



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 110049/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu účelu využitia nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe so súpis. č. 3096, na Karpatskej ulici, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky 3x
5. LV
6. Protokol o zverení 51/1992
s dodatkami
7. Zápisnica zo schôdze vlastníkov
8. Žiadosť o opravy s prílohou
9. Architektonická štúdia
10. Návrh zmluvy o nadstavbe
11. Návrh dodatku k protokolu

apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Alternatíva 1

schváliť

1. udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa článku 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica z dôvodu nadstavby podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, ktorou sa zmenší spoluvlastnícky podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu z podielu 51583/95976 k celku na podiel 51583/136826 k celku za protihodnotu, ktorou budú rekonštrukčné práce na bytovom dome pozostávajúce z kompletnej obnovy prednej a zadnej fasády, kompletná výmena pavlače vrátane betonáže podesty a výmeny zábradlí a vybudovanie nového výťahu s nástupnou stanicou na prízemí a s možnosťou nástupu na každom poschodí;

2. zmenu účelu využitia časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí, súčasnej povaly, v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto po nadstavbe podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, na účel využitia predmetnej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí v bytovom dome so súpis. č. 3096 ako chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m²,

s podmienkami:

1. Zmluva o nadstavbe bude stavebníkom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nadstavbe nebude stavebníkom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dodatok k protokolu o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný po platnom uzatvorení zmluvy o nadstavbe, a to do 150 dní odo dňa schválenia

uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov alebo zo strany tretích subjektov.

Alternatíva 2

neschváliť

1. udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa článku 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica z dôvodu nadstavby podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, ktorou sa zmenší spoluvlastnícky podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu z podielu 51583/95976 k celku na podiel 51583/136826 k celku za protihodnotu, ktorou budú rekonštrukčné práce na bytovom dome pozostávajúce z kompletnej obnovy prednej a zadnej fasády, kompletná výmena pavlače vrátane betonáže podesty a výmeny zábradlí a vybudovanie nového výťahu s nástupnou stanicou na prízemí a s možnosťou nástupu na každom poschodí;

2. zmenu účelu využitia časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí, súčasnej povaly, v bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, LV č. 10213, Karpatská ulica, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto po nadstavbe podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804, o 6 nových nebytových priestorov, na účel využitia predmetnej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí v bytovom dome so súpis. č. 3096 ako chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m².

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu účelu využitia nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe so súpis. č. 3096, na Karpatskej ulici, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

k. ú. Staré Mesto

<u>súpis č.</u>	<u>parc. č. pozemku</u>	<u>pôvodné využitie spoločných častí na 5. poschodí</u>
3096	7775/1	povala na 5. poschodí

Poznámka:

V bytovom dome na Karpatskej 10 so súpis. č. 3096 sa nachádza:

- vo vlastníctve hlavného mesta je 8 bytov (č. 0-A1, 0-C1, 0-B2, 0-C2, 0-A4, 0-B5, 0-C5, 0-C6) a 3 nebytové priestory (č. NP1, NP2, NP3), zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Protokolom č. 51/1992 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v znení jeho Dodatkov 1-3;*
- vo vlastníctve súkromných osôb je 8 bytov;*
- podiel hlavného mesta na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku domu je 51583/95976;*
- podiel ostatných vlastníkov je 44394/95976;*
- po realizácii nadstavby bytového domu: podiel hlavného mesta na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku domu bude 51583/136826 a podiel ostatných vlastníkov bude 85243/136826 (vrátane terás).*

Bytový dom je zapísaný na LV č. 10213.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa článku 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome z dôvodu nadstavby podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o. o 6 nových nebytových priestorov a zmena účelu využitia zvereneného majetku, ktorým je stavba uvedená v špecifikácii a jej spoločné časti, zariadenia, príslušenstvo a pozemok nachádzajúce sa na 5. poschodí bytového domu.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť a hlavné mesto uzatvorili dňa 21.12.1992 Protokol č. 51/1992 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj „**protokol**“), ktorého predmetom je zverenie nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Stredisku geodézie na LV č. 10, ako aj ďalších listoch vlastníctva katastrálneho územia Staré Mesto na bývalý

podnik Bratislava I. Zoznam nehnuteľností je uvedený v prílohe č. 1 protokolu, ktorého súčasťou je aj bytový dom súpis. č. 3096, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1 na Karpatskej ulici 10 v Bratislave. Dňa 21.04.1994 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k protokolu, dňa 01.03.1995 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k protokolu, dňa 04.02.1997 bol uzatvorený Dodatok č. 3 k protokolu a dňa 17.10.2017 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k protokolu. Uvedené dodatky sa netýkajú predmetu žiadosti, t. j. bytového domu so súpis. č. 3096.

Bytový dom je v súčasnosti v havarijnom stave, na čo upozorňovali aj vlastníci bytov a nebytových priestorov už v roku 2018. Z dôvodu aktuálneho stavu bytového domu vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome dňa 17.10.2022 odsúhlasili návrh realizácie nadstavby a rekonštrukcie bytového domu Stavebníkom N.M.J. s.r.o., ktorou sa zabezpečí jeho oprava. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca majetku v bytovom dome hlasovala podmienene, t. j. uznesenie schôdze bolo prijaté s odkladacou podmienkou, a to s následným schválením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka majetku.

N.M.J. s.r.o. ako investor a stavebník bude na základe zmluvy o nadstavbe oprávnený do priestoru podkrovia bytového domu na 5. poschodí a novovybudovanom 6. poschodí uskutočniť nadstavbu nových nebytových priestorov č. A, B, C, D, E a F, čiže realizovať 6 nových nebytových jednotiek a zároveň bude povinný uskutočniť rekonštrukčné stavebné práce na bytovom dome (*vid'. bližší popis nižšie*), a to za protihodnotu – odstúpenie podielu na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu.

V bytovom dome vlastní hlavné mesto 8 bytov a 3 nebytové priestory a ostatní vlastníci majú 8 bytov. Zmluvou o nadstavbe príde hlavné mesto o svoju časť podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu, príslušenstve bytového domu ako aj na pozemku, extenzívnym výkladom je možné uvedené subsumovať pod prevod vlastníctva.

V súčasnosti je podiel hlavného mesta na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku domu vo veľkosti 51583/95976 a podiel ostatných vlastníkov je vo veľkosti 44394/95976.

Po realizácii nadstavby bytového domu bude podiel hlavného mesta na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku domu vo veľkosti 51583/136826 a podiel ostatných vlastníkov bude vo veľkosti 85243/136826 (vrátane terás). Nadstavbou bytového domu hlavné mesto stratí väčšinový podiel v bytovom dome.

V zmysle Štatútu hlavného mesta čl. 9 ods. 6 písm. m): „*Primátor najmä udeľuje predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti*“, Z uvedeného ustanovenia je zrejmé, že aj v tunajšom prípade musí hlavné mesto rozhodnúť o udelení/neudelení predchádzajúceho súhlasu s prevodom majetku (časti podielu hlavného mesta na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome).

Opis nadstavby a rekonštrukcie bytového domu

A) Nadstavba:

Nebytové priestory č. A, B, C, D, E a F budú umiestnené v priestoroch na súčasnem 5. poschodí (povala) a na novovybudovanom 6. poschodí.

Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. A vrátane príslušenstva bude 64,40 m² + terasa o výmere 21,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. B vrátane príslušenstva bude 52,20 m² + terasa o výmere 17,00 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. C vrátane príslušenstva bude 59,10 m² + terasa o výmere 11,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. D vrátane príslušenstva bude 44,60 m² + terasa o výmere 7,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. E vrátane príslušenstva bude 48,60 m² + terasa o výmere 15,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. F vrátane príslušenstva bude 49,60 m² + terasa o výmere 17,00 m².

B) Rekonštrukcia (*protihodnota za odstúpenie časti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu*):

1. kompletná obnova prednej a zadnej fasády (cena 160 000 € s DPH), ktorej obsahom bude:

pamiatková obnova fasády domu vrátane obnovy štukatérskych prvkov štukovou omietkou Baumit (umelecko-remeselné spracovanie pamiatkových prvkov) s nasledovným technologickým postupom:

- odstránenie zvetranej omietky v častiach určených Krajským pamiatkovým úradom,
- očistenie celej plochy muriva pre spárovanie,
- kompletná umelecko-remeselná obnova všetkých omietok bytového domu – vápenno-cementová omietka, jemná štuková omietka,
- reliéfy na fasáde – očistenie od sekundárnych náterov, impregnácia pre spevnenie, čiastočné domodelovanie,
- penetrácia celej fasády pred náterom,
- povrchová úprava – náter (Terranova, Baumit) – silikátové farby.

Obnova pamiatkovej fasády bude zahájená až po odsúhlasení materiálového a farebného stvárnenia fasády so zástupcami Krajského pamiatkového úradu,

2. kompletná výmena pavlače (cena 80 000 € s DPH) včítane betonáže podesty a výmeny zábradlí,

3. vybudovanie nového výťahu s nástupnou stanicou na prízemí a s možnosťou nástupu na každom poschodí (cena 100 000 € s DPH).

Uvedené ceny sú konečné a teda v prípade zvýšenia cien materiálov alebo prác stavebník uhradí tento rozdiel a vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nevznikne žiadna povinnosť tento rozdiel uhradiť.

Nad rámec vyššie uvedených rekonštrukčných prác si vlastníci ako objednávateľ môžu u stavebníka ako zhotoviteľa objednať nasledovné práce, na úhradu ktorých budú použité prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu:

- obnova spoločných priestorov (cena 15 000 € s DPH),
- výmena elektrických rozvodov (cena 10 000 € s DPH),
- rekonštrukcia plynového vedenia (prosíme doplniť odhad ceny od investora)
- výmena vchodových a dverí v spoločných priestoroch (cena 10 000 € s DPH),
- výmena všetkých dverí do bytov a nebytových priestorov (cena 15 000 € s DPH),
- výmena vodovodného a kanalizačného vedenia v dome (cena 20 000 € s DPH).

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku v bytovom dome z dôvodu nadstavby podkrovia, ktorou sa zmenší spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu z podielu 51583/95976 k celku na podiel 51583/136826 k celku za protihodnotu, ktorou budú rekonštrukčné práce na bytovom dome, ktoré sú vzhľadom na havarijný stav bytového domu nevyhnutné a zároveň s tým súvisiacu zmenu účelu využitia predmetnej časti nehnuteľnosti, s tým, že využitie súčasnej povaly na 5. poschodí sa nadstavbou zmení na 6 nebytových priestorov, ktoré budú vo vlastníctve investora a chodbu, pavlač, ktoré budú tvoriť spoločné časti bytového domu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení bolo požiadané listom zo dňa 21.03.2023.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.03.2023: nemáme námietky k prevodu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 22.03.2023: voči žiadateľovi neevidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, stanovisko zo dňa 22.03.2023: bez námietok. Upozorňujeme, že požadovanou zmenou stratí hlavné mesto v objekte majoritu a zmenia sa (v náš neprospech) podiely na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 21 Bratislava



MAG0P00YS06B

Stamp: MAGS (MĚSTSKÁ ČÁST HL. M. SR BRATISLAVA)
Date: 20-02-2023
Handwritten: 81915, 47866/23, PP

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2339/12378/2023/MAJ/Lui Lukša Ivan, JUDr./59246317 13.02.2023

Vec

Žiadosť o súhlas so zmenou účelu využitia zvereného majetku a súhlas s prevodom nehnuteľného majetku - Karpatská 10, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Staré mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 (ďalej len „mestská časť“) v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spravuje byty a nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, tak ako to vyplýva z údajov katastrálneho operátu, listu vlastníctva č. 10213.

V danom prípade ide o bytový dom so s.č. 3096, postavený na parcele č. 7555/1, zastavaná plocha o výmere 339 m², na **Ul. Karpatská 10** v Bratislave. Mestská časť spravuje v danom dome 11 priestorov, z toho 8 bytov a 3 nebytové priestory.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v danom dome majú záujem s ohľadom na stav domu a potrebu jeho rekonštrukcie uzatvoriť so stavebníkom zmluvu o nadstavbe v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. S ohľadom na celkový počet bytov a nebytových priestorov potrebujú pre schválenie nadstavby v zmysle zákona hlasy mestskej časti. Na základe nadstavby v podkroví domu má najneskôr do 18 mesiacov vzniknúť 6 nebytových priestorov. Vlastníkom nadstavbou vzniknutých nových priestorov sa stane stavebník, ktorý tiež zrealizuje na svoje náklady rekonštrukciu domu.

Pre bližšie informácie vrátane zmien na podieloch ohľadom spoločných častí, spoločných zariadení domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku, Vám mestská časť v prílohe zasiela návrh zmluvy o nadstavbe a rekonštrukcii so stavebníkom.

S ohľadom na výklad, stanovisko hlavného mesta ako vlastníka k vstavbám a nadstavbám bytov a nebytových priestorov č. MAGS OGC – 57449/2022 zo dňa 15.12.2022, si Vás mestská časť dovoľuje požiadať v zmysle čl. 80 ods. 3 písm. b) Štatútu hlavného mesta o **súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Bratislava so zmenou účelu využitia majetku zvereného do správy mestskej časti** a v zmysle čl. 9 ods. 6 písm. m) Štatútu hlavného mesta o **udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu nehnuteľného majetku**.

S pozdravom



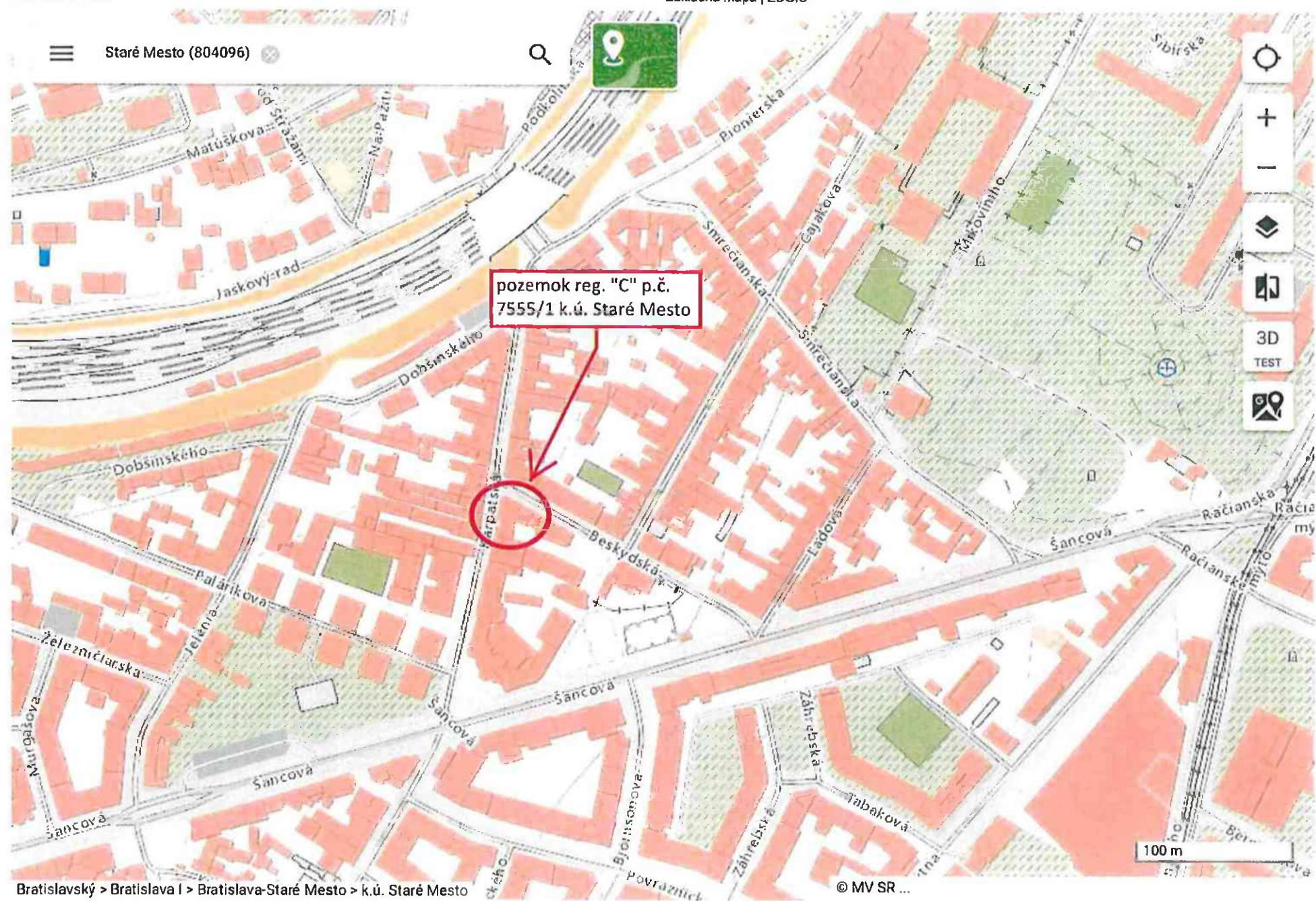
Ing. Matej Vagáč
starosta mestskej časti

Prílohy:

1/ Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii so stavebníkom N.M.J. s.r.o.

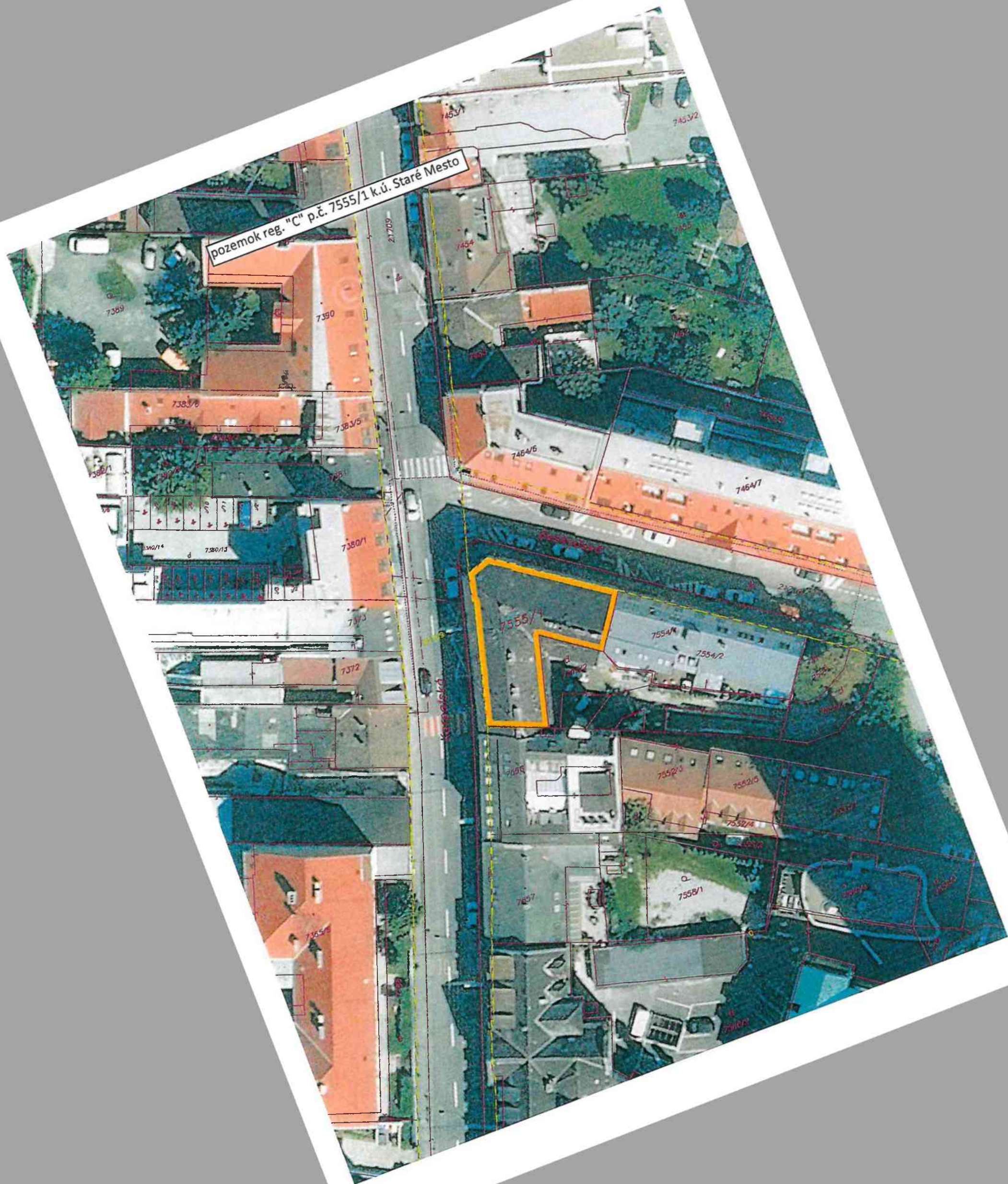
Handwritten signature and number 3.





Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=8&c=19.530000,48.800000&pos=48.157267,17.119771,17>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 27.3.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:54:14
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7555/1	339	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3096 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7555/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3096	7555/1	9	Karpatská 10		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 16

Počet vlastníkov: 17

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 2	Číslo bytu 0 - A1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3568/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo bytu 0 - B1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3623/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Sabol Dušan r.		

Darovacia zmluva V-6073/19 zo dňa 11.04.2019
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3467/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 2	Číslo bytu 0 - A2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9178/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Deák Milan r. k, JUDr., , PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava I, č. 1D/5/2022-42, Dnot 4/2022, zo dňa 30.05.2022, Z-12790/2022		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
20	Deák Jozef r, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 1/2
	Titul nadobudnutia
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava I, č. 1D/5/2022-42, Dnot 4/2022, zo dňa 30.05.2022, Z-12790/2022
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo bytu 0 - B2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3541/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3583/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 2	Číslo bytu 0 - A3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4655/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Luterán Martin r. , a Dorota Luteránová r. , Mgr., PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-34478/2018 zo dňa 17.12.2018, právne účinky nastali dňa 20.11.2018.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo bytu 0 - B3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5975/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10	Val'ková Katarína r. . , PSČ 985 24, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-8023/2020 zo dňa 16.04.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6259/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Füzeková Viera r. , PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode V-34491/2018 zo dňa 14.12.2018 právne účinky od 20.11.2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 2	Číslo bytu 0 - A4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3325/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
6	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo bytu 0 - B4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5913/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Sabol Dušan r. , PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-6074/2019 zo dňa 11.4.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C4	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5632/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

17	Sandtner Roman r. / narodenia: Mgr. PSČ 831 04, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-17627/2020 zo dňa 10.08.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 2	Číslo bytu 0 - A5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3159/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Múčka Peter r. ng.CSc. a Lucia Piussi r. Mgr., PSČ 851 01, SR,), Dátum narodenia: (, Dátum narodenia: - , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-34482/2018 zo dňa 17.12.2018, právne účinka nastali dňa 20.11.2018.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo bytu 0 - B5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3118/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

12	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3253/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 4	Číslo bytu 0 - C6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3170/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		

Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 3

Počet vlastníkov: 3

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru NP1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 18361/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru NP2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2916/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaný		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaný		

Vchod (číslo) Karpatská 10	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru NP3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3281/95976
Súpisné číslo 3096	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Návrh zo dňa 20.11.2018, Znalecký posudok č.30/2018, V-34475/2018		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaný			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K. vlastníkov	
Vlastník poradové číslo 4, 20	Záložné právo na byt č.A2/2p., Karpatská 10 v prospech Hl.m.SR Bratislavy, IČO 00603481 na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku podľa č.V-34475/2018 zo dňa 12.12.2018 a právne účinky nastali dňa 20.11.2018.
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo na byt č.0-A3/2p., Karpatská 10 v prospech Hl.m.SR Bratislavy, IČO 00603481 na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku podľa č.V-34478/2018 zo dňa 17.12.2018 a právne účinky nastali dňa 20.11.2018.
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo na byt č.0-A5/2p., Karpatská 10 v prospech Hl.m.SR Bratislavy, IČO 00603481 na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku podľa č.V-34482/2018 zo dňa 17.12.2018 a právne účinky nastali dňa 20.11.2018.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 0-B1 na 3.p., vchod Karpatská 10, podľa V-37206/2022 zo dňa 21.12.2022
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., IČO: 36854140 na byt č.0-B3, 3. p., vchod Karpatská 10, podľa V-8022/2020 zo dňa 16.04.2020
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na byt 0-C4/4p. Karpatská 10, podľa V-22563/2022 zo dňa 18.8.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PROTOKOL 51/92

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava Staré Mesto

Odovzdávajúca strana:	Hlavné mesto SR Bratislava
Zastúpená:	Peter K r e s á n e k , primátor
Preberajúca strana:	Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Zastúpená:	PhDr. Miloslava Z e m k o v á , starostka,

Čl. I.

Predmetom zverenia majetku hl. mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto sú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v Stredisku geodézie na LV č.10, ako aj ďalších listoch vlastníctva katastrálneho územia Staré Mesto na bývalý Bytový podnik Bratislava I. Zoznam týchto nehnuteľností je uvedený v prílohe č.1 tohto protokolu.

Nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý Bytový podnik Bratislava I právo hospodárenia na základe hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v Pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch, sa taktiež zverujú do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto.

Zoznam týchto nehnuteľností je uvedený v prílohe č.2 tohto protokolu.

Ďalej sa do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zveruje hnu-
teľný majetok bývalého Bytového podniku Bratislava I podľa účtovnej evi-
dencie a vykonanej inventarizácie k 1.1.1992 v celkovej hodnote:

ZP - v obstarávacej hodnote:	18 137 295,- Kčs	v zostat. hodnote:	6 851 007,- Kčs
DKP do 500,- Kčs:	2 506 917,- Kčs		
DKP nad 500,- Kčs	8 039 969,- Kčs		

Špecifikácia hnuteľného majetku, ktorý je predmetom zverenia do správy mestskej časti Staré Mesto je uvedená v prílohe č.3 tohto protokolu.

Čl. II.

Majetok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto dňom 1. januára 1992 z dôvodu transformácie bývalého Bytového podniku Bratislava I ako mestského podniku na organizáciu Správa a údržba domov Staré Mesto, ktorá je subjektom hospodárenia mestskej časti Staré Mesto.

Čl. III.

Majetok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 36 v súlade s čl. 41 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

- 1) Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava Staré Mesto bezodplatne s tým, že so zvereným majetkom sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zverujú i súvisiace majetkové práva a záväzky.
- 2) Hodnota zvereného nehnuteľného majetku podľa účtovnej evidencie ku dňu zverenia predstavuje:
budovy v obstarávacej hodnote: 2 204 174. 942,- Kčs
budovy v zostatkovej hodnote : 618 791 601,- Kčs
- 3) Mestská časť môže bezodplatne previesť správu zvereného majetku na podniky, organizácie alebo zariadenia, ktoré založila alebo zriadila, alebo na podniky, ku ktorým jej štatútom bol zverený výkon práv a povinností zkladateľa, resp. zriaďovateľa.

Čl. IV.

Vzhľadom na potreby mestskej časti Bratislava Staré Mesto došlo k čiastočnému zvereniu majetku hl. mesta do správy mestskej časti Staré Mesto na základe protokolov o zverení majetku do správy. Zoznam takto zvereného majetku je uvedený v prílohe č. 4 tohto protokolu.

V prípade, ak sa pri majetko-právnom usporiadaní objaví majetok ku ktorému mal právo hospodárenia bývalý Bytový podnik I ku dňu 24.11.1990, bude tento majetok dodatočným protokolom zverený do správy mestskej časti Staré Mesto.

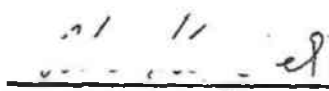
Súčasťou tohto protokolu je zoznam nehnuteľností, ktoré si ponecháva pre svoje účely hlavné mesto k dátumu 2.4.1992. Príloha č. 5.

Na základe tohto protokolu v súlade s § 14 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí požiada hlavné mesto Stredisko geodézie o vykonanie zápisu zmeny v Evidencii nehnuteľností tak, že predmetné nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva hlavného mesta v zverení na mestskú časť Staré Mesto.

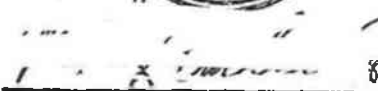
Protokol je vyhotovený v 6 exemplároch, z toho pre hlavné mesto v 3 vyhotoveniach a pre mestskú časť v 3 vyhotoveniach.

Neodeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy č. 1,2,3,4,5 v ktorých je uvedený zoznam majetku, ktorý je predmetom zverenia.

V Bratislave, 21.12.1992


Peter K R E S Á N E K
primátor




PhDr. Miloslava Z E M K O V Á
starostka mestskej časti
Bratislava Staré Mesto



CPA	CPA: CIVYM	ADRESA	ICLV	ICEL	IKULTURA	HODNOTA
10160	0 0	420: Justičná 11	10	4181	zast. plocha	912.653,00
366	0 0	368: Kapitúlska 3	10	45	zast. plocha	0,00
363	1 0	273: Kapitúlska 7	10	4086	zast. plocha	0,00
363	2 0	53: Kapitúlska 7	10	45	zast. plocha	0,00
363	3 0	233: Kapitúlska 7	10	4086	zast. plocha	0,00
364	0 0	107: Kapitúlska 7	10	45	zahr.	0,00
7398	0 0	654: Karpatská 10	10	45	zast. plocha	0,00
7454	0 0	244: Karpatská 14	10	45	zast. plocha	0,00
7455	0 0	555: Karpatská 14	10	45	zast. plocha	0,00
7390	0 0	551: Karpatská 15	10	45	zahr.	0,00
7394	1 0	201: Karpatská 19	10	45	zast. plocha	20.097,00
7395	0 0	144: Karpatská 21	10	45	zast. plocha	81.784,00
7397	0 0	318: Karpatská 23	10	45	zast. plocha	18.980,00
7432	0 0	505: Karpatská 24	10	45	zast. plocha	67.790,00
7432	0 0	431: Karpatská 26	10	45	zast. plocha	27.981,00
7433	0 0	469: Karpatská 26	10	45	zahr.	0,00
374	0 0	443: Karpatská 01	10	45	zast. plocha	0,00
373	0 0	258: Klariska 08	10	45	zast. plocha	0,00
374	0 0	428: Klariska 10	10	45	zast. plocha	0,00
373	0 0	444: Klariska 12	10	45	zast. plocha	0,00
371	0 0	359: Klariska 14	10	45	zast. plocha	0,00
8986	0 0	2793: Klemensova 11, 13/Jakub. 1, 2, 3	10	45	zast. plocha	210.581,00
8839	0 0	394: Klemensova 01	10	45	zast. plocha	352.058,00
8840	1 0	483: Klemensova 03	10	4246	zast. plocha	0,00
8840	2 0	15: Klemensova 03	10	45	garaz	0,00
8841	0 0	1106: Klemensova 05	10	45	zast. plocha	987.922,00
8980	1 0	427: Klemensova 07	10	4007	zast. plocha	12.170,00
8980	2 0	18: Klemensova 07	10	4007	zast. plocha	0,00
8952	0 0	111: Klemensova 10	10	45	ost. plocha	0,00
8953	0 0	407: Klemensova 10	10	45	zast. plocha	0,00
8985	0 0	135: Klemensova 11	10	45	ost. plocha	257.029,00
8950	0 0	421: Klemensova 12	10	45	zast. plocha	0,00
8951	0 0	90: Klemensova 12	10	45	ost. plocha	0,00
85	0 0	1738: Klobučnická 2, 4 2ver. HL. Jesyru	10	45	zast. plocha	0,00
10360	0 0	468: Kmetovo nám. 2	10	45	zast. plocha	219.825,00
10363	1 0	236: Kmetovo nám. 4,5	10	45	zast. plocha	1.963.555,00
8237	0 0	721: Kollar. nám. 11, Mickiewicz. 1	10	45	zast. plocha	0,00

Dodatok č. 1

k Protokolu č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-STARÉ MESTO
(ďalej len "protokol č. 51/92")

Odvzdávajúca strana : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

a

Preberajúca strana : Mestská časť Bratislava-STARÉ MESTO
zastúpená PhDr. Miloslavou Zemkovou
starostkou

Par. 1

Protokol č. 51/92 zo dňa 21. 12. 1992 sa mení a dopĺňa takto :

Čl. IV. sa dopĺňa o nový odsek, ktorý znie :

1. Súčasťou tohto protokolu je protokol č. 15 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej organizácie zo dňa 11. 9. 1991, podľa ktorého si hlavné mesto ponecháva pre svoje účely - pre organizáciu Mestský ústav ochrany pamiatok Bratislava nehnuteľnosť parc. č. 86 č.s. 45 - dom a dvor vo výmere 569 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Staré Mesto - Uršulínska č. 9, zapísanú na LV č. 10 v prospech mesta Bratislavy. Príloha č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

2. Vypúšťa sa zo zoznamu nehnuteľností uvedených v prílohe č. 1 tohto protokolu - strana 38 položka parc. č. 86 o výmere 569 m², Uršulínska 9, LV č. 10, zastavaná plocha o účtovnej hodnote 0,00 Sk k 1. 1. 1992.

Par. 2

Čl. IV. ods. 3 v znení listov č. 2727/92-prim. zo 7. 11. 1992 a č. 9/93-prim. z 5. 1. 1993 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa považujú za súčasť protokolu č. 51/92 sa opravuje takto :

1. Hlavné mesto si ponecháva pre svoje účely nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na parc. č. 23 a 25, dom, dvor, zapísaných na LV č. 10, k.ú. Staré Mesto - Františkánske nám. č. 9 v Bratislave, ktoré prevádzkovo súvisia s prevádzkovou jednotkou Veľkí Františkáni na Františkánskom námestí č. 10.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto cestou Správy a Údržby domov Bratislava-Staré Mesto odovzdá a hlavné mesto cestou technickej kancelárie magistrátu preberie do 30 dní od podpísania tohto protokolu zápisnične nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. Súčasťou zápisničného odovzdania a prevzatia bude aj prechod súvisiacich práv a záväzkov, ktoré k predmetnému objektu vznikli, vrátane právnej, technickej a projektovej dokumentácie spravovanej ku dňu účinnosti tohto dodatku č. 1 k protokolu č. 51/92.

Par. 3

Hlavné mesto predloží návrh na zápis vkladu vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy s vypustením, že predmetné nehnuteľnosti uvedené v par. 1 a par. 2 tohto dodatku č. 1 nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to do 15 dní od nadobudnutia platnosti tohto protokolu na Kataster nehnuteľností - Správu katastra pre mesto Bratislavu.

Par. 4

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Vyhотовuje sa v 6-ich exemplároch s platnosťou originálu.

Bratislava dňa

Bratislava dňa 21.4.1994

odovzdávajúci

Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



preberajúci

PhDr. Miloslava ZEMKOVÁ
starostka mestskej časti
Bratislava-STARÉ MESTO





D o d a t o k č . 2

k Protokolu č. 51/92 z 21.12.1992 v znení dodatku č. 1 z 21.4.1994 a protokolu z 11.10.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto /ďalej len "protokol č. 51/92"/.

Odovzdávajúca strana: Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava
zastúpené Petrom Kresánkom
primátorom hlavného mesta

a

Preberajúca strana : Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Vajanského nábr. č. 3
Bratislava
zastúpená Ing. Andrejom Ďurkovským
starostom mestskej časti

§ 1

Protokol č. 51/92 sa mení a dopĺňa takto:
V čl. IV. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

3. Mestskej časti sa zveruje do správy majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 10 kat. úz. Staré Mesto ako nehnuteľnosť parc. č. 437/1 o výmere 2033 m² - zastavaná plocha, parc. č. 437/2 o výmere 270 m² - zastavaná plocha a parc. č. 437/3 o výmere 265 m² - zastavaná plocha, nachádzajúce sa na Kapitulskej ul. č. 6, 8, 10 v Bratislave.

5. Vypúšťa sa zo zvereného majetku mestskej časti Staré Mesto a Hlavné mesto preberá do svojej správy nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 10 kat. úz. Staré Mesto ako nehnuteľnosť parc. č. 341 o výmere 796 m² - zastavaná plocha bytového domu súpisné č. 1362 nachádzajúca sa na Sedlárskej ulici č. 6 v Bratislave a nehnuteľnosť parc. č. 52 o výmere 270 m² - zastavaná plocha bytového domu súpisné č. 390 nachádzajúca sa na Michalskej č. 22 v Bratislave.

6. Vypúšťa sa zo zápisu v protokole č. 51/92 v prílohe č. 1, strana 30 položka 341 v zostatkovej hodnote 0,00 Sk ku dňu 1.1.1992, ako aj v prílohe č. 4 položka č. 52 v zostatkovej hodnote 0,00 Sk ku dňu zverenia 11.10.1991.

§ 2

1. Nehnuteľnosti zverené v § 1 ods. 3 tohto dodatku sa odovzdávajú a preberajú zmluvnými stranami tam uvedenými dohodou ku dňu 13.1.1992 a nehnuteľnosti uvedené v § 1 ods. 5 sa odovzdávajú a preberajú k 1.1.1995.

2. Zmluvné strany preberajú zverený majetok so všetkými právami a záväzkami, ktoré so zvereným majetkom titulom správy súvisia ku dňu prevodu. Právo a záväzky, ktoré vznikli do dňa prevodu si vysporiada doterajší správca.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že im je zverený majetok zo skutkového stavu, ohliadky a doterajšej starostlivosti známy.

4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 § 1 sa protokol nevyhotovuje, nakoľko

túto fakticky mala v držbe mestská časť od 13.1.1992.

5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností vrátane súpisov záväzkov, pohľadávok, právnej, technickej a projektovej dokumentácie spíše a Mestská časť Staré Mesto zastúpené Správou a údržbou domov Bratislava Staré Mesto a Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - technická kancelária protokol do 30 dní od podpísania tohto protokolu.

§ 3

1. Hlavné mesto predloží tento Dodatok č. 2 návrhom na zápis zverenia a vypustenia zo správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto do Katastra nehnuteľností v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to do 15 dní od jeho platnosti.

2. Zverenie majetku uvedeného v § 1 ods. 3 a vrátenie zvereného majetku uvedeného v § 1 ods. 5 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uzn. č. 652 zo dňa 11.5.1994 podľa čl. 36 ods. 2 a čl. 42b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých 4 obdrží hlavné mesto /2 pre zápis do katastra nehnuteľností/ a 2 obdrží mestská časť.

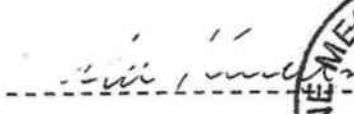
§ 4

1. Právne úkony, ktoré vznikli na prevedených nehnuteľnostiach od 1.1.1995 sa považujú za vykonané v súlade s týmto protokolom.

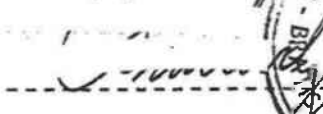
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, ktoré na znak súhlasu opatrili túto listinu vlastnoručnými podpismi štatutárnych zástupcov.

V Bratislave 1.3.1995

V Bratislave 28.2.1995


Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




Ing. Andrej Džekovský
starosta mestskej časti
Bratislava Staré Mesto



Handwritten initials or signature in the bottom left corner.



Dodatok č. 3

k Protokolu č. 51/92 z 21. 12. 1992 v znení dodatku č. 1 z 21. 4. 1994 a Dodatku č. 2 z 28. 2. 1995 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „protokol č. 51/92“)

Preberajúca strana : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

a

Odovzdávajúca strana : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava
zastúpená starostom Ing. Andrejom Ďurkovským

§ 1

Protokol č. 51/92 sa mení a dopĺňa takto :
V čl. IV. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie :

5a. Vypúšťa sa zo zvereného majetku Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto preberá do svojej správy nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 4537 v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 32 o výmere 750 m² - zastavaná plocha, súp. č. 386, nachádzajúca sa na Michalskej 12 v Bratislave.

6a. Vypúšťa sa zo zápisu v protokole č. 51/92 v prílohe č. 4 položka 14 v zostatkovej hodnote 0,00 Sk - ku dňu zverenia 11. 10. 1991.

§ 2

1. Nehnuteľnosť uvedená v § 1 ods. 5a tohto dodatku sa odovzdáva a preberá k 11. 5. 1994.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že im je zverený majetok zo skutkového stavu, obhliadky a doterajšej starostlivosti známy.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 5a § 1 sa protokol nevyhotovuje, nakoľko túto fakticky Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemala v držbe.

§ 3

1. Hlavné mesto predloží tento dodatok č. 3 s návrhom na zápis vypustenia zo správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do katastra nehnuteľností, a to do 15 dní od jeho platnosti.

2. Vrátanie zvereného majetku uvedeného v § 1 ods. 3a schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 652 zo dňa 11. 5. 1994 podľa čl. 36 ods. 2 a čl. 42b Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých 4 obdrží hlavné mesto (2 pre zápis do katastra nehnuteľností) a 2 obdrží Mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

§ 4

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, ktorí na znak súhlasu opatrili túto listinu vlastnoručnými podpismi štatutárnych zástupcov.

V Bratislave 4. 2. 1997

Preberajúca strana :

Hlavné mesto SR Bratislava

Peter **KRESÁNEK**
primátor



V Bratislave

Odovzdávajúca strana :

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Andrej **ĎURKOVSKÝ**
starosta



Dodatok č. 1

**k Protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava Staré Mesto
číslo: 51/92
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Radoslav Števíčik
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „Preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto Protokol č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zo dňa 21.12.1992. Neoddeliteľnou súčasťou uvedeného protokolu sú prílohy č. 1,2,3,4,5, v ktorých je uvedený zoznam majetku, ktorý je predmetom zverenia.

Príloha č. 1 na strane č. 29 obsahuje údaj o zverení nehnuteľnosti na Poštovej ulici č. 2 v Bratislave do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

K uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Protokolu o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto pristupujú strany protokolu na základe Rozsudku Okresného súdu Bratislava I., č.k.: 25C/286/2009-722, zo dňa 10.02.2017, ktorým súd zrušil doterajšie podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti na Poštovej ulici 2 v Bratislave a prikázal do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v čl. 1 tohto protokolu.

Článok 1

Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Protokolu o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto (ďalej aj ako „Dodatok č. 1“) je doplnenie bližšej špecifikácie zverenej nehnuteľnosti uvedenej v prílohe č. 1,

kde sa pôvodné znenie:

„stavba Poštová č. 2, stojaca na pozemku parc. č. 8431 k. ú. Staré Mesto, so súpis. č. 506“

nahrádza novým znením:

„stavba Poštová č. 2, stojaca na pozemku parc. č. 8431 k. ú. Staré Mesto, so súpis. č. 506, zapísaná na LV č. 4433 pozostávajúca z:

- byt č. 1 o celkovej výmere podlahovej plochy 75,26 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 506 postaveného na parcele č. 8431 v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, vchod: Poštová ul. č. 2, pozostávajúci zo vstupnej haly, kúpeľne, WC, kuchyne, komory a troch obytných izieb, s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7526/57616 -in k celku, na spoločných častiach bytového domu, ktorými sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, zádverie, vstupná hala, schodisko, schody do suterénu, svetlík, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie, na spoločných zariadeniach bytového domu, ktorými sú kotolňa, sklad, plynomerňa, pivničný priestor, komora, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ako aj k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7526/57616 -in k celku na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8431 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto,
- byt č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 78,84 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 506 postaveného na parcele č. 8431 v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, vchod: Poštová ul. č. 2, pozostávajúci zo vstupnej haly, kúpeľne, WC, kuchyne, komory a troch obytných izieb, s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7884/57616 -in k celku, na spoločných častiach bytového domu, ktorými sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, zádverie, vstupná hala, schodisko, schody do suterénu, svetlík, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie, na spoločných zariadeniach bytového domu, ktorými sú kotolňa, sklad, plynomerňa, pivničný priestor, komora, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ako aj k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7884/57616 -in k celku na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8431 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto,
- byt č. 4 o celkovej výmere podlahovej plochy 75,02 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 506 postaveného na parcele č. 8431 v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, vchod: Poštová ul. č. 2, pozostávajúci zo vstupnej haly, kúpeľne, WC, kuchyne, komory a troch obytných izieb, s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7526/57616 -in k celku, na spoločných častiach bytového domu, ktorými sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, zádverie, vstupná hala, schodisko, schody do suterénu, svetlík, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie, na spoločných zariadeniach bytového domu, ktorými sú kotolňa, sklad, plynomerňa, pivničný priestor, komora, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ako aj k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7502/57616 -in k celku na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8431 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto,
- nebytový priestor č. 3 (NP3) o celkovej výmere podlahovej plochy 51,38 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 506 postaveného na parcele č. 8431 v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, vchod: Obchodná ulica, pozostávajúci z predajne, skladu, šatne a WC, s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5138/57616 -in k celku, na spoločných častiach bytového domu, ktorými sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, zádverie, vstupná hala, schodisko, schody do suterénu, svetlík, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie, na spoločných zariadeniach bytového domu, ktorými sú kotolňa, sklad, plynomerňa,

pivničný priestor, komora, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ako aj k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5138/57616 -in k celku na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8431 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, podrobne špecifikované v Rozsudku Okresného súdu Bratislava I, č.k.: 25C/286/2009-722 zo dňa 10.02.2017, ktorým súd zrušil doterajšie podielové spoluvlastníctvo a prikázal do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy vyššie uvedené nehnuteľnosti“

Článok 2

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto spolu s prílohami č. 1,2,3,4,5 zostávajú nezmenené.

Článok 3

Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava dostane 4-vyhotovenia a Mestská časť Bratislava – Staré Mesto obdrží rovnako 4-vyhotovenia.

Článok 5

Strany si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17.10.2017

V Bratislave, dňa 17.10.2017

Vlastník (Odovzdávajúci)

Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Správca (Preberajúci):

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto



Mgr. Radoslav Števík
starosta

ZÁPISNICA

zo schôdze vlastníkov bytov domu
Karpatská 10, Bratislava, konanej dňa 17.10.2022 o 17:00 hod. v priestoroch
dvora z Beskydskej ulice

Oznámenie o schôdzi vlastníkov bytov, ktoré obsahovalo program, miesto a čas konania, bolo podľa novely zákona č. 268/ 2007 Z. z., v písomnej forme doručené každému vlastníkovi bytu v dome minimálne **sedem** dní pred dňom konania schôdze.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny 18 vlastníkov s celkovým počtom hlasov 18.
Prezenčná listina je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

Program:

Za zapisovateľa: bol jednomyseľne zvolený Mgr.Sandtner Roman

Za overovateľov: zápisnice bola jednomyseľne zvolená Ing.Michaela Boďová, v zastúpení bytových a nebytových priestorov za MČ Staré Mesto

Otvorenie schôdze: schôdza vlastníkov bytov a NP. bolo otvorená o 17:00 hod.

1.) Čerpanie FOU :

Správca informoval vlastníkov o stave FOU a to vo výške **15500 EUR** k 31.8.2022, pričom ešte MČ Staré Mesto vyrovnalo úhradu za dezinfekciu ploštic vo výške **1050 EUR**, ktorá v tejto sume nie je zahrnutá.

2.) Odsúhlasenie návrhu realizácie stavby a opravy domu:

Na schôdzi sa zúčastnil p.Eduard Benko, ako budúci investor bytového domu na Karpatskej ul.č.10. Išlo by o odstúpenie podkrovných priestorov a následným vybudovaním bytových priestorov za účelom opravy a sanácie havarijného stavu bytového domu. Počas schôdze prezentoval p.Benko svoj investičný zámer. Vlastníci predložili viaceré otázky, ktoré boli p.Benkom zodpovedané. Podľa predbežného odhadu, nadobudnutie stavebného povolenia by od podpisu finálnej zmluvy mohlo trvať do 1 roku a následne samotná realizácia do cca 18 mesiacov (kompletných prác). Práce by prebiehali od vrchu smerom dole, teda najprv odstránením terajšej strechy v havarijnom stave, ako aj prehnitých krokov a trámov, a následne by sa pokračovalo smerom k nižším podlažiam. Bude zrejme potrebné po nevyhnutnú dobu deinštalácie pavlačí (nie dlhšej ako 2 týždne), ktoré su taktiež statickým posudkom definované, ako veľmi zlé, opustiť bytový dom v bytoch, ktoré majú vstup cez pavlač.

P.Benko sa zaviazal okrem strechy, opraviť prednú a zadnú fasádu budovy, kompletnú výmenu pavlačí a dobudovanie výťahu s výstupiskom na všetkých podlažiach. Vlastníci domu by participovali na modernizácii elektroinštalácie, obnove spoločných priestorov, výmene vchodových dverí a spoločných pavlačových dverí ako aj zjednotení vchodových dverí na pavlačiach, nakoľko niektoré su v značne opotrebenom stave. Predovšetkým bude detailnejšie dodefinovaná protihodnota stavebníka a prepis vlastnických práv bude podmienený jej splnením.

NA schôdzi bolo dohodnuté, že po predložení zmluvy od investora, prebehnú pripomienky medzi vlastníckmi, najneskôr však do 28.10.2022 a obratom ich zašleme budúcemu zhotoviteľovi, na zapracovanie do zmluvy. Následne predloží MČ Staré Mesto zmluvu na odsúhlasenie hlavnému mestu Bratislava.

Prebehlo hlasovanie o odsúhlasení stavebníka **N.M.J s.r.o** v zastúpení **p.Eduarda Benka**, ktorý bude realizovať obnovu nášho domu s výsledkom : **ZA** v počte 18 hlasov, teda všetkých zúčastnených

3.) Rôzne :

Kedže Mestská časť Staré Mesto môže hlasovať len podmiennečne, t. zn. uznesenie schôdze môže byť prijaté len s odkladacou podmienkou, a to s následným schválením zo strany Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po vzájomnej diskusii správca ukončil schodzu o 18:40

V Bratislave: 17.10.2022

Zapísal: Sandtner Roman

Overil: Ing. Michaela Boďová

nájomcovia bytového domu
Karpatská 10, 811 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
Majetkový referát
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava



ŽIADOSŤ O URGENTNÉ ZAISTENIE BEZPEČNOSTI NA BYTOVOM DOME

My, dolu podpísaní nájomcovia bytov v mestskom bytovom dome na Karpatskej 10, týmto listom **žiadame o urgentné vykonanie aspoň základných bezpečnostných opatrení na bytovom dome vo vlastníctve mesta Bratislava a v správe mestskej časti Staré Mesto**, v záujme bezpečnosti, ochrany zdravia nájomcov i občanov pohybujúcich sa na ulici, vo dvore a na pavlačiach tohto mestského bytového domu, ako aj ochrany majetku (parkujúce autá a pod.).

Žiadosť vychádza z našej každodennej skúsenosti so zlým fyzickým stavom domu, sme svedkami potenciálne nebezpečných udalostí (odpadávanie kusov omietky z fasády na chodník, najmä po intenzívnych dažďoch, v roku 2017 pád strešnej škridly do dvora s následkom poškodenia osobného automobilu Nota Bene – diera v jeho streche, a ďalšie nehody, často hlásené osobne/telefonicky správcovi – mestskej časti, Referát hospodárskej správy). Len so šťastím zatiaľ neprišlo k vážnejšej nehode, škode, či zraneniu. V prílohe tejto žiadosti prikladáme ilustračné foto kritických situácií.

Zároveň dôrazne **pripomíname vlastníkovi a správcovi budovy zistenia a odporúčania statického posudku objektu z januára 2017 (!)**, ktorý bol pre mestskú časť vyhotovený (ev. č. dokumentu 17 SP 0101_KA, Ing. M. Letovanec, ML Value s.r.o.). **Viacere miesta stavby boli vyhodnotené ako vyžadujúce okamžitý zásah. Napriek tomu sa do dnešného dňa nerealizovali žiadne ochranné či opravné opatrenia (17 mesiacov od vyhotovenia posudku!).** Zo statického posudku menovite citujeme odporúčané prvé tri prioritné opravy (ide o január 2017!):

1. *Vyhotovenie ochranného koridoru pred úlomkami vonkajšej fasády ul. Karpatská a Beskydská.*
2. *Okamžitá stabilizácia podlahovej konštrukcie pavlačí.*
3. *Okamžitá oprava ríms a podhládu nad pavlačou 3.NP*

Žiadame preto bezodkladne vykonať aspoň nasledovné opatrenia:

- osadiť bezpečnostné siete (pletivo) na fasádu domu nad chodníkom Karpatská/Beskydská;
- obdobne ochrannými sieťami zabezpečiť podhlád pavlačí (ochrana pred uvoľňujúcou sa omietkou podhládu pavlačí);
- obdobne zabezpečiť dvorové rímsy a podhlád nad pavlačou 3.NP (vrátane ochrany pred pádom strešnej krytiny);
- vyriešiť dva ďalšie akútne a dlhodobo zanedbávané body – menovite dlhodobo rozbité okno suterénneho priestoru (z Karpatskej ulice) a nefunkčné dvere zo schodiskového priestoru na pavlač 2.NP a na dvor (nemožné zavrieť schodisko v zimnom období).

+ CHÝBAJÚCE ŠKRIDLY - LOKÁLNE ZATEKANIE STRECHY

Žiadame opatrenia realizovať na základe odborného návrhu spôsobilou osobou (statické posúdenie a pod.) a tiež bez negatívneho dopadu na užívanie obytných priestorov (uprednostniť ochranné siete z pletiva pred konštrukciou z dosiek – predišť tieneniu okien bytov). V prílohe tejto žiadosti prikladáme ilustračné foto obdobného riešenia.

Je evidentné, že ide o základné opatrenia, ktoré je možné uskutočniť aj v krátkom čase a aj s obmedzenými prostriedkami. Vzhľadom na fakt, že dané problémy vznikli ako dôsledok dlhodobého zanedbávania stavu bytového domu Karpatská 10 zo strany jeho vlastníka a správcu – očakávame z ich strany aspoň tieto minimálne opatrenia, ktoré zaistia bezpečnosť nielen obyvateľov domu (ktorí riadne platia nájomné), ale aj návštevníkov a ostatnej verejnosti, ktorá sa denne pohybuje na príľahlých verejných komunikáciách (chodci, parkujúce autá atď.).

Vopred ďakujeme za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti.

V Bratislave, máj 2018

ŠEREPIOVÁ
GINDUS
Tuzeková
Dovida
Franková-Sabková
Marek Bero
Sontková
PTAJKA
DEAKOVÁ
Sodg Vilayam
PIOSI LUCIA

KONTAKT: ŠEREPIOVÁ

BYTOVÝ DOM KARPATSKÁ 10
FOTOPRÍLOHA K ŽIADOSTI

Aktuálny stav uličných fasád



Poškodenia fasád: odpadávajúca omietka ríms (aj podstrešnej), ostení okien, obnažené (degradujúce) murivo.



Pád omietky z fasády na chodník, zdokumentované 2008, 2014.



Dlhodobó rozbité okná suterénnych nebytových priestorov z Karpatskej a Beskydskej ulice.



Stav dvorových fasád a pavlačí (celkový pohľad v roku 2013 a 2018), stav podhľadu pavlačí (odpadáva omietka).



Stav podstrešnej rímasy a podhľadu pavlače na 3.NP.



Podkrovie - lokálne diery v streche (chýbajúce škridly). Nefunkčné (vysadené) dvere na pavlač 2.NP.





Príklad bezpečnostných sietí na fasáde domu, oceľová konštrukcia + pletivo. Bez zatienenia miestností v budove.
Bratislava, Obchodná 64.

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
ARCH. ŠTÚDIA MÁJ 2022



PLAN FACTORY s.r.o. ZAHRADNÍČKA 163, 821 08 BRATISLAVA
IČO: 46 233 075, DIČ: 2023820393, info@planfactory.sk

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu : TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
NÁVRH VSTAVBY OBYTNÉHO PODKROVIA

Miesto stavby:

Ul. Karpatská 10, Bratislava I.
parc.č. 7555/1, Bratislava I.
k.ú. Staré mesto

Stupeň PD :

Architektonická štúdia

Dátum :

August 2022

Základné údaje o vstavbe:

Počet nových bytových jednotiek:	6
Podlahová plocha byt č.1:	64,40 m ² + ter. 21,5m ²
Podlahová plocha byt č.2:	52,20 m ² + ter. 17,0m ²
Podlahová plocha byt č.3:	59,10 m ² + ter. 11,5m ²
Podlahová plocha byt č.4:	44,60 m ² + ter. 7,5m ²
Podlahová plocha byt č.5:	48,60 m ² + ter. 15,5m ²
Podlahová plocha byt č.6:	49,60 m ² + ter. 17,0m ²
Podlahová plocha bytov spolu:	318,50 m ²
Plocha terás spolu:	90,00 m ²

Stavebník :

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

Autor štúdie :

PLAN FACTORY spol. s r.o.,
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava
Tel.: 0905 525 416

Ing. arch. Zoran Michalčák, Ing. Roman Bányal

STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ Č. 10, BRATISLAVA I

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

MIERKA

-

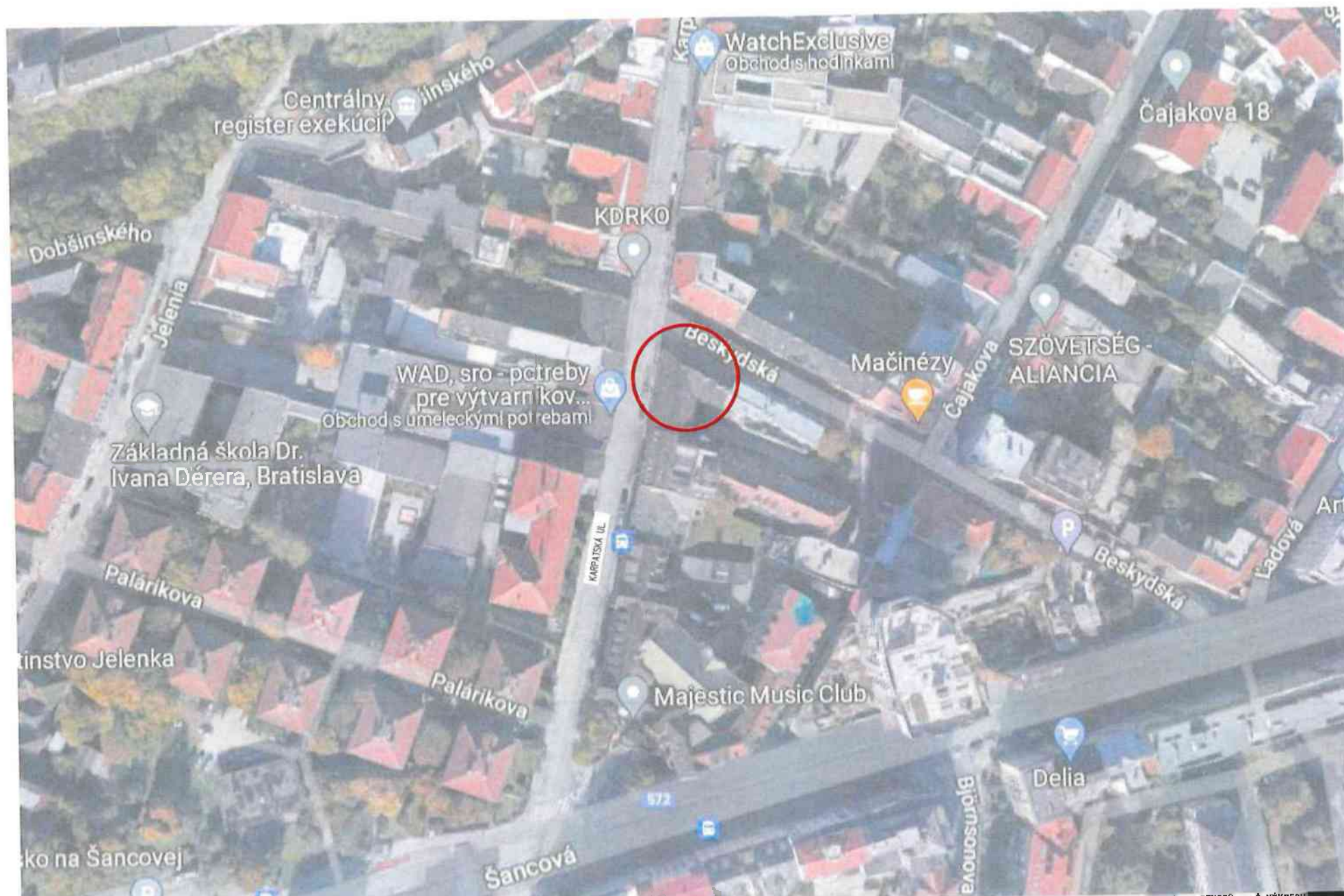
STUPEŇ

ŠTÚDIA 01

Č. VÝKRESU

Plan Factory s.r.o. © 2022





STAVBA
TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ Č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR
N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR
PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT
PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES
ŠIRŠIE VZŤAHY

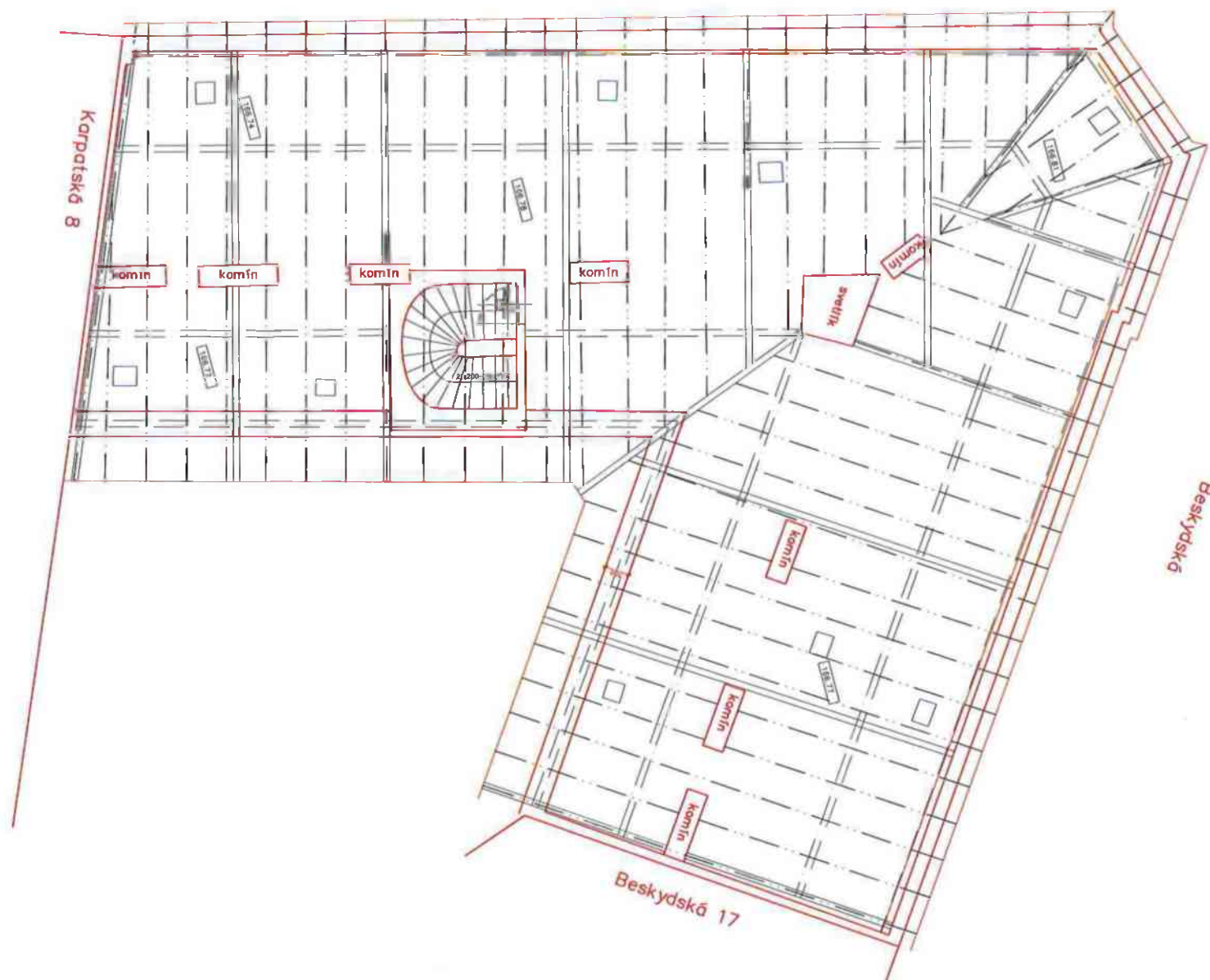


MIERKA

STUPEN
ŠTÚDIA 02

Plan Factory s.r.o., © 2023

plan
factory



STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 49
811 01 Bratislava-Stare Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pôdorys podkrovia - pôvodný stav

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA 03

Č. VÝKRESU

Plan Factory s.r.o. © 2022

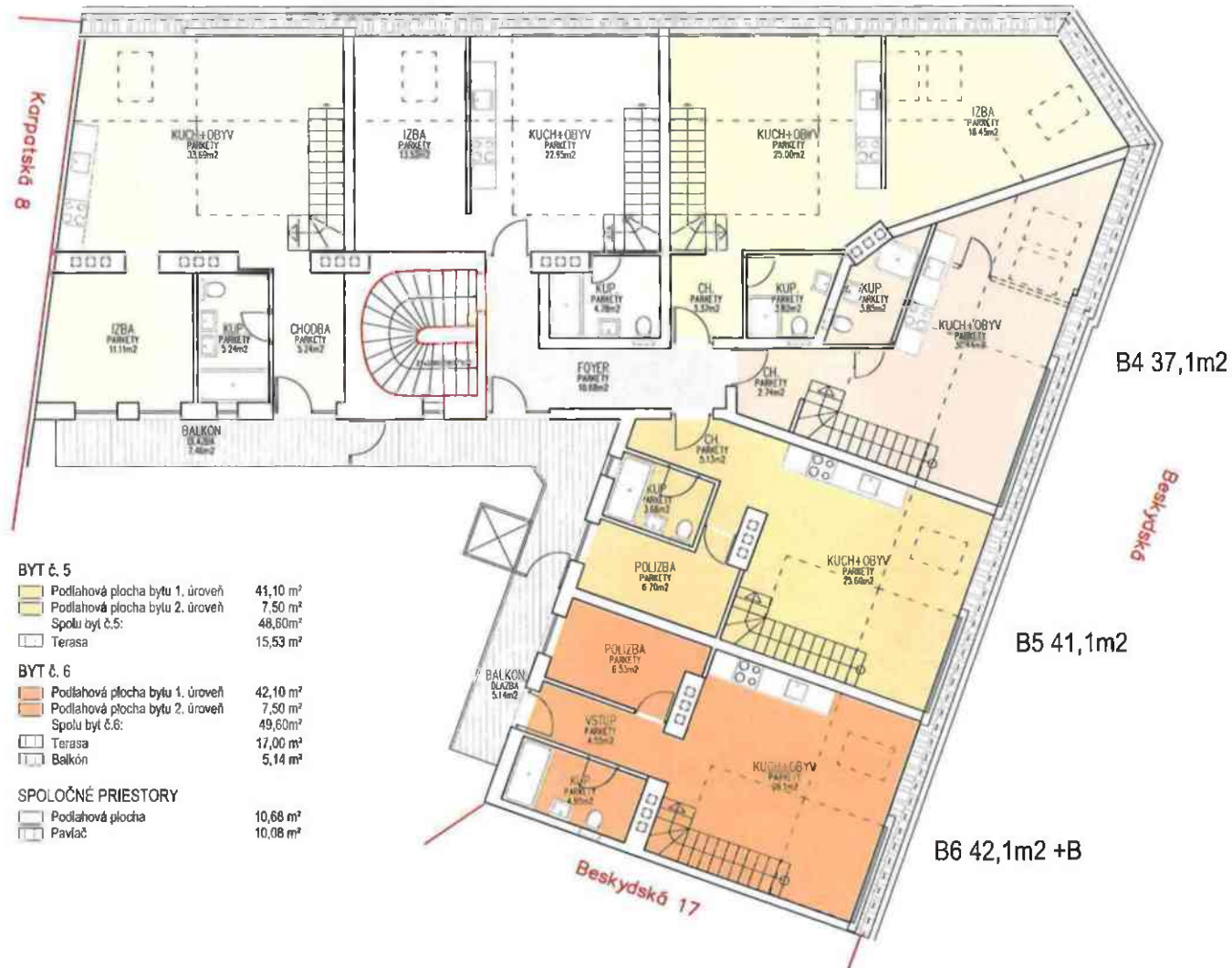


Karpatská

B1 54,9m2 +B

B2 41,2m2

B3 50,6m2



Navrhovaný stav

BYT č. 1

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	54,90 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	9,50 m²
Spolu byt č.1:	64,40 m²
Terasa	21,76 m²
Balkón	7,46 m²

BYT č. 2

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	41,20 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	11,00 m²
Spolu byt č.2:	52,20 m²
Terasa	17,09 m²

BYT č. 3

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	50,60 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	8,50 m²
Spolu byt č.3:	59,10 m²
Terasa	11,50 m²

BYT č. 4

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	37,10 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m²
Spolu byt č.4:	44,60 m²
Terasa	7,73 m²

BYT č. 5

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	41,10 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m²
Spolu byt č.5:	48,60 m²
Terasa	15,53 m²

BYT č. 6

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	42,10 m²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m²
Spolu byt č.6:	49,60 m²
Terasa	17,00 m²
Balkón	5,14 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Podlahová plocha	10,68 m²
Pavlač	10,08 m²

STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.S. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pôdorys podkrovia - navrhovaný stav

MIERKA



STUPEŇ

STÚDIA 09

Č. VÝKRESU

Plan Factory s.r.o. © 2020

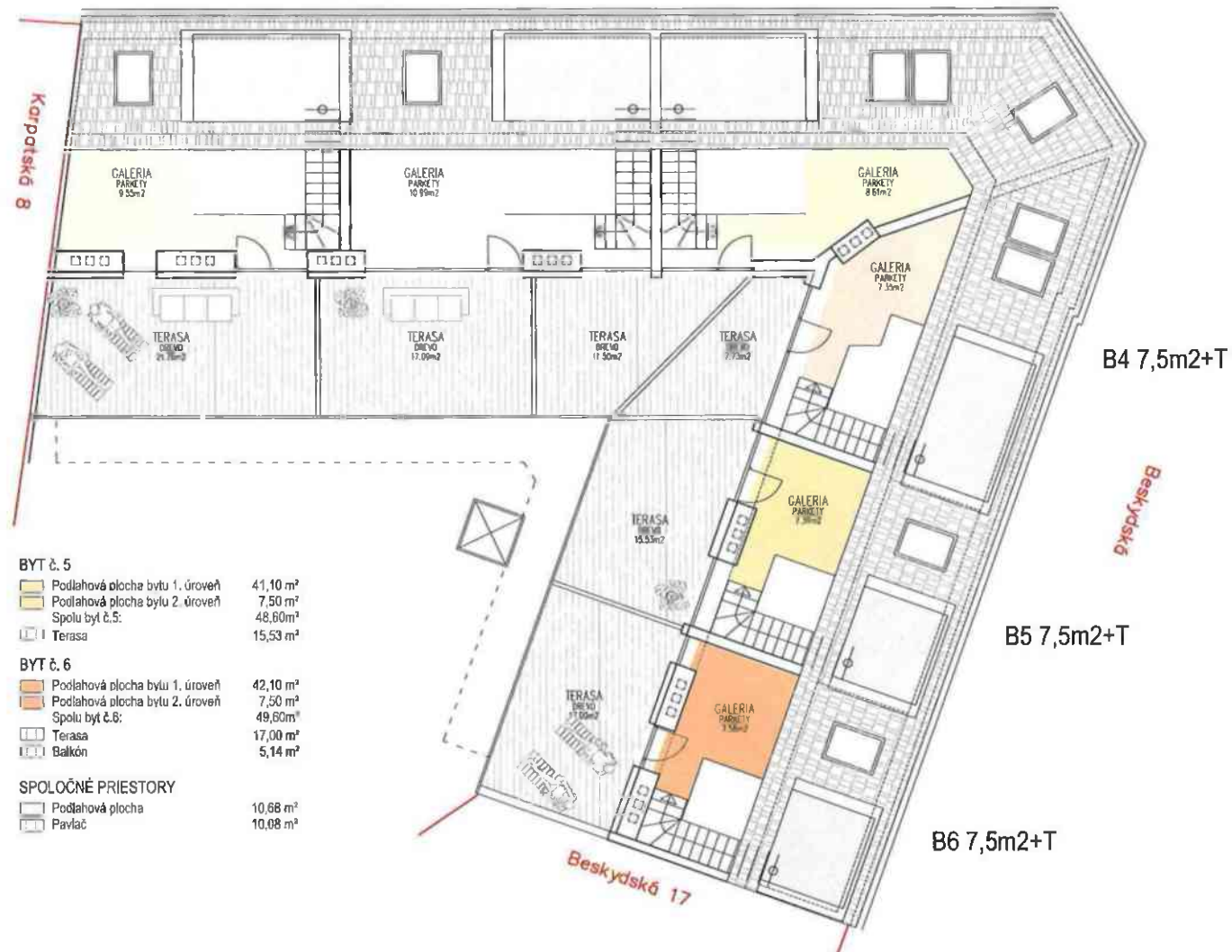


Karpatská

B1 9,5m²+T

B2 11m²+T

B3 8,5m²+T



Navrhovaný stav

BYT č. 1

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	54,90 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	9,50 m ²
Spolu byt č.1:	64,40 m ²
Terasa	21,76 m ²
Balkón	7,46 m ²

BYT č. 2

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	41,20 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	11,00 m ²
Spolu byt č.2:	52,20 m ²
Terasa	17,09 m ²

BYT č. 3

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	50,60 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	8,50 m ²
Spolu byt č.3:	59,10 m ²
Terasa	11,50 m ²

BYT č. 4

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	37,10 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m ²
Spolu byt č.4:	44,60 m ²
Terasa	7,73 m ²

BYT č. 5

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	41,10 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m ²
Spolu byt č.5:	48,60 m ²
Terasa	15,53 m ²

BYT č. 6

Podlahová plocha bytu 1. úroveň	42,10 m ²
Podlahová plocha bytu 2. úroveň	7,50 m ²
Spolu byt č.6:	49,60 m ²
Terasa	17,00 m ²
Balkón	5,14 m ²

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Podlahová plocha	10,68 m ²
Pavlač	10,08 m ²

STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pôdorys podkrovia - úroveň terás
navrhovaný stav

MIERKA



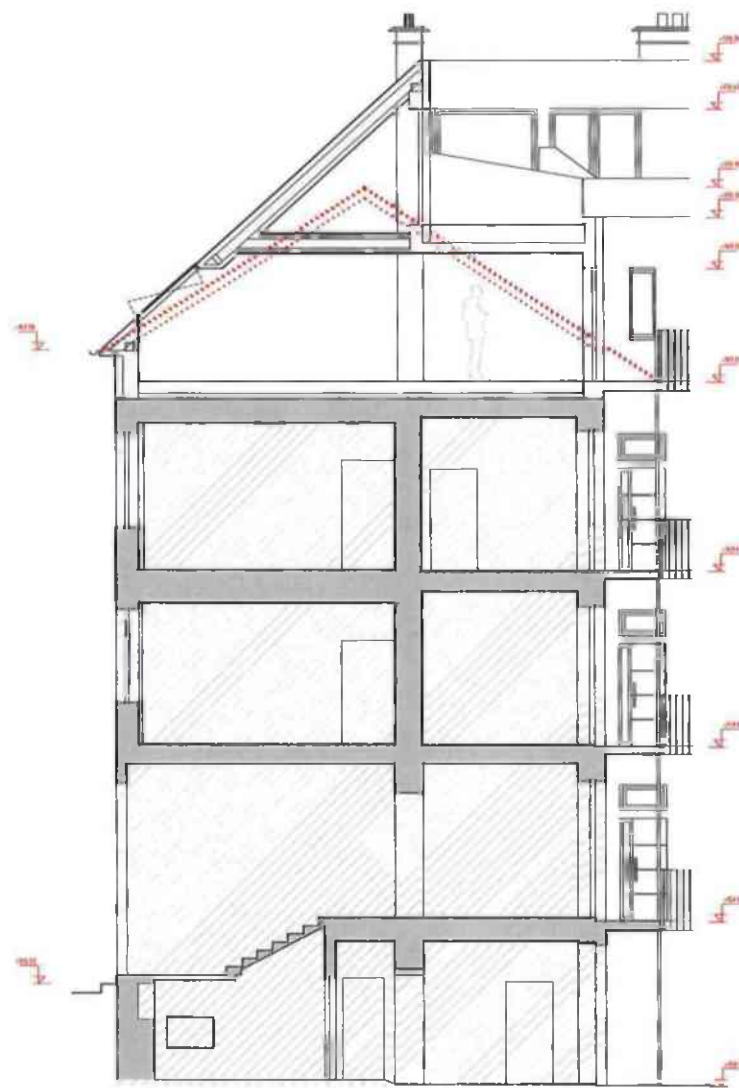
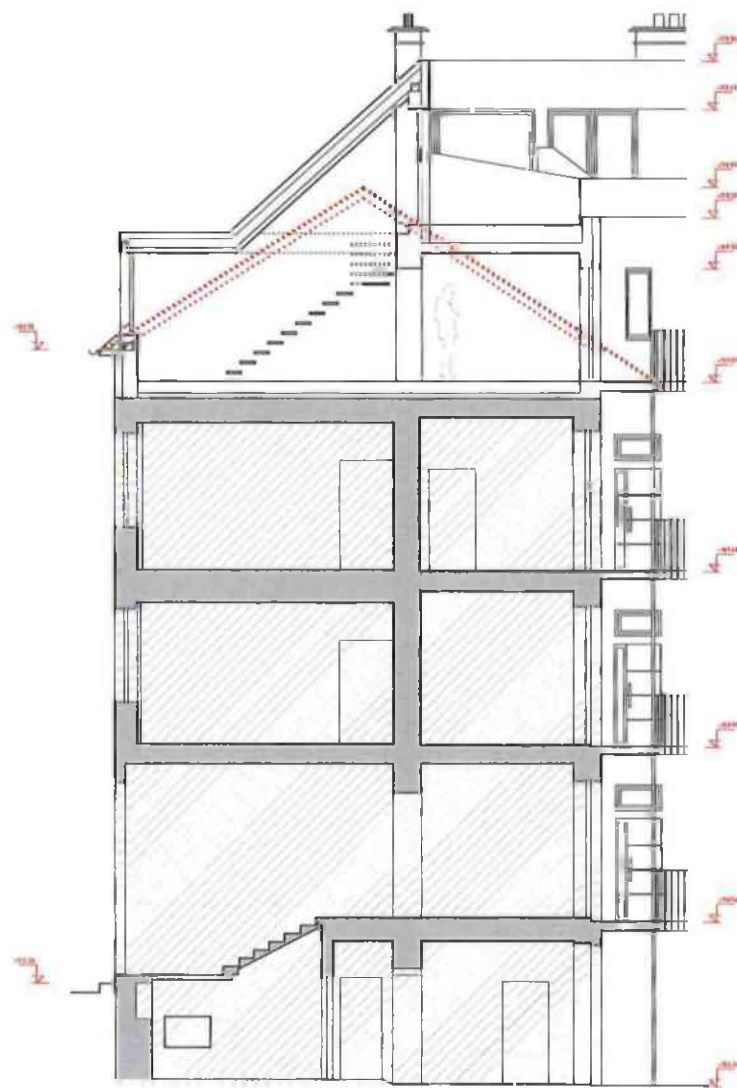
STUPEŇ

ŠTÚDIA 10

Plan Factory s.r.o. © 2022

č. VÝKRESU





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Rezy - navrhovaný stav

MIERKA

-

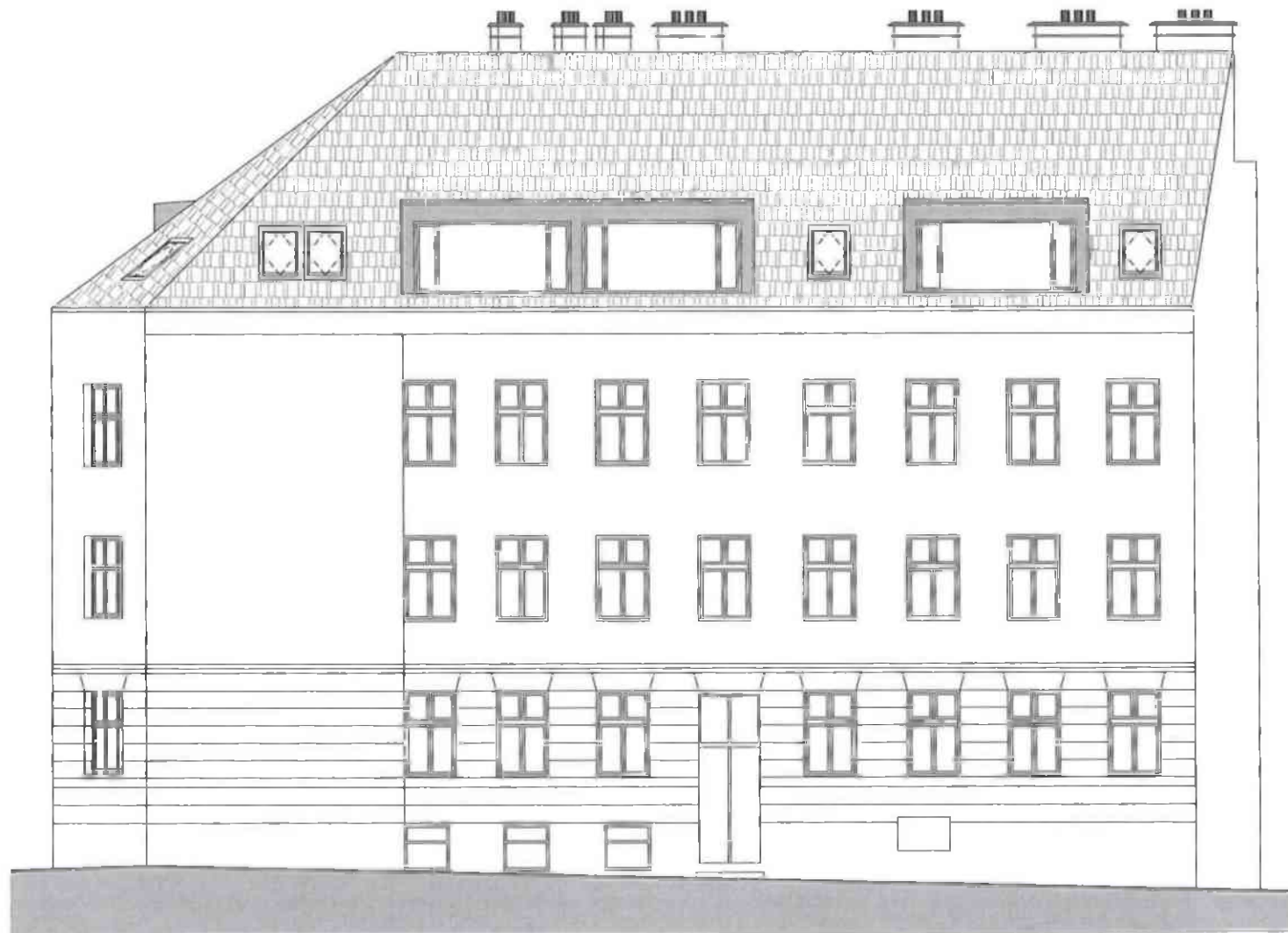
STUPEŇ

ŠTÚDIA 11

Č. VÝKRESU

Plan Factory s.r.o. © 2020





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

RLMJ, s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z ulice Karpatská
a na nárožie budovy - navrhovaný stav

MIERKA

-

STUPEŇ č. VÝKRESU

ŠTÚDIA 12

Plan Factory s.r.o. © 2022





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudrolova 45
821 01 Bratislava Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z ulice Beskydská
a na nárožie budovy - navrhovaný stav

MIERKA

-

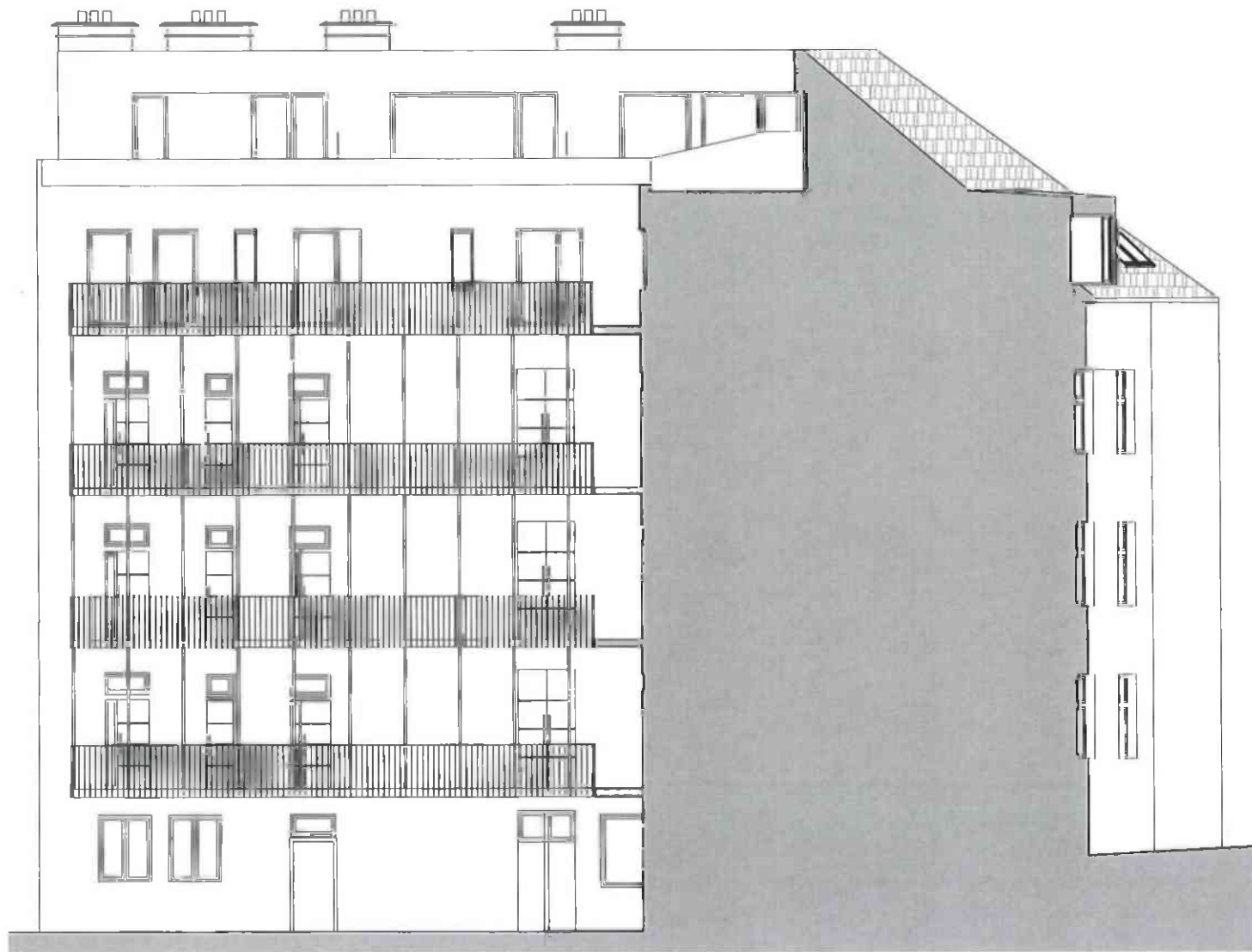
STUPEŇ

ŠTÚDIA 13

Plan Factory s.r.o. © 2022

Č. VÝKRESU





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z dvora na ul. Karpatská
a rez - navrhovaný stav

MIERKA

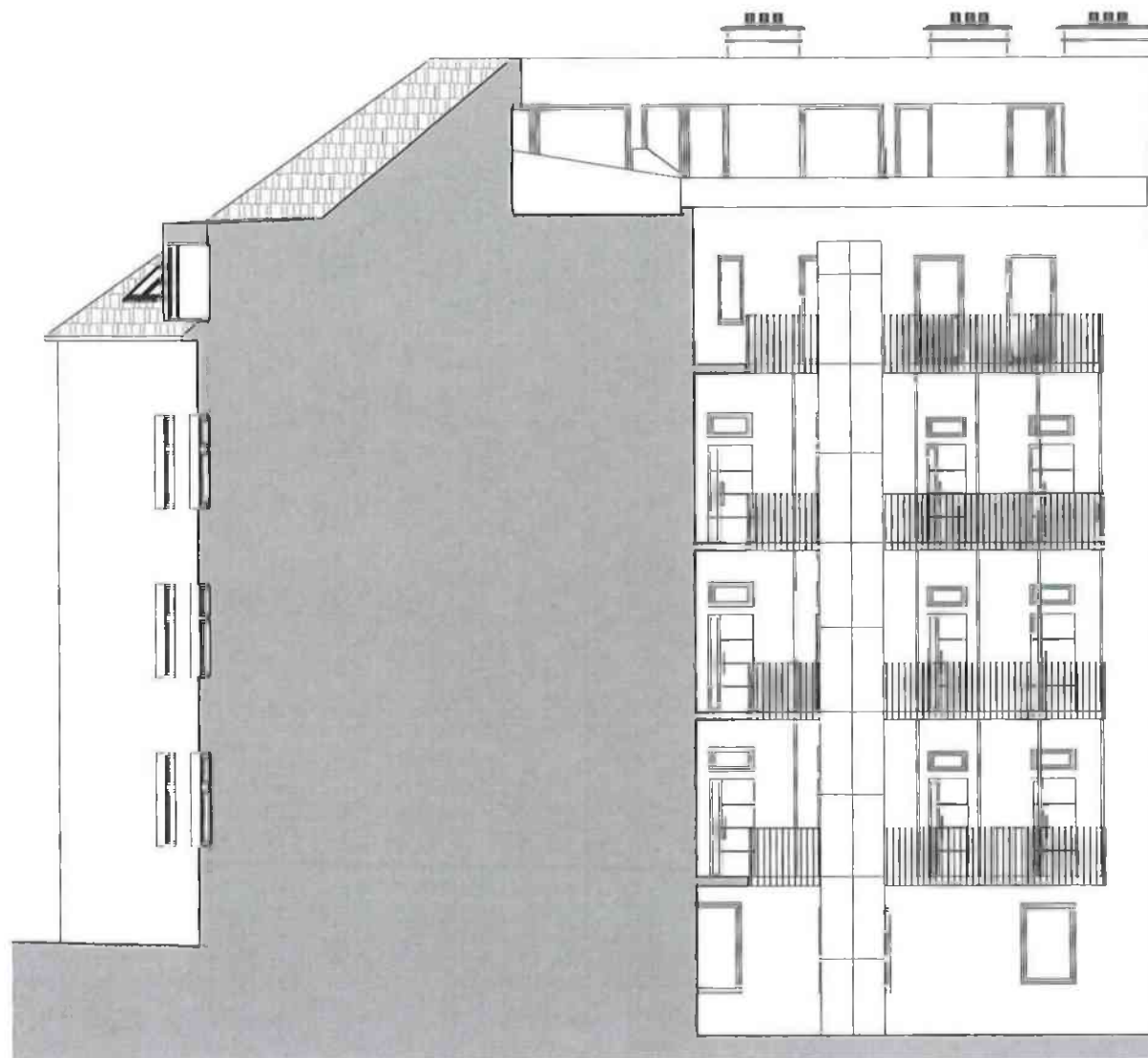
-

STUPEŇ č. VÝKRESU

ŠTÚDIA 14

Plan Factory s.r.o. © 2022





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava-Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 159
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 159
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z dvora na ul. Beskydská
a rez - navrhovaný stav

MIERKA

=

STUPEŇ

ŠTÚDIA 15

Č. VÝKRESU

Plan Factory s.r.o. © 2022





STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ Č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
821 01 Bratislava Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z dvora na ul. Karpatská
3D model

MÉRKA

ŠTÚDIUM

Č. VÝKRESU

15

Plan Factory s.r.o. © 2020

plan
FACTORY



STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ Č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudrenova 45
811 01 Bratislava Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s.r.o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad z dvora na ul. Beskydská
3D model

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA 15

Plan Factory s.r.o. © 2023

Č. VÝKRESU

ŠTÚDIA 15

plan
FACTORY



STAVBA

TERASOVÉ LOFTY KARPATSKÁ
KARPATSKÁ Č. 10, BRATISLAVA 1

INVESTOR

N.M.J. s.r.o.
Mudroňova 45
811 01 Bratislava Staré Mesto

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

Pohľad zhora na terasy
3D model

MIERKA

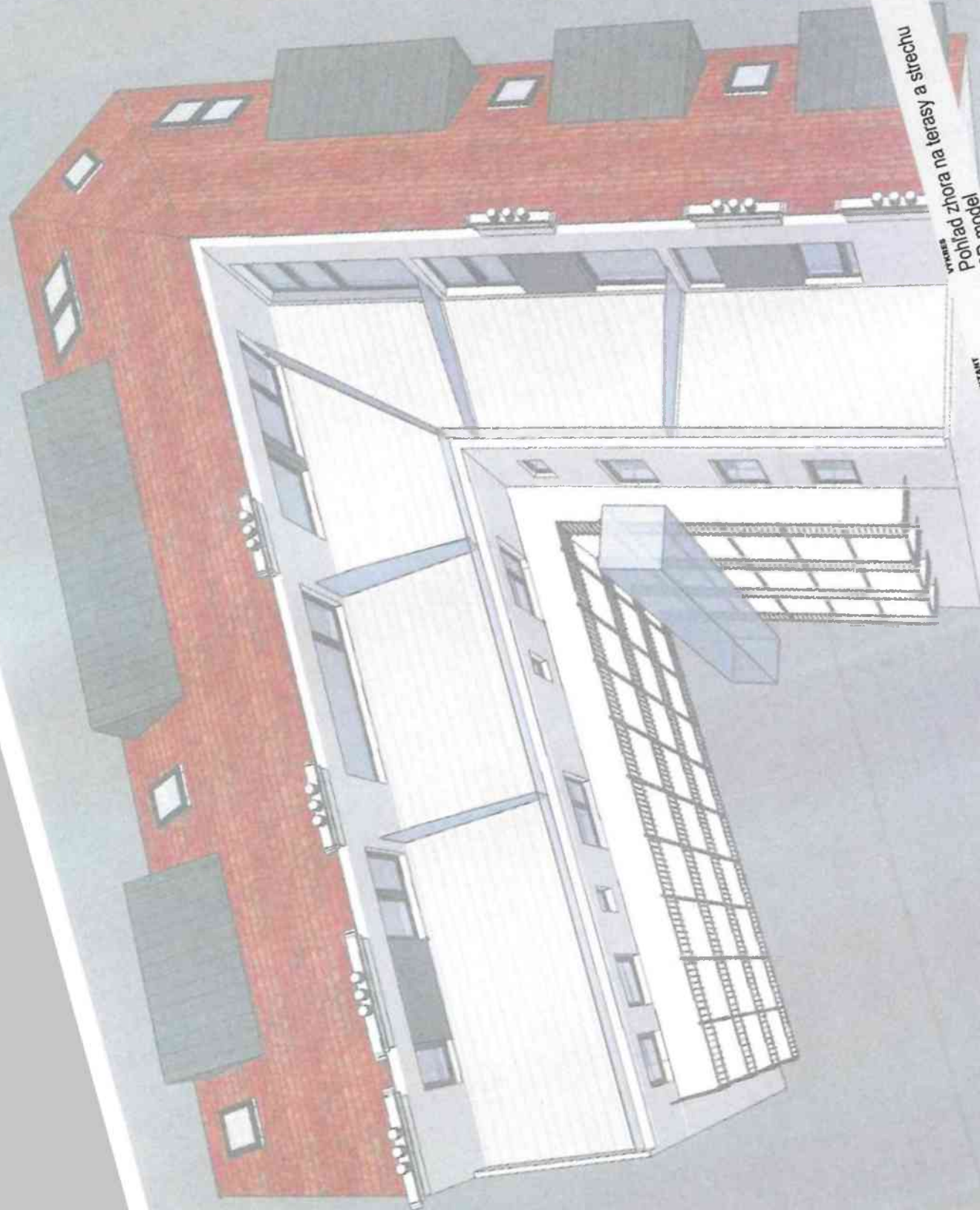
STUPEŇ

Č. VÝKRESU

ŠTÚDIA 15

Plan Factory s.r.o. © 2020

plan
factory



MIENNA
STUPEŇ
STUDIA 15
plan
Plan / plany s.r.o. © 2022

Pohľad zhora na terasy a strechu
3D model

GENERALNÝ PROJEKTANT
PLAN FACTORY, s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

AUTOR
PLAN FACTORY, s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

INVESTOR
M.A.I. s.r.o.
Majstrov 104
821 08 Bratislava

TERASOVÉ LOFTY KARPÁTSKA
KARPÁTSKA č. 10, BRATISLAVA 1

**Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii a úprave spoluvlastníckych podielov
na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku**

uzavretá podľa § 21, § 18, § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany:

1.

Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 603481

so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

v.z. správca - Mestská časť Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 603147

Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej len „**Vlastník č. 1**“ ako výlučný vlastník bytu číslo 0 – A1, bytu číslo 0 – A4, bytu číslo 0 – B2, bytu číslo 0 – B5, bytu číslo 0 – C1, bytu číslo 0 – C2, bytu číslo 0 – C5, bytu číslo 0 – C6, nebytového priestoru NP1, nebytového priestoru NP2 a nebytového priestoru NP3)

2.

Meno a priezvisko: JUDr. Milan Deák, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Jozef Deák, rod. l

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Vlastník č. 2**“ ako podieloví spoluvlastníci bytu číslo 0 – a veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/2 - 1/2)

3.

Meno a priezvisko: Martin Luterán, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Dorota Luteránová, rod. l

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Vlastník č. 3**“ ako manželia bezpodieloví spoluvlastníci bytu číslo 0 –)

4.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Múčka, CSc., rod. l

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Piussi, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vlastník č. 4“ ako manželia bezpodieloví spoluvlastníci bytu číslo 0 –)

5.

Meno a priezvisko: Dušan Sabol, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vlastník č. 5“ ako výlučný vlastník bytu číslo 0 – a bytu číslo 0 –)

6.

Meno a priezvisko: Dr. Katarína Vaľková, MSc., rod.

Trvale bytom:

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vlastník č. 6“ ako výlučný vlastník bytu číslo 0 –

7.

Meno a priezvisko: Viera Füzeková, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vlastník č. 7“ ako výlučný vlastník bytu číslo 0 –

8.

Meno a priezvisko: Mgr. Roman Sandtner, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo: XXXXX

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vlastník č. 8“ ako výlučný vlastník bytu číslo 0 –

(spolu ďalej len „vlastníci“)

N.M.J. s.r.o.

so sídlom: Tallerova 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 47 142 804

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 89242/B

Konajúca prostredníctvom: JUDr. Eduard Nagy, konateľ

(ďalej len „stavebník“)

(všetci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne,
bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony,

z a týchto podmienok:

P r e a m b u l a

Vlastníci sú vlastníčkmi resp. spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 3096, na ulici Karpatská 10 v Bratislave, vchod Karpatská 10 (ďalej len „bytový dom“ alebo „dom“), spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu, pozemku parcelné číslo 7555/1, parcela registra C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², na ktorom je bytový dom postavený, zapísaných na liste vlastníctva číslo 10213 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.

Vlastníci na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanoveniami § 14 odsek 3 zákona č. 40/1964 Zb. o bytovom hospodárstve a o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorú bude vykonávať stavebník a schválili znenie tejto zmluvy.

Článok I

Popis bytov a nebytových priestorov

Bytový dom je rozdelený na nasledovné byty:

- Byt č. 0 - A1, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, o výmere 35,68 m²,
- Byt č. 0 - A2, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, o výmere 91,78 m²,
- Byt č. 0 - A3, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, o výmere 46,55 m²,
- Byt č. 0 - A4, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, o výmere 33,25 m²,
- Byt č. 0 - A5, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, o výmere 31,59 m²,
- Byt č. 0 - B1, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, o výmere 36,23 m²,
- Byt č. 0 - B2, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, o výmere 35,41 m²,
- Byt č. 0 - B3, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, o výmere 59,75 m²,
- Byt č. 0 - B4, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, o výmere 59,13 m²,
- Byt č. 0 - B5, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, o výmere 31,18 m²,
- Byt č. 0 - C1, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 34,67 m²,
- Byt č. 0 - C2, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 35,83 m²,
- Byt č. 0 - C3, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 62,59 m²,
- Byt č. 0 - C4, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 56,32 m²,
- Byt č. 0 - C5, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 32,53 m²,
- Byt č. 0 - C6, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, o výmere 31,70 m²,
- Nebytový priestor NP1, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, druh nebytového priestoru - iný nebytový priestor, o výmere 183,61 m²,
- Nebytový priestor NP2, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, druh nebytového priestoru - iný nebytový priestor, o výmere 29,16 m²,
- Nebytový priestor NP3, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, druh nebytového priestoru - iný nebytový priestor, o výmere 32,81 m².

Článok II

Určenie spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemkov

1. Spoločné časti domu: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, schodiská, povala, pavalče, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vchody.
2. Spoločné zariadenia domu: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, najmä: spoločné priestory na 1. NP (t. j. miestnosť s pivničnými kobkami, priestor pod vstupným schodiskom), bleskozvody, komínové telesá,

okná, dvere, odkvapové žľaby, odkvapové zvody, elektrické, plynové rozvody, rozvody vody, kanalizačné zvody, hlavný uzáver vody a plynu, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky a plynové prípojky.

3. Príslušenstvom domu sú schody z ulice Karpatská, spevnené plochy pod pavlačami .
4. Bytový dom je postavený na pozemku parcelné číslo 7555/1, parcela registra C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 10213 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „pozemok“).
5. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku, pred realizáciou stavby definovanej nižšie, je nasledovná:

vlastník bytu č. 0 - A1	3568/95976
vlastník bytu č. 0 - A2	9178/95976
vlastník bytu č. 0 - A3	4655/95976
vlastník bytu č. 0 - A4	3325/95976
vlastník bytu č. 0 - A5	3159/95976
vlastník bytu č. 0 - B1	3623/95976
vlastník bytu č. 0 - B2	3541/95976
vlastník bytu č. 0 - B3	5975/95976
vlastník bytu č. 0 - B4	5913/95976
vlastník bytu č. 0 - B5	3118/95976
vlastník bytu č. 0 - C1	3467/95976
vlastník bytu č. 0 - C2	3583/95976
vlastník bytu č. 0 - C3	6259/95976
vlastník bytu č. 0 - C4	5632/95976
vlastník bytu č. 0 - C5	3253/95976
vlastník bytu č. 0 - C6	3170/95976
vlastník nebytového priestoru NP1	18361/95976
vlastník nebytového priestoru NP2	2916/95976
vlastník nebytového priestoru NP3	3281/95976

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník je oprávnený za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do priestoru podkrovia bytového domu uskutočniť nadstavbu nových nebytových priestorov č. A, B, C, D, E a F zmysle priloženej dokumentácie, čiže realizovať 6 nových nebytových jednotiek (ďalej len „nebytové priestory“) špecifikovaných v článku V tejto zmluvy a zároveň je povinný uskutočniť rekonštrukčné stavebné práce na dome (ďalej len „rekonštrukčné práce“) v rozsahu uvedenom v článku VI ods. 2 tejto zmluvy (nadstavba a rekonštrukčné práce spolu ďalej len „stavba“ alebo „stavebné práce“).
2. Vlastníci sú si vedomí a súhlasia s tým, že stavebník nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným nebytovým priestorom a zároveň súhlasia s tým, že v dôsledku nadstavby podľa tejto zmluvy dôjde k zmene veľkosti doterajších podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku (nová výška spoluvlastníckych podielov je uvedená v článku VIII tejto zmluvy), a zároveň súhlasia, že im zanikne vlastnícke právo k tým spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, v ktorých bude nadstavba realizovaná.

Článok IV Poverenie

1. Vlastníci poverujú a splnomocňujú stavebníka na zabezpečenie stavebného povolenia pre stavbu v rozsahu stanovenom touto zmluvou a stavebník sa zaväzuje vo vlastnom mene na vlastné náklady

zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre nadstavbu nebytových priestorov a rekonštrukčné práce za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Vlastníci udeľujú ako budúci účastníci stavebného konania súhlas s vypracovanou štúdiou nadstavby nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Vlastníci splnomocňujú stavebníka na zastupovanie na príslušných úradoch, najmä ale nielen na príslušnej okresnom úrade, katastrálnom odbore, stavebnom úrade, pamiatkovom úrade, na právne úkony vo veciach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, na podpísanie a doloženie prípadných ďalších dokladov a listín, na podávanie žiadostí, na podanie opravných prostriedkov a na ich vzdanie sa a podobne. Splnomocnenie potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a zároveň súhlasia s tým, aby stavebník splnomocnil v rovnakom rozsahu tretie osoby.
4. Stavebník sa zaväzuje priebežne informovať zástupcu vlastníkov o uskutočnených právnych úkonoch uvedených v predchádzajúcom odseku.

Článok V

Nadstavba nebytových priestorov Rozloha a umiestnenie nebytových priestorov

1. Nebytové priestory č. č. A, B, C, D, E a F budú umiestnené v priestoroch súčasnej pavláče na 5. poschodí a na novovybudovanom 6. poschodí.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. A vrátane príslušenstva bude 64,40 m² + terasa o výmere 21,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. B vrátane príslušenstva bude 52,20 m² + terasa o výmere 17,00 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. C vrátane príslušenstva bude 59,10 m² + terasa o výmere 11,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. D vrátane príslušenstva bude 44,60 m² + terasa o výmere 7,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. E vrátane príslušenstva bude 48,60 m² + terasa o výmere 15,50 m², celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č. F vrátane príslušenstva bude 49,60 m² + terasa o výmere 17,00 m².

Článok VI

Rekonštrukčné práce

1. Všetky stavebné náklady, ktoré budú vynaložené na nadstavbu nebytových priestorov, náklady na rekonštrukciu domu, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, náklady na zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, náklady na správne a iné poplatky, bude financovať stavebník.
2. Stavebník sa zaväzuje ako protihodnotu za odsúpenie podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku a za právo uskutočniť nadstavbu 6 nebytových priestorov, na vlastné náklady uskutočniť v lehote stavebného povolenia pre nadstavbu nebytových priestorov, nasledovné rekonštrukčné práce:
2.1 kompletná obnova prednej a zadnej fasády (cena 160 000 € s DPH), ktorej obsahom bude:
pamiatková obnova fasády domu vrátane obnovy štukatérskych prvkov štukovou omietkou Baumit (umelecko-remeselné spracovanie pamiatkových prvkov) s nasledovným technologickým postupom:
 - odstránenie zvetranej omietky v častiach určených Krajským pamiatkovým úradom,
 - očistenie celej plochy muriva pre spárovanie,
 - kompletná umelecko-remeselná obnova všetkých omietok bytového domu – vápenno-cementová omietka, jemná štuková omietka,
 - reliéfy na fasáde – očistenie od sekundárnych náterov, impregnácia pre spevnenie, čiastočné domodelovanie,
 - penetrácia celej fasády pred náterom,
 - povrchová úprava – náter (Terranova, Baumit) – silikátové farby.

Obnova pamiatkovej fasády bude zahájená až po odsúhlasení materiálového a farebného stvárnenia fasády so zástupcami Krajského pamiatkového úradu,

2.2 kompletná výmena pavlače (cena 80 000 € s DPH) včítane betonáže podesty a výmeny zábradlí,

2.3 vybudovanie nového výťahu s nástupnou stanicou na prízemí a s možnosťou nástupu na každom poschodí (cena 100 000 € s DPH).

Uvedené ceny sú konečné a teda v prípade zvýšenia cien materiálov a alebo prác zhotoviteľ uhradí tento rozdiel a vlastníkov nevznikne žiadna povinnosť tento rozdiel uhradiť.

3. Nad rámec rekonštrukčných prác sa zmluvné strany dohodli, že počas trvania tejto zmluvy si vlastníci ako objednávatel' môžu u stavebníka ako zhotoviteľa objednať nasledovné práce, na úhradu ktorých budú použité prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu:

- obnova spoločných priestorov (cena 15 000 € s DPH),
 - výmena elektrických rozvodov (cena 10 000 € s DPH),
 - výmena vchodových a dverí v spoločných priestoroch (cena 10 000 € s DPH),
 - výmena všetkých dverí do bytov a nebytových priestorov (cena 15 000 € s DPH),
 - výmena vodovodného vedenia v dome (cena 20 000 € s DPH),
- s tým, že odplata za jednotlivé práce bude uskutočnená po vykonaní jednotlivých prác.

Článok VII

Vlastníctvo bytov

Výlučným vlastníkom novovybudovaných nebytových priestorov, po splnení všetkých podmienok uvedených v článku VI, IX a X tejto zmluvy, bude stavebník. Výlučné vlastníctvo stavebníka k uvedeným nebytovým priestorom v štádiu ich rozostavanosti bude zapísané záznamom vlastníckeho práva príslušným orgánom katastra. Kolaudácia novovybudovaných nebytových priestorov bude podmienená dokončením všetkých rekonštrukčných prác v zmysle článku VI tejto zmluvy.

Článok VIII

Spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku

1. Po realizácii stavby podľa tejto zmluvy sa zmení veľkosť spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený.
2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený a na príľahlých pozemkoch, po realizácii stavby podľa tejto zmluvy, bude nasledovná:
- | | |
|------------------------------------|-------------|
| vlastník bytu č. 0 - A1 | 3568/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - A2 | 9178/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - A3 | 4655/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - A4 | 3325/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - A5 | 3159/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - B1 | 3623/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - B2 | 3541/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - B3 | 5975/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - B4 | 5913/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - B5 | 3118/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C1 | 3467/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C2 | 3583/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C3 | 6259/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C4 | 5632/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C5 | 3253/136826 |
| vlastník bytu č. 0 - C6 | 3170/136826 |
| vlastník nebytového priestoru č. A | 6440/136826 |
| vlastník nebytového priestoru č. B | 5220/136826 |
| vlastník nebytového priestoru č. C | 5910/136826 |

vlastník nebytového priestoru č. D	4460/136826
vlastník nebytového priestoru č. E	4860/136826
vlastník nebytového priestoru č. F	4960/136826
vlastník nebytového priestoru NP1	18361/136826
vlastník nebytového priestoru NP2	2916/136826
vlastník nebytového priestoru NP3	3281/136826.

Článok IX

Povinnosti stavebníka pri realizácii nadstavby nebytových priestorov

1. Stavebník je povinný odovzdať 1 paré projektovej dokumentácie schválenej vlastníckmi a príslušnými orgánmi zástupcovi vlastníkov najneskôr do 15 dní odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
2. Stavebník sa zaväzuje zachovať funkčnosť súčasného odvetrania sociálnych miestností (kúpeľní a WC), zachovať vetracie otvory kanalizácie a komíny, pričom tieto ostanú spoločnými zariadeniami domu, čo budú rešpektovať aj všetci vlastníci novovybudovaných nebytových priestorov.
3. Stavebník sa zaväzuje pred začatím nadstavby nebytových priestorov a rekonštrukčných prác uzavrieť zmluvu o poistení stavby s poisťovňou určenou vlastníckmi. Poistené budú stavebné práce voči všetkým rizikám a zodpovednosť za škodu voči tretím osobám s platnosťou počas realizácie stavby až do kolaudácie. Poistenie sa musí vzťahovať aj na zodpovednosť za škodu stavebníka voči vlastníkom podľa tejto zmluvy, pričom stavebník musí byť poistený na minimálnu poistnú sumu 1.000.000,- €. Stavebník pred začatím stavebných prác predloží poistnú zmluvu zástupcovi vlastníkov. Pri uzatvorení poistnej zmluvy stavebník zabezpečí protokolárnu obhliadku obytných a spoločných priestorov domu, doplnenú o fotodokumentáciu bytov na ostatnom poschodí domu. Kópiu protokolu vrátane fotodokumentácie obdrží zástupca vlastníkov. Stavebník sa zaväzuje pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. V prípade poškodenia bytov a/alebo nebytových priestorov sa škoda nahrádza navrátením do pôvodného stavu.
4. Stavebník sa zaväzuje pre potreby realizácie stavby zabezpečiť samostatné meranie odberu elektrickej energie a vody. Stavebník je povinný uhrádzať zálohové platby dodávateľom vody a energií a to najneskôr odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
5. Stavebník sa zaväzuje, že skládka a doprava stavebného materiálu a stavebného odpadu bude zabezpečená mimo schodiskový priestor stavebným výťahom podľa dohovoru so zástupcom vlastníkov. Stavebník sa zaväzuje poskytnúť vlastníkom lehotu 1 mesiaca od právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na vypratanie pre nich potrebných hnuiteľných vecí nachádzajúcich sa v podkroví domu, po uplynutí tejto lehoty môže stavebník s tam uloženými hnuiteľnými vecami naložiť ako s odpadom.
6. Stavebník sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok a stavebné práce vykonávať nasledovne: v pracovné dni od 8:00 hod. do 18:00 hod., v sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod.
7. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady stavebný dozor a bude viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný zástupcovi vlastníkov. Stavebník umožní zástupcovi vlastníkov pravidelné obhliadky stavby a poskytne mu potrebné informácie o postupe prác minimálne raz mesačne a bude ho pozývať na kontrolné dni, ktoré sa uskutočnia jedenkrát za dva týždne vždy v pondelok s účinnosťou odo dňa vydania stavebného povolenia.
8. Stavebník sa zaväzuje, že ak sa bude napájať na existujúce rozvody inžinierskych sietí, úpravy a nutné opravy dotknutých rozvodov bude hradieť na vlastné náklady.
9. Stavebník sa zaväzuje nepoškodiť pri prieskumných a sondážnych prácach a pri ostatných stavebných prácach domové rozvody, elektroinštalácie, plynoinštalácie a vodoinštalácie, vykurovací a vzduchotechnický systém s príslušnými zariadeniami (ďalej len „zariadenia“) a ich užívanie obmedziť v nevyhnutnom rozsahu len po predchádzajúcom oznámení zástupcovi vlastníkov. Obmedzenie

užívania zariadení stavebník oznámi najneskôr 24 hodín vopred zástupcovi vlastníkov a tiež písomne výveskou na informačnej tabuli domu.

10. Stavebník sa zaväzuje zabezpečiť prepočet podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na pozemku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak podlahová plocha nebytových priestorov po kolaudácii bude iná, ako je uvedené v tejto zmluve, bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.
11. Stavebník sa zaväzuje ihneď odstrániť všetky škody na bytovom dome a pozemku, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby. Stavebník zodpovedá vlastníkom za všetky škody, ktoré im budú spôsobené v dôsledku porušenia stavebných a iných právnych predpisov stavebníkom, najmä zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku realizácie stavby v rozpore so stavebným povolením a za všetky pokuty a iné sankcie, ktoré môžu byť vlastníkom v súvislosti s realizáciou stavby uložené a zaväzuje sa ich uhradiť.
12. Stavebník sa zaväzuje počas výstavby pri každej technologickej prestávke zabezpečiť strešný plášť a krov proti poveternostným vplyvom.
13. Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť zástupcovi vlastníkov všetky zmeny týkajúce sa právoplatného stavebného povolenia.
14. Stavebník je povinný predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie zástupcovi vlastníkov a do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
15. Po zrealizovaní stavby je stavebník povinný upraviť okolie domu do pôvodného stavu.

Článok X Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník je oprávnený užívať priestor určený na stavbu v plnom rozsahu až po právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Vlastníci sa zaväzujú, že súpia všetky nevyhnutné práce súvisiace s nadstavbou nebytových priestorov, umožnia osobám vykonávajúcim stavebné práce vstup do domu a v nevyhnutnom prípade aj vstup do bytov a nebytových priestorov.
3. Stavebník sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby v čo najmenšej miere a rozsahu bol rušený pokoj a poriadok v dome a obyvatelia domu neboli nad mieru primeranú pomerom rušení a ohrozovaní vo výkone ich vlastníckych, užívacích a nájomných práv.
4. Stavebník sa zaväzuje, že zabezpečí bezodkladné odstránenie všetkých podnetov narušujúcich životné podmienky obyvateľov domu, ktoré im vzniknú v súvislosti so stavbou.
5. Stavebník sa zaväzuje vlastníkom nahradiť všetky preukázateľné škody, ktoré im vzniknú v súvislosti so stavbou.
6. Stavebník berie na vedomie, že k bytom a k nebytovým priestorom v zmysle § 15 zákona, k spoluvlastníctvu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu, k spoluvlastníctvu pozemku v zmysle § 25 zákona vznikne záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
7. Vlastníci vyhlasujú, že na prevádzanom spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané na predmetnom liste vlastníctva a s ktorými boli všetky zmluvné strany oboznámené.

8. Práva o povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V prípade, že niektorý z vlastníkov prevedie svoje vlastnícke právo k bytu a/alebo k nebytovému priestoru v bytovom dome (ďalej len „prevodca“), stáva sa nový vlastník resp. noví vlastníci právnym nástupcom zmluvnej strany, ktorá previedla vlastnícke právo. Prevodca je povinný do zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu a/alebo k nebytovému priestoru zakomponovať ustanovenie, na základe ktorého prevedie zmluvnou formou všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nadstavbe na nového vlastníka, s tým, že nový vlastník bude povinný znášať stavebné práce stavebníka a obmedzenia z toho vyplývajúce v zmysle tejto zmluvy, súčasne je prevodca povinný tieto skutočnosti preukázať stavebníkovi do 10 dní od prevodu vlastníckeho práva k bytu a/alebo k nebytovému priestoru. Ak prevodca túto svoju povinnosť nesplní a nový vlastník nenadobudne všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nadstavbe, je prevodca povinný nahradiť škodu, ktorá tým stavebníkovi vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k novovybudovaným nebytovým priestorom do príslušného katastra nehnuteľností podá stavebník, na čo ho vlastníci splnomocňujú.
10. Stavebník sa zaväzuje predložiť zástupcovi vlastníkov do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia všetky revízne správy na archiváciu.
11. Vlastníci určili za osobu oprávnenú zastupovať vlastníkov voči stavebníkovi XXXX, dátum narodenia DD.MM.RRRR, bytom XXXXXXXXX. Zástupcovi vlastníkov sa budú doručovať všetky písomnosti týkajúce sa územného konania a stavebného konania. Prípadnú zmenu tejto osoby vlastníci oznámia stavebníkovi písomne.

Článok XI **Správa domu**

1. Stavebník vyhlasuje, že v zmysle § 8 zákona ako vlastník bytov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k nim pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom AN MAISON, s. r. o., so sídlom Koceľova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 45 614 288 alebo sa stane členom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ak bude založené.
2. Stavebník sa zaväzuje prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok XII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpísania do skončenia stavby právoplatným kolaudačným rozhodnutím, alebo ukončením platnosti stavebného povolenia.
3. Ak stavebné povolenie nebude vydané ani v lehote 48 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, platí, že uplynutím uvedenej lehoty sa táto zmluva zrušuje. Stavebné práce budú trvať najviac 18 mesiacov, inak stavebník zaplatí do fondu prevádzky, údržby a opráv zmluvnú pokutu 500,- € za každý aj začatý mesiac omeškania s ich dokončením.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve. Vlastníci splnomocňujú stavebníka k prípadným opravám formálnych chýb, chýb v písaní alebo počítaní, či k odstráneniu zjavných nesprávností v tejto zmluve.
5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto zmluva (vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktoré odkazuje) obsahuje celkovú dohodu a dohovor zmluvných strán a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dohovory (ústne aj písomné) zmluvných strán v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
8. Všetky správne poplatky hradí stavebník.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

V Bratislave, dňa

Stavebník

N.M.J. s.r.o.

JUDr. Eduard Nagy, konateľ

Vlastníci

Meno a priezvisko / Názov	Podpis

Dodatok č. 4
k protokolu č. 51/1992 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „**dodatok**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

oprávnený na podpis: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto protokolu

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA-SM**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Strany protokolu uzatvorili dňa 21.12.1992 Protokol č. 51/1992 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj „**protokol**“), ktorého predmetom je zverenie nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Stredisku geodézie na LV č. 10, ako aj ďalších listoch vlastníctva katastrálneho územia Staré Mesto na bývalý podnik Bratislava I. Zoznam nehnuteľností je uvedený v prílohe č. 1 protokolu, ktorého súčasťou je aj bytový dom súpis. č. 3096, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1 na Karpatskej ulici 10 v Bratislave (ďalej len „**bytový dom**“). Dňa 21.04.1994 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k protokolu, dňa 01.03.1995 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k protokolu, dňa 04.02.1997 bol uzatvorený Dodatok č. 3 k protokolu a dňa 17.10.2017 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k protokolu (ďalej spolu len „**dodatky**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Spoločnými častí bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, schodiská, povala, pavlače, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vchody. Spoločnými zariadenia bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, najmä: spoločné priestory na 1. NP (t. j. miestnosť s pivničnými kobkami, priestor pod vstupným schodiskom), bleskozvody, komínové telesá, okná, dvere, odkvapové žľaby, odkvapové zvody, elektrické, plynové rozvody, rozvody vody, kanalizačné zvody, hlavný uzáver vody a plynu, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky a plynové prípojky. Príslušenstvom bytového domu sú schody z ulice Karpatská, spevnené plochy pod pavlačami.
3. Zmluvou o nadstavbe uzatvorenej medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a stavebníkom, N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47142804 bude v priestoroch súčasnej povaly na 5. poschodí dostavených šesť nových nebytových priestorov, pričom sa zmenší spoluvlastnícky podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach,

príslušenstve a pozemku bytového domu z podielu 51583/95976 k celku na podiel 51583/136826 k celku a zároveň sa zmení súčasný účel využitia predmetnej časti bytového domu na 5. poschodí z povaly na chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m².

4. Správca na základe uvedeného požiadal o zmenu účelu využitia zverenej časti bytového domu – spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku bytového domu, pričom sa strany protokolu dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa dopĺňa znenie Protokolu č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992 nasledovným spôsobom.

Článok II

Predmet dodatku

1. Strany protokolu sa dohodli, že protokol v znení jeho dodatkov sa dopĺňa a upresňuje v časti týkajúcej sa bytového domu v k. ú. Staré Mesto na Karpatskej ulici č. 10, tak že v čl. III protokolu sa za bod 3) dopĺňa nový bod 4) v nasledovnom znení:

„4) V bytovom dome so súpis. č. 3096 postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7555/1, Karpatská ulica 10 sa časť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí, súčasnej povaly, po nadstavbe podkrovia, stavebníkom N.M.J. s.r.o., so sídlom Tallerova 5 v Bratislave, IČO 47 142 804 o 6 nových nebytových priestorov, mení na účel využitia predmetnej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku na 5. poschodí v bytovom dome so súpis. č. 3096 na chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m².“

Čl. III.

Uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2023 uznesením č. schválilo zmenu využitia nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tohto dodatku pôvodne využívanej ako povala na nový účel jej využitia ako chodbu vo výmere cca 10,68 m² a pavlač vo výmere cca 10,08 m² s podmienkami:
 - Zmluva o nadstavbe bude stavebníkom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nadstavbe nebude stavebníkom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 - Dodatok k protokolu o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný po platnom uzatvorení Zmluvy o nadstavbe, a to do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo zo strany tretích subjektov.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia protokolu v znení jeho dodatkov ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta

za

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

