Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

ZÁPISNICA

zo dňa
02.10.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)
Ospravedlnení: Mgr. Martin Winkler, Ing. Jozef Krúpa
Neprítomní: Radovan Jenčík, Gabriela Ferenčáková

Miesto a čas rokovania: Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie Mgr. Lenka Antalová Plavuchová (ďalej aj ako „predsedníčka komisie"), ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o uvedenom programe.

Program:
1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Koncepcia rozvoja brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy
3. Ročná správa o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2024
4. Rôzne

Hlasovanie: Prítomní: 8 Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0
Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1
Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

P. Hartlová uviedla informácie k upravenej pravidelne predkladanej informatívnej tabuľke o UPP a UPD obstarávaných mestom. P. Hasička informoval o stave rozpracovanosti Metropolitného územného plánu, momentálne prebiehajú prípravné práce s odhadom trvania do októbra 2028.

P. Vagač, p. Vaškovič vyjadrili nesúhlas s upravenou verziou tabuľky oproti poslednému zasadnutiu komisie (zredukované informácie o interné údaje/procesy). P. Hartlová s p. predsedníčkou komisie uviedli, že redukcia informácii vyplynula z požiadavky zverejňovania tejto tabuľky aj pre verejnosť avšak zároveň je na každom zasadnutí prítomná p. Hartlová, ktorá vie zodpovedať všetky doplňujúce otázky, ktoré poslancov zaujímajú. P. Pätoprstá navrhla aby sa viedli 2 tabuľky, jedna pre verejnosť a jedna pre poslancov. Prítomní členovia súhlasili.

K bodu 2
Koncepcia rozvoja brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy

P. Ilčíková a p. Ďurdíková podrobne odprezentovali predkladaný materiál a odpovedali na otázky členov komisie. P. Pätoprstá a p. Vaškovič sa zaujímali o konkrétne lokality brownfieldov, hodnotenia atraktivity jednotlivých lokalít a aktuálnosť dát. P. Némethová poukázala na vhodnosť doplnenia oblasti energetiky a obnoviteľných zdrojov z hľadiska obnovy brownfieldov na energeticky plusové štvrte (tak,

aby boli energeticky sebestačné, prípadne s možnosťou zásobovania aj okolitých zastabilizovaných štvrtí). P. Ďurdíková s p. Ilčíkovou nasmerovali členov komisie na konkrétne údaje z dokumentu, kde sú informácie uvedené, k atraktivite jednotlivých lokalít uviedli, aké hľadisko sa zohľadňovalo a k otázke ohľadom energetiky uviedli, že predkladaný materiál je rámcový, jeho cieľom je otvárať napríklad diskusiu aj k tejto problematike ale konkrétne opatrenia by mali nasledovať potom. P. Ďurajková sa zaujímala o areál na Bazovej. P. predsedníčka komisie reagovala, že predmetné územie bolo schválené aj v ZaD08 a skladá sa zo 4 objektov, kde 2 patria komunálnemu podniku, na tretí MIB spracoval PD a získal aj stavebné povolenie. Pôvodne sa na realizáciu tohto projektu mali čerpať financie z EF ale nakoľko sa to nepodarilo, tak v súčasnosti prebiehajú rokovania s BSSM a hľadajú sa iné možnosti financovania. Štvrtí objekt v predmetnom území je učený na nájomné bývanie, na ktorý bola spracovaná hmotová štúdia, ktorá priblížila ako by táto funkcia mohla v území vyzerať ale rovnako sa momentálne v projekte nepokračuje z dôvodu hľadania financií. P. Ďurajková navrhla prípadný spôsob financovania aj cez PPP projekty.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

berie na vedomie

materiál "Koncepcia rozvoja brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy" a

odporúča

ho predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.10.2025 ako informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0
Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3
Ročná správa o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2024

P. Čupková odprezentovala materiál a odpovedala členom komisie na otázky. Členovia komisie viedli diskusiu ohľadom financovania pedagógov, ktorí vedú voľnočasové aktivity pre deti na školách; celkovej výšky príspevku z mestského rozpočtu na šport; či indikátorov pri domove seniorov a sociálnych služieb, ktoré by zobrazovali stupeň odkázanosti podľa veku (narastajúci alebo klesajúci trend) a z toho vyplývajúce potrebné opatrenia; ako aj celkového nastavenia setu indikátorov a ich výpovednej výstupnej hodnote.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Ročnú správu o realizácii strategického dokumentu Bratislava 2030 – Programu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2024

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:
Prítomní: 8
Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0
Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4
Rôzne

P. Pajdlhauser sa zaujímal, či sa v rozpočte na budúci rok nachádzajú zdroje na financovanie územnej štúdie viníc alebo nie. P. námestníčka uviedla, že sa so spracovaním štúdie ráta ako podkladom pre Metropolitný územný plán, bližšie informácie bude vedieť poskytnúť p. Hasička.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal/a:
Ing. Natália Harnócová
tajomníčka komisie