



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27:04:2023

Číslo zánamu: MAG 128774/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zriadenie vecného bremena práva užívania trafostanice TS1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/206 a parc. č. 3662/139, Panónska cesta, pre Slovenskú energetiku, a.s., so sídlom v Žiline

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 10/2022
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby so súpis. č. 4054 - SO 502.01 Trafostanica TS1, LV č. 6373 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 2159, a práva uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 80 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, podľa GP č. 10/2022 zo dňa 26. 05. 2022, vybudovaného v rámci stavby „Technická infraštruktúra Panónska“, na dobu neurčitú, v prospech Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 371/121, Žilina, IČO 46768548, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu 4 274,91 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 940,91 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania trafostanice TS1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/206 a parc. č. 3662/139, Panónska cesta, pre Slovenskú energetiku, a.s., so sídlom v Žiline

ŽIADATEĽ: Slovenská energetika, a.s.
Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
IČO : 46 768 548

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3662/206	zastavané plochy	16 m ²	LV č. 2159
3662/139(diel 1)	ostatná plocha	5 m ²	GP č. 10/2022
Spolu:		21 m ²	

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú na ulici Panónska Bratislava a sú verejnosti dostupné, neoplotené.

Dôvod a účel žiadosti

Slovenská energetika, a.s., so sídlom v Žiline realizuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/0099 zo dňa 14.06.2018 verejnú stavbu „Technická infraštruktúra Panónska“ v Bratislave, k. ú. Petržalka pozdĺž Panónskej ulice.

Súčasťou realizovanej stavby pôvodne nebola stavby trafostanice, preto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebola predkladaná na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Až dodatočne bola stavba trafostanice do projektu ako vyvolaná požiadavka zahrnutá. V súčasnosti je súčasťou verejnej stavby Trafostanica TS1, Rozvod NN, Prípojka plynu a Rozvod SLP (slabo prúdové pripojenia), ktoré sú realizované na viacerých miestach pozdĺž komunikácie Panónska ulica Bratislava.

Žiadateľ postupne na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vybudoval stavbu trafostanice, ktorá je v súčasnosti označená súpisným číslom 4054 a zapísaná na LV č. 6373 v prospech žiadateľa. K stavbe trafostanice bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. 4862/2022/05-UKSP/Va-26 zo dňa 15.06.2022. Stavba trafostanice je v súčasnosti situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a predstavuje súčasť verejne budovanej stavby žiadateľom. Stavba „Technickej infraštruktúry Panónska“ je vyvolaná potrebou okolitých odberateľov elektrickej energie rozšíriť a sprístupniť siete verejných elektrických rozvodov v danej lokalite spolu s vybudovaním nových rozvodov SLP a prípojkami plynu.

Úpravu práv k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 k. ú. Petržalka situovaného pod trafostanicou a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 k. ú. Petržalka v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 5 m², pre účely uloženia rozvodov NN siete navrhuje žiadateľ riešiť formou zriadenia vecného bremena práva stavby a uloženia inžinierskych sietí v prospech „každodobého“ vlastníka stavby trafostanice, ktoré bude pôsobiť „in rem“.

Pre účely stanovenia rozsahu vecného bremena uloženia rozvodov NN bol vypracovaný geometrický plán č. 10/2022, podľa ktorého rozsah vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete predstavuje výmeru 5 m².

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zriadenie práva stavby trafostanice je podmienené rozhodnutím Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zriadenie vecného bremena schváliť a uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena so žiadateľom.

STANOVENIE VÝŠKY ODPLATY:

Vecné bremeno právo stavby a právo uloženia rozvodov NN navrhujeme zriadiť za **jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku k znaleckému posudku zo dňa 13.03.2023 vyhotoveného Ing. Igorom Niko, ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, evidenčné číslo znalca 915090, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, v sume **4 274,91 Eur**.

V čase zadania vypracovania znaleckého posudku ešte nebola v platnosti Smernica č. S14 o stanovení výšky nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena. Podľa Smernice č. S14 by jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavovala sumu **3 087,00 Eur**.

Žiadateľ podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradil predbežnú odplatu v sume **3 334,00 Eur** dňa 14.07.2018.

Zvyšná časť odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **940,91 Eur** a oprávnený z vecného bremena bude zaviazaný uhradiť zvyšnú časť odplaty do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zároveň bude žiadateľ zaviazaný uhradiť náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku č. 1 k znaleckému posudku zo dňa 13.03.2023 vo výške **560,00 Eur**.

OBMEDZENIA NA POZEMKU:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc.č. 3662/12, 1741/16, 3662/135, 3662/136, 3662/137, 3662/138, **3662/139**, 3662/140, 3662/141, 3662/142 - zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej siete a stavby ich vedenia - vstupovanie za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava, IČO: 35763469, Z-20307/16; (zápis GP č.2203/17).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania stanovisko zo dňa 12.08.2022:

So zriadením vecného bremena súhlasia.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 02.08.2022:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.08.2022:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Nevyjadrujú sa.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 09.08.2022:

Súhlasia so zriadením vecného bremena

▪ Oddelenie správy komunikácií stanovisko zo dňa 17.08.2022

So zriadením vecného bremena súhlasia.

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03.08.2022:

So zriadením vecného bremena súhlasia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.08.2022:

So zriadením vecného bremena súhlasia.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.08.2022:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 04.08.2022:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Podľa preverenia zoznamu nevedú súdny spor so žiadateľom, zo dňa 06.03.2023.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

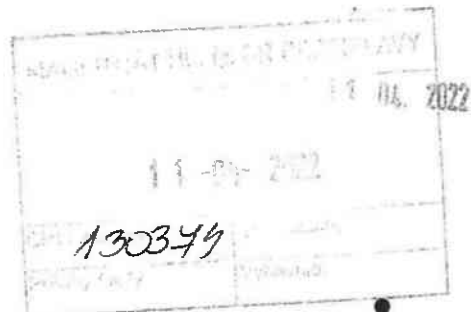
„Návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania trafostanice TS1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/206 a parc. č. 3662/139, Panónska cesta, pre Slovenskú energetiku, a.s., so sídlom v Žiline“.



SLOVENSKÁ
ENERGETIKA



MAG0P00M56L1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravných povolení

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

MAGS ODP 50944/

1522

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7062204000002

Vybavuje
JUDr. Jana Ivánová
pravne@sle.sk

Bratislava
06.04.2022

Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/0099

Dňa 14.06.2018 uzavrela naša spoločnosť Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/0099 (ďalej aj len ako ZBZ), v zmysle ktorej sa zmluvné strany zaviazali, že po splnení podmienok a v lehote uvedenej v tejto zmluve uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena okrem iného aj pre uloženia stavebných objektov SO 503.01 Rozvod NN a SO 502.01 Trafostanica TS1, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Panónska“ v Bratislave, kat.úz. Petržalka.

Podľa čl. III bod 5. ZBZ sa zmluvné strany dohodli, že naša spoločnosť ako oprávnený z vecného bremena zašle pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí povinnému z vecného bremena – Hlavnému mestu SR Bratislava výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a spolu s výzvou predloží aj geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Následne sú zmluvné strany podľa čl. III bod 1. ZBZ povinné najneskôr do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v ZBZ.

Na základe vyššie uvedeného Vás týmto ako oprávnený z vecného bremena v zmysle ZBZ vyzývame na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavebné objekty SO 503.01 Rozvod NN a SO 502.01 Trafostanica TS1, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Panónska“ v Bratislave, kat.úz. Petržalka a prístupu k týmto objektom v zmysle priloženého geometrického plánu.

Príloha: Geometrický plán 7/2022 na zameranie trafostanice na parc.č. 3662/206

Súhlas so sprístupnením daňového tajomstva

S pozdravom,

SLOVENSKÁ ENERGETIKA a.s.

Slovenská energetika, a.s.

Ing. Daniela Kostolániová Olvecká
Predseda predstavenstva

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sa Vložka číslo: 10785/L

Obchodné meno: Slovenská energetika, a.s. (od: 01.11.2012)

Sídlo: Bytčianska 371/121 (od: 01.11.2012)
Žilina 010 03

IČO: 46 768 548 (od: 01.11.2012)

Deň zápisu: 01.11.2012 (od: 01.11.2012)

Právna forma: Akciová spoločnosť (od: 01.11.2012)

Predmet činnosti: Výroba strojov a prístrojov pre domácnosť (od: 01.11.2012)

Výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií (od: 01.11.2012)

Výroba elektrických svietidiel, zariadení pre motory a vozidlá a signalizácie (od: 01.11.2012)

Výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov a kancelárskych strojov (od: 01.11.2012)

Výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení (od: 01.11.2012)

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 01.11.2012)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 01.11.2012)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 01.11.2012)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.11.2012)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 01.11.2012)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 01.11.2012)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 01.11.2012)

Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky (od: 01.11.2012)

Počítačové služby (od: 01.11.2012)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 01.11.2012)

Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly (od: 01.11.2012)

Administratívne služby (od: 01.11.2012)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.11.2012)

Reklamné a marketingové služby (od: 01.11.2012)

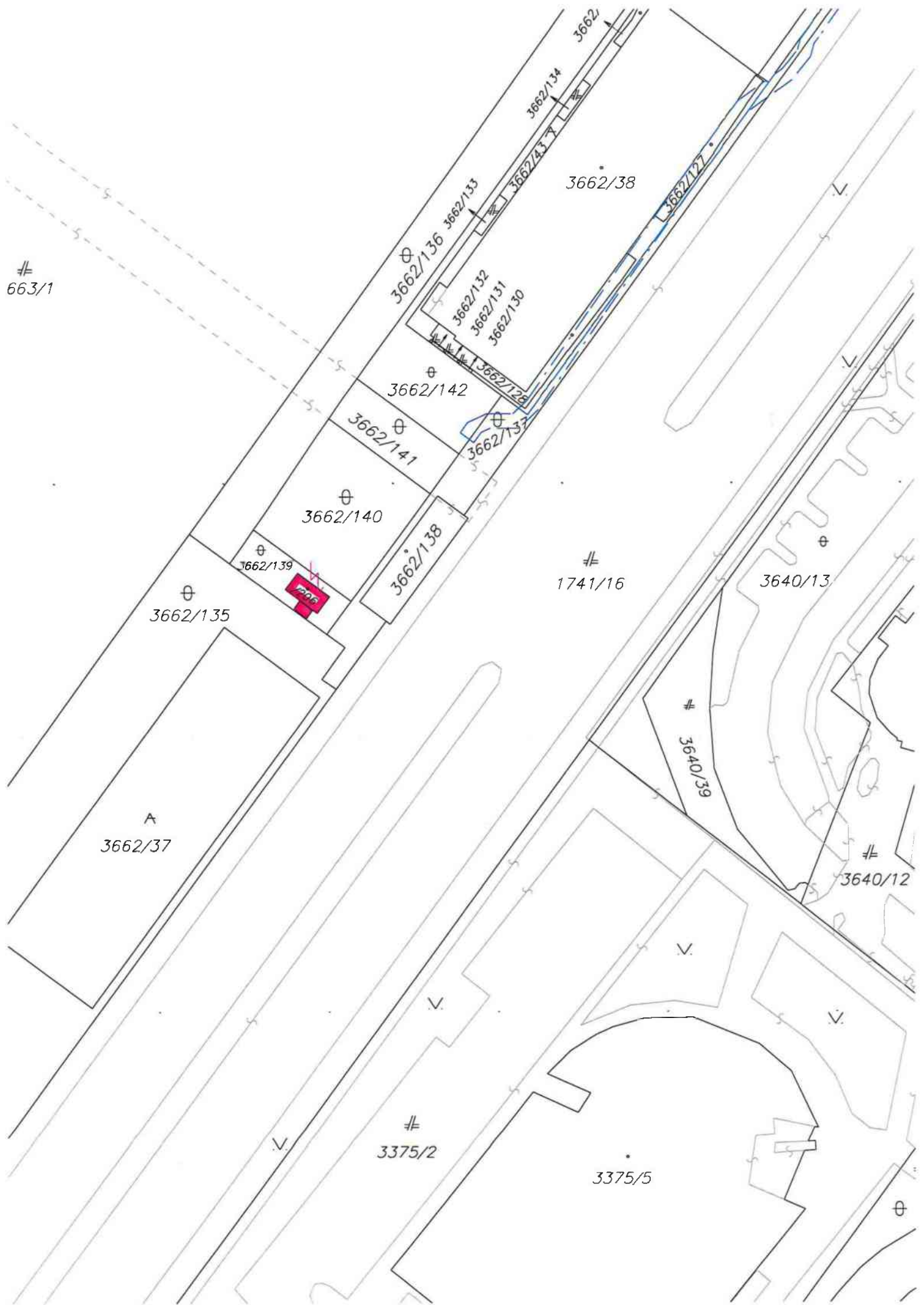
	Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 01.11.2012)
	Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 01.11.2012)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie	(od: 01.11.2012)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 01.11.2012)
	elektroenergetika	(od: 19.11.2013)
	plynárenstvo	(od: 19.11.2013)
	Výroba tepla, rozvod tepla	(od: 23.03.2016)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.11.2012)
	Ing. Daniela Kostolániová Ölvecká - Predseda predstavenstva Mliekarenská 16012/13 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 Vznik funkcie: 29.04.2020  	(od: 02.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 02.10.2020)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 01.11.2012)
Akcie:	Počet: 250 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 EUR	(od: 19.11.2013)
Dozorná rada:	Ing. Viera Kostolániová Limbová 3055/8 Žilina 010 07 Vznik funkcie: 01.11.2012  	(od: 01.11.2012)
	Bc. Peter Ölvecký Bazovského 418/22 Nitra 949 11 Vznik funkcie: 13.11.2013 	(od: 19.11.2013)
	Ing. Róbert Kostoláni Limbová 3055/8 Žilina 010 07 Vznik funkcie: 29.04.2020  	(od: 02.10.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2023	
Dátum výpisu:	22.03.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | **Automatizované doplnenie identifikačných údajov** | **Kontakty na registrové**
súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



≠
663/1

A
3662/37

⊕
3662/135

⊕
3662/139

⊕
3662/140

⊕
3662/141

⊕
3662/142

⊕
3662/136
3662/133
3662/132
3662/131
3662/130

3662/138

3662/128
3662/137

≠
1741/16

3662/38

≠
3640/39

⊕
3640/13

≠
3640/12

≠
3375/2

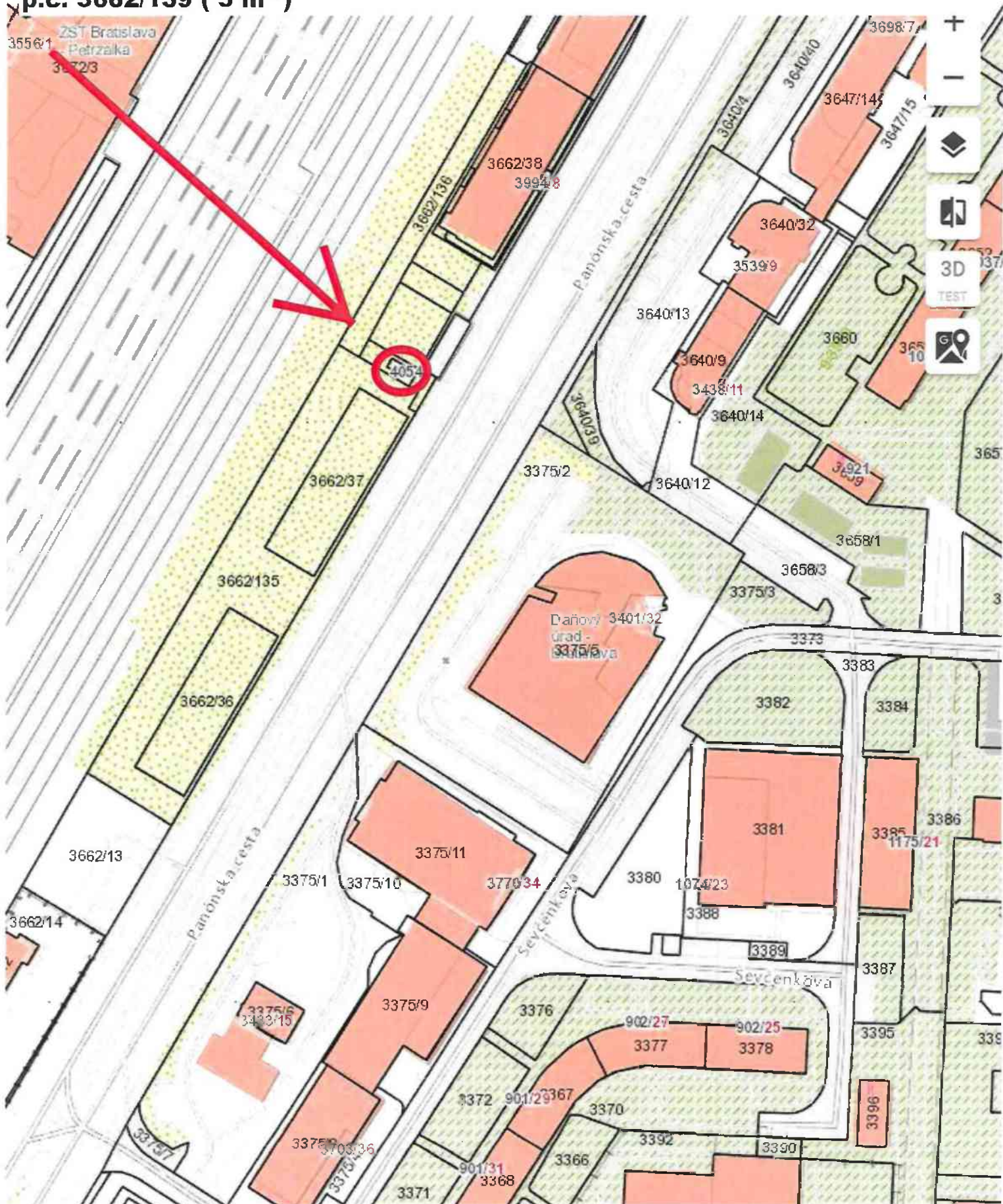
3375/5

⊕

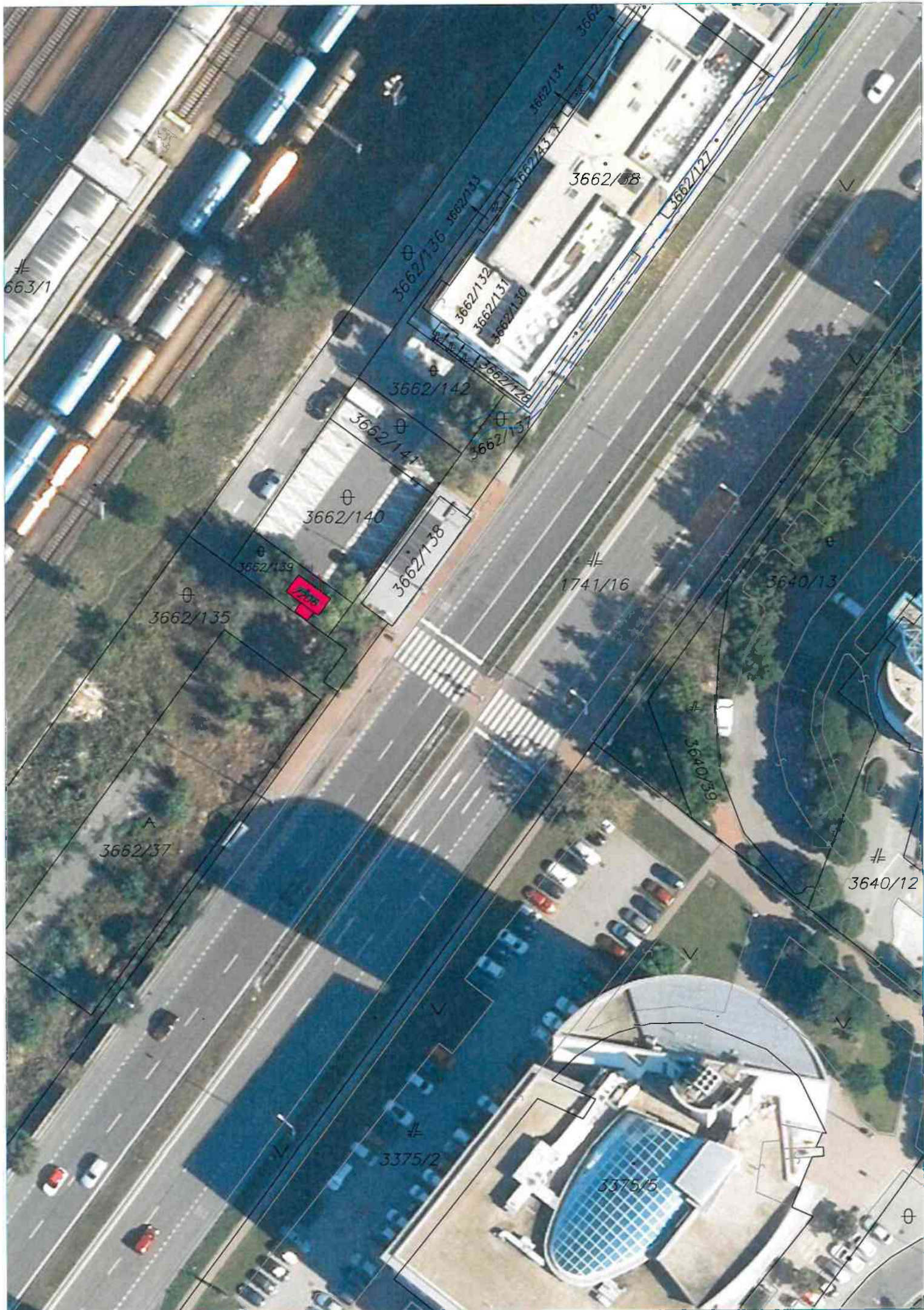
k.ú. Petržalka

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 3662/206 a diel č. 1 z pozemku

p.č. 3662/139 (5 m²)



40 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 19.3.2023
Čas vyhotovenia : 12:34:09
Údaje platné k : 17.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 159

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
116	850	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 116							
Iné údaje: Bez zápisu							
117	2140	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
234	837	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2469 evidovanej na pozemku parcelné číslo 234							
Iné údaje: Bez zápisu							
235	3574	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
597	840	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1579 evidovanej na pozemku parcelné číslo 597							
Iné údaje: Bez zápisu							
598	3456	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1091	1960	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1626 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1091 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3589.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1092	1895	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1387	1747	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1665 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1387							
Iné údaje: Bez zápisu							
1388	1731	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1544	1565	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1552	226	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1553	204	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1554	342	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1558	7622	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561	1912	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1741/16	66411	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1741/17	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/22	869	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/23	56	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/25	1176	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3110/37	51	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3407 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4748. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3987 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5070.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/53	2697	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3671 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/55	2001	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/109	1310	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/110	230	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/111	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/112	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/113	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/114	29	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/115	8	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/130	719	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3987 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5070.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/131	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3987 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/131 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5070.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/132	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3407 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4748.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3115	13833	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3234	11594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3261/1	2082	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3261/2	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3540/2	1642	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 993 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3540/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3258.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3542/1	2130	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3542/2	79	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3542/3	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3543	4106	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3549	981	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3551	633	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3570	5938	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3574/1	3752	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3601	349	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3602/1	405	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3603/10	2683	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3607	1350	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3616	795	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3626	5419	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3656	1269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/12	4179	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/26	322	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/49	102	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/90	112	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3813 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3662/90 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3713.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/93	1518	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/94	224	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/96	236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3662/97	61	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/98	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/135	2365	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/136	631	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/137	247	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/138	96	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3662/138 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/139	80	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/140	317	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/141	118	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/142	235	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3662/206	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3662/206 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6373.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4580/1	1554	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4580/3	133	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4580/4	1990	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4580/5	839	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4580/6	4647	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/7	1242	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/8	2937	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/9	266	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/10	659	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/11	1083	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/12	1995	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4580/14	34	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4668	862	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4670	3671	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4698/1	6074	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4704/1	7804	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4704/8	7950	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4704/9	55	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4708	5734	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4709/1	614	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
4709/22	926	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/25	20	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/37	701	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/38	732	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/39	305	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/43	11	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/44	155	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/45	42	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/46	62	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4709/47	113	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/1	8824	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/16	1753	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/17	394	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/18	127	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/19	86	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4733/20	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/21	18	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/22	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/23	196	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/24	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/25	77	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/26	38	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4734	1336	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
4747/1	7707	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4747/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4788	5122	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4789/1	1422	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4789/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4790	493	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4791/1	2320	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4791/2	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4791/3	171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4792	1582	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4800	597	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4805	5342	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4876	922	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966	2284	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4994	1011	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5077	535	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3329 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5077							
Iné údaje: Bez zápisu							
5143	91	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1853 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5143 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2040.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/25	844	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5418/3	2547	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5418/4	124	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
5418/7	65	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5418/8	31	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5418/9	248	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5631	222	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1695 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5631						
Iné údaje: Bez zápisu						
5632	119	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5731	209	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5731						
Iné údaje: Bez zápisu						
5732	147	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5807/1	140	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5809/3	124	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5810/1	810	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5811/2	77	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5817/2	110	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5818	755	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5819	1133	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5820/1	305	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5821/1	450	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

5822/1	843	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5822/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5822/8	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5823/1	872	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5824/1	171	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5825/1	45	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5826/1	400	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 1 Oprávnená držba k pozemku
- 2 Nájom k pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1021	3241	11	MARKOVA 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3241 pod stavbou s.č. 1021 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 599 pod stavbou s.č. 1578 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	116	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1665	1387	20	Rovníankova ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1695	5631	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1700	5731	20	ZAST.PLOCHA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2469	234	11	MŠ HAANOVA 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3291	3264/3	11	KULT.-OSVET.ZARIAD.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3264/3 pod stavbou s.č. 3291 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3329	5077	18	POZIARNA ZBROJNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3671	3110/53	15	SO 301-00 Monoblok		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78) ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97) REK. 15/98 Z 29.1.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998 ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998 ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000 Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia) Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226) Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísła č.12/05/10323/VF2-Fa72,/GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005. Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07 Zámenná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009 Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007 Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.	
	Iné údaje	

Zápis Geometrického plánu č.8/2004 zo dňa 12.5.2004 Oprava údajů Nájom pre PROEFEKT, spol. s r.o.- podľa rozhodnutia Správy katastra X-70/05 z 24.6.2005 Zápis GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05 Zápis GP 136/2004, zpm E 6450 Zápis GP 31/2005, zpm E 6516 Zápis GP č. 14/2004 - zpm E 6431 Zápis GP1-1/2005, zpm 6607E k V-4946/05 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07 Zápis GP č. 7/2006 zpmz E6726 na odd.parciel Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07 Rozhodnutie o oprave chyby X-916/07 zo dňa 17.01.2008 Zápis GP č. 20/2007 zpmz E 7012 k V-2229/2009 Zápis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09 Zápis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3662/12,80-84, k V-23762/10 Zápis GP 001/2011 na oddelenie pozemku k V-18474/11 Zápis GP č. 27/07 (č. overenia 3456/07) na oddelenie pozemku p. č. 3662/49, V-20520/12. Rozhodnutie MČ BA Petržalka č.12-12/15331/DG.2/6/Gr-2, GP 1987/12 (č.over.1821/12) Z-19781/12 Zápis GP č. 48/2014 (č. overenia 643/2014) na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 3110/26, 3110/34, 3110/109, R-2101/14. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-198/2014 (pozemok registra C-KN parcelné č. 3602/1 - ZPMZ E 8315). Zápis GP 62/2014, č.ov. 1747/14(z parc.č. 3110/25 nové parc.č. 3110/110-115), Z-22260/14 GP č. 38/2016 overovacie č. 1005/2016 na oddelenie pozemkov, R-4913/16 Zápis GP č.7/2016 úradne overený pod č.1676/2016 zo dňa 10.08.2016, V-20899/16. Zápis GP č.232-64/2009 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.4747/2, úradne overený pod č.1858/2009 zo dňa 10.08.2009, N-108/16. Nájom pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494) na pozemok registra C KN parc.č.4747/2 na dobu určitú na 30 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2042, podľa nájomnej zmluvy č.08-01-2012 zo dňa 31.01.2012, podľa dodatku č.1 zo dňa 05.08.2016 zmena názvu zmluvnej strany na Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494), N-108/16. Zápis GP úradne overený pod č.2203/2017, R-6228/2017 Zápis GP overov.č.G1-1979/2020, V-23138/2021 Zápis GP-7/2022 (G1-605/2022), Z-19325/2022	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Základná umelecká škola, Daliborovo námestie 2, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1091a pozemku parc.č. 1092 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0077 03 00 zo dňa 15.12.2003, Z-11431/14.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL C.78 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ZLUCENIE DUPLICITNEHO LV C.2107

OPRAVA CHYBNÝCH VYMER

REKLAMACIA R-459/94

ZIADOST O ZAPIS (PROT.C.78,VYPIS PK,GP C.17453143-16-95)

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.6X,POTVR.C.95/16750/08)

ZIADOST O ZAPIS (ZVER.PROTOKOL C.48 Z 30.9.1991,GP C.7453143-14-95)

ZIADOST O ZAPIS GP C.240-221-294-92

ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL 48 Z 30.9.1991,GP C.7453143-1-96)

ZIADOST O ZAPIS (ZVER.PROT.C.48/91,VYPIS KN,GP C.10919511-63/96)

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/95/18626/327-JA57 A-2,GP C.039/91,PROTOKOL 84)

Iné údaje - nepriradené

NEHNUT.MAJETOK POVODNEJ POZEMNOKNIZNEJ VLASTNICKY ZINSCHITZ KATARINY V 1/16,ZAPISANY V PK VL.C.1295,K.U.PETRZ,PARC.C.3626 A 3627,V KN NA LV C.2159,PARC.C.1741 A 3662,K.U.PETRZ.BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM O VYSPORIADANI Z 19.12.1974

REKL.C.133/95 GP C.82/92

PARC.C.4926/1, 4926/2 SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Nájom pre Kongregáciu misionárov lásky - BETLEHEM (IČO:30808413) na parc.č.1387 o výmere 1747m2, s.č. 1665, parc.č.1388 o výmere 1731m2 na dobu od 1.10.1997 do 30.9.2007, podľa nájomnej zmluvy č.47-97 zo dňa 1.10.1997, podľa dodatku č.2 zo dňa 1.06.2005 doba nájmu sa predlžuje do 30.05.2030

Zápis GP č. 33/09- rozdelenie pozemku 4791/1

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5221/25 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019

-	Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN - parc.č. 3110/55 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13, - parc.č. 4704/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13, striepť právo a) ziadenia a uloženia VN prípojok, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbám: Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019. - vz.12417/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve strpenia vodovodnej prípojky cez parc.č.1741/16 v zmysle GP č.62/2001 v prospech CONOCO Slovakia, s.r.o., ičo 35681039 na dobu 30 rokov v zmysle zmluvy z 26.3.2002 podľa V-1899/02 zo dňa 22.05.2002; GP č. 38/2016, overovacieč. 1005/2016, R-4913/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti striepť cez pozemok reg.C KN parc.č.3542/1 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540/1,3540/2,3540/3, v prospech každodobého vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006, zmena rozsahu podľa V-23138/2021, zápis GP overov.č. G1-1979/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 1741/16 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 403/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Z-17301/11; GP č. 38/2016, overovacie č. 1005/2016, R-4913/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (IČO 35 697 270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemku registra C KN parc.č.4966 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-13444/12.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3115, 3234, 3261/1, 3603/10, 5418/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in rem spočívajúceho v povinnosti striepť právo uloženia, používania, údržby a opravy stavebného objektu SO 10 Kábelový rozvod VN 22kV k stavbe "Polyfunkčné centrum Panónska cesta" k pozemku registra C KN parc.č.3662/12 v rozsahu vyznačenom v GP č.300/2014 úradne overený pod č.1743/2014 dňa 05.08.2014 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO 36 361 518) vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3662/85 a STAVO-ing, spol.s.r.o. (IČO 31 407 293) ako vedľajší účastník, podľa V-25146/14 zo dňa 02.12.2014.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 3662/12, uloženie a prevádzku NN prípojky, k rozostavanej stavbe bez súpisného čísla " Výrobný prevádzkový objekt HALA Alk Variant Shop ", v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2015, úradne overeným dňa 16.06.2015 pod č. 1191/2015; vstup osôb a vjazd vozidiel, z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky, v celom rozsahu pozemku v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 3661/8, 3661/10, 3662/40, 3662/79, 3662/80, 3662/81, 3662/82, 3662/83, 3662/84; rozostavanej stavby HALA ALK VARIANT SHOP bez súp.č. na parc.č. 3662/40, rozostavanej stavby HALA ALK VARIANT SHOP bez súp.č. na parc.č. 3662/79 a rozostavanej stavby HALA ALK VARIANT SHOP bez súp.č. na parc.č. 3661/8, podľa V-31677/15 zo dňa 07.12.2015..(GP 79/15, č. over.22071/15- parc.č.3662/79,3661/8,3661/10 zanikli do parc.č.3662/40. Z-22614/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-8/2015 (over.č. 2487/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 1741/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8836 na trase Petržalka 1 - Matador, Z-22626/15; GP č. 38/2016, overovacie č. 1005/2016, R-4913/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.5418/4, 5418/9 podľa geometrického plánu č.423/2015, Z-22959/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1544, 1558, 1741 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4704/1 a 4704/8, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-7804/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" do katastra nehnuteľností, na dobu neurčitú, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3662/90 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie citovaných nehnuteľnostiach: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stave "Vodovodná prípojka pre Panon Office", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2016 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 459/2016, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemkov v k.ú. Petržalka, registra C KN parcelné číslo 3662/90, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3662/40, 3662/80, 3662/81, 3662/82, 3662/83, 3662/84 a stavby Panónska cesta 2 so súpisným číslom 3935 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3662/40, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502251600 podľa V-17939/2016 zo dňa 13.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc.č. 3662/12, 1741/16, 3662/135, 3662/136, 3662/137, 3662/138, 3662/139, 3662/140, 3662/141, 3662/142 - zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej siete a stavby ich vedenia, - vstupovanie za účelom zriaďovania, prevádzkovanie, opráv a údržbou vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava, IČO: 35763469, Z-20307/16; (zápis GP č.2203/17)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4704/1; 4704/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2017, úradne overeným pod č. 226/2017, Z-3426/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 3110/109, 3110/110, 3110/130 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 3110/109, 3110/110, 3110/130 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5590/2017.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 4698/1, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., IČO: 35954612, Ž-9533/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č.1741/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m2 strieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku právo vybudovania a následného užívania stavby "Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO - Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku - Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu na Nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena" a to najmä, nie však výlučne jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc. č. 1740/22, 1740/36, 1740/44, 1740/47, 1742/1, 1742/94, 1742/95, 1742/96, 1742/97, 1742/98, 1742/99, 1742/100, 1742/101, 1742/116, 1742/117, 1742/120, 1742/121 a stavba Hypermarket súp. č. 3507 na parc. č. 1742/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23097/2017 zo dňa 12.09.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku reg. CKN p.č. 1741/16: a)zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 43 Silnoprádové rozvody VN (ďalej len "silnoprádové rozvody"), b)užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie silnoprádových rozvodov k stavbe "Južné mesto, Bratislava Petržalka - Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. over. 1307/2017, (ďalej len "geometrický plán") c)vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie silnoprádových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2465/2018 zo dňa 26.2.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 5819, 5822/1, 5818, 5810/1 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z. z., v prospech SITEL s.r.o. IČO 31668305, Z-6114/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strieť na pozemku reg. C KN parc.č. 3110/109 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Bezkanálový rozvod tepla, ktorý je súčasťou stavby "Bytový dom - Čapajevova ulica, Bratislava - Petržalka" v k.ú. Petržalka (ďalej len "teplovodná prípojka" v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom v GP úradne overenom pod č.2644/2017, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na pozemku v rozsahu vymedzenom v GP úradne overenom pod č.2644/2017, v prospech stavebného objektu "SO 304 Bezkanálový rozvod tepla", ktorý je súčasťou stavby "Bytový dom - Čapajevova ulica, Bratislava-Petržalka", podľa V-6185/2018 zo dňa 14.06.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1741/16, 3662/12, 3662/137, 3662/142 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strieť: - zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 08.1 NN rozvody k stavbe "Polyfunkčné centrum Panónska cesta - Sever, Stavba D, Bratislava Petržalka" (ďalej len rozvody NN), - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov NN na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 418/2018, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 418/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-16770/2018 zo dňa 09.07.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 1741/16 spočívajúce v povinnosti strieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia v rámci stavby "BA, Úprava 22kV, VN 112, 464, 1081, 1082 VNK" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMÍ s.r.o. c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMÍ s.r.o. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-24921/2018 zo dňa 13.12.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 130/2019 (over.č. G1-2385/2019) na pozemky CKN parc. č. 1741/16, 3110/22, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. 8898 na trase VE Čunovo - Petržalka, Z-23317/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 3662/90, podľa žiadosti zo dňa 22.02.2021, Z-3526/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3115, 3234, 3261/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.3.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:04:24
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6373

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4054	3662/206	18	Budova tech. vybavenosti-trafostanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3662/206 pod stavbou s.č. 4054 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2159.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská energetika, a.s., bytčianska 371/121, Žilina, PSČ 010 03, SR, IČO: 46768548	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Oznámenie o určení súpisného čísla a zápise do registra adries, č. 7491/2022/RÚRaGIS-08/27911 zo dňa 10.08.2022, Z-19325/2022	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 147/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel InKat spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 84104 Bratislava 4 inkat@inkat.sk IČO: 35753595		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 10/2022	Mapový list č. Bratislava 9-1/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p. č. 3662/139				
Vyhotovil		Autorizačné overení		Úradne overení
		Meno: Ing. Miroslav Hudec		Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 26.5.2022	Meno: Ing. Livia Lengyelová	Dňa: 17.6.2022	Meno: Ing. Miroslav Hudec	Dňa: 17.6.2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 101-1247/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9805				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		7 Pečiatka a podpis

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prkm vložky	listu vlasín.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		Stav právny je totožný s registrom C KN									
	2159			3662/139	96		ost.pl.	1			3662/139	5	3662/139	96	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	
Spolu:						96						5		96			

Pozn. : Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (NN vedenia) na parcele reg. C KN č. 3662/139 v uvedenom diele v prospech Slovenskej energetiky, a.s.,

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

3662/142

3663/1

⊕
3662/136

⊕
3662/141

⊕
3662/140

⊕
3662/139

3662/138

1741/16

⊕
3662/135

⊕
3662/137

^
3662/37



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880...2300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SK72 7500 0000 0000 2582 7813
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 28880....23

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská energetika, a.s.

Sídlo: Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
Zastúpená: - predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Bratislava
IBAN:
IČO: 46 768 548
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10785/L

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to parc. č. **3662/139** – ostatné plochy vo výmere 80 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2159 a parc. č. **3662/206** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2159 (ďalej spoločne ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) **právo stavby SO 502.01 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054** (kód stavby 18 – budova technickej vybavenosti sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energií), zapísanej na LV č. 6373 **spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby Trafostanice TS1** v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159,
 - b) **právo uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN spojené s právom prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez časť nehnuteľnosti** v rozsahu dielu č. 1 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 5 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159, vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022

na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 3662/139, vyhotoveného spol. InKat spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO 35 753 595, zo dňa 26.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1205/2022 dňa 22.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán č. 10/2022**“ v príslušnom tvare), (geometrický plán č. 10/2022 je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),

- 3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe **SO 502.1 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054, zapísanej na LV č. 6373 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena**, ktorá tvorí súčasť verejnej stavby „Technická infraštruktúra Panónska“ budovaná oprávneným z vecného bremena pozdĺž komunikácie Panónska na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/0099 zo dňa 14.06.2018. Na stavbu „Technická infraštruktúra Panónska“ bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. 4862/2022/05-UKSP/Va-26 zo dňa 15.06.2022. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude pôsobiť „**in rem**“.

Článok II **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia práva stavby SO 502.01 Trafostanica TS1, spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7/2022,
 - b) zriadenia práva uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN, spojené s právom prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez časť nehnuteľnosti, v vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2022.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena v časti uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zriadenie vecného bremena právo stavby SO 502.01 Trafostanica TS1 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa04.2023 **Uznesením č./2023** v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku k znaleckému posudku zo dňa03.2023 vyhotoveného Ing. Igorom Niko, ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, evidenčné číslo znalca 915090, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, v sume **4 274,91 Eur** (slovom štyritisícdevstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatjeden eurocentov).
2. Predbežná odplata v sume **3 334,00 Eur** bola v prospech povinného z vecného bremena poukázaná dňa 14.07.2018.
3. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **940,91 Eur** sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet hlavného mesta ST Bratislavy IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 8880...23.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku k znaleckému posudku zo dňa03.2023 vo výške **560,00 Eur** na účet hlavného mesta ST Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 8880...23 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku spolu s dodatkom sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 03.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.08.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2023, oddelenia správy komunikácii zo dňa 17.08.2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa2023, oddelenia dopravných povolení zo dňa 30.05.2022 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka

a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 10/2022,

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská energetika, a.s.

.....

.....

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

..

predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.04.2023

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania trafostanice TS1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/206 a parc. č. 3662/139, Panónska cesta, pre Slovenskú energetiku, a.s., so sídlom v Žiline

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby so súpis. č. 4054 - SO 502.01 Trafostanica TS1, LV č. 6373 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 2159, a práva uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 80 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, podľa GP č. 10/2022 zo dňa 26. 05. 2022, vybudovaného v rámci stavby „Technická infraštruktúra Panónska“, na dobu neurčitú, v prospech Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 371/121, Žilina, IČO 46768548, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu 4 274,91 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 940,91 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.