



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.05.2023

Číslo záznamu: MAG 189094/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4778/93, Železničiam Slovenskej republiky, so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Badinková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 1x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Máj 2023

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 4778/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 1628, Železničiam Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 v Bratislave, IČO 31364501, s cieľom realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 22,50 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 4778/93 vo výmere 2 m², Železničiam Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložky vodovodnej prípojky potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača na Dopravnej ulici

ŽIADATEL: Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava
IČO 31364501

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok		druh		
registra „C“	LV č.	pozemku	celková výmera	výmera nájmu
parc. č. 4778/93	1628	zastavané plochy a nádvoria	212 m ²	2 m ²

Pozemok je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL: realizácia stavebného objektu
SO 01b - Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)
v súvislosti s umiestnením stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

11,25 Eur/m²/rok čo pri výmere 2 m² predstavuje ročne sumu 22,50 Eur,

- stanovené podľa *Smernice S 14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien*

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 02.12.2022 požiadali Železnice Slovenskej republiky o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z dôvodu realizácie stavby vodovodnej prípojky v súvislosti s umiestnením stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 01b – Vodovodné prípojky, Dopravná ulica.

Pripravovanú stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, bude žiadateľ realizovať cez pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 4778/93, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Dňa 14.7.2021 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“

Žiadosť je riešená formou prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/93 vo výmere 2 m², k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta. Ide o realizáciu vodovodnej prípojky, ktorú bude stavebník po ukončení a skolaudovaní stavby, odovzdávať bezodplatne do majetku hlavného mesta.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4778/93 vo výmere 2 m², Železničiam Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložky vodovodnej prípojky, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie územného plánovania – o stanovisko bolo požiadané dňa 27.02.2023.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva - stanovisko zo dňa 08.03.2023 - k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení - stanovisko zo dňa 02.03.2023 – predmetný pozemok je súčasťou chodníka miestnej cesty II. triedy Dopravná ul. V prípade zásahu do chodníka z dôvodu rozkopávky (budovanie vodovodnej prípojky) požiadajte príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej cesty I. a II. triedy za účelom rozkopávkových prác.
- Oddelenie cyklodopravy - stanovisko zo dňa 31.03.2023 – s nájmom súhlasí.
- Oddelenie parkovania - stanovisko zo dňa 17.03.2023 – s predmetnému návrhom sa nevyjadruje, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky

Oddelenie správy komunikácií - stanovisko zo dňa 06.03.2023 – Dopravná ulica je miestna cesta II. triedy v správe OSK. Správca nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy za účelom „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, ktorej súčasťou je stavebný objekt „SO 01b - Vodovodné prípojky“. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať svoje zariadenia v stave a v súlade s povinnosťami v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade poruchy na zariadení je budúci oprávnený povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/196 §8 ods. 3. Zodpovednosť za škodu bude posudzovaná v zmysle príslušných právnych predpisov.

Poznámka: podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry – stanovisko zo dňa 07.03.2023 – k predmetu žiadosti nemajú pripomienky

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – stanovisko zo dňa 07.03.2023 - s nájmom súhlasí, s podmienkou dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Poznámka: podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

- **Oddelenie tvorby mestskej zelene** - stanovisko zo dňa 21.03.2023 – s nájmom súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok: Požadujeme viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.
V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch postupovať nasledovne:
 - úpravy vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona, o pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu, o v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene, o pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene, o po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej siete,
 - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, o vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, o v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií, o zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky, o s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny. ,

Poznámka: podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – stanovisko zo dňa 13.03.2023



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava 2



MAG0P00YW2ZG

20

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 2 - 12 - 2022

Číslo: 533 326

Prílohy: 1 list AP

Vydavateľ:

- 5 - 12 - 2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia dopravy
Oddelenie dopravných povolení
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
16561/2022/SM/RPHsMBA-1

Vybavuje
Mgr. Hájovský

Bratislava
23.11.2022

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy

na základe rozhodnutia č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021, ktorým mestská časť Bratislava-Rača povolila umiestnenie stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, predmetom ktorej je pokládka, napojenie novo navrhnutého verejného pitného vodovodu, objekt „SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)“, podprojekt „SO 01b - Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)“, vodovodná prípojka č. 1 pri Dopravnej ulici s napojením na existujúci verejný vodovod DN 200, ktorý je vo vlastníctve a v správe spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a v zmysle Vášho súhlasu s umiestnením podzemnej inžinierskej siete - vodovodu zo dňa 14.05.2020 na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 4778/93 a parcela reg. C-KN č. 4778/2, Vás chceme požiadať o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská časť Bratislava-Rača vydala dňa 26.03.2021 pod evidenčným číslom: 4078/958/2021/SU-BAJ rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým sa umiestňuje stavba s názvom „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica (ďalej len „Stavebný objekt“).

Predmetom riešenia je pokládka Stavebného objektu, ktorého uloženie zasiahne do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača:

Telefón	e-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
02 2029 2106	hajovsky.lukas@zsr.sk	31364501	2020480121	SK2020480121

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

a) pozemok reg. C-KN, parc. č. **4778/93**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 212 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/93“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/93 v dĺžke cca. 2 m z celkovej dĺžky prípojky, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

b) pozemok reg. C-KN, parc. č. **4778/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2219 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/2“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/2 v dĺžke cca. 3 m z celkovej dĺžky prípojky, vrátane vodomernej šachty, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

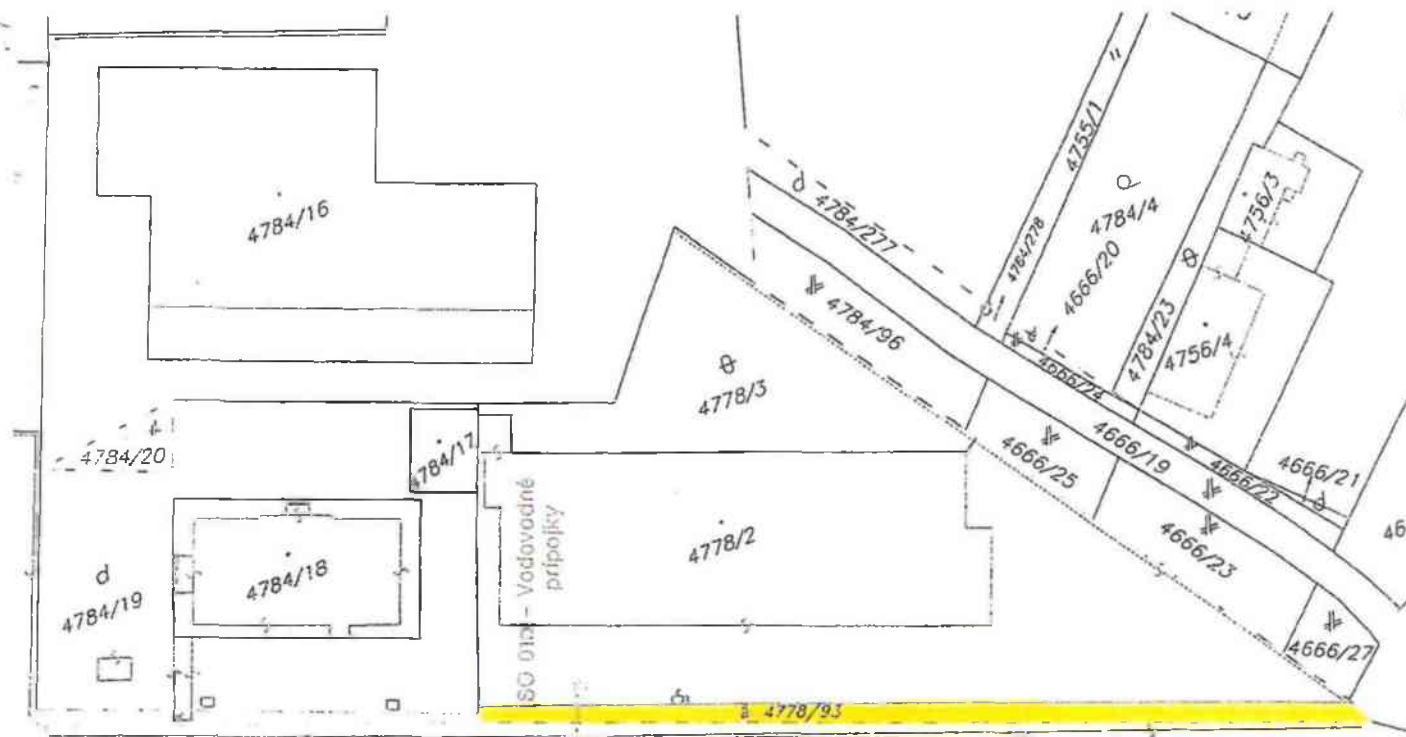
Vlastníctvo k Stavebnému objektu so zásahom na parc. č. 4778/93 v predbežnej dĺžke 2 m a na parc. č. 4778/2 v predbežnej dĺžke 3 m, bude prevedené na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

S účtou



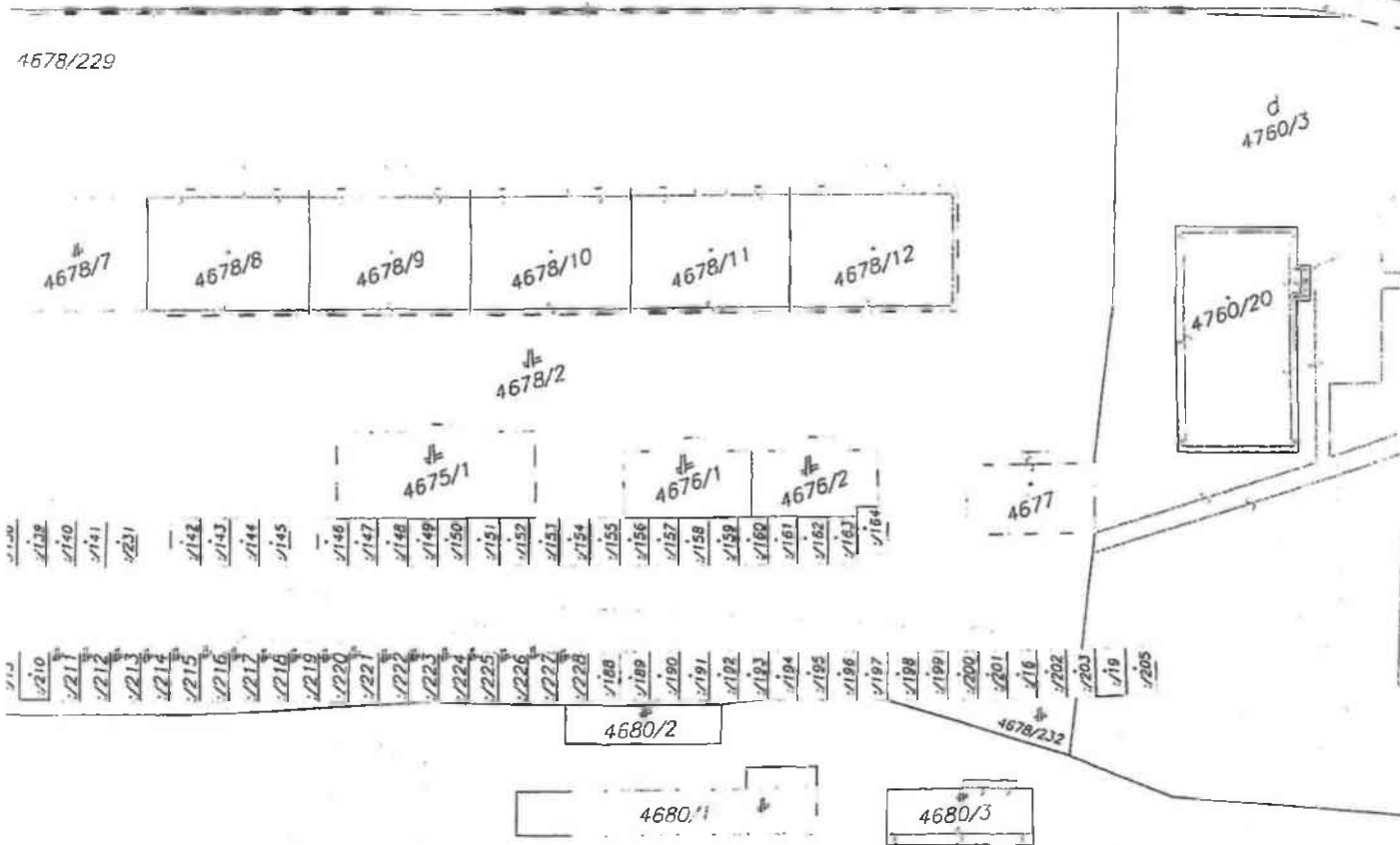
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca
Oblasťná správa majetku Trnava

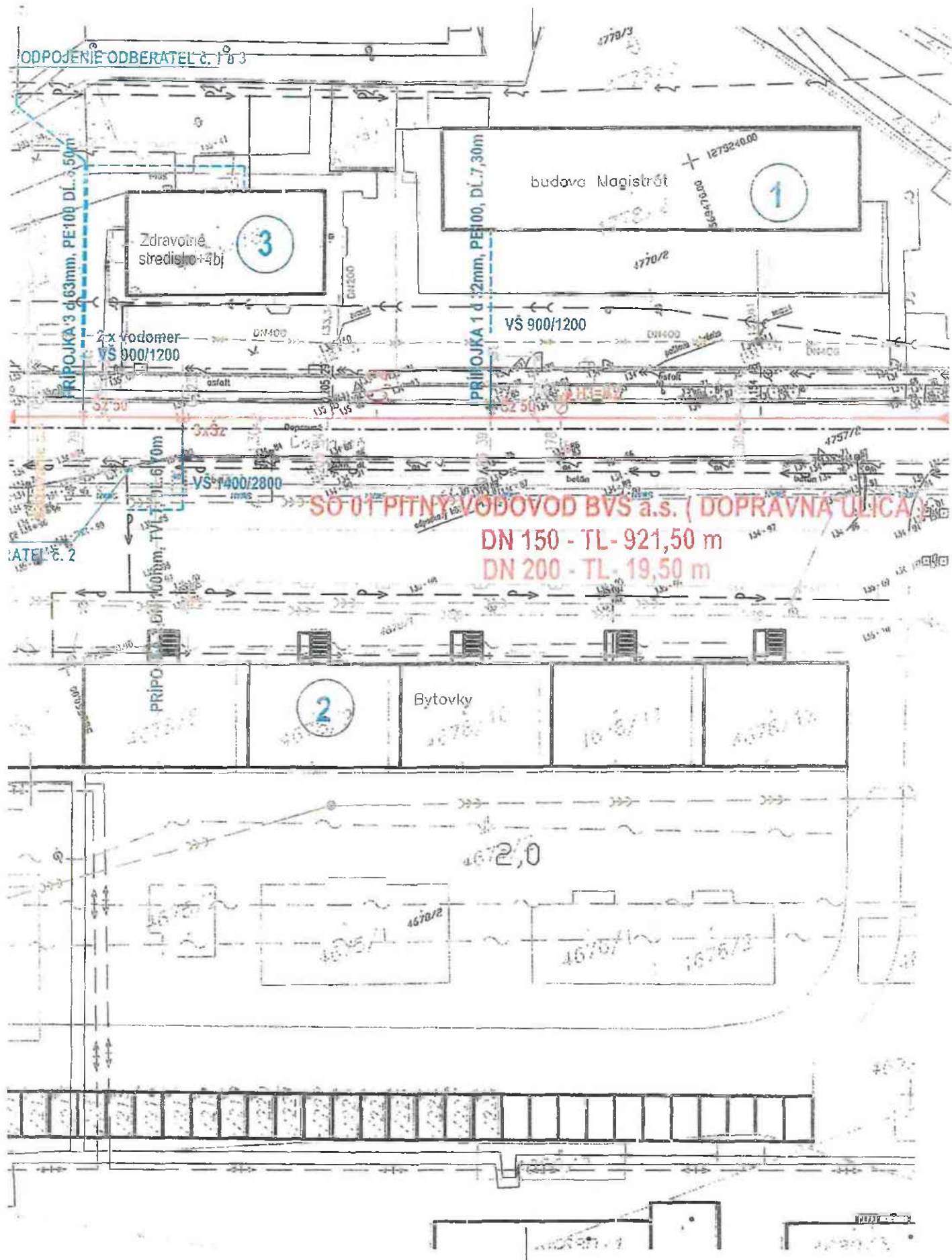
- Prílohy:
- P1a, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/93;
 - P1b, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/2;
 - P2, Rozhodnutie č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021;
 - P3, Stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 47938/2020-117314-3 zo dňa 14.05.2020;
 - P4, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

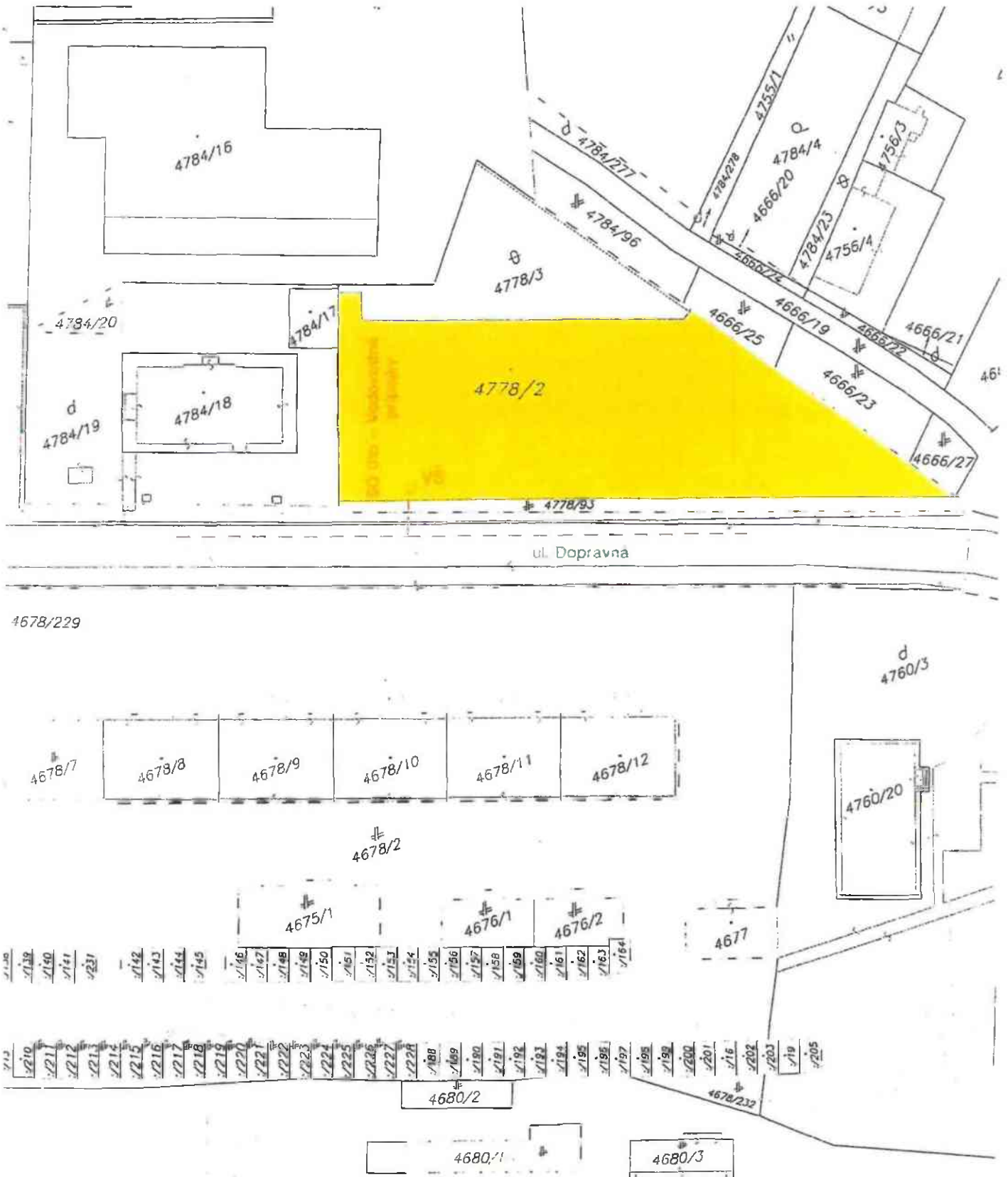


ul. Dopravná

4678/229









MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 4078/958/2021/SU-BAJ

Bratislava dňa 26.03.2021

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 13.05.2021
V BRATISLAVE DŇA: 17.07.2021
PRACOVNÍK: [signature]

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby

„Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“
v členení na stavebné objekty:

- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia rozvodov vody
 - SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 02 – Pitný vodovod ŽSR
 - SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica)
 - SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica)
 - SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Prijazdová ulica)
- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia kanalizácie
 - SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR
 - SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo

navrhovateľa

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B, IČO: 31 364 501 v zastúpení Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B, IČO: 35 814 730

miesto stavby

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 4665/3, 4666/15, 4666/18, 4695/3, 4695/244, 4695/255, 4695/336, 4778/1, 4778/48, 4778/50, 4784/19, 4784/41, 4757/1, 4757/4, 4784/144, 4778/2, 4778/93, 4784/21, 4784/138, 4665/12, 4666/17, 4672/2, 4678/2, 4678/6, 4686, 4695/1, 4695/283, 4695/293, 4695/447, 4757/2, 4757/3, 4760/2, 4760/3, 4761/1, 4784/42, 4784/43, 4784/44, 6159/4, 6159/5, 6159/6, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/13, 2950/30, 2950/258, 2733/1, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/47, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/58, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 295071, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory

druh stavby novostavba

účel inžinierska stavba – vodovod, líniová stavba

inžinierska stavba – kanalizácia, líniová stavba

Umiestnenie stavby:

SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)

Objekt rieši nový verejný pitný vodovod pre jestvujúcu zástavbu pri ulici Dopravná. Navrhovaný vodovod bude zokruhovaný. Pre zlepšenie tlakových pomerov v ulici Východná, Šúrska a Na pasekách BVS a.s., požaduje vybudovať potrubie DN 150 mm z tvárnej liatiny a na prepojenie verejných vodovodov DN 400 mm s vodovodom DN 200 mm na ulici Sklabinská potrubím DN 200 mm z tvárnej liatiny.

Rozsah: Pitný vodovod DN 150 mm tvárna liatina, dĺžky 921,50 m

DN 200 mm tvárna liatina, dĺžky 19,50 m

Celková dĺžka 941,00 m

Na vodovode bude osadených 13 ks podzemných hydrantov pre požiarne zabezpečenie príľahlých stavebných objektov.

SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)

Nové vodovodné prípojky ukončené v nových vodomerných šachtách:

- dve prípojky DN 100 mm z potrubia TVLT dĺžky 14,5 m
- dve prípojky DN 80 mm z potrubia TVLT dĺžky 15,0 m
- desať prípojok z potrubia PE 100 RC d 63/5,8 mm dĺžky 96,5 m
- jedna prípojka z potrubia PE 100 RC d 32/3,0 mm dĺžky 8,5 m
- 4 ks vodomernej šachty vnútorných rozmerov 1400x2800 mm, výšky 1800 mm
- 11 ks vodomernej šachty vnútorných rozmerov 800x1200 mm, výšky 1500 mm

SO 02 – Pitný vodovod ŽSR

ŽSR vybuduje nový pitný vodovod. Napojenie na verejný vodovod v dvoch odberných miestach. Pre strednú a západnú časť Východného nádražia napojenie č. 1 napájací bod v uzle verejného vodovodu ulíc Východná a Šúrska. Pre východnú časť Východného nádražia napojenie č. 2 s napojením na projektovaný vodovod SO 05 Pitný vodovod BVS a.s., (Príjazdna ulica).

Rozsah: Pitný vodovod DN 80 mm tvárna liatina, dĺžky 23,00 m (napojenie až po VŠ)

DN 100 mm (d 110/6,6 mm) PE 100 RC, dĺžky 2626,50 m

DN 80 mm (d 90/5,4 mm) PE 100 RC, dĺžky 910,00 m

Prípojky k objektom:

- štyri prípojky DN 80 mm (d 90/5,4 mm) PE 100 RC, dĺžky 77,00 m
- šesť prípojok DN 50 mm (d 63/5,8 mm) PE 100 RC, dĺžky 268,00 m
- jedna prípojka DN 32 (d 40/3,7 mm) PE 100 RC, dĺžky 72,00 m
- šesť prípojok DN 25 (d 32/3 mm) PE 100 RC, dĺžky 168,50 m

Na vodovode bude osadených 38 ks podzemných hydrantov pre požiarne zabezpečenie príľahlých stavebných objektov (2ks vodomernej šachty – meranie BVS, 5 ks podružné merné šachty, 5 ks vodomerná šachta, 5 ks armatúrne šachty).

SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica)

Prípojka Cargo z potrubia DN 80 mm tvárna liatina, dĺžky 6,00 m. Vzhľadom na množstvo podzemných sietí v areáli Cargo je vodomerná šachta osadená v nespevnenom teréne ešte pred oplotením areálu. Za vodomernou šachtou prípojka pokračuje potrubím d 90/5,4 mm PE 100 RC, dĺžky 9,00 m. Vnútorné rozmery vodomernej šachty 2800x1400 mm, výška 1800 mm. Prípojka sa napojí na areálový rozvod vody DN 80 mm.

SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica)

Po výstavbe funkčných častí pitného vodovodu ŽSR sa jestvujúce odberné miesto v ulici Staviteľská a časť potrebných rozvodov právne prevedie na spoločnosť Cargo. Odpojenie nefunkčných častí v piatich miestach.

SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Príjazdna ulica)

Objekt rieši nový verejný pitný vodovod v ulici Príjazdna v k.ú. Vajnory. Jedná sa o prepojenie verejných vodovodov DN 100 mm TL v zastavanom území Vajnory.

Rozsah: Pitný vodovod DN 100 mm tvárna liatina, dĺžky 371,00 m

Na vodovode bude osadených 6 ks podzemných hydrantov

SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica)

Objekt rieši novú splaškovú kanalizáciu pre staršiu bytovú zástavbu pri ulici Dopravná. Kanalizácia je navrhnutá so zaústením priamo do kanalizačného zberača E BVS a.s.. Od napojenia smeruje do komunikácie Dopravnej ulice, následne pokračuje v jej telese v súbehu s SO 01 Pitný vodovod BVS a.s.

Rozsah: Stoka DN 300 mm, z potrubia PP, dĺžky 377,00 m (vstupné šachty priemeru 1000 mm, počet 11 ks.

SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica)

Združené prípojky k objektom a prepojenie DN 200 mm v počte 4 ks, celkovej dĺžky 4x9,00 m = 36,00 m. Každá ZP je ukončená revíznou šachtou. Prípojky DN 150 mm v počte 2 ks, celkovej dĺžky 12,50 m.

SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR

Objekt rieši len kanalizáciu ŽSR v území železničnej stanice Bratislava Východ. Rozsah: Kanalizácia pre objekty stavadla 5

Stoka A DN 300 mm, dĺžky 211,00 m, Stoka A DN 300 mm, dĺžky 18,60 m, stoka A2 DN 300 mm, dĺžky 4,60 m

Prípojky k objektom a prepojenia DN 150 až 200 mm v počte 16 ks, celkovej dĺžky 63,00 m

Vstupné šachty prefabrikované priemeru 1000 mm, počet 10 ks

Prepoj BD DN 300 mm, dĺžky 7,00 m. Pred jestvujúcou šachtou kanalizácie DN 800 sa vybuduje spádiskové potrubie.

Prípojka č. 9 kanalizácie pre dve bunky a prípojka č. 10 pre stavadlo 6.

Prípojka pre bunky DN 200 mm, dĺžky 44,00 m a DN 150 mm, dĺžky 3,7 m.

Prípojka pre stavadlo 6 DN 150 mm, dĺžky 40,40 m.

1 ks prefabrikovaná vodotesná žumpa č. 1 o úžitkovom objeme 12 m³.

3 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tegra.

Prípojka č. 11 Sklad CO, prípojka DN 150 mm, dĺžky 28,00 m.

2 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tygra.

Prepoj č. 10 Stavadlo 2 + TO II + kryt, prepoj DN 200 mm, dĺžky 7,00 m.

1x prefabrikovaná žumpa č. 2 s úžitkovým objemom 33 m³.

Prípojka č. 12 Sociálno-prevádzková budova, prípojka DN 150 mm, dĺžky 5,0 m

1 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tygra.
1x prefabrikovaná žumpa č. 3 s úžitkovým objemom 33 m³.
Stavadlo 1 žumpa č. 4 nová stropná doska, vyčistenie, skúška vodotesnosti a oprava vnútorných povrchov.
MDC žumpa č.5, vyčistenie, skúška vodotesnosti a oprava vnútorných povrchov.
Výtlk z ČS pri stavadle 4, výtlačné potrubie d 63/5,8 mm, PE 100 RC, dĺžky 141,00 m
1x oprava stojnej a motorickej inštalácie ČS.
Tlaková kanalizácia Mostný obvod a Elektroúsek, 7x oprava stojnej a motorickej inštalácie ČS.

SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo

Prípojka Cargo bude pokračovať z potrubia DN 200 mm z materiálu PP, SN 12 až po vstupnú šachtu Š1 osadená v km 0,007, t.j. dĺžky 1,00 m.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predpisujú tieto podmienky:

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIC 61282/2020-437792 zo dňa 09.12.2020:

Z hľadiska riešenia záujmov verejného dopravného vybavenia:

- 1.1.1. upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je komunikácia Dopravná určená na rozšírenie; komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5;
- 1.1.2 v lokalite križovatky ulíc Sklabinská – Dopravná – Pri Šajbách evidujeme plánovaný zámer výstavby objektov s názvom „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“. Súčasťou tohto času predloženej DÚR je okrem iného aj úprava predmetnej križovatky, rekonštrukcia existujúceho chodníka pre peších, vybudovanie nového chodníka pre peších a cyklotrasy atď’.
- 1.1.3 Predmetnú stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“ požadujeme skoordinať so stavbou „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“ (investor: VI Group Rendez, s.r.o.)

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- 1.2.1 V predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

Z hľadiska urbanisticko-architektonického:

- 1.3.1 Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- 1.3.2 Pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- 1.4.1 Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku

viest výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od pätý kmeňa,

- 1.4.2 Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výstavba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- 1.4.3 V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Z hľadiska budúci majetko – právnych vzťahov:

- 1.5.1 V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2. Mestská časť Bratislava-Rača - pod č.13452/2876/2017/ÚPSP-SIM zo dňa 06.09.2017:

- 2.1 Návrh bude odsúhlasený BVS a.s., Bratislava.
- 2.2 Zmluvného a majetkoprávného doriešenia vybudovania a prevádzkovania novonavrhovaného vodovodu a kanalizácie pre obytný súbor a občiansku vybavenosť v okolí Ulice Dopravná v zmysle predloženej DUR pred podaním žiadosti o stavebné povolenie navrhovaných vodných stavieb.
- 2.3 Do vyriešenia majetkoprávných a prevádzkovaných režimov navrhovaného vodovodu a kanalizácie stavieb musí existujúci vodovod a kanalizácia v obytnom súbore a občianskej vybavenosti v okolí Ulice Dopravná zostať funkčná a v prevádzke.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2020068740-002 zo dňa 20.04.2020:

- 3.1 Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako

jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- 3.2 Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3.3 Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 3.4 V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 3.5 Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/106966-002 zo dňa 09.10.2020:

- 4.1 Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 4.2 Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- 4.3 Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím priamo neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti prechádzajúci biokoridor Račiansky potok s prítokmi by nemal byť plánovanou stavbou dotknutý.
- 4.4 V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou nad 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín (v zastavanom území obce je príslušná mestská časť, mimo zastavaného územia obce je príslušný okresný úrad. V prípade verejnej zelene sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
- 4.5 Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4. STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- 4.6 OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania č. 4 a 5 záväzného stanoviska.
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť – pod č. 22480/4020/2019/HZ zo dňa 12.06.2019, pod č. 40211/4020/2019/HZ zo dňa 11.10.2019 a pod č. 36718/4020/2018/HZ zo dňa 28.08.2018:
- Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
- 5.1 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- 5.2 Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).
- 5.3 Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísel, listy, vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- 5.4 O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.
- 5.5 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- 5.6 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- 5.7 Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- 5.8 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:
- 5.9 Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásmo ochrany prípojok v zmysle STN.
- 5.10 Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť aj situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- 5.11 V trase verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a prípojok vody a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, žumpy, konštrukcie, stožiare alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, zriaďovať skládky materiálu počas výstavby, objektov zariadenia staveniska apod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.

- 5.12 Vytýčenie sietí ktoré nie sú v prevádzke BVS ako aj akékoľvek zmeny a napojenia je potrebné dohodnúť s vlastníkom predmetných zariadení.
- 5.13 Všetky existujúce, pôvodné prípojky, pripojenia na existujúci vodovod a kanalizáciu ŽSR, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, resp. odpojenia z rozvodov vody a kanalizácie ŽSR je nutné dohodnúť a koordinovať so ŽSR.
- 5.14 Zmenu o odbernom mieste (prípojka vody ŽSR Staviteľská) bude potrebné riešiť na obchodnom oddelení BVS.
- 6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/117358-002 zo dňa 22.10.2020:**
- 6.1 Predmetné stavebné objekty majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
- 6.2 K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj súhlasné stanovisko vlastníka verejnej kanalizácie.
- 6.3 Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 6.4 V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 7. Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 07.10.2020:**
- 7.1 Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 7.2 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 7.4 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 7.5 V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 8. Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, pod č. KRPZ-BA-KDI-3011-001/2018 zo dňa 31.08.2018:**
- 8.1 V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave

- pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- 8.2 Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
 - 8.3 V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
 - 8.4 Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava - pod č. KPUBA-2020/21869-2/90334/PRA zo dňa 05.11.2020:

- 9.1 Stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác na stavbe.
- 9.2 Stavebník v zmysle ustanovenia § 27 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok zamedzí pamiatok také stavebno-zemné a technické práce, ktoré by ich mohli ohroziť alebo poškodiť, napr. pohyb stavebných mechanizmov.
- 9.3 V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

10. Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/061/20 zo dňa 17.04.2020:

- 10.1 Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 10.2 Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- 10.3 Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.
- 10.4 V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- 10.5 V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- 10.6 K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- 10.7 Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 10.8 Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 10.9 V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
- 10.10 Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

11. SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/NS/0419/2019/Pe zo dňa 10.10.2019:

- 11.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo, elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- 11.2 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- 11.3 Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 22251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 11.4 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 11.5 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 11.6 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 11.7 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 11.8 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 11.9 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 11.10 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 11.11 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- 11.12 Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- 11.13 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, 701 03.
- 11.14 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 11.15 Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 11.16 V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 1236/2020/1 zo dňa 22.04.2020, pod č. CS SVP OZ BA 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018:

- 12.1 Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- 12.2 Dodržať podmienky vyjadrenia našej organizácie značky CS SVP OZ BA pod číslom 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018 ktoré zostáva v platnosti.
- 12.3 Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
- 12.4 Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.
- 12.5 Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- 12.6 Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- 12.7 Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

13. Raven, a.s., – pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020:

- 13.1 Nedôjde pri križovaní našej koľaje k rozkopávke a práce budú realizované riadeným pretlakom o zatahnutím chráničky dl. 5 m.

14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – pod č. 14627/2020/SŽDD /47869 zo dňa 22.06.2020:

- 14.1 Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou VOKA-VKÚ s.r.o., Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a MDV SR.
- 14.2 Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa dráhy.
- 14.3 Pred začatím prác v OPD a OD požiadať o vytýčenie vedení a zariadení v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
- 14.4 Pri prácach v obvode dráhy požiadať prevádzkovateľa dráhy dohľad.
- 14.5 Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky prevádzkovateľa dráhy:
 - ZSSK CARGO a.s., Bratislava pod č. VZ/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2018
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava 851.1/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.07.2018
 - RAVEN a.s., Bratislava pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020
- 14.6 Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- 14.7 Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- 14.8 Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku – pod č. ASM-41-736/2020 zo dňa 31.03.2020:

- 15.1 Investor/projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- 15.2 Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

- 15.3 Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)
- 15.4 Vyjadrenie platí dva roky a tu súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- 16. OTNS, a.s., – pod č. 4347/2020 zo dňa 05.10.2020:**
- 16.1 Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s., V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 16.2 Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojových mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 16.3 Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samostatného vyjadrenia zo zakresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- 16.4 Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- 16.5 Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačného vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- 16.6 Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- 16.7 V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- 16.8 Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s., prizvaný ku kontrole a prezatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk,
- 16.9 Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov) ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- 16.10 Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908 706 819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
- 16.11 Požadujeme ďalší stupeň PD SP predložiť na odsúhlasenie.
- 16.12 Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

17. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., – pod č. VZ018/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2020:

- 17.1 Pripojenie areálu RD Bratislava Východné – staré na vodovod a kanalizáciu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., (BVS) na Dopravnej ulici v Bratislave.
- 17.2 Napojenie jestvujúcich kanalizačných prípojk z „Haly POL“ na Stoky „A“ vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky (ŽSR).

18. Slovak Telekom, a.s., – pod č. 6612028178 zo dňa 07.10.2020:

- 18.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 18.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 18.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902 719 605.
- 18.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 18.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 18.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 18.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 18.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 18.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 18.10 Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky

zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 18.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 18.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 18.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 18.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., – pod č. BA-3434/2020 zo dňa 16.10.2020:

- 19.1 Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi./
- 19.2 Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- 19.3 Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 19.4 Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- 19.5 Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- 19.6 Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- 19.7 Pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- 19.8 Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378.
- 19.9 Je nutné preveriť výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia.)
- 19.10 Pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť a nestráca však platnosť pokiaľ sa so stavbou začalo v tejto lehote.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. (2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednosta eur), ktoré zaplatil dňa 23.11.2020 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 23.11.2020 od navrhovateľa **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B, IČO: 31 364 501 v zastúpení Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B, IČO: 35 814 730 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia**“ SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica), SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica), SO 02 – Pitný vodovod ŽSR, SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica), SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica), SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Príjazdová ulica), SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica), SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica), SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR, SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo, stavba na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 4665/3, 4666/15, 4666/18, 4695/3, 4695/244, 4695/255, 4695/336, 4778/1, 4778/48, 4778/50, 4784/19, 4784/41, 4757/1, 4757/4, 4784/144, 4778/2, 4778/93, 4784/21, 4784/138, 4665/12, 4666/17, 4672/2, 4678/2, 4678/6, 4686, 4695/1, 4695/283, 4695/293, 4695/447, 4757/2, 4757/3, 4760/2, 4760/3, 4761/1, 4784/42, 4784/43, 4784/44, 6159/4, 6159/5, 6159/6, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača a na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/13, 2950/30, 2950/258, 2733/1, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/47, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/58, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 2950/71, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v zmysle § 35 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom pod č. 21386/958/2021/SU-BAJ zo dňa 20.01.2021 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania podať k návrhu námietky a pripomienky, pričom dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

V stanovenej lehote účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky. K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 61282/2020-437792 zo dňa 09.12.2020
- Mestská časť Bratislava-Rača - pod č.13452/2876/2017/ÚPSP-SIM zo dňa 06.09.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2020068740-002 zo dňa 20.04.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/106966-002 zo dňa 09.10.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/117358-002 zo dňa 22.10.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 07.10.2020
- Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, pod č. KRPZ-BA-KDI-3011-001/2018 zo dňa 31.08.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - pod č. KPUBA-2020/21869-2/90334/PRA zo dňa 05.11.2020
- Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/061/20 zo dňa 17.04.2020
- SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/NS/0419/2019/Pe zo dňa 10.10.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 1236/2020/1 zo dňa 22.04.2020, pod č. CS SVP OZ BA 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018
- Raven, a.s., – pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – pod č. 14627/2020/SŽDD /47869 zo dňa 22.06.2020
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku – pod č. ASM-41-736/2020 zo dňa 31.03.2020
- OTNS, a.s., – pod č. 4347/2020 zo dňa 05.10.2020
- Slovak Telekom, a.s., – pod č. 6612028178 zo dňa 07.10.2020
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., – pod č. BA-3434/2020 zo dňa 16.10.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť – pod č. 22480/4020/2019/Hz zo dňa 12.06.2019, pod č. 40211/4020/2019/Hz zo dňa 11.10.2019 a pod č. 36718/4020/2018/Hz zo dňa 28.08.2018
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., – pod č. VZ018/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2020

Ďalej sa vyjadrili bez pripomienok:

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – pod č. OU-BA-OKRI-2020/113645 zo dňa 22.09.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – pod č. HZUBA3-2018/002063-002 zo dňa 28.08.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – pod č. 23736/2020/ÚVHR/64124 zo dňa 17.08.2020
- Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. – pod č. 22830/2018/SeMN zo dňa 23.07.2018
- Železnice Slovenskej republiky, Železničné múzeum Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo – pod č. 29135/2020/ÚS ŽSR –ŽMSR-1 zo dňa 12.06.2020

- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Účelné stredisko – stredisko prípravy a realizácie Bratislava – pod č. 242/2020-ÚSPaR Ba zo dňa 06.11.2020
- Mestská časť Bratislava-Vajnory – pod č. OS-5383-688/2020/CHO zo dňa 30.09.2020
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií – pod č. SITB-OT4-2017/000297-168 zo dňa 30.05.2017
- Bratislavská teplárenská, a.s. – pod č. 1575/Ba/2020/2320-2 zo dňa 08.10.2020
- Slovenský hydrometeorologický ústav – pod č. 303-2505/2020/4904 zo dňa 08.04.2020
- Eltodo SK, a.s. – pod č. 180617/PJ-1 zo dňa 14.10.2020
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – pod č. PS/2020/011290 zo dňa 12.10.2020
- Sitel s.r.o. – pod č. 201005-1830 zo dňa 12.10.2020
- Energotel, a.s. – 21.10.2021
- Rainside s.r.o. – zo dňa 07.10.2020
- Transpetrol, a.s. – pod č. 030398/2020 zo dňa 16.10.2020
- SATRO – pod č. 149/2017P zo dňa 26.05.2017
- Eustream, a.s. – zo dňa 05.10.2020
- Suptel s.r.o. – pod č. 175/2020 zo dňa 15.10.2020
- Slovnaft, a.s. – pod č. SN/R/2020/022669/Z zo dňa 07.10.2020
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – pod č. 1938/2020 zo dňa 06.10.2020

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si navrhovateľ prevezme osobne

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení **Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava**
- Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
- VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- BEVANDA s.r.o., Kubačova 23, 831 06 Bratislava
- Akadémia policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
- Ing. Rudolf Kassay, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava – VOKA-VPÚ s.r.o. (projektant)
- Vlastníkom pozemkov registra „C-KN“ parcelné čísla 6159/4, 6159/5, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača
- Vlastníkom pozemkov registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 2950/71, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory

ďalej sa doručuje:

- Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

na vedomie:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení **Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava**
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
3. Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
6. BEVANDA s.r.o., Kubačova 23, 831 06 Bratislava
7. Akadémia policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
8. Ing. Rudolf Kassay, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava – VOKA-VPÚ s.r.o. (projektant)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

TEXOPARTNER a.s.

Ing. Kuruczová

Votrubova 28

821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSK	47938/2020-117314-3	Blažeková/59356794	14.5.2020

Vec „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, STAVADLO 5 – rekonštrukcia, SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ul.) SO 01b Vodovodné prípojky (Dopravná ul.) – Vodovodná prípojka č. 1 s VŠ“ – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií.

Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „Bratislava“) bola postúpená časť Vašej žiadosti v zastúpení stavebníka – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, o stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k navrhovanej realizácii vodovodnej prípojky č.1 s VŠ (d 32 mm PE 100 dl. 8,5 m), (ďalej iba „inžinierske siete“) k stavbe „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, STAVADLO 5 – rekonštrukcia, SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ul.) SO 01b Vodovodné prípojky (Dopravná ul.) – Vodovodná prípojka č. 1 s VŠ“. K žiadosti bola pripojená situácia č.1, v mierke 1:500, s dátumom 04/2019.

Z predloženej situácie vyplýva, že navrhovaná realizácia inžinierskych sietí sa dotýka pozemku vedenom v registri „C“, v katastrálnom území Rača, parcela číslo 4778/93, druh pozemkov zastavené plochy a nádvorí (ďalej iba „pozemok“).

Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Rača, parcela číslo 4778/93 má založený list vlastníctva číslo 1628 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza v dotknutej časti chodník pozdĺž miestnej komunikácií II. triedy – Dopravná ul. (ďalej iba „miestna komunikácia“), ktorá spolu so svojimi súčasťami je vo vlastníctve Bratislavy.

Cestným správnym orgánom pre miestnu komunikáciu II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy, ktorého je potrebné tiež požiadať o jeho stanovisko.

Ako vlastník pozemku, miestnej komunikácie

s ú h l a s í m e

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí pre stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, STAVADLO 5 – rekonštrukcia, SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ul.) SO 01b Vodovodné prípojky (Dopravná ul.) – Vodovodná prípojka č. 1 s VŠ“ podľa predloženej situácie **s podmienkou**, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie.

Toto stanovisko je platné 1 rok odo dňa jeho vydania

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Valér Jurčák
vedúci OSK

za Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



Príloha:

1x potvrdená kópia situácie

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí	(od: 31.12.1993)
	údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach	(od: 31.12.1993)
	automatizované spracovanie údajov a ich prenos	(od: 31.12.1993)
	metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave	(od: 31.12.1993)
	výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií	(od: 31.12.1993)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 16.05.1995)
	inžinierska činnosť	(od: 16.05.1995)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.05.1995)
	kopírovacia a fotografická činnosť	(od: 16.05.1995)
	organizačné zabezpečenie a vzdelávania	(od: 16.05.1995)
	psychologické služby neklinického charakteru	(od: 16.05.1995)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 16.05.1995)
	liečebno-preventívna starostlivosť	(od: 16.05.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.10.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 03.07.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.07.1998)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.1998)
	výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 06.11.2000)
	výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 22.05.2001)

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešnárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)

	výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)
	výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
	vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach zdvihacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
	posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychiatria, pracovná a organizačná psychiatria, poradenská psychiatria, dopravná psychiatria	(od: 16.04.2011)
	prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarneho vodovodu	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarneho hydrantu	(od: 29.06.2011)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
	vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
	prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
	činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Miloslav Havrila</u> - Generálny riaditeľ Štefunkova 9 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 09.04.2020 	(od: 23.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.	(od: 04.12.2019)
Odštepny závod:	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina Sídlo: Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02 Vedúci: Ing. Ján Urda Na vápenicu 429/8 Lietavská Lúčka 013 11	(od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019)

Vznik funkcie: 1.4.2019



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie (od: 01.02.2020)

Sídlo: Šancová 102/A Bratislava 831 04 (od: 01.02.2020)

Vedúci: Ing. Peter Blaho PhD. 9.mája 6/242 Žilina - Závodie 010 04 (od: 01.02.2020)

Vznik funkcie: 22.11.2019



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava (od: 29.05.2020)

Sídlo: Kováčska 3 Bratislava 832 06 (od: 29.05.2020)

Vedúci: Ing. Michal Korauš PhD., MBA Čajakova 3088/1 Bratislava 811 05 (od: 29.05.2020)

Vznik funkcie: 1.5.2020



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava (od: 21.07.2020)

Sídlo: Holekova 6 Bratislava 811 04 (od: 21.07.2020)

Vedúci: Ing. Dušan Šefčík Bystrická 2486/30 Pezinok 902 01 (od: 21.07.2020)

Vznik funkcie: 1.7.2020



Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania (od: 24.06.2021)

Sídlo: Klemensova 8 Bratislava 813 61 (od: 24.06.2021)

Vedúci: Ing. Juraj Hrehorčák Záhradná 3 Prešov 080 01 (od: 24.06.2021)

Vznik funkcie: 1.6.2021



Základné imanie: 800 169 954,92 EUR (od: 07.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720 (od: 31.12.1993)

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94. (od: 27.09.1994)

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív,

právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov. (od: 13.02.1995)

Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti. (od: 16.05.1995)

Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995. (od: 12.10.1995)

Záznam z 15. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov. (od: 17.01.1996)

Odvolačí dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolačí dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadného zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996. (od: 06.11.1996)

odvolačí dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996. (od: 03.03.1997)

Výpis zo zápisu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov. (od: 24.03.1997)

Záznam zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolačí dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997. (od: 28.05.1997)

Záznam zo 7. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997. (od: 17.06.1997)

Záznam z mimoriadného valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997. (od: 30.06.1997)

Zápisnica z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolačí dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997. (od: 22.07.1997)

Odvolačí dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60. (od: 29.09.1997)

Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava. (od: 10.02.1998)

Odvolačí dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998. (od: 03.07.1998)

Záznam z 3. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998. (od: 22.09.1998)

Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998. (od: 21.12.1998)

Odvolačí dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610. (od: 10.06.1999)

odvolačí dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolačí dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 (od: 13.12.1999)

- Odvolačí dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000 (od: 05.06.2000)

Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti. (od: 06.11.2000)

Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001. (od: 20.02.2001)

Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pošt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001. (od: 22.05.2001)

Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolačí dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001. (od: 23.05.2001)

Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per roľam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekladkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o	(od: 06.12.2006)

postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.

Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007. (od: 03.07.2007)

Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007. (od: 12.10.2007)

Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepneného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008. (od: 25.06.2008)

Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepneného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008. (od: 16.07.2008)

Výpis zo záznamu z 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009. (od: 16.07.2009)

Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010. (od: 28.07.2010)

Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010. (od: 21.10.2010)

Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010 (od: 02.02.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011. (od: 16.04.2011)

Odvolací dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011. (od: 23.06.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011. (od: 29.06.2011)

Odvolací dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. (od: 12.10.2011)

Odvolací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012 (od: 03.05.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepneného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepneného závodu zo dňa 20.06.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012. (od: 08.09.2012)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012. (od: 30.11.2012)

Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013. (od: 21.06.2013)

Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR (od: 04.11.2015)

Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016 (od: 10.05.2016)

Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016. (od: 10.11.2016)

Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017. (od: 01.04.2017)

Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018. (od: 02.03.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 20.04.2023

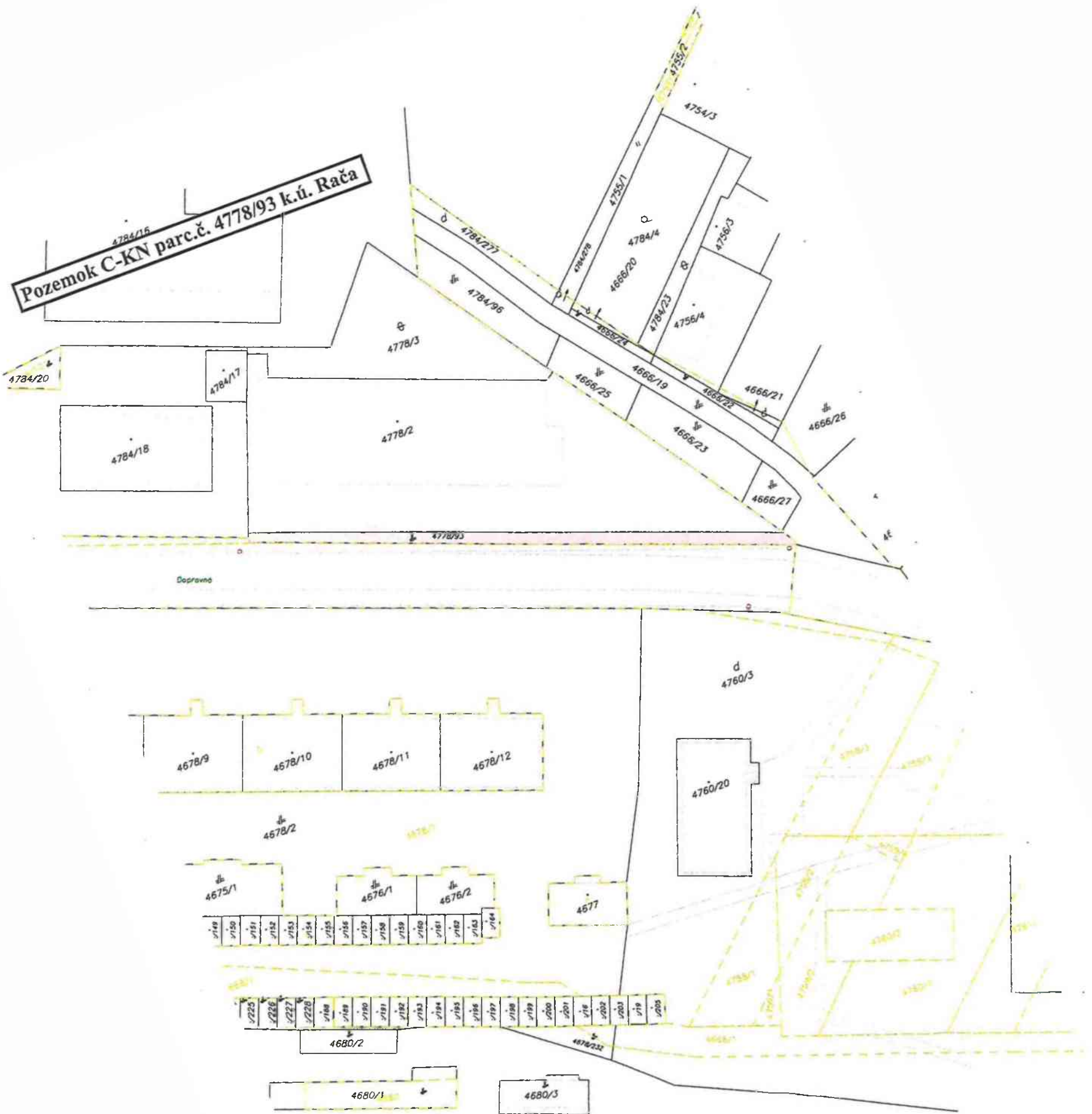
Dátum výpisu: 24.04.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Pozemok C-KN parc.č. 4778/93 k.ú. Rača



Parcela registra C, 4778/93

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 7.2.2023
Čas vyhotovenia : 12:49:04
Údaje platné k : 6.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4778/93	212	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97 Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99 Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975 Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97 Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98 Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95 Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98 Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002 Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003 Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003 Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003 Žiadosť o zápis GP 10/2002 Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004 Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007. Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006 Zámenná zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007 Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 42969/08-2/291366, Z-8276/08 Osvedčenie o vydržaní N 82/2008, Nz 20149/2008, NCRI 19945/2008 zo 14.05.2008 Osvedčenie o vydržaní N 152/2008 zo dňa 05.08.2008 Žiadosť č. MAGS SNM zo dňa 30.7.2008 Žiadosť č. MAGS SNM 4012/2007-11797 zo dňa 29.1.2007 - GP č. 308/2006, Osvedčenie o vydržaní N 156/2008, Nz 33042/2008 zo dňa 5.8.2008, Z-842/07 Protokol o prechode majetku č. 0018/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 9.4.2010,Z-6057/10 Zámenná zmluva, podľa V-12966/15 zo dňa 27.05.2015 Rozhodnutie MČ BA - Rača č.10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 9.7.2015, právoplatné dňa 27.7.2015, Z-2083/16 Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla: č. 3751/1366/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4235/1437/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4236/1438/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4237/1439/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4238/1436/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16 Kolaudačné rozhodnutie č.11498/1963/2016/UPSP-PR zo dňa 7.7.2016 a č.11497/1962/2016/UPSP-PR zo dňa 7.7.2016 v zmysle GP č.26/2016 (over.č. 977/2016), Z-24645/16. Zmluva o bezodplatnom prevoze vlatnickeho práva V-10747/2017 zo dňa 29.05.2017 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla 21312/2974/2020/VS-HAJ zo dňa 14.12.2020, Z-24975/2020	1/1
	Iné údaje	

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxx

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po
vložka č. 312/B

Zastupuje:

IČO:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ v Bratislave v katastrálnom území Rača, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1628, parc. č. 4778/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m². List vlastníctva č. 1628 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1**.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku reg. „C“ parc. č. 4778/93 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výmere 2 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situáciách (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 2, 3 a 4**.
3. Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu SO 01b – Vodovodná prípojka, Dopravná ulica v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemky preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,

e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa vo výške
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 2 m² predstavuje, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883084720 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.

štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 6/2020“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci so sekciou životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného **stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu** do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od

nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxx je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu **právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu** do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxxx je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
17. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode preložky vodovodnej prípojky (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) zanikne táto zmluva. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatia preložky vodovodnej prípojky vybudovanej na predmete nájmu odmietnuť.
4. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti preložky vodovodnej prípojky vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode preložky vodovodnej prípojky podľa odseku 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a osoby, ktoré podpisujú zmluvu za nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka v zmysle odseku 1 článku 6 zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 6**.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne

predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Železnice Slovenskej republiky

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia

.....

