



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo zánamu: MAG 187645/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/462, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v.r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Juraj Mach, MSc., v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v.r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. arch. Michal Pulman, v.r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v.r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 4x
5. Ortofotomapy 2x
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy o budúcej zámenne zmluve s prílohou

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom bude časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, pozemok registra „C“ KN v lokalite Hlaváčikovej ulice, parc. č. 3651/462 - ostatné plochy vo výmere 11 373 m², LV č. 46, v k. ú. Karlova Ves, spolu v hodnote 1 754 626,44 eur, stanovenej ZP č. 4/2023 zo dňa 26. 01. 2023 a iný ekvivalentný pozemok za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, pozemky registra „C“ KN, v lokalite Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatné plochy vo výmere 551 m², parc. č. 4691/92 – ostatné plochy vo výmere 573 m², LV č. 3095, k. ú. Petržalka, spolu v hodnote 1 235 639,90 eur s DPH, stanovenej ZP č. 393/2022 zo dňa 12. 12. 2022,

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. s) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542, pred termínom otvorenia čerpaceho účtu pre projekt „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, k pozemkom registra „C“ KN, v lokalite Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatné plochy vo výmere 551 m², parc. č. 4691/92 – ostatné plochy vo výmere 573 m², LV č. 3095, k. ú. Petržalka, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne od spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, v rozsahu uvedenom v bode 1 tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Presná výmera zamieňaných pozemkov bude stanovená následne vypracovanými geometrickými plánmi tak, aby všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. so zohľadnením DPH, zároveň časť pozemku parc. č. 3651/462 v k. ú. Karlova Ves, ku ktorému boli uzatvorené nájomné zmluvy, a na ktorom je vybudovaná komunikácia Iskerníková Bratislava, bude zo zámeny pozemkov vyňatá.

2. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná najneskôr 60 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

4. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. uhradí finančný rozdiel v hodnotách zamieňaných častí nehnuteľností stanovený podľa vypracovaných znaleckých posudkov a geometrických plánov v sume, ktorá bude uvedená v zámennej zmluve, a to naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/462, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava,
IČO 35 732 881
(ďalej aj ako „Metro“)

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnutelnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Karlova Ves

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3651/462	ostatné plochy	11 373	Hlaváčikova, LV č. 46

spolu vo výmere cca 11 373 m²

nehnutelnosti vo vlastníctve Metro

k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4691/90	ostatné plochy	2 990	Muchovo, LV č. 3095
4691/91	ostatné plochy	551	Muchovo, LV č. 3095
4691/92	ostatné plochy	573	Muchovo, LV č. 3095

spolu vo výmere 4 114 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto vyvolalo rokovania so spoločnosťou Metro s cieľom riešiť požiadavku vznesenú Štátnym fondom rozvoja bývania za účelom riešenia právnych vzťahov k pozemkom na Muchovom námestí v Bratislave.

Dôvod a účel žiadosti – realizácia projektu na Muchovom námestí

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „projekt“), budovaný na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Metro na Muchovom námestí v Bratislave. Funkčnou náplňou projektu je prevažne vybudovanie 103 nových bytov spolu s občianskou vybavenosťou. Z uvedených bytov 52 bude určených na nájomné bývanie a 51 bytov bude zaradených pre potreby náhradného nájomného bývania podľa osobitného predpisu.

So spoločnosťou Metro uzatvorilo hlavné mesto Zmluvu o spolupráci pri poskytnutí služieb zo dňa 12. 12. 2020, ktorej predmetom je využitie odborného potenciálu spoločnosti Metro a jeho poverenie na zabezpečenie prípravy, manažmentu a realizácie projektu. Súbežne s prípravou projektu je potrebné zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom na Muchovom námestí v Bratislave, ktoré sú dotknuté výstavbou projektu.

V rámci zabezpečenia prípravných prác k projektu bola medzi hlavným mestom ako nájomcom a Metrom ako prenajímateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 088807152100 zo dňa 11. 11.2021, za účelom realizácie projektu za **nájomné v sume 104 606,69 eur/rok**. Pre účely napojenia budúcich stavieb do elektrickej siete bola medzi Metrom ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a .s. ako oprávneným z vecného bremena a hlavným mestom ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzkov č. 288802562200 zo dňa 13. 12. 2022, pre potreby uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Metro za **jednorazovú odplatu 8 928,00 eur**, ktorá už bola uhradená.

Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“) podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požiadal predložiť k žiadosti o poskytnutie úveru zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovaným projektom. **Uzatvorenie nájomného vzťahu pre účely schválenia žiadosti o poskytnutie úveru považuje ŠFRB za nedostatočný právny úkon.** Z uvedeného dôvodu bola podaná žiadosť na Metro zo dňa 02. 02. 2023 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovaným projektom s tým, že hlavné mesto ponúka na zámenu časť pozemku parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves.

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta je situovaný v lokalite Hlaváčikovej ulice v Bratislave vo svahovitom teréne. Ide o rozsiahly pozemok o výmere 11 373 m², ku ktorému v časti boli uzatvorené nájomné zmluvy. Časť pozemku, ku ktorým boli uzatvorené nájomné zmluvy budú zo zámeny vyčlenené.

Na časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves sa nachádza stavba komunikácie Iskerníkova Bratislava. S ohľadom na túto skutočnosť účastníci zámeny zväžia vylúčenie časti zamieňaného pozemku, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie Iskerníkova.

Obmedzenia viažuce sa k pozemku parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves:

K pozemku vo vlastníctve hlavného mesta parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves evidujeme uzatvorenie viacerých zmlúv, a to.

- Zmluva o nájme pozemku č. 088303382200 zo dňa 13.06.2022, za účelom vytvorenia vjazdu do rodinného domu v rozsahu 23 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088300320800 zo dňa 13.02.2008, za účelom vybudovania prístupu k stavbám rodinných domov v rozsahu 99 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088303300900 zo dňa 15.05.2009, za účelom užívania časti pozemku v rozsahu 1 050 m²,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503512100/0099 zo dňa 17.06.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2022, za účelom uloženia inžinierskej siete v rozsahu cca 30 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506531800 zo dňa 22.08.2018, za účelom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu 15 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801151900 zo dňa 03.04.2019, za účelom zabezpečenia prechodu a vjazdu k rodinnému domu v rozsahu 43 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508801900 zo dňa 17.12.2019, v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2020, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286510281600 zo dňa 30.12.2016, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3651/462 strpieť: - zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA_Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti cez pozemok reg. C-KN parc.č. 3651/462 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 245/2016 (úradne overený pod č. 1816/2016) v prospech

Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-2767/2017 zo dňa 24.02.2017

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1108/1, 1109/1, 1116/1, 1426/2, 1426/94, 1426/96, 1426/518, 1427, 1458, 1459/8, 1494/19, 2500, 2504/1, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2527/10, 2529/5, 2530/4, 2530/32, 2530/47, 3315, 3316, 3324, 3378, 3379, 3392, 3393, 3651/1, 3821/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16; zápisom GP úradne over. pod č. 677/06 sa z parc.č. 3651/1 oddelenil pozemok parc.č. 3651/462 - vecné bremeno sa už netýka parc.č. 3651/1 - viazne iba na parc.č. 3651/462 - Vz 378/16.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky **hlavného mesta** vyhotovené znalecké posudky:

- Znalecký posudok č. 4/2023 zo dňa 26.01.2023 vyhotovený Ing. arch, Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odbor pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914954. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3651/462 v k. ú. Karlova Ves, na sumu 154,28 eur/m², čo spolu predstavuje **1 754 626,44 eur**.
- Znalecký posudok č. 393/2022 zo dňa 12.12.2022 vyhotovený Ing. Ján Karel, PhD., EUR, ING., znalec z odboru stavebníctvo, odbor pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914882. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 v k. ú. Petržalka, na sumu 300,35 eur/m², čo spolu predstavuje **1 235 639,90 eur**.

Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že Metro bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta a vo vlastníctve Metra.

Informatívna výška nájomného

V zmysle Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu:

- bola výška nájmu pozemku parc. č 3651/462 k. ú. Karlova Ves stanovená na sumu 147 394,08 eur/rok.
- bola výška nájmu pozemkov parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 k. ú. Petržalka stanovená na sumu 88 862,40 eur/rok.

Finančný rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov

Finančný rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľností pri celých výmerách pozemkov predstavuje sumu **518 986,54 eur**, ktorú zaplatí Metro hlavnému mestu do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade, ak príde k zúženiu predmetu zámeny o časť pozemku parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves pod komunikáciou Iskerníkova Bratislava a k častiam pozemku, ku ktorým boli uzatvorené nájomné zmluvy, rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude minimálny, pričom jeho výšku nie je v súčasnosti možné stanoviť bez vypracovania nových geometrických plánov.

V rámci navrhovanej zámeny nehnuteľností hlavné mesto nie je platcom DPH. Spoločnosť Metro Bratislava, a.s. pri zámene nehnuteľností vystupuje ako subjekt, ktorý je/nie je povinný zaplatiť DPH štátu.

Predkladaný materiál nebol predložený na rokovanie majetkovej komisie a na rokovanie Mestskej rady z dôvodu, že bol v takmer nezmenenej podobe komisiarmi a Mestskou radou už raz vo februári 2023 prerokovaný.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a Metra s cieľom zabezpečiť schválenie žiadosti o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov a náhradných nájomných bytov na Muchovom námestí v Bratislave.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 09. 02. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3651/462, využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a pri pozemkoch parc.č. 4691/90,91,92 funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501. Nemajú voči zámene námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 02. 2023: Okrajom územia v k. ú. Karlova Ves prechádzajú trasy verejného vodovodu, plynovod a vzdušné vedenie 110 kV v správe ZSE, a.s.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 07. 02. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 07. 02. 2023: Súhlasí.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 07. 02. 2023: Súhlasia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 10. 02. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 03.03.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.02.2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07.02.2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 02. 2023: Nemá námietky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.02.2023: Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 10.02.2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 21. 03. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 13.03.2023

Je súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 04. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet činností:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Mgr. <u>Albín Mráz</u> - člen Pišťova 1243/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.03.2019 	(od: 26.04.2019)
	PhDr. <u>Boris Tahv</u> - člen Pave Vukoviča 562/7	(od: 26.04.2019)

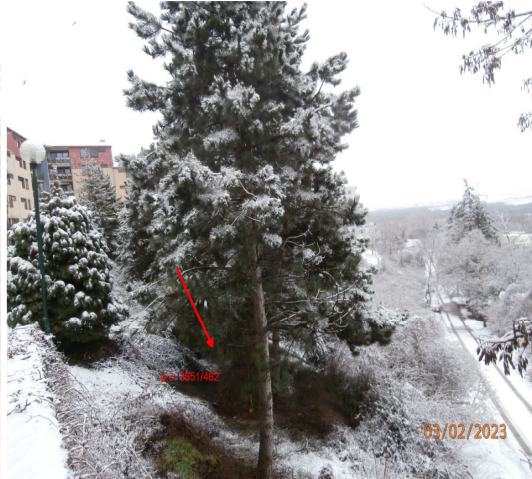
	Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019  	
	Mgr. <u>Milan Csaplár</u> Starhradská 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2020  	(od: 25.03.2021)
	Ing. arch. <u>Michala Kozáková</u> - Predseda predstavenstva Haanova 44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 21.12.2021  	(od: 01.02.2022)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Člen predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 21.12.2021  	(od: 01.02.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 25.03.2021)
Základné imanie:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Peter Pílinský</u> Úžiny 3 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 27.03.2019  	(od: 26.04.2019)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019  	(od: 26.04.2019)
	PhDr. <u>Jana Poláčiková</u> Jašíkova 18 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 27.03.2019  	(od: 26.04.2019)
	Ing. <u>Jaroslav Belica</u> Kresánkova 3346/13 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 19.12.2020  	(od: 25.03.2021)
	PhDr. <u>Alžbeta Ožvaldová</u> Pšeničná 9617/9 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 03.11.2021  	(od: 01.02.2022)
Dalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanovy spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per roliam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 03.02.2023

Dátum výpisu: 06.02.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sidla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)







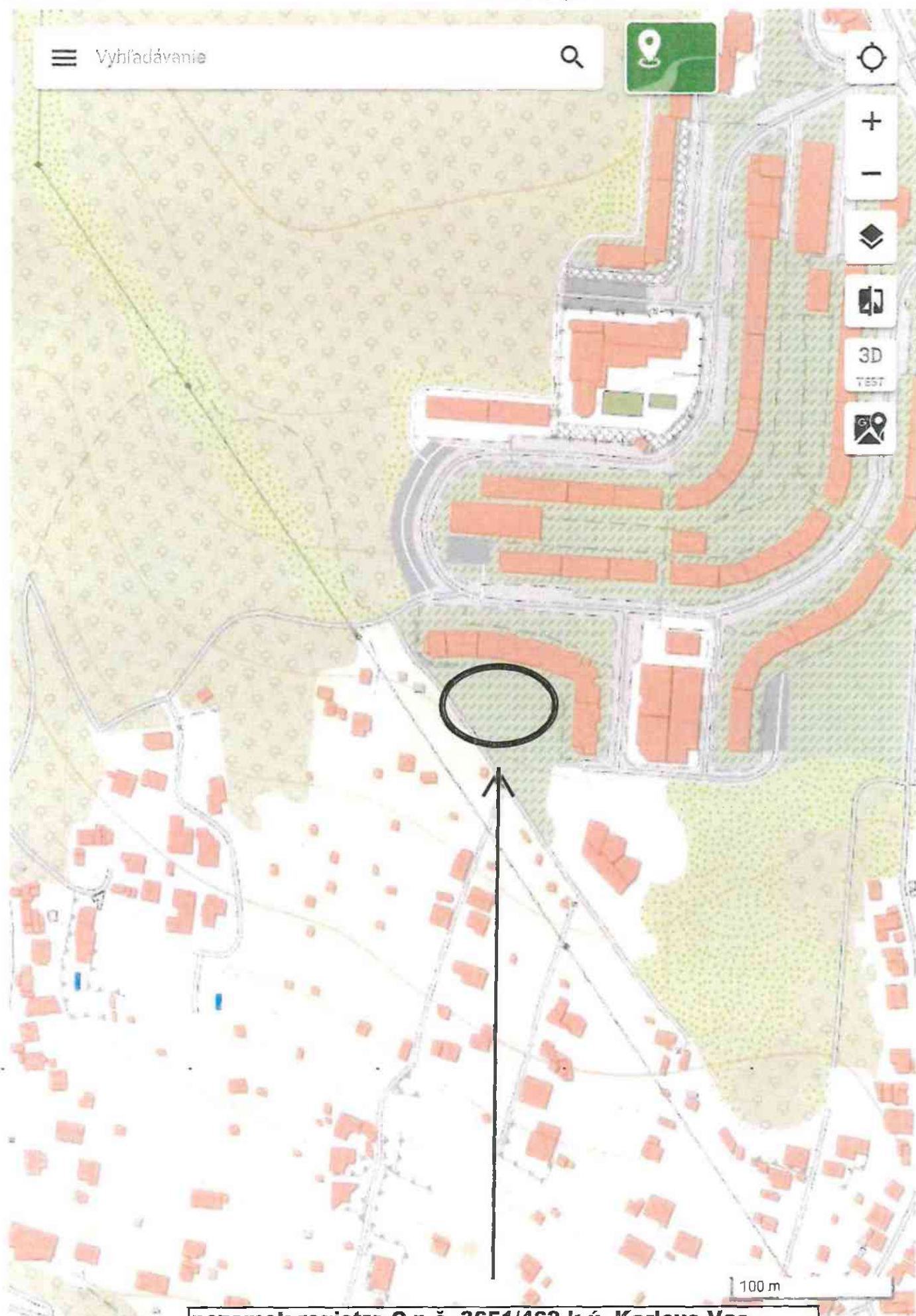


k.ú. Karlova Ves
predmet = pozemok registra C p.č. 3651/462

INÝ VL.

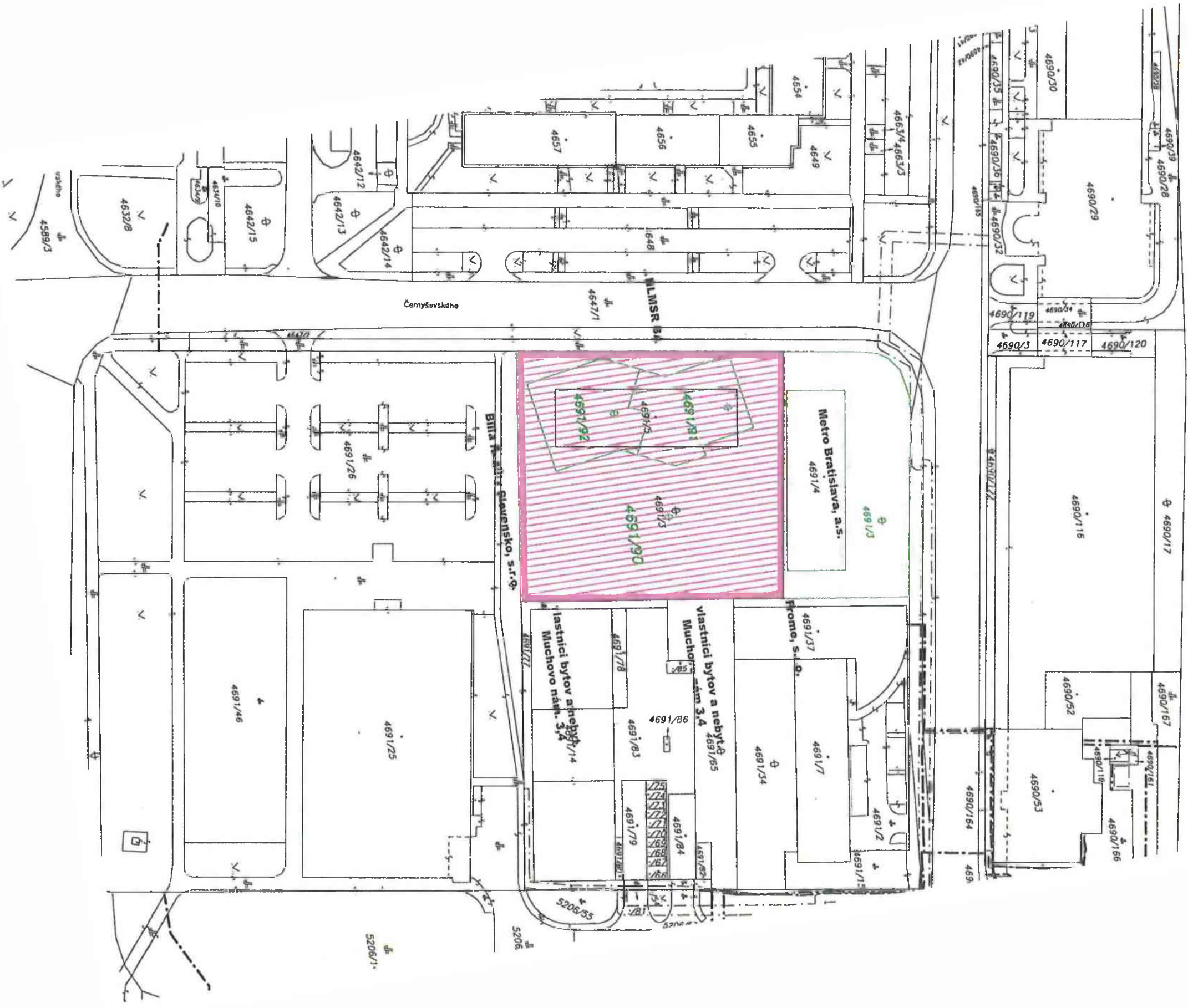
INÝ VL:

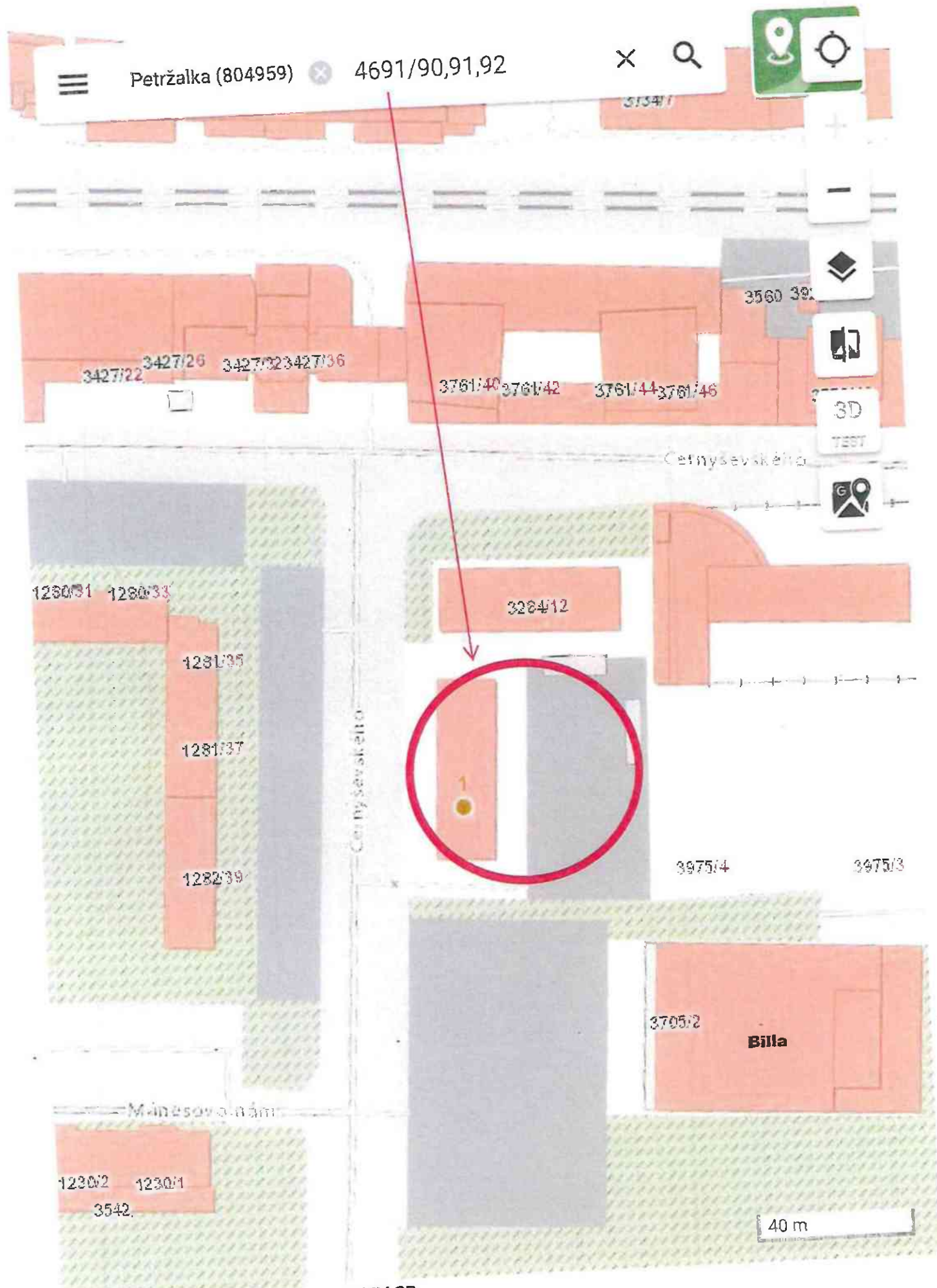
1:1800

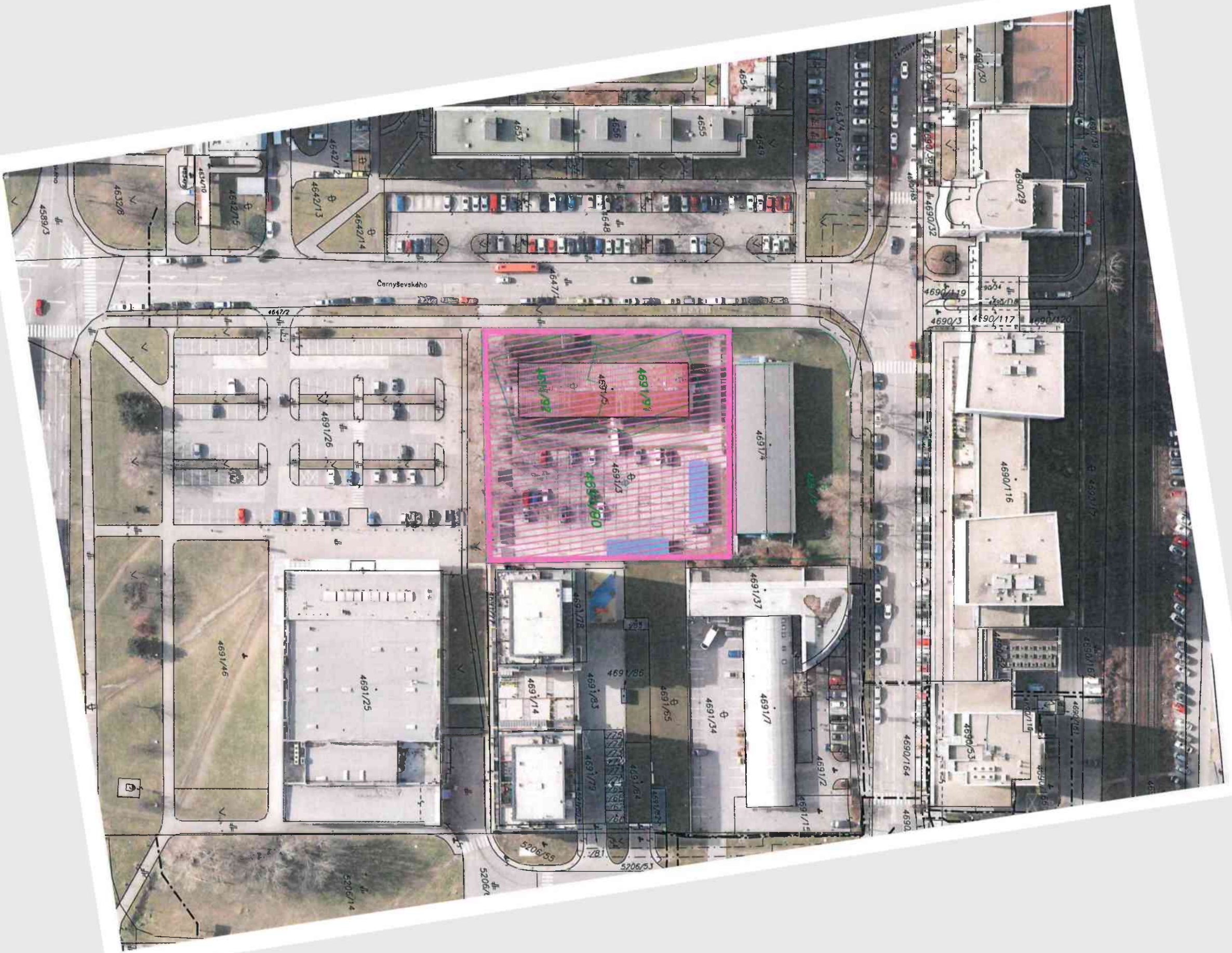


Bratislavský > Bratislava

pozemok registra C p.č. 3651/462 k.ú. Karlova Ves









TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 20.12.2022
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:44:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/1	23132	Ostatné plochy	99		1	
3651/462	11373	Ostatné plochy	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcej záhrade na Iskerníkovej ulici v k. ú. Karlova Ves (ďalej len "vodovodná prípojka"),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 688/2018 (ďalej len "geometrický plán"),

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

v prospech vlasníkov pozemku registra C KN parc. č. 3423, podľa V-1684/2019 zo dňa

Strana 1

14.2.2019.

*** Ostatní účastníci nevyžádaní ***

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3651/462 strpieť: - zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA_Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti cez pozemok reg. C-KN parc.č. 3651/462 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 245/2016 (úradne overený pod č. 1816/2016) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-2767/2017 zo dňa 24.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1108/1, 1109/1, 1116/1, 1426/2, 1426/94, 1426/96, 1426/518, 1427, 1458, 1459/8, 1494/19, 2500, 2504/1, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2527/10, 2529/5, 2530/4, 2530/32, 2530/47, 3315, 3316, 3324, 3378, 3379, 3392, 3393, 3651/1, 3821/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16; zápisom GP úradne over. pod č. 677/06 sa z parc.č. 3651/1 oddelenil pozemok parc.č. 3651/462 - vecné bremeno sa už netýka parc.č. 3651/1 - viazne iba na parc.č. 3651/462 - Vz 378/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3651/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zataženého pozemku strpieť:

a) prechod a prejazd motorovými vozidlami cez zatažený pozemok,

b) uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 778/2018

v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3644/1, 3644/3, 3644/4 podľa V-16984/2018 zo dňa 09.07.2018, zmena podľa GP over. 1.6.2020 pod GI-1067/2020

Por.č.: 1

Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3324, 3651/462 v rozsahu podľa GP 795/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3309, 3310/1, 3310/2, 3310/3, 3319/1, 3319/2, 3319/3, 3319/4, 3321/2, 3321/4, 3321/5, 3321/6, 3322, 3323/1, 3323/3, 3323/4 a stavby súpis.č. 6293 na pozemku registra C KN parc.č. 3309 spočívajúce v povinnosti vlastníka zatažených pozemkov strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami

podľa V-10553/2019 zo dňa 13.05.2019

(GP 949/2022, V-21816/2022)

*** Vlastník je bez ďalších tiarch ***

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Čas vyhotovenia : 13:32:08
Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2474/1	493	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2475/1	1347	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3284 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4691/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/90	2990	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/91	551	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/92	573	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1
	Titul nadobudnutia	

ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04	
Iné údaje	
Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005. Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002. Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16. Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017. Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsiešte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úradne overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielateľ určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vytáženosti cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY
č. 038801092300/0099

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: METRO Bratislava a.s.
Sídlo	: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Ing. Zuzana Kolman Šebestová - predseda predstavenstva
	JUDr. Veronika Ľahká – členka predstavenstva
IČO	: 35 732 881
DIČ	: 2020268910
IČ DPH	: SK2020268910
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

(ďalej len „**Spoločnosť METRO**“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH :	: SK2020372596
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX
Variabilný symbol:	: (bude číslo zmluvy)

(ďalej len „**HM SR Bratislava**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to :

2.1.1 nehnuteľností registra „C“ :

- **pozemok parc. č. 4691/90** vo výmere **2990 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/91** vo výmere **551 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/92** vo výmere **573 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Petržalka**,

(spolu ďalej len „**Majetok spoločnosti METRO**“).

2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

2.2.1 nehnuteľností registra „C“:

- **pozemok parc. č. 3651/462** vo výmere **11 373 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 46 , vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Karlova Ves**,

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislavy**“; spolu s **Majetkom spoločnosti METRO** aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok spoločnosti METRO a HM SR Bratislavy za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu z hľadiska podmienok, práv zmluvných strán a vzájomných záväzkov v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zámenná zmluva**“). Predmetom Zámennej zmluvy bude vzájomná zámena majetku spoločnosti METRO za Majetok HM SR Bratislava pri primeranej aplikácii ustanovenia bodu 2.4.. Na základe Zámennej zmluvy prevedie spoločnosť METRO vlastnícke právo k Majetku spoločnosti METRO na HM SR Bratislavu a HM SR Bratislava prevedie vlastnícke právo k Majetku HM SR Bratislavy do vlastníctva spoločnosti METRO pri primeranej aplikácii ustanovenia bodu 2.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zámennej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu, tak aby bola naplnená vôľa zmluvných strán realizovať projekt Muchovo námestie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu z dôvodu naliehavej potreby majetkového vysporiadania majetku spoločnosti METRO s tým, že vzhľadom na právne predpisy a stanovené postupy HM SR Bratislava je možné túto Zmluvu uzatvárať len na Majetok MH SR tak, ako je špecifikovaný v bode 2.2. tohto článku. Avšak vzhľadom na vôľu zmluvných strán a ochranu záujmov oboch zmluvných strán sa HM SR Bratislava zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby predmet Zámennej zmluvy bol v maximálnom možnom rozsahu nielen z hľadiska hodnoty plne ekvivalentný s Majetkom spoločnosti METRO Bratislava.

2.4 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č.65/2023 zo dňa 16.02.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.

2.5 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II, ods. 2.1 tejto Zmluvy bol schválený valným zhromaždením spoločnosti METRO, uzn. č./2023 zo dňa2023.

2.6 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. bodoch 2.1 a 2.2. tejto Zmluvy formou zámeny pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uzn. č. 65/2023 zo dňa 16.02.2023 v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že presný rozsah zamieňaných nehnuteľností bude pred uzatvorením riadnej zámennej zmluvy spresnený následne vypracovaným geometrickým plánom, ktorým príde k zúženiu rozsahu pozemku parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves o časti pozemku tak, aby:

- bola odčlenená časť, ku ktorej boli uzatvorené nájomné zmluvy,
- bola odčlenená časť, na ktorej je vybudovaná cesta Iskerníkova Bratislava,

Čl. III

Všeobecná hodnota Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Všeobecná hodnota Majetku spoločnosti METRO je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 393/2022, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, ev. č. znalca 91 48 82, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok č. 393/2022**“) vo všeobecnej hodnote **1 235 639, 90 € s DPH** (slovom: jeden milión dvestotridsaťpäťtisíc šesťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiat centov) (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku spoločnosti METRO**“) z toho DPH predstavuje sumu 205 939,98 € a suma 1 029 699,92 € je uvádzaná bez DPH. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku spoločnosti METRO v úrovni stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 393/2022 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 4691/90 vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka ... 898 046,50 €
- za pozemok parc. C KN č. 4691/91 vo výmere 551 m², k. ú. Petržalka165 492,85 €
- za pozemok parc. C KN č. 4691/92 vo výmere 573 m², k. ú. Petržalka 172 100,55 €

Spolu:

1 235 639, 90 €

3.2 Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 26.01.2023, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. arch. Milan Haviar, ev. č. znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „**Znalecký posudok č. 4/2023**“) vo všeobecnej hodnote **1 754 626,44 €** (slovom: jeden milión sedemstopäť-

desiatštyritisíc šesťstodvadsaťšesť Eur a štyridsaťštyri centov), ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku HM SR Bratislava**“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. 4/2023 pozostáva z týchto častí:

- za pozemok parc. C KN č. 3651/462 vo výmere 11 373 m², k. ú. Karlova Ves
...1 754 626,44 €

Spolu:

1 754 626,44 €

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak aj po uplatnení bodu 2.8 tejto zmluvy, na základe ktorého dôjde k zúženiu rozsahu pozemku parc. č. 3651/462 k. ú. Karlova Ves alebo v prípade aplikácie bodu 2.4. tejto Zmluvy vznikne rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov, bude zo strany spoločnosti Metro uhradený v prospech HM SR Bratislavy do 60 dní od podpisu Zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom: Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška rozdielu v hodnotách bude,- € bez DPH.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu spoločnosti METRO: a zo strany spoločnosti METRO doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy monika.franko@bratislava.sk.

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im je dobre známy stav Zamieňaného majetku a v stave, v akom sa tento Zamieňaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zámennej zmluvy, ho zamenia.

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ku podpisu zámennej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 dôjde najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve

4.2 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že na Majetku spoločnosti METRO neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

4.3 HM SR Bratislava vyhlasuje, že k Majetku HM SR Bratislavy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli zriadené žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem:

- Zmluva o nájme pozemku č. 088303382200 zo dňa 13.06.2022, za účelom vytvorenia vjazdu do rodinného domu v rozsahu 23 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088300320800 zo dňa 13.02.2008, za účelom vybudovania prístupu k stavbám rodinných domov v rozsahu 99 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088303300900 zo dňa 15.05.2009, za účelom užívania časti pozemku v rozsahu 1 050 m²,

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503512100/0099 zo dňa 17.06.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2022, za účelom uloženia inžinierskej siete v rozsahu cca 30 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506531800 zo dňa 22.08.2018, za účelom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu 15 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801151900 zo dňa 03.04.2019, za účelom zabezpečenia prechodu a vjazdu k rodinnému domu v rozsahu 43 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508801900 zo dňa 17.12.2019, v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2020, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286510281600 zo dňa 30.12.2016, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3651/462 strpieť: - zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA_Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti cez pozemok reg. C-KN parc.č. 3651/462 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 245/2016 (úradne overený pod č. 1816/2016) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-2767/2017 zo dňa 24.02.2017
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1108/1, 1109/1, 1116/1, 1426/2, 1426/94, 1426/96, 1426/518, 1427, 1458, 1459/8, 1494/19, 2500, 2504/1, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2527/10, 2529/5, 2530/4, 2530/32, 2530/47, 3315, 3316, 3324, 3378, 3379, 3392, 3393, 3651/1, 3821/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16; zápisom GP úradne over. pod č. 677/06 sa z parc.č. 3651/1 odčlenil pozemok parc.č. 3651/462 - vecné bremeno sa už netýka parc.č. 3651/1 - viazne iba na parc.č. 3651/462 - Vz 378/16.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 5.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného od-

kladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.4 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

5.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.6 Táto Zmluva zaniká:

5.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo

5.6.2 dňom uzavretia Zámennej zmluvy, alebo

5.6.3 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

5.7 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží spoločnosť METRO a tri (3) rovnopisy obdrží HM SR Bratislava.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
METRO Bratislava a.s.

JUDr. Veronika Ľahká
člen predstavenstva

Príloha č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. xxxxxx

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: METRO Bratislava a.s.
Sídlo	: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Ing. Zuzana Kolman Šebestová – predseda predstavenstva
	JUDr. Veronika Ľahká, člen predstavenstva
IČO	: 35 732 881
DIČ	: 2020268910
IČ DPH	: SK2020268910
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

(ďalej len „**Spoločnosť METRO**“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH :	: SK2020372596
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	:

(ďalej len „**HM SR Bratislava**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to :

2.1.1 nehnuteľností registra „C“ :

- **pozemok parc. č. 4691/90** vo výmere **2990 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/91** vo výmere **551 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/92** vo výmere **573 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Petržalka**,

(spolu ďalej len „**Majetok spoločnosti METRO**“).

2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

2.2.1 nehnuteľností registra „C“:

- **pozemok parc. č. 3651/462** vo výmere **11 373 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 46 , vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Karlova Ves**,

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislavy**“; spolu s **Majetkom spoločnosti METRO** aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.2 METRO prevádza do výlučného vlastníctva HM SR Bratislavy Majetok METRO, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok METRO prijíma .

2.3 HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva METRO Majetok HM SR Bratislava, uvedený v Čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy, a METRO tento Majetok HM SR Bratislava prijíma

2.8 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, uzn. č. zo dňa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.

2.4 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy formou zámeny pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. zo dňa v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III

Všeobecná hodnota Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Všeobecná hodnota Majetku spoločnosti METRO je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 393/2022, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, ev. č. znalca 91 48 82, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok č. 393/2022**“) vo všeobecnej hodnote **1 235 639, 90 € s DPH** (slovom: jeden milión dvestotridsaťpäťtisíc šesťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiat centov) (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku spoločnosti METRO**“) z toho DPH predstavuje sumu 205 939,98 €

a suma 1 029 699,92 € je uvádzaná bez DPH. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku spoločnosti METRO v úrovni stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 393/2022 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 4691/90 vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka ... 898 046,50 €
- za pozemok parc. C KN č. 4691/91 vo výmere 551 m², k. ú. Petržalka165 492,85 €
- za pozemok parc. C KN č. 4691/92 vo výmere 573 m², k. ú. Petržalka 172 100,55 €

Spolu:

1 235 639, 90 €

- 3.2** Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 26.01.2023, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. arch. Milan Haviar, ev. č. znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „**Znalecký posudok č. 4/2023**“) vo všeobecnej hodnote **1 754 626,44 €** (slovom: jeden milión sedemstopäťdesiatštyritisíc šesťstodvadsaťšesť Eur a štyridsaťštyri centov), ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku HM SR Bratislava**“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. 4/2023 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 3651/462 vo výmere 11 373 m², k. ú. Karlova Ves ...1 754 626,44 €

Spolu:

1 754 626,44 €

- 3.3** Zmluvné strany považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia. V prípade, ak METRO vznikne daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovat žiadne finančné či vecné plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti týkajúce sa zaplatenia DPH štátu, ktoré by v rámci zámeny nehnuteľností vznikli jednej alebo oboch zmluvným stranám, sa budú riešiť osobitne formou dodatku k tejto Zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený najneskôr do podpisu Zámennej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu METRO: a zo strany METRO doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy monika.franko@bratislava.sk.

Čl. IV

Ostatné dojednania

- 4.1** HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok METRO zamieňa vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
- 4.2** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku METRO podľa tejto Zmluvy **zachová verejnoprospešný účel** využívania Majetku METRO a **nepreviedie** vlastnícke právo k Majetku METRO v prospech iného subjektu.
- 4.3** HM SR Bratislava sa ďalej zaväzuje:
- a)** zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na majetok METRO,

b) umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Majetok METRO.

4.4 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.2 až 4.3 tohto článku Zmluvy je HM SR Bratislava povinné uhradiť METRO zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- €** (slovom: Jedentisíc Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo METRO domáhať sa od HM SR Bratislavy náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

4.5 Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

4.6 Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša HM SR Bratislava.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho METRO splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. METRO sa zaväzuje poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručiť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 METRO oboznámili HM SR Bratislava so stavom Majetku METRO. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok METRO pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. METRO vyhlasujú, že k Majetku METRO neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- vecného bremena podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a. s. IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. v k. ú. Nivy, vedeného v časti C Ľarchy na LV č.;
- neodkladného opatrenia strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. a stavby s. č. na parc. č. do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej (určenia vecného bremena).

5.2 HM SR Bratislava oboznámila METRO so stavom Majetku HM SR Bratislava. METRO vyhlasujú, že Majetok HM SR Bratislavy poznajú z osobnej obhliadky, je im známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislavy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Zmluva o nájme pozemku č. 088303382200 zo dňa 13.06.2022, za účelom vytvorenia vjazdu do rodinného domu v rozsahu 23 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088300320800 zo dňa 13.02.2008, za účelom vybudovania prístupu k stavbám rodinných domov v rozsahu 99 m²,
- Zmluva o nájme pozemku č. 088303300900 zo dňa 15.05.2009, za účelom užívania časti pozemku v rozsahu 1 050 m²,

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503512100/0099 zo dňa 17.06.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2022, za účelom uloženia inžinierskej siete v rozsahu cca 30 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506531800 zo dňa 22.08.2018, za účelom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu 15 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801151900 zo dňa 03.04.2019, za účelom zabezpečenia prechodu a vjazdu k rodinnému domu v rozsahu 43 m², pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508801900 zo dňa 17.12.2019, v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2020, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286510281600 zo dňa 30.12.2016, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojok, v prospech ZS DIS, pozdĺž Iskerníkovej ulice v Bratislave.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3651/462 strpieť: - zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA_Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti cez pozemok reg. C-KN parc.č. 3651/462 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 245/2016 (úradne overený pod č. 1816/2016) v prospech Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-2767/2017 zo dňa 24.02.2017
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1108/1, 1109/1, 1116/1, 1426/2, 1426/94, 1426/96, 1426/518, 1427, 1458, 1459/8, 1494/19, 2500, 2504/1, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2527/10, 2529/5, 2530/4, 2530/32, 2530/47, 3315, 3316, 3324, 3378, 3379, 3392, 3393, 3651/1, 3821/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16; zápisom GP úradne over. pod č. 677/06 sa z parc.č. 3651/1 odčlenil pozemok parc.č. 3651/462 - vecné bremeno sa už netýka parc.č. 3651/1 - viazne iba na parc.č. 3651/462 - Vz 378/16.

5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže,

že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené pre zabezpečenie prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

- 5.7** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
- 5.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 5.9** Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdržia METRO, tri (3) rovnopisy HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.
- 5.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislava, dňa.....

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
METRO Bratislava a.s.

JUDr. Veronika Ľahká
člen predstavenstva