



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.05.2023

Číslo záznamu: MAG 269712/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod
stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 11 x
8. Návrh kúpnej zmluvy

Máj 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 4288:

- parc. č. 9709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Kopernickej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Benkovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9709/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Kopernickej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Dipl. Ing. Igorovi Škarpíškovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do výlučného vlastníctva Serafíny Petkovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Gregorovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 800,00 eur,
- parc. č. 9709/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Daniela Chmurného, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 100,00 eur,
- parc. č. 9709/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Grmana, a Mgr. Alžbety Grmanovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Harryho Hochmanna a Viery Hochmannovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 700,00 eur,
- parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na ulici

ŽIADATELIA : Ing. Pavol Benko

Ing. Katarína Kopernická

Dipl. Ing. Igor Škarpíšek,

Serafína Petková,

Ing. Katarína Gregorová

Mgr. Daniel Chmurný

Ing. Grman Ivan,

a Mgr. Alžbeta Grmanová

Harry Hochmann a Viera Hochmannová

Michal Amon

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV, súpis č. garáže
9709/15	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Katarína Kopernická LV č. 3420, súpis. č. 6859
9709/16	zastavané plochy a nádvoría	19	Ing. Pavol Benko LV č. 1052, súpis. č. 6865
9709/17	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Katarína Kopernická LV č. 3045, súpis. č. 6866
9709/18	zastavané plochy a nádvoría	18	Dipl. Ing. Igor Škarpíšek LV č. 3531, súpis. č. 6867

9709/41	zastavané plochy a nádvoría	4	Serafína Petková LV č. 1464, súpis. č. 6864
9709/47	zastavané plochy a nádvoría	8	Ing. Katarína Gregorová LV č. 3246, súpis. č. 8369
9709/48	zastavané plochy a nádvoría	6	Mgr. Daniel Chmurný LV č. 2799, súpis. č. 6875
9709/49	zastavané plochy a nádvoría	4	Ing. Ivan Grman Mgr. Alžbeta Grmanová LV č. 1770, súpis. č. 6876
9709/50	zastavané plochy a nádvoría	2	Harry Hochmann Viera Hochmannová LV č. 2903, súpis. č. 6877
9737/51	zastavané plochy a nádvoría	3	Michal Amon LV č. 3040, súpis. č. 6873

spolu vo výmere 100 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží Ing. Katarína Kopernická a Mgr. Daniel Chmurný požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Predmetom prevodu sú všetky pozemky pod stavbami garáží v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v tomto rade garáží, aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta. Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je zastavaný stavbami garáží. Ostatné pozemky pod garážami sú buď zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (teda nájom alebo predaj je v kompetencii mestskej časti) alebo sú vo vlastníctve tretích osôb. Pozemok parc. č. 9709/42 nie je predmetom predaja, pretože je na ňom umiestnená stavba garáže nezapísaná na liste vlastníctva, a v súčasnosti nie je známy vlastník tejto garáže.

Garáže sa nachádzajú na Oravskej ulici v zástavbe bytových domov s vnútroblokovou vzrastlou zeleňou s oddychovou zónou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023: 20 662,00 eur (za 100 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023: 206,62 eur/m²

Cenová mapa

40 500 eur za výmeru 100 m² (405,00 eur/m²)

Nájom za 10 rokov:

21 250,00 eur za výmeru 100 m²

Podľa Smernice S14

Účtovná cena:

parc. č. 9709/15 896,24 eur
parc. č. 9709/16 946,03 eur
parc. č. 9709/17 896,24 eur
parc. č. 9709/18 896,24 eur
parc. č. 9709/41 199,16 eur
parc. č. 9709/47 398,33 eur
parc. č. 9709/48 298,75 eur
parc. č. 9709/49 199,16 eur
parc. č. 9709/50 99,58 eur
parc. č. 9737/51 149,37 eur

spolu 4 979,10 eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 125,00 eur/rok za výmeru 100 m² (21,25 eur/m²/rok)
Náklady za ZP: 220,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov: 270,00 eur/m²
Cena odporúčaná OMV: 350,00 eur/m² (35 000,00 eur pri výmere 100 m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch sme našli jednu porovnateľnú ponuku z hľadiska využitia pozemku – pozemok s 18 parkovacími miestami na Bojníckej ulici, za kúpnu cenu 264,03 eur/m². Ostatné ponuky na realitných portáloch neboli porovnateľné s pozemkami ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 350,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava má uzavretú nájomnú zmluvu na nasledovné pozemky: parc. č. 9709/15 (NZ č. 08 83 0185 16 00), parc. č. 9709/16 (NZ č. 08 83 0113 16 00), parc. č. 9709/17 (NZ č. 08 83 0184 16 00) a parc. č. 9709/18 (NZ č. 08 83 0081 16 00).

Na ostatné pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od jednotlivých vlastníkov garáží zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 21,25 eur/m²/rok v súlade so Smernicou S14 o ocenení výšky nájomov a vecných bremien. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je, aby mali kupujúci uhradené ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané dňa 20. 03. 2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 04. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05. 04. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 24. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 03. 2023: Voči niektorým žiadateľom evidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

Pozn.: *Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradili ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.*

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 03. 04. 2023: Odporúča predaj.

Sekcia právnych služieb, dňa 28. 04. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 27. 04. 2023: Súhlasí.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 03. 04. 2023.



MAG0P00QDYI8

Ing. Katarína Kopernická



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 22.10.2018

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaná, Ing. Katarína Kopernická, žiadam o predaj pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide o pozemky pod garážami parc. č. 9709/15 (súpisné číslo 6859) , katastrálne územie Nivy, LV 3420 a parc. 9709/17 katastrálne územie Nivy (súpisné číslo 6866), LV 3045.

Vzhľadom na to, že uvedené garáže vlastním, rada by som ich mala vysporiadané a pozemky pod nimi mala vo vlastníctve, keďže si ich v súčasnosti prenajímam.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Katarína Kopernická

Odosielala :

Mgr.Daniel Chmurný,narođený
rod.Daniel Ľ, r.č. 57

Št.príslušnosť: slovenská

MAGOP00059D0



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 11 - 2018	
Podacie číslo: 159118	Číslo spisu: 56829
Prílohy/lisy: 7P	Vybavuje:

Určené:

MAGISTRÁT hl.mesta SR Bratislavy,
sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám.č.1.
p.ADÁŠKOVÁ
BRATISLAVA,PSČ:814 99

V E C : Odkúpenie časti pozemku pod garážou

Ja dolu podpísaný Mgr.Daniel CHMURNÝ,dedič prvovlastníka Profesora Daniela CHMÚRNEHO a Oľgy CHMÚRNEJ mám záujem o odkúpenie časti pozemku :

Časti pozemku pod mojou garážou,súpisné číslo 6875,postavenej na parcele č.9709/24

Prikladám : LIST VLASTNÍKA /kópiu /

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

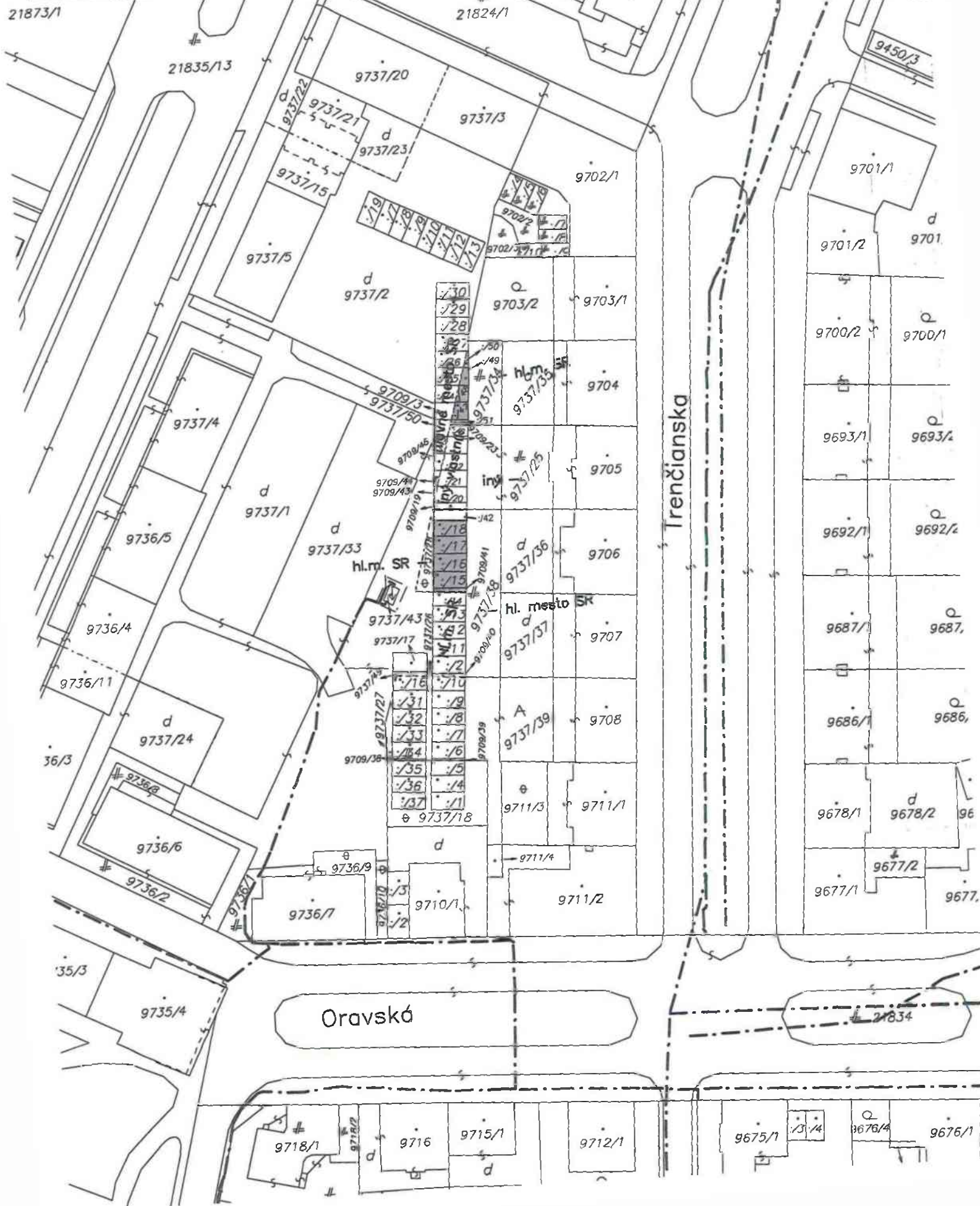
S pozdravom

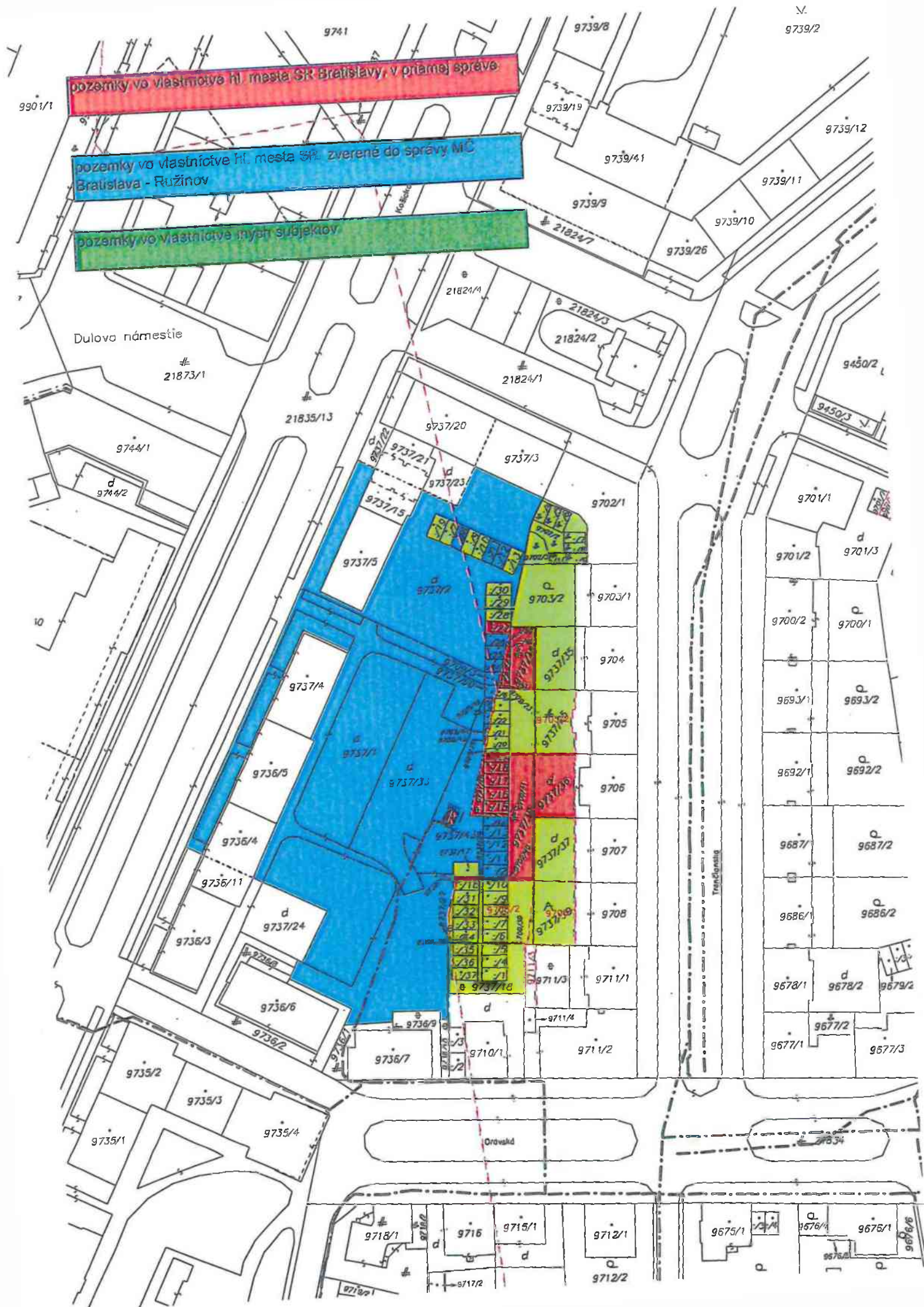
Mgr.Daniel CHMURNÝ

.....
podpis

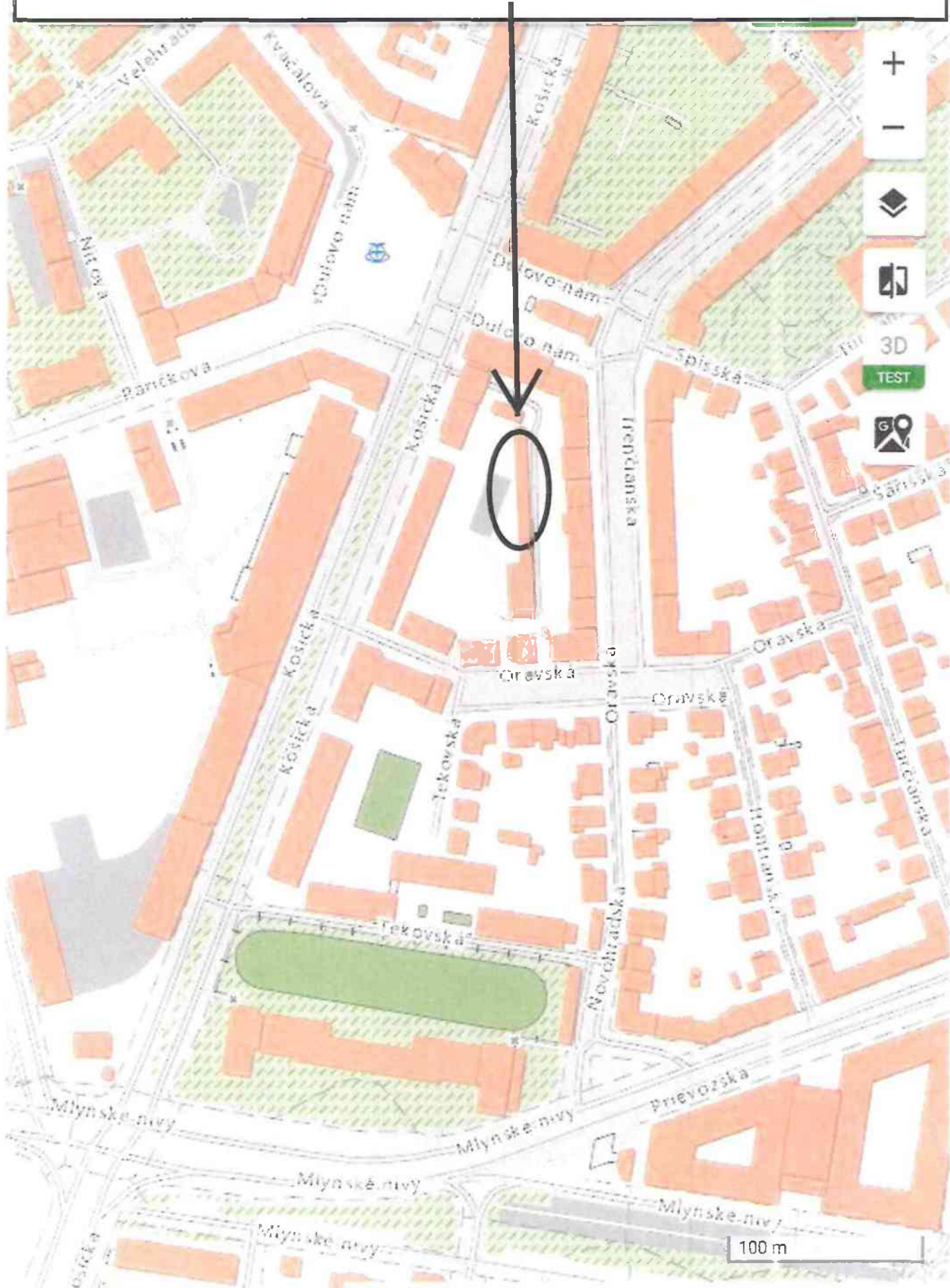
V Bratislave dňa 11.11.2018

k.ú. Nivy
predmet - pozemky registra "C" p.č. 9709/47-50,41,15-18, 9737/51 vo
vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v priamej správe





pozemky registra "C" p.č. 9709/47-50,41,15-18, 9737/51 k.ú. Nivy





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
 Čas vyhotovenia : 9:22:45
 Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 303

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3785/1	300	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4009/4	165	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4081/17	224	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9378/3	290	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1360 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9378/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1722.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9378/4	288	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1360 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9378/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3141.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9382/10	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6958 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9382/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3197.							

9709/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6861 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3104.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6862 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4569.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/13	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6863 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2544.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/14	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1464.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/15	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6859 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3420.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/16	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6865 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1052.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/17	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6866 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3045.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/18	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6867 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3531.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/24	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6875 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2799.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/25	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6876 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1770.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/26	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6877 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2903.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6878 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3445.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/40	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6858 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3338.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/41	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1464.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/42	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/43	1	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6869 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3785.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/44	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6870 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3243.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/45	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 15770 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3656.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/46	6	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1318.							
Iné údaje: Bez zápisu							

9709/47	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3246.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/48	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6875 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2799.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/49	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6876 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1770.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9709/50	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6877 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9709/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2903.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/1	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5918 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9728/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3601.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18865 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9728/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 405.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16722 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9728/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4084.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/4	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18895 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9728/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2144.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6387 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9728/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3032.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9728/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

9737/49	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9689 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9737/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2003.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9737/50	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6873 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9737/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3040.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9737/51	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6873 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9737/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3040.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9866/8	1799	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9867/1	797	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9867/7	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9867/10	156	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9871/1	589	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9871/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18786 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9871/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3628.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9871/30	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7243 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9871/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3751.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9871/32	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9871/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2185.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9871/33	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
22196/2	42	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22197/100	21	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22197/101	15	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22197/102	36	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22198/3	38	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22199/1	180	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22200	87	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-23476/2022 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:24:45
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3420

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6859	9709/15	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/15 pod stavbou s.č. 6859 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kopernická Katarína Ing., , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:25:11
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1052

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6865	9709/16	7	GARAZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/16 pod stavbou s.č. 6865 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	BENKO PAVOL ING. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:25:32
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6866	9709/17	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/17 pod stavbou s.č. 6866 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kopernická Katarína r. , PSČ : , Dátum narodenia: (	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-323/16 zo dňa 26.1.2016.	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 2.5.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 9:25:55
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	: 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3531

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6867	9709/18	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/18 pod stavbou s.č. 6867 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Škarpíšek Igor r. í , Dipl.Ing., , PSČ , SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-7836/12 zo dňa 28.5.2012.	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:26:27
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6864	9709/41 9709/14	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/14 pod stavbou s.č. 6864 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/41 pod stavbou s.č. 6864 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETKOVA SERAFINA Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	2 D 206/91-VZ 229/92.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:26:47
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3246

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8369	9709/47 9709/3	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/3 pod stavbou s.č. 8369 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/47 pod stavbou s.č. 8369 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Gregorová Katarína r. , Ing., , PSČ , SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:27:17
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2799

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6875	9709/48 9709/24	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/24 pod stavbou s.č. 6875 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/48 pod stavbou s.č. 6875 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chmurný Daniel r. <i>Mgr.</i> , PSČ SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:27:50
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6876	9709/49 9709/25	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/25 pod stavbou s.č. 6876 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/49 pod stavbou s.č. 6876 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Grman Ivan, Ing. a Alžbeta Grmanová, Mgr., (, SR. (M:) i), Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:28:09
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6877	9709/50 9709/26	20	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/26 pod stavbou s.č. 6877 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9709/50 pod stavbou s.č. 6877 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hochmann Harry r. a Viera Hochmannová r. Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
Titul nadobudnutia		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:28:29
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6873	9737/51 9737/50 9737/6	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/6 pod stavbou s.č. 6873 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/50 pod stavbou s.č. 6873 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/51 pod stavbou s.č. 6873 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Amon Michal r. , , PSČ , SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia	1/1

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Katarína Kopernická, rodená, narodená, rodné číslo bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9709/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4288. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9709/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 9709/15 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 6859 evidovanej na LV č. 3420, postavenej na pozemku parc. č. 9709/15, k.ú. Nivy.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/10 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2023 v sume **22,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0185 16 00.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06.04.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 05.04.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 03. 2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.03.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.03.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom hlavného architekta zo dňa 27. 04. 2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 13/2023 zo dňa 12.04.2023, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Katarína Šilhárová, bol pozemok parc. č. 9709/15 ocenený na sumu 206,62 eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných

údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/10 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Ing. Katarína Kopernická

