

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. a 25. 06. 2015**

## **Návrh**

**na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3818, parc. č. 3819, materská škola Gorazdova, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ondrej Dostál, v. r.  
poslanec Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Protokol

### **Zodpovedný:**

Mgr. Ondrej Dostál, v. r.  
poslanec Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Spracovateľ:**

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Jún 2015**

kód uzn.        **5.1**  
                      **22.1.**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 328 m<sup>2</sup> v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 8925, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli materskej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva a prevod pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 328 m<sup>2</sup> z registra „E“ katastra nehnuteľností do registra „C“ katastra nehnuteľností.
2. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818, parc. č. 3819 v k.ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

**ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábr. č. 3  
814 21 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **POZEMKY registra „E“ KN**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
3818	záhrady	887	
3819	zastavané plochy a nádvoría	328	

Pozemky sú evidované na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Zdôvodnenie žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky sú súčasťou materskej školy Gorazdova č. 6, súp. č. 3410, ktorá je evidovaná na LV č. 9538 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem požiadať o finančné prostriedky z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozšírenie kapacity materskej školy.

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 3818, bude geometrickým plánom rozdelený na pozemok nachádzajúci sa v areáli materskej školy a na časť pozemku pod miestnou komunikáciou III. triedy, ktorá je zverená do správy mestskej časti.

#### **Účel zverenia**

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy.

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva a prevod pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 328 m<sup>2</sup> z registra „E“ KN do registra „C“KN.
2. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Pozemky sa zverujú do správy podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.



MAG0P00IHRYP

27-07-2015  
38143

JUDr. Ivo Nesrovnal *MAGIAN 39160/2015*  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo  
8273/3989/MAJ/Mly

Vybavuje/linka  
Mlynková/59246317

Bratislava  
19.2.2015

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás týmto požiadať o zverenie pozemkov registra „E“ parc. číslo 3818 o výmere 887 m<sup>2</sup> – záhrady a parc. číslo 3819 o výmere 328 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

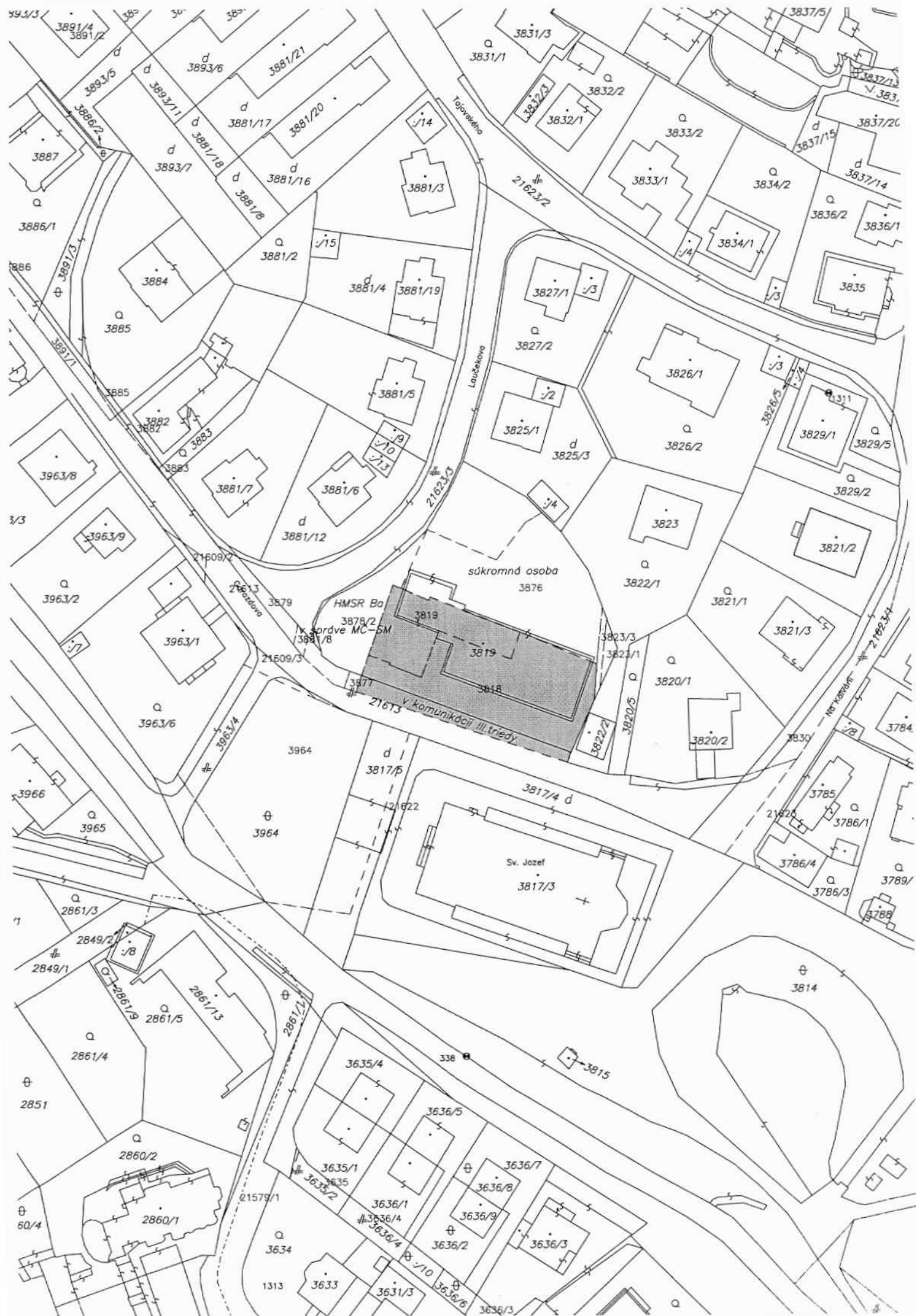
Pozemky sú súčasťou materskej školy Gorazdova č. 6, súp. č. 3410, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, zapísanej na LV č. 9538.

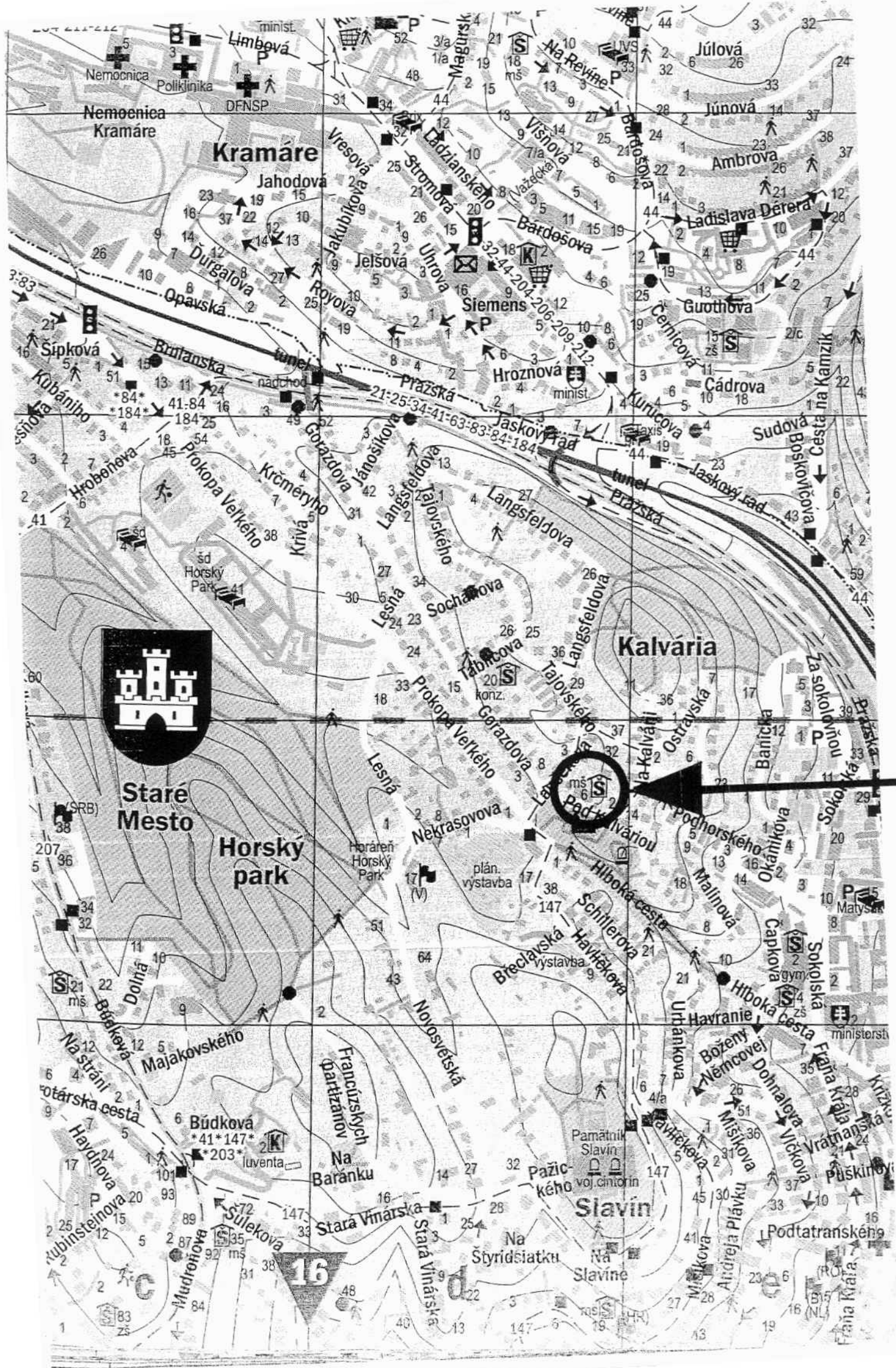
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem požiadať o finančné prostriedky z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozšírenie kapacity materskej školy.

S pozdravom



Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti





POZEMKY REGISTRA "E" P.Č. 3818:389 K.Ú. STARÉ MESTO

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.06.2015  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 22.06.2015  
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 15:05:07  
 (Pôvodné KÚ : STARÉ MESTO)

## VÝPIS PARCEL REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. č. UO	Počet	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
3818	887	Záhrady			1		29932

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku  
0 -

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 8925

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR

IČO: 00603147  
Spoluvlastnícky podiel : 0/0

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO  
 (Pôvodné KÚ : STARÉ MESTO)

Údaje aktuálne k : 01.06.2015  
 Dátum vyhotovenia: 22.06.2015  
 Čas vyhotovenia : 15:05:15

## VÝPIS PARCIEL REGISTRA "E"

## PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. č. UO	Počet	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
3819	328	Zastavané plochy a nádvoría			1	'	29932

## Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku  
 0 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 8925

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

## Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR

IČO: 00603147

Spoluvlastnícky podiel : 0/0



## **Protokol č. 11 88 0..... 15 00**

### **o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Staré Mesto**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom.  
IČO 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava  
zastúpená starostom Mgr. Radoslavom Števcíkom  
IČO: 00 603 147  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Staré Mesto sú pozemky registra „E“ KN, v Bratislave, v katastrálnom území Staré-Mesto, zapísané na LV č. 8925, (Materská škola Gorazdova), :

- parc. č. 3818 – záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> .....44 164,53 Eur,
- parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 328 m<sup>2</sup> ..... 16 331,42 Eur,

### **Článok 2**

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava–Staré Mesto za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli materskej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva a prevod pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 328 m<sup>2</sup> z registra „E“ katastra nehnuteľností do registra „C“ katastra nehnuteľností.
2. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

### **Článok 3**

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....2015 uznesením č. ....../2015 s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva a prevod pozemkov parc. č. 3818 - záhrady vo výmere 887 m<sup>2</sup> a parc. č. 3819 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 328 m<sup>2</sup> z registra „E“ KN do registra „C“KN.
2. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

#### Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a osobitnými uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Článok 5

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

#### Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava–Staré-Mesto stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

#### Článok 7

1) Tento protokol č. 11 88 0..... 15 00 o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

#### Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 6 exemplárov a Mestská časť Bratislava–Staré Mesto 3 exempláre.

#### Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

Preberajúci:

**Za Mestskú časť Bratislava–Staré Mesto**

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

---

Mgr. Radoslav Števík  
starosta