



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 04. 2023

Číslo záznamu: MAG 142899/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o vybavených interpeláciách poslancov mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Odpoveď na interpeláciu
4. Prílohu č.1
5. Prílohu 3a
6. Prílohu 3b

Zodpovedný:

Mgr. Martin Kollárik, PhD., v. r.
poverený vedením oddelenia činnosti
mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

Mgr. Martina Šidlíková, v. r.
oddelenie činnosti mestskej rady
a mestského zastupiteľstva

Apríl 2023

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**INFORMÁCIA O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 23. 03. 2023, bola podaná jedna interpelácia s termínom vybavenia do 21. 04. 2023.

Informácia o jej vybavení bude predložená na dnešnom rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 27. 04. 2023.

Interpelácia podaná na mestskom zastupiteľstve dňa 23. 03. 2023

01. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

1. Káble na stĺpoch verejného osvetlenia
2. Vyjadrenie k rozkladu Lotus designe
3. Zoznam žalôb
4. Kanalizácie spravované mimo BVS

Vybavenie interpelácie:

Odpoveď na interpeláciu

Príloha č.1

Príloha 3a

Príloha 3b



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Ján Hrčka

poslanec mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislava

Váš list
23.03.2023

Naše poradové číslo
MAGS PRI 49720/2023-134742

Vybavuje / Linka Bratislava
kancelária primátora/127 21.04.2023

Vážený pán poslanec,

na základe Vašej interpelácie podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2023 vo veci:

- 1) *Káble na stĺpoch verejného osvetlenia*
- 2) *Vyjadrenie k rozkladu Lotus designe*
- 3) *Zoznam žalôb*
- 4) *Kanalizácie spravované mimo BVS*

zasielam nasledujúce stanoviská:

1) *Káble na stĺpoch verejného osvetlenia*

Vzdušné vedenia sú na osvetľovacích stožiaroch inštalované z viacerých dôvodov viacerými subjektmi, a to najmä:

- Dočasné napájacie vedenia pri káblovej poruche vedení verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) inštaluje prevádzkovateľ VO spravidla medzi 2 stožiarimi v prípade káblovej poruchy na obdobie potrebné na zabezpečenie opravy káblovej poruchy v zemi.
- Dočasné staveniskové prípojky sú osadené na dobu určitú.
- Napájacie vedenia pre informačné tabule DPB realizované v uplynulých rokoch
- Napájacie vedenia tretích strán (napr. osvetlenie billboardov).
- Optické/dátové vedenia mesta, mestských organizácií a mestských častí.
- Duplicita optických vedení z dôvodu nepostačujúcej kapacity, prípadne nefunkčnosti časti optického vedenia.
- Optické/dátové vedenia tretích strán.

Medzi problematické vedenia, ktoré častokrát už neplnia svoju funkciu patria predovšetkým optické/dátové vedenia. V prípade nefunkčných vedení, ktoré majú jednoznačne definovaného prevádzkovateľa a je možné ich odstrániť bude ich prevádzkovateľ vyzvaný na odstránenie, pričom v prvej etape prebehne odstraňovanie (príp. obnova) takýchto vedení prevádzkovaných mestom príp. mestskými organizáciami, následne v súčinnosti s mestskými časťami a tretími stranami.

TELEFÓN
+421 2 5935 6127

EMAIL
primator@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

V prípade metropolitnej optickej siete prebieha koordinácia s ostatnými rozkopávkami (napr. pri opravách chodníkov, rekonštrukcii osvetlenia a pod.). Prekládka, resp. ukladanie metropolitnej optickej siete do zeme sa realizuje tak, aby bol rozsah vzdušných vedení postupne minimalizovaný. Pripadne ak z objektívnych príčin nie je možné zabezpečiť prekládku vzdušného vedenia do zeme, bude vzdušné vedenie optimalizované tak, aby už existujúce trasy neboli duplicitné a následne sa zabezpečí vhodné ukotvenie na stožiaroch verejného osvetlenia, prípadne trakčného vedenia.

Čo sa týka podnetov – podnety od občanov je možné nahlasovať prostredníctvom štandardných komunikačných kanálov, ktoré sú zhrnuté na webe mesta a informácie na tomto webe budú s postupnými zmenami v zabezpečovaní verejného osvetlenia aj aktualizované a komunikované:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/verejne-osvetlenie/podnety>

Priority a podnety od poslancov MsZ sú komunikované prostredníctvom Martina Kollárika, príp. zo strany starostov jednotlivých MČ prostredníctvom Bruna Konečného. Komunikácia špecificky ohľadom podnetov týkajúcich sa verejného osvetlenia s jednotlivými MiÚ prebieha zvyčajne prostredníctvom zberného mailu osvetlenie@bratislava.sk, príp. telefonicky na +421 903 471 074.

2) *Vyjadrenie k rozkladu Lotus designe*

Dňa 16.03.2023 bolo na Hlavné mesto SR Bratislava doručené z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) upovedomenie o podaní rozkladu stavebníka – obchodnej spoločnosti Lotus design, s.r.o. proti rozhodnutiu Úradu č. 00072/2023-OOP 00637/2023-HAN zo dňa 17. februára 2023, ktorým vyhovel protestu prokurátora Krajskej prokuratúry v Bratislave č. Kd 363/22/1100-6 zo dňa 01.12.2022 a zrušil rozhodnutie o zmene stavby „Prevádzkové objekty A-B pred jej dokončením“ Okresného úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-Ba-OVBP-2022/84199-KAZ zo dňa 11.07.2022. V predmetnom liste Úrad vyzval, aby sme sa vyjadrili k obsahu podaného rozkladu stavebníka, ktorý tvoril prílohu upovedomenia, v lehote 7 pracovných dní odo dňa jeho doručenia.

Hlavné mesto SR Bratislava sa vyjadrilo listom č. MAGS OUIK 49518/2023-118255 zo dňa 24.03.2023, ktorý bol odoslaný na Úrad dňa 27.03.2023 prostredníctvom poštovej prepravy. V zmysle príslušného ustanovenia správneho poriadku je stanovená lehota zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie odovzdá na poštovú prepravu. Podľa vrátenej doručenky Úrad prijal zásielku dňa 28.03.2023. Kópiu vyjadrenia prikladáme ako prílohu k tomuto listu.

Príloha č. 1: kópia vyjadrenia č. MAGS OUIK 49518/2023-118255 zo dňa 24.03.2023

3) *Zoznam žalôb*

v prílohe k bodu 3a a bodu 3b zasielame vyjadrenie v nasledovnom rozsahu:

a) interný zoznam pasívnych sporov vedených proti hlavnému mestu ako aj sporov, kde je hlavné miesto jedným z účastníkov v anonymizovanej verzii (spory v gescii sekcii právnych služieb- odd. súd. sporov a vymáhania)

b) zoznam pasívnych sporov vedených proti hlavnému mestu na Okresnom súde Bratislava I, ktorý je primárnym súdom hlavného mesta v anonymizovanej verzii (Pozn.: po doručení inf. z ostatných súdov bude naša odpoveď doplnená)

Poznámka k predloženým zoznamom:

- ak je účastníkom fyzická osoba meno je XXXXX

- v zozname je uvedený rok podania žaloby, nakoľko sa evidencia podľa dátumu podania žaloby nevedie

Po doplnení požadovaných informácií vám následne zašleme aktualizáciu zoznamu žalôb.

4) *Kanalizácie spravované mimo BVS*

Na úvod je potrebné vymedziť a definovať používanie terminológie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

I. Odpadovou vodou je voda použitá v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk. Odpadové vody sa delia na splaškové, priemyselné a komunálne¹.

i. Splaškovou odpadovou vodou je použitá voda z obydlií a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení.²

ii. Priemyselnou odpadovou vodou je voda z výrobných činností, priemyslu, služieb a živností, ktorá je iného charakteru ako splašková odpadová voda a voda z povrchového odtoku.³

iii. Komunálnou odpadovou vodou je voda zo sídelných útvarov obsahujúca prevažne splaškovú odpadovú vodu; môže obsahovať priemyselnú odpadovú vodu, infiltrovanú vodu a v prípade jednotnej stokovej siete alebo polodelennej stokovej siete aj vodu z povrchového odtoku.⁴

Odpadové vody sú prostredníctvom stokovej siete čistené súborom objektov a zariadení na čistenie odpadových vôd, t.j. čistiarňou odpadových vôd.

Stokovou sieťou je sieť potrubí a pridružených objektov na príjem a neškodné odvádzanie odpadových vôd alebo osobitných vôd. Stoková sieť môže byť jednotná sústava, delená sústava alebo polodelená sústava.⁵

Stokovou sieťou delenej sústavy je stoková sieť pozostávajúca aspoň z dvoch sústav stôk na oddelené odvádzanie odpadových vôd, z ktorých jedna oddelene odvádzajú vodu z povrchového odtoku.⁶

¹ § 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

² § 2 písm. k) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

³ § 2 písm. l) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

⁴ § 2 písm. m) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

⁵ § 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

⁶ § 2 písm. j) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Verejnou kanalizáciou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie komunálnych odpadových vôd.⁷

Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú: dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu, kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy.⁸

II. Vodou z povrchového odtoku je voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd.⁹

Platby, ktoré sú fakturované jednotlivým mestským častiam, sú za odvádzanie a čistenie tejto vody, ktorá je odvedená dažďovou kanalizáciou a je zaústená do jednotnej verejnej kanalizácie. Tu dochádza k jej zmiešaniu so splaškovou vodou a vzniká potreba jej čistenia na čistiarni odpadových vôd.

Je potrebné zdôrazniť, že ide najmä o vodu z povrchového odtoku, ktorá spadne na spevnené časti pozemných komunikácií. „Dažďové kanalizácie“, nachádzajúce sa v telese pozemnej komunikácie (v ceste), sú jej súčasťou.¹⁰ Vlastníctvo pozemných komunikácií je upravené zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Podľa predmetného zákona, sú miestne cesty vo vlastníctve obcí.¹¹

BVS, a.s. má dlhodobý záujem o odklonenie zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu. Z uvedeného dôvodu už viac ako desať rokov nepovoľuje prítok zrážkových vôd z rozvojových území do verejnej kanalizácie. Táto podmienka je komunikovaná a predkladaná v každom vyjadrení k podkladom pre Aktualizáciu územného plánu mesta, taktiež v každom vyjadrení BVS, a.s. k developerským stavebným projektom i k projektom individuálnej bytovej výstavby. Požiadavka odklonenia zrážkových vôd je pravidelne predkladaná starostom a primátorom oblastí v pôsobnosti BVS, a.s., aby v súčinnosti s obyvateľmi a v ich záujme, začali zrážkovú vodu zadržiavať a hospodáriť s ňou na svojich pozemkoch a tým znížili svoje náklady pri poplatkoch za odvádzanie zrážkovej vody do verejnej kanalizácie.

Odkláňanie zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu má nielen ekonomický ale aj ekologický dopad na územie, v ktorom je voda zadržaná. Vypúšťanie dažďovej vody do verejnej kanalizácie či recipientu nie je ekologické a prispieva k zrýchlenému odtoku vody z krajiny, ktorá priamo ovplyvňuje klímu v danej oblasti. Medzi nesporné výhody vodozadržných opatrení na úrovni mesta patrí znižovanie rizika záplav a povodní, môžu zlepšiť kvalitu vody v riekach a jazerách, zadržiavaním vody v pôde, ktorá pomaly vsakuje do podzemných vôd zmierňujú sucho a dopĺňajú podzemné zdroje vody, podporujú

⁷ § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

⁸ § 3 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

⁹ § 2 písm. i) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

¹⁰ Pozn.: je potrebné rozlišovať medzi dažďovými kanalizáciami, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie a slúžia na odvádzanie dažďovej vody z pozemnej komunikácie a sieťou vodárenskej infraštruktúry, ktorá nie je súčasťou cestného telesa ale je umiestnená pod zemským povrchom, pod pozemnou komunikáciou.

¹¹ § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

biodiverzitu, keďže môžu vytvárať nové prostredie pre rastliny a zvieratá, pri vytváraní zelených plôch, parkov, jazier alebo iných verejných priestorov zlepšujú estetický vzhľad krajiny a mnoho ďalších.

Uvedené opatrenia sú dlhodobo komunikované aj na celoštátnej a celoeurópskej úrovni prostredníctvom výziev na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, v koncepcii ochrany prírody a krajiny do roku 2030 koncipovanú MŽP SR a pod.

Príloha č.1

Príloha 3a a 3b

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLICKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán


**Úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky**

Tomášikova 14366/64A

831 04 Bratislava

 Váš list
00322/2023-5.1.1

 Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 49518/2023-
118255**

 Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

 V Bratislave
24.03.2023

VEC: Rozklad proti rozhodnutiu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, spis. zn. 00072/2023-OOP, 00637/2023-HAN zo dňa 17.2.2023 – vyjadrenie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) doručil dňa 16.3.2023 Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) **upovedomenie o podaní rozkladu** stavebníka – obchodnej spoločnosti Lotus design, s.r.o. so sídlom Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava, právne zastúpeného advokátskou kanceláriou CONSULTA s.r.o., Šafárikovo námestie 4, Bratislava, zo dňa 10.3.2023 **proti rozhodnutiu Úradu č. 00072/2023-OOP 00637/2023-HAN zo dňa 17. februára 2023**, ktorým vyhovel protestu prokurátora Krajskej prokuratúry v Bratislave č. Kd 363/22/1100-6 zo dňa 01.12.2022 a zrušil rozhodnutie o zmene stavby „*Prevádzkové objekty A-B pred jej dokončením*“ Okresného úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „Okresný úrad“) č. OU-Ba-OVBP-2022/84199-KAZ zo dňa 11.07.2022 (právoplatné 25.7.2022), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Petržalka č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.07.2006 (právoplatné 18.08.2006) **s výzvou vyjadriť sa k obsahu podaného rozkladu stavebníka**, ktorý tvoril prílohu upovedomenia, v lehote 7 pracovných dní odo dňa jeho doručenia.

Hlavné mesto po oboznámení sa s vydanými rozhodnutiami podáva k predloženému rozkladu nasledovné stanovisko:

I.

Hlavné mesto **súhlasí s právnym názorom Úradu, ktorý vyjadril v rozhodnutí č. 00072/2023-OOP 00637/2023-HAN zo dňa 17. februára 2023**, ktorým vyhovel protestu prokurátora Krajskej prokuratúry v Bratislave č. Kd 363/22/1100-6 zo dňa 01.12.2022 a zrušil rozhodnutie o zmene stavby „*Prevádzkové objekty A-B pred jej dokončením*“ Okresného úradu č. OU-Ba-OVBP-2022/84199-KAZ zo dňa 11.07.2022, a ktoré bolo napadnuté rozkladom stavebníka predmetnej stavby Lotus design, s.r.o..

Máme za to, že podaný rozklad nie je dôvodný, Úrad sa v konaní o proteste prokurátora zaoberal zistením skutkového stavu (materiálnej pravdy) a dostatočne vyhodnotil postup a najmä rozhodnutie Okresného úradu v predmetnej veci vo vzťahu k platným právnym predpisom stavebného práva a ustanoveniam správneho poriadku.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

II.

Hlavné mesto na podklade vydaných rozhodnutí Mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako príslušného stavebného úradu (ďalej len „stavebný úrad“) a Okresného úradu, tzn. príslušného orgánu štátnej správy druhého stupňa v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov **konštatuje k skutkovému stavu, týkajúceho sa predmetnej stavby nasledovné skutočnosti, ktoré je potrebné zohľadniť pri posudzovaní predloženého rozkladu.**

Predmetná stavba „*Prevádzkové objekty A + B*“ na Panónskej ceste v Bratislave na pozemkoch v k. ú. Petržalka bola stavebným úradom umiestnená a povolená v rokoch 2005 a 2006 ako administratívna budova, slúžiaca pre železničnú dopravu. Následne stavebný úrad niekoľkokrát rozhodol o predĺžení lehoty na dokončenie predmetnej stavby.

Okresný úrad povolil rozhodnutím č. OU-Ba-OVBP-2022/84199-KAZ zo dňa 11.07.2022 zmenu stavby pred dokončením, ktorej účel sa vo veľkej časti oboch stavebných objektov, tzv. Prevádzkových objektov A a B **zmenil z administratívy na iný účel** – na byty, prechodné ubytovanie a nebytové priestory na krátkodobé ubytovanie. Potvrďuje to aj text predmetného rozhodnutia na str. 2, v ktorom konštatuje, že zmena stavby rieši zmenu funkcie prevádzkových objektov A+B a v ďalšom texte, cit. „*V oboch objektoch boli pôvodne na 1. NP situované obchodné prevádzky a na 2. až 13. NP administratíva s hygienickým zázemím. Zmena rieši zredukovanie administratívnych priestorov v prospech občianskej vybavenosti na 1.NP a bývania.*“.

Podľa prvej vety § 39 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, cit. *V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.*

Podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, cit. *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia.*

V zmysle ustanovení § 68 stavebného zákona sa na konanie o zmene stavby pred dokončením primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Vzhľadom na uvedené máme za to, že Okresný úrad predmetným rozhodnutím po šiestnástich rokoch od povolenia predmetnej stavby „umiestnil“ dve budovy s funkciou bývania na pozemkoch, situovaných medzi frekventovanou štvorprúdovou cestou č. I/2 a kolajiskom železničnej stanice Petržalka. Zároveň umiestnením tejto stavby, najmä z hľadiska jej hmoty, okrem iného nezohľadnil charakter okolitej zástavby v dotyku s Panónskou cestou, ktorá bola realizovaná v spomínanom období po povolení stavby v roku 2006. V súčasnosti na pozemkoch, kde má byť realizovaná stavba, je terén na rovnakej úrovni ako okolité územie, posiaty vyrúbanými drevinami.

III.

Hlavné mesto, ako príslušný orgán územného plánovania obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu na úrovni obce, tzn. Bratislavy a vzhľadom na uvedené ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona vydáva podľa § 140b cit. zákona **záväzné stanoviská k investičnej činnosti, v ktorých uplatňuje v konaniach na stavebných úradoch obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, vyplývajúce z osobitných predpisov.**

Hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská na podklade posúdenia projektovej dokumentácie stavieb, ktorú predkladajú navrhovatelia a stavebníci týchto stavieb, a to najmä v prípade umiestňovania stavieb v územných a zlúčených konaniach a v konaniach o dodatočnom povolení stavby, v ktorých potvrdzuje v zmysle ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona, že **dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.** Zároveň sa hlavné mesto vyjadruje a vydáva záväzné stanovisko aj pri zmenách stavby pred dokončením podľa § 68 cit. zákona, ak dochádza k zmenám vo funkčnom využití, k zmene účelu využitia povoloovanej stavby.

Máme za to, že z ustanovení správneho poriadku vyplýva právo a je plne v kompetencii stavebného úradu vyzvať stavebníka na predloženie dokumentov, ktoré potrebuje na spoľahlivé zistenie stavu veci a povinnosťou stavebníka tieto dokumenty predložiť.

Hlavnému mestu nebola predložená na posúdenie projektová dokumentácia predmetnej zmeny stavby pred dokončením, stavebník ju nepredložil a nepožiadaval ani o vydanie záväzného stanoviska. Táto skutočnosť spolu s konštatovaním, že je potrebné, aby stavebník požiadaval hlavné mesto o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti bola uvedená v listoch Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, sekcie územného plánovania č. MAGS OUIČ 54364/19-439493 z 01. 10. 2019 a MAGS OUIČ 59837/19-494976 z 02.12.2019, pričom v liste z decembra 2019 bolo upozornenie, že podľa § 140b ods. 3 dotknutý orgán nie je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal.

V období rokov 2005 a 2006, kedy Hlavné mesto vydalo záväzné stanovisko, stavba bola umiestnená a povolená, platnou územnoplánovacou dokumentáciou na území Bratislavy bola **Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**, vypracovaná s podrobnosťou mierky 1 : 25 000. Záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1994 zo dňa 7. apríla 1994, v znení neskorších zmien a doplnkov (zrušené VZN č. 4/2007) a obsahovala záväzné výkresy grafickej časti a v záväznej textovej časti len definície funkčných systémov.

Územnoplánovacia dokumentácia, platná v súčasnosti na území Bratislavy – **Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07** je spracovaná s podrobnosťou mierky 1 : 10 000 a záväzná textová časť, ktorá je spolu s výkresmi grafickej časti vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 (účinnosť od 1. 9. 2007) v znení neskorších nariadení, obsahuje okrem podrobného stanovenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania aj množstvo ďalších zásad a regulatívov, ktoré musia spĺňať navrhované stavby (vrátane návrhov zmien stavieb pred dokončením).

IV.

Hlavné mesto na podklade uvedených skutočností považuje rozklad stavebníka zo dňa 10. marca 2023, ktorým navrhuje zrušiť rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky spis. zn. 00072/2023-OOP,00637/2023-Hav zo dňa 17.2.2023, za nedôvodný a **navrhuje**, aby predseda Úradu ako odvolací orgán **rozklad stavebníka zamietol a napadnuté rozhodnutie Úradu potvrdil**.

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát OUIIC - archív , OVPP - JUDr. Ludmila Volfová

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

žalobca	žalovaný	predmet	peňažný nárok v €	rok podania žaloby	vedie
MIDOR s. r. o. (zast. JUDr. Július Jánošík)	1. MČ - Nové Mesto (správca), 2. HLMSR	zaplatenie	687 174,10 €	2010	OS BA III
SKP Danubiaprint XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR, MČ - Nové Mesto Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SR zast. Min. hospodárstva SR, HLMSR BA, MČ - BA Ružinov	náhrada škody určenie vlastníckeho práva a náhrada nemaj. ujmy	547 043,88 € 30 000,00 €	2010	OS BA I OS BA II
Bytospráva s. r. o. (alianciadvokátov ak, s.r.o.) XXXXXXXXXXXXXX	MV SR a spol. (3. HLMSR) HLMSR, MČ - Staré Mesto	zaplatenie určovací žaloba	13 917,73 € N/A	2008 2018	OS BA III OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX a spol. (AK Čičmanec & Drappanová)	XXXXXXXXXXXXXX a spol. (87. HLMSR) (BYTOSPOL.S.S., s.r.o.)	neplnosť právnych úkonov	N/A	2000	OS BA II
STO s. r. o. 1. XXXXXXXXXXXX, 2. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, DAS	XXXXXXXXXX a spol. (16. HLMSR) HLMSR, MČ - Staré Mesto, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX 1. ETP Management, 2. HLMSR	zaplatenie určovací žaloba náhrada škody	54 302,60 € N/A 966,00 €	2012 2013 2015	OS BA II OS BA I OS BA III
roso build s.r.o., Streženice (JUDr. Čibenka)	XXXXXXXXXX a spol. (39. HLMSR)	zaplatenie	7 548,41 €	2017	OS BA III
Bytospráva, s.r.o. (alianciadvokátov ak, s.r.o.) PRE SENT s.r.o.	MV SR a spol. (3. HLMSR) HLMSR, XXXXXXXXX	zaplatenie na ochranu dobrej povesti právnickej osoby	20 939,73 € N/A	2015 2017	OS BA III OS BA I
INTERCOM Development, s.r.o., zast. BOHUNICKÝ & Co. s.r.o.	1. Dopravný podnik Bratislava, 2. HLMSR BA	BO pozemok	10 349,26 €	2019	OS BA I
PRE SENT, s. r. o., v zast. Dentons Europe 1. XXXXXXXXXXXX, 2. XXXXXXXXXXXX (AK G&G Jurisconsulti)	1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, 2. HLMSR (intervent) HLMSR (správca MČ - Staré mesto), vlastníci bytov v BD XXXXXX	náhrada škody určovací žaloba	558 803,28 € N/A	2021 2021	OS BA I OS BA II
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX (zástupca Ing. Miroslav Bodnár)	HLMSR (správca MČ - Staré mesto)	náhrada škody	30 000,00 €	2021	OS BA I
XXXXXXXXXX a spol. (AK Kuruczová)	1. HLMSR (správca MČ - Ružinov), XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX	určovací žaloba	N/A	2021	OS BA II
Seafly a.s.	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2008	OS BA I
Vista Tower	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2009	OS BA I
T.I.E.S.	HLMSR	iný	37 576,57 €	2009	OS BA I
Súkromné gymnázium Mercury Vista Tower	HLMSR HLMSR	náhrada škody určovací žaloba	1 786 839,41 € N/A	2009 2011	OS BA I OS BA V
XXXXXXXXXXXXXX(zast. JUDr. Ján Haršány)	HLMSR	nahradenie vyhlásenia vôle	N/A	2008	OS BA I
NATURAL CLUB, s.r.o. EQUIS INVEST s.r.o. Xilon Inter.	HLMSR	náhrada škody	10 983 917,00 €	2005	OS BA I
ROS AG s. r. o. XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR HLMSR	náhrada škody iný	689 910,00 € 1 000 000,00 €	2012 2012	OS BA I OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX a spol. - vlastníci bytov XXXXXXXXXXXXX	HLMSR	povinnosť uzavrieť zmluvu	N/A	2005	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	zaplatenie	12 247,16 €	2015	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	N/A	2013	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	2 358,46 €	2014	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a spol.	HLMSR	iný	N/A	2013	OS BA I
Kooperatíva a.s.	HLMSR	náhrada škody	391,21 €	2014	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	307,00 €	2013	OS BA I
UVER INVEST, s.r.o. Súkromné gymnázium Mercury	HLMSR HLMSR	náhrada škody určovací žaloba	11 618 311,51 € N/A	2013 2014	OS BA I OS BA I
ACCEPT AUDIT CONSULTING	HLMSR	náhrada škody	14 987,32 €	2016	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	1 602,00 €	2018	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	N/A	2018	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	2 603,19 €	2019	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX (zast. Mgr. Peter Forgáč)	HLMSR	náhrada škody	3 808,00 €	2019	OS BA I
Komunálna poisťovňa (zast. JUDr. Felix Neupauer)	HLMSR	náhrada škody	1 820,63 €	2020	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2014	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX (zastúpená V4 Juristic group s.r.o.)	HLMSR	náhrada škody	20 000,00 €	2022	OS BA I
A.I.I. Technické služby, s.r.o. (AK JUDr. Jozef Mészáros)	HLMSR	zaplatenie	259 038,83 €	2020	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2018	OS BA I
FCC Bratislava (AK Malata, Pružinský, Hegedűš & Partners)	HLMSR	zaplatenie	290 780,05 €	2020	OS BA I
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS, a.s.)	HLMSR	iný	500 000,00 €	2019	OS BA I
Komunálna poisťovňa	HLMSR	náhrada škody	3 568,01 €	2021	OS BA I
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS)	HLMSR	iný	405 377,53 €	2018	OS BA I
En Libre	HLMSR	náhrada škody	33 700,00 €	2019	OS BA I
GF Concept, s.r.o. (JUDr. Jaroslav Plunár, advokát)	HLMSR	náhrada škody	371 697,65 €	2020	OS BA I
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS, a.s.)	HLMSR	iný	N/A	2020	OS BA I
DUO CENTER Slovakia s.r.o.	HLMSR	náhrada škody	10 500,00 €	2020	OS BA I
HYCOPROJEKT, a.s. (JUDr. Boledovič)	HLMSR	náhrada škody	13 570,18 €	2022	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXXXXXX- Kúpele Grossling, Kúpele Grossling(AK + ULTRA Le	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2020	OS BA I
LEDERER s.r.o.	HLMSR	určovací žaloba	N/A	2021	OS BA I
ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.	HLMSR	iný	N/A	2020	OS BA I
ParCool s.r.o.	HLMSR	iný	N/A	2022	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX	HLMSR	náhrada škody	N/A	2022	OS BA I
XXXXXXXXXXXXXX (zast. FAKTORLegal)	HLMSR	náhrada škody	1 370,28 €	2022	OS BA I
HC Slovan	HLMSR	iný	N/A	2023	OS BA I

Príloha 5a

Rok podania žaloby	Navrhovateľ	Odporca	Predmet konania
1990	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	URCENIE VLAST.K NEHNUTELNOSTI
2000	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	O BEZDÔVODNÉ OBOHATENIE
2000	LBG byty, s.r.o. a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	URČENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
2003	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
2005	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	náhradu škody spôsobenej úrazom
2005	LINEA, investičné družstvo	Hlavné mesto SR Bratislava	Zaplatenie 8.268,47 € s príslušenstvom
2005	Zámocká spoločnosť, a.s, Garden spol. s.r.o., NATURAL CLUB,s.r.o, XILON INTERNATIONAL CORP.EQUIS INVEST, s. r. o.,	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie 14.060.634,60 EUR s príslušenstvom
2005	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	povinnosť uzavrieť zmluvu
2006	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR- Bratislava	vysslovenie neplatnosti zmluvy a vydanie veci
2006	XXXXXXXXXXXXXX.	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlast.k bytu
2006	XXXXXXXXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	o určenie plat. alebo neplat.pr.úkonu
2007	Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
2007	DEBUT, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	uhradenie nákladov na revitalizáciu a obnovu areálu
2007	LINEA Property, s.r.o., Spoločnosť s ručením obmedzeným	Hlavné mesto Slovenskej republiky	zaplatenie 484.038,- Sk s príslušenstvom
2007	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	nahradenie vyhlásenia vôle na uzavretie zmluvy o prevode vla
2007	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníctva
2007	L	Hlavné mesto SR Bratislava	neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníctva
2007	XXXXXXXX a XXX- ANDALEX	Hlavné mesto Slovenskej republiky	o zľavu z kúpnej ceny 10.999,98 EUR s príslušenstvom,
2008	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	zmenu rozhodnutí prijatých na schôdzi vlastníkov bytov a neb
2008	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu
2008	Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	určenie platnosti úkonu a o nahradenie vôle
2008	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie vlastníckeho práva
2008	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie vlastníckeho práva
2008	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	nahradenie vyhlásenia vôle
2009	LINEA Property, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 22.743,65 € s príslušenstvom
2009	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehu
2009	Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	Uloženie povinnosti vykonať opravy
2009	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 26.363,28 EUR s príslušenstvom
2010	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	žaloba na vydanie bezdôvodného obohatenia
2010	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	náhradu škody 1.170.000,00 EUR s prísl.konkurz
2011	RUŽINOV INVEST, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	o zaplatenie sumy 96 858,60 EUR
2011	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	určenie neplatnosti okamž.skonč.prac. pomeru a náhradu mzdy
2012	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 12 086 € s príslušenstvom
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 12 086 € s príslušenstvom
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	nahradenie prejavu vôle
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 358.659,51 EUR s príslušenstvom
2012	OMV Slovensko, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 102.961,82 EUR s príslušenstvom
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	ochranu osobnosti
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti
2012	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR - Bratislava	o neplatnosť právneho úkonu
2012	ROS AG s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	náhradu škody 689 910.- EUR s príslušenstvom

2013	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie 17 848,- EUR s príslušenstvom
2013	MG ESTE, s.r.o.	Hlavné Mesto SR Bratislava	o vydanie bezdôvodného obohatenia
2013	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	návrh na PO
2013	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR - Bratislava	určenie neplatnosti zvýšeného nájomného
2013	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o určenie neplatnosti výpovede
2013	Viscon, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	o zaplatenie 76.502,77€ s prísl.
2013	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie odplaty za zriadenie zákonn. vecného bremena
2013	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 307,00 € s príslušenstvom
2013	UVER INVEST, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	náhradu za obmedzenie užívania pozemkov
2013	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	žaloba o neplatnosť
2014	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 391,21 EUR s prísl.
2014	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 14.500,- EUR s príslušenstvom
2014	Slovenská technická univerzita v Bratislave	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie vlastníctva k nehnuteľnosti + PO
2014	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	neplatnosť skončenia pracovného pomeru
2014	M.J.A, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie 72.726,64 EUR s prísl.
2014	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie 72.726,64 EUR s prísl.
2014	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 2.358,46 € s príslušenstvom
2014	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	určenie nepiatnosti výsledku hlasovaní vlastníkov bytov a ne
2014	REMIKONI INVESTMENT LIMITED	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o zaplatenie 998 249,74 EUR s prísl.
2014	ZOPOS a.s.	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	O určenie neplat. rozhod. schôdze vlast. bytov + PO
2014	Register obyv. Banská Bystrica	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	O určenie neplat. rozhod. schôdze vlast. bytov + PO
2014	The Ministry of Justice of the Russian Federation	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	O určenie neplat. rozhod. schôdze vlast. bytov + PO
2015	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	zaplatenie 12.922,62 EUR s príslušenstvom
2015	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o určenie obsahu vecného bremena
2015	Q-PROJEKT INVEST s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	predbežné opatrenie
2016	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR	zaplatenie 10 195,89 EUR s prísl.
2016	ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	o náhradu škody
2016	Blava Development, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	o zapl. 65.159,35 EUR s prísl.
2016	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenkej republiky Bratislava	o náhradu mzdy pri neplatnom skončení prac.pomeru
2016	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o určenie, že žalovaní nie sú oprávnení z vec. bremena
2016	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky	žaloba na určenie vlastníckeho práva vydrzaním
2016	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	nariadenie neodkladného opatrenia
2016	LINEA Property, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 38.800 EUR s prísl.
2016	Transprojekt s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloba o uloženie
2016	COPACA, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloba o uloženie
2016	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o neplatnosť právneho úkonu
2017	PRE SENT s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť St. mesto	na ochranu dobrej povesti právnickej osoby a priznanie príme
2017	AA257 s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	nahrad.vyhlás. vôle súd. rozhod. + NO
2017	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 3020,95 EUR s prísl.
2017	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 7 371,63 Eur s prísl.
2017	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie odplaty za užívanie pozemku
2017	Mestská časť Bratislava - Staré Mesto	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 29.190,89 EUR s prísl.
2017	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	o zapl. 10 927,81 EUR s prísl.

2018	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o zaplatenie 2.991,36 Eur s príslušenstvom
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o náhradu škody
2018	Residence 23, s.r.o.	Hlavné mesto SR Bratislava	náhradu ujmy spôsobenej predbežným opatrením
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR	zaplatenie vecného bremena podľa z. 66/2009 za užívanie môjch
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	vydanie odplaty za vecné bremeno
2018	Mestská časť Bratislava -Ružinov	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	zaplatenie 14.649,47 EUR s prísl.
2018	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	úhradu 14 300 EUR s prísl.
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	uloženie povinnosti vykonať opravu komunikácie
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenská republika Bratislava	o neplatnosti výpoveď z nájmu bytu
2018	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	PR - zaplatenie 7.081,11 EUR s prísl.
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	o nahradenie prejavu vôle
2018	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	o nahradenie prejavu vôle
2018	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 3185 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX Oprava vodo a plynoinštalácií	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	žaloba o určenie neexistencie vlastníctva k nehnuteľnostiam
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 2603,19 EUR s prísl.
2019	INTERCOM Development s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl.10.349,26 eur s prísl.žalov.v 1.rade, o zapl.23.277,4
2019	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	PR o zapl. 7100 EUR s prísl.
2019	En Libre, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	Žalobou sa žalobca domáha náhrady škody vo výške 33.700 EUR
2019	Blava Development, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 5.347,86 Eur s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 2 643,33 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	zaplatenie 5 286,67 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 3.020,95 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 3.020,95 Eur s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 3.398,57 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 13.216,67 Eur s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zaplatenie 26.433,33 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o škodu spôsobenú nesprávnym úradným postupom
2019	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 42.696,03 Eur s prísl.
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zaplatenie 3808 EUR s prísl.
2019	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o určenie predmetu dedičstva
2019	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o zaplatenie 7 050,- Eur s prísl.
2019	PERSPEKT, a.s.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 43995,32EU
2019	OMEGA Investments a.s.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 95100 EUR s prísl.

2019	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto SR	nariadenie neodkladného opatrenia
2020	ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zapl. úrokov z omeškania
2020	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	Žaloba o zdržanie sa neoprávneného zásahu do vlastníckeho pr
2020	A.I.I. Technické služby s r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 259 038,83 EUR s prísl.
2020	FCC Bratislava, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 290780,05 EUR s príslušenstvom
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	vydanie PR na úhradu 6 353,60 EUR s prísl.
2020	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na S	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 15.933,72 EUR s prísl.
2020	Viscon, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Návrh na zapl. sumy vo výške 30.515,45 Eur s príslušenstvom
2020	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na S	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 8.586,22 Eur s prísl.
2020	GF Concept s. r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba na náhradu škody s prísl.
2020	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 42.696,03 Eur s prísl.
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	PR - zaplatenie 11 223 EUR s prísl.
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	ŽALOBA O VYDANIE BEZDŔVODNÉHO OBOHATENIA
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. odplaty za užívanie pozemku, návrh na prerušenie kon
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zapl. náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, návrh na p
2020	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	PR o zapl. 1820,63 EUR s prísl.
2020	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o určenie neplatnosti výpovede
2020	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o vydanie bezdôvodného obohatenia
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 56687,04 Eur s príslušenstvom
2020	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zapl. 19337,08 Eur s príslušenstvom
2020	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 8634,56 Eur
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 8.783,33 EUR s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	zaplatenie 2.007,62 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 2.007,62 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 17.566,67 EUR s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	o zapl. 8.783,33 EUR s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 2.258,57 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	o zapl. 3.513,33 EUR s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 1.556,67 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zaplatenie 2.007,62 Eur s prísl.
2021	Transprojekt s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 17.318.743,19 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba na ochranu vlastníckeho práva
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 2630 Eur s príslušenstvom
2021	Mestská časť Bratislava - Rača	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spol.	určenie vlastníckeho práva
2021	LEDERER s. r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o určenie neplatnosti právneho úkonu
2021	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o zapl. istiny 3 568,01 Eur s prísl.
2021	MDM FREEZ s. r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zapl. 8818,57 Eur s príslušenstvom
2021	XXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	náhradu škody vo výške 30 000 Eur s prísl.
2021	MODIFIN, spol. s r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	PR zaplatenie 77 103,61 Eur s prísl.
2021	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o zapl. 42.696,03 Eur s prísl.
2021	XXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o nahradenie prejavu vôle + NO

2021	MURMAN green, s. r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	zdržanie sa nakladania a akýchkoľvek iných rušivých zásahov
2021	XXXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 58300 Eur s príslušenstvom
2021	XXXXXXXXX.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba na splnenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlas
2021	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	nahradenie prejavu vôle a nariadenie NO
2021	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	nahradenie vyhlásenia vôle žalovaného
2021	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
2022	MURMAN green, s. r. o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	žaloba o určenie vlastníckeho práva
2022	HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o náhradu škody
2022	ParCool s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o určenie neplatnosti právneho úkonu + nariadenie NO
2022	ParCool s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o určenie neplatnosti výpovede Zmluvy o spolupráci
2022	MURMAN, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o zriadenie vecného bremena
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes, Iná práv	vydanie potvrdenia o vyržaní vlastníckeho práva
2022	LINEA Property, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	Žaloba o zaplatenie 14.040,11 Eur s prísl.
2022	LBG byty s.r.o.	Hlavné mesto Bratislava SR	URČENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
2022	BRNO TRUST,a.s.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spol.	žaloba o zaplatenie 288.393,32 Eur s prísl.
2022	XXXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 21213,9 Eur s príslušenstvom
2022	Poľnohospodárske družstvo Vajnory	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 28033,48 Eur s príslušenstvom
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o zaplatenie 10.031,65 EUR s príslušenstvom
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spol.	o zaplatenie 20535,11 Eur s príslušenstvom
2022	Blava Development, s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o zaplatenie 5.347,86 Eur s prísl.
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	žaloba o ochranu osobnosti titulom náhrady nemajetkovej ujmy
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o určenie, že došlo k prechodu nájmu bytu
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto SR Bratislava	žaloba o vypratanie bytu
2022	M.J.A. PLUS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mes	Žaloba o zaplatenie 42.696,03 Eur s prísl.
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 1370,28 Eur s príslušenstvom
2022	HANT BA, a.s.	Hlavné mesto SR Bratislava	Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia
2022	CEDIS s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o uloženie povinnosti zdržať sa plnenia
2022	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia
2022	Slovak Estate s.r.o.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	o zaplatenie 78657,64 Eur s príslušenstvom
2022	XXXXXXXXX a spol. XXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba
2023	XXXXXXXXX	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Predmet žaloby je súčasťou prílohy tohto podania - Žaloba o
2023	HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Žaloba o splnenie povinnosti umožniť užívať predmet nájmu -