



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie

Číslo záznamu: MAG 141581/2023

Mestskej zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Spisový znak: UK1

dňa 27.04.2023

Skartačná lehota: A10

**Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky
2020 – 2030, za rok 2022**

Predkladateľ:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v.r.
námestníčka

Zodpovedný:

MSc. Juraj Mach, v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Ing.arch Michal Pulman, v.r.
Poverený vedením oddelenia rozvoja bývania
Sekcia nájomného bývania

Angelika Kollerová, v.r.
Samostatný odborný referent

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2022
4. Výpis zo zasadnutia Komisie ÚP zo dňa 04.04.2023
5. Výpis zo zasadnutia komisie sociálnych vecí zo dňa 19.04.2023
6. Manažérske zhrnutie

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predloženú monitorovaciu správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2022.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 743/2021 prijalo koncepciu mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (ďalej ako „Koncepcia“). Uložili povinnosť plniť ciele v jednotlivých rokoch, a týmto predkladáme Informačnú správu Mestskému zastupiteľstvu o plnení jednotlivých cieľov.

Koncepcia je rámcový strategický dokumentom hlavného mesta, ktorej cieľom je rozvíjať politiku nájomného bývania hlavného mesta.

Problematika dostupnosti bývania sa týka tak vlastníckej formy bývania, ako aj nájomných foriem bývania. Hlavným dôvodom zlej a zhoršujúcej sa dostupnosti bývania všetkých foriem na Slovensku je veľmi nízky celkový počet bytov na počet obyvateľov.

Nájomné bývanie nie je určené len pre sociálne ohrozené alebo vylúčené skupiny, ktoré dnes predstavujú prevládajúci obsah pojmu „sociálne bývanie“, ale už aj pre stále širšiu strednú skupinu obyvateľstva, pre seniorov, pre pracujúcich v službách, v kultúre, v školstve, pre potrebné a pomáhajúce povolania (zdravotnícky personál, opatrovatelky a opatrovatelia, sociálni pracovníci a pod.), ktoré, hlavne v Bratislave, ale postupne aj v iných krajských mestách, teda tam, kde vzhľadom na počet obyvateľov je ich práca najpotrebnejšia, majú stále väčší problém dôstojne a zodpovedajúco si zabezpečiť vlastné bývanie.

Súčasťou Koncepcie je implementačný plán, ktorý stanovuje ciele a indikátory jednotlivých priorít. Zároveň boli určené zodpovedné organizačné útvary magistrátu hlavného mesta, ktoré sú zodpovedné za implementáciu jednotlivých cieľov. Metodika hodnotenia plnenia týchto cieľov bola vyhodnotená zaslaním dotazníka na jednotlivé útvary, ktoré podali správu o ich plnení sekcii nájomného bývania.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Monitorovaciu správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2022

Monitorovacia správa

**odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030
hlavného mesta SR Bratislavy**

za rok 2022

Obsah

1. Kontext monitorovacej správy	2
2. Niekoľko metodických poznámok	3
3. Monitorovacie tabuľky	5
4. Spracovatelia	31
5. Používané skratky	32
6. Manažérske zhrnutie.....	35

1. Kontext monitorovacej správy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 743/2021 zo dňa 18.02.2021 prijalo Konceptiu mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (ďalej ako „Konceptia“). Zároveň sme si uložili povinnosť plniť ciele v jednotlivých rokoch, a týmto predkladáme Monitorovaciu správu Mestskému zastupiteľstvu o plnení jednotlivých cieľov (vid'. monitorovacie tabuľky).

Konceptia je rámcový strategický dokumentom hlavného mesta, ktorej cieľom je rozvíjať politiku nájomného bývania hlavného mesta.

Základným predpokladom vysokej úrovne života je dostupnosť kvalitného bývania. Zvyšovanie ročného prírastku počtu bytov je nevyhnutné na spomalenie rastu cien bytov na voľnom trhu a zlepšenie dostupnosti bývania. Súčasná miera prírastku nových bytov nie je dostačujúca na dosiahnutie európskeho štandardu v rozsahu bytového fondu.

Vytvorenie **dlhodobého plánu zabezpečenia dostupného bývania je preto prvým krokom k tomu, aby sa mohla Bratislava ďalej úspešne rozvíjať ako miesto vhodné pre kvalitný život** širokej populácie. Výstavba nových bytov a nastavenie zdravých vzťahov medzi mestom a developermi sú pritom úlohy presahujúce jedno volebné obdobie. Časté a nekoncepčné zmeny smerovania v rozvoji mesta majú tendenciu vyústiť do apatie, v ktorej sa mesto v oblasti bytovej politiky dlhodobo nachádza. Z tohto dôvodu **je potrebné hľadať zhodu naprieč politickým spektrom a predstaviť plán, ktorý bude môcť byť dlhodobo napĺňaný.**

Bratislava preto nevyhnutne potrebuje základný koncepcný materiál, ktorý definuje, ako bude vyzeráť mestská bytová politika v najbližšom období, a prezentuje víziu smerovania mesta v tejto oblasti. Z tohto dôvodu sme pristúpili k tvorbe Konceptie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, ktorej cieľom je vytvorenie **základného rámca pre činnosť mestskej samosprávy v tejto dlhodobo ignorovanej oblasti.** Konceptia je však len začiatkom dlhšieho a nevyhnutne komplexného procesu, v rámci neho je potrebné vytvoriť špecifické analytické a strategické dokumenty, ktoré detailne popíšu spôsoby, akými chce mesto dosiahnuť svoje ciele v oblasti rozvoja bývania, a zároveň budú nadväzovať na Konceptiou mestskej bytovej politiky, napríklad Mestský program rozvoja bývania, Stratégiu predchádzania bezdomovectva, Stratégiu bývania a starostlivosti v starnúcej spoločnosti, Stratégiu prístupnej Bratislavy, Stratégiu revitalizácie brownfieldov či Územný generel rozvoja bývania na území mesta. Presný počet a využitie týchto dokumentov sa bude pritom formovať v samotnom procese konceptualizácie a materializácie mestskej bytovej politiky hlavného mesta Bratislavy. Zároveň sa budú priebežne dopĺňať a aktualizovať ciele vychádzajúce z priorit uvedených v tejto koncepcii.

V roku 2021 sa uskutočnili organizačné a personálne zmeny zasahujúce výkon nájomného bývania hlavného mesta. Začiatok roka 2021 patril vytvoreniu novej Sekcie nájomného bývania, ktorá sa osamostatnila od Sekcie správy nehnuteľností. Predsa niečo vyše 870 bytov, rozsiahle pozemky a ďalšie nehnuteľnosti – byty a bytové domy, brownfieldy vo vlastníctve hlavného mesta bolo príliš veľa na jednu sekciu. Celý rok sa

sekcia postupne rozširovala, vyvíjala a vytvárala – kto sa bude čomu venovať a kde treba posilniť. Koniec roka 2021 priniesol aj rozdelenie Sekcie na 2 samostatné oddelenia a jeden referát - Oddelenie správy bytov, Oddelenie rozvoja bývania a Referát technickej podpory. Aktuálne má sekcia 20 zamestnancov, ktorí denno-denne riešia a vybavujú agendu spojenú s nájomnými bytmi hlavného mesta:

- žiadateľov o nájomné byt
- nájomcov, ktorí už v bytoch bývajú – ich potreby, zmeny, rekonštrukcie ...
- súdne procesy s reštituentmi, ktorí sa súdia o odkúpenie bytov
- riešia opravy a úpravy bytov
- sťažnosti susedov
- sledujú územný plán Bratislavy, kde by bola vhodná výstavba nájomných bytov
- hľadajú spôsob financovania nových projektov
- spolupracujú so súkromným sektorom

Ide o náročnú agendu, na ktorú sa dlhé roky neprihliadalo a mesto tak prišlo o 100-ky bytov vo svojom vlastníctve. Časom sa navyšoval aj zoznam nie len nájomcov, ale aj reštituentov, preto sa v týchto rokoch musí hlavné mesto okrem iného pasovať aj s touto problematikou.

2. Niekoľko metodických poznámok

Proces monitorovania a hodnotenie plnenia cieľov, ktoré si jednotlivé sekcie magistrátu prideliť ako úlohy neustále prebieha. Cieľom je, aby Bratislava v roku 2030 naozaj dosiahla také zmeny v oblasti nájomného bývania, aké si v strategickom dokumente stanovila.

Koncepcia je potrebný nástroj, ktorý bude mesto uplatňovať pri rokovaní o bytovej výstavbe so svojimi partnermi, kde bude stanovovať limity a príležitosti k ďalšej výstavbe. Koncepcia zdôrazňuje snahu o posilnenie sociálnej súdržnosti v meste ako prevencie pred stratou bývania.

Samotný dokument monitorovacej správy je publikovaný za každý rok implementácie strategického dokumentu a slúži na zmapovanie toho, čo sa podarilo, čo nie a prečo. Proces prípravy monitorovacej správy začína v polovici januára, pričom sa odpočítajú aktivity za predchádzajúci rok. Monitorovacia správa je pripravená v marci/apríli.¹ Za monitorovanie a hodnotenie sú zodpovední odborní garanti, ktorí sú gestormi pre jednotlivé oblasti dané v koncepcii. Jednotlivé oblasti sú prejednané zodpovedajúcimi pracovnými skupinami.

Správa sa skladá z monitorovacích tabuliek. Tabuľky sú rozdelené presne podľa jednotlivých kapitol Koncepcie. Každá kapitola je akoby okruh určitej problematiky, ktorý je rozdelený na viaceré priority. Tieto priority predstavujú akýsi cieľ, teda aktivitu,

¹ Monitorovacia správa obsahuje informácie o opatreniach, aké sa realizujú a aké sa nerealizujú. Monitorovacia správa má teda tiež vydávať signál o tom, na aké opatrenia je potrebné začať prihliadať a venovať sa im.

ktorú je potrebné dosiahnuť v istom období. Tieto ciele majú byť merateľné a majú slúžiť na vyhodnotenie úspešnosti danej priority.

Pri vyhodnocovaní jednotlivých cieľov sú indikátory výsledkové. To znamená, že indikátorom je výsledok, aký sa podarí dosiahnuť v danom období. Pri aktivitách sa štandardne používajú výstupové indikátory. Pri výstupových ukazovateľoch aktivít sa východiskové hodnoty nestanovovali (predpokladaná východisková hodnota pred implementáciou aktivity je 0). Okrem kvantitatívnych ukazovateľov (napr. počet stretnutí pracovnej skupiny) sa do veľkej miery využívajú aj kvalitatívne - binárne – s vyhodnotením plnenia „áno“/„nie“.

3. Monitorovacie tabuľky

Sumár vyhodnotenia monitorovania za rok 2022

Z celkových 43 aktivít uvedených v Koncepcii mestskej bytovej politiky 2020 - 2030, bolo v roku 2022 8 aktivít vyhodnotených ako splnených, v prípade ďalších 27 aktivít prebiehala príprava, 7 aktivít bolo v príprave realizácie a 1 aktivita sa nesplnila.

Špecifický cieľ 3.1					
Krátky popis cieľa	3. Územné predpoklady rozvoja bývania				
3.1 Efektívne využívanie súčasných kapacít územia mesta	3.1.1 Vypracovanie stratégie pre ďalšie využitie a rozvoj nevyužívaných bývalých priemyselných areálov a iných brownfieldov				
	3.1.2 Realizácia dvoch pilotných projektov revitalizácie brownfieldu vo vlastníctve mesta a v súkromnom vlastníctve				
3.2 Identifikácia potenciálnych rozvojových lokalít	3.2.1 Vypracovať Územný generel bývania hl. mesta SR Bratislavy				
3.3 Vytvorenie základu pozemkovej politiky mesta	3.3.1 Vypracovať koncepciu mestskej pozemkovej politiky				
3.4 Otvorená komunikácia a participácia	3.4.1 Vytvorenie koncepcie participatívneho územného plánovania				
Opatrenia ktoré vedú k naplneniu cieľa	3.1.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	3.1.2 Pripravený projekt transformácie brownfieldu mesta (urbanistická štúdia, ideový zámer, súťaž)				
	3.2.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	3.3.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	3.4.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
Indikátory	Názov Indikátora	Výcho- disková hodnota	cieľová hodnota	dosiah- nutá hodnota	dosiahnutá hodnota
		2021	2022	2021	2022
	3.1.1	60%	100%	60%	60%
	3.1.2	60%	100%	60%	60%
	3.2.1	30%	100%	30%	40%
	3.3.1	0%	100%	0%	20%
	3.4.1	50%	100%	50%	70%
Opatrenie 3.1.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Práce na Koncepcii využitia brownfieldov pokračujú, predpokladané dokončenie dokumentu je 2-3Q 2023				
Zodpovedný subjekt	MIB (SÚP), SÚR, SSN, SV, hlavný ekonóm mesta, spolupráca s majiteľmi a štátom				
Predpokladaný počet subjektov	7				
predpokladané obdobie realizácie	2022 – 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	3.1.1 - Vypracovanie stratégie pre ďalšie využitie a rozvoj nevyužívaných bývalých priemyselných areálov a iných brownfieldov.				

Vyhodnotenie aktivít 3.1.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	3.1.1		60%	100%	60%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 3.1.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Prebieha proces ZaD08 (lokalita Bazová), po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok z prerokovania bude balík predložený na schválenie do MsZ, odhadovaný termín 2Q 2023. Zároveň prebieha príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektov v areály Bazová. Bola dokončená územná analýza Kopčianska, ďalší postup projektu zatiaľ nebol dohodnutý, ani otázka spolupráce s Matador. Bolo odštartované spracovanie urbanistickej štúdie Mlynské Nivy, ktorá bude podkladom pre ZaD Mlynské Nivy, ako pilot spolupráce na revitalizácii brownfieldu so súkromným investorom. Predpokladaný dátum ukončenia UŠ 4Q 2023.				
Zodpovedný subjekt	MIB (SÚP), SÚR, SSN, SV, hlavný ekonóm, spolupráca s majiteľmi a štátom				
Predpokladaný počet subjektov	7				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	3.1.2 - Realizácia dvoch pilotných projektov revitalizácie brownfieldu vo vlastníctve mesta a v súkromnom vlastníctve				
Vyhodnotenie aktivít 3.1.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	3.1.2		60%	100%	60%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 3.2.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V roku 2022 prebiehala analýza dát a príprava návrhu zadania generelu bývania. Predpoklad prerokovania zadania generelu je v 2Q - 3Q 2023. Samotné spracovanie generelu bude prebiehať v 2023 -2024.				
Zodpovedný subjekt	MIB (SÚP), SÚR				

Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	3.2.1 - Vypracovať Územný generel bývania hl. mesta SR Bratislavy				
Vyhodnotenie aktivít 3.2.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	3.2.1	30%	100%	30%	40%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 3.3.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V roku 2022 sa vytvorila základná osnova pozemkovej politiky, prípravy pokračujú.				
Zodpovedný subjekt	MIB (SÚP), SÚR, SSN, SV				
Predpokladaný počet subjektov	4				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	3.3.1 - Vypracovať koncepciu mestskej pozemkovej politiky				
Vyhodnotenie aktivít 3.3.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	3.3.1	0%	100%	0%	20%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená*				
Opatrenie 3.4.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	MIB spracoval v roku 2022 manuál participácie, ktorého súčasťou je aj participácia územnoplánovacích dokumentov.				
Zodpovedný subjekt	MIB (KPP), MIB (SÚP), SÚR				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	3.4.1 - Vytvorenie koncepcie participatívneho územného plánovania				
Vyhodnotenie aktivít 3.4.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	3.4.1	50%	100%	50%	70%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				

Špecifický cieľ 4.1.					
Krátky popis cieľa	4. Budovanie mestského bytového fondu				
4.1. Využitie nevyužívaných mestských budov	4.1.1 Vypracovanie plánu adaptácie a prestavby nevyužívaných mestských budov na obytné budovy				
	4.1.2 Ukotvenie povinnosti reinvestovať výnosy z nutného predaja do oblasti mestského nájomného bývania do interných predpisov alebo VZN o nakladaní s majetkom mesta.				
4.2 Výstavba nového bytového fondu	4.2.1 Vypracovanie plánu výstavby nových nájomných bytov s pravidelnou aktualizáciou, s identifikáciou pozemkov a nastavenia bytového mixu, vrátane finančného plánu				
	4.2.2 Transformácia SRBB, n.o. ako účelovej právnej entity, ktorá bude zabezpečovať prípravu, výstavbu a správu mestského bytového fondu				
4.3 Systematický nákup bytov na sekundárnom trhu	4.3.1 Vybudovanie tímu a nastavenie kritérií pre vyhľadávanie a nákup bytov na sekundárnom trhu				
Opatrenia ktoré vedú k naplneniu cieľa	4.1.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	4.1.2 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ a MČ na schválenie				
	4.2.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	4.2.2 SRBB je funkčná organizácia s novým vedením Podpísaná zmluva medzi mestom a SRBB o budovaní mestského fondu				
	4.3.1 Vytvorenie tímu - Nastavenie pravidiel na nákup bytov				
Indikátory	Názov Indikátora	Výcho- disková hodnota	cieľová hodnota	dosiahnutá hodnota	
		2021	2022	2021	2022
	Názov indikátora k špecifickému cieľu:				
	4.1.1	75%	100%	75%	80%
	4.1.2	75%	100%	75%	80%
	4.2.1	80%	100%	80%	80%
	4.2.2	80%	100%	80%	80%
	4.3.1	0%	100%	0%	100%
Opatrenie 4.1.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V roku 2022 sa dokončila projektová dokumentácia na staré bytové domy - Velehradská, Zámocké schody a začiatkom roka 2023 ideme na podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Koncom roka 2022 sme začali riešiť aj				

	preprojektovanie a rekonštrukciu krásneho historického bytu na Sedlárskej ulici v centre mesta. Habánsky mlyn sa nám zatiaľ nepodarilo majetkovo vyriešiť so súčasným spoluvlastníkom. Podarilo sa nám aspoň pripraviť štúdiu, ktorá nám dala najavo, že sa HM BA oplatí rekonštruovať a nie búrať danú nehnuteľnosť.				
Zodpovedný subjekt	SNB, Hlavný ekonóm				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	4.1.1 - Vypracovanie plánu adaptácie a prestavby nevyužívaných mestských budov na obytné budovy				
Vyhodnotenie aktivít 4.1.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	4.1.1	75%	100%	75%	80%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená*				
Opatrenie 4.1.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Koncom roka 2022 sme začali pripomienkovať a realizovať zmenu Štatútu fondu rozvoja bývania, aby bol štatút, ktorý definuje spôsob nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja pozemkov. Taktiež stanovuje spôsob použitia finančných prostriedkov určených na riešenie výstavby a rekonštrukcie nových bytov.				
Zodpovedný subjekt	SNB, Hlavný ekonóm				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	4.1.2 - Ukotvenie povinnosti reinvestovať výnosy z nutného predaja do oblasti mestského nájomného bývania do interných predpisov alebo VZN o nakladaní s majetkom mesta.				
Vyhodnotenie aktivít 4.1.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	4.1.2	75%	100%	75%	80%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 4.2.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Muchovo nám. - 103 bytov (2Q/2023 výstavba) Terchovská - 85 bytov (riešime projektovú dokumentáciu, predpoklad výstavby je 3Q/2024)				

	Žitavská - 34 bytov (vysúťaženie projektanta v roku 2023 a príprava PD) Záhorská Bystrica - 75 bytov (SV rieši aktuálne projekt v spolupráci s m.č. a BSK)				
Zodpovedný subjekt	SNB, SV, SF, hlavný ekonóm				
Predpokladaný počet subjektov	4				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	4.2.1 - Vypracovanie plánu výstavby nových nájomných bytov s pravidelnou aktualizáciou, s identifikáciou pozemkov a nastavenia bytového mixu, vrátane finančného plánu				
Vyhodnotenie aktivít 4.2.1					
Indikátory (merateľný ukazovateľ)	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	4.2.1	80%	100%	80%	80%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/ prebieha realizácia /nesplnená				

Opatrenie 4.2.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	V júni 2021 na MsZ prebehla zmena zakladateľských dokumentov neziskovej organizácie. Následne na novembrovom zastupiteľstve sa uskutočnila aj zmena vo funkcii riaditeľa organizácie. Cieľom roku 2022 bolo oživenie funkčnosti n. o. a nastavenie procesov pre získavania bytov a následného prenajímania prostredníctvom "BOBu".				
Zodpovedný subjekt	SNB, KRM, hlavný ekonóm				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	4.2.2 - Transformácia SRBB, n.o. ako účelovej právnej entity, ktorá bude zabezpečovať prípravu, výstavbu a správu mestského bytového fondu				
Vyhodnotenie aktivít 4.2.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	4.2.2	80%	100%	80%	80%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				

Opatrenie 4.3.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	v roku 2022 sme vyhlásili verejné obstarávanie na nákup bytov z sekundárneho trhu a snažili sa byty nakúpiť. Verejné obstarávanie nebolo úspešné, nakoľko sa nám prihlásili len 2				

	uchádzači, ktorých ponúkaná cena na m2 bola nad rámec nášho rozpočtu.				
Zodpovedný subjekt	SNB, SV, SF, hlavný ekonóm				
Predpokladaný počet subjektov	4				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	4.3.1 - Vybudovanie tímu a nastavenie kritérií pre vyhľadávanie a nákup bytov na sekundárnom trhu				
Vyhodnotenie aktivít 4.3.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	4.3.1	0%	100%	0%	100%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				

Špecifický cieľ 5.1.	
Krátky popis cieľa	5. Spolupráca so súkromným sektorom
5.1 Zvýšenie dostupnosti bývania vďaka spolupráci mesta so súkromným sektorom	5.1.1 Vypracovanie metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.
	5.1.2 Pilotná spolupráca na základe návrhu metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.
	5.1.3 Zvýšenie dostupnosti bývania vďaka spolupráci mesta so súkromným sektorom
5.2 Realizácia spoločných projektov s developerami a finančnými inštitúciami (joint-ventures, public-private partnerships)	5.2.1 Vytvorenie metodiky realizácie spoločných projektov v oblasti výstavby bytových domov a nájomného bývania s developerami a finančnými inštitúciami (PPP, joint-ventures, iné formy)
	5.2.2 Pilotný spoločný projekt s developerom či finančnou inštitúciou v oblasti nájomného bývania
5.3 Zlepšenie komunikácie mesta a súkromného sektora	5.3.1 Realizácia pravidelných okrúhlych stolov predstaviteľov mesta so zástupcami developmentu a inými zástupcami súkromného sektora
	5.3.2 Vytvorenie odporúčacích pravidiel participácie pre developerov
Opatrenia ktoré vedú k naplneniu cieľa	5.1.1 Vypracovaná a zverejnená metodika mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
	5.1.2 Predložený návrh zmien a doplnkov na rokovanie mestského zastupiteľstva vychádzajúci z pilotnej spolupráce mesta a súkromných developerov na základe návrhu

	metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania				
	5.1.3 Realizovaná súťaž rešpektujúca princípy baugruppe v jednej konkrétnej lokalite				
	5.2.1 Vytvorená metodika realizácie spoločných projektov v oblasti výstavby bytových domov alebo nájomných bytových domov				
	5.2.2 Pilotný spoločný projekt s developerom či finančnou inštitúciou v oblasti nájomného bývania zrealizovaný minimálne v štádiu (ideový zámer, súťaž)				
	5.3.1 Realizácia aspoň 3 okrúhlych stolov predstaviteľov mesta so zástupcami developmentu a inými relevantnými partnermi počas jedného roka				
	5.3.2 Vytvorené odporúčacie pravidlá participácie pre developerov				
Indikátory	Názov Indikátora	Východisková hodnota	cieľová hodnota	dosiahnutá hodnota	
		2021	2022	2021	2022
	5.1.1	0%	100%	0%	100%
	5.1.2	0%	100%	0%	70%
	5.1.3	0%	100%	0%	80%
	5.2.1	0%	100%	0%	30%
	5.2.2	0%	100%	0%	30%
	5.3.1	0%	100%	0%	50%
	5.3.2	0%	100%	0%	100%
Opatrenie 5.1.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Vo februári 2021 schválilo MsZ Konceptiu mestskej bytovej politiky 2020-2030, ktorej kapitola č. 5 podrobne popisuje spoluprácu mesta so súkromným sektorom. Na základe Konceptie bola v júni 2021 schválená METODIKA ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZÁUJME BUDOVANIA PREDPOKLADOV NA ROZVOJ NÁJOMNÉHO BÝVANIA A ZVYŠOVANIE DOSTUPNOSTI BÝVANIA , ktorá bola ešte koncom roka, na zastupiteľstve v decembri 2021 v niektorých častiach pozmenená a doplnená.				
Zodpovedný subjekt	MIB, SÚR, SNB				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	Vypracovanie metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.				

Vyhodnotenie aktivít 5.1.1					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.1.1	0%	100%	0%	100%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 5.1.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Predloženie pilotnej spolupráce na zmenu územného plánu na schválenie MsZ sa predpokladá v 2Q 2023				
Zodpovedný subjekt	MIB, SÚR, SNB				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	5.1.2 - Pilotná spolupráca na základe návrhu metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.				
Vyhodnotenie aktivít 5.1.2					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.1.2	0%	100%	0%	70%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 5.1.3	Názov				
Krátky popis opatrenie	92 žiadostí bolo v júli vyhodnotených ako pozitívnych na zmenu územného plánu a aktuálne developeri do 31.10.2023 majú predložiť návrh kladne prerokovanej urbanistickej štúdie + na jeseň v roku 2023 by mal MIB predložiť aj návrh UŠ na lokalitu Nivy, cca 132 ha				
Zodpovedný subjekt	SNB, MIB (Sekcia súťaží), SUR				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	5.1.3 - Zvýšenie dostupnosti bývania vďaka spolupráci mesta so súkromným sektorom				
Vyhodnotenie aktivít 5.1.3					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.1.3	0%	100%	0%	80%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				

Opatrenie 5.2.1		Názov			
Krátky popis opatrenie		Koncesia je v procese tvorby, predpoklad schválenia je mesiac marec-máj 2023 na MsZ, následne bude vyhlásená súťaž na realizáciu výstavby nájomných bytov na pozemkoch hlavného mesta na Antolskej ul.			
Zodpovedný subjekt		SNB			
Predpokladaný počet subjektov		3			
predpokladané obdobie realizácie		2022			
Aktivity pre naplnenie opatrenia		5.2.1 - Vytvorenie metodiky realizácie spoločných projektov v oblasti výstavby bytových domov a nájomného bývania s developermi a finančnými inštitúciami (PPP, joint-ventures, iné formy)			
Vyhodnotenie aktivít 5.2.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.2.1	0%	100%	0%	30%
Stav plnenia aktivity		splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *			
Opatrenie 5.2.2		Názov			
Krátky popis opatrenie		v 2. polovici roka 2023 by sa mal vyhlásiť "pilot", ktorý ale nebude pilotom, ale už samotným projektom			
Zodpovedný subjekt		SNB			
Predpokladaný počet subjektov		1			
predpokladané obdobie realizácie		2022			
Aktivity pre naplnenie opatrenia		5.2.2 - Pilotný spoločný projekt s developerom či finančnou inštitúciou v oblasti nájomného bývania			
Vyhodnotenie aktivít 5.2.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.2.2	0%	100%	0%	30%
Stav plnenia aktivity		splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *			
Opatrenie 5.3.1		Názov			
Krátky popis opatrenie		Uskutočnilo sa niekoľko rokovaní s predstaviteľmi developerov a inými zástupcami súkromného sektora, spolupráca sa naďalej rozvíja, rokovania prebiehajú.			
Zodpovedný subjekt		KP, MIB, SÚR, SNB, vybraní odborníci magistrátu			

Predpokladaný počet subjektov	5
predpokladané obdobie realizácie	2021
Aktivity pre naplnenie opatrenia	5.3.1 - Realizácia pravidelných „okrúhlych stolov“ predstaviteľov mesta so zástupcami developmentu a inými zástupcami súkromného sektora

Vyhodnotenie aktivít 5.3.1

Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.3.1	0%	100%	0%	50%

Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/ prebieha realizácia /nesplnená *
------------------------------	--

Opatrenie 5.3.2	Názov
Krátky popis opatrenie	Vytvorená Metodika a Koncepcia
Zodpovedný subjekt	MIB (KPP)
Predpokladaný počet subjektov	1
predpokladané obdobie realizácie	2022
Aktivity pre naplnenie opatrenia	5.3.2 - Vytvorenie odporúčacích pravidiel participácie pre developerov

Vyhodnotenie aktivít 5.3.2

Indikátory (merateľný ukazovateľ)	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	5.3.2	0%	100%	0%	100%

Stav plnenia aktivity	splnená /prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *
------------------------------	---

Špecifický cieľ 6.1.	
Krátky popis cieľa	6. Správa, údržba a obnova mestského bytového fondu
6.1 Začleňovanie participatívnych mechanizmov do rámca správy bytového fondu	6.1.1 Pilotné testovanie projektu mestských domovníkov v dvoch vybraných nájomných domoch
	6.1.2 Pilotné testovanie projektu domových rád v dvoch bytových domoch mesta
6.2 Zmena princípov pridelovania a správy bytov spôsobom, ktorý reflektuje aktuálne sociálne potreby a demografické trendy	6.2.1 Aktualizácia VZN o pridelovaní mestských bytov č. 1/2006
	6.2.2 Digitalizácia agendy pridelovania bytov a jej stransparenť
	6.2.3 Zníženie byrokracie medzi občanom (obyvateľom) a mestom v agende nájomného bývania
	6.2.4 Vznik organizačnej jednotky na magistráte mesta, ktorej agenda bude obsahovať nájomné bývanie

	6.2.5 Vznik kontaktného centra bývania				
6.3 Zavedenie mechanizmov udržateľnej obnovy mestského bytového fondu.	6.3.1 Vytvorenie novej cenovej politiky nájomného bývania s cieľom zabezpečiť udržateľnú obnovu mestského bytového fondu				
	6.3.2 Vytvorenie fondu obnovy a rozvoja bývania				
Opatrenia ktoré vedú k naplneniu cieľa	6.1.1 Na základe vytvoreného projektu bude minimálne dvom nájomníkom v dvoch rôznych bytových domoch mesta poskytnuté relevantné školenie a úväzok domovníka.				
	6.1.2 Na základe vytvoreného projektu budú v minimálne dvoch nájomných domoch mesta realizované minimálne tri po sebe nasledujúce stretnutie domových rád.				
	6.2.1 Aktualizácia VZN o pridelovaní mestských bytov č. 1/2006				
	6.2.2 Vznik webového portálu				
	6.2.3 Zavedenie nových pracovných postupov, vrátane zabezpečenia prístupu do potrebných databáz				
	6.2.4 Schválenie organizačnej zmeny				
	6.2.5 Fungujúce kontaktné centrum				
	6.3.1 Predložený informačný materiál na rokovanie MsZ				
	6.3.2 Schválenie vytvorenia fondu v MsZ.				
Indikátory	Názov Indikátora	Východisková hodnota	cieľová hodnota	dosiahnutá hodnota	
		2021	2022	2021	2022
	Názov indikátora k špecifickému cieľu:				
	6.1.1	30%	100%	30%	30%
	6.1.2	30%	100%	30%	30%
	6.2.1	30%	100%	30%	60%
	6.2.2	30%	100%	30%	50%
	6.2.3	0%	100%	0%	0%
	6.2.4	100%	100%	100%	100%
	6.2.5	0%	100%	0%	20%
	6.3.1	0%	100%	0%	30%
6.3.2	0%	100%	0%	10%	
Opatrenie 6.1.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V roku 2021 sme mali troch domovníkov, pričom iba v jednom dome sa domovník osvedčil. V roku 2022 sme pre zvyšné domy nevybrali domovníkov, plánujeme ich vybrať opätovne v roku 2023				
Zodpovedný subjekt	SNB, SSV				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021				

Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.1.1 -Pilotné testovanie projektu mestských domovníkov v dvoch vybraných nájomných domoch				
Vyhodnotenie aktivít 6.1.1					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.1.1	30%	100%	30%	30%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 6.1.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Z dôvodu pandémie sme participáciu začali iba v objekte Kopčianska 88 z dôvodu nevyhnutnej potreby, ostatné domy v roku 2023				
Zodpovedný subjekt	SNB, SSV				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.1.2 - Pilotné testovanie projektu domových rád v dvoch bytových domoch mesta				
Vyhodnotenie aktivít 6.1.2					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.1.2	30%	100%	30%	30%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 6.2.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Stretnutia ohľadne nového VZN prebiehajú intenzívne rok. V roku 2023 bude predložený do MsZ samotný materiál.				
Zodpovedný subjekt	SNB, SSV				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2Q 2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.2.1 - Aktualizácia VZN o pridelovaní mestských bytov č. 1/2006				
Vyhodnotenie aktivít 6.2.1					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.2.1	30%	100%	30%	60%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				

Opatrenie 6.2.2		Názov			
Krátky popis opatrenie		Digitalizácia poradovníka súvisí s novým VZN, ktoré doterajšie poradovníky absolútne zmení. Digitalizácia bude nastavená na nové pravidlá pridelovania bytov. Predpoklad začatia činnosti je účinnosť nového VZN, t.j. január 2024. Naša požiadavka na OIT z roku 2021 nebola zrealizovaná.			
Zodpovedný subjekt		SNB			
Predpokladaný počet subjektov		1			
predpokladané obdobie realizácie		2022			
Aktivity pre naplnenie opatrenia		6.2.2 - Digitalizácia agendy pridelovania bytov a jej transparentnenie			
Vyhodnotenie aktivít 6.2.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.2.2	30%	100%	30%	50%
Stav plnenia aktivity		splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *			
Opatrenie 6.2.3		Názov			
Krátky popis opatrenie		Doposiaľ prístupy do databáz pre našu "debyrokráciu" nemáme, nemáme ani približný termín, kedy by to mohlo byť. Na takúto činnosť zatiaľ nie je zákonný rámec, aby sme to mohli robiť a nič nezneužívali			
Zodpovedný subjekt		SNB			
Predpokladaný počet subjektov		1			
predpokladané obdobie realizácie		2021			
Aktivity pre naplnenie opatrenia		6.2.3 - Zníženie byrokracie medzi občanom (obyvateľom) a mestom v agende nájomného bývania			
Vyhodnotenie aktivít 6.2.3					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.2.3	0%	100%	0%	0%
Stav plnenia aktivity		splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *			
Opatrenie 6.2.4		Názov			
Krátky popis opatrenie		Hneď v januári 2021 vznikla nová sekcia nájomného bývania, ktorou sa samotné nehnuteľnosti oddelili od bytov a postupne sa celým rokom sekcia transformovala. Začiatkom roka 2022 už nabrala správny smer aj na čele s novým riaditeľom sekcie.			
Zodpovedný subjekt		SNB, KRM			

Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.2.4 - Vznik organizačnej jednotky na magistráte mesta, ktorej agenda bude obsahovať nájomné bývanie				
Vyhodnotenie aktivít 6.2.4					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.2.4	100%	100%	100%	100%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 6.2.5	Názov				
Krátky popis opatrenie	Sekcia sociálnych vecí v spolupráci so sekciou správy nehnuteľností vytipovala priestory na Českej, je však nutná rekonštrukcia. Odložené z rozpočtových dôvodov – v rámci možností budúcoročného rozpočtu budeme smerovať projektovú dokumentáciu a rekonštrukciu na 2024 – t.z. fungovanie Centra od r.2025.				
Zodpovedný subjekt	SNB, OVV, SSV				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.2.5 - Vznik kontaktného centra bývania				
Vyhodnotenie aktivít 6.2.5					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.2.5	0%	100%	0%	20%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 6.3.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V roku 2021 sme požiadali príslušné ministerstvo financií o zmenu regulácie. Aktuálne prebieha legislatívny proces novely zákona o cenách, ktoré mení regulátora z MF SR na MDV SR. Po zmene regulátora dôjde aj ku zmene cenového predpisu. Predpoklad v roku 2023				
Zodpovedný subjekt	OSB, SF				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.3.1 - Vytvorenie novej cenovej politiky nájomného bývania s cieľom zabezpečiť udržateľnú obnovu mestského bytového fondu				

Vyhodnotenie aktivít 6.3.1					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.3.1	0%	100%	0%	30%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 6.3.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Predloženie návrhu do MsZ v apríl-máj 2023 - Schvále- nie vytvorenia fondu. Aktuálne prebieha pripomienkovanie.				
Zodpovedný subjekt	SNB				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	6.3.2 - Vytvorenie fondu obnovy a rozvoja bývania				
Vyhodnotenie aktivít 6.3.2					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	6.3.2	0%	100%	0%	10%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				

Špecifický cieľ 7.1.	
Krátky popis cieľa	7. Dostupné bývanie pro sociálne ohrozené skupiny
7.1 Ukončovanie bezdomovectva a bytovej núdze.	7.1.1 Realizácia pilotného testovania ukončovania bezdomovstva metódou housing first v spolupráci s neziskovými organizáciami na deviatich bytoch vo vl. mesta.
	7.1.2 Identifikácia možností financovania rozvoja sociálneho bývania vedúceho k ukončovaniu bezdomovstva.
	7.1.3 Vytvorenie podrobnej koncepcie sociálneho bývania a sociálnej podpory v mestských bytoch.
7.2 Zvýšenie dostupnosti prístupného bývania pre ľudí so zdravotným znevýhodnením, vrátane ľudí v staršom veku.	7.2.1 Vykonať prieskumu dostupnosti prístupného nájomného bývania a auditu prístupnosti (bezbariérovosti) nájomných bytov v BA vrátane MČ.
	7.2.2 Zrealizovať prieskum dopytu po bezbariérovom bývaní a ich pravidelné monitorovanie.
	7.2.3 Zavedenie princípov univerzálneho dizajnu pre všetkých, upraviteľnosť a navštíviteľnosť pri výstavbe nových bytov a primerane aj pri rekonštrukcii starých bytov.
7.3 Zvýšenie dostupnosti bývania pre osoby znevýhodnené na trhu s bývaním.	7.3.1 Vytvorenie sociálnej nájomnej agentúry.
	7.3.2 Vytvorenie sociálneho krízového fondu v rámci Nadácie Bratislava.

	7.3.3 Zakomponovanie princípov sociálneho bývania do zmeny VZN 2006/1 o prideľovaní bytov.
	7.3.4 Vytvorenie inštitúcie nábytkovej banky.
	7.3.5 Pilotné testovanie zdieľaného bývania.
7.4 Prevencia straty bývania.	7.4.1 Vytvorenie metodiky prevencie straty bývania v mestskom bytovom fonde a v súkromnom bytovom fonde.
	7.4.2 Vypracovanie samostatného materiálu o problematike zabezpečenia náhradného nájomného bývania pre nájomníkov z reštituovaných bytových domov, spolu s analýzou finančných modelov.
7.5 Získanie aktuálnych informácií a dát dôležitých pre nastavenie politik dostupného a zároveň prístupného bývania	7.5.1 Pravidelná realizácia sčítania ľudí bez domova.
	7.5.2 Vytvorenie aktuálnej mapy vylúčených lokalít a lokalít vhodných pre sociálne bývanie v meste Bratislava.
7.6 Zlepšenie dostupnosti a kvality dočasného ubytovania pre osoby v bytovej núdzi	7.6.1 Vytvorenie inštitútu krízového ubytovania a jeho pilotné testovanie na troch vybraných bytoch vo vlastníctve mesta.
	7.6.2 Aktualizácia štatútu a domových poriadkov mestských ubytovní.
Opatrenia ktoré vedú k naplneniu cieľa	7.1.1 Realizácia projektu a jeho nasledovná evaluácia
	7.1.2 Vypracovanie príslušného dokumentu a jeho predloženie v podobe informatívnej správy v orgánoch mesta.
	7.1.3 Schválenie dokumentu v zastupiteľstve mesta.
	7.2.1
	7.2.2
	7.2.3 Pri navrhovaní a následnej výstavbe nových bytov projektoch navrhujeme všetky byty upraviteľné. Pri rekonštrukciách existujúcich bytov primerane zohľadňujeme univerzálny dizajn v prípadoch, kde to dáva priestorový a ekonomický zmysel.
	7.3.1 Minimálne 10 osôb zabývaných na základe využitia inštitútu sociálnej nájomnej agentúry.
	7.3.2 Minimálne 20 fondom podporených osôb.
	7.3.3 Schválenie nového VZN obsahujúceho princípy sociálneho bývania v zastupiteľstve mesta.
	7.3.4 Minimálne 20 nábytkovou bankou podporených domácností
	7.3.5 Realizácia jedného projektu zdieľaného bývania na vybranej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a jeho evaluácia.
	7.4.1 Schválenie dokumentu v zastupiteľstve mesta
	7.4.2

	7.5.1 Na základe realizácie sčítania ľudí bez domova vznikne správa, ktorá bude predložená do zastupiteľstva mesta				
	7.5.2 Predloženie dokumentu v orgánoch mesta vo forme informačnej správy				
	7.6.1 Ubytovanie najmenej desiatich domácností v rámci krízového ubytovania.				
	7.6.2 Predloženie aktualizovaného štatútu ubytovní a domových poriadkov do orgánov mesta.				
Indikátory	Názov Indikátora	Východisková hodnota	cieľová hodnota	dosiahnutá hodnota	
		2021	2022	2021	2022
	Názov indikátora k špecifickému cieľu:				
	7.1.1	100%	100%	100%	100%
	7.1.2	0%	100%	0%	30%
	7.1.3	0%	100%	0%	50%
	7.2.1	0%	0%	0%	0%
	7.2.2	0%	0%	0%	0%
	7.2.3	0%	100%	0%	100%
	7.3.1	50%	100%	50%	100%
	7.3.2	0%	100%	0%	100%
	7.3.3	0%	100%	0%	60%
	7.3.4	0%	100%	0%	50%
	7.3.5	0%	0%	0%	0%
	7.4.1	0%	0%	0%	0%
	7.4.2	0%	0%	0%	0%
	7.5.1	0%	100%	0%	25%
	7.5.2	0%	100%	0%	0%
	7.6.1	0%	100%	0%	70%
	7.6.2	0%	100%	0%	0%
Opatrenie 7.1.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	V rámci pilotnej fázy bolo v r.2021 úspešne zabývaných 9 domácností, ktorým bola poskytovaná sociálna podpora v bývaní v spolupráci s 3 mimovládnyimi organizáciami. V roku 2022 sa projekt rozšíril o 10 bytov: 1Q externý dodávateľ dodal priebežnú evaluáciu pilotnej fázy s 9 bytmi, prebehla evaluácia procesov s aktérmi (MVO, SNB) + kompletizácia návrhu aktualizácie štatútu + navýšenie o 10 bytov. 2Q MsZ vzalo na vedomie evaluáciu a schválilo návrh aktualizácie štatútu a navýšenia počtu bytov				

	3Q Podpis memoranda o spolupráci medzi HMBA a 5 MVO (rozšírenie o 2 odborné MVO). MVO komunikovali výzvu na prijímanie žiadostí, dve odborné komisie vybrali 10 domácností a náhradníkov. 4Q Príprava 10 bytov na zabývanie (ukončené rekonštrukcie, VO na zariadenie), 7/10 nájomných zmlúv podpísané, 5 domácností sa zabývalo do konca roka, ďalší v procese na zabývanie začiatkom 2023.				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.1.1 - Realizácia pilotného testovania ukončovania bezdomovstva metódou housing first v spolupráci s neziskovými organizáciami na deviatich bytoch vo vl. mesta.				
Vyhodnotenie aktivít 7.1.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.1.1	100%	100%	100%	100%
Stav plnenia aktivity	<u>splnená</u> /prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.1.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Prebiehala príprava informatívnej správy a vypracovanie financovania sociálneho bývania.				
Zodpovedný subjekt	OSAP, SSV, SNB				
Predpokladaný počet subjektov	3				
predpokladané obdobie realizácie	2021				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.1.2 - Identifikácia možností financovania rozvoja sociálneho bývania vedúceho k ukončovaniu bezdomovstva.				
Vyhodnotenie aktivít 7.1.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.1.2	0%	100%	0%	30%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.1.3	Názov				
Krátky popis opatrenie	Na SSV vznikol ku Q4 2022 nový tím sociálnej podpory v bývaní, ktorý mal za úlohu primárne začať poskytovať a nastavovať sociálnu podporu v projektoch bývania - pilot v rámci krízového ubytovania a Mestskej nájomnej agentúry.				

Zodpovedný subjekt	SSV, MIB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.1.3 - Vytvorenie podrobnej koncepcie sociálneho bývania a sociálnej podpory v mestských bytoch.				
Vyhodnotenie aktivít 7.1.3					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.1.3	0%	100%	0%	50%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.2.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Audit sa plánuje na rok 2023 - 2024				
Zodpovedný subjekt	SSV, OSB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.2.1 - Vykonať prieskumu dostupnosti prístupného nájomného bývania a auditu prístupnosti (bezbariérovosti) nájomných bytov v BA vrátane MČ.				
Vyhodnotenie aktivít 7.2.1					
Indikátory	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.2.1	0%	0%	0%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená_*				
Opatrenie 7.2.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Prieskum a monitorovanie bolo z dôvodu covidových opatrení presunuté na rok 2023 - 2024				
Zodpovedný subjekt	SSV, OSB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2023 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.2.2 – Zrealizovať prieskum dopytu po bezbariérovom bývaní a ich pravidelné monitorovanie.				
Vyhodnotenie aktivít 7.2.2					
Indikátory (	názov in- dikátora	cieľová hodnota indi- kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.2.2	0%	0%	0%	0%

Stav plnenia aktivity	splnená/ prebieha príprava /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.2.3	Názov				
Krátky popis opatrenie	Pre nové projekty rekonštrukcií jestvujúcich budov máme vypracované bezbariérové štandardy vstupov do budov.				
Zodpovedný subjekt	SSV, SNB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.2.3 – Zavedenie princípov univerzálneho dizajnu pre všetkých, upraviteľnosť a navštíviteľnosť pri výstavbe nových bytov a primerane aj pri rekonštrukcii starých bytov.				
Vyhodnotenie aktivít 7.2.3					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.2.3	0%	100%	0%	100%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.3.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Oficiálne spustenie MNA - podpis memoranda o spolupráci HMBA s dvoma partnermi (SLSP a Nadáciou Kooperativa) v Q4 2022, ktorí sa zaviazali poskytnúť byty a finančnú podporu pre rozbehnutie MNA. Do pilotnej fázy ponúkla SLSP prostredníctvom spoločnosti Dostupný domov 10 bytov, z toho 2 apartmány poskytla do nájmu MNA už koncom r. 2022. Ďalšie dva byty do MNA ponúkla Bratislavská vodárenská spoločnosť. Na SSV sa vytvoril dvojčlenný tím sociálnej podpory v bývaní, pričom do MNA pod Bratislavskou organizáciou bývania prešla hlavná koordinátorka projektu ako jej prvá zamestnankyňa. SSV pripravila interný postup na výber domácností do bytov MNA. Koncom roka 2022 sa zverejnila v spolupráci s ubytovňou Fortuna a Centrom pre deti a rodinu Repuls výzva na predkladanie žiadostí o prvé 4 byty MNA.				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2021 – 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.3.1 -Vytvorenie sociálnej nájomnej agentúry.				
Vyhodnotenie aktivít 7.3.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022

	7.3.1	50%	100%	50%	100%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.3.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Mesto získalo finančné prostriedky vo výške 40 000 EUR od partnera (Nadácia Kooperativa) do garančného a sociálneho programu MNA na podporu ohrozených domácností zabývaných v bytoch MNA v roku 2023.				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.3.2 - Vytvorenie sociálneho krízového fondu v rámci Nadácie Bratislava.				
Vyhodnotenie aktivít 7.3.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.3.2	0%	100%	0%	60%
Stav plnenie	Splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená*				
Opatrenie 7.3.3	Názov				
Krátky popis opatrenieS	Prebiehal proces prípravy nového VZN zohľadňujúci dostupné bývanie a dostupné bývanie so sociálnou podporou v rámci odbornej pracovnej skupiny pod záštitou námestníčky primátora.				
Zodpovedný subjekt	SSV, SNB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.3.3 - Zakomponovanie princípov sociálneho bývania do zmeny VZN 2006/1 o pridelovaní bytov.				
Vyhodnotenie aktivít 7.3.3					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.3.3	0%	100%	0%	60%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.3.4	Názov				

Krátky popis opatrenie	Re-use centrum (KOLO) má za sebou prvé pilotné aktivity. SSV intenzívne komunikuje o spolupráci s Re-use centrom s cieľom čiastočne zariaďovať vybrané mestské nájomné byty alebo byty mestskej nájomnej agentúry.				
Zodpovedný subjekt	SSV, re-use centrum (KOLO)				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.3.4 - Vytvorenie inštitúcie nábytkovej banky.				
Vyhodnotenie aktivít 7.3.4					
Indikátory	názov in-dikátora	cieľová hodnota indi-kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.3.4	0%	100%	0%	50%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.3.5	Názov				
Krátky popis opatrenie	Zatiaľ platí testovanie najskôr v roku 2025				
Zodpovedný subjekt	SSV, MIB				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2025				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.3.5 - Pilotné testovanie zdieľaného bývania.				
Vyhodnotenie aktivít 7.3.5					
Indikátory	názov in-dikátora	cieľová hodnota indi-kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.3.5	0%	0%	0%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.4.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Metodika prevencie straty bývania v mestskom bytovom fonde a v súkromnom bytovom fonde zatiaľ nebola realizovaná, posunuté na rok 2024				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.4.1 - Vytvorenie metodiky prevencie straty bývania v mestskom bytovom fonde a v súkromnom bytovou fonde.				
Vyhodnotenie aktivít 7.4.1.					
Indikátory	názov in-dikátora	cieľová hodnota indi-kátora		dosiahnutá hodnota indikátora	

		2021	2022	2021	2022
	7.4.1	0%	0%	0%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.4.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Materiál sa pripravuje, predpokladaný termín koncom 2Q 2023.				
Zodpovedný subjekt	SNB				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2023 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.4.2 - Vypracovanie materiálu o problematike zabezpečenia náhradného nájomného bývania pre nájomníkov z reštituovaných bytových domov, spolu s analýzou finančných modelov				
Vyhodnotenie aktivít 7.4.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.4.2	0%	0%	0%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.5.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Q3 2022 podpis zmluvy o spolupráci s IVPR na realizácii sčítania ľudí bez domova, konzultácie s IVPR + sieťovanie (dobrá prax zo zahraničia) Q4 2022 stretnutie s MVO poskytujúcimi terénne služby pre ľudí bez domova s cieľom zistiť približný aktuálny stav v teréne (počet terénnych pracovníkov, počet aktívnych miest a pod) + kick-off stretnutie s partnermi sčítania - mestskými časťami a mimovládnyimi organizáciami, kde bol predstavený základný koncept, východiská a návrh metodiky, na stretnutí boli prediskutované oblasti zisťovania údajov o ľuďoch bez domova a vybraný približný termín sčítania (3-4Q 2023). Finálna metodika a realizácia sčítania sú plánované na r. 2023 sčítanie sa bude realizovať tento rok, správa do MsZ bude k dispozícii v Q1 2024				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.5.1 - Pravidelná realizácia sčítania ľudí bez domova.				

Vyhodnotenie aktivít 7.5.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
		7.5.1	0%	100%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/ <u>prebieha príprava</u> /prebieha realizácia/nesplnená *				
Opatrenie 7.5.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Nebudeme tvoriť - lokality poznáme a nie je nutné ich mapovať				
Zodpovedný subjekt	SSV				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.5.2 - Vytvorenie aktuálnej mapy vylúčených lokalít a lokalít vhodných pre sociálne bývanie v meste Bratislava.				
Vyhodnotenie aktivít 7.5.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
		7.5.2	0%	100%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/prebieha realizácia/ <u>nesplnená</u> *				
Opatrenie 7.6.1	Názov				
Krátky popis opatrenie	Štatút KU schválený v MsZ v Q2 2022 a podpísaný primátorom. Dva byty vyčlenené z bytového fondu na tento účel. Pilotne poskytnutý 1 krízový byt rodine v akútnej núdzi v Q3 2022. Druhý byt bude zariadený v spolupráci s partnerom (IKEA) v Q1 2023 a následne poskytnutý na krízové ubytovanie podľa štatútu.				
Zodpovedný subjekt	SSV, SSN				
Predpokladaný počet subjektov	2				
predpokladané obdobie realizácie	2021 - 2023				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.6.1 - Vytvorenie inštitútu krízového ubytovania a jeho pilotné testovanie na troch vybraných bytoch vo vlastníctve mesta.				
Vyhodnotenie aktivít 7.6.1					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
		7.6.1	0%	100%	0%

Stav plnenia aktivity	splnená/prebieha príprava/ prebieha realizácia /nesplnená *				
Opatrenie 7.6.2	Názov				
Krátky popis opatrenie	Aktivita viazaná na prípravu nového VZN - posun do r. 2023 - 2024.				
Zodpovedný subjekt	SNB				
Predpokladaný počet subjektov	1				
predpokladané obdobie realizácie	2022 - 2024				
Aktivity pre naplnenie opatrenia	7.6.2 - Aktualizácia štatútu a domových poriadkov mestských ubytovní.				
Vyhodnotenie aktivít 7.6.2					
Indikátory	názov indikátora	cieľová hodnota indikátora		dosiahnutá hodnota indikátora	
		2021	2022	2021	2022
	7.6.2	0%	100%	0%	0%
Stav plnenia aktivity	splnená/ prebieha príprava /prebieha realizácia/nesplnená *				

Spracovatelia

Odborní garanti za jednotlivé oblasti:

Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ Metropolitného inštitútu Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný, vedúci sekcie územného plánovania, Metropolitného inštitútu Bratislava

Ing. arch. Norbert Dvorčák, Metropolitného inštitútu Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová, zástupkyňa riaditeľa sekcie územného rozvoja

Ing. arch. Juraj Šujan, hlavný architekt mesta - útvar hlavného architekta

Matúš Ľupták, MA, hlavný ekonóm – útvar hlavného ekonóma

Mgr. Sergej Kára, riaditeľ sekcie sociálnych vecí

Mgr. Zuzana Kubíková Michalidesová - vedúca oddelenia dostupného bývania a pomoci ľuďom bez domova

JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia správy bytov

Mgr. Monika Franko, vedúca oddelenia rozvoja bývania

Ing. Ján Výboh, vedúci referátu technickej podpory

Zodpovedná za metodiku monitorovania:

Mgr. Monika Franko, vedúca oddelenia rozvoja bývania

Angelika Kollerová, samostatný odborný referent oddelenia rozvoja bývania

Schválili garanti:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestíčka primátora hlavného mesta Bratislava

MSc. Juraj Mach, riaditeľ sekcie nájomného bývania

Použité skratky:

HM BA	Hlavné mesto Bratislava
IVPR	Inštitút pre výskum práce a rodiny
KP	riaditeľ kancelárie primátora
KRM	Kancelária riaditeľa magistrátu
KU	Krízové ubytovanie
MČ	Mestská časť
MDV SR	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
MF SR	Ministerstvo financií Slovenskej republiky
MIB	Metropolitný inštitút Bratislavy
MNA	Mestská nájomná agentúra
MsZ	Mestské zastupiteľstvo
MVO	mimovládna organizácia
BOB	Bratislavská organizácia bývania
OIT	oddelenie informačných technológií
OSAP	Oddelenie stratégie a projektov
OSB	Oddelenie správy bytov
SF	Sekcia Financíí
SNB	Sekcia nájomného bývania
SRBB	Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave
SSN	Sekcia správy nehnuteľností
SSV	Sekcia sociálnych vecí
SÚR	Sekcia územného rozvoja
SV	Sekcia výstavby
VO	Verejne obstarávanie
VZN	Všeobecne záväzné nariadenia
ZaD	Zmeny a doplnky

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04.04.2023 o 16:00

K bodu 3

Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020-2030, za rok 2022

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ hl. m. SR BA zobrať na vedomie Monitorovaciu správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 - 2030, hl. m. SR Bratislavy za rok 2022.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,
v Bratislave 05.04.2023

KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 19.04.2023

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2022, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie predloženú Monitorovaciu správu o odpočte Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2022.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Karol Horvát

V Bratislave 19.04.2023

Manažérske zhrnutie

Monitorovacia správa

odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2022

3. Územné predpoklady rozvoja bývania

Táto časť koncepcie je zameraná na územné predpoklady rozvoja bývania. Kapitola tri sa aktívne venuje otázke participácie s obyvateľmi dotknutých lokalít, vyhodnoteniu potenciálnych rozvojových lokalít, vytvoreniu základnou pozemkovej politiky mesta a efektívnemu využívaniu súčasných kapacít územia mesta v období rokov 2021 až 2024. V tejto kapitole aktívne spolupracujú viaceré dotknuté orgány – sekcia územného rozvoja, Metropolitný inštitút Bratislavy, ako aj hlavný ekonóm mesta – Matúš Lupták.

Ciele tejto kapitoly sú nasledovné:

- Vypracovanie stratégie pre ďalšie využitie a rozvoj nevyužívaných bývalých priemyselných areálov a iných brownfieldov
- Realizácia dvoch pilotných projektov revitalizácie brownfieldu vo vlastníctve mesta a v súkromnom vlastníctve
- Vypracovať Územný generel bývania hl. mesta SR Bratislavy
- Vypracovať koncepciu mestskej pozemkovej politiky
- Vytvorenie koncepcie participatívneho územného plánovania

Vypracovanie cieľov:

- Po schválení koncepcie Mestským zastupiteľstvom začali na MIBe – sekcii územného plánovania proces spracovania koncepcie využitia brownfieldov, ktorý načrtne optimálne riešenie revitalizácie, od identifikácie, cez participáciu až ku koordinácii realizácie zámeru. Predpokladané dokončenie dokumentu je v 2 – 3 Q. 2023. Zároveň prebehli aj prvotné prípravné práce na vypracovaní územného generelu bývania, ktorý bude pokračovať už tento rok.
- V rámci riešenia pilotných projektov revitalizácie brownfieldov vo vlastníctve mesta prebieha proces ZaD08 (lokalita Bazová), po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok z prerokovania bude balík predložený na schválenie do MsZ, odhadovaný termín 2Q 2023. Zároveň prebieha príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektov v areály Bazová.
- Ako **brownfield v súkromnom vlastníctve** bola vytipovaná lokalita Kopčianska, kde bola dokončená územná analýza, ďalší postup projektu zatiaľ nebol dohodnutý, ani otázka spolupráce s Matador. Ďalším odštartovaným projektom bolo spracovanie urbanistickej štúdie Mlynské Nivy, ktorá bude podkladom pre ZaD Mlynské Nivy, ako pilot spolupráce na revitalizácii brownfieldu so súkromným investorom. Predpokladaný dátum ukončenia UŠ 4Q 2023.

- V roku 2022 prebiehala analýza dát a príprava návrhu zadania generelu bývania. Predpoklad prerokovania zadania generelu je v 2Q - 3Q 2023. Samotné spracovanie generelu bude prebiehať v 2023 -2024.
- MIB spracoval v roku 2022 manuál participácie, ktorého súčasťou je aj participácia územnoplánovacích dokumentov.

4. Budovanie mestského bytového fondu

Ciele tejto kapitoly sú nasledovné:

- Vypracovanie plánu adaptácie a prestavby nevyužívaných mestských budov na obytné budovy
- Vypracovanie plánu výstavby nových nájomných bytov s pravidelnou aktualizáciou, s identifikáciou pozemkov a nastavenia bytového mixu, vrátane finančného plánu
- Transformácia SRBB, n.o. ako účelovej právnej entity, ktorá bude zabezpečovať prípravu, výstavbu a správu mestského bytového fondu
- Vybudovanie tímu a nastavenie kritérií pre vyhľadávanie a nákup bytov na sekundárnom trhu

Hlavné mesto Bratislava vlastní veľa bytových domov ako aj bytov, ktoré sú vo veľmi zlom technickom stave. Postupne sa snažíme týmto domom a bytom vdýchnuť život , ale musíme pritom myslieť aj na spôsob ich financovania.

Vypracovanie cieľov:

- V roku 2022 sme pripravili pasport pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta vhodné pre potreby nájomného bývania, následne prebehla komunikácia s útvarmi magistrátu pre zarezervovanie týchto lokalít.
- Dokončila sa projektová dokumentácia na rekonštrukciu jestvujúcich nevyužívaných bytových domov – **Velehradská** (9 bytov), **Zámocké schody** (7 bytov) a začiatkom roka 2023 ideme na podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia.
- Koncom roka 2022 sme začali riešiť aj projektovú dokumentáciu a následnú rekonštrukciu historického bytu na **Sedlárskej ulici** v centre mesta.
- **Habánsky mlyn** sa nám zatiaľ nepodarilo majetkovo vyriešiť so súčasným spoluvlastníkom. Podarilo sa nám pripraviť overovaciu štúdiu, ktorá nám dala najavo, že sa HM BA oplatí rekonštruovať a nie búrať danú nehnuteľnosť.
- Koncom roka 2022 sme začali pripomienkovať a realizovať zmenu Štatútu fondu rozvoja bývania, aby bol štatút, ktorý definuje spôsob nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja pozemkov. Taktiež stanovuje spôsob použitia finančných prostriedkov určených na riešenie výstavby a rekonštrukcie nových bytov.
- Hlavné mesto Bratislava má aktuálne aktívne rozpracovaných niekoľko vlastných projektov výstavby nových bytových domov:
 - **Muchovo nám.** - 103 bytov, vysúťažенý dodávateľ, predpokladané začatie výstavby 2Q 2023 po schválení dotácie zo ŠFRB
 - **Terchovská** - 85 bytov projekt vo fáze vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie , predpoklad na začatie výstavby je 3Q/2024.

- **Záhorská Bystrica** - 75 bytov, projekt vo fáze vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie, aktuálne projekt rieši sekcia výstavby v spolupráci s m.č. a BSK
- **Žitavská** - 34 bytov, odovzdaný projekt investičného zámeru, prebieha proces výberu dodávateľa na dopracovanie PD
- **Janíkov dvor** – 105 bytov, projekt je vo fáze dopracovania arch. súťaže do podrobnosti arch. štúdie
- V júni 2021 na MsZ prebehla zmena zakladateľských dokumentov neziskovej organizácie SRBB na Bratislavskú organizáciu bývania (BOB). Následne na novembrovom zastupiteľstve sa uskutočnila aj zmena vo funkcii riaditeľa organizácie. Cieľom roku 2022 bolo oživenie funkčnosti n. o. a nastavenie procesov pre získavania bytov a následného prenajímania prostredníctvom "BOBu".
- v roku 2022 sme vyhlásili verejné obstarávanie na nákup bytov zo sekundárneho trhu a snažili sa byty nakúpiť. Verejné obstarávanie nebolo úspešné, nakoľko sa nám prihlásili len 2 uchádzači, ktorých ponúkaná cena na m2 bola nad rámec nášho rozpočtu.

5. Spolupráca so súkromným sektorom

V kapitole spolupráce so súkromným sektorom sme sa inšpirovali zahraničím a hľadali riešenia ako k tejto spolupráci dospieť, ako zlepšiť túto spoluprácu, a tiež ako nastaviť náš cieľ – rozšírenie dostupnosti bývania. Aktívnu komunikáciu s developerami vedú vybraní odborníci magistrátu, Sekcia územného rozvoja, MIB a v neposlednom rade aj Sekcia nájomného bývania.

Ciele tejto kapitoly sú nasledovné:

- Vypracovanie metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
- Pilotná spolupráca na základe návrhu metodiky mesta pre zmeny územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
- Zvýšenie dostupnosti bývania vďaka spolupráci mesta so súkromným sektorom
- Vytvorenie metodiky realizácie spoločných projektov v oblasti výstavby bytových domov a nájomného bývania s developerami a finančnými inštitúciami (PPP, joint-ventures, iné formy)
- Pilotný spoločný projekt s developerom či finančnou inštitúciou v oblasti nájomného bývania
- Realizácia pravidelných okrúhlych stolov predstaviteľov mesta so zástupcami developmentu a inými zástupcami súkromného sektora
- Vytvorenie odporúčacích pravidiel participácie pre developerov

Vypracovanie cieľov:

- Vypracovaniu Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (ďalej len „Metodika“) sme sa aktívne venovali hneď po prijatí Koncepcie. Samotná Koncepcia v kapitole č.5 podrobne opisuje spoluprácu mesta so súkromným sektorom. Na základe Koncepcie bola v júni 2021 schválená **METODIKA ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZÁUJME BUDOVANIA PREDPOKLADOV NA ROZVOJ NÁJOMNÉHO**

BÝVANIA A ZVYŠOVANIE DOSTUPNOSTI BÝVANIA, ktorá bola ešte koncom roka, na zastupiteľstve v decembri 2021 v niektorých častiach pozmenená a doplnená. Touto transparentnosťou sa tak snažíme osloviť čo najviac súkromných spoločností, ktoré majú lokality s nevýhodným funkčným kódom na výstavbu bytov.

- Predloženie pilotnej spolupráce na zmenu územného plánu a schválenie MsZ sa predpokladá v 2Q 2023.
- V mesiaci júl 2022 bolo prijatých 92 žiadostí vyhodnotených ako pozitívnych na zmenu územného plánu, aktuálne developeri do 31.10.2023 majú predložiť návrh kladne prerokovanej urbanistickej štúdie a na jeseň v roku 2023 by mal MIB predložiť aj návrh UŠ na lokalitu Nivy, cca 132 ha.
Metodika realizácie spoločných projektov v oblasti výstavby bytových domov a nájomného bývania je v procese tvorby, predpokladaný termín schválenia je mesiac marec-máj 2023 na MsZ, následne bude vyhlásená súťaž na realizáciu výstavby nájomných bytov na pozemkoch hlavného mesta na Antolskej ul.
- Počas roku 2022 prebiehali rokovania s predstaviteľmi developerov a inými zástupcami súkromného sektora, spolupráca sa naďalej rozvíja, rokovania prebiehajú aj v ďalšom roku.
- Vytvorením odporúčacích pravidiel participácie pre developerov je Metodika a Koncepcia

6. Správa, údržba a obnova mestského bytového fondu

Aj táto kapitola je veľmi dôležitá, nakoľko nás má nasmerovať na nájdenie vhodnejšej formy pridelovania mestských nájomných bytov či vytvorenie novej cenovej politiky mesta. Aktuálne platné Všeobecne záväzné nariadenie o pridelovaní mestských bytov č.1/2006 nekorešponduje so súčasnými potrebami, ako ani nereflektuje aktuálne sociálne potreby či demografické trendy. Transparentne vyberáme domovníkov, aby sa v našich bytových domoch žilo pokojne a ľudsky. Touto problematikou sa zaoberá nie len Sekcia sociálnych vecí, ale hlavne aj Sekcia nájomného bývania.

Ciele tejto kapitoly sú nasledovné:

- Pilotné testovanie projektu mestských domovníkov v dvoch vybraných nájomných domoch
- Pilotné testovanie projektu domových rád v dvoch bytových domoch mesta
- Aktualizácia VZN o pridelovaní mestských bytov č. 1/2006
- Digitalizácia agendy pridelovania bytov a jej stransparentnenie
- Zníženie byrokracie medzi občanom (obyvateľom) a mestom v agende nájomného bývania
- Vznik organizačnej jednotky na magistráte mesta, ktorej agenda bude obsahovať nájomné bývanie
- Vznik kontaktného centra bývania
- Vytvorenie novej cenovej politiky nájomného bývania s cieľom zabezpečiť udržateľnú obnovu mestského bytového fondu
- Vytvorenie fondu obnovy a rozvoja bývania

Vypracovanie cieľov:

- V roku 2021 sme mali troch domovníkov, pričom iba v jednom dome sa domovník osvedčil. V roku 2022 sme pre zvyšné domy nevybrali domovníkov, plánujeme ich vybrať opätovne v roku 2023
- Z dôvodu pandémie sme participáciu začali iba v objekte Kopčianska 88 z dôvodu nevyhnutnej potreby, ostatné domy plánujeme zapojiť v roku 2023
- Stretnutia ohľadne aktualizácie nového VZN prebiehajú intenzívne rok. V roku 2023 bude predložený do MsZ samotný materiál.
- Digitalizácia poradovníka súvisí s novým VZN, ktoré doterajšie poradovníky absolútne zmení. Digitalizácia bude nastavená na nové pravidlá pridelovania bytov. Predpoklad začatia činnosti je účinnosť nového VZN, t.j. január 2024. Naša požiadavka na OIT z roku 2021 nebola zrealizovaná.
- Doposiaľ prístupy do databáz pre našu "debyrokráciu" nemáme, nemáme ani približný termín, kedy by to mohlo byť. Na takúto činnosť zatiaľ nie je zákonný rámec, aby sme to mohli robiť a nič nezneužívali
- v januári 2021 vznikla nová sekcia nájomného bývania, ktorou sa samotné nehnuteľnosti oddelili od bytov a postupne sa celým rokom sekcia transformovala. Začiatkom roka 2022 už nabrala správny smer aj na čele s novým riaditeľom sekcie.
- Sekcia sociálnych vecí v spolupráci so sekciou správy nehnuteľností vytipovala priestory na Českej, je však nutná rekonštrukcia. Odložené z rozpočtových dôvodov – v rámci možností budúročného rozpočtu budeme smerovať projektovú dokumentáciu a rekonštrukciu na 2024 – t.z. fungovanie Centra od r.2025.
- V roku 2021 sme požiadali príslušné ministerstvo financií o zmenu regulácie cenovej politiky nájomného bývania s cieľom zabezpečiť udržateľnú obnovu mestského bytového fondu. Aktuálne prebieha legislatívny proces novely zákona o cenách, ktoré mení regulátora z MF SR na MDV SR. Po zmene regulátora dôjde aj ku zmene cenového predpisu. Predpoklad v roku 2023.
- Predloženie návrhu do MsZ o vytvorení fondu obnovy a rozvoja bývania bude v mesiaci apríl-máj 2023, aktuálne prebieha pripomienkovanie.

7. Dostupné bývanie pre sociálne ohrozené skupiny

Posledná kapitola sa venuje sociálne ohrozeným skupinám. Aktívne túto problematiku rieši sekcia sociálnych vecí a hľadajú možnosti ako pomôcť problematike s bezdomovectvom v hlavnom meste. V rámci svojej agendy navrhujú riešenia a aktívne sa podieľajú na vybudovaní bytov pre ľudí so znevýhodneným zdravotným stavom či pomáhajú nájsť dočasné ubytovanie ľuďom v bytovej núdzi.

Ciele tejto kapitoly sú nasledovné:

- Realizácia pilotného testovania ukončovania bezdomovectva metódou housing first v spolupráci s neziskovými organizáciami
- Identifikácia možností financovania rozvoja sociálneho bývania vedúceho k ukončovaniu bezdomovectva
- Vytvorenie podrobnej koncepcie sociálneho bývania a sociálnej podpory v mestských bytoch
- Vykonať prieskum dostupnosti prístupného nájomného bývania a audit prístupnosti (bezbariérovosti) nájomných bytov v BA vrátane MČ
- Zrealizovať prieskum dopytu po bezbariérovom bývaní a ich pravidelné monitorovanie
- Zavedenie princípov univerzálneho dizajnu pre všetkých, upraviteľnosti a navštíviteľnosti pri výstavbe nových bytov a primerane aj pri rekonštrukcii starých bytov

- Vytvorenie sociálnej nájomnej agentúry
- Vytvorenie sociálneho krízového fondu v rámci Nadácie Bratislava
- Zakomponovanie princípov sociálneho bývania do zmeny VZN 2006/1 o pridelovaní bytov
- Vytvorenie inštitúcie nábytkovej banky
- Pilotné testovanie zdieľaného bývania
- Vytvorenie metodiky prevencie straty bývania v mestskom bytovom fonde a v súkromnom bytovom fonde
- Pravidelná realizácia sčítania ľudí bez domova
- Vytvorenie aktuálnej mapy vylúčených lokalít a lokalít vhodných pre sociálne bývanie v meste Bratislava
- Vytvorenie inštitútu krízového ubytovania a jeho pilotné testovanie na troch vybraných bytoch vo vlastníctve mesta
- Aktualizácia štatútu a domových poriadkov mestských ubytovní

Vypracovanie cieľov:

- V rámci pilotnej fázy bolo v roku 2021 úspešne zabývaných 9 domácností, ktorým bola poskytovaná sociálna podpora v bývaní v spolupráci s 3 mimovládnyimi organizáciami. V roku 2022 sa projekt rozšíril o 10 bytov:

1Q externý dodávateľ dodal priebežnú evaluáciu pilotnej fázy s 9 bytmi, prebehla evaluácia procesov s aktérmi (MVO, SNB) + kompletizácia návrhu aktualizácie štatútu + navýšenie o 10 bytov.

2Q MsZ vzalo na vedomie evaluáciu a schválilo návrh aktualizácie štatútu a navýšenia počtu bytov

3Q Podpis memoranda o spolupráci medzi HMBA a 5 MVO (rozšírenie o 2 odborné MVO). MVO komunikovali výzvu na prijímanie žiadostí, dve odborné komisie vybrali 10 domácností a náhradníkov.

4Q Príprava 10 bytov na zabývanie (ukončené rekonštrukcie, VO na zariadenie), 7/10 nájomných zmlúv podpísané, 5 domácností sa zabývalo do konca roka, ďalší v procese na zabývanie začiatkom 2023.

- V roku 2022 prebiehala príprava informatívnej správy a vypracovania sociálneho bývania.
- Na Sekcii sociálnych vecí vznikol ku 4.Q 2022 nový tím sociálnej podpory v bývaní, ktorý mal za úlohu primárne začať poskytovať a nastavovať sociálnu podporu v projektoch bývania - pilot v rámci krízového ubytovania a Mestskej nájomnej agentúry.
- Vykonanie prieskumu dostupnosti prístupného nájomného bývania a auditu prístupnosti (bezbariérovosti) nájomných bytov v BA vrátane MČ sa plánuje na rok 2023 -2024.
- Prieskum a monitorovanie bolo z dôvodu covidových opatrení presunuté na rok 2023 – 2024.
- Pre nové projekty rekonštrukcií jestvujúcich budov máme vypracované bezbariérové štandardy vstupov do budov.
- Oficiálne spustenie sociálnej nájomnej agentúry MNA - podpis memoranda o spolupráci HMBA s dvoma partnermi (SLSP a Nadáciou Kooperativa) v Q4 2022, ktorí sa zaviazali poskytnúť byty a finančnú podporu pre rozbehnutie MNA. Do pilotnej fázy ponúkla SLSP prostredníctvom spoločnosti Dostupný domov 10 bytov, z toho 2 apartmány poskytla do nájmu MNA už koncom r. 2022. Ďalšie dva byty do MNA ponúkla Bratislavská vodárenská spoločnosť. Na SSV sa vytvoril dvojčlenný tím sociálnej podpory v bývaní, pričom do MNA pod Bratislavskou organizáciou

bývania prešla hlavná koordinátorka projektu ako jej prvá zamestnankyňa. SSV pripravila interný postup na výber domácností do bytov.

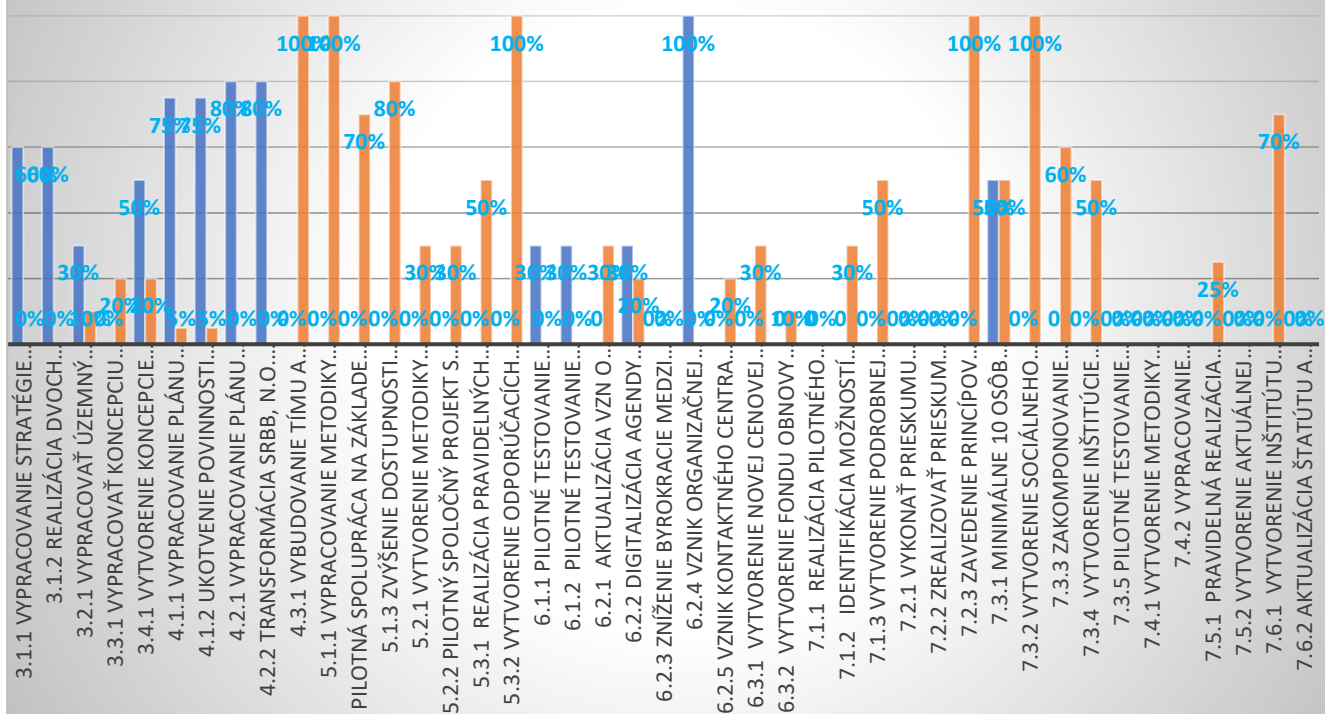
- MNA. Koncom roka 2022 sa zverejnila v spolupráci s ubytovňou Fortuna a Centrom pre deti a rodinu Repuls výzva na predkladanie žiadostí o prvé 4 byty MNA.
- Mesto získalo finančné prostriedky vo výške 40 000 EUR od partnera (Nadácia Kooperativa) do garančného a sociálneho programu MNA(mestská nájomná agentúra) na podporu ohrozených domácností zabývaných v bytoch MNA v roku 2023.
- Prebiehal proces prípravy nového VZN zohľadňujúci dostupné bývanie a dostupné bývanie so sociálnou podporou v rámci odbornej pracovnej skupiny pod záštitou námestníčky primátora.
- Re-use centrum (KOLO) má za sebou prvé pilotné aktivity. SSV intenzívne komunikuje o spolupráci s Re-use centrom s cieľom čiastočne zariadovať vybrané mestské nájomné byty alebo bytyestskej nájomnej agentúry.
- Pilotné testovanie zdieľaného bývania sa plánuje na rok 2025.
- Metodika prevencie straty bývania v mestskom bytovom fonde a v súkromnom bytovom fonde zatiaľ nebola realizovaná, posunutá na rok 2024.
- Materiál sa pripravuje, predpokladaný termín koncom 2Q 2023.
- V 3.Q 2022 podpísali zmluvy o spolupráci s IVPR na realizácii sčítania ľudí bez domova, konzultácie s IVPR + sieťovanie (dobrá prax zo zahraničia) 4.Q 2022 stretnutie s MVO poskytujúcimi terénne služby pre ľudí bez domova s cieľom zistiť približný aktuálny stav v teréne (počet terénnych pracovníkov, počet aktívnych miest a pod) + kick-off stretnutie s partnermi sčítania - mestskými časťami a mimovládnyimi organizáciami, kde bol predstavený základný koncept, východiská a návrh metodiky, na stretnutí boli prediskutované oblasti zisťovania údajov o ľuďoch bez domova a vybraný približný termín sčítania (3-4.Q 2023). Finálna metodika a realizácia sčítania sú plánované na rok 2023. Sčítanie sa bude realizovať tento rok, správa do MsZ bude k dispozícii v Q1 2024.
- Štatút KU (krízového ubytovania) bol schválený v MsZ v 2.Q 2022 a podpísaný primátorom. Dva byty vyčlenené z bytového fondu na tento účel. Pilotné poskytnutý 1 krízový byt rodine v akútnej núdzi v 3.Q.2022. Druhý byt bude zariadený v spolupráci s partnerom (IKEA) v 1.Q 2023 a následne poskytnutý na krízové ubytovanie podľa štatútu.
- Aktualizácia štatútu a domových poriadkov mestských ubytovní je viazaná na prípravu VZN, posun do roku 2023-2024.

8. Záver

Koncepciaestskej bytovej politiky 2020-2030 stanovila niekoľko cieľov na zlepšenie bývania v hlavnom meste SR Bratislava pre rôznorodé skupiny obyvateľstva. Pracovníci jednotlivých sekcií čelia veľkej výzve, ale už po prvom roku od schválenia Koncepcie je viditeľný posun k zvýšeniu dostupnosti bývania, od projektovania vlastnej výstavby bytových objektov, až po zaktualizovanie a zefektívnenie interných procesov a postupov práce samotných úradníkov na magistráte. Veríme, že všetkými doterajšími krokmi, ale aj tými, ktoré sa nasledujúce roky udejú, prispejeme veľkou mierou k tomu, aby sa situácia v oblasti bývania a riziku straty bývania v našom meste znížila a zlepšila.

9. Zhrnutie a realizácia cieľov *Koncepcieestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (ďalej ako „Koncepcia“).*

Medziročný nárast naplnenia cieľov 2021 - 2022



Naplnenie cieľov za rok 2022

