



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 141340/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zmluvy
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 22/2023 zo dňa 13.04.2023

**Zodpovedný:**

Ladislav Križan, PhD., v. r.  
riaditeľ STARZu

**Spracovateľ:**

Mgr. Alex Lauko, v. r.  
referent nájomných vzťahov STARZu

**apríl 2023**

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

podmienky zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na:

1. ambulantný predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú uzatvorené podľa schválených podmienok zverejnenia zámeru, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky zverejnenia zámeru - Krátkodobý nájom pozemku

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „vyhlasovateľ“) v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky (parc. č. 4358/1, k. ú. Trnávka), na Kúpalisku Delfín (parc. č. 9382/1, k. ú. Nivy), na Kúpalisku Rosnička (parc. č. 2417/1, k. ú. Dúbravka), na Kúpalisku Lamač (parc. č. 1749/1, k. ú. Lamač), na Kúpalisku Rača (parc. č. 141/5, k. ú. Rača), na Kúpalisku Krasňany (parc. č. 1516/12, k. ú. Rača) a na Kúpalisku Tehelné pole (parc. č. 11279/3, k. ú. Nové Mesto) formou priameho nájmu.

#### I. Účel nájmu pozemkov:

1. ambulatný predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií.

V prípade Kúpaliska Delfín sa obchodná verejná súťaž nevzťahuje na účel nájmu pozemku podľa bodu 1. – ambulatný predaj rýchleho občerstvenia.

#### II. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. Cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu za m<sup>2</sup>/deň, požadovanú výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predaja (ktorý musí byť v súlade s Manuálom pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta prijatým dňa 31.03.2016), dobu nájmu, účel nájmu a presný sortiment predaja/služieb
2. Identifikácia záujemcu: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail.

#### III. Minimálna cena nájmu:

1. Za nájom pozemku na ambulatný predaj alebo iný účel nájmu: **1,99 Eur/m<sup>2</sup>/deň** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Za nájom pozemku na umiestnenie športových zariadení, alebo detských atrakcií: **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

#### IV. Prekladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote najneskôr od.....2023 do .....**2023**, do ..... **hod.** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - AZ Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Rosnička – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Delfín – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Lamač – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Rača – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Krasňany – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
  - „**Ponuka na nájom pozemku na ..... - LK Tehelné pole – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

#### **V. Kontakty:**

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Mgr. Alex Lauko, referent nájomných vzťahov STARZ, E-mail: lauko@starz.sk
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci strediska/kúpaliska

#### **VI. Kritériá hodnotenia ponúk:**

1. **Výška ponúkaného nájomného za m<sup>2</sup>/deň (pre porovnávanie ponúk je rozhodujúca výška nájomného za celú letnú sezónu, ktorú určuje počet dní, počet požadovaných m<sup>2</sup> a výška ponúknutého nájomného za 1m<sup>2</sup>).**

#### **VII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:**

1. Záujemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja (tak aby tento bol v súlade s Manuálom pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta prijatým dňa 31.03.2016), požadovaných služieb spojených s nájomom a doby nájmu, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku. Rokovanie so záujemcami bude v poradí podľa ponúknutej ceny za prenájom a to od najvyššej po najnižšiu.
2. Zmluvy na krátkodobý nájom vypracované vyhlasovateľom budú uzatvorené na dobu určitú s dĺžkou podľa dohody so záujemcom, najdlhšie do konca letnej sezóny.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s viacerými vybranými záujemcami pre jednotlivé kúpaliska, ak to bude z kapacitných dôvodov konkrétneho kúpaliska, alebo areálu možné.

#### **VIII. Ďalšie informácie:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.
3. Opakovanie ponukového konania v prípade nepredloženia ponúk
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do .....2023.

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Prenájom časti pozemkov v areáli kúpalísk:

1. Areál zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2, Bratislava, parc. č. 4358/1, LV- 1, k. ú. Trnávka
2. Kúpalisko Rosnička, ul. Schneidera-Trnavského 2/c, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1, LV-2002,
3. Kúpalisko Delfín, Ružová dolina 18, Bratislava, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1, LV-961,
4. Kúpalisko Lamač, ul. Pod násypom 5, Bratislava, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1, LV-945,
5. Kúpalisko Rača, Knižkova dolina, Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 141/5, LV-1997,
6. Kúpalisko Krasňany, Černockého ul., Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 1516/12, LV-1997,
7. Kúpalisko Tehelné pole, Odbojárov 7, Bratislava, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3, LV-1516.

Uvedené pozemky zapísané na príslušných LV sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe Protokolu č. 2 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení zo dňa 01.07.1994, okrem kúpaliska Rosnička, ktoré bolo organizácii zverené do správy Protokolom o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 01.07.1995.

### **ÚČEL NÁJMU:**

1. ambulantný predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií

### **DOBA NÁJMU:**

Na dobu určitú počas letnej sezóny kúpaliska.

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Minimálna cena za prenájom pozemku na umiestnenie ambulantného predaja, prípadne na iný účel je stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 zo dňa 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva z ceny 1,99 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty podľa § 6 ods. (1) písm. d) 3.

Minimálna cena za prenájom pozemku na umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií je stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 zo dňa 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva z ceny 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty podľa § 6 ods. (1) písm. e) 1.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje každoročne prevádzku letných kúpalísk so začiatkom a ukončením sezóny podľa klimatických podmienok väčšinou od konca mája do 1. septembra príslušného kalendárneho roku, v prípade priaznivých klimatických podmienok aj dlhšie.

Na všetkých kúpaliskách poskytujeme služby rýchleho občerstvenia a v rámci technického vybavenia Areálu zdravia Zlaté piesky sú v prevádzke ihriská na plážový volejbal, futbal, návštevníci môžu využívať golfové ihrisko, stolnotenisové a detské areály.

Počas letnej sezóny zaznamenávame záujem zo strany podnikateľov rozšíriť služby rýchleho občerstvenia na kúpaliskách o ďalší sortiment – predaj zmrzliny, ovocia, zeleniny, ďalšieho potravinového a nepotravinového sortimentu. Ďalej je záujem o prenájom pozemkov na umiestnenie športových zariadení – trampolín, nafukovacích ihrísk, čo rozšíri možnosti rekreačného vyžitia návštevníkov kúpalísk. Tieto krátkodobé nájmy počas letnej sezóny na zabezpečenie doplnkových služieb znamenajú pre organizáciu zvýšenie príjmov.

V záujme rozšírenia služieb na kúpaliskách a zvýšenia príjmov predkladá STARZ na schválenie podmienky na krátkodobý prenájom pozemkov na kúpaliskách na ambulantný predaj, prípadne iný účel, na umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií na dobu určitú počas letnej sezóny.

**STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

**Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. .../2023/N (vzor)**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

---

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD, riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: Fio banka a.s., Bratislava  
  
Číslo účtu: .....  
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** .....  
Sídlo: .....  
Registrácia: .....  
  
Konajúci: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bank. spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
BIC: .....

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku nachádzajúceho sa v ..... (ďalej len „areál“), parc. č. ...., zapísaný na liste vlastníctva č. ..., okres: Bratislava ..., obec: Bratislava - m. č. ...., katastrálne územie ....., v celkovej prenajatej výmere ..... m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“), ktorého umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 1 zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel ..... počas

doby nájmu (ďalej len „**účel nájmu**“), pričom nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania.

3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi prenajímateľa týkajúcimi sa areálu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri eur) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa .....2023 do dňa ..... 2023 (ďalej len „**doba nájmu**“).

## **Článok 3** **Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe ponuky nájomcu zo dňa ..... dohodou zmluvných strán vo výške .....m<sup>2</sup> x .... EUR/m<sup>2</sup>/deň x .....dní = .....**EUR bez DPH** za dobu nájmu, t. j. vo výške ..... EUR s DPH (ďalej len „**nájomné**“). K cene nájmu bude prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: elektrickú energiu, studenú vodu, stočné a odvoz a likvidáciu odpadu. Paušálna úhrada služieb spojených s nájmom je stanovená na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške ..... **EUR bez DPH** za dobu nájmu, t. j. vo výške ..... EUR s DPH (ďalej len „**paušálna úhrada služieb**“). K paušálnej úhrade služieb bude prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
3. Výšku paušálnej úhrady služieb určil prenajímateľ nasledovne:
  - elektrická energia – technický prepočet
  - vodné – technický prepočet
  - stočné – technický prepočet
  - odvoz a likvidácia odpadu
  - spolu paušálne služby spojené s nájmom bez DPH
  - DPH 20 %
  - spolu paušálne služby spojené s nájmom s DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné a paušálnu úhradu služieb v jednej (1) splátke vo výške ..... **EUR bez DPH**, t.j. .... EUR s DPH. Nájomné a služby sú splatné do 7 dní od vystavenia faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného a paušálnej úhrady služieb na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný do začiatku doby nájmu zaslať doklad o zaplatení splátky nájomného a paušálnej úhrady služieb podľa Čl. 3 bod 4. zmluvy na emailovú adresu: ekon@starz.sk.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade



povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený na základe predchádzajúceho písomného upozornenia s lehotou 7 (sedem) dní vopred prerušiť dodávku elektrickej energie/vody do predmetu nájmu ak nájomca nezaplatil niektorú z platieb dohodnutých podľa tejto zmluvy v lehote splatnosti. Takéto prerušenie dodávky elektrickej energie/vody sa nebude považovať za porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy a to až do riadnej úhrady omeškanej platby a uplynutia lehoty, ktorú má dodávateľ elektrickej energie/vody stanovenú na obnovu dodávku elektrickej energie/vody po prerušení dodávky.

#### Článok 4

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca neuhradí splátku nájomného alebo paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti;
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
  - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
  - e) nájomca neodstráni porušenie v lehote stanovenej prenajímateľom alebo opakovane porušuje svojou činnosťou povinnosti nájomcu uvedené v Manuáli pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta prijatým dňa 31.03.2016;
  - f) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja

uspokojit' svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ zastúpený vedúcim prevádzky ..... (ďalej len „**vedúci prevádzky**“) určí nájomcovi presné miesto predaja a zabezpečí, že predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe písomného preberacieho protokolu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, a ďalších právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov vedúceho prevádzky a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Nájomca má zákaz bez povolenia prenajíateľa umiestňovať na predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením predmetu nájmu prevádzkou/označením nájomcu.
6. Prenajíateľ, zastúpený vedúcim prevádzky určí nájomcovi od začiatku doby nájmu priestor v okolí predmetu nájmu, za ktorý bude nájomca zodpovedný spolu s predmetom nájmu za denne udržiavanie čistoty. Nájomca zabezpečí počas letnej sezóny vyčistenie predmetu nájmu a určeného okolitého priestoru **každý deň vždy do 09:00 hod.** na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že za nesplnenie povinnosti podľa Článku 5 bod 6 zmluvy nájomca zaplatí prenajíateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR**, a zároveň bude nájomca v plnej výške znášať aj všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie tejto povinnosti.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom prenajíateľa na **odstúpenie** od zmluvy.
8. Vstup motorových vozidiel nájomcu do areálu je povolený len na základe preukazu vstupu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vstup do areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti nájomcu. Prenajíateľ zastúpený vedúcim prevádzky má právo regulovať vstup motorových vozidiel, ako aj vykonávať ich kontrolu v zmysle prevádzkového poriadku areálu. Preukaz vstupu s motorovým vozidlom v prípade Areálu zdravia Zlaté piesky vystavuje prenajíateľ.
9. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca počas doby nájmu používal sociálne zariadenia areálu.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v Článku 5 zmluvy zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajíateľovi.

## **Článok 6** **Osobitné podmienky zmluvy**

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu najneskôr **v nasledujúci pracovný deň** po skončení nájmu prenajímateľovi vypratý na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať služby, ktoré sú účelom nájmu, vždy počas prevádzky areálu.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
5. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu alebo na areáli nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

## **Článok 7** **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu .....
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručená do miesta doručenia podľa Článku 7 bod 2 zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa ....., ktorým boli schválené podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania, ktoré prenajímateľ vyhlásil dňa ..... a na základe ponuky nájomcu zo dňa ....., ktorú prenajímateľ po rokovaní s nájomcom prijal.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo zmluvy alebo na základe zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1            Zákres Predmetu nájmu do kópie katastrálnej mapy.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**nájomca:**

**prenajímateľ:**

.....

.....

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

Zverejnené dňa:

Príloha č. 4 – Snímky z katastrálnej mapy

Areál zdravia Zlaté piesky

MAPKA

<http://mapka.nku.sk/mapovyportal/?x=mapa=pedf&zoom=0&lat=17.182161&lon=48.1178466>



Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Ortofoto **MAPKA**

1:1

23.03.2016 10:08





## Kúpalisko Delfin

MAPKA

<http://mapka.sk:8080/portal/ShowMap?odkaz&id=11.03.2016.17.03.05.04.46.17136>



1 z 1

23.03.2016 10:10

## Kúpalisko Rosnička

MAPKA

<http://mapka.sk:8080/portal/ShowMap?odkaz&id=11.03.2016.17.03.05.04.46.17136>



1 z 1

23.03.2016 10:11

## Kúpalisko Lamač

MAPKA

<http://mapka.sk/uk/mapovyportal/?os=mapa&podklad&zoom=11.6&lng=17.05036&lat=48.18736>



Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Adresné body, Ortofoto **MAPKA**

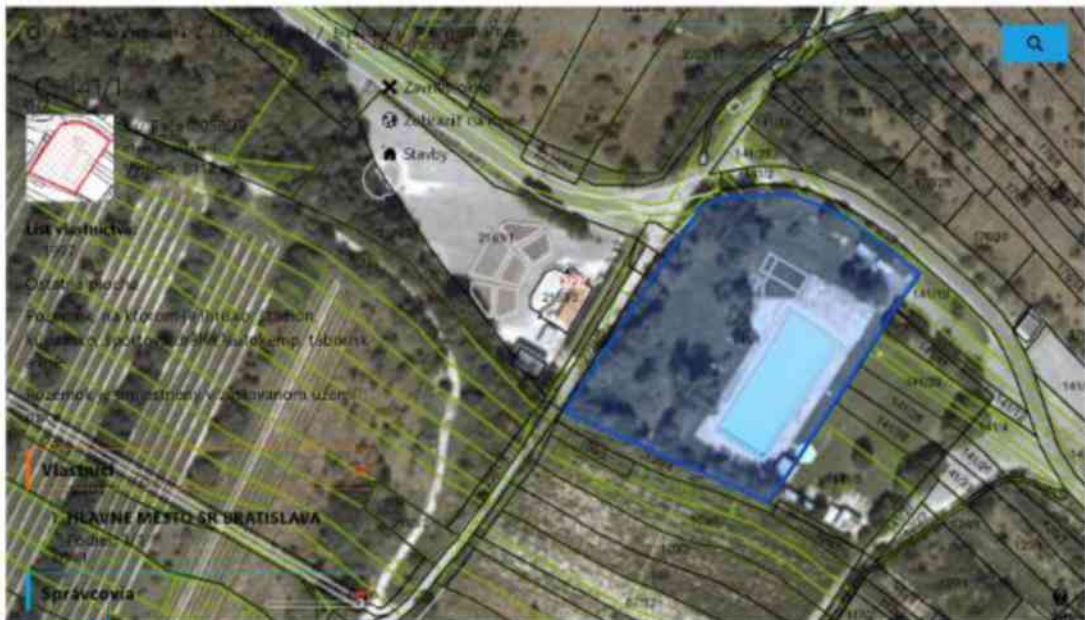
1:1

23.03.2016 10:12

## Kúpalisko Rača

MAPKA

<http://mapka.sk/uk/mapovyportal/?os=mapa&podklad&zoom=11.5&lng=17.14636&lat=48.21386>



Pracuje sa na tom ...

Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Adresné body, Ortofoto **MAPKA**

1:1

23.03.2016 10:13



## Kúpalisko Krasňany

MAPKA

<http://mapka.slovakmapportal.com/uzemno-spravne/clenenie/11612/17.1451/43.20178.p>



Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Adresné body, Ortofoto [MAPKA](#)

1 z 1

23.03.2016 10:13

## Kúpalisko Tehelné pole

MAPKA

<http://mapka.slovakmapportal.com/uzemno-spravne/clenenie/11612/17.1359/43.1619.p>



Územno-správne členenie, Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Adresné body, Ortofoto [MAPKA](#)

1 z 1

23.03.2016 10:14

**Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2023**

Kód uzn.; 7.3.  
5.3.2.

**Uznesenie 22/2023**  
zo dňa 13.04.2023

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podmienky zverejnenia zámeru na ponukové konanie na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na:

1. ambulantný predaj, prípadne iný účel,
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú uzatvorené podľa schválených podmienok zverejnenia zámeru, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.