

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 09.05.2023

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 09.05.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

JUDr. Jana Bezáková sa ospravedlnila z neúčasti a všetci členovia Komisie boli prítomní.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie, a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili členovia Komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

K bodu 1

Návrh na zníženie ceny odplaty za vecné bremeno ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa čl. 4. ods. 3. Rozhodnutia primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zníženie ceny konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom vo výške 22 000,00 eur žiadateľovi Kancelárii prezidenta SR za symbolickú odplatu 1,00 euro ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve HM SR

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**
Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve
Hlavného mesta SR

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², vzniknutých podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárska 7A, Bratislava, IČO 50794922, za kúpnu cenu 341,00 eur/m², t zn. za kúpnu cenu celkove 123 101,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 4784, a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/1, spoločnosti Tank-o-mat Engineering s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21895/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², zapísaného na LV č. 797, s cieľom vybudovania a užívania výjazdu zo stavby „Kontajnerová čerpacia stanica pohonných látok „TANK-O-MAT“ Karadžičova“ na Záhradnícku ulicu, pre spoločnosť Tank-o-mat Engineering s.r.o., so sídlom Klobočnícka 4, v Bratislave, IČO 48292681, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 37,50 eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 35 m² predstavuje sumu ročne 1 312,50 eur,

2. 22,50 eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 35 m² predstavuje ročne sumu 787,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21895/1 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť Tank-o-mat Engineering s.r.o. plánuje výstavbu výjazdu zo stavby „Kontajnerová čerpacia stanica pohonných látok „TANK-O-MAT“ Karadžičova“ na Záhradnícku ulicu, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 3

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov

k bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Športový klub MEDVEDICA so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 217 – ostatná plocha vo výmere 117 m², zapísaného na LV č. 1748, občianskemu združeniu Športový klub MEDVEDICA so sídlom Lovinského 3509/39 v Bratislave, IČO 42362628, s cieľom vybudovania a užívania viacúčelového občiansko-športového zázemia ako dočasnej stavby v rámci cyklistického areálu PumpPark Petržalka, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 22,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 117 m² predstavuje ročne sumu 2632,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 217 – ostatná plocha vo výmere 117 m², zapísaného na LV č. 1748, občianskemu združeniu Športový klub MEDVEDICA so sídlom Lovinského 3509/39 v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že navrhovaný objekt dočasnej kontajnerovej stavby, viacúčelového športovo-občianskeho zázemia bude ponúkať služby, ktoré v rámci cyklistického areálu PumpPark Petržalka v súčasnosti chýbajú, a na povolenie na umiestnenie stavby je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zúženia účelu nájmu nebytových priestorov na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie účelu nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu na Pribišovej ulici, súpis. č. 3175, orientačné číslo 8, o celkovej ploche 190,27 m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/466 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 219 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/105 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 884 m², v zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0991 10 00 zo dňa 10. 02. 2011 tak, že účelom nájmu bude zriadenie a prevádzkovanie centra pre mladých, pre žiadateľa mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0991 10 01 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0991 10 01 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zúženia účelu nájmu v zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0991 10 00 zo dňa 10. 02. 2011, pre žiadateľa mestskú časť Bratislava-Karlova Ves so sídlom Námestie sv. Františka 8, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov špecifikovaných v zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0991 10 00 zo dňa 10. 02. 2011 bol schválený Uznesením č. 1203/2010 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04. 11. 2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru v budove súpis. č. 2506 na Odborárskom námestí 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Staromestskú knižnicu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. N903 vo výmere 33,60 m² v suteréne stavby súpis. č. 2506 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10319/1 na Odborárskom námestí 6 v k. ú. Staré Mesto, pre Staromestskú knižnicu, rozpočtovú organizáciu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom na Blumentálskej 10/a v Bratislave, IČO 00226751, s cieľom skladovania kníh pre potreby knižnice nachádzajúcej sa na Blumentálskej 10/a, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru č. N903 vo výmere 33,60 m² v suteréne stavby súpis. č. 2506 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10319/1 na Odborárskom námestí 6 v k. ú. Staré Mesto, pre Staromestskú knižnicu, rozpočtovú organizáciu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom na Blumentálskej 10/a v Bratislave, IČO 00226751, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Staromestská knižnica je verejná, univerzálna knižnica, zriadená mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako rozpočtová organizácia, ktorá poskytuje občanom knižničné služby formou prezenčných a absenčných výpožičiek, poskytuje odborne spracované bibliografie, písomné i ústne faktografické informácie, získava, odborne spracúva a v zmysle platných zákonov uchováva knižničný fond tak, aby každý občan mal možnosť získať potrebný prameň poznania a informácií, vedie systém katalógov, kartoték a bibliografický aparát, spracúva katalóg informácií o mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, spolupracuje s predškolskými zariadeniami, školami, vzdelávacími, kultúrnymi ustanovizňami, spolkami v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, poskytuje osobitné knižničné služby deťom, dôchodcom, telesne postihnutým a nezamestnaným občanom.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4778/93, Železniciam Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 4778/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 1628, Železniciam Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 v Bratislave, IČO 31364501, s cieľom realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 22,50 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 4778/93 vo výmere 2 m², Železniciam Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložky vodovodnej prípojky potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vračuňa, parc. č. 1998, Adriane Kozmonovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vračuňa, parc. č. 1998 – záhrada vo výmere 125 m², LV č. 1, Adriane Kozmonovej, bytom Hrušková 44F v Bratislave, s cieľom užívania pozemku ako záhrady a jej revitalizácie, na dobu neurčitú, za nájomné 243,75 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1998 v k. ú. Vračuňa predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1999/18, parc. č. 1999/19 vo vlastníctve Adriany Kozmonovej, ktorá ho plánuje užívať ako záhradu, revitalizovať a zatravníť, aby sa zamedzila prašnosť a rozširovanie buriny do jej a okolitých záhrad.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. a Petržalka na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4442/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², zapísaný na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jungmannova 2 a 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

s cieľom vybudovania prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, pre občianske združenie Ulita, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/44 – ostatná plocha vo výmere 1 007 m², zapísaného na LV č. 1, prenajatého na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0580 11 00 zo dňa 01. 08. 2011 občianskemu združeniu Ulita so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, IČO 42130387, na dobu určitú 10 rokov, odo dňa účinnosti dodatku,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0580 11 00 zo dňa 01. 08. 2011 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie predĺženia nájmu pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/44 – ostatná plocha vo výmere 1 007 m², zapísaného na LV č. 1, občianskemu združeniu Ulita so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájom pozemku bol schválený ako prípad osobitného zreteľa, pričom nájomca na pozemku vybuvoval a je správcom obľúbeného športového ihriska a v prevádzkovaní ihriska chce nájomca pokračovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Oravskej ulici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 4288:

- parc. č. 9709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríne Kopernickej, bytom Košická 43D v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Benkovi, bytom Strojnícka 13 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9709/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríne Kopernickej, bytom Košická 43D v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Dipl. Ing. Igorovi Škarpíškovi, bytom Dulovo námestie 10 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do výlučného vlastníctva Serafíne Petkovej, bytom Košická 20 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríne Gregorovej, bytom Lesná 16 v Bernolákove, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 800,00 eur,
- parc. č. 9709/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Daniela Chmurného, bytom Karola Adlera 1938/22 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 100,00 eur,
- parc. č. 9709/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Grmana, bytom Oravská 4 v Bratislave, a Mgr. Alžbety Grmanovej, bytom Páričkova 19 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Harryho Hochmanna a Viery Hochmannovej, obaja bytom Trenčianska 9 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 700,00 eur,
- parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, bytom Justičná 9 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 a účelovej cesty vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 423,30 m², zapísaného na LV č. 3280, a účelovej cesty umiestnenej na pozemku v rovnakej výmere, s cieľom opravy existujúcej účelovej cesty a vybudovania parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulice 35, Bratislava“, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcovi, od Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, so sídlom v Bratislave, IČO 36063606, ako prenajímateľa, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, za nájomné 1,00 euro/m²/rok, čo pri výmere 423,30 m² predstavuje sumu 423,30 eur ročne,

s podmienkami:

- 1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stratí platnosť,
- 2. Nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a pri vjazde na účelovú cestu zabezpečí osadenie vstupnej rampy,
- 3. Nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá rekonštrukciu účelovej cesty vrátane dopravného značenia a bez parkovacích miest a chodníkov bezodplatne prostredníctvom sekcie výstavby, oddelením pozemných stavieb a verejných priestorov, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- 4. Nájomca pri odovzdaní rekonštrukcie účelovej cesty odovzdá doklad o hodnote rekonštrukcie Bratislavskému samosprávnemu kraju,
- 5. V prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- 6. Výkonom práva nájmu a účelom sa nesmie dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2025, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta SR Bratislavy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, zaťažujúceho vlastníka, ktorým je Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena, na častiach pozemkov registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, zapísaných na LV č. 1351, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21283/175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 37 m², parc. č. 21304/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 22 m², parc. č. 21305/1 – ostatné plochy vo výmere cca 54 m², parc. č. 21306/2 – ostatné plochy vo výmere cca 60 m², parc. č. 21306/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², parc. č. 21311/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 59 m², parc. č. 21311/5 – ostatné plochy vo výmere cca 104 m², spolu v rozsahu cca 337 m², práva strieť na uvedených pozemkoch v uvedenom rozsahu zriadenie a uloženie stavebných objektov („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 390 Káblodvody, SO 602 Napájacie a spätné vedenie, SO 640 Optický kábel ovládania meranie Legionárska a výhybiek); a to za jednorazovú odplatu v sume 210,00 eur/m² bez DPH, s úhradou predbežnej zálohovej odplaty predstavujúcej 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 47 180,00 eur bez DPH.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21. 11. 2019, takto:

pôvodný text:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

sa dopĺňa nasledovne:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy, alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

V podmienke č. 5 sa odstraňuje bod 1 a podmienky uznesenia sa dopĺňajú o novú podmienku č. 9 v znení:

„9. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010, ktorým bol schválený bezodplatný prevod nehnuteľností, podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb.

Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania

k bodu 18

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to časť pozemku parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere cca 2 451 m², časť pozemku parc. č. 2540 – záhrady vo výmere cca 92 m² a časť pozemku parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 171 m², zapísaných na LV č. 847, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia; parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené geometrickým plánom. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Kozia 9, stavba súpis. č. 1601, pozemok parc. č. 722, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to

pozemku registra „C“ KN parc. č. 722 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m² a stavby súpis. č. 1601 umiestnenej na pozemku parc. č. 722, Kozia 9 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mozartova 12, Mierová 6, Kupeckého 17, Šándorova 4, Sputniková 15, 17, Bebravská 9, Rajčianska 34, Ipeľská 3, Jurkovičova 3, Cígeľská 6, Karloveská 35, Donnerova 17, 19, 21, Studenohorská 33, Pavla Horova 11, Vavilovova 3, Vranovská 65, 67, Topolčianska 21, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 12, Mierová 6, Kupeckého 17, Šándorova 4, Sputniková 15, 17, Bebravská 9, Rajčianska 34, Ipeľská 3, Jurkovičova 3, Cígeľská 6, Karloveská 35, Donnerova 17, 19, 21, Studenohorská 33, Pavla Horova 11, Vavilovova 3, Vranovská 65, 67, Topolčianska 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.5,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Magdaléna Cviková a Štefan Cvik“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „Miroslavom Dobiašom a Martinou Dobiašovou“.

1.1.2. pôvodná suma „30,00 Sk (0,99 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „356,40 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Janka Hasilová“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Michaelou Hasilovou“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,

3.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.,

4.1.1. pôvodná parcela číslo „15284/6“ sa nahrádza novou parcelou číslo „15284/26“.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hraničná 13, Rumančeková 6, Sputniková 15, Svidnícka 21, Kríková 2, Rajčianska 44, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala** predloženú informáciu **na vedomie**.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448