

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky zverejnenia zámeru - Krátkodobý nájom pozemku

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „vyhlasovateľ“) v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky (parc. č. 4358/1, k. ú. Trnávka), na Kúpalisku Delfin (parc. č. 9382/1, k. ú. Nivy), na Kúpalisku Rosnička (parc. č. 2417/1, k. ú. Dúbravka), na Kúpalisku Lamač (parc. č. 1749/1, k. ú. Lamač), na Kúpalisku Rača (parc. č. 141/5, k. ú. Rača), na Kúpalisku Krasňany (parc. č. 1516/12, k. ú. Rača) a na Kúpalisku Tehelné pole (parc. č. 11279/3, k. ú. Nové Mesto) formou priameho nájmu.

I. Účel nájmu pozemkov:

1. ambulatný predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií.

V prípade Kúpaliska Delfin sa obchodná verejná súťaž nevzťahuje na účel nájmu pozemku podľa bodu 1. – ambulatný predaj rýchleho občerstvenia.

II. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. Cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu za m²/deň, požadovanú výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predaja (ktorý musí byť v súlade s Manuálom pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta prijatým dňa 31.03.2016), dobu nájmu, účel nájmu a presný sortiment predaja/služieb
2. Identifikácia záujemcu: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.

III. Minimálna cena nájmu:

1. Za nájom pozemku na ambulatný predaj alebo iný účel nájmu: **1,99 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Za nájom pozemku na umiestnenie športových zariadení, alebo detských atrakcií: **0,33 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Prekladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 28.04.2023 najneskôr do **15.05.2023, do 15:00 hod.** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - AZ Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - LK Rosnička – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - LK Delfín – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - LK Lamač – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - LK Rača – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na nájom pozemku na - LK Krasňany – NEOTVÁRAŤ**“, alebo

– „Ponuka na nájom pozemku na - LK Tehelné pole – NEOTVÁRÁŤ“.

2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

V. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Mgr. Alex Lauko, referent nájomných vzťahov STARZ, E-mail: lauko@starz.sk
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci strediska/kúpaliska

VI. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. **Výška ponúkaného nájomného za m²/deň (pre porovnávanie ponúk je rozhodujúca výška nájomného za celú letnú sezónu, ktorú určuje počet dní, počet požadovaných m² a výška ponúknutého nájomného za 1m²).**

VII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Zájemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja (tak aby tento bol v súlade s Manuálom pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta prijatým dňa 31.03.2016), požadovaných služieb spojených s nájmom (v závislosti od potreby/možnosti pripojenia sa k el. energii, vode atď.). Rokovanie so zájemcami bude v poradi podľa ponúkutej ceny za prenájom a to od najvyššej po najnižšiu.
2. Zmluvy na krátkodobý nájom vypracované vyhlasovateľom budú uzatvorené na dobu určitú s dĺžkou podľa dohody so záujemcom, najdlhšie do konca letnej sezóny.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s viacerými vybranými zájemcami pre jednotlivé kúpaliska, ak to bude z kapacitných dôvodov konkrétneho kúpaliska, alebo areálu možné.

VIII. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.
3. Opakovanie ponukového konania v prípade nepredloženia ponúk
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 26.05.2023.