

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11.06.2015**

Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 166, parc. č. 210, parc. č. 236/2 –
ul. Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

Predkladateľ:

Gabriela Ferenčáková, v. r.
starostka mestskej časti
Bratislava-Čunovo

Zodpovedný:

Gabriela Ferenčáková, v. r.
starostka mestskej časti
Bratislava-Čunovo

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV
6. Protokol

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2015

kód uzn. **5.1**
 22.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 166 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2729 m², parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3931 m² a parc. č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1258 m² v k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 767, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, za účelom rekonštrukcie, správy, údržby a užívania komunikácie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Čunovo.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov registra „E“ parc. č. 166, parc. č. 210 a parc. č. 236/2 v k.ú. Čunovo, do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMKY registra „E“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
166	zastavané plochy a nádvoría	2729	
210	zastavané plochy a nádvoría	3931	
236/2	zastavané plochy a nádvoría	1258	

Pozemky sú zapísané na LV č. 767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Zdôvodnenie žiadosti

Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zverenie pozemkov registra „E“ parc. č. 166 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2729 m², parc. č. 210 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3931 m² a parc. č. 236/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1258 m², k. ú. Čunovo, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 767.

Na uvedených pozemkoch je vybudovaná komunikácia III. triedy - ulica Na hrádzi, kde letnú a zimnú údržbu zabezpečuje v zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy mestská časť Bratislava-Čunovo.

V rámci projektu „oprava ciest“ sa mestská časť uchádza o poskytnutie dotácie z Bratislavského samosprávneho kraja. Pre získanie finančných prostriedkov musí byť splnená podmienka, že predmetné nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti.

Účel zverenia

Pozemky sa zverujú do správy za účelom rekonštrukcie, správy, údržby a užívania komunikácie III. triedy vybudovanej na predmetných pozemkoch.

Poznámka

Teleso komunikácie nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch je zverené do správy mestskej časti.

Pozemky pod komunikáciou sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že nedôjde k ich predaju ani k prenájmu. V prípade, ak mestská časť Bratislava - Čunovo prestane pozemky užívať za účelom správy, údržby a užívania komunikácie, je povinná pozemky vrátiť do

priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava. Pozemky sa zverujú do správy podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.



Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Bratislava:
1064/2015-187 Mgr. Černáková 05.06.2015

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov

Žiadame týmto Hlavné mesto SR Bratislavy o zverenie pozemkov, parcely reg. „E“ č. 166 o výmere 2729m², parcely reg. „E“ č. 210 o výmere 3931m² a parcely reg. „E“ 236/2 o výmere 1258m², do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Predmetné parcely sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na liste vlastníctva č. 767, nie sú zverené do správy mestskej časti.

Na uvedených pozemkoch je vybudovaná komunikácia III. triedy ul. Na hrádzi, kde letnú aj zimnú údržbu zabezpečuje v zmysle Štatútu hl. mesta mestská časť Bratislava-Čunovo.

V rámci projektu „oprava ciest“ sa MČ uchádza o poskytnutie dotácie z BSK. Pre získanie finančných prostriedkov musí byť splnená podmienka, že predmetné nehnuteľnosti sú v správe MČ.

V zmysle uvedeného žiadame o zverenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 166 o výmere 2729m², p.č. 210 o výmere 3931m² a p.č. 236/2 o výmere 1258m², do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

S pozdravom



Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo

Tel:
02/6285 0621

IČO:
00 641 243

DIČ:
2020936885

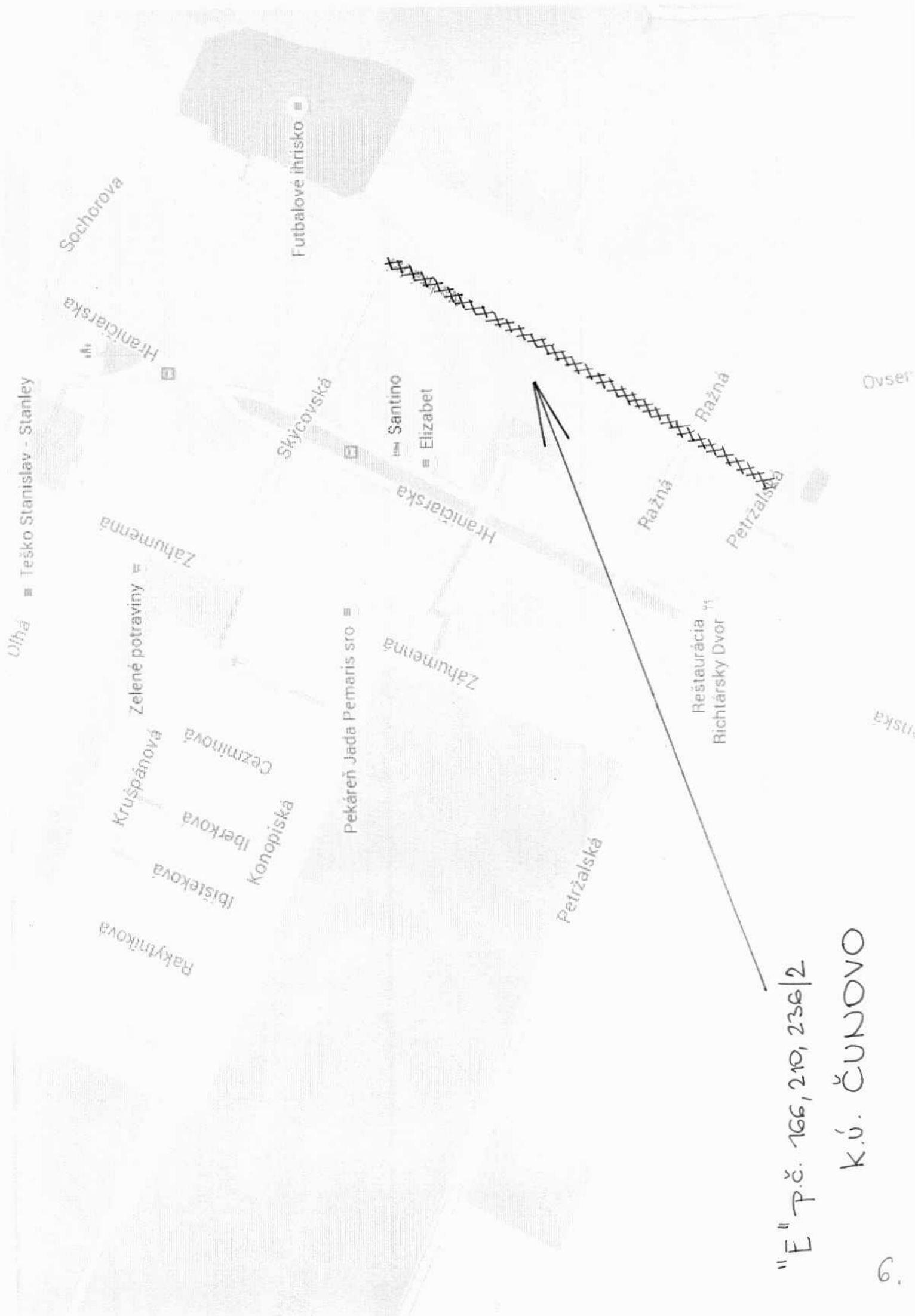
web: <http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk



ČUNOVO

Obecná plynářina

5.



"E" P.č. 166, 210, 236/2

K.ú. ČUNOVO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.05.2015
 Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO Dátum vyhotovenia: 09.06.2015
 Katastrálne územie: 809 985 Čunovo Čas vyhotovenia : 09:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
166	2729	Zastavané plochy a nádvoría	1		1
210	3931	Zastavané plochy a nádvoría	1		1
236/2	1258	Zastavané plochy a nádvoría	1		1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Ž14 zákona NRSR č.180/95 Z.z.

PKV

0, 59, 32, 5, 44, 46, 86, 200, 50, 51, 129, 127, 53, 296, 497, 77, 471, 442, 132, 295, 21, 356, 359, 329, 406, 316
 ROEP-6/2001 ČUNOVO

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 54231/08-1/338448 zo dňa 26.11.2008, GP č. over. 2973/2008, Z-13229/08

Dozapisovanie listiny a GP 054-M52A/2010, parc. č. 700/5 (~Z-9486/2010) pod R-1441/2010

Poznámka

Pozemky registra E KN parc. č. 1184/2, 1189/2 a časti pozemkov registra E KN parc. č. 1184/1, 1189/1, 1192/2 podliehajú pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2054/13/419/11/MŠO zo dňa 15.4.2013, P-2005/13.

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách k dátumu 23.02.2015. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra sa ako nezapisateľné vrátia tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. (E 1184/1, 1184/2, 1189/1, 1189/2, 1192/1), P-410/15.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Protokol č. 11 88 15 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Čunovo

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom.
IČO 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Čunovo**
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
IČO: 00 641 243
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Čunovo sú pozemky registra „E“ KN, v katastrálnom území Čunovo, zapísaný na LV č. 767, (ulica Na hrádzi):

- parc. č. 166 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2729 m² Eur,
- parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3931 m² Eur,
- parc. č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1258 m² Eur,

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava–Čunovo ako pozemky pod miestnou komunikáciou, za účelom rekonštrukcie, správy, údržby a užívania komunikácie.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2015 uznesením č. s podmienkami, že nedôjde k ich prenájmu ani predaju a v prípade, ak sa pozemky špecifikované v čl. 1 prestanú využívať na účel uvedený v článku 2, Mestská časť Bratislava–Čunovo je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Čunovo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a osobitnými uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Čunovo na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava–Čunovo stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

1) Tento protokol č. 11 88 15 00 o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a Mestská časť Bratislava–Čunovo 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava–Čunovo

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Gabriela Ferenčáková
starostka



