

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 11.04. 2023

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 11.04.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

JUDr. Petra Hudáková, JUDr. Lucia Plaváková a Ing. Róbert Pajdlhauser boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli prítomní.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie, predstavil nových členov Komisie – pani JUDr. Katarínu Šustákovú a Mgr. Štefana Cipára a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili členovia Komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** dodatok ku zmluve uzatvorenej 23.05.2019 o nájme nebytových priestorov - podbránia Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m² a časti vnútorného nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave s výmerou 115,00 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania kaviarne espressa a vybudovania a užívania kontajnerového stojiska z doby neurčitej na dobu určitú, spoločnosti Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C v Bratislave, IČO 35880031,

Návrh na schválenie dodatku k Zmluve (príloha č.8) o nájme nebytových priestorov schválenej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava má prenajatý nebytový priestor uvedený vyššie za účelom prevádzkovania kaviarne espressa na dobu neurčitú a dohodou medzi stranami Galéria mesta Bratislavy a spoločnosťou Galeria BK a.s. sme sa uzniesli na príprave dodatku ktorý dojednáva dobu neurčitú na dobu určitú do 31.12. 2024 a ďalšími bodmi ktoré obsahuje dodatok v prílohe č. 3.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na odpustenie dlhu – sankcií z omeškania vo výške 16 417,44 Eur žiadateľom Michaela Čibová a Ivan Čiba ku dňu 28.03.2023

Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania

K bodu 3

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre majetkovoprávne vysporiadanie stavby Dúbravsko-Karlovej radiály, medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Slovenským pozemkovým fondom a SPP – Distribúciou, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúciou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako investorom a platiteľom odplaty, predmetom ktorej je úhrada jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou Slovenskému pozemkovému fondu vo výške 17 753,08 €.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Koncepcia nakladania s majetkom mesta (pasportizácia majetku, definovanie kategórie využiteľnosti...)

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu a žiada predložiť koncepciu nakladania s majetkom mesta na septembrové rokovanie Komisie – 11.9.2023

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5989/34, Cesta na Kamzík, manželom Stefanovi a Kataríne Peschka

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5989/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², zapísaného na LV č. 3610, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stefana Peschka, bytom Eslarngasse 16/26, Viedeň, Rakúsko, a Kataríny Peschka, bytom Podjavorinskej 7, Bratislava, za kúpnu cenu 600,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5993/7 zapísaného na LV č. 8014 majú záujem o scelenie pozemkov z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, je vklinený do pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a 2870/41, ulica Staré Grunty, Ing. Miroslavovi Drobnému

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41 – vinica vo výmere 20 m², vytvorených GP č. 125/2017 úradne overeným dňa 03.11.2017 pod č. 2133/2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22318 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Drobného, bytom Štvrť M. R. Štefánika 13, Lučenec, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 20 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2380, LV č. 5539 a LV č. 3453 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predajom dôjde k dorovnaní línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2968/11, ulica Líščie údolie, manželom Miroslavovi Kolářikovi a Judite Kolářikovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2968/11 – ostatné plochy vo výmere 3 m², v k. ú. Karlova Ves, vytvoreného GP č. 6/2023, úradne overeným dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-239/2023 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20235 – záhrada vo výmere 27 m², zapísaného na LV č. 5620, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Kolářika, bytom Koperníkova 57 v Bratislave a Judity Kalářikovej, bytom Konventná 8 v Bratislave, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 600,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1229 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, ktorý bude slúžiť ako časť ich záhrady.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mlynské luhy, Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², parc. č. 1498/80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 1498/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², parc. č. 1498/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², parc. č. 3237/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m², LV č. 7868, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej, obidvaja bytom Ďateľinová 5530/8, Bratislava, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 131 000,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v areáli na Mlynských luhoch, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a spoločnosti MARINER, spol. s r.o.. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4, parc. č. 3237/4, parc. č. 1498/79, a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v stavbe v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 56,50 m² v stavbe súpis. č.

8035 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2850/6 v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom na Pražskej 3225/17 v Bratislave, IČO 42417015, s cieľom prevádzkovať komunitno-kultúrne centrum formou sprístupnenia nebytových priestorov verejnosti, organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí, coworkingu a iných verejnoprospešných aktivít, na dobu určitú 4 roky s možnosťou predĺženia o ďalšie 4 roky so súhlasom prenajímateľa, za nájomné:

Alternatíva 1

12,00 eur/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 8035 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2850/6 v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom na Pražskej 3225/17 v Bratislave, IČO 42417015, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia Krajanský inštitút je podpora komunitného organizovania spoločenských a kultúrnych podujatí s dôrazom na medzigeneračný dialóg, posilňovanie tolerancie voči menšinám, budovanie dôvery voči demokracii, zvyšovanie občianskej angažovanosti a udržateľného rozvoja spoločnosti v hlavnom meste. Občianske združenie Krajanský inštitút sa intenzívne a dlhodobo venuje téme menšín a spolupracuje s rôznymi druhmi menšín, vďaka čomu na seba naviazalo pomerne veľkú komunitu ľudí. Občianske združenie Krajanský inštitút má záujem nadviazať na svoju doterajšiu prácu s menšinami a zároveň sa zamerať i na komunitné organizovanie, čo znamená poskytovanie príležitostí samotným občanom a občiankam na ich vlastné aktivizovanie. Okrem spolupráce na lokálnej úrovni má v úmysle spolupracovať na rôznych projektoch aj s podobnými komunitnými priestormi naprieč Slovenskom, ako aj v zahraničí. Občianske združenie Krajanský inštitút plánuje v predmete nájmu vytvoriť pre občanov a občianky naprieč generáciám a rôznym cieľovým skupinám bezpečný a prístupný priestor pre ich realizáciu a oddych.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5191/3, spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5191/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 150 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., so sídlom Medená 5 v Bratislave, IČO 31360742, s cieľom komerčnej (ziskovej) aktivity v kombinácii s verejne dostupnou plochou, ktoré prispievajú k skvalitneniu verejného priestranstva na Tyršovom nábreží s možnosťou kúpy občerstvenia a nápojov pre návštevníkov, vybudovanie a užívanie bezplatnej oddychovej zóny, športovej zóny, usporiadanie kultúrnych podujatí, prípadne služieb v rámci zdieľanej ekonomiky, na dobu určitú od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2026 za nájomné 67 071,54 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Nájom je možné po dohode zmluvných strán predĺžiť písomným dodatkom o ďalšie 3 roky (opcia), a to na základe žiadosti nájomcu o uplatnenie opcie doručenej prenajímateľovi najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5191/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 150 m², spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., so sídlom Medená 5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že prevádzkovanie mestskej pláže Tyršák žiadateľom bolo z dôvodu pandemickej situácie počas trvania doby nájmu značne obmedzené. Obmedzenia, ktoré vyplývali z pandemickej situácie, nedovolili naplno rozvinúť potenciál územia. Zároveň bola minimalizovaná návratnosť investície žiadateľa do zriadenia prevádzky. Aj napriek obmedzeniam sa stala mestská pláž Tyršák obľúbeným miestom obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov a stavby v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, registra „C“ KN parc. č. 3144/26 – ostatná plocha, vo výmere 4 274 m², parc. č. 3144/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m², zapísaných na LV č. 1095, a stavby so súpis. č. 13519, druh stavby – iná budova, popis stavby – dielňa, zapísaná na LV č. 3304, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, IČO 54656885, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok, za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/26, parc. č. 3144/15, a stavby so súpis. č. 13519, popis stavby – dielňa je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Komunálny podnik Bratislavy je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej jediným zakladateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a ktorá bola založená s cieľom plnenia úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, najmä na vykonávanie letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev, vykonávania údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejných priestranstiev, údržby zverených parkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií, vykonávania výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia, vysýpania odpadkových košov, údržby areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, údržby a opravy mestského mobiliáru, vykonávania urgentných zásahov pri havarijných situáciách, vykonávania nakládok, vykládok a prevozu materiálu pre organizácie a zložky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vykonávania servisných, opravárenských, stavebných, natieračských, stolárskych, zámočníckych a pomocných prác pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie, atď.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny nájmu nehnuteľností na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, v časti nákladov na elektrickú energiu a úpravy nájomného o infláciu, pre mestskú príspevkovú organizáciu Komunálny podnik Bratislavy so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 uzavretej dňa 24. 06. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy so sídlom na Technickej 6 v Bratislave, IČO 54656885, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom pozemkov a stavieb na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich nájomcovi z jeho zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu:

1. doplnenie záväzku prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na náklady nájomcu,
2. odstránenie zvyšovania nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien, s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 uzavretej dňa 24. 06. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy ako nájomcom, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nehnuteľností, ktorý je predmetom uvedenej zmluvy, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1258/2022 zo dňa 26. 05. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom podľa Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a zmeny zmluvy, ktorá má finančný dopad na majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom navrhovanej zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 v časti doplnenia záväzku prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na náklady nájomcu je potreba nájomcu ušetriť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré by v prípade dodávky elektrickej energie boli výrazne vyššie, ak by si nájomca zabezpečoval dodávku elektrickej energie priamo od jej dodávateľa. Dôvodom navrhovanej zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 v časti odstránenia zvyšovania nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie je potreba prenajímateľa ušetriť náklady spojené s oznámením zvýšenia nájomného o infláciu, ktoré prevyšujú samotné zvýšenie nájomného o infláciu.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „billboard“, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. a Petržalka pod kontajnerovým stojiskom

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 203/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 2449 na Námestí hraničiarov 27 a 29, v zastúpení Ing. arch. Renátou Černákovou, bytom Legionárska 17, Bratislava, s cieľom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o so sídlom v Banskej Bystrici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 11 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výleповé plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 4 663,82 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výleповé plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, spoločnosti Dom Pierot s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1 - ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 46, spoločnosti Dom Pierot s. r. o. so sídlom na Svätoplukovej 28 v Bratislave, IČO 50134116, s cieľom vybudovania a užívania stavebného objektu SO 10 - úprava časti prístupovej komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom na Majerníkovej ulici“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 24,75 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 668,25 eur, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

2. 16,34 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 441,18 eur, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1 vo výmere 27 m², pre spoločnosť Dom Pierot s. r. o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebný objekt SO 10 - úprava časti prístupovej cesty je súčasťou objektovej skladby vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom na Majerníkovej ulici“, ktorú bude spoločnosť Dom Pierot s. r. o. budovať na vlastných pozemkoch. K stavebnému konaniu na realizovanie stavby potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť KOLPO s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5068/11 – ostatná plocha vo výmere 486 m², zapísaného na LV č. 4833, spoločnosti K O L P O s.r.o. so sídlom Kolmá 4 v Bratislave, IČO 35790326, s cieľom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku a starostlivosti o pozemok na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5068/11 – ostatná plocha vo výmere 486 m², zapísaného na LV č. 4833, spoločnosti K O L P O s.r.o. so sídlom Kolmá 4 v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že žiadateľ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku s cieľom starostlivosti o pozemok a zamedzenia poškodzovania majetku žiadateľa nachádzajúceho sa na príľahlom pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu a účelu nájmu nebytových priestorov v budove na Bielej 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu a účelu nájmu o nebytové priestory na Bielej 6 v Bratislave, vo výmere 100,40 m² na 1. poschodí, v stavbe súpis. č. 419 postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m², zapísanom na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Hviezdoslavovo námestie 20, Bratislava, IČO 30794544, s cieľom realizácie hudobných vystúpení, divadelných predstavení a iných kultúrnych podujatí, vytvorenia dočasných výstavných a skúšobných priestorov, ateliérov na organizovanie školení a seminárov, ako aj ich využitie ako zázemia pre účastníkov počas organizácie mestských kultúrnych podujatí, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu vrátane nebytových priestorov špecifikovaných v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0829 22 01 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0829 22 01 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 pre žiadateľa Bratislavské kultúrne a informačné stredisko predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov špecifikovaných v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 bol uzatvorený s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a schválený uznesením č. 44/2022 zo dňa 15. 12. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa s cieľom realizovať hudobné vystúpenia, divadelné predstavenia a iné kultúrne podujatia, vytvoriť dočasné výstavné priestory a skúšobné priestory, ateliéry s podmienkou poskytovania občerstvenia formou bufetu alebo kaviarne.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zúženia predmetu nájmu na Radlinského 53 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie predmetu nájmu o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7969/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², zapísaný na LV č. 1656, v zmluve o nájme č. 07 83 0348 14 00 zo dňa 17. 06. 2014, pre žiadateľa – Základná umelecká škola so sídlom Radlinského 53, Bratislava, IČO 31816118,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0348 14 01 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0348 14 01 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zúženia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 0348 14 00 zo dňa 17. 06. 2014 pre žiadateľa - Základná umelecká škola so sídlom Radlinského 53, Bratislava, IČO 31816118, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nehnuteľností špecifikovaných v zmluve o nájme č. 07 83 0348 14 00 zo dňa 17. 06. 2014 bol schválený Uznesením č. 1561/2014 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zároveň plánuje revitalizáciu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7969/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², zapísanom na LV č. 1656, s ktorou nájomca nesúhlasí a preto nemá nájomca záujem ďalej užívať tento pozemok.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na nájom nebytových priestorov na Primaciálnom námestí a Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru na prízemí stavby so súpis. č. 494 na pozemku registra „C“, parc. č. 2 so vstupom z nádvorja Primaciálneho paláca vo výmere 72 m² spolu s časťou podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m², časti nádvorja so vstupom z Laurinskej ul. vo výmere 20 m² a nájom nebytového priestoru v stavbe so súpis. č. 440 na pozemku registra „C“ parc. č. 3 na Uršulínskej 6 vo výmere 6,90 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656 s možnosťou rozšírenia o pivničné priestory, ktoré sa nachádzajú pod nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v stavbe so súpis. č. 494 so vstupom z nádvorja Primaciálneho paláca a o časť nádvorja sv. Juraja nachádzajúce sa v Primaciálnom paláci na pozemku registra „C“ parc. č. 2 na dobu určitú 4 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 3 roky so súhlasom prenajímateľa, s cieľom poskytovania stravovacích služieb, ktorý bude predmetom hodnotenia návrhu, pričom službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ulica Púchovská, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbami garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Dolinského Jozefa, bytom Karpatské námestie 19, Bratislava, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,

- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ing. Schätzela Romana, bytom Žarnovická 3, Bratislava, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ágostonovej Vilmy, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, bytom Karpatské námestie 14, Bratislava, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Kramplovej Ruženy, bytom Karpatské námestie 8, Bratislava, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade kupujúcich, ku ktorým ku dňu podpisu kúpnej zmluvy eviduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nedaňové pohľadávky za užívanie predmetu prevodu, bude súčasťou kúpnej ceny i dlžná suma za obdobie maximálne dva roky späťne, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, Vinohradnícka ulica, spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3 791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278, do výlučného vlastníctva spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3, Bratislava, IČO 46016902, za kúpnu cenu celkove 500 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. z. stavby bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v ZP č. 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na zmenu účelu využitia nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby so súpis. č. 3096, na Karpatskej ulici, zverenej do správy mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto a vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

1. udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa článku 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica z dôvodu nadstavby podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, ktorou sa zmenší spoluvlastnícky podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu z podielu 51583/95976 k celku na podiel 51583/136826 k celku za protihodnotu, ktorou budú rekonštrukčné práce na bytovom dome pozostávajúce z kompletnej obnovy prednej a zadnej fasády, kompletná výmena pavlače vrátane betonáže podesty a výmeny zábradlí a vybudovanie nového výťahu s nástupnou stanicou na prízemí a s možnosťou nástupu na každom poschodí;

2. zmenu účelu využitia časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí, súčasnej povaly, v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto po nadstavbe podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, na účel využitia predmetnej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí v bytovom dome so súpis. č. 3096 ako chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m²,

s podmienkami:

1. Zmluva o nadstavbe bude stavebníkom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nadstavbe nebude stavebníkom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dodatok k protokolu o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný po platnom uzatvorení zmluvy o nadstavbe, a to do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu

zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov alebo zo strany tretích subjektov.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania trafostanice TS1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/206 a parc. č. 3662/139, Panónska cesta, pre Slovenskú energetiku, a.s., so sídlom v Žiline

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby so súpis. č. 4054 - SO 502.01 Trafostanica TS1, LV č. 6373na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 2159, a práva uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 80 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, podľa GP č. 10/2022 zo dňa 26. 05. 2022, vybudovaného v rámci stavby „Technická infraštruktúra Panónska“, na dobu neurčitú, v prospech Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 371/121, Žilina, IČO 46768548, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu 4 274,91 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 940,91 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2, Ulica 29. augusta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,

zapísaného na LV č. 8925, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, s cieľom majetkovoprávne usporiadať existujúce vzťahy, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť existenciu stavby trafostanice č. TS488, so súpis. č. 6489, zapísanej na LV č. 8530, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove v sume 38 777,00 eur, t. z. 596,57 eur/m²,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

3. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena a sumu za vypracovanie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, Galvaniho ulica, v prospech spoločnosti Ingka Centres Slovensko, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v k. ú. Trnávka, v prospech spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, na dobu neurčitú, s cieľom zaťaženia časti pozemku registra „C“ parc. č. 15685/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 656 m², evidovaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako povinného z vecného bremena, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie časti stavby: „MOST PRE PEŠÍCH“ ponad Galvaniho ulicou AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA, a to konkrétne základov stavby s označením PODPORA č. 3 a PODPORA č. 4 v celkovej výmere 8 m², za predbežnú odplatu v sume 237,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie vecného bremena hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448