



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 137899/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

apríl 2023

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

marec 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 5859/34, zapísaného na LV č. 3610 , katastrálne územie Vínohrady , Bratislava , ul. Cesta na kamzík , pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	14.3.2023	m2	13	539,96 €	7 019,48 €
Ing. Igor Niko	Rozšírenie stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva osadenia a následného užívania stavby trafostanice na pozemku KN C 3662/206, ktorý vznikol podľa GP č. 7/2022 oddelením od pozemku KN C 3662/139, k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vyčíslená v znaleckom posudku č. 22/2022, o stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena o časť pôvodného pozemku KN C 3662/139 k.ú. Petržalka v rozsahu podľa GP 10/2022 v rozsahu 5 m2 .	03.03.2023/ 13.03.2023	m2	5	115,35 €	576,75 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok registra „C KN “ parcelné číslo 9373/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520m2, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4590, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II pre účel - vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	06.03.2023/ 21.03.2023	m2	520	236,14 €	122 792,80 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V - parcely č. 4709/29 v k.ú. Petržalka, s výmerou 1878 m2. Hlavné mesto SR Bratislava je väčšinový spoluvlastník hodnotenej parcely (podiel 486386/656033). Posudok je vypracovaný pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastními stavby a spoluvlastníkom pozemku.	6.3.2023	m2	1392,36	278,98 €	388 440,08 €
Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku reg. „C“ p.č. 3686/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1976 m2 v k.ú. Vračuňa, okr. Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 4850.	6.3.2023/ 17.03.2023	m2	1778,51	203,90 €	362 638,29 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v areáli ZOO, pričom predmetom znaleckého skúmania sú parcely reg. "C" KN parc. č. 2731, 2748, 2751 k. ú. Karlova Ves zapísané na LV č. 46 a parcely reg. "E" KN parc. č. 20767/10, 20767/18, 20767/19, 20767/20, 20767/21, 20767/22, 20767/23, 20767/24, 20767/53, 20767/54, 22316, zapísané na LV č. 5280 a LV č. 1 (časti pozemkov reg. "C" KN parc. č. 2772/16, 2773/8) k. ú. Karlova Ves.	16.3.2023/ 05.04.2023	m2	113464	23,90 €	2 711 789,60 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

marec 2023

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.5073/12, 5074, 5075 na Zadunajskej ceste v Bratislave-MČ Petržalka,k.ú.Petržalka, okres Bratislava V, stanovenie ročného nájmu pozemkov parc.č.5073/12, 5074, 5075, k.ú.Petržalka a stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č.5073/12, 5074, 5075,k.ú.Petržalka.	08.02.2023/ 27.03.2023	m2	11708		3 830 000,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN E 478/1 k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na LV 7278.	20.03.2023/ 27.03.2023	m2	3791	55,77 €	211 424,07 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov registra „C KN“ parcelné číslo 13145/73, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295m2, a parcelné číslo 22072/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66m2, vzniknutých podľa geometrického plánu číslo 74/2021 z pozemku registra „E KN“ 22072/1, evidovaného na liste vlastníctva číslo 5567, katastrálne územie Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	20.3.2023/ 31.03.2023	m2	361	145,41 €	52 493,01 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena bremena spočívajúce v práve presahu loggií ku koncovým bytom na oboch štítových stenách bytového domu na Goláňovej 1-7 v Bratislave presahujúcich na časť p.č. 544/6 reg E KN a časť p.č. 549 reg. E KN (podľa GP 57/2021 diel 1 časť p.č. 1375/1 a diel 2 časť p.č. 1375/13 reg. C KN), v k.ú. Ružinov, okr. Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 7868.	06.03.2023/ 18.03.2023	m2	9	151,47 €	1 363,23 €