



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.04.2023

Číslo záznamu: MAG 129619/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a 2870/41, Ing. Miroslavovi Drobnému**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky 3x
5. LV 4x
6. GP č. 125/2017
7. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41 – vinica vo výmere 20 m², vytvorených GP č. 125/2017 úradne overeným dňa 03. 11. 2017 pod č. 2133/2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22318 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Drobného, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 20 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2380, LV č. 5539 a LV č. 3453 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predajom dôjde k dorovnaniu línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a parc. č. 2870/41, Ing. Miroslavovi Drobnému

ŽIADATEĽ : Ing. Miroslav Drobný

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2870/1	ostatné plochy	49	GP č. 125/2017
2870/41	vinice	20	GP č. 125/2017
		spolu: 69 m ²	

Poznámka:

Pozemky parc. č. 2870/1 a parc. č. 2870/41 sú vytvorené z pozemku registra „E“ parc. č. 22318 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Miroslav Drobný opakovane požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2870/4, parc. č. 2870/8 zapísaných na liste vlastníctve č. 3453, parc. č. 2870/3, parc. č. 2870/40, parc. č. 2941/43 zapísaných na liste vlastníctve č. 5539 a parc. č. 2870/5, parc. č. 2870/6, parc. č. 2870/7 a parc. č. 2871/2 zapísaných na liste vlastníctve č. 2380, spolu vo výmere 2 826 m².

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má od roku 2017 záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve, čím vznikne logická a rovná hranica medzi susediacimi pozemkami. Po scelení pozemkov žiadateľ môže investovať do týchto nehnuteľností a zveľaďovať tak túto oblasť.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Staré Grunty, v časti Mlynská dolina v bratislavskej mestskej časti Karlova Ves. Ide o pás pozemkov, ktoré sú v súčasnosti voľne prístupné, zarastené náletovou zeleňou a krami. Hlavné mesto ako vlastník predmetu prevodu v súčasnosti nemá zabezpečený prístup k týmto nehnuteľnostiam (prístup je možný len cez panelovú cestu vybudovanú na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky) a prakticky ich nevyužíva. Keďže sa pozemky vo vlastníctve žiadateľa a hlavného mesta nachádzajú vo svahu, vstup z príľahlej komunikácie Staré Grunty na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa je sťažený prudkým stúpaním priliehajúcim k predmetnej ceste. Najschodnejší prístup predstavuje práve oblasť, kde ležia pozemky vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom plánuje ich vyčistenie, terénne úpravy a výsadbu zelene na nich – tráv a nízkeho zeleného porastu. Predmet prevodu bude potom začlenený do revitalizácie väčšieho územia zloženého aj z príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Na týchto pozemkoch žiadateľ plánuje zatiaľ bližšie nešpecifikovaný investičný zámer rešpektujúci danosti územia, územné regulatívy a podmienky stanovené mestskou časťou, prípadne hlavným mestom SR Bratislavou. Žiadateľ v súčasnosti predmetné pozemky výlučne neužíva.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 03/2023 zo dňa 10. 02. 2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Šilhárová, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Keďže ide o opakovanú žiadosť, bol v minulosti vypracovaný znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 31. 01. 2019 Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ktorý stanovil hodnotu predmetu prevodu vo výške 91,35 eur/m², teda za výmeru 69 m² spolu 6 303,15 eur.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 03/2023 zo dňa 10. 02. 2023 spolu: 9 696,57 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 03/2023 zo dňa 10. 02. 2023: 140,53 eur/m²

Cenová mapa:	nie je k dispozícií
Nájom za 10 rokov:	1 552,50 eur za výmeru 69 m ²
Účtovná cena:	spolu 249,29 eur (parc. č. 2870/1 – 4,98 eur/m ² , parc. č. 2870/41 – 0,266 eur/m ²)
Bezdôvodné obohatenie:	155,25 eur (2,25 eur/m ² /rok)
Náklady za ZP:	220,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	507,80 eur/m ² , spolu 35 038,20 eur (vychádza z ceny väčších pozemkov, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)
Cena odporúčaná OMV:	20 700,00 eur (300,00 eur/m ²)

OMV odporúča predaj pozemkov vzhľadom na ich tvar, veľkosť a polohu za kúpnu cenu vo výške 300,00 eur/m².

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 2870/1 a parc. č. 2870/41 sú v rozsahu spolu 69 m² využívané v kategórii *Záhrady - samostatné, v záhradkárskych osadách, pri rodinných domoch* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 2,25 eur/m²/rok, pri výmere 69 m² ide o sumu 155,25 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníak susedných nehnuteľností

zapísaných na LV č. 2380, č. 5539 a č. 3453 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predajom dôjde k dorovnaní línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré v súčasnosti sú nevyužívané a zarastené náletovou zeleňou a krami. Hlavné mesto nemá od komunikácie k predmetu predaja zabezpečený prístup – príľahlé sú pozemky vo vlastníctve žiadateľa alebo iného subjektu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20. 01. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie. Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 01. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 13. 02. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 19. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31. 01. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28. 12. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27. 12. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27. 12. 2022: Nemá námietky a výhrady, súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 12. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 29. 12. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 15. 03. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 11. 01. 2023:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 04. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 26/2023 zo dňa 13. 04. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a 2870/41, Ing. Miroslavovi Drobnému“.

Ing. Miroslav Drobný, I.



MAG0P00XHIYD

ACA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 09 - 2021	
434723	28.9.21

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 8.9.2021

Vec: Potvrdenie opätovného záujmu o kúpu pozemku 2870/1 a 2870/41 KÚ Karlova Ves

Žiadam o pokračovanie procesu predaja pozemku 2870/1 a 2870/41 KÚ Karlova Ves, zotrvávam na pôvodných podaniach a žiadostiach. Nezmenili sa okolnosti a účel ostáva zachovaný - zmysel pôvodných vyjadrení.

S pozdravom

Ing. Miroslav Drobný

Kontaktné údaje:

Ing. Miroslav Drobný

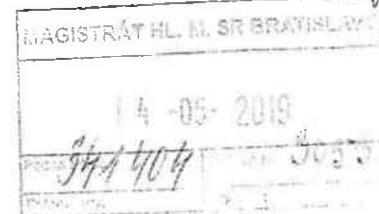
Balíková Soňa, Mgr.

60530/2019

Od: Miroslav Drobný <
Odoslané: pondelok, 13. mája 2019 11:17
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: RE: Ziadost o kupu pozemku



MAG0P00Q0JDV



Dobry den p.Balikova,

Dakujem za rychlo a plodne stretnutie.

Som rad, ze sa nasa vec posunula dopredu a o tyzden v pondelok sa vyriesi.

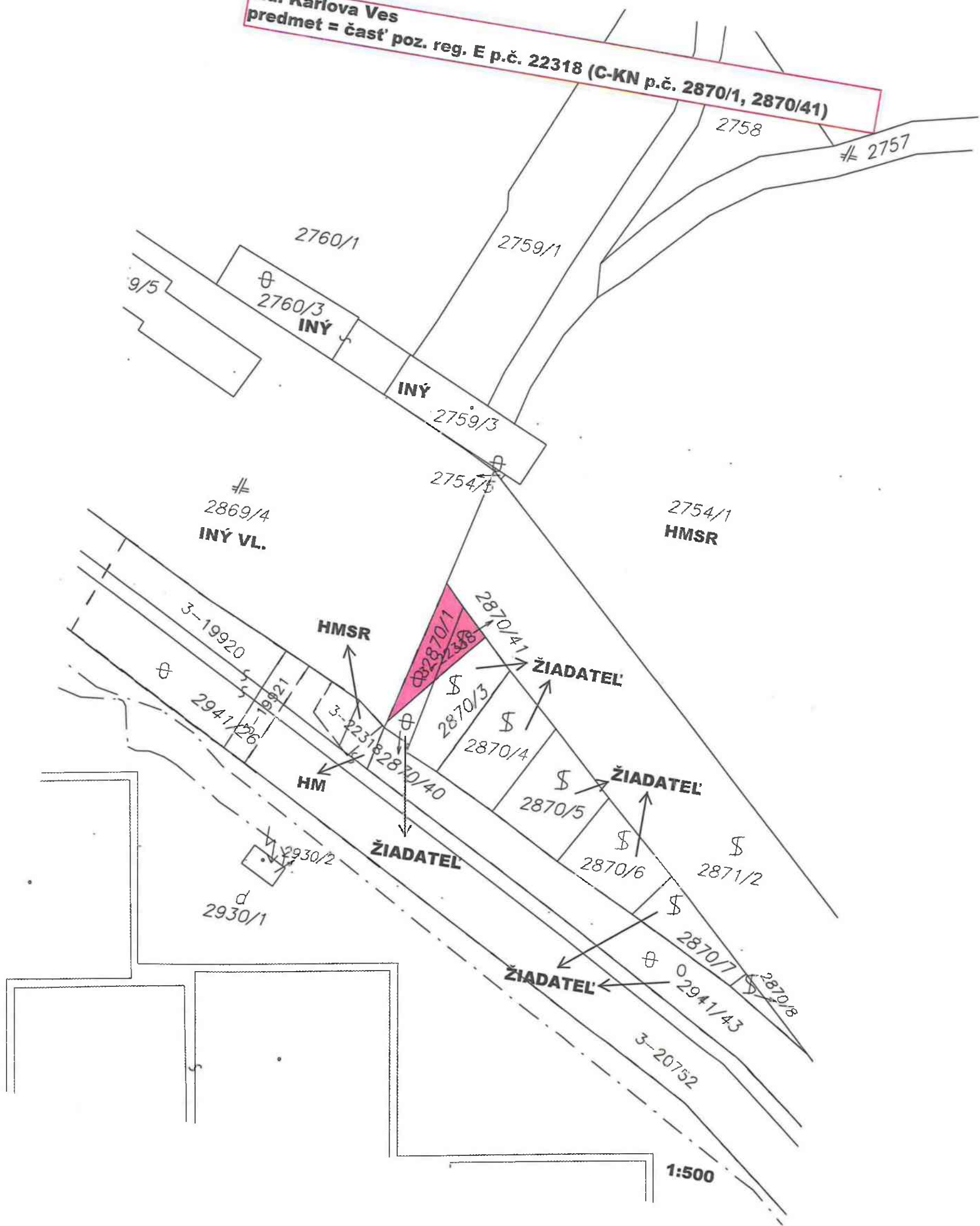
Ako sme spolu hovorili, ziadam o zmenu dovodu kupi pozemku.

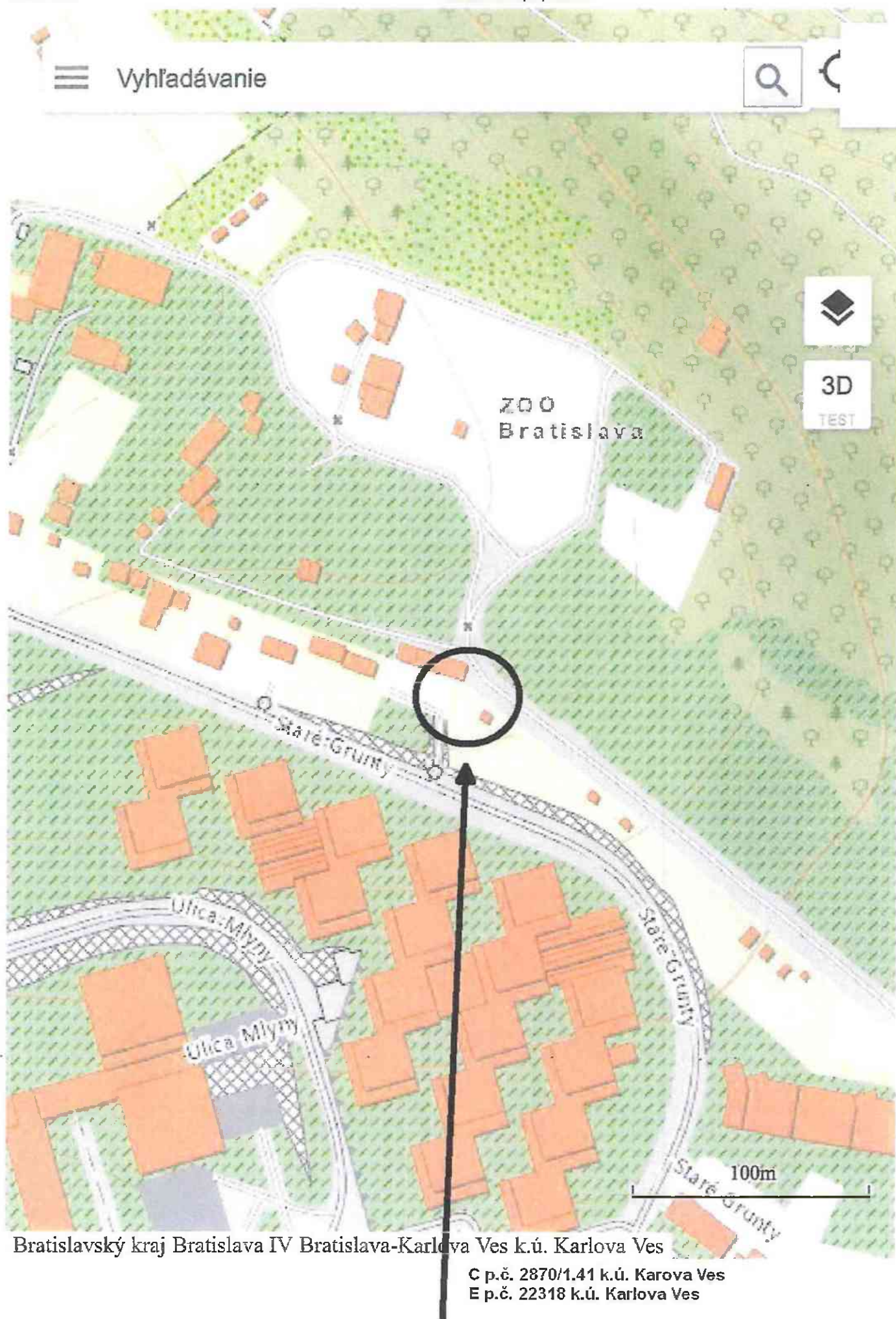
- „1. Pozemok sa nachadza v stupani - prevysenie odhadujem na 2 metre, z tohto dovodu nema ziadne prakticke samostatne vyuzitie.
2. Pozemok o malej vymere 69m2 nie je samostatne ani stavebnym pozemkom a preto opat prakticke vyuzitie pre mesto tam neexistuje.
3. Neviedie cez pozemok ziadna komunikacia, chodnik. Je to garad. Preto mesto nema ani do buducna ziadny rozumny dovod ho vlastnit.
4. Mesto nema k pozemku pristup, lebo z 2 stran tohto trojuholnika su moje pozemky a z 3. strany pozemok Ministerstva skolstva SR. Opat teda plati ze samostatne pozemok nema pre mesto ziadne vyuzitie, kedze sa za sucasneho stavu nevie k nemu ani dostat.
5. Mesto ako majitel tohto pozemku neprejavilo on ziaden zaujem uz roky, ani raz nepokosilo alebo sa nesnazilo s nami kontaktovat ohladne pristupu na pozemok a podobne.
6. Mesto nema ziaden danovy prijem z tohto pozemku-garadu, kedze je jeho majitel. Naopak malo by sa ako spravny vlastnik on starat. Investovat do minimalne kosenia, oplotenia pozemku z bezpecnostnych dovodov, riesenia pristupu k nemu a podobne.
Z tychto a dalsich dovodov preto opatovne ziadam o prerokovanie mojej ziadosti o kupu pozemku z dovodu zcelenia pozemku s mojimi okolitymi pozemkami. Vznikne tak rovna, logicka, priama hranica medzi pozemkami. Ako vlastnik vacsieho celku tak mozem investovat do tychto pozemkov a tak zveladit tuto zabudnutu cast Bratislavy a samozrejme priniest do rozpoctu mesta financie z predaja nepotrebného majetku ako aj do buducna platit za pozemok dane.

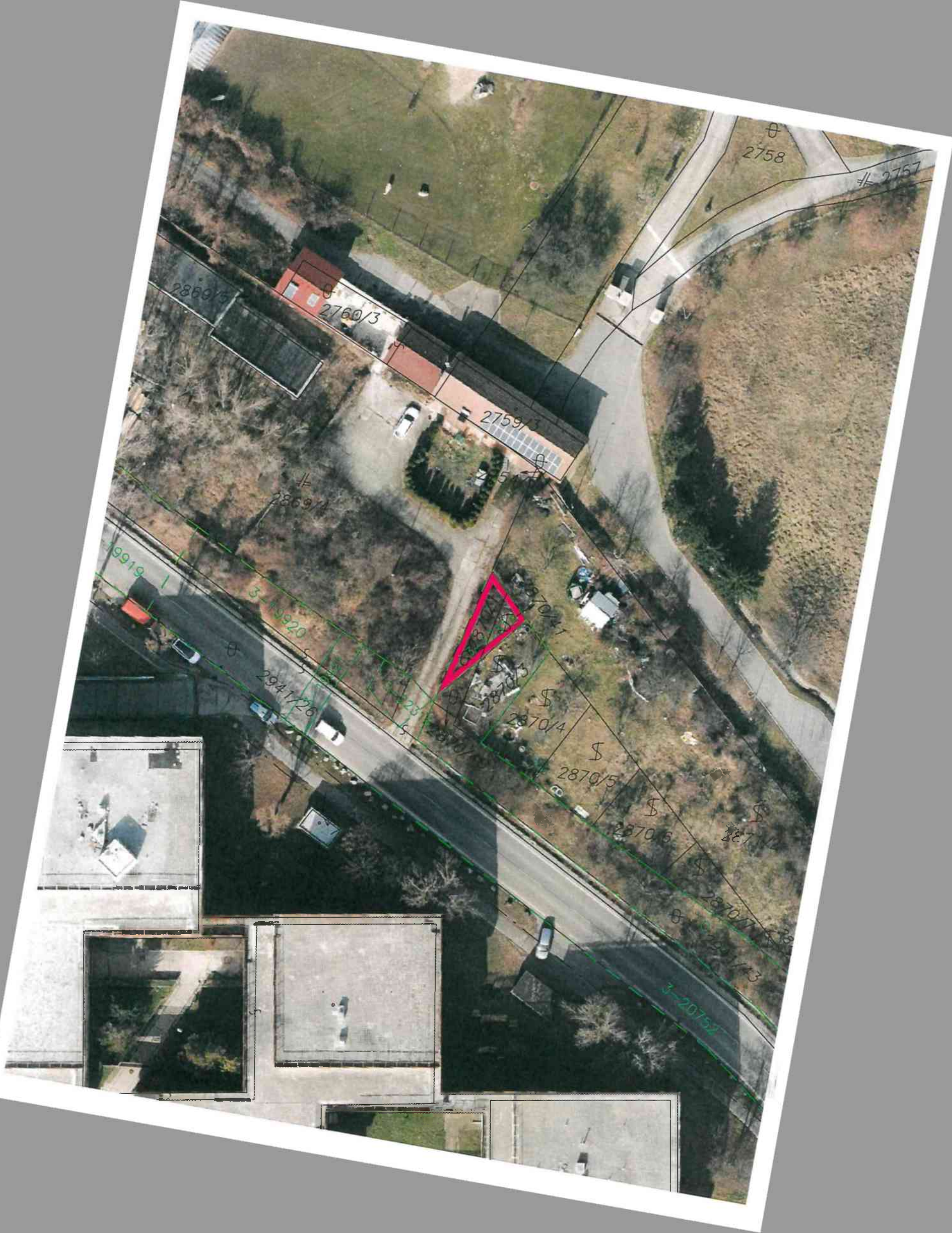
S pozdravom

Miro Drobny

k.ú. Karlova Ves
predmet = časť poz. reg. E p.č. 22318 (C-KN p.č. 2870/1, 2870/41)







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
Čas vyhotovenia : 13:29:45
Údaje platné k : 14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22318	112	Ostatná plocha	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 3 Bratislava

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:47:08
Údaje platné k : 14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2380

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2870/5	127	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/6	106	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/7	73	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2871/2	1622	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Drobný Miroslav r. , Ing., , Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 5256/06 z 3.8.2006. Zámená zmluva V-35620/07 zo dňa 22.11.2007,Zápis GP35/2007 Kúpna zmluva V-2420/10 zo dňa 24.02.2010. Kúpna zmluva V-2421/10 zo dňa 24.02.2010. Kúpna zmluva V-2422/10 zo dňa 24.02.2010. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:46:52
Údaje platné k : 14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5539

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2870/3	101	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/40	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2941/43	632	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Drobný Miroslav Ing., narodenia: , Dátum Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26074/17 zo dňa 13.10.2017 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:46:44
Údaje platné k : 14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2870/4	130	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/8	17	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spolu vlastnícky podiel
----------------	---	-------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Drobný Miroslav r. Ing., , Dátum narodenia: 1	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V- 2417/2010 zo dňa 26.02.2010 Kúpna zmluva V- 2419/2010 zo dňa 26.02.2010	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

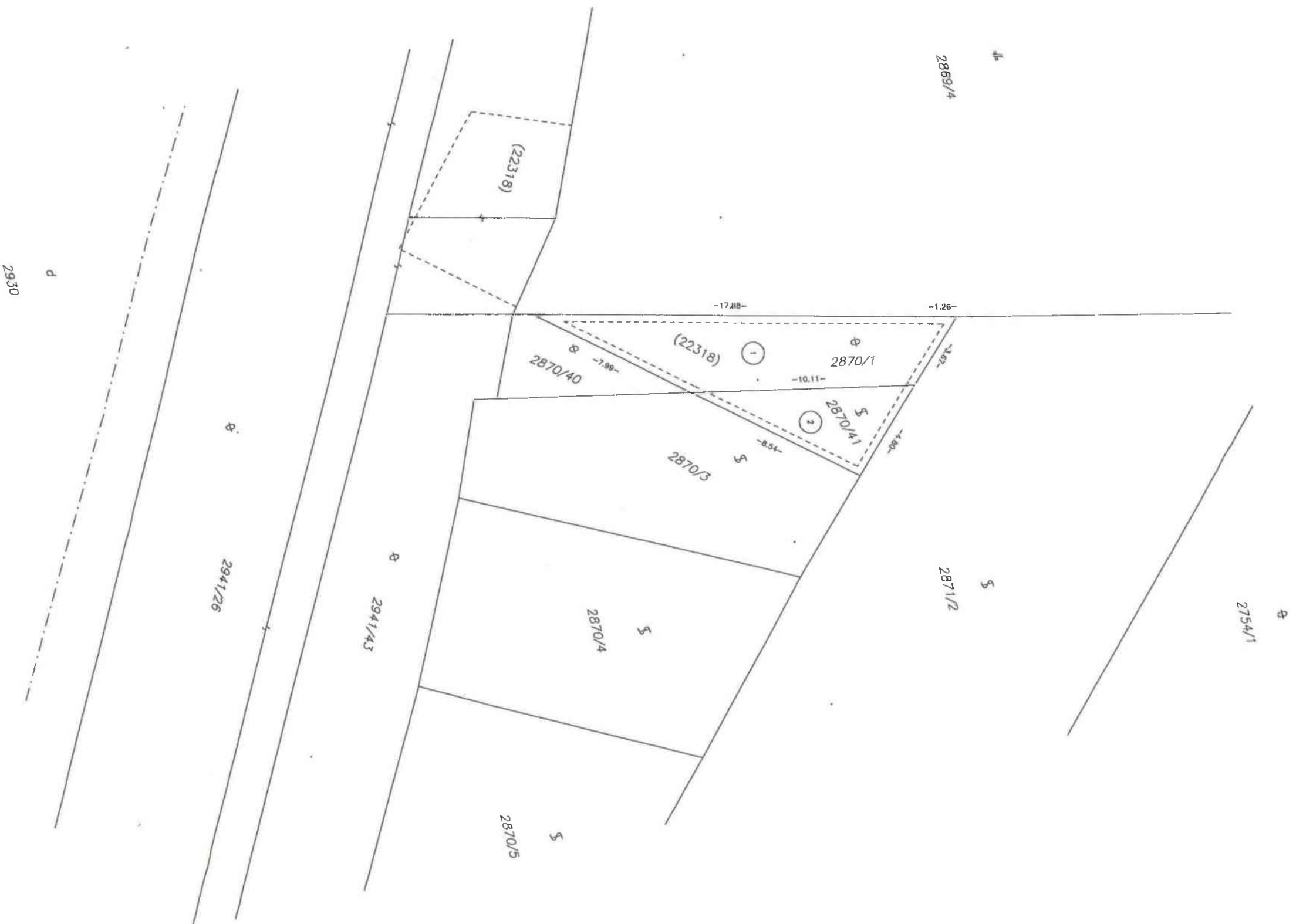
GKNG, s.r.o.
Miletičova 49 821 09 Bratislava
IČO: 47 431 903
DIČ: 202 391 24 84

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKNG, s.r.o. Miletičova 49 82109 Bratislava 0904 009 004 kozlovsky@gkng.sk IČO: 47 431 903		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. KARLOVA VES
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 125/2017	Mapový list č Stupava 0-9/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k časti pozemku p.č. 22318 nové p.č. (2870/1, 41)				
Vyhoviteľ Dňa: 13.09.2017 Meno: O. Kozlovský		Autorizačne overil Dňa: 24.10.2017 Meno: Ing. Ondrej Kozlovský		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičkové Dňa: 03 NOV. 2017 Číslo: 2133/2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4747 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti o presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

t.č. 6.50 - 1997





MAG0P00YTLST

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVA
23-01-2023
Číslo: 14121
Prílohy: listy
Vybavuje: 26257/23

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
27422/2022/558486

Naše číslo
KV/MAJ/428/2023/253/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
11.01.2023

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2870/1- ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41- vinice vo výmere 20 m², vedených ako pozemok registra „E“ parc. č. 22318, LV č. 4971 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k uvedeným pozemkom pre žiadateľa Ing. Miroslava Drobného, vlastníka príľahlých pozemkov za účelom scelenia uvedeného priestoru.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ani z hľadiska dopravy k predaju predmetných pozemkov nemám námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním.

S úctou

Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Miroslav Drobný, rod.

nar.:

rod. č.:

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 22318 – ostatné plochy vo výmere 112 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 125/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 03. 11. 2017 pod č. 2133/2017 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 22318 – ostatné plochy vo výmere 112 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41 – vinica vo výmere 20 m², k. ú. Karlova Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41 – vinica vo výmere 20 m² vytvorené GP č. 125/2017.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2870/4, parc. č. 2870/8 zapísaných na LV č. 3453, pozemkov registra „C“ parc. č. 2870/3, parc. č. 2870/40, parc. č. 2941/43 zapísaných na LV č. 5539 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2870/5, parc. č. 2870/6, parc. č. 2870/7, parc. č. 2871/2 zapísaných na LV č. 2380, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **20 700,00 Eur** (slovom trinásťtisíc osemsto Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 03/2023 zo dňa 10. 02. 2023 vypracovaný Ing. Katarínou Šilhárovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 300,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 69 m², predstavuje sumu celkom 20 700,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 700,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 89/2022 vo výške **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niekto z zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2380, LV č. 5539 a LV č. 3453 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie,

scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predajom dôjde k dorovnaní línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20. 01. 2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 12. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27. 12. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 09. 01. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 02. 2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 28. 12. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 01. 2023.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa

vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Miroslav Drobňý

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.04.2023

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a 2870/41, Ing. Miroslavovi Drobnému

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. 2870/41 – vinica vo výmere 20 m², vytvorených GP č. 125/2017 úradne overeným dňa 03. 11. 2017 pod č. 2133/2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22318 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Drobného, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 20 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2380, LV č. 5539 a LV č. 3453 – pozemkov prísluších k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predajom dôjde k dorovnaní línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.04.2023, v.r.

