

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

### v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž

**o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v budove a v areáli Kúpaliska Rosnička za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia počas letnej sezóny 2023**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava  
Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava  
zastúpená: Ladislavom Križanom, PhD., riaditeľom  
IČO: 00179663

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prenájom nebytových priestorov v budove a v areáli Kúpaliska Rosnička, ul. M. Schneidera Trnavského 2/C, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/33, súpisné číslo 3195, zapísané na LV č. 2002, spolu vo výmere 103,34 m<sup>2</sup> a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia spolu vo výmere 86,00 m<sup>2</sup>.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Mgr. Alex Lauko, referent nájomných vzťahov, Junácka 4, 831 04 Bratislava, E-mail: lauko@starz.sk

**4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú počas letnej sezóny 2023 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**5. Účel nájmu:**

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a prevádzkovanie vonkajšieho sedenia.

**6. Výška nájomného:**

- 1. Nebytové priestory** – minimálne nájomné za nebytové priestory o výmere 103,34 m<sup>2</sup> za sezónu 2023 je stanovené vo výške **14,20 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty.
- 2. Vonkajšie sedenie k nebytovým priestorom** – minimálna výška nájomného za vonkajšie sedenie spolu o výmere 86 m<sup>2</sup> za sezónu 2023 je stanovená vo výške **0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň** bez dane z pridanej hodnoty.

K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. K nájomnému budeme účtovať služby spojené s nájmom podľa skutočnej spotreby a paušálnu úhradu za olo.

## **7. Podmienky účasti v súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. Identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail, u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.
2. Čestné vyhlásenie záujemcu:
  - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,
3. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Fio banke, a.s., číslo účtu SK33 8330 0000 0022 0185 4976, variabilný symbol 22222, vo výške 1.000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
4. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## **8. Obsah súťažného návrhu:**

1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac za nebytové priestory a v Eur/m<sup>2</sup>/deň za vonkajšie sedenie.
2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.
3. Zloženie finančnej zábezpeky.

## **9. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Kúpaliska Rosnička Ing. Čemanom na telefónnom čísle 0903/770 016.

## **10. Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:**

Záujemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 28.04.2023 najneskôr do 15.05.2023 do 15:00 hod. na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

**„OVS – Prenájom nebytových priestorov a vonkajšieho sedenia v budove a areáli Kúpaliska Rosnička – NEOTVÁRAŤ“**

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

#### **11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

1. Najvyššie ponúkané **nájomné v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac za nebytové priestory** a najvyššie ponúkané **nájomné v Eur/m<sup>2</sup>/deň za vonkajšie sedenie** spolu v prepočte za 1 mesiac.

#### **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 19.05.2023. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.
2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 19.05.2023

#### **13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
5. Opakovanie súťaže v náhradnom termíne v prípade nepredloženia súťažných návrhov. Zrušenie súťaže, nové vyhlásenie súťaže, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk)