



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 04. 2023

Číslo záznamu: MAG 108308/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2,
Ulica 29. augusta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 8925, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO 36361518, s cieľom majetkovoprávne usporiadať existujúce vzťahy, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť existenciu stavby trafostanice č. TS488, so súpis. č. 6489, zapísanej na LV č. 8530, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove v sume 38 777,00 eur, t. z. 596,57 eur/m²,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena a sumu za vypracovanie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2, Ulica 29. augusta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná a.s.
IČO 36 361 518
Čulenova 6
816 47 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21762/2	zast. plocha a nádv.	65	LV č. 8925

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvod predloženia návrhu na schválenie zriadenia vecného bremena práva stavby spočíva v iniciatíve hlavného mesta SR Bratislavy na základe podnetu Metropolitného inštitútu Bratislavy majetkovoprávne usporiadať užívateľský vzťah k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2, na ktorom sa nachádza stavba trafostanice TS488, so súpis. č. 6489 zapísaná na LV č. 8530 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Vlastník stavby trafostanice bol hlavným mestom SR Bratislavou oslovený a na základe spoločných rokovaní sa dohodlo na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov prostredníctvom zriadenia vecného bremena práva stavby. Vlastník stavby v súčasnosti nemá s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu, resp. inú zmluvu, ktorá by ho oprávňovala užívať predmetný pozemok, pričom vlastník stavby v súčasnosti neuhrádza hlavnému mestu odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu.

Predmetný pozemok je prístupný cez miestnu cestu II. triedy Ul. 29. augusta, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je zo všetkých strán obklopený v tesnej blízkosti Ondrejského cintorína.

Pozemok vzhľadom na svoju súčasnú funkciu, nie je pre hlavné mesto SR Bratislavy iným spôsobom využiteľný.

Podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol predložený znalecký posudok č. 35/2022 zo dňa 27. 10. 2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Niko Igor -NIKO, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednorazová odplata podľa ZP č. 35/2022 zo dňa 27. 10. 2022 spolu: 38 776,96 eur
Jednotková hodnota jednorazovej odplaty podľa ZP č. 35/2022 zo dňa 27. 10. 2022:
596,57 eur /m²

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP: 45 782,10 eur

Nájom za 10 rokov podľa ZP: 28 667,60 eur za výmeru 65 m²

Účtovná hodnota: 3 236,41 eur (49,79 eur/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 2 866,76 (44,10 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 420,00 eur

Odplata odporúčaná OMV: **38 777,00 eur (596,57 eur/m²)**

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie vecného bremena, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie existujúcich užívateľských práv k pozemku, ktorý sa nachádza pod oprávnenou stavbou vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a preto nie je pre hlavné mesto SR Bratislavu iným spôsobom využiteľný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30. 05. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03, 05, 06 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované, územie kompaktného mesta - zóna A.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25. 05. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25. 05. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24. 05. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07. 06. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 14. 03. 2023: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti v sume 14 223,10 eur, z dôvodu užívania iných pozemkov bez právneho titulu a z dôvodu udelenia pokuty na úseku dopravy.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko: Odporúča.

Sekcia právnych služieb: Ku dňu 15. 03. 2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto: V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)

	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
	verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. - predseda predstavenstva Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.09.2019	(od: 11.12.2019)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2020	(od: 21.04.2020)
	Mgr. <u>Kristián Takáč</u> - člen Pod Vachmajstrom 2 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)
	Ing. <u>Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva Paprad'ová 5 Bratislava - Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)
	Ing. <u>Miroslav Otočka</u> - Člen predstavenstva Frankovská 14176/5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 16.05.2022	(od: 18.06.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 18.06.2022)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)

Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 	(od: 14.04.2022)
Dozorná rada:	Ing. Bc. <u>Robert Tánczos</u> Krátka 373/4 Jahodná 930 21 Vznik funkcie: 20.11.2020  	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Dušan Rusnák</u> Záhorácka 5347/25 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 20.11.2020  	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Michal Kubinský</u> Černyševského 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 20.11.2020  	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Peter Ševčík</u> Novomestského 1322 Bánovce nad Bebravou 957 04 Vznik funkcie: 20.11.2020  	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Ivan Máisky</u> Dvory 1525/30 Púchov 020 01 Vznik funkcie: 26.07.2022  	(od: 18.08.2022)
	Ing. <u>Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Čabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplňa 191 Kaplňa 900 84 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Juraj Nvulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2020 	(od: 30.10.2021)
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRI 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRI 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRI 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 21.03.2023

Dátum výpisu: 22.03.2023

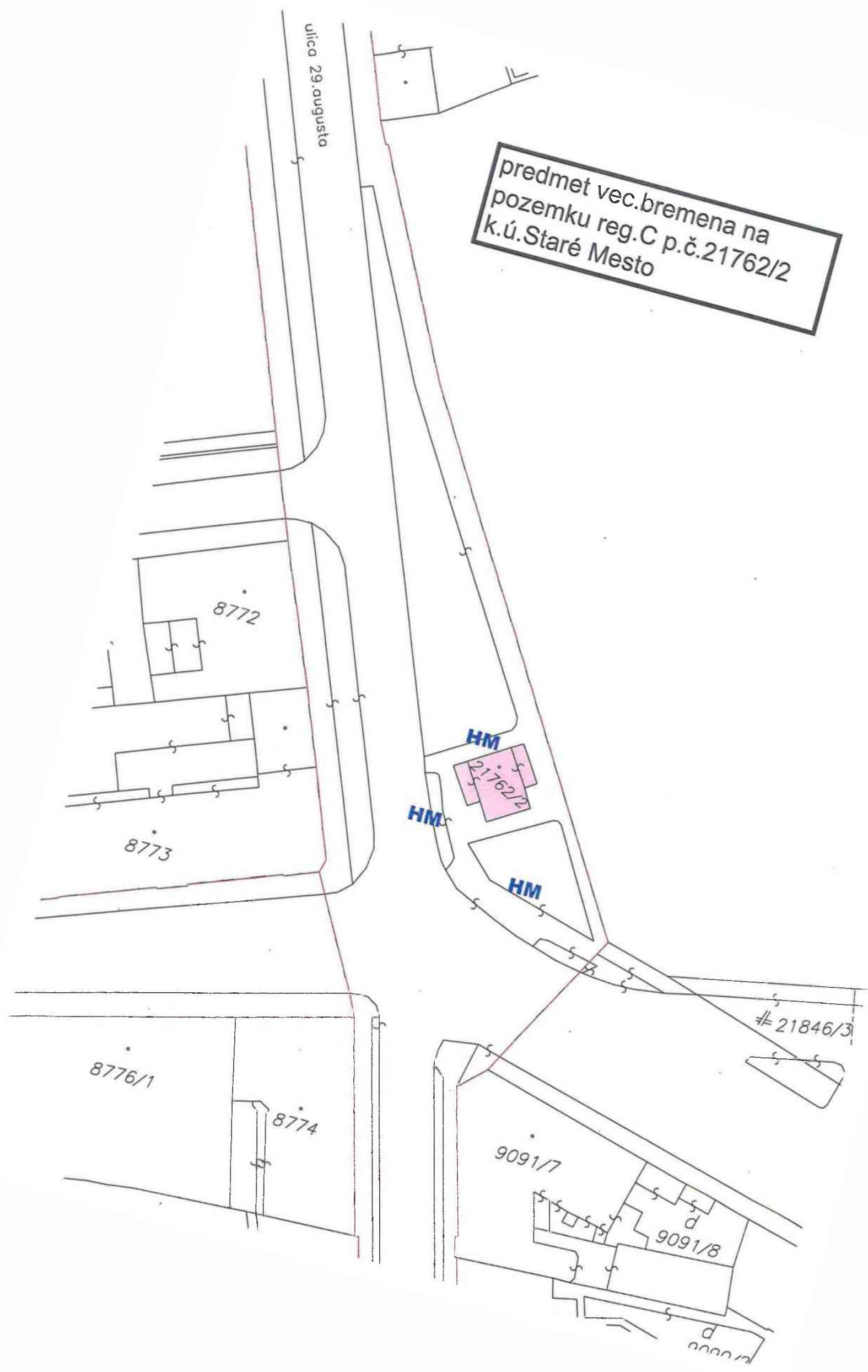
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

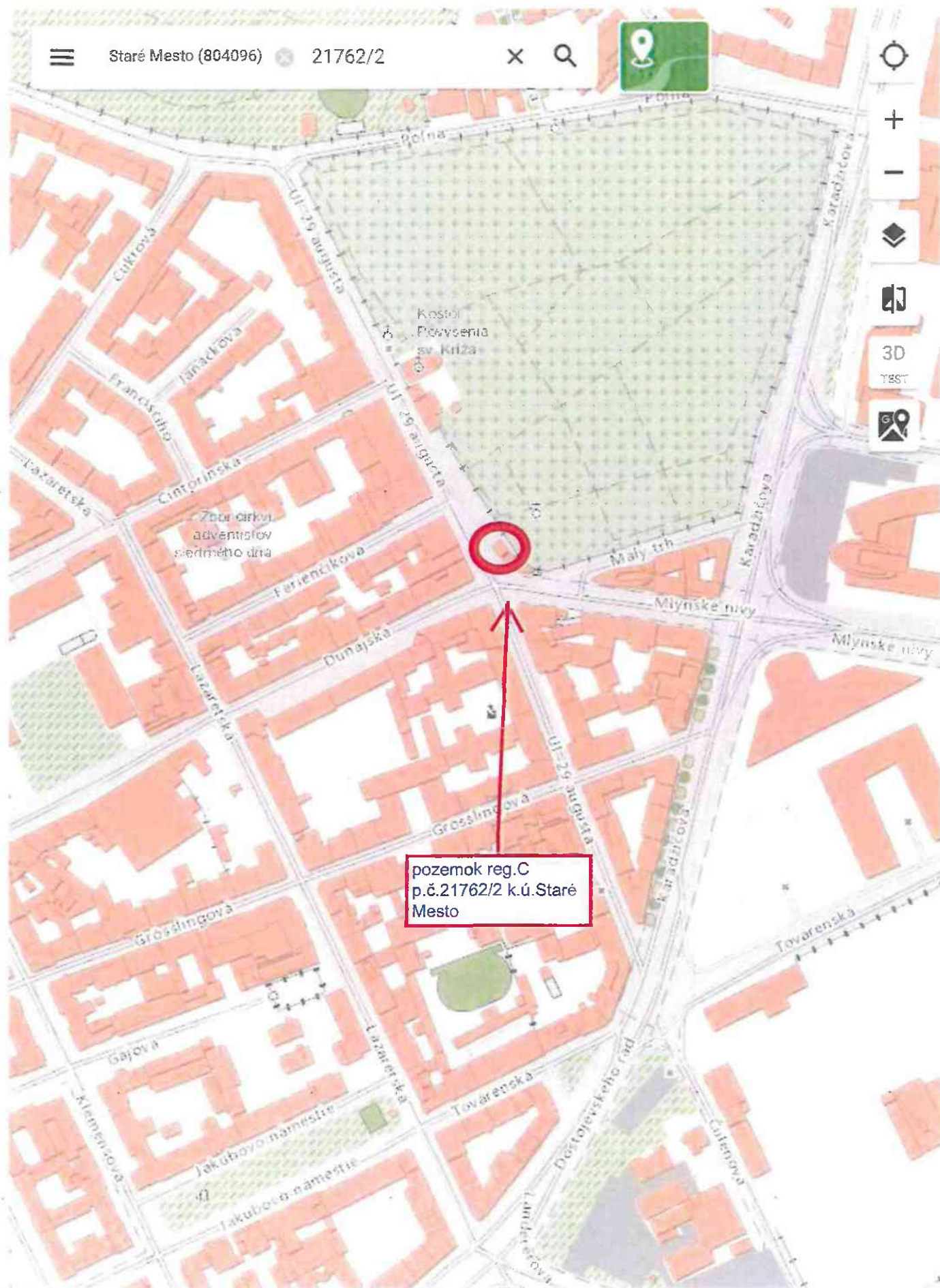
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet vec.bremena na
pozemku reg.C p.č.21762/2
k.ú.Staré Mesto

ulica 29.augusta





predmet vec.bremena na
pozemku reg.C p.č.21762/2
k.ú.Staré Mesto

ulica 29 augusta

8772

8773

8776/11

8774

9091/7



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 20.3.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:48:29
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8530
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6489	21762/2	18	trafostanica TS488		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21762/2 pod stavbou s.č. 6489 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8925.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34020/2007 zo dňa 9.11.2007. Kúpna zmluva V-36804/07 zo dňa 8.4.2008. Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008. Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009 Rozhodnutie o určení súpis.čísla č.j.: 37272/2008/20993/2009/SPC/Bel zo dňa 26.5.2009.Z-7347/09 Kúpna zmluva podľa rozhodnutia V-19295/10 zo dňa 18.8.2010 Kúpna zmluva V-20776/11 zo dňa 7.9.2011 Kúpna zmluva V-2188/13 zo dňa 21.2.2013. Kúpna zmluva V-16019/13 zo dňa 08.08.2013 Kúpna zmluva V-16020/13 zo dňa 08.08.2013 Kúpna zmluva V-26059/14 zo dňa 30.10.2014 Iné údaje Rozhodnutie č.k.: 12793/52736/2011/PRA/Bel o zrušení súpisného a orientačného čísla stavby na parc.č. 1749/7; GP č. 768/2011 (č.ov. 2498/2011), Z-1116/12 Rozhodnutie č.7536/2010/1027/2011/URS/Kub-H/2 z 10.1.2011, oznám.o nepridel. súp.č., GP 8/2014, č.over.853/14 na zameranie trafostanice. Z-10901/14 Zápis GP overov.č.2055/2018, V-19496/2019 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	VEC.BREMENO:PRAVO PRECHODU PESI I AUTOM NA CEZ PARC.3485/2 NA PARC.3484/4 A 3485/1 -PRAVO PARKOVANIA OSOB.AUTOM V POCTE 6 KS V PRIESTORE VYZNACENOM NA G.P.15/97 - PRAVO ZRIADIT UZAMYKATELNU BRANU ODDELUJUCU P.C.3485/2 A 3485/7,PODLA V-393/98 Z 19.6.1998-1121/02.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.3485/2 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.3485/3,3485/4,3485/5,3485/6 a stavieb na nich postavených, geometrický plán č.119/2003 zo dňa 27.8.2003, podľa V-1216/2004,V-1217/2004,V-1218/2004,V-1219/2004 zo dňa 13.1.2005.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 8663/8 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 6494 na p.č. 8663/8, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena na pozemok parc.č.9179/6 umiestniť stavbu trafostanice TS 549, súpisné číslo 5487 vrátane všetkých podzemných a nadzemných technických alebo technologických rozvodov slúžiacich pre jej potreby, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v celom rozsahu pozemku v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-8793/13 zo dňa 15.5.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481) na pozemok registra C KN parc.č. 7731/3, podľa V-16019/13 zo dňa 08.08.2013
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 na pozemok registra C KN parc.č. 2330/17 podľa V-16020/13 zo dňa 08.08.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena na pozemky parc.č.2849/2, 3410/6, 3718/27, 8780/2 spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavieb trafostaníc umiestnených na pozemkoch a ich prípadného odstránenia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností trafostanice súpisné číslo 6264 na p.č. 3410/6, trafostanice TS555 súp.č. 6482 na p.č. 3718/27, trafostanice TS476 súp.č. 6492 na p.č. 2849/2, trafostanice TS 1104-000 bez súp.č. na p.č. 8780/2, podľa V-22973/14 zo dňa 12.2.2015

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 20.3.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:48:58
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21762/2	65	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6489 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21762/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8530.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy : JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², evidovaného na LV č. 8925. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby trafostanice č. TS488, so súpis. č. 6489, nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 8530 (ďalej ako „*oprávnená nehnuteľnosť*“).
3. Za účelom majetkovoprávného usporiadania oprávnenej nehnuteľnosti, ktorá je umiestnená na zaťaženej nehnuteľnosti, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena *in rem*.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in rem*, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena *in rem* na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť existenciu stavby oprávnenej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu *in rem* podľa tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno *in rem* podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľností na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5. Dňa ___ schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ___/2023 zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 38 777,00 eur (slovom tridsaťosemtisíc sedemstosedesiat sedem eur) na základe znaleckého posudku č. 35/2022 vypracovaného dňa 27. 10. 2022 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebná fyzika, odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Igorom Nikom, vedeným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pod evidenčným č. 915090.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK587500000000025828453, variabilný symbol: __, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2022 v sume 420,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. XX do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno *in rem* podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 a ods. 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Článku III. tejto zmluvy;
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena alebo oprávnená stavba zanikne;
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom: Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 05. 2022, Oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06. 06. 2022, Oddelenia dopravných povolení zo dňa 06. 06. 2022, Oddelenia cyklo dopravy zo dňa 06. 06. 2022, Oddelenia parkovania zo dňa 06. 06. 2022, Oddelenia správy komunikácií zo dňa 25. 05. 2022, Oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 24. 05. 2022, Oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 05. 2022, Oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07. 06. 2022, Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 14. 03. 2023, Oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií

zo dňa 18. 05. 2022, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v uvedených stanoviskách.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku III. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku, pričom za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami sken zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

XXXX
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa

XXXX
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa

