



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 124345/2023
Spisový znak:
Skartačná lehota: 0

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, Galvaniho ulica, v prospech spoločnosti Ingka Centres Slovensko, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Stanovisko k investičnému zámeru
8. Stanovisko SPP distribúcia a.s.
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v k. ú. Trnávka, v prospech spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, na dobu neurčitú, s cieľom zaťaženia časti pozemku registra „C“ parc. č. 15685/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 656 m², evidovaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako povinného z vecného bremena, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie časti stavby: „MOST PRE PEŠÍCH“ ponad Galvaniho ulicou AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA, a to konkrétne základov stavby s označením PODPORA č. 3 a PODPORA č. 4 v celkovej výmere 8 m², za predbežnú odplatu v sume 237,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie vecného bremena hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15685/35, Galvaniho ulica, v prospech spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Ivanská cesta 16
821 04 Bratislava
IČO 35849363

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Trnávka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU REGISTRA „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	pozn.
15685/35	zastavaná plocha a nádvorie	13 656	1	časť cca 8 m ²

Predmet žiadosti

Predmetom vecného bremena sú časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka parc. č. 15685/35 , a to v častiach základov stavby „MOST PRE PEŠÍCH“ Ponad Galvaniho ulicou AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA s označením PODPORA č. 3 (cca 4,5 m²) a PODPORA č. 4 (cca 3,4 m²).

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 04.08.2022 požiadal žiadateľ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15685/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13656 m² zapísanom na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ plánuje realizovať na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15737/53, parc. č. 15737/80 a parc. č. 15685/35 stavbu „MOST PRE PEŠÍCH“ Ponad Galvaniho ulicou AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA, preto potrebuje zriadiť vzťah k častiam pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka parc. č. 15685/35 zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby – základov stavby s označením PODPORA č. 3 (cca 4,5 m²) a PODPORA č. 4 (cca 3,4 m²).

Navrhovaná pešia lávka prepája priestory pred administratívnou budovou GBC 5 na západnej strane Galvaniho s priestorom parku pred zásobovacím dvorom Avionu a navyše priamo ústi do vstupného zádveria pred Gastro pasážou na druhom nadzemnom poschodí Avionu. Celková podlažná plocha premostenia predstavuje výmeru 346,58 m². Vecné bremeno spočívajúce v strpení previsu premostenia lávky na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15685/35 nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Na oboch stranách Galvaniho sa navrhli schodiská a veľkokapacitné výťahy vhodné na prepravu imobilných, bicyklov i malých strojov (čistenie, malé snežné frézy a pod.). Pešia lávka je vedená v úrovni prvého poschodia Avionu – vstup do Gastro pasáže je bezbariérový. Most je ponad Galvaniho ulicu vedený šikmo (pod uhlom 81° k osi Galvaniho ul.) smeruje do atraktívnej časti Avionu – existujúcej terasy a Gastro pasáže, súčasne nasmerúva návštevníkov na zastávku MHD pri reštaurácii McDonald.

Vlastná pešia lávka je navrhovaná ako oceľový uzavretý trámový nosník, spojený so štyrmi poliami na piatich podporách.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 25. 02. 2022 Stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS POD 41715/2022-90507/2022, v ktorom konštatovalo, že na základe výsledkov posúdení hodnotí predmetný

investičný zámer - stavbu: „Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15737/53, 15685/80, 15685/35, k. ú. Trnávka, Bratislava II, ako v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného, aj hmotno-priestorového.

Základy stavby s označením PODPORA č. 4 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15685/35 sa nachádzajú v bezpečnostnom páse VTL plynovodu PN 2,5 MPa a DN 200 mm (20m na každú stranu od jeho osi). K zásahu do tohto pásma sa vyjadril listom zo dňa 05.08.2022 prevádzkovateľ SPP distribúcia, a.s., že ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 90601 s umiestnením stavby: „Most pre peších ponad Galvaniho ul“ súhlasí a stanovuje vzdialenosť stavby: päťky nadchodu, schodisko, výťah, chodník, prechod pre chodcov, od PZ na 5 m.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa smernice S14 v sume 237,00 eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Informatívna výška nájomného v zmysle smernice S14

Informatívna výška nájomného počas výstavby stavebného objektu je podľa smernice S14 stanovená na 25,50 eur/m²/rok, pri výmere 8 m² ide o sumu 204,00 eur/rok.

Informatívna výška nájomného po kolaudácii stavebného objektu je podľa smernice S14 stanovená na 25,50 eur/m²/rok, pri výmere 8 m² ide o sumu 204 eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 23.02.2023 -

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15685/35, k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celometského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Na stavbu: „Most pre peších ponad Galvaniho ulicu“, k. ú. Trnávka, Bratislava, bolo vydané pod č. MAGS POD 41637/2023-35801 zo dňa 31.01.2023 súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Na základe uvedeného, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby, a to vybudovanie základov stavby s označením PODPORA č. 3 a PODPORA č. 4 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15685/35 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nemá pripomienky.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.01.2023 – Sa nevyjadruje.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 21.12.2022 – Súhlasí.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 21.12.2022 – Pred realizáciou Podpory č. 3 je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty z dôvodu vykonávania stavebných prác a povolenie uzávierky miestnej cesty z dôvodu obmedzenia cestnej premávky.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.01.2023- Nemá pripomienky.
- Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 12.01.2023

Z hľadiska správcu ciest odporúča zriadenie vecného bremena.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.12.2022 -

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10.02.2023 -

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22.12.2022 -

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29.12.2022 -

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 12.12.2022 -

Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –

Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.



MAG0P00Y5N9Q

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 4 - 08 - 2022

Číslo 430 366 obz. 58 33L / 22

Prílohy / listy PP Výdavky

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. Majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
Mierová 21
814 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.08.2022

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Týmto si Vám v mene stavebníka, spoločnosti Ingka Centres Slovensko, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 363, na základe udelennej plnej moci, žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Hlavným mestom Slovenskej Republiky Bratislava, pre umiestnenie časti stavby na jeho pozemkoch, konkrétne základov stavby s označením PODPORA č. 3 (v celku) a PODPORA č. 4 (v časti)

Názov stavby:

„MOST PRE PEŠÍCH“

Ponad Galvaniho ulicou

AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA

V členení na stavebné objekty

SO-501	LÁVKA
SO-502	ÚPRAVY V OBJEKTE AVION SHOPPING PARK
SO-503	ÚPRAVY KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLÔCH
SO-504	PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO VODOVODU
SO-505	PREKLÁDKA VN ROZVODOV
SO-506	VSAKOVACÍ ELEMENT

Miesto stavby: Galvaniho cesta, parc. C KN 15737/53, 15685/80, 15685/35, katastrálne územie Trnávka, mestská časť Bratislava – Ružinov, obec Bratislava II., okres Bratislava

HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, SK-621 02 Bratislava II.

IČO: 48 023 370, DIČ: 21 20 04 25 29, IČ-DPH: SK21 20 04 25 29

PREVÁDZKA KANCELÁRIE: Sabinovská 15, (objekt Labuť pri Štrkoveckom jazere), SK-821 03 Bratislava II.

KONTAKT: tel. 00421-(0) 917-22 22 20, E-Mail. info@henris-immo.sk, Web. www.henris-immo.sk

Obchodný register Okresného súdu BA I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 102390/B



Zodpovedný projektant stavby / vypracoval: Ing. arch. Michal Suchánek, autorizovaný architekt, Suchánek, architektonická kancelária, s.r.o., Staré Grunty 212, 841 04 Bratislava, *2503AA*

Popis stavby:

Navrhovaná pešia lávka prepája priestory pred administratívnou budovou GBC 5 na západnej strane Galvaniho s priestorom parku pred zásobovacím dvorom Avionu a navyše priamo ústi do vstupného zádveria pred Gastro pasážou na druhom nadzemnom poschodí Avionu. Celková podlažná plocha premostenia je 346,58 m².

Dispozičné riešenie

Na oboch stranách Galvaniho sa navrhli schodiská a veľkokapacitné výťahy vhodné na prepravu imobilných, bicyklov i malých strojov (čistenie, malé snežné frézy a pod.). Pešia lávka je vedená v úrovni prvého poschodia Avionu – vstup do Gastro pasáže je bezbariérový. Most je ponad Galvaniho ulicu vedený šikmo (pod uhlom 81° k osi Galvaniho ul.), smeruje do atraktívnej časti Avionu – existujúcej terasy a Gastro pasáže, súčasne nasmerúva návštevníkov na zastávku MHD pri reštaurácii McDonald. Most je vedený rovnobežne so vzdušným vedením VN-110kV, ktoré je významným technickým a vizuálnym fenoménom územia.

Konštrukčné riešenie

Vlastná pešia lávka je navrhnutá ako oceľový uzavretý trámový nosník, spojený so štyrmi poliami na piatich podporách.

Nosne stĺpy sú oceľové zvarane z hrubých plechov. Základy sú železobetónové na vŕtaných mikropilótach, ktoré sú predmetom žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po dokončení stavby. Konkrétne ide o základy s označením PODPORA č. 3 (v celom rozsahu) a PODPORA č. 4 (v časti), podľa predloženej situácie základov, č. výkresu C-08 a pôdorysu 1. NP premostenia, č. výkresu C-09.

Pre návrh stavby spracovanom v investičnom zámere bolo vydané kladné stanovisko k investičnému zámery, č. MAGS POD 41715/2022-90507/2022, zo dňa 25.02.2022. Zámer bol одобrený po zapracovaní pripomienok dotknutých oddelení, ktorých zodpovední pracovníci túto skutočnosť potvrdili na zápise z konzultačnej porady, ktorá sa uskutočnila dňa 21.07.2022. Zároveň bol návrh stavby v spracovanom investičnom zámere kladne posúdený i vo vyjadrení Metropolitného inštitútu Hl. mesta Bratislavy, č. MAGS OUP 46997/2021-77336 OUP 20/21, zo dňa 10.03.2021. Výstupom z uvedených vyjadrení a stanovísk je potvrdenie skutočnosti, že stavba je s ohľadom na aktuálne

HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, SK-821 02 Bratislava II.

IČO: 48 023 370, DIČ: 21 20 04 25 29, IČ-DPH: SK21 20 04 25 29

PREVÁDZKA KANCELÁRIE: Sabinovská 15, (objekt Labuť pri Štrkoveckom jazere), SK-821 03 Bratislava II.

KONTAKT: tel. 00421-(0) 917-22 22 20, E-Mail. info@henris-immo.sk, Web. www.henris-immo.sk

Obchodný register Okresného súdu BA I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 102390/B



podmienky danej lokality žiadúca, verejne prospešná a je v súlade s územným plánom (viď. príloha žiadosti).

Súhlasíme so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov. Zároveň vyhlasujeme, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

V prípade potreby alebo akýchkoľvek otázok sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktoch.

Za Vašu ústretovosť a skorú spätnú väzbu Vám vopred veľmi pekne ďakujeme,

S úctou

HENRIS IMMO s.r.o.

Diana Šigetová

Prílohy:

1. Komplexná projektová dokumentácia „MOST PRE PEŠÍCH“, AVION SHOPPING CENTER SLOVENSKO, s.r.o. – 1x originál
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS POD 41715/2022-90507/2022, zo dňa 25.02.2022 – kópia - 1x
3. Metropolitný inštitút Bratislavy (MIB), vyjadrenie k investičnému zámeru č. MAGS OUP 46997/2021-77336 OUP 20/21, zo dňa 10.03.2021 – kópia – 1x
4. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka, C KN 15685/35 (Hl. mesto SR Bratislava - pre informatívne účely) – 1x
5. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3194, k.ú. Trnávka, C KN 15737/53 (Ingka Centres Slovensko s.r.o. - pre informatívne účely) – 1x
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5313, k.ú. Trnávka, C KN 15685/80 (Galvaniho S, s.r.o. - pre informatívne účely) – 1x
7. Plná moc na zastupovanie Ingka Centres Slovensko s.r.o. – HENRIS IMMO s.r.o., zo dňa 01.10.2021 - kópia – 1x
8. Kolektívne plnomocenstvo Ingka Centres Slovensko s.r.o., zo dňa 06.05.2019 – kópia – 1x

HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, SK-821 02 Bratislava II.

IČO: 48 023 370, DIČ: 21 20 04 25 29, IČ-DPH: SK21 20 04 25 29

PREVÁDZKA KANCELÁRIE: Sabinovská 15 , (objekt Labuť pri Štrkoveckom jazere), SK-821 03 Bratislava II.

KONTAKT: tel. 00421-(0) 917-22 22 20, E-Mail. info@henris-immo.sk, Web. www.henris-immo.sk

Obchodný register Okresného súdu BA I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 102390/B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27933/B

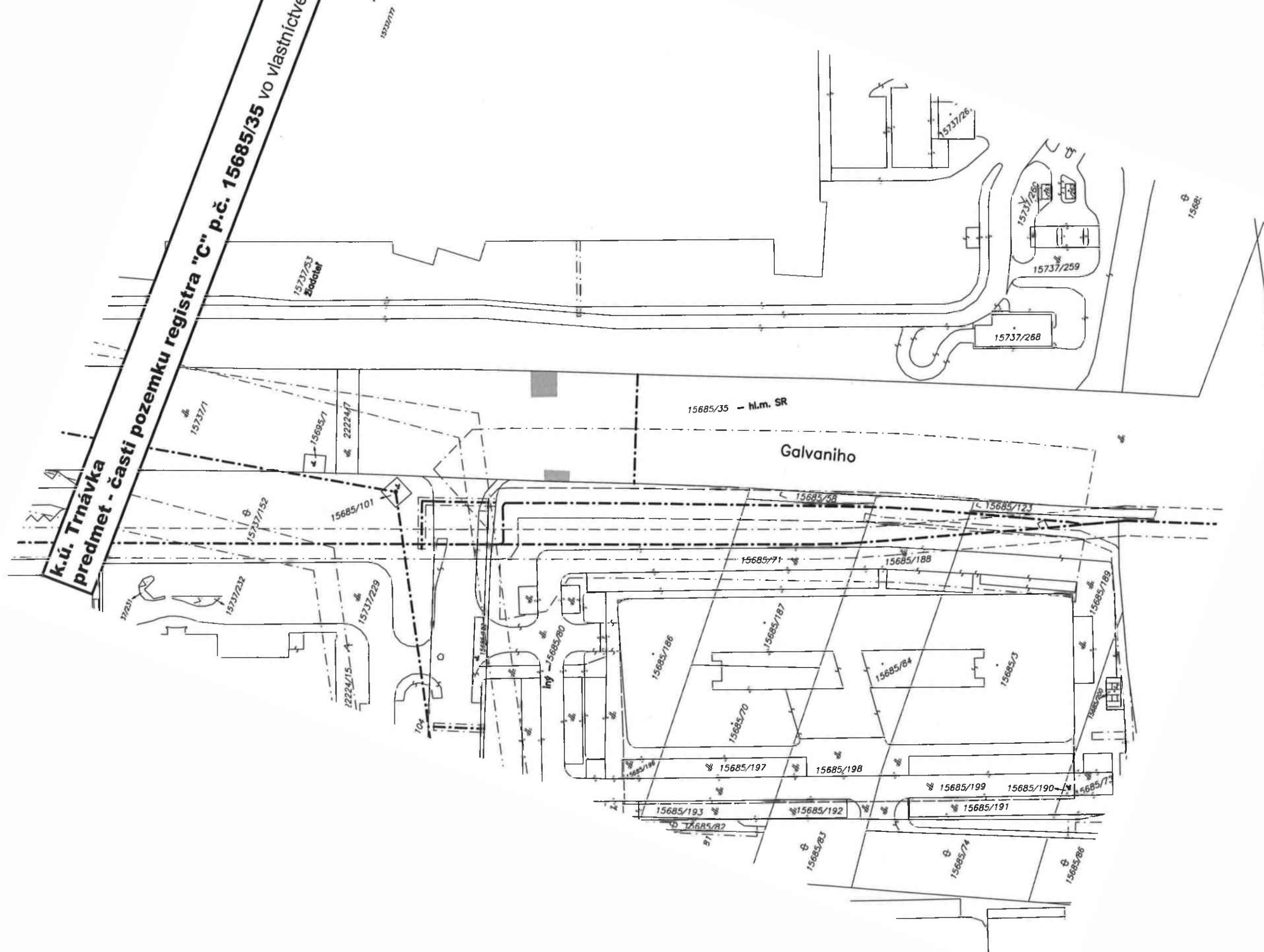
Obchodné meno:	Ingka Centres Slovensko s.r.o.	(od: 29.11.2018)
Sídlo:	Ivanská cesta 16 Bratislava 821 04	(od: 18.12.2002)
IČO:	35 849 363	(od: 18.12.2002)
Deň zápisu:	01.01.2003	(od: 18.12.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.12.2002)
Predmet činnosti:	agentúrna činnosť v rámci predmetu podnikania poskytovanie technicko-poradenských služieb v rámci predmetu podnikania sprostredkovanie obchodu a služieb kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť prevádzkovanie kiziska Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 18.12.2002) (od: 28.10.2003) (od: 29.08.2020)
Spoločníci:	Ingka Centres Europe B.V. Bargelaan 20 LEIDEN 2333 CT Holandské kráľovstvo Iné identifikačné číslo: RSIN 854608059  Ingka Centres Holding B.V. Bargelaan 20 LEIDEN 2333 CT Holandské kráľovstvo Iné identifikačné číslo: RSIN 854606142 	(od: 23.06.2022) (od: 23.06.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ingka Centres Europe B.V. Vklad: 4 052 228 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 052 228 EUR Ingka Centres Holding B.V. Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR	(od: 23.06.2022) (od: 23.06.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Vladimír Béreš</u> Trenčianska 28 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 Vznik funkcie: 01.02.2020 	(od: 18.12.2002) (od: 10.03.2020)

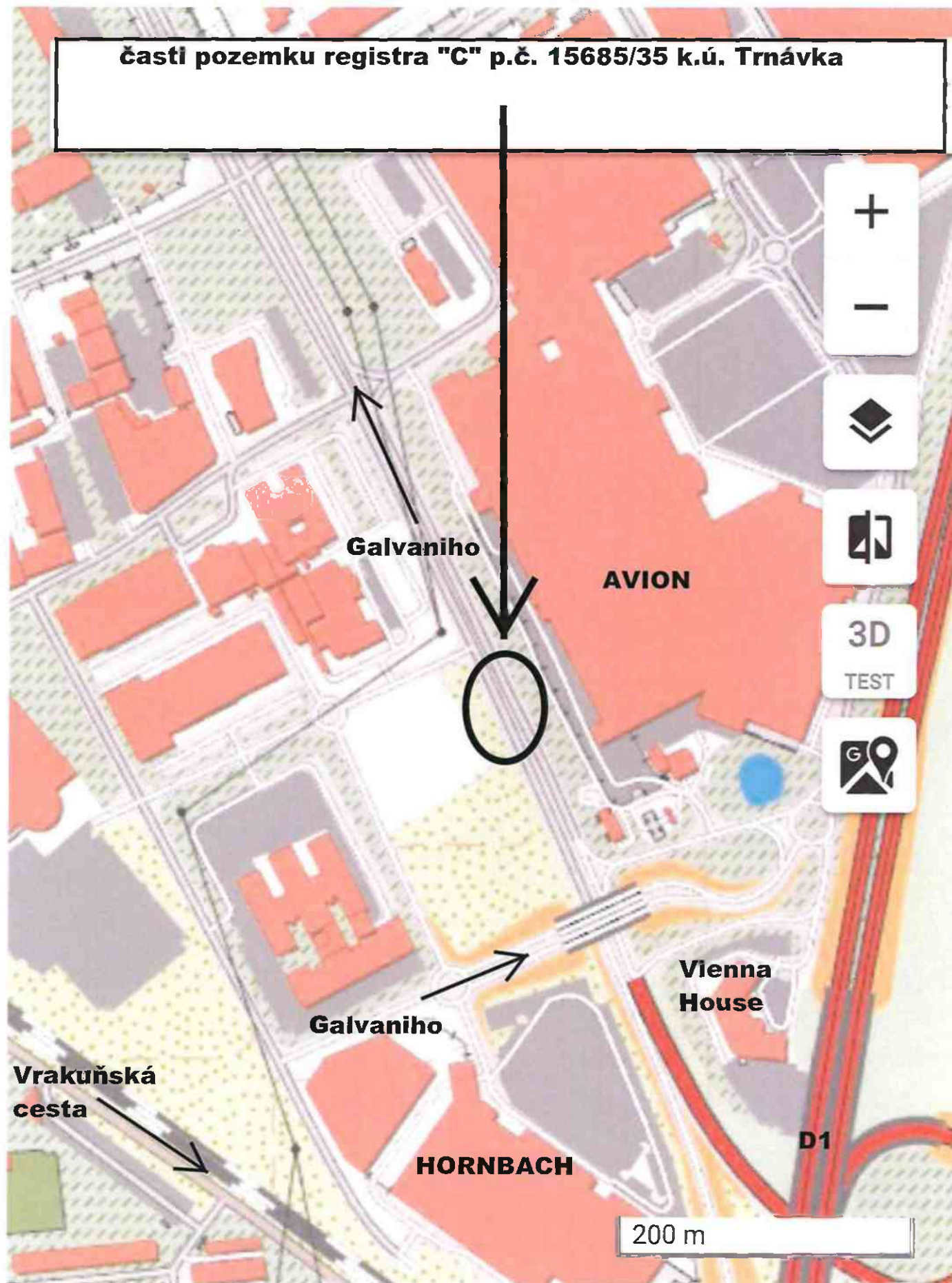
	Anna Ulrike Andersson Gasörtsvägen 21 Beddingestrand 231 75 Švédske kráľovstvo Vznik funkcie: 01.05.2021 	(od: 04.06.2021)
	Milen Mitkov Gentchev Tuborgvej 157 Hellerup 2900 Dánske kráľovstvo Vznik funkcie: 01.02.2020 	(od: 23.06.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje v tej forme, že pod prelačený alebo napísaný názov spoločnosti sa vlastnoručne podpíšu vždy dvaja konatelia spoločne, a to podľa podpisových vzorov uložených v Obchodnom registri.	(od: 18.12.2002)
Základné imanie:	4 052 978 EUR Rozsah splatenia: 4 052 978 EUR	(od: 20.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.11.2002 v súlade s §§ 56-75a, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti IKEA Bratislava spol. s r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 31 353 738 na dve samostatné spoločnosti IKEA Bratislava, s.r.o. a Inter IKEA Centre Slovensko, s.r.o., ktoré preberajú celé imanie zrušenej spoločnosti, práva, záväzky a pohľadávky v súlade s projektom rozdelenia. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 110/2003, Nz 41863/2003 zo dňa 29. 5. 2003. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 29. 8. 2003. Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 164/2003, Nz 74587/2003 dňa 26. 8. 2003. Notárska zápisnica N 91/2004, Nz 48489/2004 zo dňa 4.6.2004. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 108/2004, Nz 56578/2004 zo dňa 7.7.2004. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 121/2005, Nz 40300/2005, NCRIs 39763/2005 zo dňa 30.08.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 31/2007, Nz 13219/2007, NCRIs 13255/2007 zo dňa 04.04.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.4.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.01.2009 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.10.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2012. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.06.2012. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.07.2012. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 16.01.2013. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.03.2013. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22.04.2013. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.06.2013. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.01.2015. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.06.2015. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.01.2017 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.10.2018. Zmena obchodného mena spoločnosti z IKEA Centres Slovensko s.r.o. na INGKA Centres Slovensko s. r. o.	(od: 18.12.2002) (od: 28.10.2003) (od: 07.07.2004) (od: 10.08.2004) (od: 15.09.2005) (od: 05.05.2007) (od: 22.04.2008) (od: 18.12.2008) (od: 24.03.2009) (od: 17.04.2009) (od: 05.11.2011) (od: 31.01.2012) (od: 10.07.2012) (od: 06.09.2012) (od: 11.04.2013) (od: 17.05.2013) (od: 24.05.2013) (od: 10.07.2013) (od: 28.01.2015) (od: 20.08.2015) (od: 02.02.2017) (od: 01.11.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	29.03.2023	
Dátum výpisu:	30.03.2023	

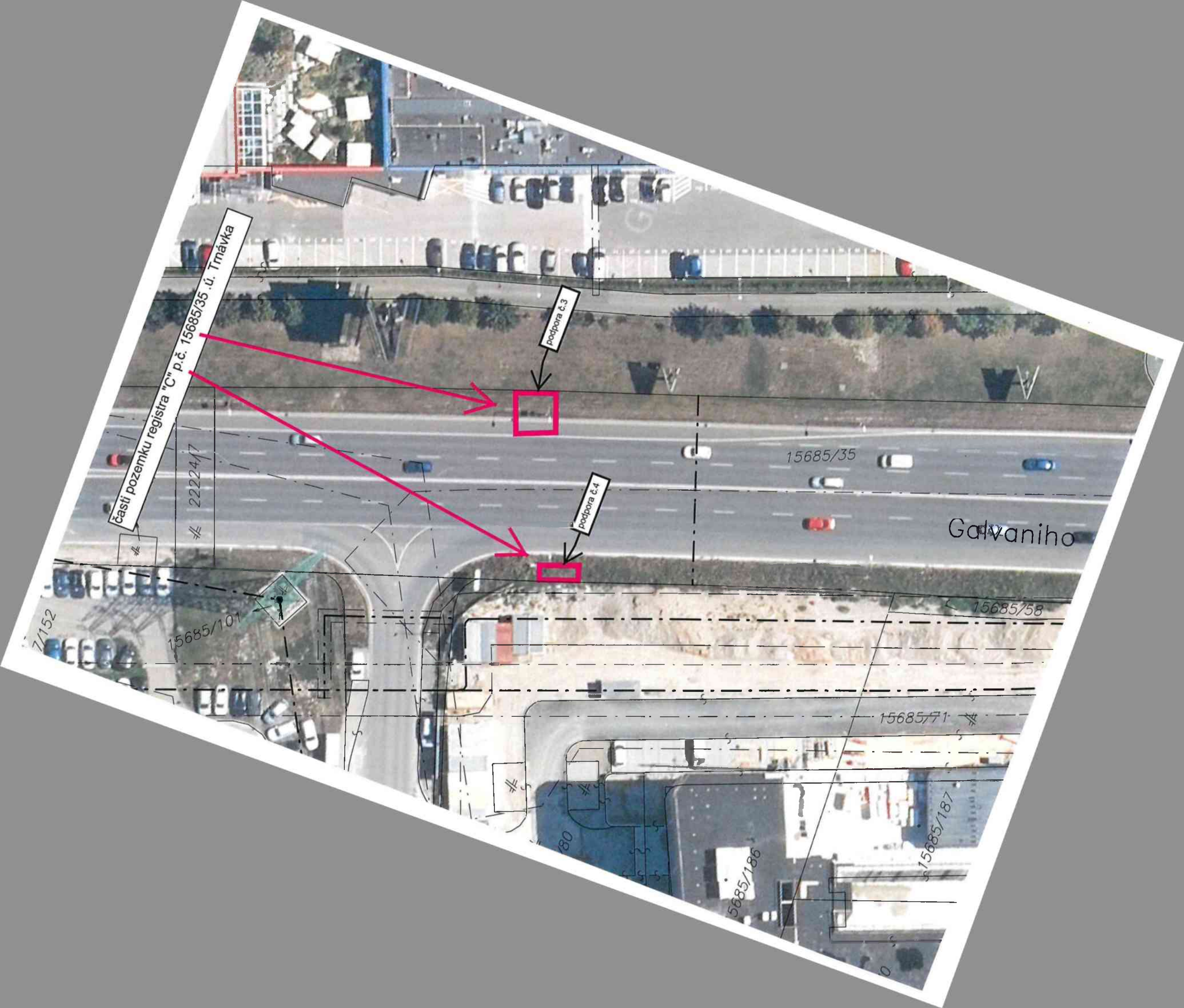
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa: **obchodného mena** | **identifikačného čísla**

**k.ú. Trnávka
predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 15685/35 vo vlastníctve hl. mesta SR**







části pozemku registra "C" p.č. 15685/35 .ú. Trávka

podpora č.3

podpora č.4

Galvaniho

15685/35

15685/58

15685/71

15685/186

15685/187

15685/101

22224/7

7/152

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 3.4.2023
Čas vyhotovenia : 10:04:30
Údaje platné k : 30.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15685/35	13656	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlостná komunikácia a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996 Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001 Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001 Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003 Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003 Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04 Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005 Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007. Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007 Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007 Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07 Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007 Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008 Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001 Žiadosť o zápis Z-5962/08. Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008 Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10 Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č.overenia 942/13), Z-10630/13 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13 Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13 Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016 Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, ÚP-7/2020	
	Iné údaje	

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.15095/7, Z-1990/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.16908/2, Z-1993/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (ŠO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe " Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" na pozemku CKN parc. č . 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2764/2017 zo dňa 24.2.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1:1788/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc.č. 14992/28, 14992/53, 14992/99, 14992/105, 14992/106, rozostavanej stavby bez súp.č. na parc.č. 14992/53 a stavby so súp.č. 18134 na parc.č. 14992/99, podľa V-34110/2019 z 03.03.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 na pozemky registra C KN parc.č. 14814/214, 14814/542, 14814/549 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 412/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach a spočíva v zriadení a prevádzkovaní verejnej siete a v postavení vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-4740/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2, 22247/9, 15737/319, 22224/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22242/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 22242/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. G1-232/2020 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6 a stavby - Dielne SOU stavebné so súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6, podľa V-20265/2020 zo dňa 10.9.2020.
Vlastník poradové číslo 1 vid'. priložená zmluva	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 15685/35, a) zriadenie ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré vzniklo v dôsledku prekládky VTL plynovodu k stavbe "Galvaniho Business Centrum V" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemok registra C KN parc. č. 15685/35 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-10528/2021 zo dňa 05.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc. č. 22122/1, 22140/1: a) zriadenie a uloženie prípojky elektriny, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny k drobnej stavbe "NN prípojka - Rodinný dom Rádiová 4-6", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08/2021, úradne overeným pod č. G1-899/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 14510/1, 14510/4, 14511/1, 14512 a stavieb - rodinný dom so súp. č. 4008 na parc.č. 14510/1, podľa V-29139/2021 zo dňa 7.10.2021, (GP 813/2022, V-20013/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 22220/5, na dobu určitú do 4.5.2026: a) zriadenie a uloženie STL plynovej prípojky a jej ochranného pásma, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie STL plynovej prípojky k stavbe "Ručná autoumyváreň - Ružinovská ulica, Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overenom pod č. G1-1198/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na pozemok registra CKN parc. č. 22220/5 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overenom pod č. G1-1198/2021 v prospech TRICorp, s.r.o., IČO 44001070, podľa V-32869/2021 zo dňa 8.11.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16920/1, 16920/2, 22242/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2021, č. overenia G1-1880/2021, Z-20966/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v: a) právo zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 04 Prípojka vody a vonkajšie rozvody pitnej vody a SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie ("inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 15711/34, 22222/3, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15685/3, 15685/70, 15685/186, 15685/187, 15685/190, na základe geometrického plánu č. G1-1376/2021, podľa V-18405/2022 zo dňa 06.07.2022



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

HENRIS IMMO s.r.o.

Sabinovská 15

821 03 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS POD 41715/2022
-90507/2022

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Silvia Brezníková
+421 2 59356 218

V Bratislave
25.02. 2022

VEC:

Stanovisko k investičnému zámeru

Prostredníctvom portálu elektronických služieb mesta Bratislavy bola dňa 25.10. 2021 podaná žiadosť o stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru: Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 15737/53, 15685/80, 15685/35, k.ú. Trnávka.

investičný zámer:	„Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava“
investor:	Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava
žiadosť zo dňa:	25.10. 2021
spracovateľ dokumentácie:	- SUCHÁNEK AK, s.r.o., Staré Grunty 212, 841 04 Bratislava - zodp. projektant: Ing. arch. Pavel Suchánek, číslo autorizačného osvedčenia 0026
dátum spracovania dokumentácie:	10/2021

Na predchádzajúci resp. pôvodný návrh predmetnej stavby/investičný zámer „Most pre peších ponad ulicu Galvaniho, Bratislava“, k.ú. Trnávka, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 29.06. 2021 na podklade AŠ - vypracovanej SUCHÁNEK AK s.r.o., Stanovisko k investičnému zámeru číslo MAGS OUIČ 46671/21-77343.

Riešenie bolo predložené variantne – zásadnú variantnosť sme evidovali v riešení „zeleného átria“ na strane nákupného centra; vyústenie mostu pri objekte GBC 5 bolo v zásade rovnaké. Na základe posúdenia Hlavné mesto SR Bratislava konštatovalo prípustnosť predloženého investičného zámeru, za predpokladu akceptovania a zapracovania požiadaviek uvedených v stanovisku z hľadiska záujmov Sekcie dopravy magistrátu a Hlavnej architektky mesta.

Predložená **architektonická štúdia rieši**: upravené riešenie stavby mostu pre peších/pešej lávky ponad Galvaniho ulicu. Prepája priestor pred novobudovanou stavbou administratívnej budovy GBC 5 na západnej strane Galvaniho ul., s priestorom parku pred zásobovacím dvorom nákupného centra AVION/„NC“, a tu priamo vyúsťuje do vstupného zádveria pred Gastro pasážou NC na 2. NP.

Na oboch stranách Galvaniho ul. sú navrhnuté schodiská a veľkokapacitné výtahy pre imobilných, bicykle, malé stroje,(vertikálne jadrá A, B) Pešia lávka je vedená v úrovni 1.NP OC – vstup do Gastro pasáže je bezbariérový. Most ponad Galvaniho je vedený šikmo (pod uhlom 81° k osi Galvaniho ul.), smeruje do atraktívnej časti OC (existujúcej terasy a Gastro pasáže) a súčasne smeruje návštevníkov na zastávku MHD. Most je vedený rovnobežne so vzdušným vedením VN-110 KV.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Vlastná pešia lávka je navrhnutá ako oceľový uzavretý trámový nosník, spojený so štyrmi poliami na piatich podporách. Konštrukcia oboch schodísk je oceľová. Schodiská majú okrem základnej komunikačnej funkcie, aj informačnú funkciu - označenie budov/na čiastočne perforovaných plochách sa predpokladá označenie „Avion“ a „Galvaniho Business Center“. Na strane GBC 5 budú upravené prístupové chodníky a nástupná plocha pred schodiskom a výťahom. Výška lávky/pochôdznej plochy: +5,700 m/terasa OC; +5,585 m/vertikálne jadro A (OC); +5,963 m/ponad Galvaniho; +5,968 m/vertikálne jadro B (GBC 5); šírka lávky/podľa výkresu Pôdorys 2.NP (B.3.2): 3,2 m.

Úpravy v OC AVION:

- vybúranie existujúceho zádveria a jeho nahradenie novým zádverím so vstupom cez nový turniket na novú pešiu lávku,
- vytvorenie pochôdznej plochy v pokračovaní lávky pre peších zásobovacím boxom I.,
- vytvorenie zelenej strechy s exteriérovou zeleňou nad zásobovacím boxom II.,
- rozšírenie schodiska na tribúne A v priestore Gastro pasáže tak, aby mala komunikácia po celej dĺžke min. šírku 2 m.

Plošné údaje uvedené v predloženej AŠ:

- lávka pre peších:	278,86 m ²
- výťah A (OC AVION):	8,68 m ²
- schodisko A:	26,22 m ²
- výťah B (GBC 5):	8,68 m ²
- schodisko B:	24,17 m ²
- nová dlažba (pri vertikálnom jadre A):	67,08 m ²
- nové chodníky (pri vertikálnom jadre B):	134,26 m ²

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15737/53, 15685/80, 15685/3, k.ú. Trnávka, stanovuje ÚPN:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vyb. celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (pozemok parc. č. 15685/35 - komunikácia Galvaniho; a pozemok parc. č. 15737/53 - OC AVION/vertikálne jadro A),
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (pozemok parc. č. 15685/80 - GBC 5/vertikálne jadro B),

a súčasne:

- v území sú situované významné inžinierske siete regionálneho významu s ochrannými pásmami (VTL plynovod/OP + bezpečnostné pásmo, vodovod ϕ 1200 a 800 mm, vzdušné a podzemné vedenia VN, ...).

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov.

V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia k predloženému investičnému zámeru uvádzame:

A. z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, sú „*zariadenia a vedenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*“ zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy/ÚPN-časť C, tab. C.2. 201;
- vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, sú „*zariadenia a vedenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*“ zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu/ÚPN-časť C, tab. C.2. 1130.

Interpretácia:

- funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Z hľadiska regulácie funkčného využitia územia je predložený investičný zámer v súlade s ÚPN.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN):

Navrhovaná stavba mosta pre peších nenarúša charakter stabilizovanej zástavby jestvujúcej urbanistickej štruktúry. Stavba svojim umiestnením a hmotovo-priestorovým riešením funkčne dotvára dotknuté územie a zvyšuje jeho celkovú prevádzkovú kvalitu.

- z hľadiska tvorby verejných priestorov:

Pripomienky zo stanoviska Hlavnej architektky mesta (zpracované do Stanoviska k IZ číslo MAGS OUIK 46671/21-77343 zo dňa 29.06. 2021) boli v predloženom riešení akceptované a ďalšie požiadavky nemáme.

Pozitívne hodnotíme nosnú myšlienku riešenia - vytvorenie nového funkčného verejného priestoru pre návštevníkov oboch budov, prepojením nielen dvoch protiahlých strán ulice ale aj nového parku s Gastro pasážou.

B. z hľadiska dopravného riešenia:

(*substanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva, Referátu cyklistickej dopravy a Oddelenia hromadnej dopravy Sekcie dopravy*)

So zámerom výstavby pešej lávky/mostu pre peších **súhlasíme**. K riešeniu si uplatňujeme nasledovnú **pripomienku**:

- považujeme za vhodné zrealizovať pešie prepojenia na strane vyústenia lávky pred stavbou administratívnej budovy GBC 5 v rozsahu, ktorý je navrhnutý v architektonickej situácii

(B.1.1.), tzn. aj vrátane krátkeho úseku chodníka, ktorý zabezpečí prepojenie na existujúci chodník vybudovaný pri Galvaniho ul. (úseku od okružnej križovatky po 'hlavný ťah' Galvaniho ul.).

C. z hľadiska ostatných aspektov:

- z hľadiska riešenia technického vybavenia:

Požiadavky z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:

- vzhľadom ku kontaktu s ochranným pásmom 4x110 kV nadzemného vedenia odporúčame stanovisko ZSE, a.s. Bratislava.

- z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

Rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.

Záverečné vyjadrenie hlavného mesta:

Hlavné mesto SR Bratislava na základe výsledkov posúdení hodnotí predmetný investičný zámer „Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15737/53, 15685/80, 15685/35, k.ú. Trnávka, Bratislava II, ako súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného, aj hmotovo-priestorového.

Iné požiadavky, upozornenia, ktoré je potrebné zohľadniť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie:

- Pri prepracovaní dokumentácie, resp. pri spracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie (dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu zodpovedajúcom ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, opatrenú autorizačnou pečiatkou zodpovedného projektanta), žiadame v rámci vyhodnocovania súladu zámeru so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou dodržať postupy v zmysle platnej metodiky a zohľadniť pripomienky a požiadavky, uvedené v tomto stanovisku.

Informujeme Vás:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov;

- postup na vybavenie žiadosti o vydanie Stanoviska k investičnému zámeru alebo vydanie Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti spolu s požiadavkami na potrebný obsah predloženej dokumentácie potrebnej k riadnemu a úplnému posúdeniu predmetu vecí je zverejnený na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/chcem-stavat>

Upozornenie:

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Stanovisko k investičnému zámeru nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, a nie je možné ho použiť v rámci správnych konaní na príslušných správnych orgánoch; je výlučne podkladom pre ďalší stupeň projektovej prípravy.

Predmetom tohto stanoviska nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že toto stanovisko k investičnému zámeru nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a nehnuteľností, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta. Zároveň nezaručuje ani predpoklad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve iných subjektov.

Nakoľko predmetom posúdenia tohto stanoviska je upravený návrh stavby „Most pre peších ponad ulicu Galvaniho, Bratislava“, k.ú. Trnávka, Bratislava II, toto Stanovisko k investičnému zámeru nahrádza Stanovisko k investičnému zámeru číslo MAGS OUIC 46671/21-77343 zo dňa 29.06. 2021.

Co: Magistrát – ODI, HA, RTI, OUIC-archív

S pozdravom


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

HENRIS IMMO s.r.o.

Dr. Vladimíra Clementisa 10

821 02 Bratislava – Ružinov

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / Kontakt	Bratislava
	3579/200722/BA/MM	+421220402233	5. 8. 2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 – „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu“ (ďalej len „TPP 906 01“).

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Záujmové územie:	Obec: Bratislava, Katastrálne územie: Trnávka (BA), parc.č.: 15685/35
Stavebník:	Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Názov stavby:	Most pre peších ponad Galvaniho ul. (ďalej len „stavba“)
Kategória stavby:	III. malé riziko

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa,

príčom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 4,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 20 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby:

SÚHLASÍ

a

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky nadchodu, schodisko, výťah, chodník, prechod pre chodcov, od PZ na: 5 m

príčom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

- stavebník je povinný zabezpečiť **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný **predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby** na oddelenie prevádzky Bratislava ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžinierskych sietí s VTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 306 01,

S úctou,

SPP - distribúcia

825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
- 422 -

Jung Peter
vedúci oddelenia prevádzky

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané **najneskôr do 4. 8. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odborného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.



MAG0P00YQMSP

121
MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

22 -03- 2023

Číslo záznamu: 115891 41762/23
Prílohy / listy: Vyberuje:

V Bratislave 16. 03. 2023

Star: NM CS 6025/2023/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13. 02. 2023 č. j.: MAGS OMV 41762/2023, doručenej dňa 20. 02. 2023, ktorou ste požiadali o zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva stavby s označením PODPORA č.3 a PODPORA č. 4 na pozemku registra „C“ KN v kat. úz. Trnávka parc. č. 15685/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13656 m² (rozsah vecného bremena vyplýva z priložených snímok), ktorý je zapísaný v KN na LV č. 1, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava, Vám oznamujem, že súhlasím so zriadením predmetného vecného bremena na uvedený účel.

Názov stavby je „MOST PRE PEŠÍCH“ ponad Galvaniho ulicou AVION SCHOPPING PARK BRATISLAVA.

Žiadateľom je stavebník spoločnosť Ingka Centres Slovensko, s.r.o., IČO: 35 849 363, so sídlom Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je Vami uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: 6137/2023/2/UP3):

- I. územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie (vid'. obr. č. 1, 2)
- II. územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie (vid'. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I.

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného

zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsah
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

II.

ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať

stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy:

<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:

- záujmové územie sa nachádza v kontakte / v blízkosti bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia VTL 2,5 MPa – stav, DN 200, výkr. č. 4.4. Zásobovanie plynom (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí)
- záujmové územie sa nachádza v blízkosti / v kontakte s ochranným pásmom vonkajšieho elektrického vedenia 4x110 kV – stav, výkr. č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- záujmové územie je v blízkosti / v kontakte s trasou verejného vodovodu – stav, DN 800 a DN 1200, výkr. č. 4.1. Zásobovanie vodou
- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k žiadosti k zriadeniu vecného bremena na pozemok KN-C parc. č. 15685/35 v kat. úz. Trnávka, nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Záujmový pozemok uvedený v žiadosti je podľa regulácie v záväznej časti Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie a územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie. Z územnoplánovacieho hľadiska k zriadeniu vecného bremena práva stavby, a to základov stavby pre stavbu „MOST PRE PEŠÍCH“ ponad Galvaniho ulicou – AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA – **nemáme pripomienky**. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú v obidvoch dotknutých funkčných plochách zaradené medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch. Zároveň upozorňujeme na územno-technickú informáciu s uvedením ochranných pásiem, ktorými môže byť stavba dotknutá.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní žiadosti z hľadiska dopravy nemá pripomienky a **súhlasí** so zriadením vecného bremena práva stavby a to základov stavby s označením PODPORA č. 3 PODPORA č. 4 na parc. č. 15685/35 pre stavbu „MOST PRE PEŠÍCH“.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti žiadateľa dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 6119/2023/)

- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 2888 0... 2300
číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:
(ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888 0... 23
(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Sídlo: Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 27933/B
Zastúpená:
IČO: 35 849 363
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15685/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13656 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, LV č. 1 (bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*Budúci zaťažný pozemok*“).
- 2) Hlavné mesto SR Bratislava vydalo Stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS POD 41715/2022-90507/2022 zo dňa 25.02.2022, v ktorom konštatovalo, že na základe výsledkov posúdení hodnotí predmetný investičný zámer - stavbu: „Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15737/53, 15685/80, 15685/35, k. ú. Trnávka, Bratislava II, (bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*Budúca oprávnená nehnuteľnosť*“) ako v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného, aj hmotno-priestorového.
- 3) Uzatvorenie tejto *Zmluvy* bolo dňa 04.04.2023 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto *Zmluvy* je budúce zriadenie vecného bremena na *Budúcom zataženom pozemku*:
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 15685/35 v rozsahu zaznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na 8 m².
- 2) Presný rozsah vecného bremena na *Budúcom zataženom pozemku* bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* na náklady *Budúceho oprávneného z vecného bremena*. Vyhotovený geometrický plán predloží *Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena* spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 237,00 eur. Túto cenu sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto *Zmluvy* zmluvnými stranami na účet *Budúceho povinného z vecného bremena* vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888 0... 23. Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. *Budúci povinný z vecného bremena* je popri plnení oprávnený požadovať od *Budúci oprávnený z vecného bremena* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) *Budúci oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží *Budúcemu povinnému z vecného bremena* najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre *stavbu*: „Most pre peších ponad Galvaniho ulicu, Bratislava“.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.
Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* zriadi na *Budúcom zaťaženom pozemku* vecné bremeno v prospech *Budúceho oprávneného z vecného bremena* spočívajúce v povinnosti *Budúceho povinného z vecného bremena* na *Budúcom zaťaženom pozemku* strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby: „MOST PRE PEŠÍCH“ ponad Galvaniho ulicou AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA, a to konkrétne základov stavby s označením PODPORA č. 3 a PODPORA č. 4 *Budúcim oprávneným z vecného bremena*.

- 2) *Budúci povinný z vecného bremena* ako vlastník *Budúceho zaťaženého pozemku* bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem *Budúcim oprávneným z vecného bremena*, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* alebo k jej časti.
- 3) Rozsah vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku* bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena *Budúcim povinným z vecného bremena*.
- 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
- 6) *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy *Budúcemu povinnému z vecného bremena* v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 7) V prípade oneskorenej platby *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaplatí *Budúcemu povinnému z vecného bremena* prostredníctvom *Platiteľa* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude *Budúci povinný z vecného bremena* oprávnený požadovať od *Budúceho oprávneného z vecného bremena* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať *Budúci oprávnený z vecného bremena*.
- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať *Budúci oprávnený z vecného bremena*.

10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá *Budúci povinný z vecného bremena*.

11) *Budúci oprávnený z vecného bremena* je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa, stanovisko oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade neuhradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto Zmluvy
- b) ak *Budúci oprávnený z vecného bremena* nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene *Budúcemu povinnému z vecného bremena* podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá *Budúci povinný z vecného bremena*.
- 4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je snímka z katastrálnej mapy so zaznačeným rozsahom vecného bremena.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

