



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.05.2023

Číslo záznamu: MAG 140977/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hraničná 13, Rumančeková 6,  
Sputníková 15, Svidnícka 21, Kríková 2, Rajčianska 44, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov ...

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. §

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### Hraničná 13 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1120/100000 na pozemku parc. č. 730/1 vo výmere 824 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 730/2 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,58 Eur.

### Rumančeková 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 652/100000 na pozemku parc. č. 15531/1 vo výmere 172 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 vo výmere 169 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 vo výmere 169 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 vo výmere 169 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 vo výmere 171 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 vo výmere 170 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/7 vo výmere 170 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 vo výmere 170 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 vo výmere 170 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 vo výmere 173 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdatelmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,84 Eur.

### Sputniková 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1802/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,04 Eur.

- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,01 Eur.

### Svidnícka 21 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 663/100000 na pozemku parc. č. 15638/82 vo výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/89 vo výmere 51 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,36 Eur.

### Kříková 2 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2295/100000 na pozemku parc. č. 631/68 vo výmere 143 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/69 vo výmere 145 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/70 vo výmere 151 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/174 vo výmere 32 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/175 vo výmere 38 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/176 vo výmere 36 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/177 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou

bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,10 Eur.

**Rajčianska 44 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2277/100000 na pozemku parc. č. 1118/1 vo výmere 133 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1119/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1120/1 vo výmere 181 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,24 Eur.