky bezodkladne vyrovnať v plnom rozsahu.

7.7 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany Prenajímateľa.

7.8 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.9 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.10 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania a vykonania jeho inventarizácie. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi

umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.11 Inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jeden krát (1x) ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Nájomcovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej prítomnosti osoby poverenej Nájomcom.

7.12 Nájomca je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.10 tohto článku Zmluvy bez odkladu na svoje náklady odstrániť.

7.13 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.14 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.15 Nájomca je povinný umožniť na Predmet nájmu vstup oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.16 Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, na jednom (1) paneli o maximálnej ploche jeden (1) m². Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.

7.17 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Objekt vo vlastníctve Nájomcu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi.

7.18 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.19 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so

zákonem, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 Zmluvy, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

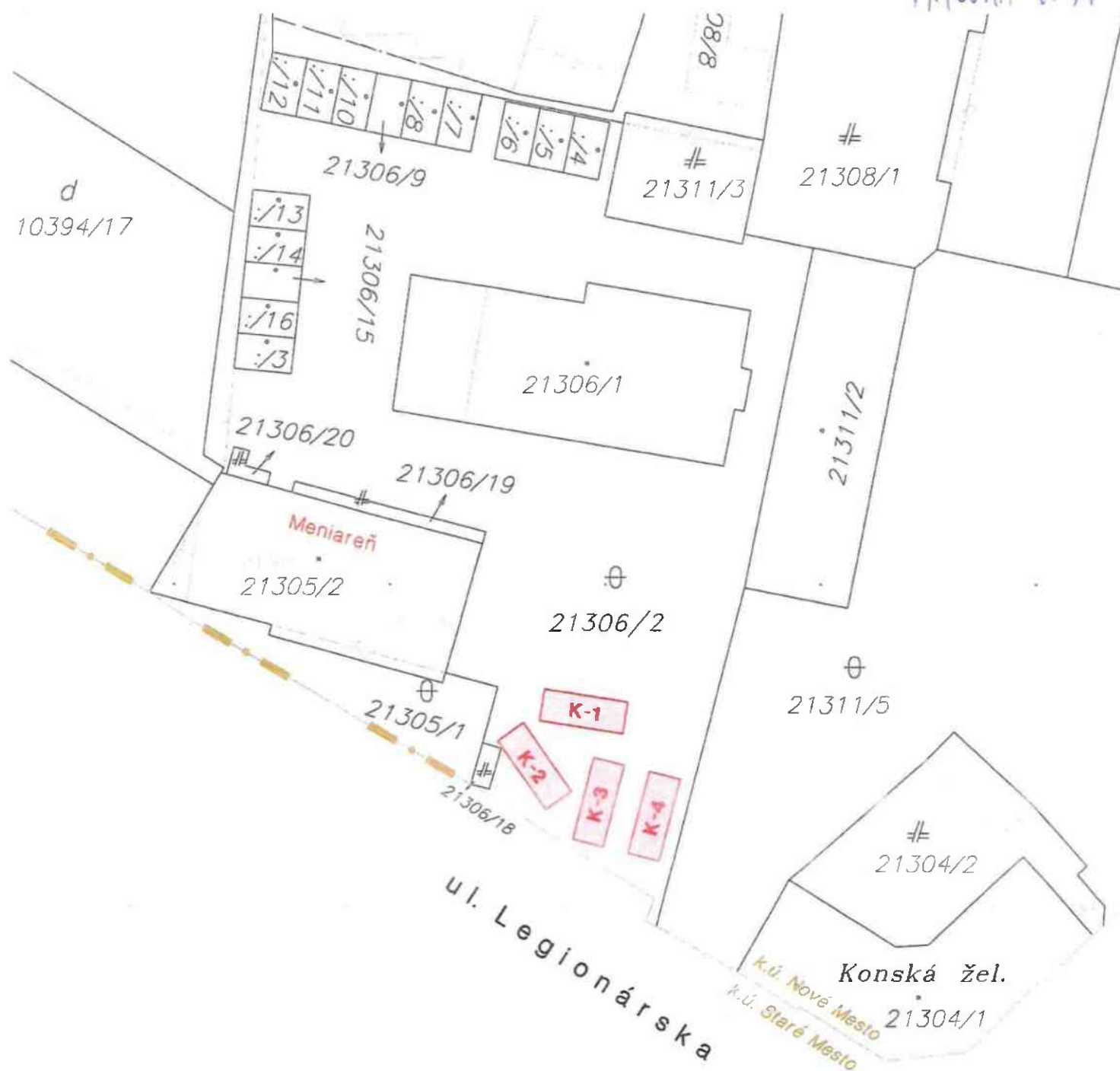
Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Výpis z LV a kópia z KM:

KATASTRÁLNA MAPA - KM

kat. územie : Nové Mesto

- dočasná kontajnerová meniareň (8x3 m) ... 1 ks = 24 m²

časť poz. C-KN parc.č. 21306/2 o celkovej ploche 96 m²

LV č. 1351: SR - v správe ŽSR ... podiel 1/1



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR
Oblastné riaditeľstvo Trnava
Sekcia ŽTS, odd. technické
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	922-7426	Leopoldov
Doplnenie č.2544/2016/2.6.2016	784/16/289401/SOZT-Kr/2a.15	Kotlan	033/2297426	20.7.2016

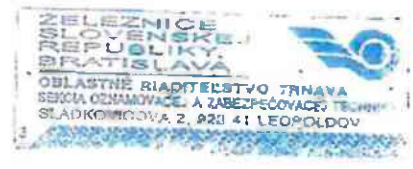
Vec: k.ú. Bratislava Nové Mesto – Prenájom a odpredaj pozemkovej plochy.

Na základe žiadosti SHM RP Bratislava o vyjadrenie k žiadosti o prenájom a odpredaj pozemkovej plochy, situovanej k.ú. Bratislava Nové Mesto, parcely č. 21306/2, 21306/4, 21306/5, 21306/6, 21306/18, 21305/1, 21306/1, 21311/3, 21306/19, 21306/20, 21305 a 21283/106 Vám predkladáme nasledovné stanovisko:

Okrajom pozemkovej plochy prechádzajú trasy miestnych káblových vedení v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do situácie JŽM priloženej k žiadosti. Káblové vedenia sú zaústené do budovy mostného obvodu a budovy bývalej poisťovne. Požiadajte o presné vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne. K vedeniam ŽSR OZT musí byť zachovaný voľný prístup pre vykonávanie opráv a údržby. K trasám káblových vedení sa vzťahujú opatrenia v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v rozsahu ochranného pásma od osi kábla 0,5 m na obidve strany po celej dĺžke. V rozsahu šírky ochranného pásma vedení je zakázané navodzovať terénne zmeny, zmeny krytia trasy, zriaďovať stavby, spevnené plochy, umiestňovať skládky ako i zriaďovať výsadbu trvalých porastov.

Pri dodržaní nami uvedených podmienok s prenájomom súhlasíme. Vzhľadom k prítomnosti vedení ŽSR OZT s odpredajom parcelných plôch č. 21311/3, 21306/2 a 21306/1 nesúhlasíme z dôvodu trasy vedení v našej správe.

S pozdravom



Ing. Pavel Šimora
prednosta sekcie OZT

Vytvorené cez katastrálny portál

[illegible]

20.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY, Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

EP

0460

ŽSR – OR Trnava
 Sekcia železničných tratí a stavieb
 Bratislavská 2/A
 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
0750/9a.15/2544/2016/SHM/	1233/2016/289501/SEE/	Šandorová/ 033/229 4140	30.06.2016
RP-BA-Kň 26.05.2016	9a.01/Šá/453	921 4140	

Vec

Vyjadrenie k prenájmu a následnému odpredaju pozemkových plôch

ŽSR OR Trnava Sekcia elektrotechniky a energetiky Trnava k predloženej žiadosti o vyjadrenie k prenájmu a následnému odpredaju pozemkových plôch parcely registra „C“ č. 21306/1, 2, 4, 5, 6, 18, 19, 20, 21305/1 a 21311/3 o celkovej výmere 2 636 m² a parcely registra „E“ č. 21305 a 21283/106 o celkovej výmere 343 m² pod budovou v správe Mostného obvodu (MO) súpis. č. 3538, pod prístupovou cestou k budove MO a ku garážam v osobnom vlastníctve a vlastníctve ŽSR, pod jestvujúcou trafostanicou v správe OR Trnava v k.ú. Bratislava Nové Mesto mimo OPD má z hľadiska svojich záujmov nasledovné pripomienky:

S prenájomom a následným odpredajom pozemkových plôch p.č. 21306/4, 5, 6, 18, 19, 20, 21305/1, 21305 a 21283/106 súhlasíme bez pripomienok.

S prenájomom a následným odpredajom pozemkovej plochy p.č. 21306/1 pod budovou Mostného obvodu Bratislava súhlasíme za podmienky, že do kúpnopredajnej zmluvy bude zapracovaná povinnosť z vecného bremena zabezpečiť stály prístup k nášmu zariadeniu (káblová skriňa KS 06) a strpieť ho na fasáde budovy za účelom opravy, údržby a revízie.

S prenájomom a následným odpredajom pozemkovej plochy p.č. 21306/2 súhlasíme za podmienky, že na jestvujúce podzemné káble NN, ktoré napájajú elektrickou energiou budovu mostného obvodu a budovu bývalej poisťovne Garant, bude zriadené vecné bremeno na vstup a čas potrebný na rozkopávkové práce k odstráneniu poruchy na kábloch bez nároku na odškodné. Osoba alebo subjekt zodpovedný za spôsobenie škody na podzemných kábloch v našej správe bude znášať náklady v plnej výške. Zároveň Vás upozorňujeme, že cez pozemkovú plochu prechádzajú dva podzemné káble NN, ktoré sú v správe SHM Bratislava a napájajú budovy na Bazovej ulici. Ďalej sa na pozemku nachádzajú VN podzemné káble v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sú prírodné káble pre trafostanicu TS 1007 v správe ŽSR. Všetky podzemné káble NN, VN musia byť vytýčené a geodetom zamerané. Žiadame predložiť na odsúhlasenie meračský náčrt.

Prístupová cesta k MO je osvetlená 4 ks sadovými stožiarmi, ktoré výhradne slúžia k bezpečnej orientácii v priestranstve. Požadujeme, aby súčasťou odpredaja boli 4 ks sadových stožiarov, podzemný kábel AYKY 4x10 v dĺžke 30 m káblová skriňa RVO umiestnená na fasáde

Telefón
033/229 55 80

Fax

E-mail
sandorova.jana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
0031364501

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo,
Sekcia energetiky a elektrotechniky Kolárova 36 917 95 TRNAVA**

1233/2016/289501/SEE/9a.01/Šá/453

30.06.2016

Strana 2

budovy, v ktorej je ovládanie vonkajšieho osvetlenia. Tieto zariadenia budú delimitované na SHM Bratislava za účelom odpredaja žiadateľovi.

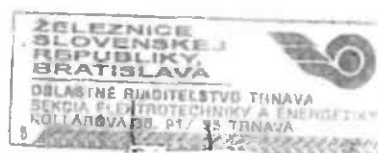
S prenájmom a následným odpredajom pozemkovej plochy p.č. 21311/3 nesúhlasíme, nakoľko na pozemku sa nachádza trafostanica v našej správe.

Podzemné káble NN sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie KN.

Stredisko hospodárenia s majetkom RP Bratislava žiadame, aby situáciu KN so zakresom podzemných káblov NN tvorila prílohu nájomnej alebo kúpnopredajnej zmluvy.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Ing. Miroslav Sporinský
prednosta Sekcie EE Trnava

Prilohy

1x situácia so zakresom

Telefón
033/229 5580

Fax

E-mail
sandorova.jana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
0031364501

22.

Kópia KM M 1:1000

k.ú. Nové Mesto

pozemky reg. „C“:

p.č. 21306/2 o výmere 1 823 m², - *hruha*

p.č. 21306/4 o výmere 18 m², - A

p.č. 21306/5 o výmere 18 m², - A

p.č. 21306/6 o výmere 18 m², - A

p.č. 21306/18 o výmere 7 m², - A

p.č. 21305/1 o výmere 150 m², A

p.č. 21311/3 o výmere 130 m², - A

p.č. 21306/19 o výmere 21 m², A

p.č. 21306/20 o výmere 7 m², A

- LV č. 1361

p.č. 21306/1 o výmere 444 m², LV č. 4499

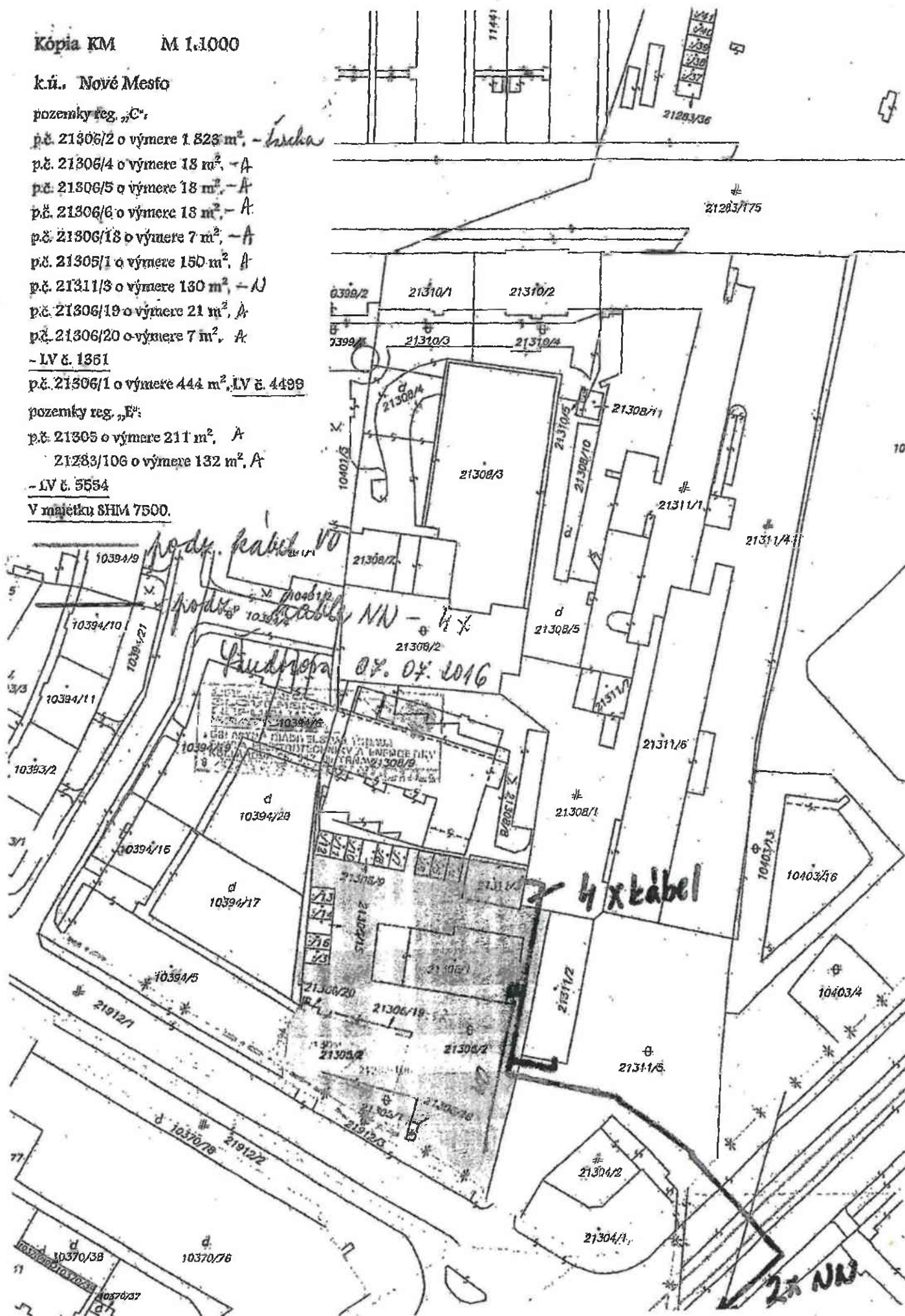
pozemky reg. „E“:

p.č. 21305 o výmere 211 m², A

21283/106 o výmere 132 m², A

- LV č. 5554

V majetku SHM 7500.



Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.05.2023

k bodu

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2025, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2023, v.r.

