

POZVÁNKA

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa bude konať

11. decembra 2025 (štvrtok) o 09:00 h.

v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca (1. poschodie)

Návrh programu:

1. Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splatných k 30.11.2025
2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025
3. Návrh Memoranda o prerozdelení zostávajúcej hodnoty valorizácie medzi mestské časti
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z.....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023
5. Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ulica Pri trati, parc. č. 2914/307, od Michala Hlatkého s manželkou
6. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana

7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)
8. Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave
9. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areály na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave
10. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom
11. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka, s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom v Bratislave
12. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkrížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratislave
13. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici
14. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1, Bárdošova ulica, Ing. Anne Ježovej a spol.
15. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie komunitnej záhrady
16. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Muchovom námestí 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s neziskovou organizáciou Centrum Amadeus n.o. so sídlom v Bratislave
17. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s občianskym združením Liga za duševné zdravie SR so sídlom v Bratislave
18. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby na Mýtnej 33, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej s nájomcom OZ Vagus so sídlom v Bratislave
19. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

20. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12014/2 a nasl., Čajakova ulica, pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o., so sídlom v Bratislave
21. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, Cesta na Klanec, pre Tatianu Gašparovú
22. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1253/3 a parc. č. 1253/4, Bachova ulica, Spojenej škole sv. Vincenta de Paul, so sídlom v Bratislave
23. Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou, pre projekt „Na Vyhliadke“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na ulici Jána Stanislava
24. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom v Bratislave, pre projekt „komunitnej záhrady“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Hrobákovej ulici
25. Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave
26. Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa
27. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským vodohospodárskym podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta Hradská
28. Návrh štatútu grantovej schémy na rekonštrukciu terás na území hlavného mesta SR Bratislavy
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1022/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bolo schválené zverenie lavičiek príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
30. Aktualizácia platnosti Koncepcie rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025
31. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
32. Návrh na schválenie stratégie rozvoja cirkulárnej ekonomiky v meste Bratislava
33. Návrh na schválenie odmeny mestskej kontrolórke hlavného mesta SR Bratislavy
34. Správa o výsledkoch kontrol vykonaných mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvarom - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE
35. Návrh plánu kontrolnej činnosti mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaru na I. polrok 2026

36. Informácia o práci pracovnej skupiny a posúdenie podnetov z preskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum-časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien a doplnkov (ÚPN-Z CMC PE) ako jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC PE.
37. Účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy (OLO, a.s.)
38. Informácia o získaní ocenenia v rámci Misie EÚ pre klimaticky neutrálne a inteligentné mestá
39. Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2024 a 2025 a plán rekonštrukcií pre rok 2026
40. Návrh na menovanie zástupcov za zriaďovateľa do rád škôl pri základných umeleckých školách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy
41. Komunitný plán sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2023 – 2030: Monitorovacia správa za rok 2024
42. Návrh na menovanie Mgr. Jany Kubincovej do funkcie zastupujúcej riaditeľky Domova pri kríži
43. Návrh na schválenie dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 63/2011, ktorým sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu a Zimnom štadióne Harmincová
44. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže nebytových priestorov v správe Správy telovýchovných a rekreačných zariadení
45. Návrh na zverenie workoutových prvkov v Horskom Parku do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
46. Návrh na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
47. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Jelšovej ulici
48. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mierová ulica, parc. č. 779/3, COOP Jednote Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou
49. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste

50. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ulíc Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
 51. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave
 52. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1, Haanova ulica, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom v Bratislave
 53. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave
 54. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“
 55. Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
 56. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Herlianska, parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109, parc. č. 15641/180, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
 57. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov
 58. Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009, uznesenia č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami
 59. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
 60. Interpelácie
 61. Rôzne
- Vystúpenie občanov 12:30 h.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Informačné materiály:

- a. Informácia o činnosti Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy medzi dvoma zasadnutiami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- b. Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch
- c. Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 32, 34, 36, Vríbová 10, Švabinského 2, vlastníkom bytov
- d. Informácia o rozpočtovom hospodárení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- e. Informácia zo správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v základných umeleckých školách a centrách voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za školský rok 2024/2025
- f. Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a príprave samostatnej internetovej stránky projektu