



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.04.2023

Číslo zápisu: MAG 129573/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh  
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod  
stavbami garáží**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 1x
4. Snímky 3x
5. LV 7x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
7. Stanovisko hlavnej architektky
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2023

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Jozefa Dolinského, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ing. Romana Schätzela, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Vilmy Ágostonovej, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Lenky Ftáčikovej, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Lenky Ftáčikovej, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ruženy Kramplovej, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade kupujúcich, ku ktorým ku dňu podpisu kúpnej zmluvy eviduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nedaňové pohľadávky za užívanie predmetu prevodu, bude súčasťou kúpnej ceny i dlžná suma za obdobie maximálne dva roky spätne, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov pod garážami v k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom pod stavbami

**ŽIADATELIA** : Jozef Dolinský

Ing. Roman Schätzel

Vilma Ágostonová

Lenka Ftáčiková

Ružena Kramplová

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 2875/52         | zastavané plochy a nádvoría | 21                            | LV č. 1248   |
| 2875/56         | zastavané plochy a nádvoría | 21                            | LV č. 1248   |
| 2875/57         | zastavané plochy a nádvoría | 21                            | LV č. 1248   |
| 2875/64         | zastavané plochy a nádvoría | 22                            | LV č. 1248   |
| 2875/65         | zastavané plochy a nádvoría | 22                            | LV č. 1248   |
| 2875/72         | zastavané plochy a nádvoría | 21                            | LV č. 1248   |

spolu: 128 m<sup>2</sup>

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Vlastník stavby garáže na ulici Púchovská, pán Ing. Roman Schätzel požiadal o kúpu pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve. Predmetom prevodu sú všetky pozemky pod stavbami garáží vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v tomto rade garáží, aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom pod všetkými garážami.

Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný vlastníckmi garáží, keďže je celý zastavaný individuálnymi stavbami garáží. Z uvedeného dôvodu vlastníci garáží uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015, prípadne aktuálne platnej Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien. Lenka Ftáčiková má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na užívanie pozemku parc. č. 2875/64 a 2875/65, k. ú. Rača. Ružena Kramplová má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na užívanie pozemku parc. č. 2875/72, k. ú. Rača.

Pozemky lemujú komunikáciu s bytovými domami v susedstve, nachádzajú sa v línii ulice Púchovská v mestskej časti Bratislava-Rača. Predmet prevodu je prístupný z Karpatského námestia po miestnej asphaltovej komunikácii. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v tesnej blízkosti električkovej trate a hlavného dopravného spojenia s centrom mesta, v lokalite s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

Využitie predmetných pozemkov je limitujúce vzhľadom na tvar, veľkosť, polohu a zastavanosť. V súčasnosti je možné vylúčiť iné využitie, pozemky sú celoplošne zastavané drobnými stavbami. Pozemky sú rovinného charakteru, je k nim priamy prístup z verejnej spevnenej komunikácie a sú neoplotené.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, susedí s plochou, ktorá predstavuje prístup ku garážam. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvoria len malú časť pozemkov pod garážami, pričom väčšinová časť pozemkov pod garážami je v súkromnom vlastníctve.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a spôsobom využitia ako je predmet prevodu.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023 spolu:** 44 071,68 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023:** 377,85 eur/m<sup>2</sup>

|                                           |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cenová mapa:</b>                       | nie je k dispozícií                                                                                                                                                          |
| <b>Nájom za 10 rokov:</b>                 | 12 000,00 eur za výmeru 128 m <sup>2</sup> podľa Smernice S14                                                                                                                |
| <b>Účtovná cena:</b>                      | spolu 5 327,63 eur (41,62 eur/m <sup>2</sup> )                                                                                                                               |
| <b>Bezdôvodné obohatenie:</b>             | 1 152,00 eur/rok (9,00 eur/m <sup>2</sup> /rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015)<br>1 200,00 eur/rok (9,38 eur/rok/m <sup>2</sup> podľa Smernice S14)                            |
| <b>Náklady za ZP:</b>                     | 375,00 eur                                                                                                                                                                   |
| <b>Prehľad ponúk realitných portálov:</b> | 179,00 eur/m <sup>2</sup> , spolu 22 912,00 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou) |
| <b>Cena odporúčaná OMV:</b>               | 48 640 eur (380,00 eur/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                      |

**OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 380,00 eur/m<sup>2</sup>.**

Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 2/2023. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy**

Predmet prevodu je využívaný v kategórii *Stavby - radové a samostatne stojace garáže* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 9,38 eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 128 m<sup>2</sup> ide o sumu 1 200,00 eur/rok.

### **Bezdôvodné obohatenie**

Vlastníkom garáží je pravidelne mesačne vyrubovaná suma za užívanie pozemkov parc. č. 2875/52, 2875/56 a 2875/57 k. ú. Rača vo výške 567,00 eur (9,00 eur/m<sup>2</sup>/rok) podľa Rozhodnutia č. 33/2015

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemky pod stavbami garáží.

### **Nájomná zmluva**

Lenka Ftáčiková ako nájomca uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom dňa 04. 11 2019 nájomnú zmluvu č. 088305941900 na užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/64 a 2875/65, k. ú. Rača, na ktorých sú vybudované garáže v jej vlastníctve. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a výška nájmu bola stanovená v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 vo výške 9,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ružena Kramplová ako nájomca uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom dňa 22.03.2017 nájomnú zmluvu č. 088301901700 na užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/72, k. ú. Rača, na ktorom je vybudovaná garáž v jej vlastníctve. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a výška nájmu bola stanovená v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 vo výške 9,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 08. 06. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Súhlasí.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 14. 06. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 31. 05. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24. 05. 2022: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 27. 09. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 23. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28. 02. 2023: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky ku dňu 27. 02. 2023 voči Ing. Schätzelovi Romanovi vo výške 126,00 eur. Voči Dolinskému Jozefovi eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky ku dňu 27. 02. 2023 vo výške 1 493,25 eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.05.2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 21. 03. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, dňa 24. 05. 2022: Nemá pripomienky

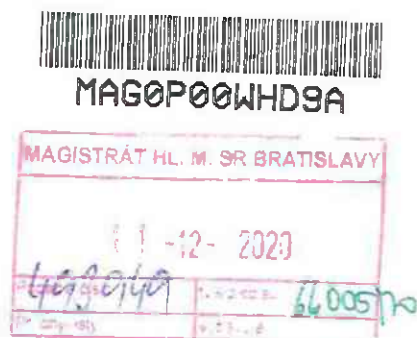
**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača zo dňa 10. 06. 2022: Súhlasné.**

**Stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 29.03.2022: Súhlasné.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbami garáží“.**

**Ing. Roman Schätzel.**



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava, 17. 11. 2020

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže v osobnom vlastníctve**

Dolupodpísaný Ing. Roman Schätzel, týmto žiadam o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/56, výmera 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 1248, KÚ Rača, na ktorom je situovaná stavba garáže v mojom osobnom vlastníctve, evidovaná na LV 5778.

Nakoľko moja garáž evidovaná na LV 5778, súp. č. 9078, umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/56 je súčasťou radovej zástavby 29 garáží, z ktorých 23 vlastníci sú zároveň vlastníkami pozemkov pod stavbami garáží, mám za to, že mesto by mi malo umožniť tento pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva.

Zároveň týmto žiadam o zriadenie vecného bremena pre umožnenie prístupu do garáže cez pozemok na parc. č. 2875/75.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

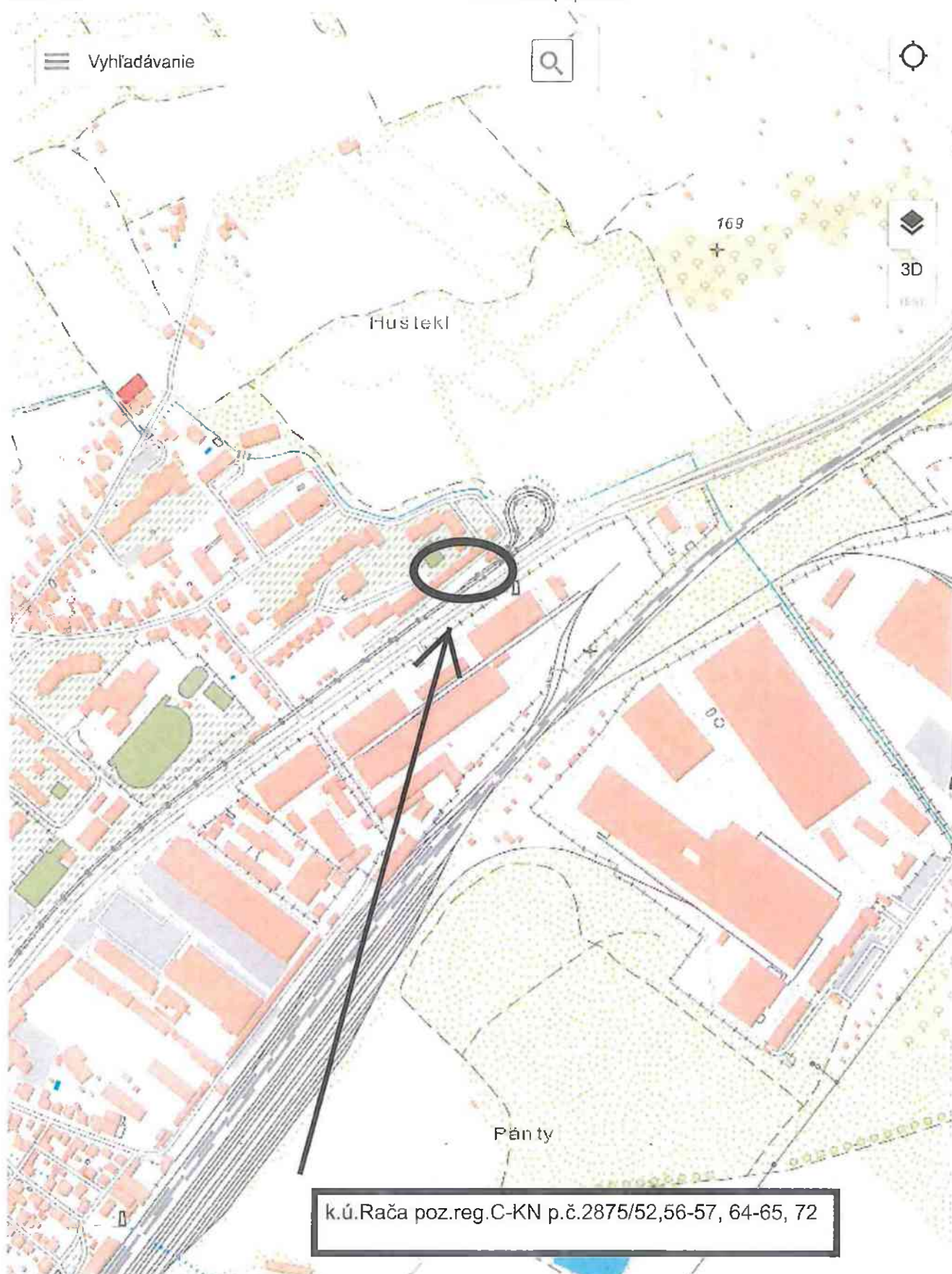
.....  
Ing. Roman Schätzel  
tel.: 0903 604 223,  
e-mail: cupra19@gmail.com

**Prílohy:**

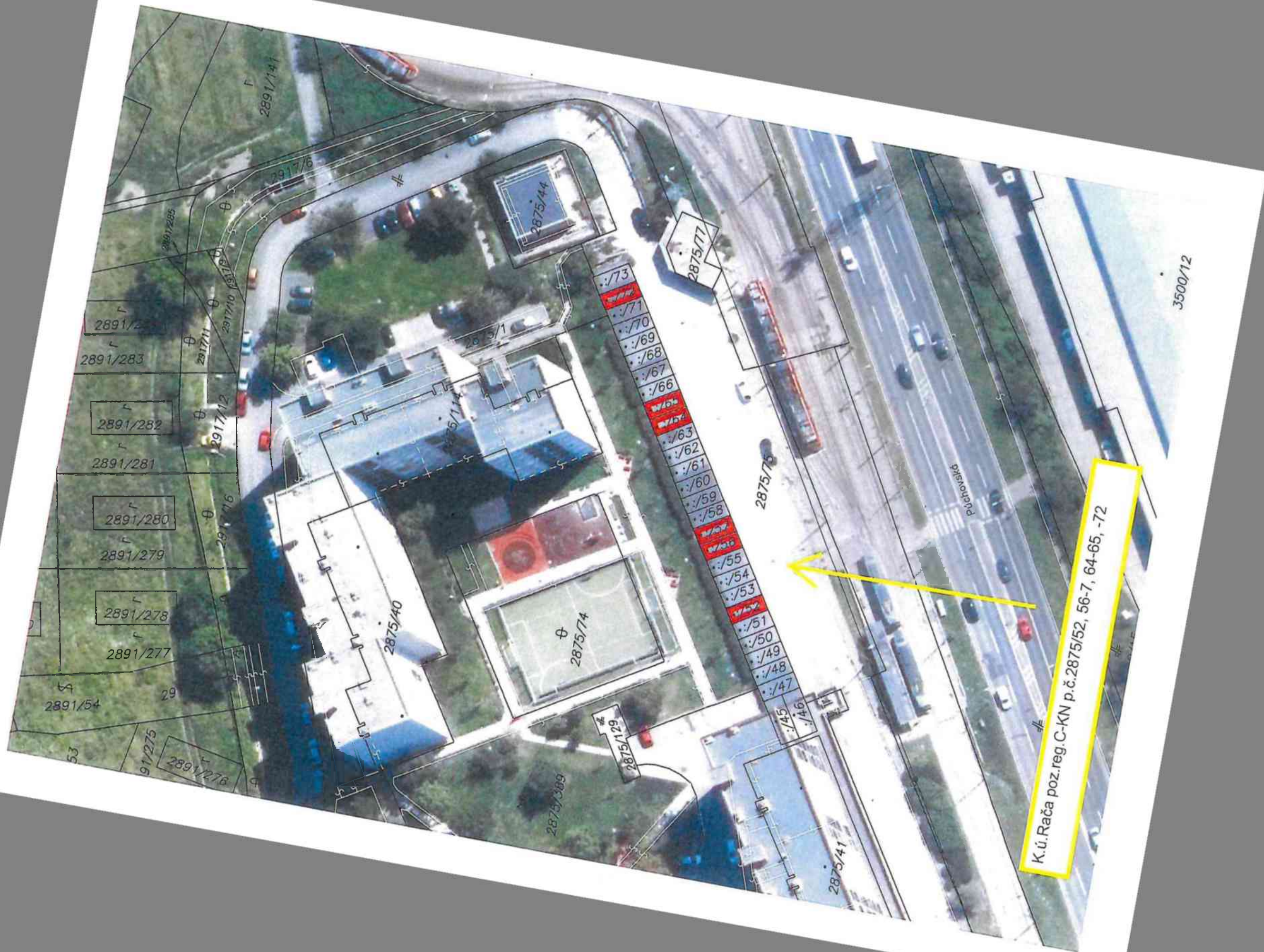
- \*\* LV 5778
- \*\* ZBGIS mapa – označenie pozemku
- \*\* Zoznam vlastníkov garáží
- \*\* UPI











K.ú. Rača poz.reg.C-KN p.č.2875/52, 56-7, 64-65, -72



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:17:14  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4121

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 4530                                                                                                           | 2875/52                   | 7           | GARAZ        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/52 pod stavbou s.č. 4530 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

#### Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spolu vlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1              | Dolinský Jozef r. , Dátum narodenia: ,<br>Titul nadobudnutia<br>Kúpna zmluva V-35560/10 zo dňa 09.02.2011<br>Iné údaje                       | 1/1                     |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:15:40  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5778

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 9078                                                                                                           | 2875/56                   | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/56 pod stavbou s.č. 9078 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1              | Schätzel Roman, Ing., Dátum narodenia:                                                                                                       | 1/1                     |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                         |
|                | Kúpna zmluva V-6378/08 zo dňa 27.03.2008                                                                                                     |                         |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                         |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

#### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

|                    |          |                 |
|--------------------|----------|-----------------|
| Okres              | : 103    | Bratislava III  |
| Obec               | : 529354 | Bratislava-Rača |
| Katastrálne územie | : 805866 | Rača            |

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:15:11  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3262

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 4535                                                                                                           | 2875/57                   | 7           | GARAZ        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/57 pod stavbou s.č. 4535 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

### Legenda

## Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

## Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                       | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <p>Ľagostonová Vilma r. 1944, Dátum narodenia:</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Dohoda o vypořádání podielového spoluvlastníctva V-16801/12 zo dňa 12.09.2012</p> <p>Iné údaje</p> | 1/1                    |



|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:12:58  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3210

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 4542                                                                                                           | 2875/64                   | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/64 pod stavbou s.č. 4542 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

#### Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj      | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Ftáčková Lenka r. SR,</b><br>Dátum narodenia: ( )<br>Titul nadobudnutia<br>Darovacia zmluva, podľa V-34813/2017 zo dňa 31.01.2018<br>Iné údaje | 1/1                    |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:12:34  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

**Výpis je nepoužitelný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3211

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 4543                                                                                                           | 2875/65                   | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/65 pod stavbou s.č. 4543 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

### Legenda

## Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

### Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Fráčková Lenka r. .</b><br><b>Dátum narodenia:</b> '                                                                                      | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Darovacia zmluva, podľa V-34813/2017 zo dňa 31.01.2018                                                                                       |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĎARCHY

|                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1        | SŠS Bratislava, Záložná zmluva 3 RIII 72/92 na _____ KČS~421/92 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:10:43  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5793

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 9093                                                                                                           | 2875/72                   | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/72 pod stavbou s.č. 9093 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                       |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Kramolová Ružena r. <span style="float: right;">Dátum narodenia:</span>                                                                      | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Osvedčenie o dedičstve 30D/637/2010 zo dňa 16.02.2011, Z-6750/11                                                                             |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023  
Čas vyhotovenia : 15:18:39  
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 150

| Parcelné číslo                                                                                                                 | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 422/7                                                                                                                          | 658                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   | 5                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5454. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/8                                                                                                                          | 792                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/9                                                                                                                          | 1405                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/10                                                                                                                         | 114                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/11                                                                                                                         | 1303                    | Ostatná plocha              | 34                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/13                                                                                                                         | 1765                    | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/20                                                                                                                         | 5                       | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 422/21                                                                                                                         | 7                       | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

|                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/22                                                                                                                          | 72   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/24                                                                                                                          | 8    | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/25                                                                                                                          | 123  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/26                                                                                                                          | 9    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/31                                                                                                                          | 61   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/32                                                                                                                          | 114  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/35                                                                                                                          | 18   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/36                                                                                                                          | 68   | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/37                                                                                                                          | 272  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 422/39                                                                                                                          | 3    | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 429/14                                                                                                                          | 30   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 475/6                                                                                                                           | 6399 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 475/30                                                                                                                          | 348  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10068 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/30                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |
| 475/31                                                                                                                          | 126  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |   |

|                                                                                      |       |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 475/32                                                                               | 14875 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/33                                                                               | 286   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/42                                                                               | 5652  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/43                                                                               | 5766  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/45                                                                               | 119   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/46                                                                               | 4723  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/57                                                                               | 876   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/87                                                                               | 856   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/88                                                                               | 846   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/91                                                                               | 157   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7725 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/91 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/92                                                                               | 283   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/93                                                                               | 2     | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/151                                                                              | 27    | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 475/172                                                                              | 113   | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 513/3                                                                                | 6512  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 513/5                                                                                | 3138  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |

|                          |      |                                |    |  |   |   |   |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/15                   | 2353 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/16                   | 5760 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/17                   | 910  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/18                   | 203  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/20                   | 2169 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/21                   | 2344 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/27                   | 2722 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/30                   | 177  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/31                   | 162  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/32                   | 36   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/33                   | 6149 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/34                   | 34   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/35                   | 969  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 | 7 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/50                   | 9822 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/59                   | 137  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |
| 513/120                  | 66   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |   |



|                                                                                                                                |     |                                |    |  |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 513/121                                                                                                                        | 15  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 513/122                                                                                                                        | 95  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 513/123                                                                                                                        | 274 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 674/55                                                                                                                         | 99  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 674/247                                                                                                                        | 4   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 679/4                                                                                                                          | 692 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 683/10                                                                                                                         | 5   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 698/6                                                                                                                          | 222 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802. |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 736/2                                                                                                                          | 203 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 736/3                                                                                                                          | 377 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8057 evidovanej na pozemku parcelné číslo 736/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4567. |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 736/7                                                                                                                          | 181 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 738/6                                                                                                                          | 158 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 738/37                                                                                                                         | 318 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 738/38                                                                                                                         | 60  | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |     |                                |    |  |   |   |   |
| 738/107                                                                                                                        | 53  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 1 | 5 |

|                                                                                                                                    |      |                                |    |  |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/108                                                                                                                            | 4    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/109                                                                                                                            | 138  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/110                                                                                                                            | 689  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/111                                                                                                                            | 74   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/117                                                                                                                            | 19   | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/118                                                                                                                            | 12   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/120                                                                                                                            | 27   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 738/127                                                                                                                            | 41   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1007/240                                                                                                                           | 23   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7448 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/240 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5761.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1026/3                                                                                                                             | 317  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1030/3                                                                                                                             | 300  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1030/11                                                                                                                            | 853  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1205/3                                                                                                                             | 7095 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |      |                                |    |  |   |   |   |

|                                                                                                                                 |     |                                |    |  |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 1205/23                                                                                                                         | 141 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1346/9                                                                                                                          | 15  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1346/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5219. |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1346/10                                                                                                                         | 47  | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1486/7                                                                                                                          | 730 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1486/14                                                                                                                         | 18  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1486/15                                                                                                                         | 13  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1497/125                                                                                                                        | 161 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1497/135                                                                                                                        | 16  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1497/136                                                                                                                        | 16  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6837 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1497/136                                          |     |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1497/210                                                                                                                        | 144 | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1504/66                                                                                                                         | 142 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1511/90                                                                                                                         | 12  | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1511/109                                                                                                                        | 2   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1511/131                                                                                                                        | 4   | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |     |                                |    |  |   |   |   |
| 1511/132                                                                                                                        | 77  | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 1 |   |

|                                                                                                                                   |      |                                |    |  |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1514/18                                                                                                                           | 90   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1514/19                                                                                                                           | 78   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1561/8                                                                                                                            | 271  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1561/13                                                                                                                           | 49   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1561/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11922. |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2039/13                                                                                                                           | 28   | Vinica                         | 3  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2039/30                                                                                                                           | 23   | Vinica                         | 3  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2406/19                                                                                                                           | 137  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2615/2                                                                                                                            | 662  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/43                                                                                                                           | 44   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8485 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5119.  |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/44                                                                                                                           | 3396 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/48                                                                                                                           | 15   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/50                                                                                                                           | 186  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/59                                                                                                                           | 259  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/60                                                                                                                           | 459  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 | 9 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |   |
| 2850/61                                                                                                                           | 852  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |

|                                                                                                                                    |       |                                |    |  |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/1                                                                                                                             | 16253 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/52                                                                                                                            | 21    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4121.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/56                                                                                                                            | 21    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9078 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5778.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/57                                                                                                                            | 21    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4535 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3262.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/64                                                                                                                            | 22    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3210.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/65                                                                                                                            | 22    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3211.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/72                                                                                                                            | 21    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9093 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/72 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5793.   |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/75                                                                                                                            | 4584  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/76                                                                                                                            | 3166  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/77                                                                                                                            | 83    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12086. |       |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |       |                                |    |  |   |   |   |
| 2875/78                                                                                                                            | 5227  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |   |

|                          |        |                                |    |          |   |   |  |
|--------------------------|--------|--------------------------------|----|----------|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 2875/129                 | 51     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 2875/389                 | 5110   | Ostatná plocha                 | 29 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 4830/7                   | 1400   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 5403/9                   | 6056   | Lesný pozemok                  | 38 | 108      | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6041/2                   | 8398   | Lesný pozemok                  | 22 | 108      | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6041/8                   | 61     | Lesný pozemok                  | 22 |          | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6041/9                   | 196    | Lesný pozemok                  | 22 |          | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6041/10                  | 154    | Lesný pozemok                  | 22 |          | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6041/11                  | 2984   | Lesný pozemok                  | 22 |          | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6077/2                   | 1093   | Lesný pozemok                  | 22 | 107, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6080                     | 1710   | Lesný pozemok                  | 38 | 107, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6082                     | 4624   | Lesný pozemok                  | 38 | 107, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6084                     | 1060   | Lesný pozemok                  | 22 | 107, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6085/1                   | 4279   | Lesný pozemok                  | 38 | 104, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6085/2                   | 995    | Trvalý trávny<br>porast        | 7  | 104, 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |          |   |   |  |
| 6104                     | 248016 | Lesný pozemok                  | 38 | 107, 108 | 1 | 2 |  |

|                          |        |                                |    |     |   |   |  |
|--------------------------|--------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 6107/1                   | 75883  | Lesný pozemok                  | 38 | 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 6109/5                   | 2487   | Lesný pozemok                  | 38 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 6121/51                  | 531689 | Lesný pozemok                  | 38 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 6122/3                   | 705    | Lesný pozemok                  | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 17271/3                  | 67     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 17271/5                  | 80     | Záhrada                        | 4  |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 17330/13                 | 5122   | Ostatná plocha                 | 29 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 19176/4                  | 1613   | Lesný pozemok                  | 38 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 19177/2                  | 400    | Lesný pozemok                  | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 19179/5                  | 24496  | Lesný pozemok                  | 38 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |
| 19179/62                 | 862    | Ostatná plocha                 | 99 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                                |    |     |   |   |  |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 107 Ochranné pásmo chráneného územia
- 108 Chránené vtáčie územie

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

### Stavby

Počet stavieb: 4

| Súpisné číslo                                                                                                | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                         | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6837                                                                                                         | 1497/136                  | 20          | stavba                               |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                     |                           |             |                                      |                              |                    |
| 7711                                                                                                         | 475/3                     | 12          | zdrav.stredisko                      |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 7711 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712. |                           |             |                                      |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                     |                           |             |                                      |                              |                    |
| 7725                                                                                                         | 475/91                    | 14          | Objekt údrž.verej.zelene-Závodská 24 |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                     |                           |             |                                      |                              |                    |
| 10068                                                                                                        | 475/30                    | 18          | Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho      |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                     |                           |             |                                      |                              |                    |

#### Legenda

##### Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <p><b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.<br/>                     Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.<br/>                     Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.<br/>                     Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. .<br/>                     Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999<br/>                     Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999<br/>                     Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000<br/>                     Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000<br/>                     Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005<br/>                     Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)<br/>                     Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007<br/>                     Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008<br/>                     Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.<br/>                     Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15<br/>                     Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15<br/>                     Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015<br/>                     Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16</p> | 1/1                    |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |

GP č.154/2003  
 GP č. 576/06 (Z-6117/06)  
 Zápis GP-82/2006  
 GP č. 6/2005  
 GP č. 83/2003  
 GP 26/2007  
 GP 40/2006  
 GP 28/2007  
 GP 8/2008  
 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010  
 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10  
 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10  
 GP č. 129/2009, Z-11854/10  
 Zápis GP č. 929/2011  
 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11  
 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)  
 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012  
 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)  
 GP č. 58/2013, Z-14467/14  
 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14  
 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15  
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15  
 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16  
 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16  
 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17  
 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018  
 Zápis GP č. 1532/17, č.overenia 2295/17, k V-37994/2018  
 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019  
 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019  
 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19  
 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2259/2019, Z-9190/20  
 Rozhodnutie č. 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016, právoplatné 07.03.2016, Oprava zrejmej nesprávnosti č. 17169/2881/2021/SU-RAA zo dňa 22.10.2021, R-5638/2021  
 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021  
 Rozhodnutie OÚ č. X-395/2021 zo dňa 07.12.2021  
 Zápis GP overov.č.G1-848/2021, V-13424/2022  
 Zápis GP úradne overený pod č. G1-2131/2021, Z-13281/2022  
 Žiadosť o zápis MAGS OGC 63131/2022 zo dňa 07.11.2022, G1-1990/2022, R-6463/2022

| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | K nehnuteľnosti |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -               |
| Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra C parc. č. 1205/23, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu. narodeného ... , a Miroslavy Kuzmovej, rodenej ... , narodennej ... každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014 - vz 6271/14, G1-1990/2022, R-6463/2022 | -               |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 422/24,422/25,422/26,422/35,422/36,422/37,2850/60 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015, pvz: 2722/15 (GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021)                                                                                                                   | -               |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo | K nehnuteľnosti<br>K vlastníckovi |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                          |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                              |  |
| 2 | Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557                                                                                       |  |
|   | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                       |  |
|   | Protokol č. 118800142200, Z-13281/2022                                                                                                                                   |  |
|   | Iné údaje                                                                                                                                                                |  |
|   | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30<br>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/172, Z-13281/2022 |  |
|   | Poznámky                                                                                                                                                                 |  |
|   | Bez zápisu.                                                                                                                                                              |  |

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                      | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3              | LBG aréna s.r.o., Pribrinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 46674357                                                                                                                                        |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16 |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                       |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovani    |                                                                                                                                              |                                  |

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

Iné údaje - nepriradené

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing. Juraja Gazdaricu [\* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

Protokol o oprave chyby X-85/2020

Zápis prírodnej rezervácie Vydrice a jej ochranného pásma podľa Nariadenia vlády SR č.19/2022 Z. z. , Z-21367/2022

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa G-1528/2022 na pozemku registra C KN parc.č.513/18 , spočívajúce v práve umiestnenie technologického zariadenia transformačnej stanica TS 0777-000, Z-17939/2022                                                                                                             |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - Pvz 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)                                                                                                                                     |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32<br>a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky<br>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky<br>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Pripojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody UK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018 , Z-11505/2018 - Pvz 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)                                                                                                                            |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka)</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti</p> <p>v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)</p> |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | <p>Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





MAG0P00M310N



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY

16-06-2022

Číslo zápisu: 390084

Prílohy / listy: 2

Výkresy: 122

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 36726/2022-  
344098

Naše číslo  
10100/22/2022/SMI-jan

Vybavuje/linka  
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava  
10.06.2022

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

## súhlasné stanovisko

k predaju pozemkov pod garážami v k.ú. Rača, registra „C“ KN parc. č. 2875/52, 56, 57, 64, 65 a 72 – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1248, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v prospech vlastníkov radových garáží vybudovaných na uvedených pozemkoch, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován  
starosta







**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava  
Útvar hlavného architekta

Vážená pani  
Mgr. Sláva Haulíková Palušová  
Vedúca oddelenia  
Oddelenie majetkových vzťahov

122160/2022

Váš list  
MAGS OMV 42307/2021  
MAG OMV 35114/2021

Naše poradové číslo  
37214/2022

Vybavuje / Linka  
Ing. Jana Hlavová  
0259356686

V Bratislave  
29.03. 2022

**VEC: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Púchovskej ulici, k. ú. Rača**

Dňa 03.02. 2021 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2875/52, 56, 57, 64, 65, 72 v k. ú. Rača, LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na uvedených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na ulici Púchovská v k. ú. Rača sú vybudované radové garáže zapísané v evidencii katastra nehnuteľností na listoch vlastníctva v prospech fyzických osôb.

**Posudzovanie:**

Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24.09.2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

- <https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“
- [https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránky/20150924\\_MsZ\\_Radove\\_Garaze\\_HM\\_SR%20b.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránky/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf)

**Situácia:**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom obytnom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a dodatkov).

Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, tvoria len malú časť pozemkov pod garážami, väčšinová časť je v súkromnom vlastníctve.

**S predajom súhlasíme**

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6411

**EMAIL**  
architekt@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

## Kúpna zmluva č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

Variabilný symbol : .....

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### Ing. Roman Schätzel, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej aj „kupujúci“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1248.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača, parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1248.**

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby garáže súp. č. 9078 v k. ú. Rača stojacej na pozemku parc. č. 2875/56 zapísanej na liste vlastníctve č. 5778, ktorá nie je predmetom predaja.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 za kúpnu cenu celkom **7 980,00 Eur** (slovom sedemtisíc deväťstoosemdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 2/2023, zo dňa 31. 01. 2023 vypracovaným Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 380,00 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 980,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2023 v sume **62,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. III Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. IV Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. V Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2.. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08. 06. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 05. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 23. 05. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 05. 2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 13. 12. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 27. 09. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06. 06. 2022.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 9,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za znalecký posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Roman Schätzel

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 11.04.2023**

---

**k bodu**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod stavbami garáží

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Dolinského Jozefa, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ing. Schätzela Romana, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ágostonovej Vilmy, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Kramplovej Ruženy, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade kupujúcich, ku ktorým ku dňu podpisu kúpnej zmluvy eviduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nedaňové pohľadávky za užívanie predmetu prevodu, bude súčasťou kúpnej ceny i dlžná suma za obdobie maximálne dva roky späťne, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.



