



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 130064/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. z. stavby bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v ZP č. 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, s možnosťou použitia prvkov elektronickej
aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 8975000000000025826343
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395.
Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých nehnuteľností v celosti.

3. Vyhlásenie súťaže a termín obhliadky

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **10.05.2023.**

Termín ohliadky

Ohliadka nehnuteľností bude v termínoch **24. 05. 2023 o 14,00 h.**

12. 06. 2023 o 14,00 h.

26. 06. 2023 o 14,00 h.

Stretnutie záujemcov bude na Komárovskej 37. Kontaktná osoba pre obhliadky: p. Ing. Jozef Kubík, referát technickej správy nehnuteľností, telefón: +421-903 985 875.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Monika Rožňovcová
telefón: 02/59356248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

5.1.1

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

5.1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť overené.

- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 a), b).

5.1.3

- a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², a stavbu súpis. č. 9883 umiestnenú na pozemku parc. č. 5228/1, vrátane plotov a vonkajších úprav, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37.
- b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená Rozhodnutím primátora č. 40/2022, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny na sumu **535 000,00 eur**.
- c) Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej rozhodnutím č. 40/2022.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.2.1** Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 53 500,00 eur** čo predstavuje 10 % z všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK7275000000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20237212** (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.2.2** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží účastník doklad o úhrade z banky a tento priloží k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbodu 5.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.2.3** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.2.4** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.2.5** V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.2.6** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.2.7** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.8** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.9** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37 – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023 do 14,00 h, alebo zaslaný v dňoch od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023 na adresu Magistrátu

hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023 v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

5.2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 07. 2023. Otváranie obálok je neverejné.

5.2.12 Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 01. 08. 2023 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybratý účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu kúpnej zmluvy musí byť úradne overená.

5.2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

5.2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej Rozhodnutím primátora č. 40/2020.

5.2.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.2.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.2.17 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 01. 08. 2023 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

5.2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola.

5.2.19 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.2.20

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky

- účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronicou sa nekoná.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 6.1** Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.
- 6.2** Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle podbodu 5.2.1.
- 6.3** Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle podbodu 5.2.2.
- 6.4** Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 7.1** Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **10. 05. 2023**.
- 7.2** Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023** v čase **od 09,00 h do 14,00 h**.
- 7.3** Termín predkladania súťažných návrhov **od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023 do 14,00 h**.
- 7.4** Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **12. 07. 2023**.
- 7.5** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 01. 08. 2023**.
- 7.6** Termíny ohliadky **24. 05. 2023 o 14,00 h, 12. 06. 2023 o 14,00 h. a 26. 06. 2023 o 14,00 h**.

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Podunajské Biskupice

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5227	záhrady	154	LV č. 1395
5228/1	zastavané plochy	152	LV č. 1395
5228/2	zastavané plochy	762	LV č. 1395
5311/26	ostatné plochy	115	LV č. 1395

spolu: 1 183 m²

STAVBY

Súpis. č. 9883 postavená na pozemku parc. č. 5228/1, zapísaná na LV č. 1395

Komárovská 37

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 4 196,97 eur

odpísané k 06.03.2023.....4 196,97 eur

v zostatkovej cene k 06.03.2023 0,00 eur

Príslušenstvom pozemku parc. č. 5228/2 je stavba bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja boli v minulosti prenajaté a slúžili na prevádzku Detského centra Smajlík. Od júna 2018 sú nevyužívané. Stav objektu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vrátane technickej infraštruktúry. Je odpojený od technických médií. Z tohto dôvodu sa predaj uvedených nehnuteľností navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Stanovenie minimálnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č 9/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností podľa ZP č. 9/2023 spolu zaokrúhlene: 535 000,00 eur

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 9/2023 spolu: 354 466,96 eur

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2 podľa ZP č. 9/2023: 326,57 eur/m²

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 5311/26 podľa ZP č. 9/2023: 49,48 eur/m²

Stavba súpis. č. 9883 - VŠH podľa ZP č. 9/2023 spolu: 140 504,04 eur

Stavba bez súpis. č. na parc. č. 5228/2 - VŠH podľa ZP č. 9/2023 spolu: 29 830,80 eur

VŠH - ploty podľa ZP č. 9/2023: 3 655,15 eur

VŠH – vonkajšie úpravy podľa ZP č. 9/2023: 7 032,16 eur

Nájom za pozemky za 10 rokov: 129 031,50 eur za výmeru 1 183 m²

Podľa Smernice S14

Účtovná cena pozemkov: 53 828,92 eur za všetky pozemky

parc. č. 5227 ... 7 667,80 Eur

parc. č. 5228/1 ... 7 568,21 Eur

parc. č. 5228/2 ... 37 940,65 Eur

parc. č. 5311/26 652,26 Eur

Náklady za ZP: 960,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 352,15 Eur/m² (Komárovská ul. stavebný pozemok – rodinné domy, bytová zástavba)

120 000,00 eur (Komárovská ul., 3 izbový rodinný dom, 70-ročný dom, nutná totálna rekonštrukcia, prípadne zbúranie, pozemok o výmere 620 m²)

Minimálna cena za všetky nehnuteľnosti : 535 000,00 eur

Výška finančnej zábezpeky

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 53 500,00 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej ceny stanovenej podľa rozhodnutia primátora č. 40/2020. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 02.03.2023

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17 .03 .2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2, 5311/26 , k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, informačný kód S. Ak mesto pristúpi k predaju, nemá pripomienky v prípade predaja uceleného bloku pozemkov.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 03. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 31. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07. 03. 2023: Nemá pripomienky.

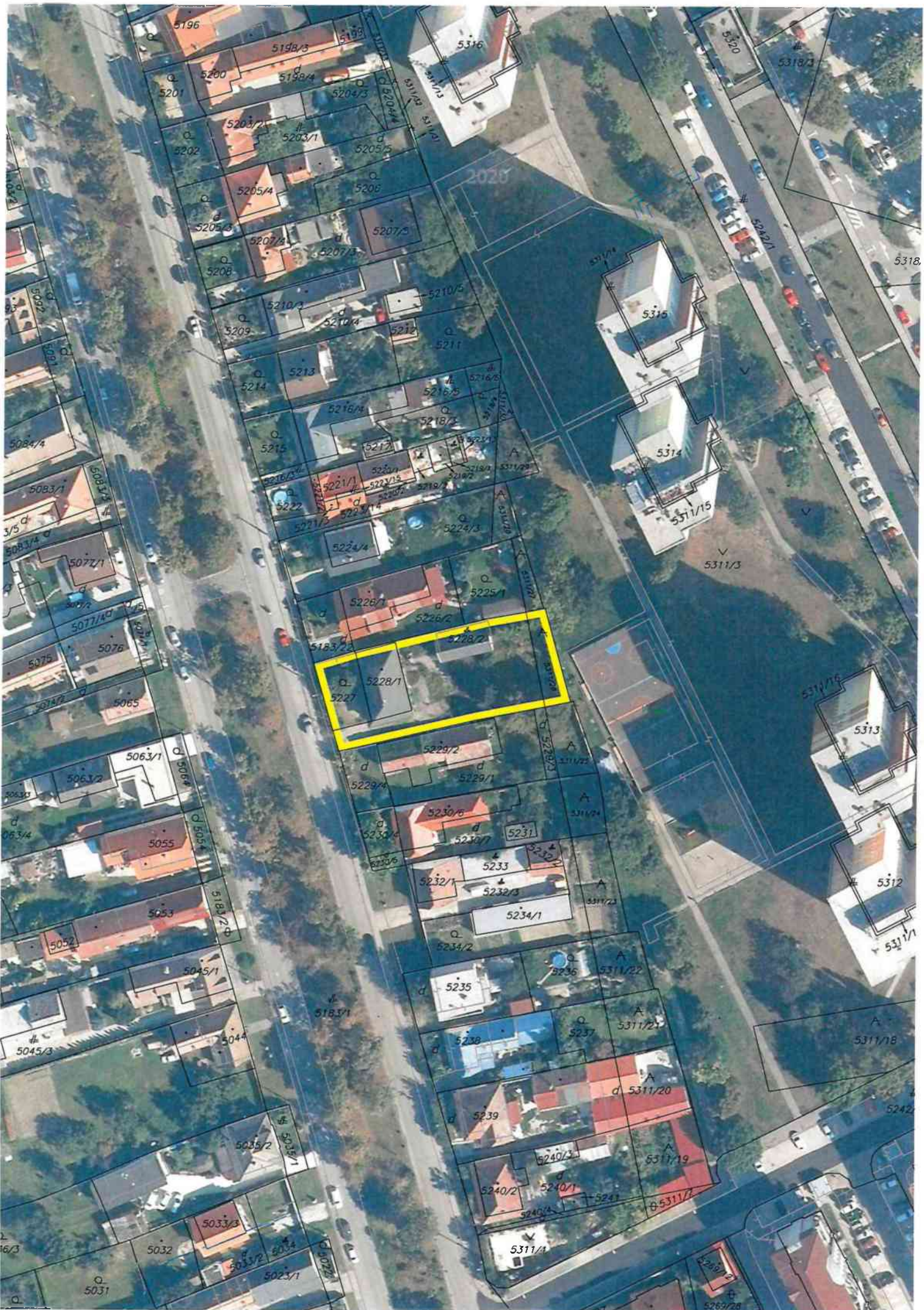
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10. 03. 2023: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 03. 04. 2023: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie“.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.3.2023
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 15:24:08
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 575

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
236/2	2169	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
261	5138	Ostatná plocha	32	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
262	78	Zastavaná plocha a nádvorie	17	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/5	274	Ostatná plocha	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/9	1578	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/12	130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/19	275	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/2	3857	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	

4998	386	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9949 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4998 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5070.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4999	54	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9948 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4999 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6458.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5000	96	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5001	523	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5002	153	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5146/3	1980	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5148/2	96	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5148/3	96	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5186/3	98	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5201	134	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5227	154	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5228/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9883 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5228/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5228/2	762	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
5311/26	115	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/28	62	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/29	98	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/30	20	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/31	5	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/32	14	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/33	24	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/34	13	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5311/35	5	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5318/1	5040	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5318/2	2280	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5318/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5318/4	406	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5318/8	315	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5319	608	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5321	4236	Ostatná plocha	29	501	1	1	

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5100	5605/1	11	ZS DUDVAZSKA 6		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5605/1 pod stavbou s.č. 5100 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5114	5570	20	kotolňa-Hornáds.ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5122	5541/1	20	Detské jasle, Latorická 4		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5541/1 pod stavbou s.č. 5122 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5154	5521	20	kotolňa Bodroc.ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5197	5350	20	kotolňa-Lotyšs.ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5208	5401	20	kotolňa-Estóns.ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5211	5356	20	kotolňa-Bielorus.ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9883	5228/1	11	SSŠ Komárovská 37		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9903	4988/1	11	MŠ Komárovská, Komárovská ul.č.58		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10164	583/5	16	Kultúrny dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 583/5 pod stavbou s.č. 10164 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
10674	6044/2	20	Požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6044/2 pod stavbou s.č. 10674 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4752.					
Iné údaje: Bez zápisu					
10743	543/5	16	Kultúr.dom VESNA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10927	2914/110 2914/16	20	Dom starostlivosti, Pri trati 47		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/16 pod stavbou s.č. 10927 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/110 pod stavbou s.č. 10927 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10019.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11014	6065	17	DOM SMUTKU		1
Iné údaje: Bez zápisu					

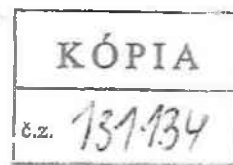
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



06. 04. 2023

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 48202/2023
-95684

Naše číslo
EOaSM/6045/324/23

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
03.04.2023

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2 a 5311/26 a stavby bez súpisného čísla

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 48202/2023-95684, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5227** – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. **5228/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. **5228/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m², parc. č. **5311/26** – ostatné plochy vo výmere 115 m² a stavby bez súpisného čísla umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/2 nezapísanej na liste vlastníctva v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných nehnuteľností.

S pozdravom,

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. Roman Lamoš
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 0228 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488022823
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:
Adresa sídla:
Zastúpené:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel:, vložka č.
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, spolu s oplotením a vonkajšími úpravami popísanými v znaleckom posudku č. 9/2023 vypracovanom Ing. arch. Milanom Haviarom (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 tohto článku.

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom: eur eurocentov) do svojho výlučného vlastníctva.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20237212 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
4. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur** na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488022823 naraz do 2

mesiacov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet IBAN SK727500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., a variabilný symbol: 488022823 náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2023 vypracovaného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 960,00 Eur.**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IV Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 2 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.03.2023, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 17.03.2023, oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.03.2023, oddelenia dopravných povolení zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia cyklodopravy zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.03.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.03.2023, oddelenie správy komunikácií zo dňa 13.03.2023.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností kupujúci predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia kupujúceho o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy

predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Prílohu protokolu bude tvoriť dostupná dokumentácia týkajúca sa predmetu predaja.

Čl. VII

Vyhlásenia a záruky

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
 - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
 - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a voči kupujúcemu sa nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu)

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.04.2023

k bodu

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m² vrátane príslušenstva t. z. stavby bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v ZP č. 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11.2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.



