



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 141553/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvorja Pálffyho paláca na
Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z OR SR
4. List vlastníctva
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Pôdorys prenajímanej časti
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov
8. Návrh dodatku k zmluve
9. Výpis zo zasadnutia Komisie pre kultúru,
médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ
dňa 06.04.2023
10. Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa
11.04.2023

Zodpovedný:

Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., v. r.
riaditeľka Galérie mesta Bratislavy

Spracovateľ:

Bc. Pavol Beliš, v. r.
vedúci ekonomicko hospodárskeho úseku GMB

apríl 2023

Kód uznesenia: 7.3;
5.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dodatok ku zmluve uzatvorenej 23.05.2019 o nájme nebytových priestorov - podbránia Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m² a časti vnútorného nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave s výmerou 115,00 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania kaviarne – espresso a vybudovania a užívania kontajnerového stojiska z doby neurčitej na dobu určitú, spoločnosti Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C v Bratislave, IČO 35880031.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU:

Nájom podbránia a časti nádvorí Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na prevádzkovanie kaviarne – espressa v celkovej výmere 169,30 m², t.j. nebytový priestor – podbránie s výmerou 49,90 m², nebytový priestor – sociálne zariadenie 4,40 m², nádvorie s plochou 105, m², kontajnerové stojisko 10,00 m² Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1656 – čiastočný, k. ú. 804 096 Bratislava – Staré mesto.

Návrh na schválenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov schválenej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava má prenajatý nebytový priestor uvedený vyššie za účelom prevádzkovania kaviarne – espressa na dobu neurčitú a dohodou medzi stranami Galéria mesta Bratislavy a spoločnosťou Galeria BK a.s. sme sa uzniesli na príprave dodatku ktorý dojednáva dobu neurčitú na dobu určitú do 31.12. 2024 a ďalšími bodmi ktoré obsahuje dodatok v prílohe č. 3.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvorí Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so sídlom v Bratislave.

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Zoznam výpisov č.:

B-15494/17

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 3301/B

I. OBCHODNÉ MENO

Galeria BK a. s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 6/C

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

III. IČO: 35 880 031

IV. DEŇ ZÁPISU: 26.03.2004

V. PRÁVNÁ FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. - reklamná a propagačná činnosť,
5. - vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
6. - prieskum trhu a verejnej mienky,
7. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
8. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
10. prenájom huteľných vecí,
11. administratívne služby,
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

predseda

Meno a priezvisko: Beáta Katreniaková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 6/C

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 04.03.1973

Rodné číslo: 735304/7911

Vznik funkcie: 28.07.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Predseda predstavenstva koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Jozef Herceg

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Františkánske nám. 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Dátum narodenia: 15.10.1945

Rodné číslo: 451015/179

Vznik funkcie: 28.07.2011

Meno a priezvisko: Milan Chmara

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 4/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 17.06.1975

Rodné číslo: 750617/7888

Vznik funkcie: 28.07.2011

Meno a priezvisko: Vojtech Varga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jungmanova 2

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 24.06.1978

Rodné číslo: 780624/9572

Vznik funkcie: 28.07.2011

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

33 200,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

33 200,000000 EUR

XI. AKCIE

Počet: 10000

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 3,320000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 265/2011, Nz 27735/2011, NCRI s 28382/2011 zo dňa 28.07.2011.

Bratislava I, 16.09.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Silvia K. ...



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 25.03.2019
Čas vyhotovenia : 10:34:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
300	1014	Zastavané plochy a nádvorcia	16	201	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
261	300	20	STAVBA		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

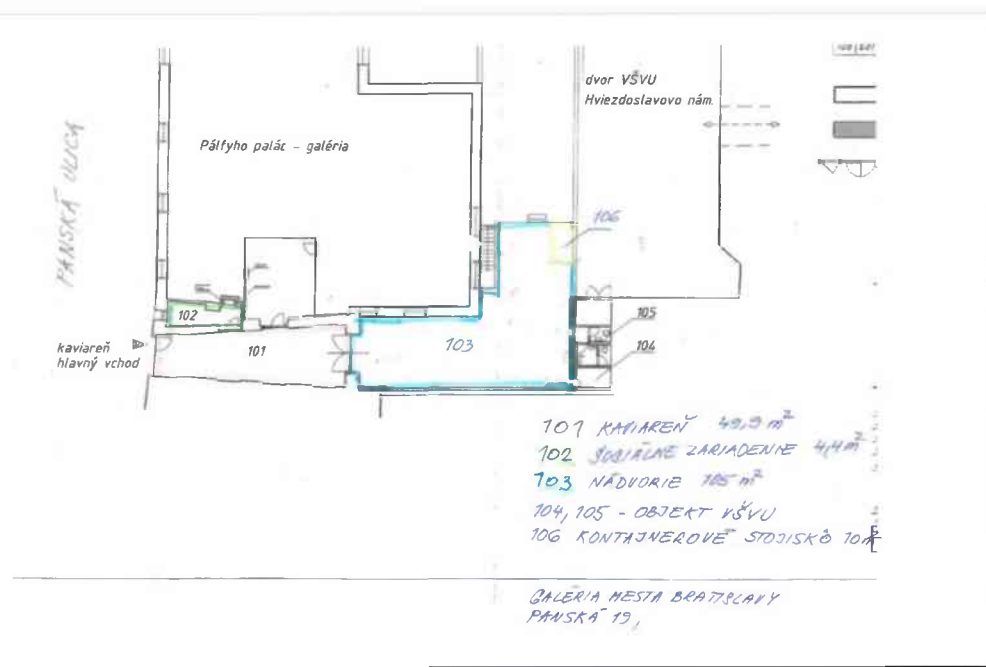
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	K1-3160/14	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: --						
Vyhotožil						
Dňa	25.03.2019	Meno	Silvester Široký	 Pečiatka a podpis		

Pôdorys prenajímanej časti





mes
Bratislava
8.15.35

Zmluva o nájme nebytového priestoru

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Galéria mesta Bratislavy
zastúpená: PhDr. Ivanom Jančárom, riaditeľom GMB
peňažný ústav: SLSP, a.s.
IBAN: SK 3909000000005028001091
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Galéria BK, a.s.
Zastúpený : Ing. Branislav Katreniak, predseda predstavenstva
Sídlo: Gercenova 6/C, 851 05 Bratislava
Zapísaná v OR: vložka č. 3301/B
IČO: 35 880 031
DIČ: 2021969279
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu: Poštová banka č. ú. 20322445/6500
Číslo telefónu: 0915886326
E-mail: bkatreniak@chello.sk
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť –zapísanú v liste vlastníctva č. 1656 – čiastočný v katastrálnom území Staré mesto má súpisné číslo 261 a je umiestnená na parcele č. 300. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve podbránie Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m2 a časť nádvorí s plošnou výmerou 115 m2.
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie kaviarne – espressa a vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. 8 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - bb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - bc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - bd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

be) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo

bf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,

bg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vypratať po skončení nájmu podľa čl. 2 ods.2 tejto Zmluvy do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi podľa ods. 4 tohto článku v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10 858,70 Eur ročne
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach v sume 2 714,68 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. účtu IBAN: SK3909000000005028001091, variabilný symbol : číslo faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto

Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: dodávku studenej vody a stočné. Úhrada vzniknutej spotreby bude fakturovaná podľa odpočtu podružného merača 1x ročne, po skončení kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu, ktorú platí prenajímateľ dodávateľovi tejto služby. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú službu na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. účtu IBAN: SK3909000000005028001091, variabilný symbol : číslo faktúry
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu

bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, starostlivosti o verejnú zeleň, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnéj pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťňa zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťňa predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťňa rizika krádeže vĺmaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťňu zmluvy. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
15. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
16. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
17. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

18. Nájomca sa zaväzuje počas trvania prenájmu zabezpečiť bezplatné parkovacie miesto pre služobné vozidlo Galérie mesta Bratislavy v bezprostrednej blízkosti jej sídla. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zriadenie samostatnej prípojky elektrickej energie pre prenajímaný priestor v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur.
20. Nájomca zabezpečí na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy osadenie podružného merača spotreby vody, ktorá mu bude fakturovaná raz ročne – po skončení kalendárneho roka. Za nesplnenie tejto povinnosti nájomcu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 26./2019 zo dňa 11.04.2019
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – pôdorys prenajímaných priestorov
 - Príloha č. 2 – kópia katastrálnej mapy
 - Príloha č. 3 - Výpočtový list
 - Príloha č. 4 - Odpis uznesenia MsZ č. 26/2019 zo dňa 11.04.2019
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s

osobitnými predpismi (zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu nebytových priestorov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 23.05.2019

V Bratislave, dňa 23.05.2019

PhDr. Ivan Jančár,
riaditeľ GMB



Ing. Branislav Katreniak, Galeria BK, a.s.
predseda predstavenstva

Návrh dodatku k zmluve
Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru
uzatvorenej dňa 23.05.2019 medzi:

Galéria mesta Bratislavy, IČO: 00 179 752

a

Galeria BK a.s., IČO: 35 880 031

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým menia a dopĺňajú znenie
nájomnej zmluvy nasledovne:

- 1.) Čl. 2 bod 1 sa nahrádza nasledovným znením:
Nájom sa dojednáva na dobu určitú, do 31.12.2024.
- 2.) V Čl. 2 bod 2 písm. a) sa slovo „§ 10“ nahrádza slovom „§ 9“.
- 3.) Znenie čl. 2 bod 2 sa dopĺňa o písm. c) s nasledovným znením: uplynutím doby určitej, na ktorú sa zmluva uzatvorila.
- 4.) V Čl. 2 bod 4 sa číslovka „17“ nahrádza číslovkou „50“.
- 5.) V Čl. 4 bod 6 sa dopĺňa o nasledovný text: Nájomca je povinný protokolárne odovzdať do vlastníctva prenajímateľa akékoľvek ním vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu, a to bezodplatne. Súčasti technického zhodnotenia predmetu nájmu sú uvedené a popísané v prílohe č. 1 tohto dodatku.
- 6.) V Čl. 4 bod 18 sa prvá veta nahrádza nasledovným znením: „Nájomca sa zaväzuje počas trvania prenájmu zabezpečiť 1 (jedno) bezplatné parkovacie miesto pre služobné motorové vozidlo prenajímateľa, a to v Garáži Centrum na Uršulínskej ulici. V prípade, že v budúcnosti nebude miesto v uvedenej garáži (najmä z kapacitných dôvodov) voľné, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne parkovacie miesto v rovnakej hodnote na inom vhodnom mieste určenom po dohode s prenajímateľom.,,
- 7.) Znenie Čl. 4 sa dopĺňa o bod 21, ktorý znie: Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na základe jeho telefonickkej/mailovej požiadavky catering v hodnote 900,-€ s DPH/rok, pričom toto plnenie môže prenajímateľ požadovať aj vo viacerých častiach. Pri určovaní ceny jednotlivých položiek cateringu sa bude vychádzať z aktuálneho cenníka nájomcu.
- 8.) Znenie Čl. 4 sa dopĺňa o bod 22, ktorý znie: Nájomca je povinný zložiť na účet určený prenajímateľom depozit vo výške 300,-€štvrtročne, v termínoch splatnosti nájomného (počnúc nájomným za tretí štvrtrok 2023), a to za účelom zabezpečenia jeho povinnosti vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu v riadnom stave (ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu v porovnaní so stavom zachyteným v čase podpisu tohto dodatku), spolu s prevodom vlastníckeho práva k vykonanému technickému zhodnoteniu predmetu nájmu. V prípade riadneho splnenia si povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi, bude depozit vyplatený späť na účet nájomcu v lehote 7 dní od odovzdania predmetu nájmu, v opačnom prípade sa depozit stane vlastníctvom prenajímateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 9.) Znenie Čl. 4 sa dopĺňa o bod 23, ktorý znie: Prenajímateľ berie na vedomie a akceptuje, že kaviareň (pod aktuálnym názvom LINOS) prevádzkuje a všetky služby spojené so

zabezpečením chodu kaviarne v prospech nájomcu vykonáva a zabezpečuje obchodná spoločnosť Consulting and Management /C&M/, spol. s r.o. (IČO: 34 134 875).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej, určitej a zrozumiteľnej, omylu prostej vôle tento vlastnoručne podpisujú, potvrdzujúc, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 5 rovnopisov a nájomca 2 rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (po jeho predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy).

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa _____ 2023

V Bratislave, dňa _____ 2023

Galéria mesta Bratislavy
Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.
riaditeľka

Galeria BK a.s.
Ing. Branislav Katreniak
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku: Špecifikácia technického zhodnotenia predmetu nájmu

Časť podbránie:

- Kanalizačné potrubia
- Vodovodné potrubia a rozvody
- Rozvody elektrickej siete svetelné aj zásuvkové
- Rozvody infračiarivého kúrenia s elektronickým ovládaním - aktuálne sa nevyužíva, nahrádza ho vykurovanie klimatizáciou
- Konštrukcie: barového pultu, výčapného pultu, barového zázemia,
- Podlaha v zložení: pôvodný násyp, betónová nosná platňa, hydroizolácia, tepelná izolácia, vyrovnávacia vrstva, nivelačná vrstva, vinylová podlaha
- Toaleta pánska, pisoár, umývadlo, miestnosť s wc a vetracím oknom
- Toaleta dámska, umývadlo, wc
- Vchodové dvere, dvere na toalety a predeľovacie zásuvné dvere
- klimatizácia
- Hlavná rozvodná elektrická skriňa

Časť nádvorie:

- Drevená nosná konštrukcia
- Skladaná vysunutá podlaha v skladbe: nosná oceľovo – hliníková konštrukcia, hydroizolačná nosná vrstva, tepelnoizolačná vrstva, OSB vrstva, plávajúca dekoratívna podlaha

- Zateplené obvodové múry v skladbe: pôvodné nosné murivo, tepelná izolácia 100mm, sklo - keramická sieťka, stierka
- Zateplené nosné aj nenosné drevené priečky v zložení: trámová konštrukcia, tepelná izolácia, proti hluková izolácia, parozábrana a obojstranný drevený obklad z tatranského profilu
- Nosná drevená konštrukcia stropu
- Konštrukcia prestrešenia v zložení: Krytina s tepelnoizolačnou hrúbkou LEXAN, doplnková tepelná izolácia v hr.100mm, drevené obklady, dažďové zvody. Na niektorých miestach strecha pri intenzívnom daždi preteká napriek opakovaným pretesneniam.
- Rozvody elektrickej siete svetelné aj zásuvkové
- Rozvody infražiarivého kúrenia
- Okenné výplne s deliacou presklenou priečkou
- Klimatizácia
- Dvere exteriérové, 3 x interiérové
- Rozvody vzduchotechniky
- Klimatizácia
- Exteriérový sklad, zateplený, samonosná katalógová konštrukcia
- Deliace drevené oplotenie s bráničkou

**Výpis zo zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva
MsZ dňa 06.04.2023**

K bodu 3

Návrh na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvoría Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so sídlom v Bratislave

Stanovisko:

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený Návrh na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvoría Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.
tajomníčka komisie

Ing. arch. Lucia Štasselová, v. r.
predsedníčka komisie

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.04.2023

k bodu

Návrh na schválenie dodatku k zmluve nájmu podbránia a časti nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave z doby neurčitej na dobu určitú spoločnosti Galéria BK, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** dodatok ku zmluve uzatvorenej 23.05.2019 o nájme nebytových priestorov - podbránia Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m² a časti vnútorného nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave s výmerou 115,00 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania kaviarne espressa a vybudovania a užívania kontajnerového stojiska z doby neurčitej na dobu určitú, spoločnosti Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C v Bratislave, IČO 35880031,

Návrh na schválenie dodatku k Zmluve (príloha č.8) o nájme nebytových priestorov schválenej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Galeria BK, a.s., Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava má prenajatý nebytový priestor uvedený vyššie za účelom prevádzkovania kaviarne espressa na dobu neurčitú a dohodou medzi stranami Galéria mesta Bratislavy a spoločnosťou Galeria BK a.s. sme sa uzniesli na príprave dodatku ktorý dojednáva dobu neurčitú na dobu určitú do 31.12. 2024 a ďalšími bodmi ktoré obsahuje dodatok v prílohe č. 3.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.