



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 130151/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Ružinov, Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Čestné prehlásenie
5. Výpis z OR
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 3x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2023

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², parc. č. 1498/80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 1498/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², parc. č. 1498/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², parc. č. 3237/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m², LV č. 7868, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 131 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v areáli, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a spoločnosti MARINER, spol. s r.o.. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4, parc. č. 3237/4, parc. č. 1498/79, a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4

ŽIADATELIA: Ing. Vladimír Markusek a Ing. Danica Markuseková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV REGISTRA „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1498/79	zastavaná plocha a nádvorie	67 m ²	LV č. 7868
1498/80	zastavaná plocha a nádvorie	2 m ²	LV č. 7868
1498/81	zastavaná plocha a nádvorie	34 m ²	LV č. 7868
1498/82	zastavaná plocha a nádvorie	38 m ²	LV č. 7868
3237/4	zastavaná plocha a nádvorie	383 m ²	LV č. 7868
Spolu: 524 m ²			

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 07.02.2022 požiadali žiadatelia o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, parc. č. 4073/44 za účelom scelenia pozemkov v areáli na Mlynských luhoch. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4, parc. č. 3237/4, parc. č. 1498/79 a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071, ktorý sa tiež nachádza v tomto areáli.

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 12.07.2022 žiadatelia upresnili svoju žiadosť na odkúpenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, pričom doručili čestné prehlásenie spoločnosti MARINER, spol. s r.o., ktorej výlučnými spoločníkmi sú žiadatelia, že súhlasí s predajom pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 1/2022 zo dňa 13.01.2023 spolu:	103 788,68 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 1/2022 zo dňa 13.01.2023:	198,07 eur/m ²
Nájom za 10 rokov:	129 846,00 eur (pod stavbou: 25,50 eur/m ² /rok450 m ² , spevnené plochy: 20,40 eur/m ² /rok74 m ²)
Účtovná cena:	26 090,42 eur

Bezdôvodné obohatenie:	12 984,60 eur/rok (1082,05 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	308,00 eur vrátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	250,00 eur/m ²

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu zistenú prieskumom ponúk na realitných portáloch, ktoré ponúkajú v danej lokalite podobné pozemky za cenu 250,00 eur/m².

Žiadatelia uhradili za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 1.11.2020 do 30.10.2022 sumu 25 969,20 eur. Odplata bola vypočítaná podľa Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien. Žiadatelia uhrádzajú pravidelne od 1.11.2022 za každý mesiac sumu 1 082,05 eur/mesiac, a to až do doby, kým nebudú zmluvne usporiadané vzťahy k predmetnému pozemku. Výška nájmu za 10 rokov bola vypočítaná podľa Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v areáli na Mlynských luhoch, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a spoločnosti MARINER, spol. s r.o.. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4, parc. č. 3237/4, parc. č. 1498/79 a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06.03.2023 -

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územia, kód regulácie C. Voči predaju pozemkov nemá námietky.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16.03.2022 – Sa nevyjadruje.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 31.03.2022 – Súhlasí.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 17.02.2023 - Sa nevyjadruje.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.02.2023- Nemá námietky.
- Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 22.02.2023

Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.02.2023 -

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.03.2023 -

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21.02.2023 -

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21.02.2023 -

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 01.03.2023 -

Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –

Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 04. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej“.



MAG0P00WVKCG

Ing. Vladimír Markusek, rod.

Ing. Danica Markuseková, rod.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 02 - 2022	
Číslo záznamu: 65832	Číslo záznamu: 46484/22
Prílohy / listy:	Vyhovuje:

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

V Bratislave, dňa 06.02.2022

Vec: Žiadosť o predaj pozemkov patriacich Hlavnému mestu SR Bratislava

Za účelom želaného scelenia pozemkov si Vás týmto listom dovoľujeme osloviť ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Ružinov, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, bezprostredne susediacich s našimi pozemkami, resp. pozemkami, ktoré sa nachádzajú 1. v spoluvlastníctve nás ako fyzických osôb (v našom spoločnom podielovom spoluvlastníctve o veľkosti podielov $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ alebo v našom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti podielu 1/1) alebo 2. vo vlastníctve spoločnosti MARINER, spol. s r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35 694 998, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11408/B, ktorej sme výlučnými spoločníkmi (ďalej len „naša obchodná spoločnosť“); taktiež Vás oslovujeme ako vlastníka pozemkov, na ktorých je čiastočne situovaná stavba patriaca do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti podielu 1/1).

Zmienené pozemky v našom spoluvlastníctve alebo vo vlastníctve našej obchodnej spoločnosti, ktoré máme záujem sceliť za pomoci odkúpenia pozemkov patriacich Hlavnému mestu SR Bratislava, sú tieto:

- a) pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1835 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Ružinov:
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/4 o veľkosti 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/5 o veľkosti 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/6 o veľkosti 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/7 o veľkosti 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/8 o veľkosti 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/10 o veľkosti 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

b) pozemky evidované na liste vlastníctva č. 7071 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Ružinov:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3237/1 o veľkosti 489 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Vyššie uvedené pozemky bezprostredne susedia s nasledujúcimi pozemkami patriacimi Hlavnému mestu SR Bratislava, evidovanými na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Ružinov, ktoré máme záujem odkúpiť od Vás ako vlastníka pozemkov, v snahe vykonať scelenie našich pozemkov a dosiahnuť konečné doriešenie neefektívneho právneho stavu vytvoreného v minulosti:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/80 o veľkosti 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/81 o veľkosti 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/82 o veľkosti 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 4073/44 o veľkosti 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Zmienená stavba v našom spoluvlastníctve, nachádzajúca sa čiastočne na pozemkoch patriacich Hlavnému mestu SR Bratislava, ktoré máme v záujme konečného doriešenia tohto právneho stavu záujem odkúpiť od Vás ako vlastníka pozemkov, je stavba so súpisným číslom 2897, evidovaná na liste vlastníctva č. 1835 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Ružinov a nachádzajúca sa na Vašich pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Ružinov:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1498/79 o veľkosti 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3237/4 o veľkosti 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

V zmysle uvedeného máme záujem odkúpiť dotknuté pozemky Hlavného mesta SR Bratislava s parc. č. 1498/79, 1498/80, 1498/81, 1498/82, 3237/4, 4073/44 s celkovou výmerou 550 m², ktoré sú pre Vás ako vlastníka pozemkov neupotrebitelné, nakoľko z územia mimo plôch nám patriacim nie je možný prístup k nim a nakoľko sa pre bezprostredné susedstvo s našimi nehnuteľnosťami o tieto Vaše pozemky staráme už viac ako 10 rokov.

S pozdravom,

Ing. Vladimír Markusek

Ing. Danica Markuseková



MAG0P00Y6D7L

Ing. Vladimír Markusek, rod. f

Ing. Danica Markuseková, rod.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-07-2022	
Číslo: 440 205	440 205
Prihody / listy: 1	Vybavenie:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

V Bratislave dňa 07.07.2022

Vec: Stanovisko k oznámeniu

Podaním zo dňa 06.02.2022 označením ako „žiadost' o predaj pozemkov patriacich Hlavnému mestu SR Bratislava“ (ďalej aj ako „žiadost'“) sme Vás za účelom scelenia pozemkov nachádzajúcich sa v našom spoluvlastníctve či vo vlastníctve našej obchodnej spoločnosti MARINER, spol. s r.o. žiadali o odkúpenie pozemkov špecifikovaných v tejto žiadosti, nachádzajúcich sa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Podaním zo dňa 27.06.2022 označením ako „žiadost' o odkúpenie pozemku – oznámenie“ (ďalej aj ako „oznámenie“) Ste nás informovali o stanoviskách oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia usmerňovania investičnej činnosti a referátu technickej infraštruktúry k našej žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov nachádzajúcich sa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Po dôkladnom oboznámení sa s vyššie uvedeným oznámením Vám týmto dávame na vedomie, že naďalej už nemáme záujem o kúpu pozemku s parc. č. 4073/44.

V zmysle vyššie uvedeného preto máme záujem odkúpiť pozemky nachádzajúce sa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava s parc. č. 1498/79, 1498/80, 1498/81, 1498/82 a 3237/4 s celkovou výmerou 550 m², ktoré sú pre Vás ako ich vlastníka neupotrebitelné, nakoľko z územia mimo plôch nám patriacich nie je možný prístup k nim a nakoľko sa pre bezprostredné susedstvo s našimi nehnuteľnosťami o tieto Vaše pozemky staráme už viac ako 10 rokov.

Zároveň k nášmu stanovisku dokladáme čestné prehlásenie spoločnosti MARINER, spol. s r.o., ktorým spoločnosť MARINER, spol. s r.o. vyhlasuje, že súhlasí s predajom vyššie uvedených pozemkov a taktiež má v úmysle bezodkladne začať podnikať právne kroky smerujúce k tomu, aby sme pozemok s parc. č. 3237/1 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôkaz: Čestné prehlásenie spoločnosti MARINER, spol. s r.o.

S úctou,

Ing. Vladimír Markusek

Ing. Danica Markuseková

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaná spoločnosť **MARINER, spol. s r.o.**, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35 694 998, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 11408/B, konajúca prostredníctvom konateľa Ing. Danici Markusekovej, týmto

čestne prehlasuje,

že ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov, parc. č. 3237/1 o výmere 489 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 7071 (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“):

- súhlasí s tým, aby Ing. Vladimír Markusek, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____ a Ing. Danica Markuseková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, nadobudli od Hlavného mesta SR Bratislava do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky špecifikované v ich podaní zo dňa 07.07.2022, označenom ako „Stanovisko k oznámeniu“ ako aj s tým, aby bol tento prevod vlastníckeho práva prípadne podmienený predajom nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Markuseka a Ing. Danici Markusekovej,
- bezodkladne začne podnikáť právne kroky smerujúce k tomu, aby došlo k predaju nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Markuseka a Ing. Danici Markusekovej.

V Bratislave dňa 07.07.2022

Ing. Danica Markuseková, konateľ
MARINER, spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11408/B

Obchodné meno:	MARINER, spol. s r.o.	(od: 07.05.1997)
Sídlo:	Tallerova 4 Bratislava 811 02	(od: 27.05.2002)
IČO:	35 694 998	(od: 24.07.1996)
Deň zápisu:	24.07.1996	(od: 24.07.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.07.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 24.07.1996)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.07.1996)
	sprostredkovateľská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 24.07.1996)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 24.07.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 15.06.2000)
	montáž, oprava a rekonštrukcia bazénov	(od: 15.06.2000)
	servis na čistenie a údržbu bazénov	(od: 15.06.2000)
	montáž, oprava, údržba elektrických zariadení	(od: 22.12.2005)
	výroba a úprava vody do bazénov	(od: 22.06.2006)
	montáž technologického vybavenia čističky odpadových vôd v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.01.2017)
	opravy dekantačných odstrediviek v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.01.2017)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti čistiarní odpadových vôd a procesových vôd v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.01.2017)
Spoločníci:	Ing. <u>Vladimír Markusek</u> Ďatelinová 8 Bratislava 821 01 	(od: 24.05.2022)
	Ing. <u>Danica Markuseková</u> Ďatelinová 8 Bratislava 821 01 	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vladimír Markusek Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 320 EUR	(od: 24.05.2022)
	Ing. Danica Markuseková Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 320 EUR	(od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.05.1997)
	Ing. <u>Danica Markuseková</u> Ďatelinová 8 Bratislava 821 01 	(od: 24.05.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj	(od: 28.01.2017)

vlastnoručný podpis.

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 28.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.4.1996 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 18358	(od: 24.07.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.3.1997, dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.4.1997. Starý spis: S.r.o. 18358	(od: 07.05.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.6.1998. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24. júna 1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 30.07.1998)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.3.2000.	(od: 15.06.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.1.2002. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.2.2002.	(od: 27.05.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.11.2005. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 16.12.2005.	(od: 22.12.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	27.03.2023	
Dátum výpisu:	28.03.2023	

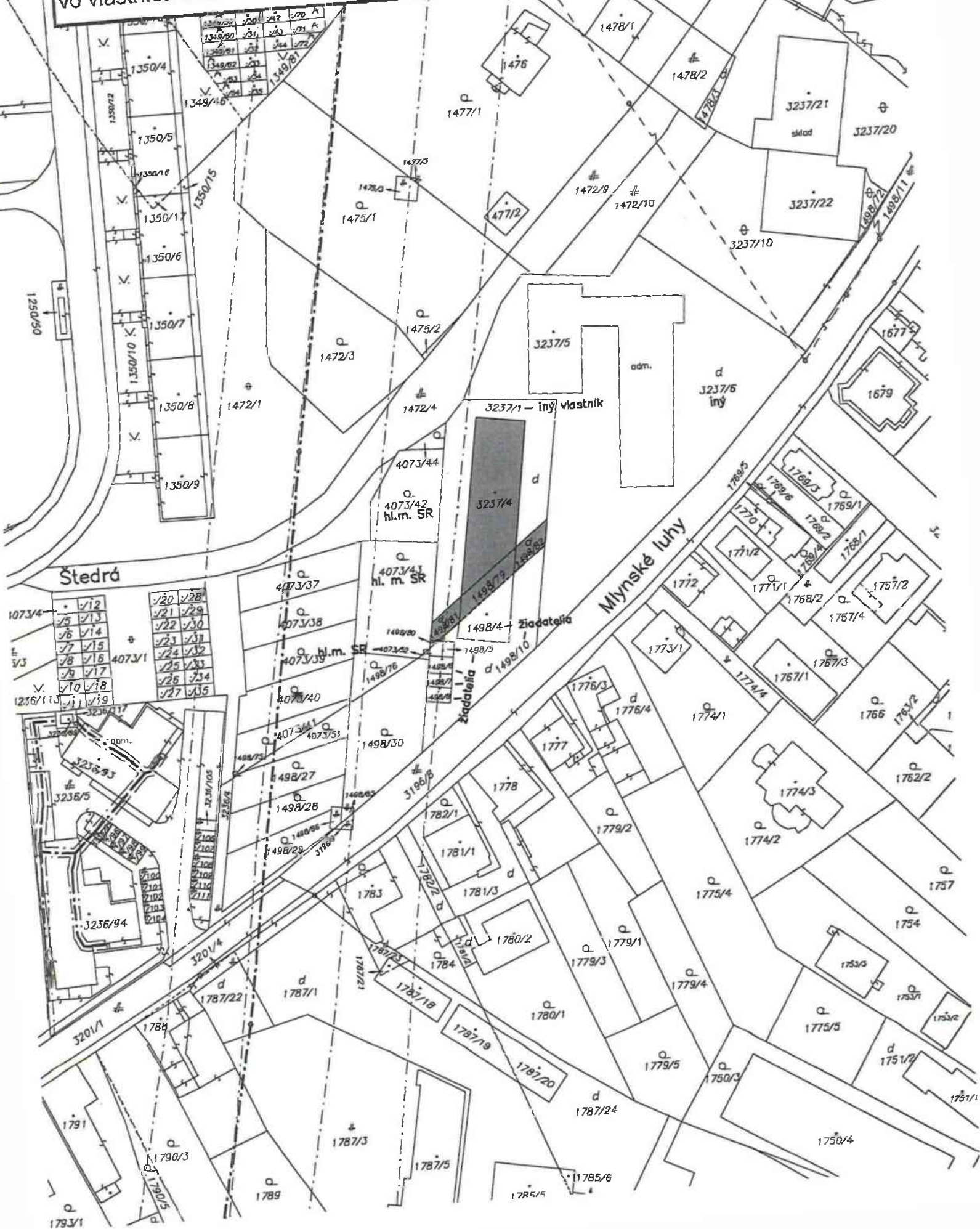
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sidla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Ružinov

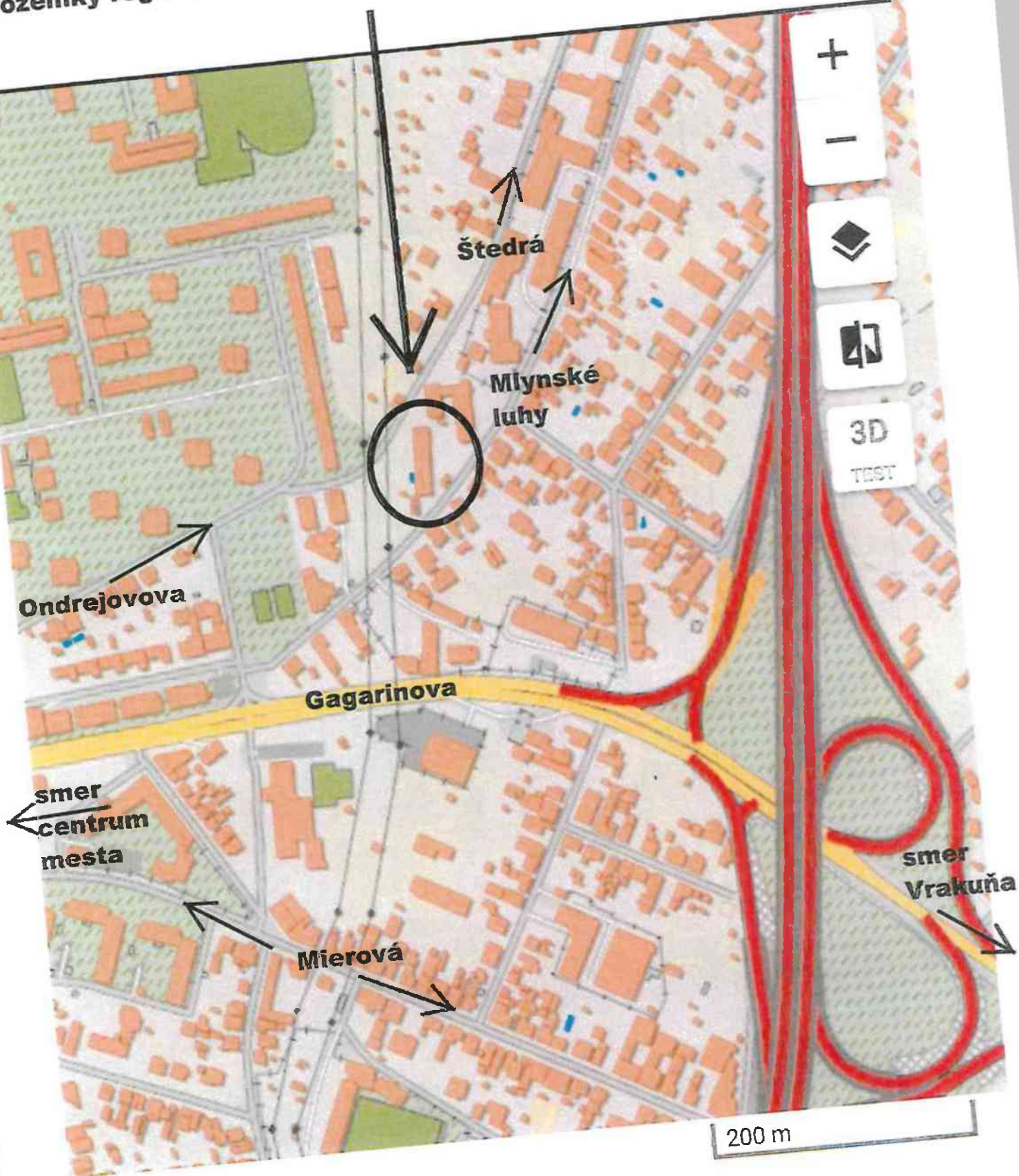
predmet - pozemky registra "C" p.č. 1498/79-82, 3237/14
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



24. 2. 2022 11:02

Základná mapa | ZBGIS

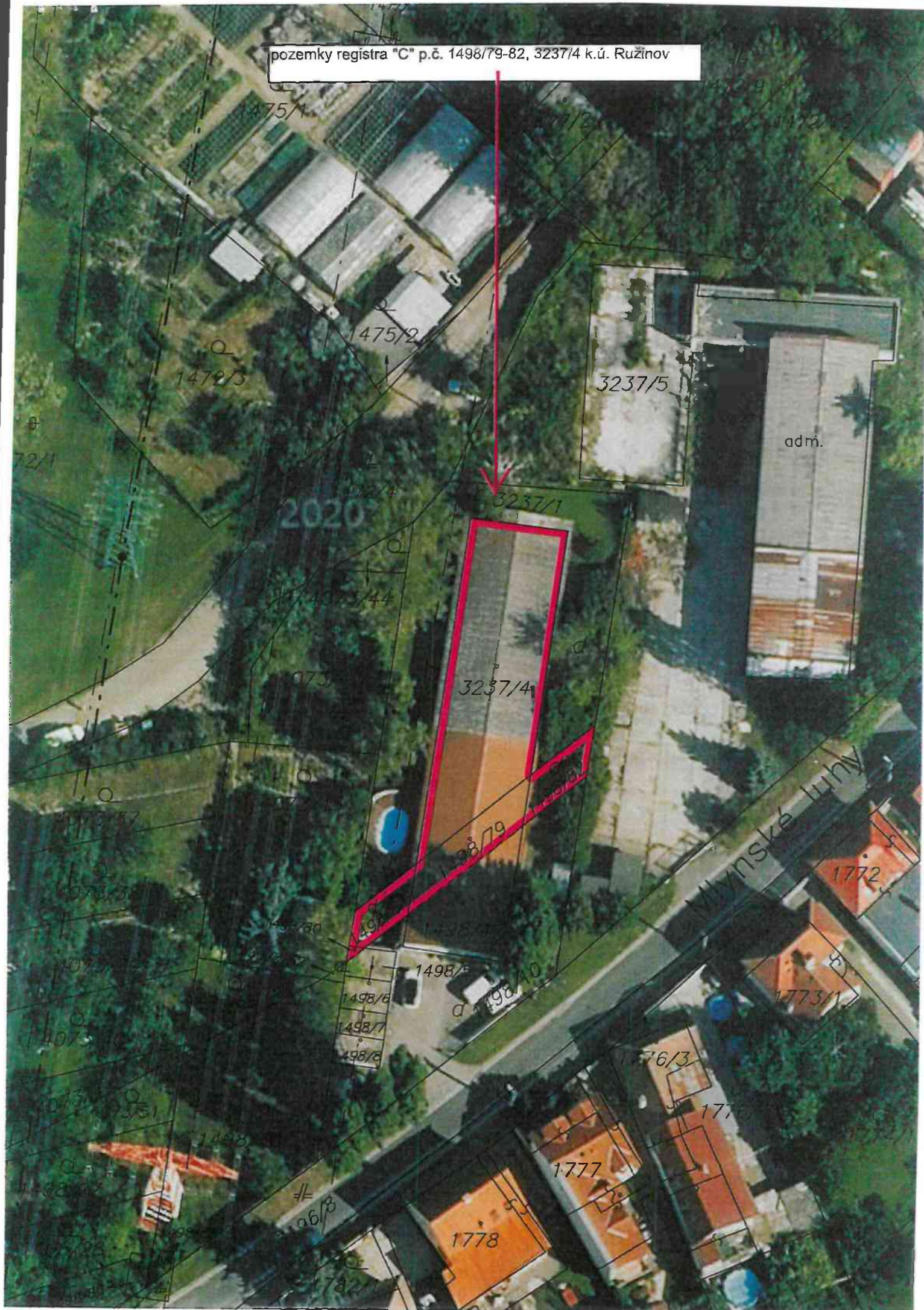
pozemky registra "C" p.č. 1498/79-82, 3237/4 k.ú. Ružinov



B GKÚ ...

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.151877,17.186887,16>

pozemky registra "C" p.č. 1498/79-82, 3237/4 k.ú. Ružinov



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 28.3.2023
 Čas vyhotovenia : 15:34:00
 Údaje platné k : 27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 228

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
213/2	167	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/4	108	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/5	131	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/201	12	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/203	67	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/205	155	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/206	25	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
854/13	357	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
877/5	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

1372/2	420	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3141 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1372/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5240.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1372/3	420	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1372/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5126.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1375/14	2864	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/79	67	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2897 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1498/79 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1835.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/80	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/81	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/82	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1527/3	49	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2953 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1527/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2109.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1790/3	600	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1790/5	104	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2286/11	218	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2286/33	137	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2829 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2286/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2911.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3186/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2804.						
Iné údaje: Bez zápisu						
3231/19	36	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3237/4	383	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2897 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3237/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1835.						
Iné údaje: Bez zápisu						
3272/807	45	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3287/23	21	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3345/2	255	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4000/60	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15273/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4696 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15273/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674.						
Iné údaje: Bez zápisu						
15273/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4697 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15273/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2609.						
Iné údaje: Bez zápisu						
15273/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4698 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15273/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4828.						
Iné údaje: Bez zápisu						
15273/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4699 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15273/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4074.						
Iné údaje: Bez zápisu						
15273/6	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16841 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15273/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7106.						

6 Vrakuňa

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 28.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:29:32
Údaje platné k : 27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1498/4	112	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2897 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1498/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/5	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1498/10	372	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2897	1498/4 3237/4 1498/79	15	Administratívna budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1498/79 pod stavbou s.č. 2897 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7868. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3237/4 pod stavbou s.č. 2897 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7868.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Markusek Vladimír r. [signature], Ing. a Danica Markuseková r. [signature], Ing., PSČ: [blank], Dátum narodenia: [blank], Dátum narodenia: [blank] BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-6734/12 zo dňa 25.4.2012	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.3.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:31:00
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7071

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3237/1	489	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MARINER, spol. s r.o., Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35694998	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

7 - 2 - 09 - 2022

Číslo zápisu: 15020 Číslo správy: 46484/22

Prílohy / listy: Vybavuje:

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 23. 08. 2022
Star: NM CS 11653/2022/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 22. 07. 2022 č. j.: MAGS OMV 46484/2022/420843, doručenej 08. 08. 2022 o stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov, lokalita Mlynské luhy vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností-pozemkov registra „C“ KN, kat. úz. Ružinov:

- pozemok parc. č. **1498/79**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²,
- pozemok parc. č. **1498/80**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
- pozemok parc. č. **1498/81**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m²
- pozemok parc. č. **1498/82**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²
- pozemok parc. č. **3237/4**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m²

(ďalej aj ako „predmetné pozemky“), zapísané v KN na LV č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava-Ružinov v priamej správe.

Žiadatelia Ing. Vladimír Markusek a Ing. Danica Markuseková, bytom :

, sú vlastníci nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 1835 (pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1498/4, 1498/5, 1498/6, 1498/7, 1498/8, 1498/10 a stavby súp. č. 2897 na parc. č. 1498/4, **3237/4**, **1498/79**, kat. úz. Ružinov. Odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu, že na časti pozemkov je umiestnená stavba súp. č. 2897 v ich vlastníctve a zároveň z dôvodu zčelenia pozemkov bezprostredne susediacich s ich pozemkami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia (UPI č.j. : CS 13829/2022/2/UP12):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie s kódom regulácie C

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu

nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- malopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, s číslom funkcie 102, kódom regulácie C:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Malopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600m ²	0,25	0,40
			Malopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 600-1000m ²	0,22	0,40
			Malopodlažná bytová zástavba	Radové RD – pozemok 300-450m ²	0,32	0,25
			Malopodlažná bytová zástavba	Radové RD – pozemok 450 m ²	0,5	0,2
			Malopodlažná bytová zástavba	Bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,3	0,25

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Na predmetné územie sa v súčasnosti spracováva ÚPN Z Pošeň.

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného prevodu vlastníckeho práva s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k ďalšiemu využitiu z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko: **Odbor územného plánu a dopravy mestskej časti Bratislava – Ružinov odporúča odpredaj predmetných pozemkov v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou ÚPN BA.**

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov (č. j.: ZP/CS 9330/2022/27/LGA) z hľadiska životného prostredia **súhlasí** s prevodom predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- vlastní, správca nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov,
- v prípade, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú dreviny určené na výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47, ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880...23
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ing. Vladimír Markusek, rod.

narodený:
rodné číslo: ..
bytom:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:

a manželka

Ing. Danica Markuseková, rod.

narodená:
rodné číslo: ..
bytom:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1498/79 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 67 m², parc. č. 1498/80 – zast. pl. a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 1498/81 – zast. pl. a nádvorie vo výmere 34 m², parc. č. 1498/82 – zast. pl. a nádvorie vo výmere 38 m², parc. č. 3237/4 – zast. pl. a nádvorie vo výmere 383 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868 (ďalej len „**Pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Pozemky.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur, (slovom: eur eurocentov), t. j. za eur /m² do bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č./2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.04.2023.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 4880...23, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 1/2023 vo výške 308,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 4880...23 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2023 **Uznesením č./2023**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom **osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v areáli na Mlynských luhoch, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a spoločnosti MARINER, spol. s r.o.. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5 parc. č. 1498/, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4,3237/4,1498/79 a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071.**
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, referátu technickej infraštruktúry zo dňa, súborné stanovisko sekcie dopravy z, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenie správy komunikácií zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa a oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 1082,05 eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č., ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim

až po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí. Šest' vyhotovení zmluvy ostane předávajícímu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Ing. Vladimír Markusek

Ing. Danica Markuseková

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.04.2023

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², parc. č. 1498/80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 1498/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², parc. č. 1498/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², parc. č. 3237/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m², LV č. 7868, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Vladimírovi Markusekovi a Ing. Danici Markusekovej, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 131 000,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1498/79, parc. č. 1498/80, parc. č. 1498/81, parc. č. 1498/82, parc. č. 3237/4, spočíva v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v areáli na Mlynských luhoch, v ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a spoločnosti MARINER, spol. s r.o.. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1835 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1498/4, parc. č. 1498/5, parc. č. 1498/6, parc. č. 1498/7, parc. č. 1498/8, parc. č. 1498/10, a stavba súpis. č. 2897 – administratívna budova na parc. č. 1498/4, parc. č. 3237/4, parc. č. 1498/79, a sú výlučnými spoločníkmi spoločnosti MARINER, spol. s r.o., IČO 35694998, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3237/1, zapísaného na LV č. 7071.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.



