

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby
MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 04. 2023 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Ján Karman, Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Gabriela Ferenčáková, Ing. Jozef Krúpa, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Eugen Guldan, PhD., Ing. arch. Ivana Nemethová

Ospravedlnení:

Ing. arch. Viktor Kasala

Nepřítomní:

Radovan Jenčík

Začiatok rokovania: 16:05 h. O 17:00 h. bola komisia ukončená.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020-2030, za rok 2022
4. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:05 v počte 11 členov, ospravedlnený bol Ing. arch. Viktor Kasala. Mgr. Martin Vlačíky, PhD sa ku komisii pripojil neskôr, o 16:30 h.

Komisiou bol schválený návrh programu.

Hlasovanie: prítomní: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Otvorenie

P. predsedníčka komisie privítala prítomných novozvolených neposlancov v komisii a zároveň ich poprosila, aby sa predstavili. Následne sa predstavili aj ostatní členovia komisie.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

P. Štefancová informovala komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD a dala priestor pre otázky členov komisie.

P. Vaškovič sa opýtal, či by bola do budúca možnosť nahliadnutia do rozpracovaných materiálov tak, aby sa k nim mohli vyjadriť a diskutovať na komisii, prípadne aj s obstarávateľom alebo spracovateľom, ešte predtým, ako pôjdu na schvaľovanie do zastupiteľstva.

P. Štefancová odpovedala, že ak ide o odsúhlasené a spracované napr. zadania, tak tie sú zverejňované na webstránke hl. mesta. Navrhla, že sa do tabuľky môžu doplniť odkazy na linky, kde si takéto materiály budú môcť pozrieť, ako aj informáciu od kedy do kedy sa daný materiál pripomienkuje. A ak poslancov bude zaujímať konkrétny obstarávaný materiál, môže sa po dohode so spracovateľom do niektorých zasadnutí komisie pripraviť krátka prezentácia o stave rozpracovanosti daného materiálu.

P. Vagač sa zaujímal, kedy budú nasledovať ďalšie zmeny a doplnky územného plánu mesta (č.11), prípadne čoho sa budú týkať nakoľko na mestskej časti evidujú pribúdajúce podnety, ktoré by chceli riešiť.

P. Šujan upovedomil o aktuálne súbežne obstarávaných viacerých balíkoch zmien a doplnkov územného plánu mesta, zároveň dodal, že sa jedná o balíky s množstvom podnetov na zmenu, ktoré kým prejdú celým procesom obstarávania, trvá nejaký čas. Rovnako poukázal na skutočnosť, že v súčasnosti sú kapacity magistrátu (ako obstarávateľské, tak aj spracovateľské) celkom naplnené, preto nevie predikovať ďalší vývoj obstarávania nových zmien a doplnkov. Pripomenul aj skutočnosť, že s príchodom a schvaľovaním novej legislatívy sa menia aj nároky na prípravu nového územného plánu, z tohto dôvodu prebiehajú stretnutia, kde si treba stanoviť aj časové súvislosti s akými balíkmi sa bude v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta pokračovať. Pripomenul, že na tejto komisii je priestor na diskutovanie o požiadavkách jednotlivých mestských častí za cieľom dohody, ktoré zmeny sú naliehavé a vyvstáva potreba ich spracovania. Toto koniec koncov pojednávajú aj v súčasnosti obstarávané zmeny a doplnky č. 09 (vo verejnom záujme) územného plánu mesta.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020-2030, za rok 2022

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Msc. Juraj Mach

P. Mach priblížil obsah materiálu, ako aj dôvod jeho predkladania a prenechal priestor na prípadné otázky členov komisie.

K predloženému materiálu členovia komisie nemali otázky.

Uznesenia:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ hl. m. SR BA zobrať na vedomie Monitorovaciu správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 - 2030, hl. m. SR Bratislavy za rok 2022.

Hlasovanie: prítomní: 12 za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Rôzne

Členovia komisie viedli krátku diskusiu ohľadom podrobnosti a výkladu jednotlivých materiálov a do budúca ich prípadnej čiastkovej prezentácii (jednotlivých postupov/rozpracovanosti projektov) na komisii.

Ďalej sa viedla diskusia o príprave nového územného plánu mesta v kontexte rozvoja mesta – regulácie výstavby a v súčasnosti prebiehajúcich legislatívnych zmien.

Členovia komisie nemali ďalšie otázky.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.
V Bratislave, dňa 05. 04. 2023